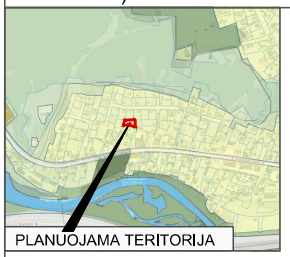
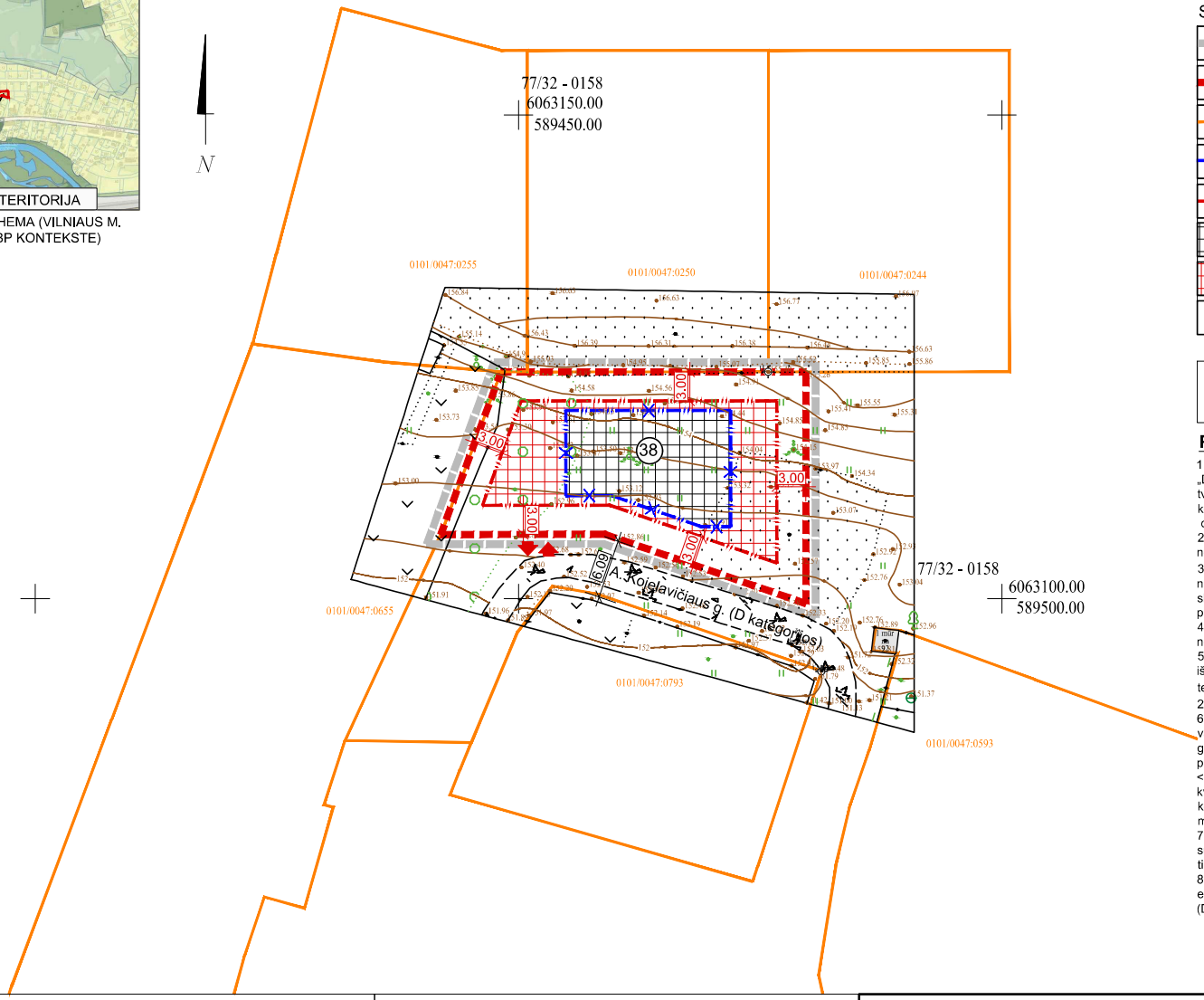
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 5 d. sprendimu Nr. 1-1259 „Dėl apie 5,7 ha teritorijos tarp Pavilnių regioninio parko ir A. Kojelavičiaus gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklype Nr. 38 (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype: adresu A. Kojelavičiaus g. 90, Vilnius)



SITUACIJOS SCHEMA (VILNIAUS M. SAV. TERIT. BP KONTEKSTE)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Naikinama statybos riba
	Naujai nustatoma statinių statybos riba
	Esama statinių statybos zona
	Naujai nustatoma statinių statybos zona
	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

PLANO RENGIMO TIKSLAS: statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas.

PASTABOS:

1. Patikslinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 5 d. sprendimu Nr. 1-1259 „Dėl apie 5,7 ha teritorijos tarp Pavilnių regioninio parko ir A. Kojelavičiaus gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimo sklype Nr. 38 (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype: adresu A. Kojelavičiaus g. 90, Vilnius) detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Patvirtintame detaliajame plane nustatyti privalomi teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
3. Šiuo projektu koreguojama detaliajame plane (sklype: A. Kojelavičiaus g. 90, Vilnius) nustatyta užstatymo zona, riba t.y. užstatymo zona, riba praplečiama, išlaikant 3 m atstumą iki sklypų ribų, bei planuojama nauja įvaža į sklypą, kuri nebuvo nustatyta ankstesniu Detaliuoju planu.
4. Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
5. Medžių patenkančių į statybos zoną ir ribą yra, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas spredžiamas techninio projekto metu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis".
6. Pagal patvirtintą Detalųjį planą, „kvartalo aprūpinimui vandeniu numatomas žiedinis vandentiekio tinklas, kuris prijungiamas prie esamų vandentiekio tinklų d150 mm A. Kojelavičiaus gatvėje ir kitų kvartalinių vandentiekio tinklų d100 mm (tinklai pakloti esamuosae privažiavimuose prie sklypų). Pastatai vandeniu bus aprūpinami nuo numatomo žiedinio vandentiekio tinklo. <...> Nagrinėjamoje teritorijoje buitines nuotekas numatoma savitaka išleisti į projektuojamus kvartalinius buitinių nuotekų tinklus. Iš kvartalo buitinės nuotekos bus surenkamos į pagrindinį kolektorių, kuris numatomas A. Kojelavičiaus gatvėje." Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
7. Pagal patvirtintą Detalųjį planą, "Planuojamos teritorijos objektai bus prijungiami prie anksčiau suprojektuotos modulinės transformatorinės (MT) A. Kojelavičiaus g. 92 sklype." Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
8. Gaisro gesinimo atveju vanduo imamas iš hidrantų 200 m atstumu; artimiausias hidrantas esantis prie A. Kojelavičiaus gatvės, apie 165 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos. (Detaliau žr. Aiškinamąjį raštą).

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Architektė
individualios veiklos pažyma Nr. 682733
tel.: +370 676 48778; el. paštas.: justina.maciukenaite@gmail.com

Projektas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 5 d. sprendimu Nr. 1-1259 „Dėl apie 5,7 ha teritorijos tarp Pavilnių regioninio parko ir A. Kojelavičiaus gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklype Nr. 38 (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype: adresu A. Kojelavičiaus g. 90, Vilnius)

A 2015	PV			2025-08	Adresas A. KOJELAVIČIAUS G. 90, VILNIUS	Laida
					Žymuo 26082025/01-DP-01	0
DP	Iniciatorius **fiziniai asmenys**				Brėžinys SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	Lapas 1 / Lapų 1