

**SKLYPO GEDIMINO PR. 56B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO  
PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMO SKLYPE GEDIMINO  
PR. 54D (KADASTRO NR. 0101/0040:323) KOREGAVIMO PAKEITIMAI**

Pa sta bo s Nr.	Pastaba	Ats aky mo Nr.	Atsakymas
<b>Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija</b>			
1.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis ir Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. V-102 „Dėl saugomų teritorijų direkcijų veiklos teritorinių ribų nustatymo ir saugomų teritorijų bei "Natura 2000" tinklo teritorijų priskyrimo saugomų teritorijų direkcijoms ir funkcijų vykdymo jose", teritorijų planavimo dokumento sprendiniai nepatenka į Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijai priskirtas saugomas teritorija.	1.	<b>Pastaba atmesta.</b> Kadangi planuojama teritorija nepatenka į Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijai priskirtas saugomas teritorijas, detaliojo plano koregavimo sprendinių nederinimas turi būti pagrįstas nederinimo motyvais. Jei planuojama teritorija nepatenka į šios direkcijos priskirtas saugomas teritorijas, jos detaliojo plano derinimas/nederinimas nėra reikalingas.
<b>Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra</b>			
1.	Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo, apsaugos zonas (zoną "E"), tačiau niekur šiame detaliojo plano koregavimo projekte (nei aiškinamajame rašte, nei sprendinių brėžiniuose) nėra planuojamos, t. y. - nenustatomos galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai):165. Aerodromo apsaugos zonos. Tai yra apsaugos zonos, kuriose yra taikomi tam tikri statinių (kliūčių aviacijai) aukščio apribojimai. Galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti nustatytos.	1.	<b>Pastaba atmesta.</b> Šiuo atveju supaprastinta tvarka rengiamame detaliojo plano koregavime sprendžiami tik konkretūs planavimo tikslai, t. y. statybos zonos ir ribos koregavimas. Jokie kiti reglamentai ar apribojimai nėra koreguojami ar nustatomi.
<b>Savivaldybės įmonė Susisiekimo paslaugos</b>			
1.	Teritorijų planavimo dokumento (TPD Nr. K-VT-13-25-56) tikslai: <...> koreguoti statybos zoną ir ribą sklype Gedimino pr. 54D (kadastro Nr. 0101/0040:323). <...>, bet pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose keičiami ir planuojami nauji susisiekimo infrastruktūros sprendiniai. Koreguojamo detaliojo plano	1.	<b>Pastaba atmesta.</b> Pateiktuose Projektiniuose pasiūlymuose nėra keičiami anksčiau patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose numatyti automobilių parkavimo būdai – požeminis ir antžeminis, nes šioje stadijoje yra teikiama pastato vizija. Kai bus derinami projektiniai pasiūlymai su atitinkamu automobilių

	<p>(T00061291) sprendiniuose numatytas požeminis ir antžeminis automobilių stovėjimas sklypo ribose, o pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose numatytas tik antžeminis automobilių stovėjimas taip pat dalis automobilių stovėjimo vietų numatyta už detaliojo plano galiojimo ir sklypo ribų. Neatitinka pateikto derinti ir koreguojamo detaliojo plano sprendiniai su pateiktais projektiniais pasiūlymais, nes yra keičiamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, taip pat planuojamas už sklypo ribos ir keičiamas eismo organizavimas – planuojamas dar vienas įvažiavimas – išvažiavimas iš J. Jasinskio gatvės. Jei pateiktame derinti detalajame plane planuojama koreguoti automobilių stovėjimo požemines ir antžemines vietas, jų išdėstymą, įvažiavimą - išvažiavimą į sklypą tuomet atitinkamai papildyti koregavimo tikslus nurodant visus koreguojamus sprendinius arba tikslinti teikiamus papildomus dokumentus pagal galiojantį detalųjį planą.</p>		<p>parkavimo būdu ir galimai kils poreikis koreguoti detaliojo plano sprendinius, tai ir bus daroma. Projektiniuose pasiūlymuose yra aprašytos galimybės spręsti, kaip ir kur bus statomi automobiliai.</p> <p>Joks įvažiavimas – išvažiavimas iš J. Jasinskio gatvės nėra planuojamas.</p> <p>2.6 punkte papildyti Projektiniai pasiūlymai, planavimo tikslai nepildomi.</p>
2.	<p>Pateiktame derinti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje tikslinti detaliojo plano pavadinimą. Pavadinimas pagrindiniame brėžinyje – „Sklypo Gedimino pr. 56B ir gretimos teritorijos detaliojo plano koregavimas žemes sklype Gedimino pr. 56D, Vilniuje (užstatymo ribų ir zonos koregavimas)“, o turi būti „Sklypo Gedimino pr. 56B ir gretimos teritorijos detaliojo plano statybos zonos ir ribos koregavimas sklype Gedimino pr. 54D (kadastr. Nr. 0101/0040:323).“</p>	2.	<p><b>Pastaba įvertinta.</b> Pavadinimas brėžinyje pakeistas, tačiau detaliojo plano koregavimo sprendiniai nesikeičia.</p>