

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Esamos būklės analizė.

**Pavadinimas:**

Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype Kaributo g. 66 (buvęs Kaributo g. 54) (kadastro Nr. 0101/0101:2892) supaprastinta tvarka.

**Teritorijų planavimo dokumento Nr.:**

K-VT-13-25-493.

**Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:**

Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-402 (TPDR reg. Nr. T00078601), pakoreguotas Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:987) sprendinių koregavimo projektu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. 30-2529/22.

**Teritorijų planavimo dokumento rūšis:**

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

**Teritorijų planavimo lygmuo:**

Vietovės.

**Organizatorius:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

**Iniciatorius (-iai):**

UAB „Estimio“.

**Projekto rengėjas:**

UAB „Regroup projektavimas“, adresas Geležinio Vilko g. 18A (III a.), Vilnius, tel. 0 671 85640, www.regroup.lt, el.p. info@regroup.lt.

**Teritorijų planavimo vadovas:**

kv. atestato Nr. TPV 0071, el. p. planavimas@regroup.lt.

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., koreguoti susisiekimą komunikacijų išdėstymo principus sklype Kaributo g. 66 (buvęs Kaributo 54) (kadastro Nr. 0101/0101:2892) supaprastinta tvarka.

**Rengimo pagrindas:**

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsniu 9 dalimi.

**Teritorijų planavimo dokumento viešinimo tvarka:**

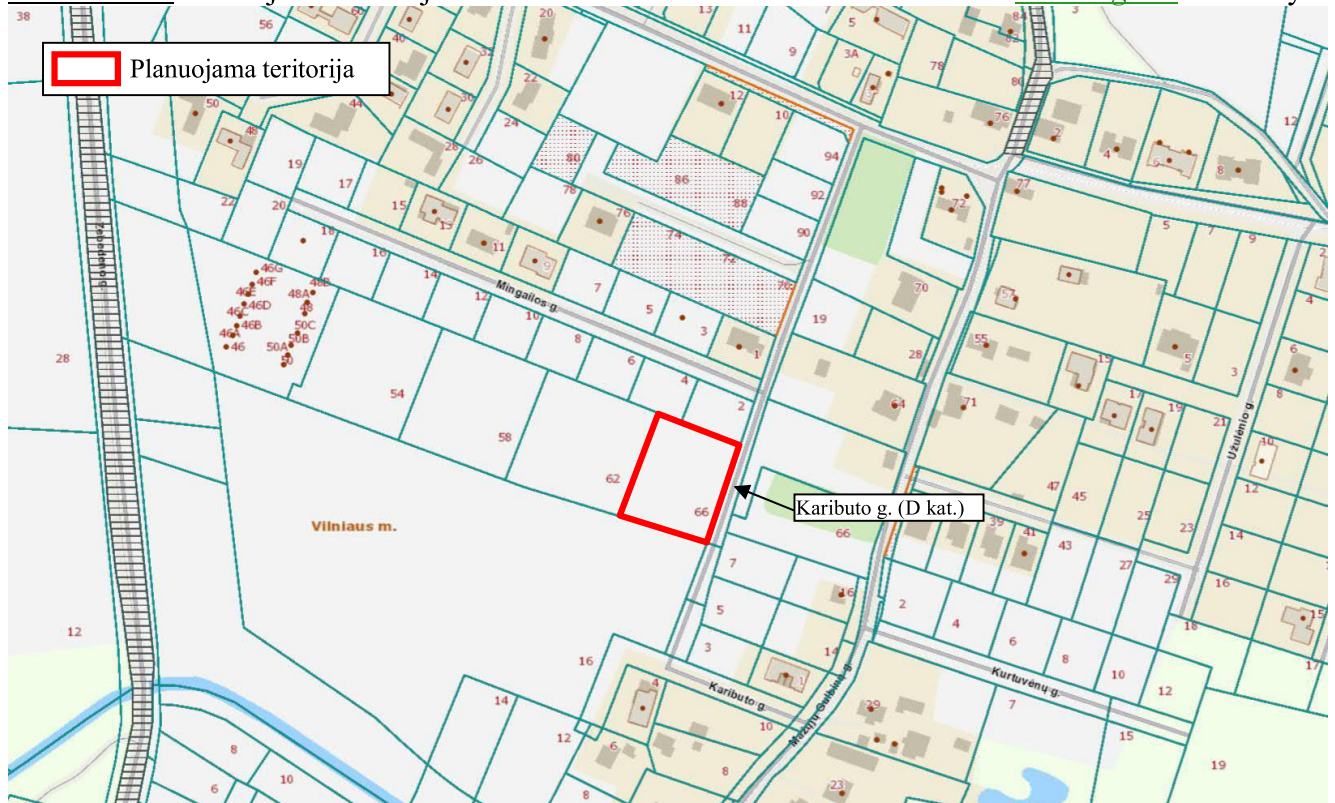
Informacija visuomenei apie kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

**PLANUOJAMA TERITORIJA IR GRETIMYBĖS**

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0101:2892, adresu Kaributo g. 66, Vilnius. Detaliojo plano koregavimo metu sklypo adresas buvo pakeistas iš Kaributo 54 į Kaributo 66. Planuojamos teritorijos plotas – 0,2497 ha.

*Paveikslas 1.* Planuojama teritorija.

2025-05-29 [www.regia.lt](http://www.regia.lt) duomenys.

**PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI****Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0101:2892.**

Adresas: Vilnius, Kaributo g. 66.

Žemės sklypo plotas: 0,2497 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- įrašų nėra.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- įrašų nėra.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

- įrašų nėra.

## GRETIMYBĖS

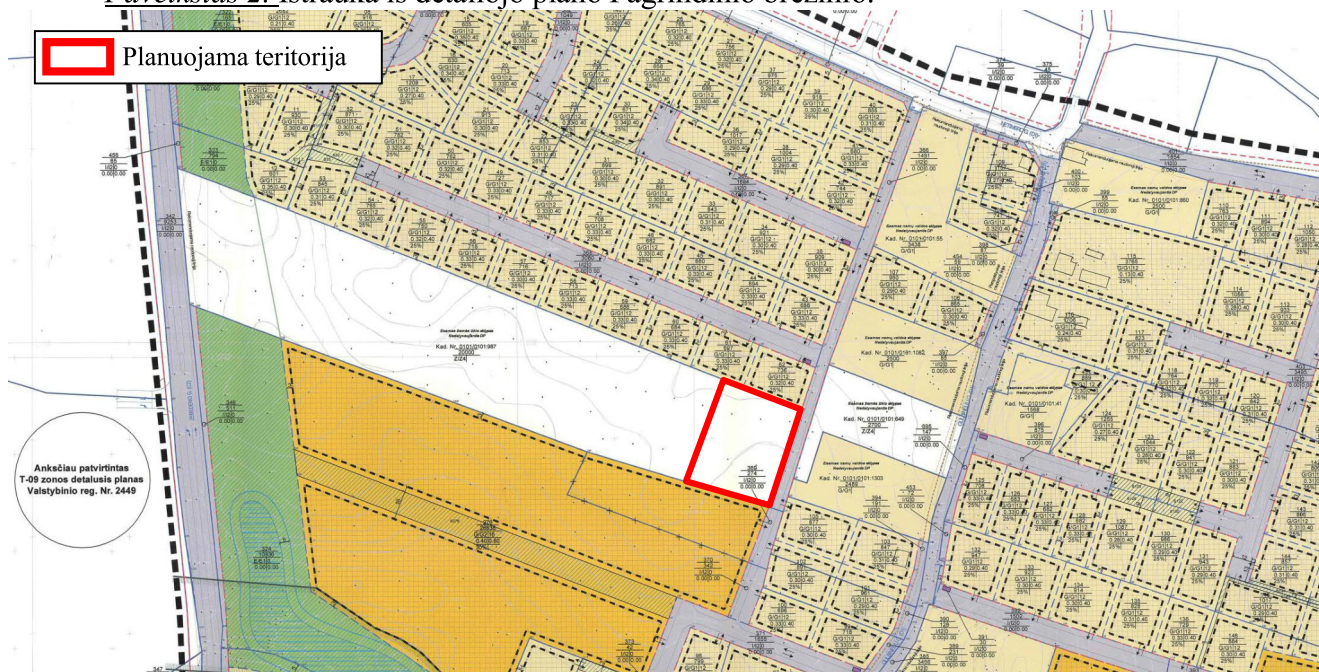
Planuojamas žemės sklypas rytinėje pusėje ribojasi su D kategorijos Kaributo gatve. Kitos sklypo kraštinės ribojasi su NT registro duomenų banke registruotais žemės sklypais, kad. Nr. 0101/0101:2594, 0101/0101:2893, 0101/0101:2026, 0101/0101:2013.

### KOREGUOJAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

*Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-402 (TPDR reg. Nr. T00078601).*

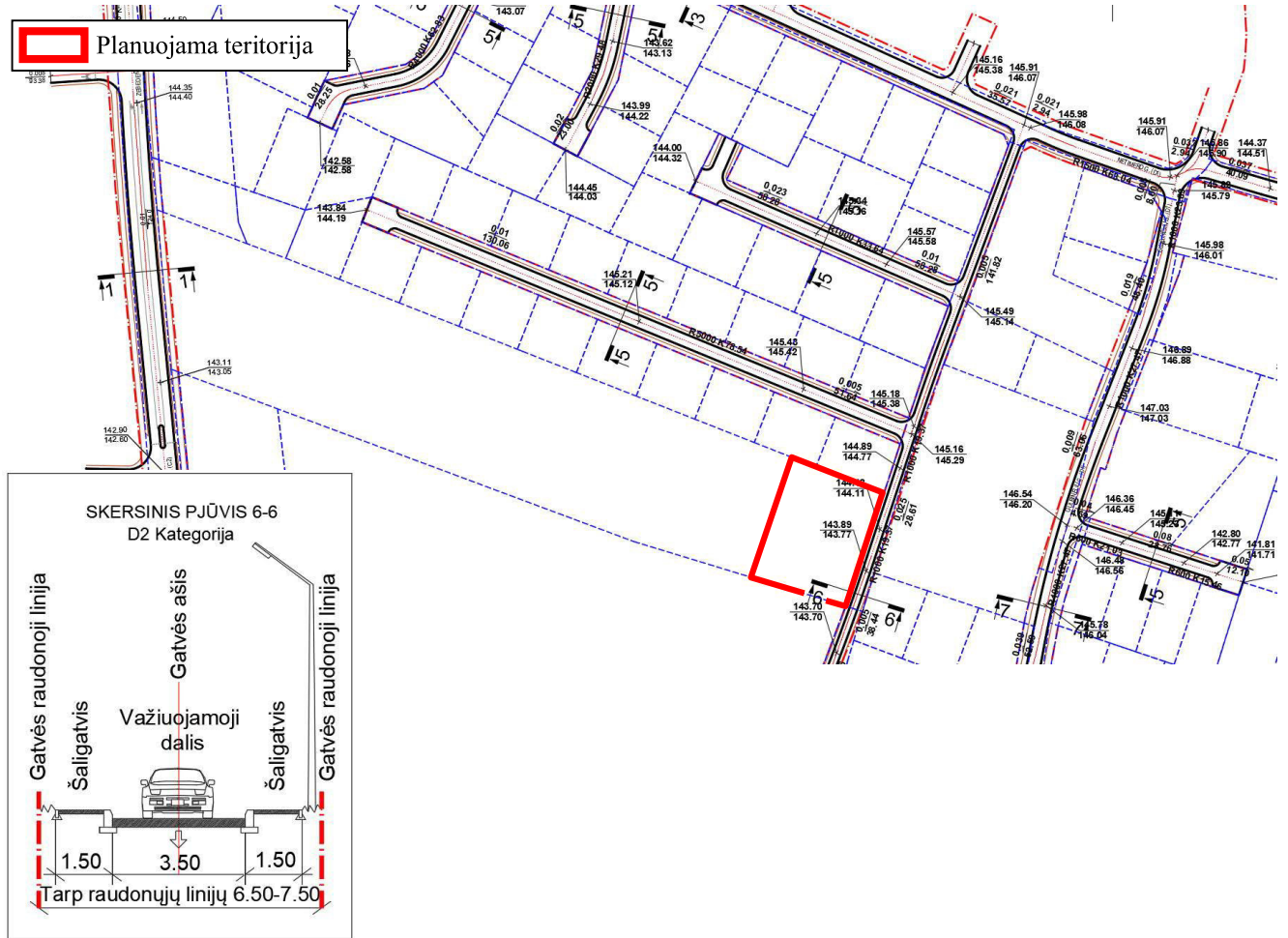
Detaliuoju planu buvo suplanuota apie 52,9 ha teritorija, o planuojama teritorija pateko į žemės sklypą, kad. Nr. 0101/0101:987, kuriam sprendiniai nebuvo rengti ir palikta esama žemės ūkio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

*Paveikslas 2. Ištrauka iš detaliuoju plano Pagrindinio brėžinio.*



Detaliajame plane suplanuotos Kaributo gatvės raudonosios linijos ir gatvės sklypas. Ties planuojama teritorija Kaributo gatvės eismas suplanuotas viena puse (žr. *Paveikslas 3*).

*Paveikslas 3.* Ištrauka iš detaliojo plano Infrastruktūros objektų ir komunikacinių koridorių brėžinio.





Siūloma automobilius statyti statmenai gatvei, apželdinti, o pėsčiųjų tako srautą nukreipti už stovėjimo vietų (žr. Sklypo dangų planas), o ties vidine gatve, sujungti su bendra pėsčiųjų takų struktūra. Toks automobilių statymo tipas būdingas miestui.

Žemės sklype, kad. Nr. 0101/0101:2892, planuojamos automobilių stovėjimo vietos ir įvažiavimai į jas iš Kaributo gatvės. Sprendiniai neigiamo poveikio eismo saugumui neturės.

Esami suplanuoti įvažiavimai naikinami.

### **1.3. Inžinerinė infrastruktūra.**

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.

### **1.4. Gaisrinė sauga.**

Gaisrinės saugos sprendiniai nekeičiami,

### **1.5. Visuomenės sveikata.**

Sprendiniai, darantys įtaką visuomenės sveikatai, nekeičiami.

Projekto vadovas

(kv. at. Nr. TPV 0071)