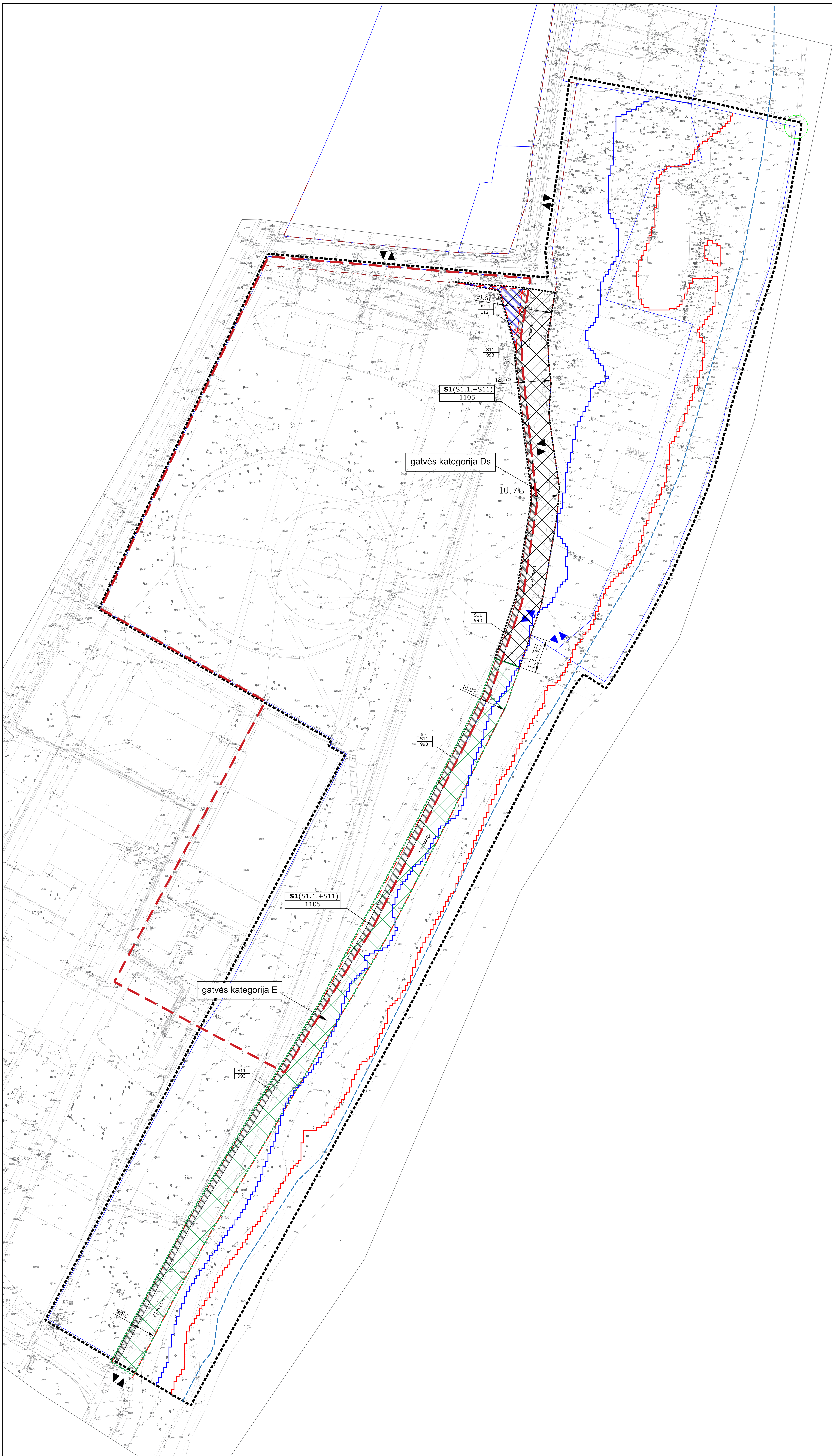

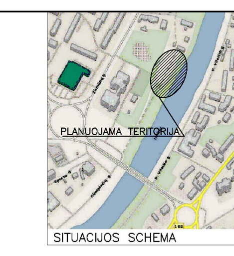

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS APIBRĖŽTOS TERITORIJOS RIBOS
	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NERIES UPĖS APSAUGOS ZONA
	Ds gatvės kategorija
	E gatvės kategorija
	Esamas servitutas
	Projektuojamas servitutas
	MAŽOS TIKIMYBĖS (01.%) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS
	DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS
	ANKSTESNIAIS DP SUPLANUOTI ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI
	NAUJAI PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Kiti reglamentai	Pastabos
S 1	1105	Servitutas (211) – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Esamas servitutas padidinamas, servituto plotas: S11+S1.1 993+112=1105 m²
S 11	993	Servitutas (211) – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Esamas servitutas
S 1.1	112	Servitutas (211) – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Projektuojamas servitutas

PASTABOS:

1. Tuskulėnų Rimties parko detaliojo plano papildymo koregavimo sklype Žirmūnų g. 1P (kadastro Nr. 0101/0033:72) ir gretimoje teritorijoje koreguojama privažiavimo kelio kategorija, įvažiavimų/ išvažiavimų į sklypą vietos. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.
2. Visi saugotinų ir nesaugotinų medžių sprendiniai turi būti grindžiami atestuoto arboristo išvadomis ir rekomendacijomis.
3. Neries upė vandens apsaugos juosta sklype sudaro 10m nuo kranto. Neries upės vandens apsaugos juostoje taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu numatyti apribojimai.
4. Jei į sklype esamų medžių šaknų apsaugos zoną patenka kelio ir/ar inžinerinių tinklų servitutas bei statybos zona, statybos projekto sprendiniai turi būti grindžiami atestuoto arboristo išvadomis ir rekomendacijomis. Jei siekiama šaknų apsaugos zoną tikslinti ją sumažinant, sprendiniai turi būti grindžiami atestuoto arboristo išvadomis ir rekomendacijomis
5. Dėl kitų saugotinų ir nesaugotinų medžių sprendžiama statybos projekto metu, teisės aktų nustatyta tvarka.
6. Įvažiavimų, išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas.

0	2026-04	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO METU SPRENDINIAI, VIEŠINIMUI, TVIRTINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR	aketuri — "Aketuri architektai" UAB, Raugyklos g. 3-1, LT-01140, Vilnius, +370612 16112, info@aketuri.lt, www.aketuri.lt	**PROJEKTO PAVADINIMAS** Tuskulėnų Rimties parko detaliojo plano papildymo koregavimas sklype Žirmūnų g. 1P (kadastro Nr. 0101/0033:72) ir gretimoje teritorijoje supaprastinta tvarka
A1850	SPV J.Šeibokas	**DOKUMENTO PAVADINIMAS** Tuskulėnų Rimties parko detaliojo plano papildymo koregavimo sklype Žirmūnų g. 1P (kadastro Nr. 0101/0033:72) ir gretimoje teritorijoje koregavimo brėžinys M1:500 — Laida 0
LT	**INICIATORIUS (UŽSAKOVAS):** "Vilniaus vystymo kompanija" UAB, Konstitucijos pr.3, LT- 09308 Vilnius	**DOKUMENTO ŽYMUO** A164-2-IRK-DPK-B-01 — Lapas 1, Lapų 1