



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI T-08 KVARTALO BUVUSIAME DIDŽIŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS APIE 2,75 HA TERITORIJOJE PRIE PUKUVERO GATVĖS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2024 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. 1-1106 „Dėl T-08 kvartalo buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo patvirtinto detaliojo plano“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00060006), kuris buvo pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. A30-1485/21 „Dėl T-08 kvartalo buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano sklypų Nr. 28 ir Nr. 33 (kadastro Nr. 0101/0101:985), Nr. 31 (Pukuvero g. 22, kadastro Nr. 0101/0101:687), Nr. 32 (Pukuvero g. 24, kadastro Nr. 0101/0101:21), Nr. 34 (kadastro Nr. 0101/0101:1101) ir Nr. 6 sprendinių koregavimo tvirtinimo“ (registro Nr. T00086866), sprendinius apie 2,75 (dvejų ir septyniasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijoje prie Pukuvero gatvės inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant žemės sklypų paskirties patikslinti detaliuoju planu nustatytas ir esamas žemės sklypų ribas (juos dalijant ar sujungiant), pakeisti žemės sklypų naudojimo būdus iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, prireikus suformuoti reikalingas atskirųjų želdynų ar kitas reikalingų naudojimo būdų teritorijas, pakoreguoti detaliuoju planu numatytą užstatymo tankumą, tipą, kitus pagrindinius naudojimo reglamentus ir nustatyti kitus papildomus naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2024\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 2,75 ha teritorijoje prie Pukuvero gatvės.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Pukuvero g. 4 (kadastro Nr. 0101/0101:2839); Pukuvero g. 4A (kadastro Nr. 0101/0101:2837); Pukuvero g. 4B (kadastro Nr. 0101/0101:2836); Pukuvero g. 4C (kadastro Nr. 0101/0101:2838); Pukuvero g. 6 (kadastro Nr. 0101/0101:2840); Pukuvero g. 8 (kadastro Nr. 0101/0101:2841); Pukuvero g. 14 (kadastro Nr. 0101/0101:2865); Pukuvero g. 16 (kadastro Nr. 0101/0101:2862); Pukuvero g. 18 (kadastro Nr. 0101/0101:2843); Pukuvero g. 20 (kadastro Nr. 0101/0101:2842); Pukuvero g. 22 (kadastro Nr. 0101/0101:2852); Pukuvero g. 24 (kadastro Nr. 0101/0101:2853); Pukuvero g. 26 (kadastro Nr. 0101/0101:2854); Pukuvero g. 28A (kadastro Nr. 0101/0101:2867); Pukuvero g. 28 (kadastro Nr. 0101/0101:2866); Pukuvero g. 30 (kadastro Nr. 0101/0101:2868); Pukuvero g. 30A (kadastro Nr. 0101/0101:2869); Pukuvero g. 30B (kadastro Nr. 0101/0101:2870); Pukuvero g. 32 (kadastro Nr. 0101/0101:2863); Pukuvero g. 34 (kadastro Nr. 0101/0101:2846); Pukuvero g. 36 (kadastro Nr. 0101/0101:2845); Pukuvero g. 38 (kadastro Nr. 0101/0101:2844); sklypas (kadastro. Nr. 0101/0101:2847), sklypas (kadastro Nr. 0101/0101:2848, sklypas (kadastro Nr. 0101/0101:2849).

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,75 ha.

**4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

**5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.

**6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.

**8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl nustatoma nagrinėjama teritorija: iš rytų, pietų ir vakarų pusių apribotas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių – Žebedeno g. (rytuose) Dangeručio g. (pietuose), Pukuvero g. (vakaruose).

**9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypų paskirties patikslinti detaliuoju planu nustatytas ir esamas žemės sklypų ribas (juos dalijant ar sujungiant), pakeisti žemės sklypų naudojimo būdus iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, esant reikalui suformuoti reikalingas atskirųjų želdynų ar kitas reikalingu naudojimo būdų teritorijas, pakoreguoti detaliuoju planu numatytą užstatymo tankumą, tipą, kitus pagrindinius naudojimo reglamentus ir nustatyti kitus papildomus naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius, bendro naudojimo intensyviai naudojamų želdynų zoną, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** parengti suvestinių inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.)

**12. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):**

T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano sklypų Nr. 28 ir Nr. 33 (kadastro Nr. 0101/0101:985), Nr. 31 (Pukuvero g. 22, kadastro Nr. 0101/0101:687), Nr. 32 (Pukuvero g. 24, kadastro Nr. 0101/0101:21), Nr. 34 (kadastro Nr. 0101/0101:1101) ir Nr. 6 sprendinių koregavimo (registro Nr. T00086866) sprendiniuose sklypams Nr. 1 – 22 nustatyti reglamentai: žemės sklypo plotas  $m^2$  – 860 – 1409, teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV), žemės naudojimo būdas (būdai) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), leistinas pastų aukštis (metrais) – 12, leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, % – 25 -30, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4, užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (SU), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, % – 50, ir sklypams Nr. 24 – 25 nustatyti reglamentai: žemės sklypo plotas  $m^2$  – 265 -1197, teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo būdas (būdai) – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

**13. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti topografiją, medžių taksaciją; želdinių ir želdynų planuojamoje teritorijoje analizė; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; vertinant kontekstą nagrinėjamoje teritorijoje pasiūlyti perspektyvinį galimą užstatymą, kuris pagrįstų siūlomus sprendinius planuojamoje teritorijoje; parengti urbanistinės koncepcijos schemą; atlikti kitus tyrimus ir studijas pagal institucijų planavimo sąlygas.

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus

poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**19. Esamos būklės įvertinimo stadija** - atliekama

**20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m ploto.

**21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI T-08 KVARTALO BUVUSIAME DIDŽIŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS APIE 2,75 HA TERITORIJOJE PRIE PUKUVERO GATVĖS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-22 Nr. 30-1911/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-22 11:16:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-22 11:16:11 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: ADOMAS BUŽINSKAS, valid from: 2024-06-18 10:06:41). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP ( <a href="http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc">http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc</a> ): There is no response from OCSP service at address " <a href="http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc">http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc</a> ". CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Adomas Bužinskas 2024-07-22 11:16:11)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-22 12:31:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“