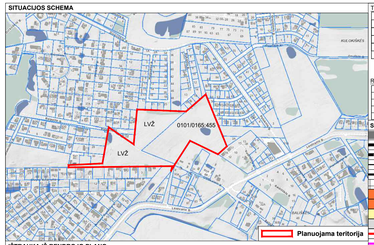
SITUACIJOS SCHEMA



ĮTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

PROJektUojami SERVITUTAI

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-
5	-	-	-	-
6	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 2,3,7.	89
		222	Servitutas - teisė tiesti, apžiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 2,3,7.	89
7	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 2,3,6.	89
		222	Servitutas - teisė tiesti, apžiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 2,3,6.	89
8	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 1.	100
		222	Servitutas - teisė tiesti, apžiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 1.	100
9	-	-	-	-
10	-	-	-	-
11	-	-	-	-
12	S4	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - sklypas kad. Nr. 0101/0165:1447; proj. sklypai Nr. 1-11; 13-16; laisva valstybės žemė.	136
13	S5	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - sklypas kad. Nr. 0101/0165:1447; proj. sklypai Nr. 1-12; 14-16; laisva valstybės žemė.	72
14	-	-	-	-
15	S6	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - sklypas kad. Nr. 0101/0165:1456; proj. sklypai Nr. 1-14; 16.	100
16	-	-	-	-
17	S7	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1-16.	1393
		222	Servitutas - teisė tiesti, apžiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1-16.	1393
18	-	-	-	-
19	-	-	-	-
20	-	-	-	-
21	-	-	-	-
22	-	-	-	-
23	-	-	-	-
24	-	-	-	-
25	-	-	-	-
26	-	-	-	-
27	S8	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 18-26; 28.	48
28	S9	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 18-27.	52
29	S10	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 18-28.	1308
		222	Servitutas - teisė tiesti, apžiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 18-28.	1308
30	S11	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 31-39.	46
31	S12	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 30; 32-39.	90
		222	Servitutas - teisė tiesti, apžiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 30.	90
32	-	-	-	-
33	-	-	-	-
34	-	-	-	-
35	-	-	-	-
36	-	-	-	-
37	-	-	-	-
38	-	-	-	-
39	S13	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 30-38.	46
40	S14	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 30-39.	1362
		222	Servitutas - teisė tiesti, apžiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 30-39.	1362
41	S15	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - Vilniaus miesto gatvių tinklas.	13685
		222	Servitutas - teisė tiesti, apžiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - bendro naudojimo inžinerinai tinklai.	13685
42	-	-	-	-
43	-	-	-	-
44	S16	222	Servitutas - teisė tiesti, apžiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklai.	689
45	-	-	-	-
46	-	-	-	-
47	S17	222	Servitutas - teisė tiesti, apžiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklai.	368
48	S18	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - bendro naudojimo inžinerinai tinklai.	1349
		222	Servitutas - teisė tiesti, apžiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - bendro naudojimo inžinerinai tinklai.	1349
49	-	-	-	-

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

B	n - Žemės sklypo eilės numeris;
III	m - Žemės sklypo plotas, m²;
1	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
2	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai);
3	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
5	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
6	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Reglamentinių zonų sutartinės žymėjimai:

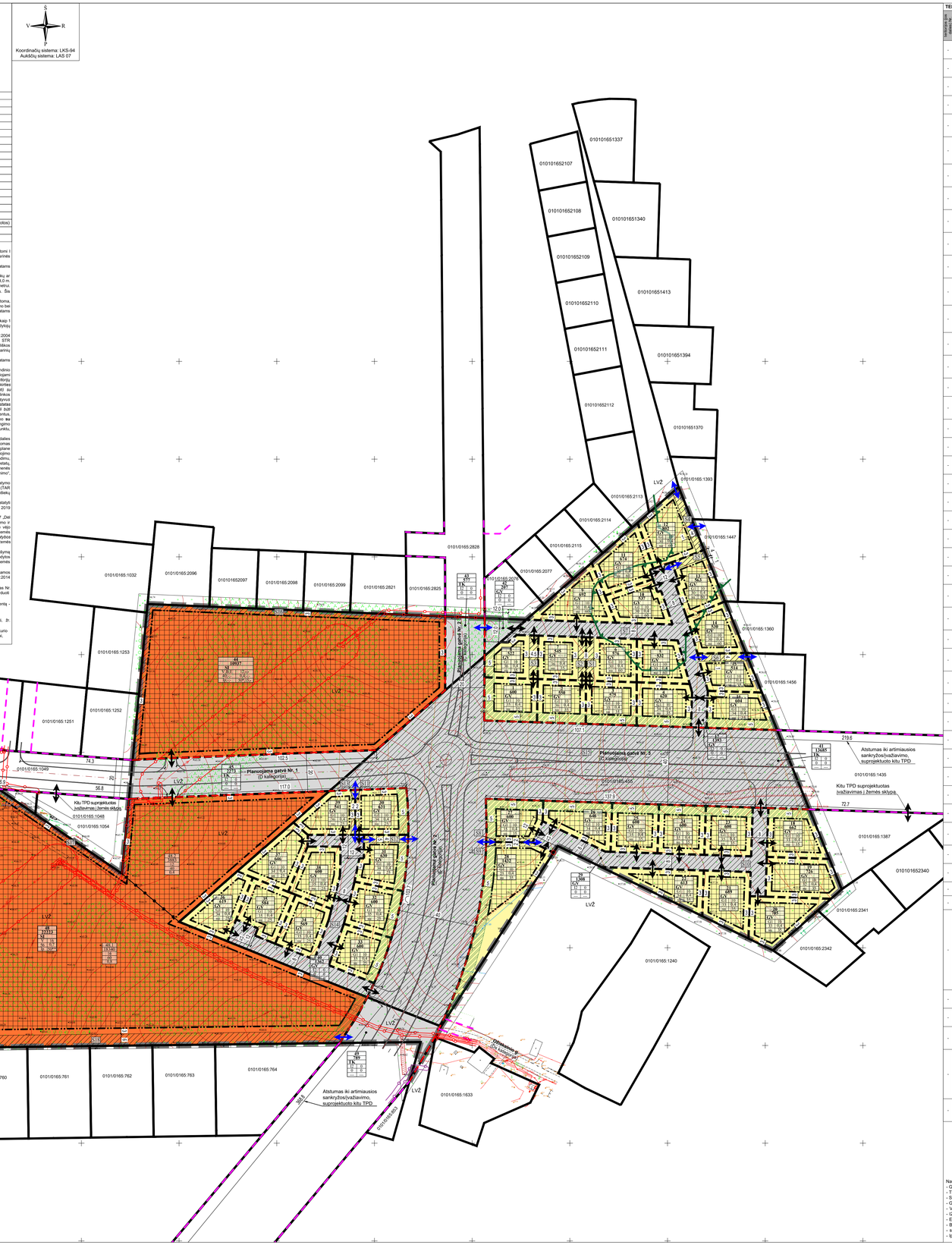
1	1 - reglamentinės zonos numeris;
2	2 - reglamentinės zonos plotas, m²;
3	3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4	4 - leistinas reglamentinės zonos užstatymo tankis, %;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - leistinas reglamentinės zonos užstatymo intensyvumas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)
- Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (G2)
- Projektuojamos gatvės raudonosios linijos
- Perspektyvinės gatvės raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Pėsčiųjų ir dviračių pėsčiųjų
- Projektuojamas servitutas
- Rekomenduojama prikiausomųjų želdynų įrengimo vieta.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
- GV VA Gamtinio karkaso teritorijos pagal Bendrojo plano sprendinius riba

PASTABOS:

1. Priešgaisriniai rekiaviimai nurodyti Aitkinamajame raštie. Projektuojamuose žemės sklypuose numatomi I laipsnio atsparumo ugnies pastatai (atsparumo ugnies laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).
2. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
3. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad neblėsty patiesė gretimų sklypų savininių ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimo sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingų aukščių turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
4. Detaliojame plane statybos linija, kuri gražtai sąlygoję pastatų padėtį ir architektūrinę išraiškų nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių reaižavimo bei kitos architektūrinės kūrybos galimybės, tačiau laikantis kitose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytos insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, trukdančiai kaimynų ūkinėms veiklai ar priešgaisriniai reikalaviimai.
5. Statant stogo netuntinius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi raštytiai besąlyginis žemės sklypų (teritorijų) savininių ar valdytojų sutikimas.
6. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininių raštytiai sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentas. Statybos užsiėmimas. Statybos sustabdymas. Savavališkiios statybos pašalinimo šaliniimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šaliniimas" 7 priede numatytais atvejais.
7. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalaviimai.
8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių atlikiniamojo raišto 1-io priedo „Pagrindinio brėžinio reglamentų teritorijoms" 1 lentelėje nurodytas tipas ir nurodomi kai galimi žemės sklypų kodai, naudojami BP nuo kurio tipo ir kodo žemės sklypų užstatymo tipas (kodas – vėjo eiaiaiai nuo gyvenamosios paskirties teritorijų užstatymas, kai tarp dviejų ar daugiau gyvenamosios paskirties pastatų yra mažesnis negu dvigubas pastatų aukštis atsižiaiai žemės sklype. Pastatai arti sklypo ribų gali būti sublokuoti (supointi) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, 31 punkte nurodyta, kad sodybinės užstatymas – eksterjeruoja gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukščių vienas ar dviejų bučių gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu (ūkio paskirties pastatais) statomas atsižiaiai žemės sklype. Pastatai arti sklypo ribų gali būti sublokuoti (supointi) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Atsižvelgus į aukščiau aprašytus dokumentus, matyti, kad teritorijos užstatymo kodo tipas **vė (vienbutis ir dvibutis užstatymas)** atitinka kodo tipo **su (sodybinis užstatymas)** apibrėžtinę, todėl vadovaujantis Kompleksiniu teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 294 punktu, pagrindiniame brėžiniyje užstatymo tipas nurodytas pagal Teritorijų planavimo normas.
9. Xa detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi kai galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis paiytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, paiai jį nustatomas kitas žemės naudojimo būdas ar jo dalies žemės naudojimo būdas tirtinant detaliąjį planą. Atlas detaliajame plane paiai teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai leidiami savivaldybės mero ar jo įgaliotio savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtinumo sprendimus dėl teritorijų planavimo nustatytais teisės aktais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nustatytų patvirtinimo", nustatyta tvarka informuojama visuomenė.
* Visuomenės paiaistės teritorijų naudojimo būdo žemės sklype priklausomybę žiedynų norms gali būti tikslinama, vadovaujantis Priklausomybę žiedynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-664. atsižvelgiant į projektuojamų pastatų paiaistę (pail.bol.vol.15 iki 50 %).
10. Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus tiksliniiami, pagal iš anksto suderytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.
11. Planuojama teritorija patenka į aerodromo (Vilniaus oro uosto) apsaugos zoną, todėl yra siūloma nustatyti specialųjį žemės naudojimo sąlygos „Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis)", pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166.
12. Planuojama teritorija patenka į Lietuvos karo prievolės vietę 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukščių statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo" patvirtintu Žemėlapiu ir jo būsimų pakeitimų teritorija, kuriuje vėjo elektrinių statyba gali būti draudžiama, todėl planuojamuose sklypuose yra siūloma nustatyti specialųjį žemės naudojimo sąlygą - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į gynybinės saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis), pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166.
13. Siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai pratiymą pateikia asmuo, suinteresuotas tikrinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymo, o kai toks nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai toks nėra, - žemės sklypo savininkas ar valdytojas ar savivaldybės žemės paiaistės).
14. Įvažiavimų/išvažiavimų (riš D). Ds kategorijos gatvių ar kitos teritorijos vietų gali būti tikslinamos (paslinkamos), išlaikant atstumus bei reikalaviimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalaviimai", diakryne servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus.
15. Planuojamas žemės sklypas ir (ar) jo dalis, patenkantys į gatvių raudonąsias linijas (žemės sklypas Nr. 41), numatyti perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
16. Detaliojo plano sprendinius projektus įvertinti Bendrajame plane nustatytą maksimalų neiaidčių dangų procentą - numatyti kompensacines priemones vitiūja nuotėkų kaei.
17. Inžinerinių tinklų sąnaudos nustatomos projektavimo etapeiy ir inžinerinių komunikacijų brėžiniuje.
18. Esami inžineriniai tinklai, patenkantys į planuojamas statybos zonas, yra numatomi perkelti. Žr. detaliojo plano dalį.
19. Planuojamoje teritorijoje augantiems medžiams yra atliktas inventorizavimas ir arboristinis vertinimas, kuro ataskaita pateikiama priedusee. Detaliojoje zonoe esamų medžių kirtimai nėra sprendžiamas. Esami medžiai, patekantys į užstatytąjų zonas ir trukdantys statybiems, gali būti šalinami gavus atitinkamus leidimus.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Sklypo eilės numeris	Sklypo plotas, m²	Leistinas žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tanko	užstatymo tipas	prikiausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, skaitius (nuo-iki)	statinių paskirtys	Paąidėtos teritorijos naudojimo reglamentai	
											Kit reglamentai	
-	1	600	GV	Kita	G1	10	168,50	35	0,4	su	-	- 35 1-2
-	2	550	GV	Kita	G1	10	168,50	36	0,4	su	-	- 35 1-2
-	3	575	GV	Kita	G1	10	167,50	35	0,4	su	-	- 35 1-2
-	4	620	GV	Kita	G1	10	167,00	34	0,4	su	-	- 35 1-2
-	5	532	GV	Kita	G1	10	167,00	30	0,4	su	-	- 60 1-2
-	6	576	GV	Kita	G1	10	167,50	30	0,4	su	-	- 60 1-2
-	7	545	GV	Kita	G1	10	168,50	36	0,4	su	-	- 35 1-2
-	8	522	GV	Kita	G1	10	168,50	36	0,4	su	-	- 35 1-2
-	9	692	GV	Kita	G1	10	168,00	30	0,4	su	-	- 60 1-2
-	10	537	GV	Kita	G1	10	168,00	30	0,4	su	-	- 60 1-2
-	11	674	GV	Kita	G1	10	168,00	30	0,4	su	-	- 60 1-2
-	12	802	GV	Kita	G1	10	167,00	30	0,4	su	-	- 60 1-2
-	13	563	GV	Kita	G1	10	167,00	30	0,4	su	-	- 60 1-2
-	14	530	GV	Kita	G1	10	167,00	30	0,4	su	-	- 60 1-2
-	15	514	GV	Kita	G1	10	167,00	37	0,4	su	-	- 35 1-2
-	16	604	GV	Kita	G1	10	167,00	34	0,4	su	-	- 35 1-2
-	17	1393	GV	Kita	i2	0	-	0	0	-	-	- - -
-	18	662	GV	Kita	G1	10	166,00	33	0,4	su	-	- 35 1-2
-	19	726	GV	Kita	G1	10	166,50	32	0,4	su	-	- 35 1-2
-	20	705	GV	Kita	G1	10	167,00	33	0,4	su	-	- 35 1-2
-	21	689	GV	Kita	G1	10	167,50	33	0,4	su	-	- 35 1-2
-	22	613	GV	Kita	G1	10	168,50	35	0,4	su	-	- 35 1-2
-	23	600	GV	Kita	G1	10	166,50	35	0,4	su	-	- 35 1-2
-	24	600	GV	Kita	G1	10	168,00	35	0,4	su	-	- 35 1-2
-	25	600	GV	Kita	G1	10	168,00	35	0,4	su	-	- 35 1-2
-	26	646	GV	Kita	G1	10	168,50	34	0,4	su	-	- 35 1-2
-	27	600	GV	Kita	G1	10	168,50	35	0,4	su	-	- 35 1-2
-	28	1432	GV	Kita	G1	10	168,50	25	0,4	su	-	- 35 1-2
-	29	1308	GV	Kita	i2	0	-	0	0	-	-	- - -
-	30	631	GV	Kita	G1	10	172,00	34	0,4	su	-	- 25 1-2
-	31	630	GV	Kita	G1	10	171,00	34	0,4	su	-	- 25 1-2
-	32	600	GV	Kita	G1	10	171,00	35	0,4	su	-	- 25 1-2
-	33	600	GV	Kita	G1	10	171,00	35	0,4	su	-	- 25 1-2
-	34	569	GV	Kita	G1	10	173,00	35	0,4	su	-	- 25 1-2
-	35	584	GV	Kita	G1	10	173,00	35	0,4	su	-	- 25 1-2
-	36	619	GV	Kita	G1	10	174,00	34	0,4	su	-	- 25 1-2
-	37	646	GV	Kita	G1	10	174,00	34	0,4	su	-	- 25 1-2
-	38	600	GV	Kita	G1	10	173,00	35	0,4	su	-	- 25 1-2
-	39	541	GV	Kita	G1	10	173,00	36	0,4	su	-	- 25 1-2
-	40	1362	GV	Kita	i2	0	-	0	0	-	-	- - -
-	41	13685	TK	Kita	i2	0	-	0	0	-	-	- - -
-	42	207	GV	Kita	i2	0	-	0	0	-	-	- - -
-	43	577	TK	Kita	i2	0	-	0	0	-	-	- - -
-	44	10937	SI	Kita	Prioritetinis - V - Xa galimi B, E	12; 0; 0	177,00;-;-	40;0;0	0,4; 0; 0	tp;-;-	<;-;-	<;-;- 50*;15;- 1-3;-;-
-	45	2273	TK	Kita	i2	0	-	0	0	-	-	- - -
-	46	421	TK	Kita	i2	0	-	0	0	-	-	- - -
-	47	3210	SI	Kita	i2	0	-	0	0	-	-	- - -
-	48	22223				16	180,00	56	0,7			1-4
-	48.1	18340	SI	Kita	V	16	180,00	60	0,8	tp	-	- 50** 1-4
-	48.2	3883				12	177,00	40	0,4			1-3
-	49	789	TK	Kita	i2	0	-	0	0	-	-	- - -

Paąidėtos teritorijos naudojimo reglamentai

Sklypo eilės numeris: Sklypo plotas, m²: Leistinas žemės naudojimo būdas: Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m: užstatymo tankis, %: užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tanko: užstatymo tipas: prikiausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %: pastatų aukštis, skaitius (nuo-iki): statinių paskirtys:

Kit reglamentai:

- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S1.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S2.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S3.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Gamtinio karkaso teritorija.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S4.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S5.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Gamtinio karkaso teritorija.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S6.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S7.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S8.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S9.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S10.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S11.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S12.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos saugumo reikalavimus, laikomi statybos apribojimai (X sąryšis, antrasis skirtis);
  - Sąlygos didžiausiai neleistiems daiktų kiekio sklype - 40 %.
  - Projektuojamas servitutas S13.
- Siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zona (III sąryšis, pirmasis skirtis);
  - Teritorijos, kuriose atsižvelgiant į naviigacijos sa