

**Apie 48,3 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas,
keičiant įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo**

Pakeitimų/pataisymų lentelė

Pastaba	Komentaras
<p>2025-02-05 UAB "ID Vilnius" pastabos:</p> <p>1. Neteisingai brėžinyje parodytos esamos gatvių raudonosios linijos (ties sklypu Nr. 1). Neteisingi brėžinyje sklypų plotai.</p>	<p>Pagrindinis brėžinyje pakoreguotas pagal pateiktas pastabas: pakoreguotos gatvės raudonosios linijos, teisingai nurodyti žemės sklypų plotai.</p>
<p>2025-02-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pastabos:</p> <p>1. Išorės gaisrų gesinimui numatyti hidrantai, tačiau neaišku ar bus išlaikomas normatyvinis atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 73 p.)</p>	<p>Aiškinamojo rašto 5-6 psl. patikslinti ir aprašyti lauko gaisrų gesinimo sprendiniai.</p>
<p>2025-02-12 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos:</p> <p>1. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 323.1.1. papunkčiu, prašome pateikti galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta planuojama (koreguojama) teritorija.</p> <p>2. Vadovaujantis Taisyklių 323.1.2. papunkčiu prašome papildyti aiškinamąjį raštą pagrindžiant detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaškinant korektūros sprendinius, pateikiant teritorijos užstatymo viziją/koncepciją,</p>	<p>Pagrindiniame brėžinyje pateikta galiojančio detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta planuojama (koreguojama) teritorija.</p> <p>Aiškinamojo rašto 5 psl. aprašyti koreguojamo detaliojo plano sprendiniai. Prie sprendinių pridėta architektūrinė užstatymo vizija.</p>

<p>pagrindžiančią planuojamus susiekimo sprendinius.</p> <p>3. Prašome patikslinti viešumo ataskaitą, nurodant išsiųstų pranešimų seniūnams informaciją.</p> <p>4. Informuojame, kad nesutampa pavišinti dokumentai www.vilnius.lt ir pateikti derinimui komisijai, t. y. skiriasi aiškinamojo rašto 1 lapo 1 pav. Ištrauka iš Detaliojo plano projekto. Prašome pakartotinai atlikti viešinimo procedūrą.</p> <p>5. Remiantis aktualiais žemės sklypų Jaunučio g. 6 ir Jaunučio g. 8 Registrų centro išrašais, žemės sklypams yra įregistruota hipoteka nuo 2024-02-26. LR Civilinio kodekso 4.170 str. 5 d. numatyta, kad hipoteka neatima iš įkaito davėjo teisės valdyti, naudoti įkeistą turtą ir juo disponuoti atsižvelgiant į hipotekos kreditoriaus teises, jeigu hipotekos sandoryje nenustatyta kitaip, kas suponuotų, jog turėtų būti užtikrinama, kad šiuo projektu hipotekos kreditoriaus interesai nebus pažeidžiami.</p> <p>6. Atkreipiame dėmesį, kad brėžiniai rengiami ant aktualios topografinės nuotraukos, kurioje matomi medžiai, reljefas, inžineriniai tinklai, statiniai ir kt.</p> <p>7. Prašome pateikti įgaliojimą projekto vadovui.</p> <p>8. Vadovaujantis TPI 2 straipsnio 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.</p> <p>9. Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3. papunkčiu, prašome sutartiniuose žymėjimuose nerodyti servituto, nes jis nėra koreguojamas pagal Aiškinamajame rašte nurodytą tikslą: „Rengiant Apie 48,3 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) koregavimą, koreguojama įvažiavimo/išvažiavimo vieta, sklypuose Jaunučio g. 6, Vilniuje (kad Nr. 0101/0101:2769), Jaunučio g. 8, Vilniuje</p>	<p>Informacija pateikta visuomenės dalyvavimo ataskaitoje.</p> <p>Detaliojo plano koregavimo sprendinių viešinimo procedūra pakartota. Visa informacija apie atliktas viešinimo procedūras pateikta visuomenės dalyvavimo ataskaitoje.</p> <p>Pateiktas kreditoriaus sutikimas.</p> <p>Prie sprendinių pateikta 2024-08-08 suderinta topografinė nuotrauka.</p> <p>Įgaliojimas pateiktas.</p> <p>Dokumentai pateikti sistemoje.</p> <p>Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose koreguojama tik įvažiavimo/išvažiavimo į/iš sklypo vieta.</p>
--	---

(kad. Nr. 0101/0101:127). Kiti patvirtinto detaliojo plano reglamentai ir sprendiniai nekeičiami.“. Arba papildyti planavimo tikslus bei informaciją aiškinamajame rašte.

10. Rodyti ribojančių gatvių kategorijas, raudonųjų linijų parametrus, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933, reikalavimus. Taip pat tikslinti šiaurinėje pusėje ribojančios gatvės pavadinimą, vadovaujantis Registrų centro duomenimis, nurodant pvz. Gatvė Nr. 1.

Sprendiniai pakoreguoti pagal pateiktą pastabą.