



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai					
					žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistimas užstatyti žemės sklypą, %	leistimas užstatyti žemės sklypą intensyviai, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
1	1	2174	PA	KT	K,V	25	133.0	60	3.0	pr	-	-	10;15	1-7	negyvenamosios viešbučių administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0032:0818; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
	1S1	205			K								10			215
	1S2	805			V								15			222

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

Žemės naudojimo paskirtis:
KT - kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:
PA - paslaugų teritorija

Žemės naudojimo būdai:
K - komercinės paskirties objektų teritorijos
V - visuomeninės paskirties teritorijos

Užstatymo tipas:
pr - perimetris užstatymas

Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
7 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
8 - Sklypui taikomas 50 proc. didžiausias leistinas nelaidžių dangų procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės
9 - Sklypui nustatomas 20000 m² didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)
215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

PASTABOS:
1. Visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdai nustatyta mažiausia priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis nuo sklypo ploto pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (toliau - Aprašas) priede pateiktos lentelės 3.3. papunktyje apibrėžtas veiklas. Norint sklype vystyti veiklą pagal Aprašo priede pateiktas lentelės 3.1. ir 3.2. papunkčiuose pateiktas veiklas, turi būti atitinkamai tikslinama mažiausia priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis nuo sklypo ploto.
2. Servitutu viešpataujantis daiktas yra gretimas besiribojantis žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 0101/0032:0829, bei jame esantis nekilojamojo turto objektai.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Servituto zona
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Jvažiavimas - išvažiavimas
 - Gatvių važiuojamosios dalies ribos
 - Esami pastatai

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**
- N - sklypo, servituto numeris
 - M - sklypo, servituto plotas, m²
 - T - teritorijos naudojimo tipas
 - 1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 - 5 - užstatymo tipas
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
 - Teritorijos naudojimo tipas:
 - Paslaugų teritorija (PA)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Žemės sklype numatomas požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktuolia redakcija.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojamų pastatų atstumai nuo sklypo ribos nustatomi pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nustatytus reikalavimus. Nustatytas atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai. Vykdamas naują statybą nepažeisti kultūros vertybės nustatytą vertingųjų savybių.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
- Statybos riba, statybos zona pažymėti vadovaujantis Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1184, sprendiniais. Statybos riba, statybos zona tikslinama įvertinus kelio servituto Nr. 1S1 ir inžinerinės infrastruktūros tinklams nustatomo servituto Nr. 1S2 ribas.
- Įgyvendinant detaliojo plano susisiekimo sprendinius, esamas įrengtas ir šiuo detaliojo plano nesuplanuotas įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą iš Lvovo g. turi būti panaikintas.

PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)	
K,V	25
60	3.0
pr	10;15

0	2025-02-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS TARP KONSTITUCIJOS PR. 23, LINKMENŲ GATVĖS IR LVOVO G. 56 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 4 (KADAstro Nr. 0101/0032:818)
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS. MASTELIS 1:500
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
VP 24-147	1	1