



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO LATVIŲ G. 70 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. lapkričio 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG44438413:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 1-557 „Dėl žemės sklypo Latvių g. 70 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00058416) sprendinius sklype Latvių g. 70 (kadastru Nr. 0101/0038:168) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant žemės paskirties ir rekreacinės teritorijos žemės naudojimo būdo nustatyti kitus galimus žemės naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos, numatyti galimas viešbučių, paslaugų, sporto, kultūros, mokslo, gydymo, viešojo poilsio, asmeninio poilsio, pagalbinių ūkio ir kitų pagalbinių pastatų paskirtis, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-1134). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS								PAPILDOMI REGLAMENTAI				
					Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					
-	1.	12350	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Prioritetinis - Rekreacinės teritorijos (R)	≤ 12,5	≤ 126,50	≤ 15	≤ 0,2	kitas - laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 40	≤ 3	Negyvenamieji viešojo poilsio, asmeninio poilsio paskirties pastatai; pagalbinio ūkio, kiti pagalbiniai pastatai	Antžeminis	Teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. „Inžinerinė infrastruktūra“ 1, 4, 6, 10, 11 ir 12 skirsnių, V sk. „Saugomos teritorijos“ 8 ir 22 skirsnių, VI sk. „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ 3 ir 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
Kitas galimas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	≥ 40	Trečiaji aukštą privaloma formuoti sumažinto tūrio ir ploto, su šlaitiniais stogais (šis reikalavimas netaikomas fasado elementams ir architektūros detalėms, komponuojamoms stoge).															
Kitas galimas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≥ 40; ≥ 50*	Priklausomiesiems želdynams - papildomo kraštovaizdžio apsaugos privalomojo reikalavimo - skirtoje zonoje pastatų statyba negalima. * - priklausomųjų želdynų norma (≥ 50) taikoma mokslo paskirties pastatų statybos atveju; išsamiau žr. aiškinamajame rašte.															



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	SKLYPO RIBA
	RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	KAROLINIŠKIŲ KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO FUNKCINĖS ZONOS RIBA
	DEMONTUOJAMI STATINIAI/ STATINIŲ DALYS
	ESAMI MIŠKO TAKAI
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	IIA GRUPĖS DRAUSTINIŲ MIŠKŲ POGRUPIO MIŠKAS
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS HIDRANTAS
	IŠSAUGOMAS MEDIS
	ESAMAS MEDIS (TVARKYMO BŪDAI NUSTATOMI PP/ TP ETAPE)
	ŽEMĖS KASIMO DARBAI MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDOMI ORO KASTUVU
	ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
PA	PASLAUGŲ TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
12350	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	žemės naudojimo būdas
2	pastatų aukštis (m)
3	užstatymo tankis (%)
4	užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	užstatymo tipas
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija yra Karoliniškių kraštovaizdžio draustinys. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano, reg. Nr. T00053570. GAI zonos ribos įkeltos pagal UAB "ID Vilnius" GIS duomenis.
 - Sklype Nr. 1 galimi monofunkciniai arba polifunkciniai pastatai, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 20-22 p. reglamentais.
 - Statiniai sklype išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“. Neišlaikant reglamentuotų atstumų nuo pastatų iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų/ techninio projekto etape turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01.2017 „Statybą leidžiančio dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu. Požeminio užstatymo zona ir ribos sutampa su antžeminio užstatymo zona ir ribomis.
 - Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sprendžiamas statinio metu teisės akty nustatyta tvarka, išlaikant saugius atstumus nuo planuojamų antžeminiių automobilių stovėjimo aikštelių/ vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Sklype esančių medžių kirimas ir/ ar persodinimas galimas statinio projekto etadijoje, vertinus pastatų ir kitų statinių aukštis ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmiai priskiriami saugotiesiems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etadijoje. Esamiesiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiajiių žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“.
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esamiių statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikaliių ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-99511-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.
 - Maksimalus netaidžių dangų plotas - didžiausia netaidžių dangų plotas dalis sklype Nr. 1, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užtalikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajūgumo didinimą) - 40%.
 - Topografinis planas suderintas 2023 m. vasario mėn. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20230202-008108; koordinaciių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

I. K. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	ŽEMĖS SKLYPO LATVIŲ G. 70 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTE-BRUŽIENĖ	2025-10	M 1 : 500	0
STADJIA	ORGANIZATORIUS	Vilniaus m. sav. administracija	K-VT-13-24-1134	LAPAS	LAPŲ
DP	INICIATORIUS	GLOBAL ENTERPRISES	SMA 23/ 04	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO LATVIŲ G. 70 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-25 Nr. 30-3008/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 14:38:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-25 14:38:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-25 15:00:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-25 15:00:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“