

PAKEITIMŲ PAGAL GAUTAS PASTABAS APRAŠYMAS

Teikiame motyvuotus atsakymus į Teritorijų planavimo komisijos, 2025.06.02 Nr. REG36252141, pateiktas pastabas.

Pastaba	Atsakymas į pastabą
<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 2025.05.29 Nr. REG36070008:</p> <ol style="list-style-type: none">Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.3. papunkčiu, brėžinyje prašome nerodyti esamo nustatyto žemės sklypo naudojimo būdo žymėjimo, nes jis nėra koreguojamas.Prašome tikslinti sutartinių žymėjimų žymėjimus brėžinyje pagal Taisyklių 3 priedą, t. y. „planuojamos teritorijos riba“ žymima juodu punktyru.Vadovaujantis Taisyklių 323.1.2. papunkčiu, aiškinamajame rašte nėra informacijos, pagrindžiančios detaliojo plano koregavimo būtinybę.Nepateiktas įgaliojimas projekto vadovui atlikti detaliojo plano korektūrą.Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 2 straipsnio 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis TPI 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Prašome pateikti žemės sklypų valdytojų ir naudotojų rašytinius pritarimus sprendiniams. Atkreiptinas dėmesys, kad remiantis aktualiais žemės sklypų Registrų centro išrašais, žemės sklypams yra įregistruota hipotekos. LR Civilinio kodekso 4.170 str. 5 d. numatyta, kad hipoteka neatima iš įkaito davėjo teisės valdyti, naudoti įkeistą turtą ir juo disponuoti atsižvelgiant į hipotekos kreditoriaus teises, jeigu hipotekos sandoryje nenustatyta kitaip, kas suponuotų, jog turėtų būti užtikrinama, kad šiuo projektu hipotekos kreditoriaus interesai nebus pažeidžiami. Todėl turite pateikti ir kreditoriaus pritarimą detaliojo plano koregavimo sprendiniams.	<p>Pastaba priimta. Brėžinyje esamas nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas nerodomas.</p> <p>Pastaba priimta. Planuojamos teritorijos riba“ pažymėta juodu punktyru.</p> <p>Pastaba priimta. Papildytas aiškinamasis raštas (3 psl.).</p> <p>Pastaba priimta. Pateikiama iniciatoriaus ir rengėjo sutartis pridėdant prie šio rašto.</p> <p>Pastaba priimta. Pateikiami projekto rengėjo kvalifikaciją įrodantys dokumentai priededant prie šio rašto.</p> <p>Pastaba priimta. Pateikiamas kreditoriaus sutikimas priededant prie šio rašto.</p>
<p>Savivaldybės įmonė "SUSISIEKIMO PASLAUGOS", 2025.05.30 Nr. REG36191691:</p> <ol style="list-style-type: none">Galiojančiame detaliojame plane (TPD Nr. T00056062) yra suplanuota kvartalo susisiekimą tinklo struktūra ir siūloma nekeisti šio kvartalo gatvių tinklo ir eismo organizavimo, ir laikytis jame išdėstytų principų: „Pačioje	<p>Teikiami papildomi atgumentai. 2024-07-03 įsakymu Nr. 30-1760/24 yra patvirtintas Apie 2,4 ha teritorijos prie Liškiavos gatvės detaliojo plano susisiekimą komunikacijų</p>

planuojamoje teritorijoje susisiekimas užtikrinamas aklagatviniu transporto –pėsčiųjų įvadu, kurio techniniai parametrai: gatvės kategorija –D2, atstumas tarp raudonųjų gatvės linijų -12 metrų, važiuojamosios dalies plotis 4,5-5,5 m su minimaliais šaligatviais. Esant gyvenamosios zonos ženklui šaligatviai gali būti ir neįrengiami, tuomet numatomas papildomas apželdinimas.“ Planuojant įvažiavimą/išvažiavimą iš Šiaurės Sodų 6-osios Ds kategorijos gatvės susidaro konfliktinės situacijos su eismo srautu judančiu iš/į Sodininkų bendrijos teritoriją.

išdėstymo principų koregavimas žemės sklypuose Nr. 9 (kadastro nr. 0101/0048:1522) ir Nr. 10 (kadastro Nr. 0101/0048:4631), bei 2023-12-15 Mero potvarkiu Nr. 955-1451/23 patvirtintas Apie 2,4 ha teritorijos prie Liškiavos gatvės detaliojo plano koregavimas sklype Šiaurės Sodų 6-ojoje g. 2J (kadastro Nr. 0101/0048:1513).

Šiais anksčiau patvirtintais detaliaisiais planais gretimiems žemės sklypams analogiškai pakoreguotos įvažiavimų vietos perkeliant juos iš pietinės į šiaurinę pusę. Atsižvelgiant į kaimyniniuose žemės sklypuose numatytą eismo judėjimo planavimą, reljefą, galimybes įsirengti patogesnę patekimą į planuojamą teritoriją ir išplanavimą sklypo viduje bei siekiant išlaikyti bendrą struktūros vientisumą, susisiekimo komunikacijų – įvažiavimų vietos į planuojamus žemės sklypus perkeliamos iš pietinės į šiaurinę pusę.

Toks susisiekimas neprieštarauja teisiniam reglamentavimui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelės minimalūs atstumai tarp Ds kategorijos sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų nėra reglamentuojami. Nuo planuojamo įvažiavimo į žemės sklypą, Šiaurės Sodų 6-oji g. 2F iki Šiaurės Sodų 6-osios bei Šiaurės Sodų 5-osios g. gatvių yra apie 90 m.

Planuojant įvažiavimą/išvažiavimą iš Šiaurės Sodų 6-osios Ds kategorijos gatvės konfliktinės situacijos su eismo srautu judančiu iš/į Sodininkų bendrijos teritoriją nesusidarys, kadangi Sodų bendrija yra supažindinta su detaliojo plano sprendiniais bei yra gautas Sodininkų bendrijos „Vilnelė“ pirmininko pritarimas (pateiktas 1 priede).