

| | |
|---|---|
| STATYTOJAS : | **UAB "STARTOMA"** |
| PROJEKTUOTOJAS: | **UAB „Metro architektūra“**<br>Kalvarijų g. 1<br>LT – 09310 Vilnius.<br>info@metroarchitektura.lt<br><br>**DIREKTORIUS: JULIUS BILIŪNAS** |
| PROJEKTO NR. : | - |
| STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS : | **VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI, KNYPAVOS G. 6E, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS** |
| ADRESAS: | **KNYPAVOS G. 6E, VILNIUS** |
| DALIS : | **BENDROJI DALIS (BD)** |
| ETAPAS : | **PP** |
| STATINIO KATEGORIJA: | **NEYPATINGAS** |
| STATYBOS RŪŠIS: | **NAUJA STATYBA** |

| Atestato / diplomo Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 1894 | PV: | **VIKTORIJA MARIJA ČEPAITIENĖ** | | 2021-11-06 |
| A 1894 | PDV: | **VIKTORIJA MARIJA ČEPAITIENĖ** | | 2021-11-06 |
| | Arch.: | **PAULIUS KISIELIS** | | 2021-11-06 |

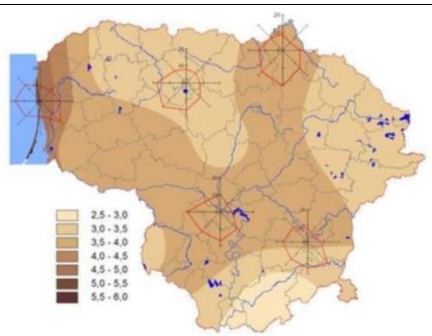
| | | | |
|---|---|---|---|
| STATYTOJAS : | **UAB "STARTOMA"** | | 2021-11-06 |

VILNIUS , 2021

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

| | |
|---|---|
| **Statinio geografinė vieta** | **KNYPAVOS G. 6E, VILNIUS** |
| **Statinio statybos vieta** | Knypavos g. 6e, Vilnius<br>Registro Nr.: 44/2522434<br>Unikalus Nr.: 4400-5443-9257<br>Kad. Nr.: 0101/0167:4303 Vilniaus m. k.v. |
| **Statinio pagr. naudojimo pask.** | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1) |
| **Statinio kategorija** | Neypatingas |
| **Statybos rūšis** | Nauja statyba |
| **Ryšys su gretimu užstatymu** | Ties šiaurine sklypo puse užstatymo nėra, ties kitomis pusėmis vyrauja vienbučiai ir dvibučiai. |
| **Klimato sąlygos ir reljefas** | Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.<br>Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).<br>Teritorijos reljefas: sklypas nežymiai žemėja pietų kryptimi, žemės paviršiau altitudės kinta nuo 157.08 iki 156.80 m. |
| **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos** | Elektros tinklų apsaugos zonos;<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;<br>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;<br>Aerodromo apsaugos zonos;<br>Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. |
| **Esami servitutai** | Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas 14S1 |

| | |
|---|---|
| **Vėjo kryptis ir stiprumas** |  <br>Pagal RSN 156-94, vidutinė šildymo sezono oro temperatūra -0.7*C, Maksimalus dirvožemio įšalo gylis per 10 metų – 134 cm<br>Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. |
| **Augantys medžiai** | Sklypo teritorijoje nėra augančių medžių |
| **Pastatai** | Sklypo ribose nėra pastatų |
| **Inžineriniai tinklai** | Sklypo teritorijoje nėra inžinerinių tinklų |
| **Kultūros paveldo vertybės** | Sklype nėra kultūros paveldo vertybių. Sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo (teritorijų, vietovių, stsatinių, apsaugos zonų) teritorijas. |

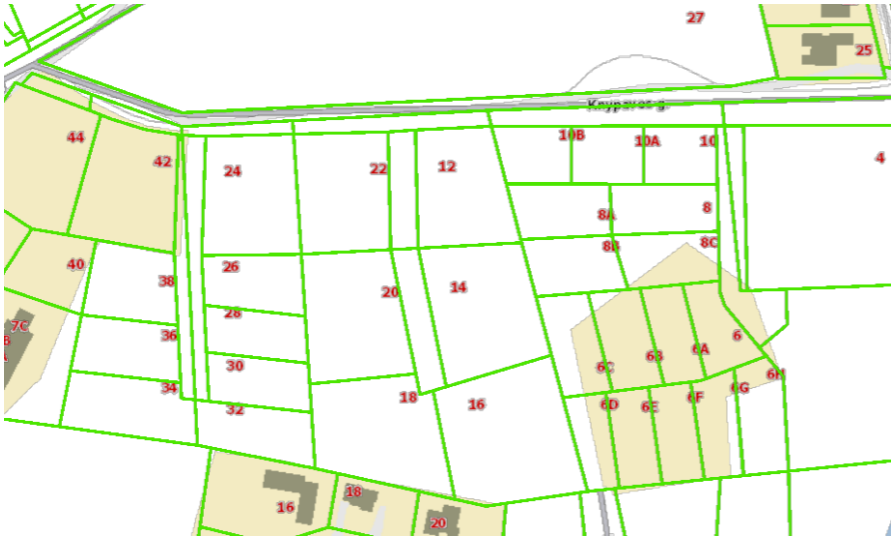
## 2. Kvartalo koncepcija

Kvartale yra 9 sklypai. Numatoma suprojektuoti 26 sublokuotis vienbučius. dalis vienbučių kartotiniai. Visi pastatai tos pačios stilistikos, aukštingumo, išorės apdailos vienodos, skiriasi tik spalvų tonai. Visi tūriai išdėstyti ilšilgai , šiaurės-pietų kryptimi.

Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija dera tarpusavyje, yra kontekstualūs. Gretimoje aplinkoje esamas užstatymas dar nesuformuotas. Remiantis aplinkinių sklypų patvirtintais detaliaisiais planais, aukštingumo reikalavimai 10-12 m (Remiantis: „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 (Knypavos g. 8, kad.Nr. 0101/0167:317 ir Nr. 6-2 (Knypavos g. 6, Kad.Nr. 0101/0167:320) koregavimas“, „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detalusis planas“, „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:272) Padekaniškių kaime detalusis planas“).

Kvartalo užstatymo koncepcija gali atsikartoti ir gretimuose sklypuose, remiantis sklypų išdėstymu ir jų konfigūracija. Remiantis Regia.lt žemėlapiu, panašus užstatymas gali atsirasti Knypavos g. 8, 8A, 8B ir 8C sklypuose, bei Knypavos g. 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38.

Remiantis jau parengtais projektiniais pasiūlymais, kaip Knypavos g. 8A, 8B ar 10A, užstatymas formuojasi panašus, blokuoti vienbučiai, 2 aukštų, išdėstyti eilėmis.




Regia.lt

Kadangi norima suteikti daugiau privatumo ir tylos gyventojams, numatoma neatsukti vienbučių terasų į terasas. Tokiu atveju, numatomi atskiri privažiavimai prie kiekvieno sklypo, gyvatvorės, įvažiavimai į kiemus įrengiami iš korio su veja, kiekvieno sklypo srautai atskiriami.

Jei būtų numatyta vienas įvažiavimas dviems sklypams, ta dalis tarp statinių taptų tik ūkinė, be medžių ir krūmų, skirta tik atvažiuoti, važiuojamoji dalis turės būti platesnė, didesni automobilių srautai (vienas įvažiavimas 12-ai automobilių, o ne 6-iems). Žmonės pro langus į privažiavimą matys tik automobilius ir kito pastato sieną. Projektuojant atskirus privažiavimus sklypams, kiekvieno pastato vaizdas pro langą aprėps ne tik važiuojamąją dalį ir automobilių statymo vietas, bet ir krūmus, medžius, terasas. Sėdint terasose matysis tik gyvatvorė, kuri užstos automobilius. Kvartale toks bendras įvažiavimas numatomas tik 6G ir 6H sklypams, bet dėl užstatymo zonos apribojimo, sklypo padėties ir galimybės išsaugoti didesnį vejos plotą.

## 3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

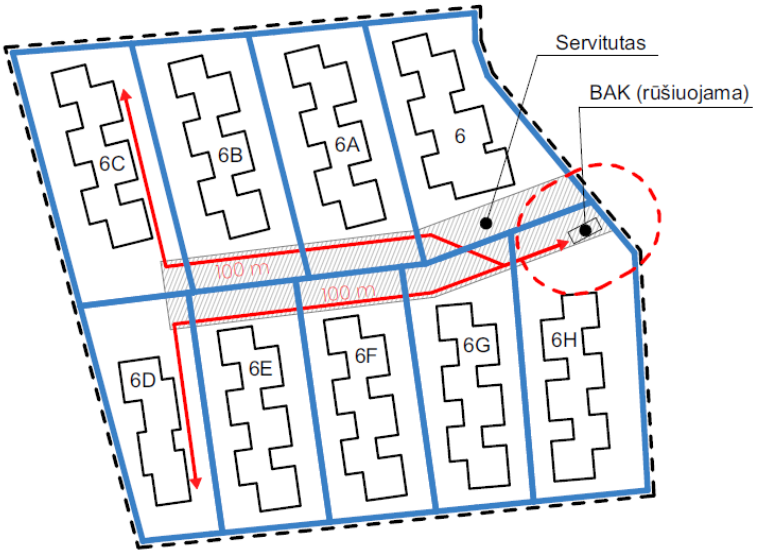
Privažiavimas nuo Knypavos g. Pagrindiniai įėjimai į butus numatomi nuo rytų pusės.

Įrengiama 300 mm nuogrinda aplink pastatą. Veja atstatoma, asfalto dangos privažiavimas, stovėjimo vietos ir šaligatviai iš betoninių trinkelių.

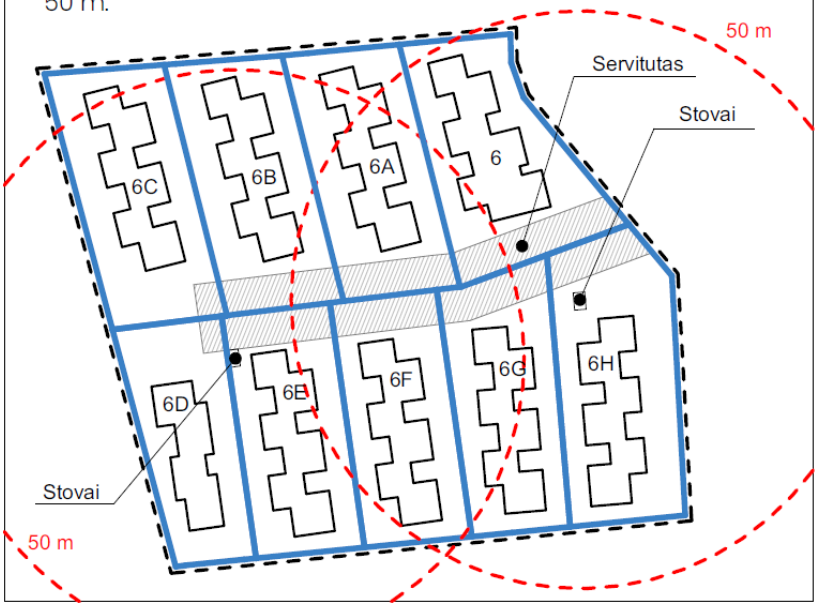
Projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, kiekvienam vienbučiui numatomos 2 vietos.

Šiukšlių konteineriai numatyti ant kietos dangos, šalia privažiavimo į kvartalą.

Buitinių atliekų tvarkymas ir rūšiavimas sprendžiamas visai bendrai tvarkomai teritorijai. Buitinių atliekų konteineriai pažymėti žemiau pateiktoje schemoje. Išlaikomas atstumas iki tolimiausių durų 100 m.




Dviračių laikymo vietų klausimas sprendžiamas visai bendrai tvarkomai teritorijai. Dviračių stovai pažymėti žemiau pateiktoje schemoje. Išlaikomas atstumas iki tolimiausių durų 50 m.




Viso kvartale bus 26 vienbučiai. Planuojama 6 dviračių stovėjimo vietos.

## 1. Aplinkos sutvarkymas, teritoroijos apželdinimas, eksterjero elementai. Inžineriniai tinklai

Aplink pastatą įrengiama nuogrinda 300mm, veja aplink pastatą atstatoma. Numatomas aprūpinimas elektra atskiru projektu, numatomi vandens gręžiniai ir nuotekų valymas bei infiltraciniai šuliniai.

## 2. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Laikantis STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimų, atliekų tvarkymo konteineriai yra įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartyną. Nustatyti teritorijos tvarkymo sprendiniai nesukelia žemės naudojimo apribojimų aplinkiniams žemės sklypams, leidžia vykdyti darnų aplinkinių teritorijų planavimą.

Pagal Vilniaus atliekų sistemos administratoriaus rekomendaciją, kvartalui numatoma:

1. 4 m³ talpos – buitinėms atliekoms;
2. m³ talpos – antrinių žaliavų (popieriaus ir plastiko atliekos;
3. 1 m³ talpos – stiklo atliekoms;
4. Taip pat numatomas maisto atliekų konteineris.

Kiekis paskaičiuotas pagal standartinį individualių namų aptarnavimo grafiką (2k. per mėnesį).

Atliekų konteinerių vieta, numatyta detaliajame plane. Tačiau projektuojant įvažiavimą į kvartalą ir išlaikant norminius radiusus įsukimui į jį, privažiavimas atitolsta nuo numatytos konteinerių vietos. Dėl šios priežasaties, konteinerių vieta šiek tiek kinta, bet tampa patogesnė privažiuoti ir aptarnauti konteinerius. Užtikrinami norminiai atstumai iki langų ir durų – 10m. Aikštelė projektuojama iš kietų dangų.

## 7. Stovėjimo vietų poreikis

Pagal butų naudingą plotą, numatoma 6 automobilių stovėjimo vietos.
Kiekvieno buto naudingas plotas 105,67m²
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę: Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Kiekvienam butui numatomos 2 vietos.

Numatomos stovėjimo vietos dviračiams, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 5 skirsniu. Numatomi dviračių stovai ne toliau kaip 50m nuo tolimiausių durų. Kiekiai įvertinti remiantis daugiabučių poreikiais.
1 vieta – 5 butams.
Projektuojama 26 vienbučiai kvartale
Poreikis 6 dviračių statymo vietos. Tiek vietų ir numatoma.

## 8. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)

Projektuojami trys sublokuoti vienbučiai. Visų išplanavimas ir tūriai vienori. Pagrindiniai įėjimai numatomi iš rytų pusės. Ties jais numatomos automobilių stovėjimo vietos. Visi trys įėjimai ir 3 automobilių stovėjimo vietos dengtos stogeliu. Cokolis tinkuotas, sienų apdaila – šviesus klinkeris. Visi apskardinimai ir langų, durų rėmai – tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

## 9. Pastato (pastatų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Kiekvienas vienbutis iš trijų pirmame aukšte turi tambūrą, tualetą, gyvenamąjį ir darbo kambarius, techninę patalpa ir virtuvės zoną. Antrame aukšte planuojamas koridorius, trys miegamieji, drabužinė ir vonios kambarys.

**10. Insoliacija**

Patalpų natūralaus apšvietimo lygis ne mažesnis nei STR 2.02.09:2005 ,,Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo nurodytose namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

| **Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta** | **Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)** |
|---|---|
| 1. Gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| 2. Virtuvė | 1:8 |
| 3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10 |

**11. Išorės apdaila ir medžiagos**

Pastato išorinių sienų apdaila tinkas, aliuminio vitrinų sistemos ir langai. Vitrinų užpildas skaidrus stiklas ar emalitas. Analogiškos apdailos madžiagos numatomos visam kvartalui. Techninių projektų rengimo stadijose bus parinkti keli atspavių variantai.

**12. Nelaidžių dangų kiekis**

Veja – 218,74m² - laidi danga 100%
Korys 184,53² - nelaidi danga 50%
Stogai – 240,87m² - priskiriama prie laidžių 100%, nes surinktas vanduo nuvedamas į infiltracinius šulinius
Trinkelės, terasa, parapetai, kiti stogai – 160,07m² nelaidi danga 100%
Asfaltas 67,77m² nelaidi danga 100%

Sklypo plotas 803m²

803-100%
92,27 ( ½ korių ploto) + 160,07 + 67,77 = 320,11– 39,86%
nelaidžių dangų sklype – 39,86%
Neviršija 40%.

**13. Teritorijų planavimo dokumentai**

Sklypo Knypavos g. 6E detaliuoju planu nustatyti reglamentai:
-Sklypo užstatymo tankumas: ≤32%
-Sklypo užstatymo intensyvumas: ≤0,4
-Žemės naudojimo būdas: G1
-Lesitinas pastatų aukštis: ≤ 12 m.
-Statinio aukščio alt.: ≤ 169.30 m
-Maksimalus statinio aukštų skaičius: ≤3

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

| **Pavadinimas** | **Mato vnt.** | **Kiekis** | **Pastabos** |
|---|---|---|---|
| **I SKYRIUS SKLYPAS** | | | |
| 1. sklypo plotas | $m^2$ | 803 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,40 | leistinas |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ≤0,4 |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 31 | leistinas ≤32%, užstatytas plotas 246 m² |
| 4. Automobilių stovėjimo vietos | vnt. | 6 | |
| 5. Priklausomieji želdynai | $m^2$ | 218 | |
| | % | 27 | > 25% |
| 6. Butų skaičius | vnt. | 3 | |
| **II SKYRIUS PASTATAI:** | | | |
| **I PASTATAS** | | | |
| 7. Pastato bendrasis plotas.* | $m^2$ | 106 | |
| 8. Pastato tūris.* | $m^3$ | 550 | |
| 9. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 10. Pastato aukštis. * | m | 8,00 (165,95) | maksimali absoliutinė aukščio altitudė 169,30 |
| **II P PASTATAS** | | | |
| 1. Pastato bendrasis plotas.* | $m^2$ | 106 | |
| 2. Pastato tūris.* | $m^3$ | 550 | |
| 3. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 4. Pastato aukštis. * `` | m | 8,00 (165,95) | maksimali absoliutinė aukščio altitudė 169,30 |
| **III PASTATAS** | | | |
| 1. Pastato bendrasis plotas.* | $m^2$ | 106 | |
| 2. Pastato tūris.* | $m^3$ | 550 | |
| 3. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 4. Pastato aukštis. * | m | 8,00 (165,95) | maksimali absoliutinė aukščio altitudė 169,30 |

PP bylos sudėtyje pateikiamas detalusis planas ir su juo susijusi informacija.

Projekto rengėjas: UAB „Metro architektūra“, Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. +370 65292900.

Projekto vadovas Viktorija Marija Čepaitienė, kvalif. atest. Nr. A1894.

**Elektroninio dokumento nuorašas**

# VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

## ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 6-1 (KNYPAVOS G. 8, KADASTRO NR. 0101/0167:317) IR NR. 6-2 (KNYPAVOS G. 6, KADASTRO NR. 0101/0167:320) KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2020 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. kovo 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG134152:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1-259 „Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054556) sprendinių sklypuose Nr. 6-1 (Knypavos g. 8, kadastro Nr. 0101/0167:317) ir Nr. 6-2 (Knypavos g. 6, kadastro Nr. 0101/0167:320) koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-413). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

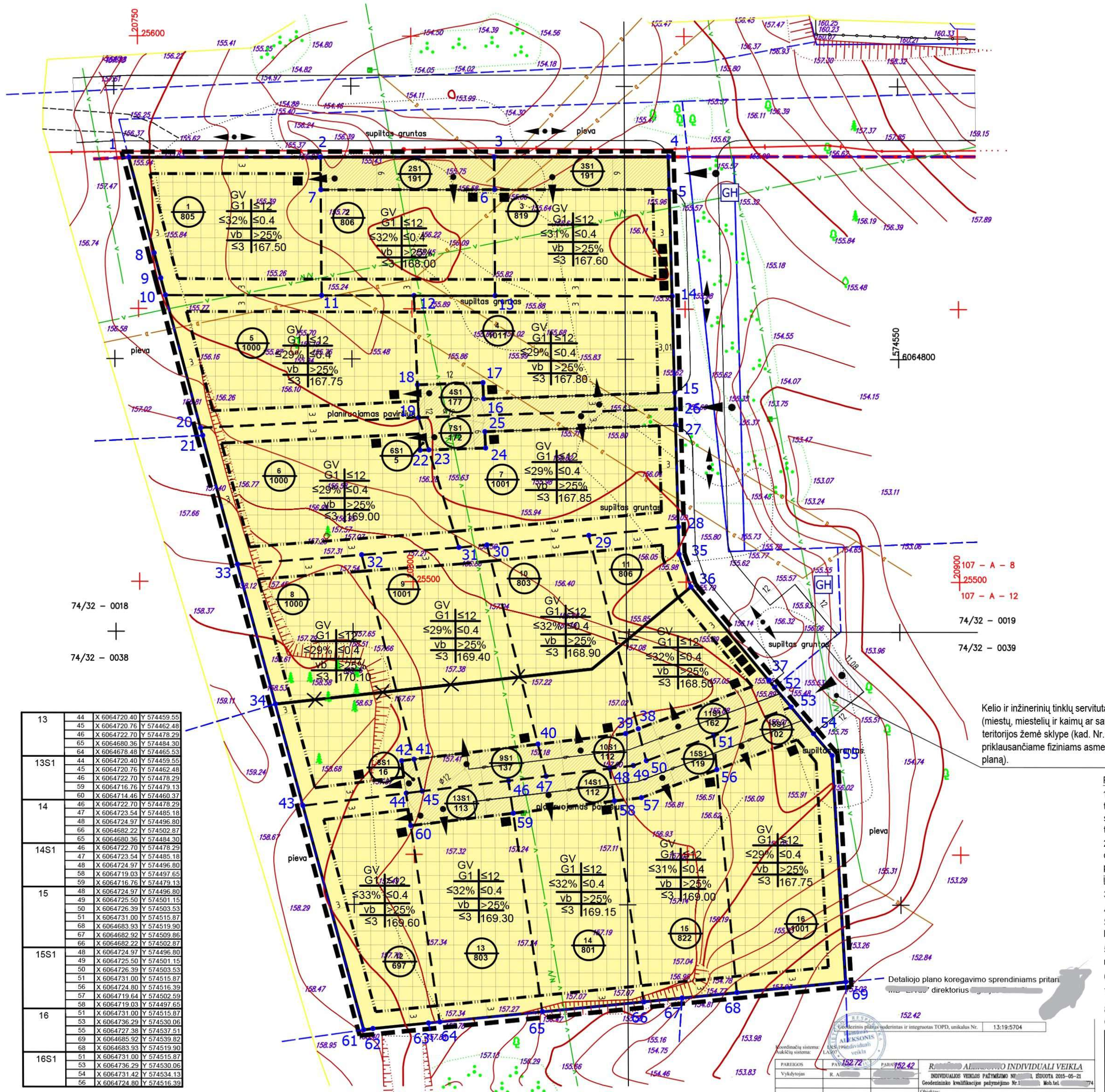
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja D[redacted]N[redacted]

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m | Užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m² | Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m² | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 805 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤167.5 | ≤ 32 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | - | 25 | - | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)<br>*Sklypuose Nr. 6, Nr. 8 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.* |
| 2 | 806 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤168,00 | ≤ 32 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | - | 25 | 2S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 2S1 | 191 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 3 | 819 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤167.60 | ≤ 31 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | - | 25 | 3S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 3S1 | 191 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 4 | 1011 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤167.80 | ≤ 29 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | - | 25 | 4S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 4S1 | 177 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 5 | 1000 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤167,75 | ≤ 29 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | - | 25 | - | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 6 | 1000 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤169,00 | ≤ 29 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | | 25 | 6S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 6S1 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 7 | 1001 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤167.85 | ≤ 29 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | | 25 | 7S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 7S1 | 103 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 8 | 1000 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤170.10 | ≤ 29 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | | 25 | 8S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 8S1 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 9 | 1001 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤169.40 | ≤ 29 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | | 25 | 9S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 9S1 | 137 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 10 | 803 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤168.90 | ≤ 32 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | | 25 | 10S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 10S1 | 112 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 11 | 806 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤168.5 | ≤ 32 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | | 25 | 11S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 11S1 | 162 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 12 | 697 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤169.60 | ≤ 33 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | | 25 | - | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 13 | 803 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤169.30 | ≤ 32 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | | 25 | 13S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 13S1 | 162 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 14 | 801 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤169.15 | ≤ 32 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | | 25 | 14S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 14S1 | 112 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 15 | 822 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤169.00 | ≤ 31 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | | 25 | 15S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 15S1 | 119 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |
| 16 | 1001 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12 | ≤167.75 | ≤ 29 | ≤ 0,4 | Vienbutis blokuotas | - | | 25 | 16S1 | ≤ 3 | Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai | |
| 16S1 | 102 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) | - | - | |

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies), kampų pažyėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės: X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | X 6064836.89 | Y 574409.32 |
| | 2 | X 6064836.97 | Y 574444.40 |
| | 11 | X 6064811.62 | Y 574444.48 |
| | 10 | X 6064811.65 | Y 574415.89 |
| | 9 | X 6064814.78 | Y 574415.07 |
| | 8 | X 6064819.36 | Y 574413.88 |
| 2 | 2 | X 6064836.97 | Y 574444.40 |
| | 3 | X 6064837.04 | Y 574476.15 |
| | 13 | X 6064811.59 | Y 574476.21 |
| | 12 | X 6064811.59 | Y 574461.37 |
| | 11 | X 6064811.62 | Y 574444.48 |
| 2S1 | 2 | X 6064836.97 | Y 574444.40 |
| | 3 | X 6064837.04 | Y 574476.15 |
| | 6 | X 6064831.04 | Y 574476.17 |
| | 7 | X 6064830.97 | Y 574444.42 |
| 3 | 3 | X 6064837.04 | Y 574476.15 |
| | 4 | X 6064837.12 | Y 574507.99 |
| | 14 | X 6064811.56 | Y 574508.58 |
| | 13 | X 6064811.59 | Y 574476.21 |
| 3S1 | 3 | X 6064837.04 | Y 574476.15 |
| | 4 | X 6064837.12 | Y 574507.99 |
| | 5 | X 6064831.12 | Y 574508.14 |
| | 6 | X 6064831.04 | Y 574476.17 |
| 4 | 12 | X 6064811.59 | Y 574461.37 |
| | 13 | X 6064811.59 | Y 574476.21 |
| | 14 | X 6064811.56 | Y 574508.58 |
| | 26 | X 6064790.93 | Y 574509.05 |
| | 19 | X 6064789.26 | Y 574462.15 |
| 4S1 | 18 | X 6064795.26 | Y 574461.94 |
| | 17 | X 6064795.68 | Y 574473.93 |
| | 16 | X 6064792.68 | Y 574474.04 |
| | 15 | X 6064793.93 | Y 574508.99 |
| | 26 | X 6064790.93 | Y 574509.05 |
| | 19 | X 6064789.26 | Y 574462.15 |
| 5 | 10 | X 6064811.65 | Y 574415.89 |
| | 11 | X 6064811.62 | Y 574415.89 |
| | 12 | X 6064811.59 | Y 574461.37 |
| | 19 | X 6064789.26 | Y 574462.15 |
| | 20 | X 6064787.32 | Y 574422.21 |
| 6 | 20 | X 6064787.32 | Y 574422.21 |
| | 19 | X 6064789.26 | Y 574462.15 |
| | 31 | X 6064765.44 | Y 574469.41 |
| | 32 | X 6064764.07 | Y 574451.61 |
| | 33 | X 6064762.32 | Y 574428.87 |
| | 21 | X 6064785.92 | Y 574422.59 |
| 6S1 | 19 | X 6064789.26 | Y 574462.15 |
| | 23 | X 6064783.32 | Y 574463.95 |
| | 22 | X 6064783.27 | Y 574462.36 |
| 7 | 19 | X 6064789.26 | Y 574462.15 |
| | 26 | X 6064790.93 | Y 574509.05 |
| | 28 | X 6064769.25 | Y 574509.56 |
| | 29 | X 6064767.69 | Y 574493.16 |
| | 30 | X 6064765.92 | Y 574474.54 |
| | 31 | X 6064765.44 | Y 574469.41 |
| 7S1 | 19 | X 6064789.26 | Y 574462.15 |
| | 26 | X 6064790.93 | Y 574509.05 |
| | 27 | X 6064787.93 | Y 574509.13 |
| | 25 | X 6064786.69 | Y 574474.25 |
| | 24 | X 6064783.68 | Y 574474.35 |
| | 23 | X 6064783.32 | Y 574463.95 |
| 8 | 33 | X 6064762.32 | Y 574428.87 |
| | 32 | X 6064764.07 | Y 574451.61 |
| | 45 | X 6064720.76 | Y 574462.48 |
| | 44 | X 6064720.40 | Y 574459.55 |
| | 43 | X6064718.08 | Y 574440.66 |
| | 34 | X 6064736.70 | Y 574435.71 |
| 8S1 | 42 | X 6064726.35 | Y 574458.74 |
| | 41 | X 6064726.62 | Y 574461.01 |
| | 45 | X 6064720.76 | Y 574462.48 |
| | 44 | X 6064720.40 | Y 574459.55 |
| 9 | 32 | X 6064764.07 | Y 574451.61 |
| | 31 | X 6064765.44 | Y 574469.41 |
| | 30 | X 6064765.92 | Y 574474.54 |
| | 47 | X 6064723.54 | Y 574485.18 |
| | 46 | X 6064722.70 | Y 574478.29 |
| | 45 | X 6064720.76 | Y 574462.48 |
| 9S1 | 41 | X 6064726.62 | Y 574461.01 |
| | 40 | X 6064729.41 | Y 574483.70 |
| | 47 | X 6064723.54 | Y 574485.18 |
| | 46 | X 6064722.70 | Y 574478.29 |
| | 45 | X 6064720.76 | Y 574462.48 |
| 10 | 30 | X 6064765.92 | Y 574474.54 |
| | 29 | X 6064767.69 | Y 574493.16 |
| | 50 | X 6064726.39 | Y 574503.53 |
| | 49 | X 6064725.50 | Y 574501.15 |
| | 48 | X 6064724.97 | Y 574496.80 |
| | 47 | X 6064723.54 | Y 574485.18 |
| 10S1 | 40 | X 6064729.41 | Y 574483.70 |
| | 39 | X 6064731.38 | Y 574499.72 |
| | 38 | X 6064732.25 | Y 574502.05 |
| | 50 | X 6064726.39 | Y 574503.53 |
| | 49 | X 6064725.50 | Y 574501.15 |
| | 48 | X 6064724.97 | Y 574496.80 |
| | 47 | X 6064723.54 | Y 574485.18 |
| 11 | 29 | X 6064767.69 | Y 574493.16 |
| | 28 | X 6064769.25 | Y 574509.56 |
| | 35 | X 6064764.26 | Y 574509.67 |
| | 36 | X 6064758.29 | Y 574511.80 |
| | 52 | X 6064739.93 | Y 574527.03 |
| | 53 | X 6064736.29 | Y 574530.06 |
| | 51 | X 6064731.00 | Y 574515.87 |
| | 50 | X 6064726.39 | Y 574503.53 |
| 11S1 | 38 | X 6064732.25 | Y 574502.05 |
| | 37 | X 6064741.19 | Y 574525.97 |
| | 52 | X 6064739.93 | Y 574527.03 |
| | 53 | X 6064736.29 | Y 574530.06 |
| | 51 | X 6064731.00 | Y 574515.87 |
| | 50 | X 6064726.39 | Y 574503.53 |
| 12 | 43 | X6064718.08 | Y 574440.66 |
| | 44 | X 6064720.40 | Y 574459.55 |
| | 64 | X 6064678.48 | Y 574465.53 |
| | 63 | X 6064678.28 | Y 574463.48 |
| | 62 | X 6064677.26 | Y 574453.31 |
| | 61 | X 6064677.02 | Y 574451.61 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | 44 | X 6064720.40 | Y 574459.55 |
| | 45 | X 6064720.76 | Y 574462.48 |
| | 46 | X 6064722.70 | Y 574478.29 |
| | 65 | X 6064680.36 | Y 574484.30 |
| | 64 | X 6064678.48 | Y 574465.53 |
| 13S1 | 44 | X 6064720.40 | Y 574459.55 |
| | 45 | X 6064720.76 | Y 574462.48 |
| | 46 | X 6064722.70 | Y 574478.29 |
| | 59 | X 6064716.76 | Y 574479.13 |
| | 60 | X 6064714.46 | Y 574460.37 |
| 14 | 46 | X 6064722.70 | Y 574478.29 |
| | 47 | X 6064723.54 | Y 574485.18 |
| | 48 | X 6064724.97 | Y 574496.80 |
| | 66 | X 6064682.22 | Y 574502.87 |
| | 65 | X 6064680.36 | Y 574484.30 |
| 14S1 | 46 | X 6064722.70 | Y 574478.29 |
| | 47 | X 6064723.54 | Y 574485.18 |
| | 48 | X 6064724.97 | Y 574496.80 |
| | 58 | X 6064719.03 | Y 574497.65 |
| | 59 | X 6064716.76 | Y 574479.13 |
| 15 | 48 | X 6064724.97 | Y 574496.80 |
| | 49 | X 6064725.50 | Y 574501.15 |
| | 50 | X 6064726.39 | Y 574503.53 |
| | 51 | X 6064731.00 | Y 574515.87 |
| | 68 | X 6064683.93 | Y 574519.90 |
| | 67 | X 6064682.92 | Y 574509.86 |
| | 66 | X 6064682.22 | Y 574502.87 |
| 15S1 | 48 | X 6064724.97 | Y 574496.80 |
| | 49 | X 6064725.50 | Y 574501.15 |
| | 50 | X 6064726.39 | Y 574503.53 |
| | 51 | X 6064731.00 | Y 574515.87 |
| | 56 | X 6064724.80 | Y 574516.39 |
| | 57 | X 6064719.64 | Y 574502.59 |
| | 58 | X 6064719.03 | Y 574497.65 |
| 16 | 51 | X 6064731.00 | Y 574515.87 |
| | 53 | X 6064736.29 | Y 574530.06 |
| | 55 | X 6064727.38 | Y 574537.51 |
| | 69 | X 6064685.92 | Y 574539.82 |
| | 68 | X 6064683.93 | Y 574519.90 |
| 16S1 | 51 | X 6064731.00 | Y 574515.87 |
| | 53 | X 6064736.29 | Y 574530.06 |
| | 54 | X 6064731.42 | Y 574534.13 |
| | 56 | X 6064724.80 | Y 574516.39 |




Detaliojo plano koregavimo sprendiniams pritari[redacted]
[redacted] direktorius [redacted]



## SITUACIJOS SCHEMA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

| T | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- ESAMAS SERVITUTAS GRETIMAME SKLYPE
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- 5 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- GH — GAISRINIAI HIDRANTAI

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: keisti sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 nustatytą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, juos padalijant ir atidalytuose sklypuose nustatyti vienbutį blokuotą užstatymo tipą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius .
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Servitutų neužtverti.
8. Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Galimi šildymo būdai yra vartojant gamtines dujas, geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius

| Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. | 13:19:5704 |
|---|---|

Koordinačių sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: LAS07

| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | R[redacted] A[redacted] INDIVIDUALI VEIKLA |
|---|---|---|---|
| Vykdytojas | R. A[redacted] | [redacted] | INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR[redacted], IŠDUOTA 2015-05-21<br>Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.[redacted] Mob.tel. [redacted]74 |
| | | | Objektas: Knypavos g. 8, Vilnius |
| UŽSAKOVAS | | | BRĖŽINYS: Topografinė geodezinė nuotrauka |
| MB [redacted] | | | Objekto Nr. — Mastelis 1 : 500 — Lapų sk. /Nr. 1/1 — Data 2019-06 |

| Kval. atest. | UAB "Idea urbana"<br>Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 | | | Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Dir. | A. B[redacted] | 2019-09 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS<br>M 1:500 | Laida | |
| ATP2006 | PV | A. K[redacted] | 2019-09 | | 0 | |
| Etapas | INICIATORIUS: | [redacted] | | ŽYMUO | Lapas | Lapų |
| DPK | | | | DPK-19-41/K-VT-13-19-413 | 01 | 01 |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 6-1 (KNYPAVOS G. 8, KADASTRO NR. 0101/0167:317) IR NR. 6-2 (KNYPAVOS G. 6, KADASTRO NR. 0101/0167:320) KOREGAVIMO TVIRTINIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2020-04-01 Nr. A30-676/20 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | D[redacted] N[redacted] Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | D[redacted] N[redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2020-04-01 09:51:20 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2020-04-01 09:51:32 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 1 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-01 10:42:01) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2020-04-01 10:42:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

# TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 6-1 IR NR. 6-2 KOREGAVIMAS. SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Teritorija yra suformuota detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-10-12 sprendimu Nr. 1-259** (toliau - Detalusis planas)**.** Teritorijos tarp Čekiniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendiniuose buvo suplanuotas kvartalas daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypai, atskirųjų želdynų teritorijos. Patvirtinto Detaliojo plano sprendiniai koreguojami anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje. Planuojamą teritoriją sudaro kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:320), esantis Vilniaus m., Knypavos g. 6 ir kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:317), esantis Vilniaus m., Knypavos g. 8.

Rengiant Detaliojo plano koregavimą, numatoma keisti detaliojo plano sklype Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 nustatytą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, sklypus padalijant ir atidalytuose sklypuose nustatyti vienbutį blokuotą užstatymo tipą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinius. Į planuojamą teritoriją tiesioginis patekimas pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius numatytas iš Knypavos gatvės.

Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.

Šalia planuojamos teritorijos nėra radiotechninių objektų.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 316 p. Detalieji planai koreguojami planavimo organizatoriaus sprendimu. Fiziniai, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti detalųjį planą Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka. Planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas 2019-07-26 priėmė sprendimą koreguoti Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinius sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 liepos 9 d. įsakymu Nr. 30-1343 patvirtintoje planavimo užduotyje Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo planavimo dokumentui rengti buvo nurodytas planavimo tikslas: nekeičiant bendrojo plano sprendinių pakeisti žemės paskirtį ir nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2010-08-09 išduotose planavimo sąlygose Nr. A620-158-(2.15.1.21-MP2) detaliojo planavimo dokumentui rengti buvo nurodyti planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

Sudalinti sklypais, nekečiant bendrojo plano sprendinių pakeisti žemės paskirtį ir nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

Vadovaujantis Taisyklių 318.4.5.2. p., ir 318.4.5.3. p., detaliųjų planų sprendiniai koreguojami, kai:

- keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui, kai Vyriausybės nustatyta tvarka neprivaloma rengti SPAV;
- nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai (užstatymo tipas, jei jis nenustatytas, kiti reglamentai);

Patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose buvo suplanuoti sklypai (Nr. 9-2, Nr. 9-3, Nr. 9-4, Nr. 9-5, Nr. 11-2, Nr. 11-3, Nr. 11-4, Nr. 11-5, Nr. 11-7, Nr. 11-8, Nr. 11-9, Nr. 11-10, Nr. 12-1 ir Nr. 16-1) skirti vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems namams. Taip pat buvo suplanuoti sklypai (Nr. 11-2 ir 11-3 bei 11-4 ir 11-5), kuriuose buvo numatyta galimybė blokuoti užstatymą.

Koreguojant Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinius, keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai kitais - papildomai nustatomas užstatymo tipas - tai neprieštarauja planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui.

**Teritorijos planavimas. Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai**

**<u>Planuojamo sklypo Nr. 1:</u>**

Plotas - 805 $m^2$;
*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);
*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 167,50
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,32 (32%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

<u>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</u>:
*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*
*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

<u>Žemės sklype planuojami servitutai:</u> neplanuojami.

**Planuojamo sklypo Nr. 2:**

Plotas - 806 m$^2$;
*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);
*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 168,00
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,32 (32%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*
*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Žemės sklype planuojami servitutai:
*2S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0191 ha).*
*2S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0191 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 3:**

Plotas - 819 m$^2$;
*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);
*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 167,60
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,31 (31%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*
*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Žemės sklype planuojami servitutai:

*3S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0191 ha).*

*3S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0191 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 4:**

Plotas - 1011 $m^2$;
*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);
*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 167,80
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,29 (29%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*
*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*
Žemės sklype planuojami servitutai:

*4S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0177 ha).*

*4S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0177 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 5:**

Plotas - 1000 $m^2$;
*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);
*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 167,75
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,29 (29%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*
*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Žemės sklype planuojami servitutai: neplanuojami.

**Planuojamo sklypo Nr. 6:**

Plotas - 1000 $m^2$;
*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);
*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 169,00
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,29 (29%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*

*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

Žemės sklype planuojami servitutai:

*6S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0005 ha).*

*6S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0005 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 7:**

Plotas - 1001 $m^2$;
*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);
*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 167,85
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,29 (29%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*
*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*
Žemės sklype planuojami servitutai:

*7S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0103 ha).*

*7S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0103 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 8:**

Plotas - 1000 m$^2$;
*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);
*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 170,10
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,29 (29%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*
*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

Žemės sklype planuojami servitutai:

*8S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0016 ha).*

*8S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0016 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 9:**

Plotas - 1001 m$^2$;
*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);
*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 169,40

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,29 (29%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*
*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Žemės sklype planuojami servitutai:
*9S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0137 ha).*
*9S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0137 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 10:**
Plotas - 803 $m^2$;
*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);
*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 168,90
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,32 (32%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*
*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Žemės sklype planuojami servitutai:

*10S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0112 ha).*

*10S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0112 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 11:**

Plotas - 806 $m^2$;

*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;

Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.

Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;

Maksimali statinio altitudė – 168,50

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;

Užstatymo tankis - ≤0,32 (32%);

Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);

Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*

*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*

*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*

*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*

*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Žemės sklype planuojami servitutai:

*11S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0162 ha).*

*11S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0162 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 12:**

Plotas - 697 $m^2$;

*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;

Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.

Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;

Maksimali statinio altitudė – 169,90

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,33 (33%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*
*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Žemės sklype planuojami servitutai: neplanuojami.

**Planuojamo sklypo Nr. 13:**

Plotas - 803 $m^2$;
*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);
*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 169,30
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
Užstatymo tankis - ≤0,32 (32%);
Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*
*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*
*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Žemės sklype planuojami servitutai:

*13S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0162 ha).*

*13S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0162 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 14:**

Plotas – 801 m$^2$;

*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;

Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.

Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;

Maksimali statinio altitudė – 169,15

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;

Užstatymo tankis - ≤0,32 (32%);

Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);

Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*

*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*

*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*

*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*

*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Žemės sklype planuojami servitutai:

*14S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0112 ha).*

*14S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0112 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 15:**

Plotas - 822 m$^2$;

*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;

Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.

Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;

Maksimali statinio altitudė – 169,00

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;

Užstatymo tankis - ≤0,31 (31%);

Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);

Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*

*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*

*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*

*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*

*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Žemės sklype planuojami servitutai:

*15S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0119 ha).*

*15S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0119 ha)*

**Planuojamo sklypo Nr. 16:**

Plotas - 1001 $m^2$;

*Teritorijos naudojimo tipas* – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;

Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.

Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;

Maksimali statinio altitudė – 167,75

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;

Užstatymo tankis - ≤0,29 (29%);

Užstatymo intensyvumas - ≤0,40 (40%);

Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*

*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);*

*Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);*

*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*

*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*

Žemės sklype planuojami servitutai:

*16S1 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 206, 207, 208 (plotas – 0,0102 ha).*

*16S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – 202, 203 (plotas 0,0102 ha)*

**Teritorijos naudojimo būdo turinys:**

Sklypai Nr. 1-16 **G1** - žemės sklypai, kuriuose yra numatomi statyti sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Numatomas statinių aukštis:

Sklypai Nr. 1-16 - iki 3 aukštų (iki 12 metrų).

**Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai**

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Detaliojo plano galiojimo riba pažymėta pagrindiniame brėžinyje.

Užstatymo riba tarp sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, tarp sklypų Nr. 5, Nr. 4, tarp sklypų Nr. 6, Nr. 7, tarp sklypų Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, tarp sklypų Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16 sutapdinta.

Užstatymo riba tarp sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5, Nr. 6, tarp sklypų Nr. 5, Nr. 4 ir tarp sklypų Nr. 6 Nr. 7, tarp sklypų Nr. 6, Nr. 7 ir tarp sklypų Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr.11, tarp sklypų Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11 ir tarp sklypų Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16 atitraukta ne mažiau kaip 3-jų metrų atstumu.

Užstatymo riba iki planuojamos teritorijos šiaurinės, pietinės, rytinės ir vakarinės pusių atitraukta ne mažiau kaip 3-jų metrų atstumu.

Pagal 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto % turi sudaryti: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose (sklypai Nr. 1 – Nr. 16) - ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto.

**Teritorijai taikomi apribojimai**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis planuojamai teritorijai yra taikomi šie apribojimai:

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (sklypai Nr. 1-Nr. 16)**

Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną „E“. Planuojamoje teritorijoje galioja Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus pirmas skirsnis. Vadovaujantis šio įstatymo nuostatomis, planuojamoje teritorijoje *Nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra <...> statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonose draudžiama:*

*<...> 4) apsaugos zonoje E – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis.*

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);**

**Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis);**

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);**

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

**Nuo 2020 m sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (toliau – Įstatymas). LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustojo galioti. Įsigaliojusiame Įstatyme yra panaikintas apribojimas „XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje“.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi (sklypuose Nr. 6, Nr. 8).

**Kiti pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai**

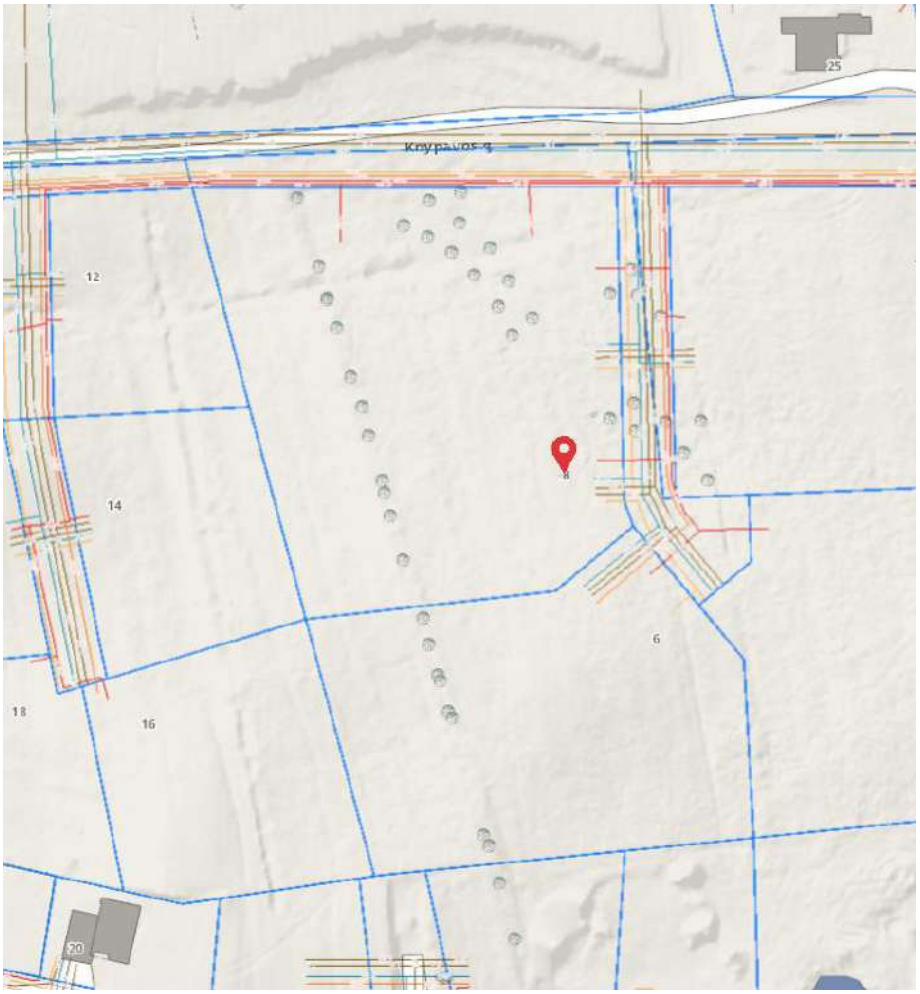
Planuojamų sklypų aukštis žemėja šiaurinės pusės link. Absoliutinės pastatų altitudės nuo pietinės iki centrinės planuojamos teritorijos dalies 167,75 – 169,50 m., pastatų aukštis iki aukščiausio taško - iki 12 m kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose.

Automobilių parkavimas yra numatomas kiekviename sklype. Statomam vienbučiam gyvenamajam namui, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pastatui kurio naudingas plotas neviršija 70 $m^2$ - 1 vieta. Pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 $m^2$, bet neviršija 140 $m^2$ - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 $m^2$ - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 $m^2$ didesniam kaip 140 $m^2$ esančiam naudingajam plotui. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo etape. Sunkiojo transporto eismas planuojamoje teritorijoje nėra numatomas, išskyrus statybos laikotarpį, kaip aptarnaujančio transporto priemonės.

## INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

### Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Detaliuoju planu buvo suplanuota prisijungti prie centralizuotų tinklų. Vandens tiekimas numatomas nuo anksčiau detaliuoju planu suplanuotų vandentiekio tinklų. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į anksčiau detaliuoju planu suplanuotus nuotekų tinklus.




*1 pav. ištrauka iš maps.vilnius.lt*

Sprendinius tikslinti techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

### Melioracija

Melioracijos statiniai nurašyti Lietuvos Respublikos 2014-01-22 nutarimu Nr. 65. Planuojamoje teritorijoje esantys vandentiekio tinklai yra neveikiantys.

Patvirtintu detaliuoju planu visi inžineriniai tinklai buvo suplanuoti Knypavos gatvėje ir kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypuose (kad. Nr. 0101/0167:302, kad. Nr. 0101/0167:266), esančiuose greta planuojamos teritorijos rytinėje pusėje.

**Elektros energijos, dujų tiekimas**

Patvirtintu detaliuoju planu buvo suplanuoti elektros ir dujų tiekimo tinklai greta planuojamos teritorijos šiaurinėje ir rytinėje pusėse. Planuojamiems elektros ir dujų tiekimo tinklams užtikrintas reikalingas servitutų kiekis.

Elektros energijos tiekimas bus sprendžiamas rengiant pastatų techninius projektus.

Techninį projektą derinti papildomai su visomis suinteresuotomis organizacijomis.

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

**Lietaus nuvedimas**

Centralizuotų lietaus surinkimo tinklų planuojamoje teritorijoje ir greta jos šiuo metu nėra. Sklypuose, skirtuose gyvenamųjų pastatų statybai, privaloma 25% žaliojo ploto, todėl dalis nuo stogų surenkamo lietaus vandens bus nuleidžiama ant žalios vejos ir infiltruosis į gruntus, gali būti naudojama žalių plotų laistymui. Nuo būsimų pastatų stogų ir kietų dangų susidarantis lietaus vandens kiekis nustatomas statinių techninio projekto etape ir parenkamas lietaus nuotekų tvarkymo būdas. Susidariusių paviršinių nuotekų nuo planuojamo sklypo nuvedimas bus sprendžiamas rengiant pastatų techninius projektus. Nutiesus centralizuotus paviršinių nuotekų surinkimo tinklus, numatoma galimybė prisijunti prie jų.

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 297.2.6. p., *detaliuosiuose planuose nustatomos inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos*.

**Visi inžinerinės infrastruktūros sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.**

**Šilumos tiekimas**

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu nėra centralizuoto šilumos tiekimo. Šildymo reglamentas – konkurencinė zona. Kiekvienas naujas vartotojas planuojamoje teritorijoje šildymu rūpinsis individualiai. Galimi šildymo būdai yra vartojant gamtines dujas, geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius.

**Kraštovaizdžio apsauga**

Planuojamoje teritorijoje svarbių ar būdingų kraštovaizdžio ypatybių, kurios būtų atsiradusios dėl natūralių gamtinių procesų ar būtų įtakotos žmonių veiklos, nėra. Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius (pastačius gyvenamuosius namus, sutvarkius gerbuvį) būtų sukurta harmoninga gamtinė ir kultūrinė aplinka (teritorija), turinti visas savybes ir sąlygas sukurti visavertį fizinį bei dvasinį poilsį, gausiai apželdinta ir sutvarkyta.

Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius kraštovaizdžio kokybė pagarėtų.

Aplinkos kokybei reikiamas detalusis planas neigiamos įtakos neturės.

**Aplinkosauginių reikalavimų vertinimas**

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūra nebus atliekama.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

Numatant sklypams vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (G1) teritorijos naudojimo būdą, taikomi LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyti priklausomųjų želdynų plotų reikalavimai. Priklausomųjų želdynų plotai sudarytų 25% suformuotuose žemės sklypuose.

Atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje.

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir potencialių taršos židinių telkinių teritorijoje nėra.

Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklus numatyta prijungti prie planuojamų centralizuotų inžinerinių tinklų pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

**Higieninių reikalavimų vertinimas**

Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nepatenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.

Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką sveikatai, nėra.

Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprendžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus. Tikslūs naujų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais, išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypų ribų iki projektuojamų statinių. Planuojamiems pastatams bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės. Nežymus transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Planuojamoje teritorijoje planuojama prisijungti prie anksčiau suplanuotų centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų.

Atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis

Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklype. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas.

Remiantis higienos normos HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį. Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeliamą triukšmą, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik šiuo paros metu.

Vertinant autotransporto sukeliamą triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas higienos normos HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliamą triukšmą - HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas.

| **Eil. Nr.** | **Objekto pavadinimas** | **Paros laikas*** | **Ekvivalentinis garso slėgio lygis ($L_{AeqT}$), dBA** | **Maksimalus garso slėgio lygis ($L_{AFmax}$), dBA** |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo | diena<br>vakaras<br>naktis | 65<br>60<br>55 | 70<br>65<br>60 |
| 4. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą | diena<br>vakaras<br>naktis | 55<br>50<br>45 | 60<br>55<br>50 |

HN 33:2011, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Reglamentuojami atstumai nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. $32^{1}$lenetlę.

32[1] *lentelė. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių*

| Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas | Atstumas (metrais) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius | | | | | nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius | | |
| | 10 ir mažiau | 11–50 | 51–100 | 101–300 | daugiau kaip 300 | 10 ir mažiau | 11–30 | daugiau kaip 30 |
| Gyvenamieji namai | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 | 11 | 25 | 50 |
| Visuomeniniai pastatai | 10 | 10 | 15 | 25 | 25 | 15 | 20 | 20 |
| Vaikų įstaigos | 15 | 25 | 25 | 50 | x | 50 | x | x |
| Medicinos įstaigų stacionarai | 25 | 50 | x | x | x | 50 | x | x |

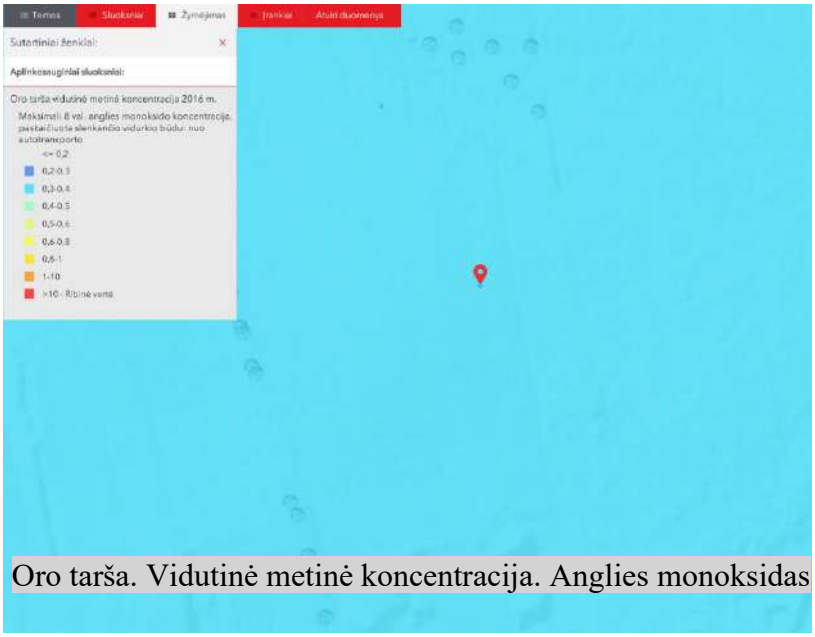
x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;
Pastaba. Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos

**Situacija konkretizuojama ir saugūs atstumai nustatomi techninio projekto etape.**

Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką žmonių sveikatai, nėra.




Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Sieros dioksidas




Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Anglies monoksidas




Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Azoto dioksidas



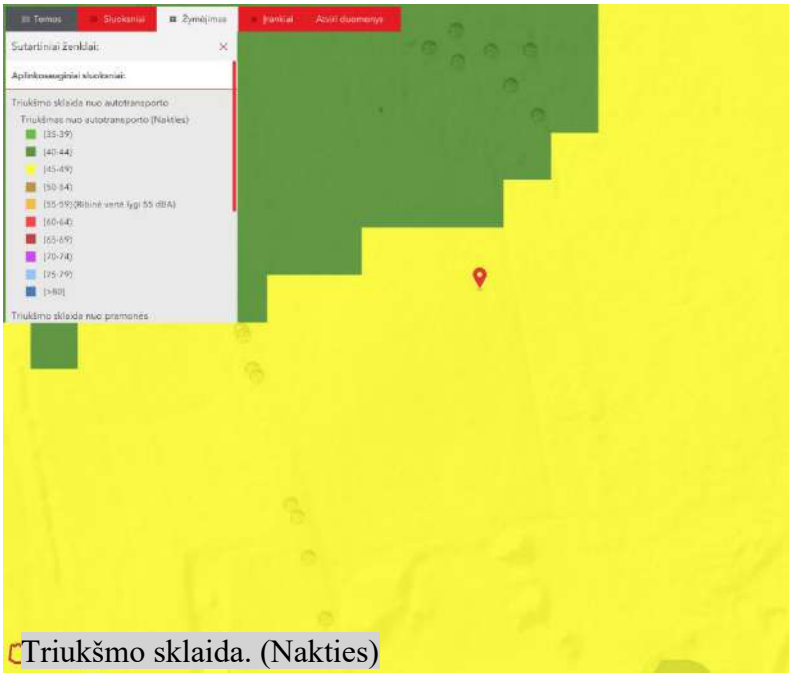

Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Kietosios dalelės




Triukšmo sklaida. (Dienos)




Triukšmo sklaida. (DNV)



Triukšmo sklaida. (Nakties)



Triukšmo sklaida. (Vakaro)

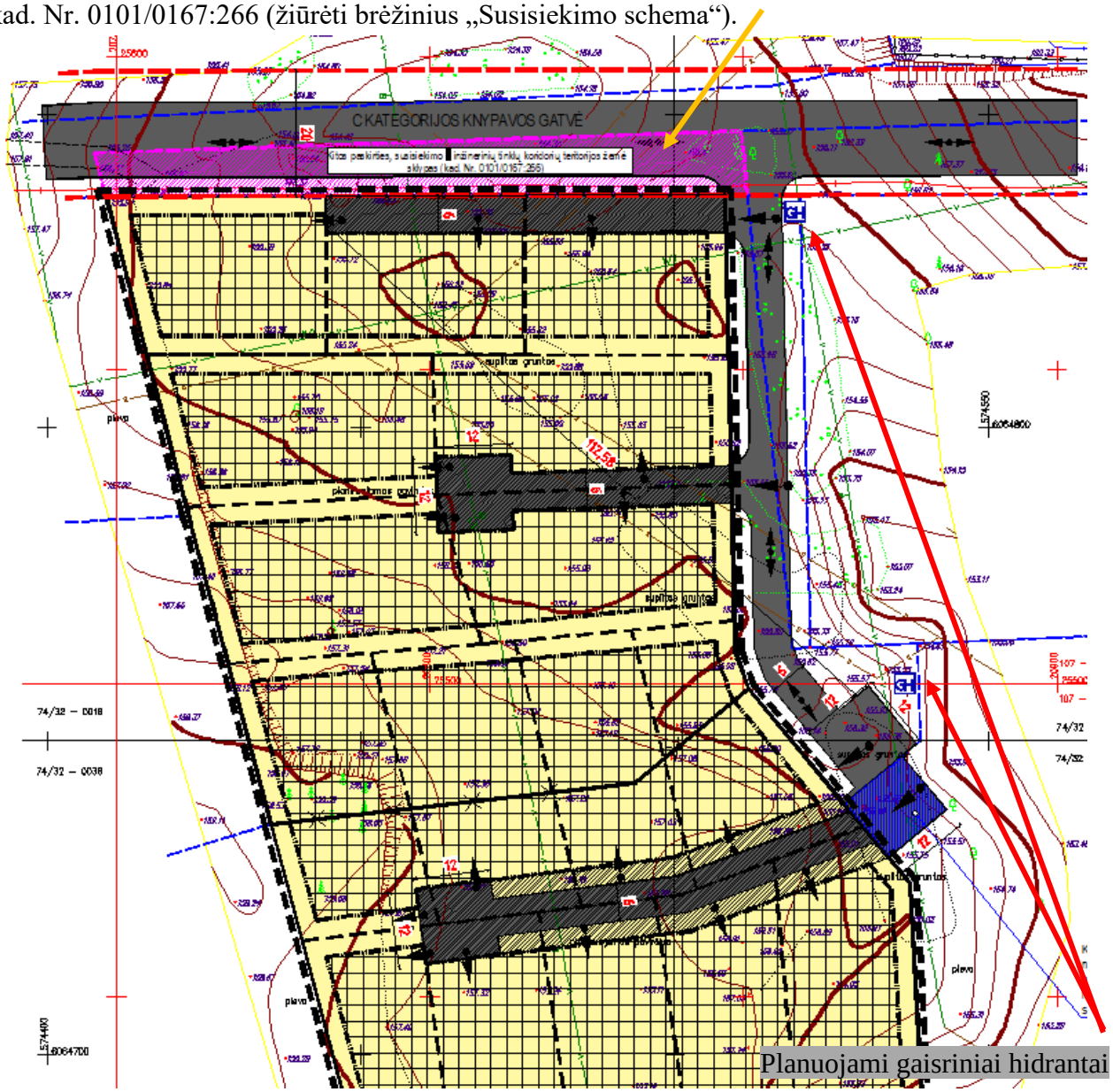
Numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas ir pobūdis neatitinka veiklos rūšių, įrašytų į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo sąrašą. Pagal 2 priedo p.10.2 - urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais), todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

**Priešgaisriniai reikalavimai**

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Vienu metu kilusių gaisrų skaičius priimamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti 10l/s. Numatomas kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Teritorijose, kuriose numatoma vienbučių ir/ar dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymas yra planuojamas gaisrinių automobilių privažiavimas iš Knypavos gatvės šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje planuojamu privažiavimo kelių rytinėje planuojamos teritorijos pusėje. Užtikrinamas patogus gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie kiekvieno statinio planuojamoje teritorijoje. Planuojamos teritorijos žemės sklypuose Nr. 4, Nr. 6, Nr. 7 ir žemės sklypuose Nr. 8, Nr. 9, Nr. 12, Nr. 13 planuojamos automobilių apsisukimo aikštelės 12 x 12 m.

Šiaurinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su C2 kategorijos Knypavos gatve, kuri planuojama per kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą kad. Nr. 0101/0167:266 (žiūrėti brėžinius „Susisiekimo schema“).




Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimas

Konkretizuoti sprendiniai

Lauko gaisrų gesinimui planuojami gaisriniai hidrantai, atstumas iki kurių yra ne didesnis kaip 200 m.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus turi būti užtikrinamas reikalingas vandens kiekis lauko gaisrų gesinimui, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“.

Rengiant statinių techninius projektus atstumai nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamų pastatų turi būti nustatomi vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis", atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnius.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai (atstumai tarp projektuojamų pastatų ir esamų pastatų) turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, projektuojant statinius – pastatus, būtina vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", XIII sk.:

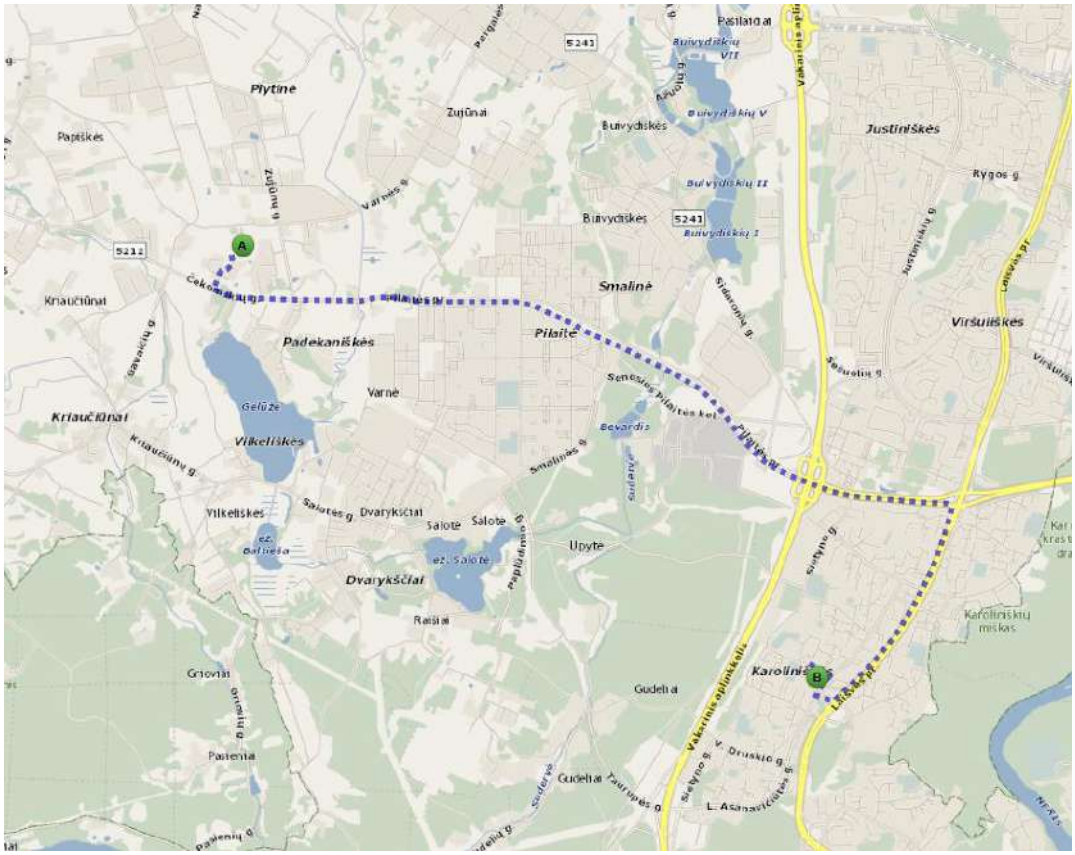
**Mažiausi leidžiami priešgaisriniai atstumai tarp statinių**

| STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS | Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra | | |
|---|---|---|---|
| | I | II | III |
| | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

Šiuo metu detaliojo plano brėžinyje atstumas nuo sklypo ribų iki galimų užstatymo zonų – 6m, kas atitinka statinius I ugniai atsparumo laipsnį. Norint statyti statinius, pasirinkus ugniai atsparumo laipsnį, būtina išlaikyti mažiausius leidžiamus priešgaisrinius atstumus tarp statinių (projektuojamų ir esamų).

Gaisro plitimas į gretimus statinius (esamus ir projektuojamus) turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant (projektuojant) statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą

Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Vilniaus APVG 1-oji komanda R. Jankausko g. 2/28, Vilnius (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 7 km).




*2 pav. Priešgaisrinė gelbėjimo 3-oji komanda. Ištrauka iš www.maps.lt*

Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

Kaliais privažiuoti gaisrinei mašinai turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.)

**Susisiekimo sistema**

Privažiavimo kelio plotis prie planuojamų sklypų parinktas pagal funkcinę jo paskirtį bei prognozuojamą apkrovimą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Planuojama teritorija iš šiaurinės pusės ribojasi su Knypavos gatve, iš kurios detaliuoju planu buvo suplanuotas įvažiavimas į planuojamą teritoriją. Šis sprendinys nekeičiamas.

Patvirtintu detaliuoju planu C2 kategorijos Knypavos gatvei nustatytos raudonosios linijos – 20 m tarp gatvės raudonųjų linijų. Eismo jungtys su Zujūnų gatve neplanuojamos.

Įvažiavimas į planuojamus žemės sklypus Nr. 8 - Nr. 16 planuojamas iš kitos paskirties, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0167:296), kuris nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims. Šiame sklype yra nustatytas ir nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše įregistruotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (žiūrėti brėžinius „Susisiekimo schema“, Servituto nustatymo planą):

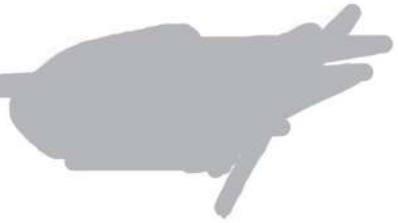
*S - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 206, 207, 208 (plotas – 0,0133 ha).*

*S – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 202, 203 (plotas 0,0133 ha)*

Į planuojamus kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypus planuojami servitutiniai įvažiavimai. Planuojami servitutai skirti privažiavimo keliams ir inžineriniams tinklams tiesti. Servitutinių privažiavimų gale planuojamos automobilių apsisukimo aikštelės 12m x 12m.

Kelių plotis, danga ir kiti parametrai tikslinami techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Detaliojo plano rengimo metu specialiosios žemės naudojimo sąlygos nenustatomos.

PV A[redacted] K[redacted]



# Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimas Nr. K-VT-13-19-413

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**




Brėžinys sugeneruotas: 2020-03-05

# Sutartiniai ženklai

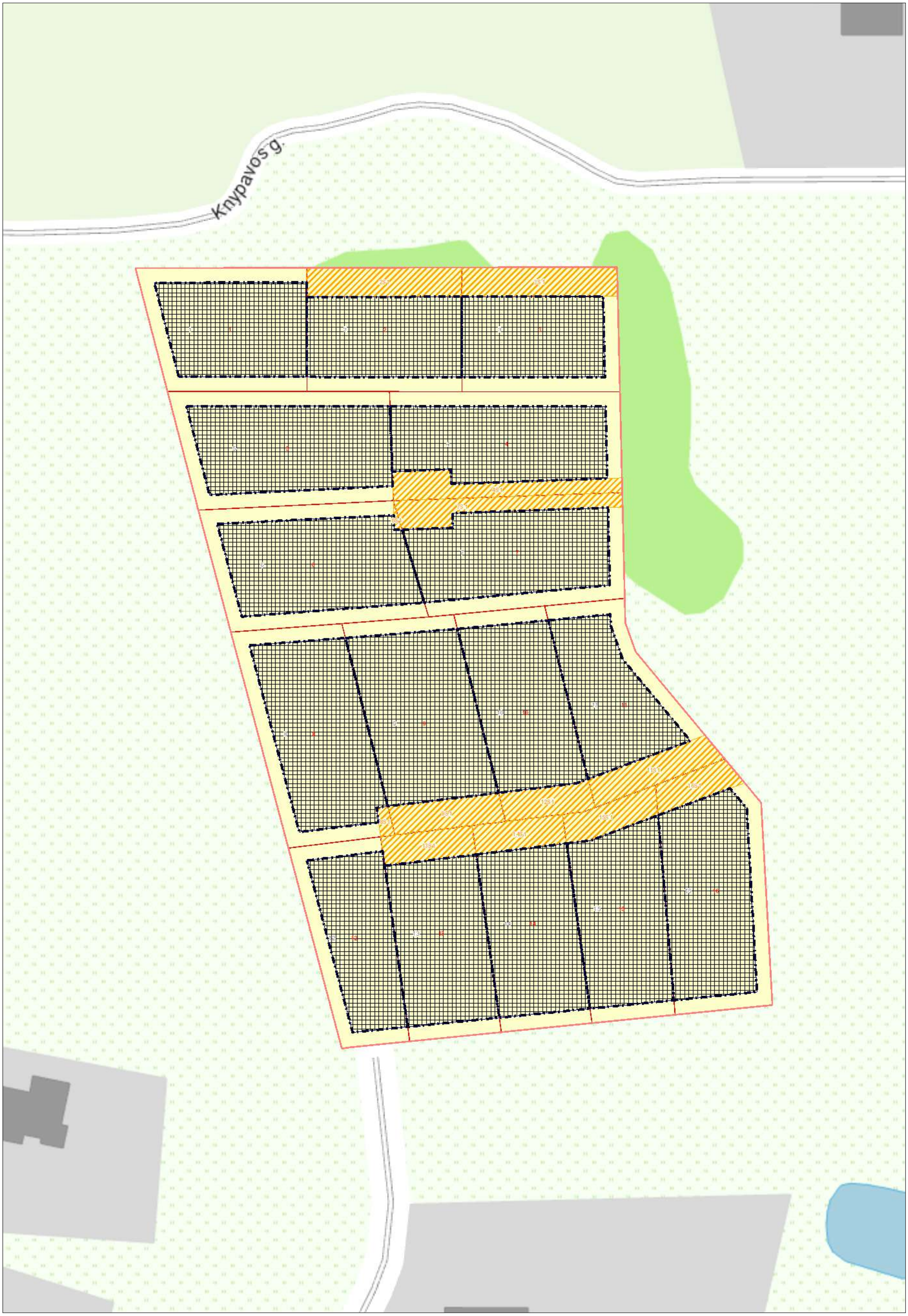



## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

**Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimas Nr. K-VT-13-19-413**

1 Lapas. M 1:500



Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai, Knypavos g. 6E, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis 2020 m. balandžio 1 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-676/20 patvirtinto „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimu" (TPDR Reg. Nr. T00084585). |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo". |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. |

3. Kiti reikalavimai

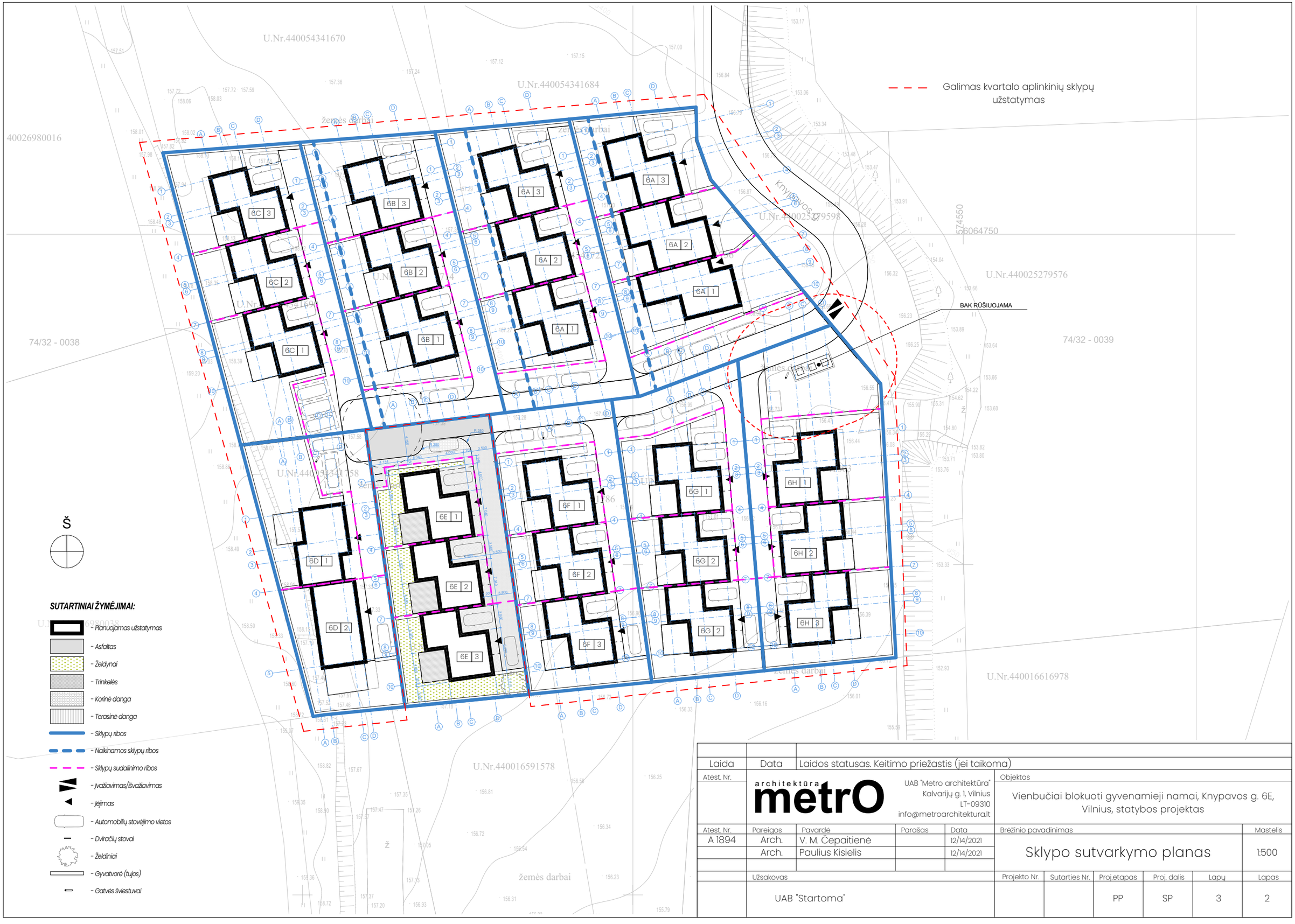
| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.<br>Reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba suplanuotam užstatymui. Pastatų išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta.<br>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.<br>Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą.<br>Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimu ir gerbūvio elementais atskirti viešas erdves (pravažiavimus) nuo privačių kiemo erdvių. Esant galimybei rekomenduojama privažiavimą prie pastatų grupuoti su gretimu sklypu, taip siekiant sukurti didesnes ramaus poilsio privačias kiemo erdves.<br>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.<br>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.<br>Numatyti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastatų erdvėje ar priestate (2015 m. vasario 10 d. įsakymas Nr. A15-271/15(2.1.4-MP). |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.<br>Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija turi derėti prie konteksto, todėl prašome analizuoti viso kvartalo užstatymo perspektyvą: įvertinti kvartale ar gretimoje aplinkoje esamą užstatymą ar patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendinius bei tuo pagrįsti numatomų sprendinių išsidėstymo koncepciją ir jos tęstinumo galimybes.<br>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.<br>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų.<br>Pateikti žemės sklypo planą, patvirtintą VĮ Registrų |

| | | |
|---|---|---|
| | | centro. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimu" (TPDR Reg. Nr. T00084585).<br>Vadovautis „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliuoju planu" (TPDR Reg. Nr. T00054556).<br>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Vertinti poreikį. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.<br>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas" tvarkos aprašu". |

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2021-11-29 Nr. A659-838/21(3.3.2.26E-MPA) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2021-11-26 15:06:41 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-X-L |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2021-11-26 15:06:55 (GMT+02:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-29 08:06:30) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2021-11-29 08:06:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Planuojamas užstatymas
- Asfaltas
- Želdynai
- Trinkelės
- Korinė danga
- Terasinė danga
- Sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Sklypų sudalinimo ribos
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Įėjimas
- Automobilių stovėjimo vietos
- Dviračių stovai
- Želdiniai
- Gyvatvorė (tujos)
- Gatvės šviestuvai

| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
|---|---|---|

Atest. Nr.

architektūra metrO

UAB "Metro architektūra"
Kalvarijų g. 1, Vilnius
LT-09310
info@metroarchitektura.lt

Objektas

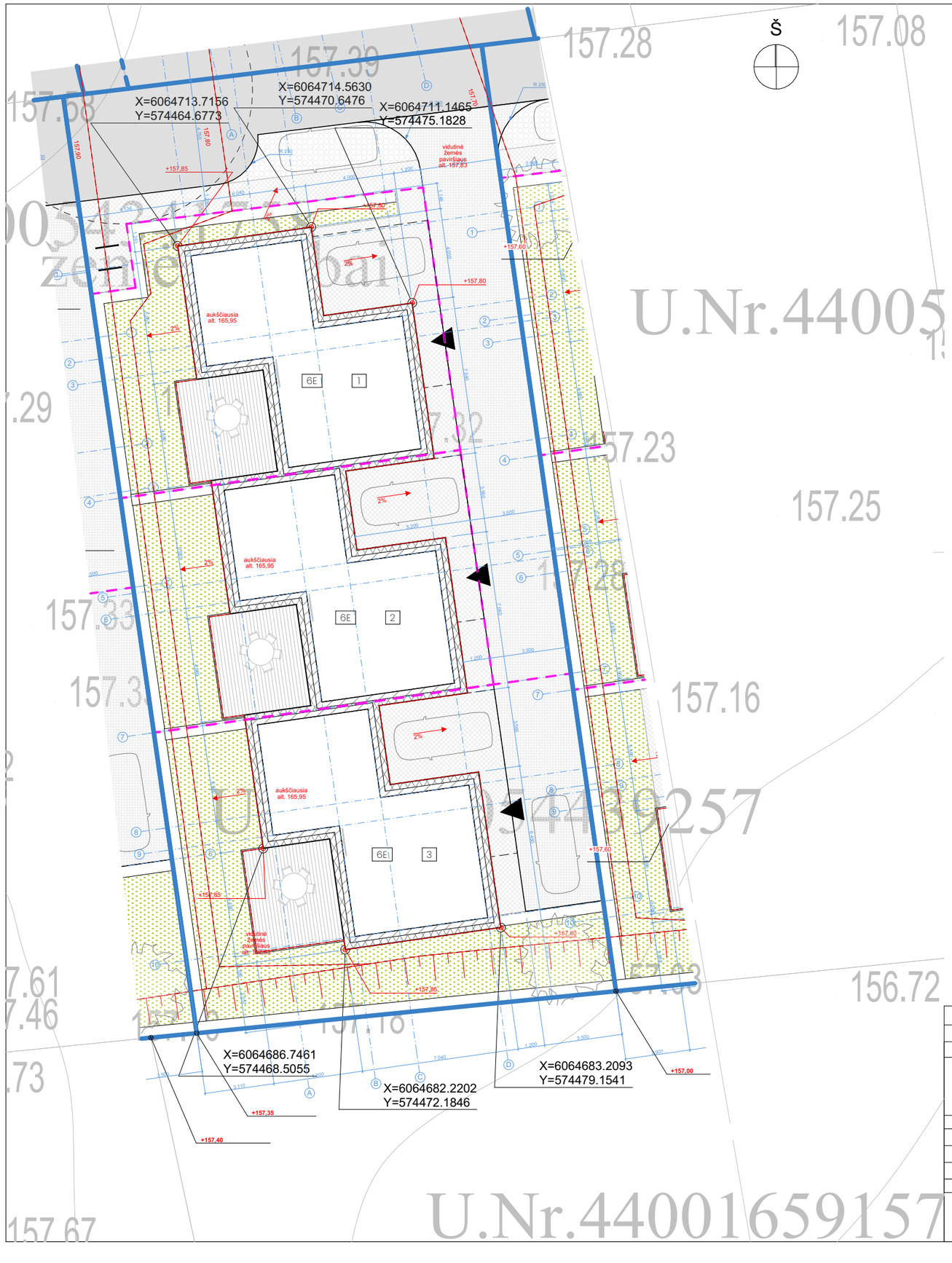
Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai, Knypavos g. 6E, Vilnius, statybos projektas

| Atest. Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 1894 | Arch. | V. M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| | Arch. | Paulius Kisielis | | 12/14/2021 |

Brėžinio pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas

Mastelis: 1:500

| Užsakovas | Projekto Nr. | Sutarties Nr. | Proj.etapas | Proj. dalis | Lapų | Lapas |
|---|---|---|---|---|---|---|
| UAB "Startoma" | | | PP | SP | 3 | 2 |




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Planuojamas užstatymas
- Asfaltas
- Želdynai
- Trinkelės
- Korinė danga
- Terasinė danga
- Sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Sklypų sudalinimo ribos
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Įėjimas
- Automobilių stovėjimo vietos
- Dviračių stovai
- Želdiniai
- Gyvatvorė (tujos)
- Gatvės šviestuvai




SITUACIJOS SCHEMA

| | | |
|---|---|---|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data | Data | suteiktas unikalus Nr. |
| | 2020.09.22 | 13:20:9271 |


**Matininkas Robertas Žilo**

Individuali veikla nr. 711240 ( Geodezinė veikla )
Verkių g. 46-307, Vilnius, LT-09109
Tel.Nr. +37067404307
El.paštas: robertas.gprojektai@gmail.com


| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Kvalifikacinio paž.Nr. | Data |
|---|---|---|---|---|
| VYKDYTOJAS | | ROBERTAS ŽILO | 1GKV-22 | 2020.09.07 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Paraiškos Nr. | 219377 | | |
| OBJEKTAS | Topografinis planas M1:500<br>Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Knypavos g. 6, 8 | | |
| | Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinačių sistema - LKS 94m. |
| | 1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 |

| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
|---|---|---|
| Atest. Nr. | architektūra metrO | UAB "Metro architektūra"<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>LT-09310<br>info@metroarchitektura.lt |

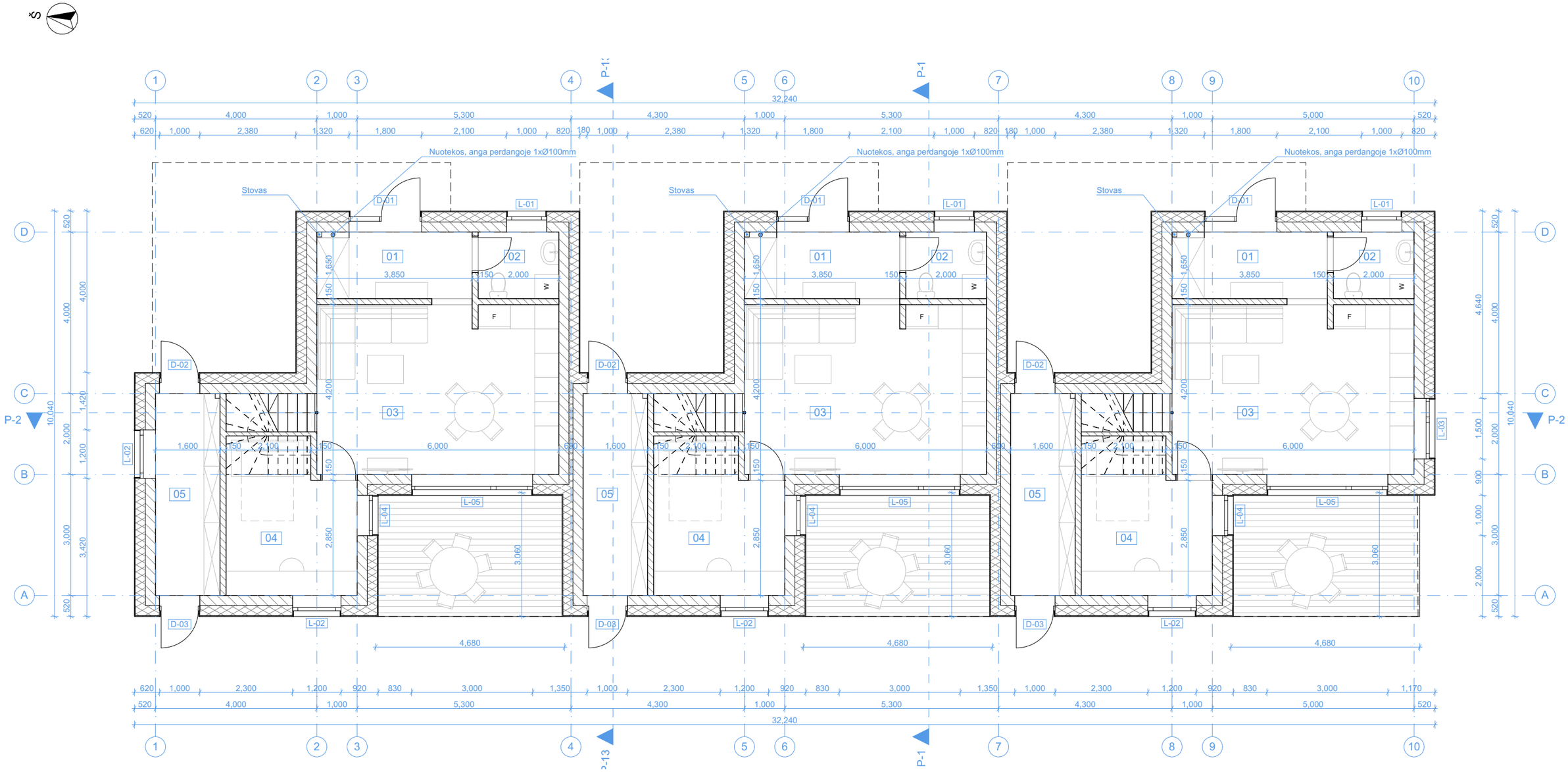
Objektas: Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai, Knypavos g. 6E, Vilnius, statybos projektas

| Atest. Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 1894 | Arch. | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| | Arch. | Paulius Kisielis | | 12/14/2021 |

Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas — Mastelis: 1:200

| Užsakovas | Projekto Nr. | Sutarties Nr. | Proj.etapas | Proj. dalis | Lapų | Lapas |
|---|---|---|---|---|---|---|
| UAB "Startoma" | | | PP | SP | 3 | 1 |

U.Nr.44001659257 U.Nr.44001659157




**Pastabos:**

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdant darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

**Sutartiniai žymėjimai:**

Cokolis: 10 cm + 20 cm apšiltinimas, 25 cm betonas, apdaila - tinkas

Lauko siena: 25 cm betono blokeliai, 25 cm apšiltinimas, apdaila - klinkeris

Grindys ant grunto: 25 cm drenuojamas sluoksnis, 20 betonas, 10 cm apšiltinimas, 7 cm išlyginamasis sluoksnis, grindų danga

Tarpaukštinė perdanga: 20 cm g/b perdanga, 10 cm garso izoliacija, 8 cm išlyginamasis sluoksnis, grindų danga

Vidaus pertvaros: 15 cm betono blokeliai, vidaus apdaila - tinkas

Stogo detalė: 20 cm g/b perdanga, 27 cm apšiltinimo sluoksnis

**1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

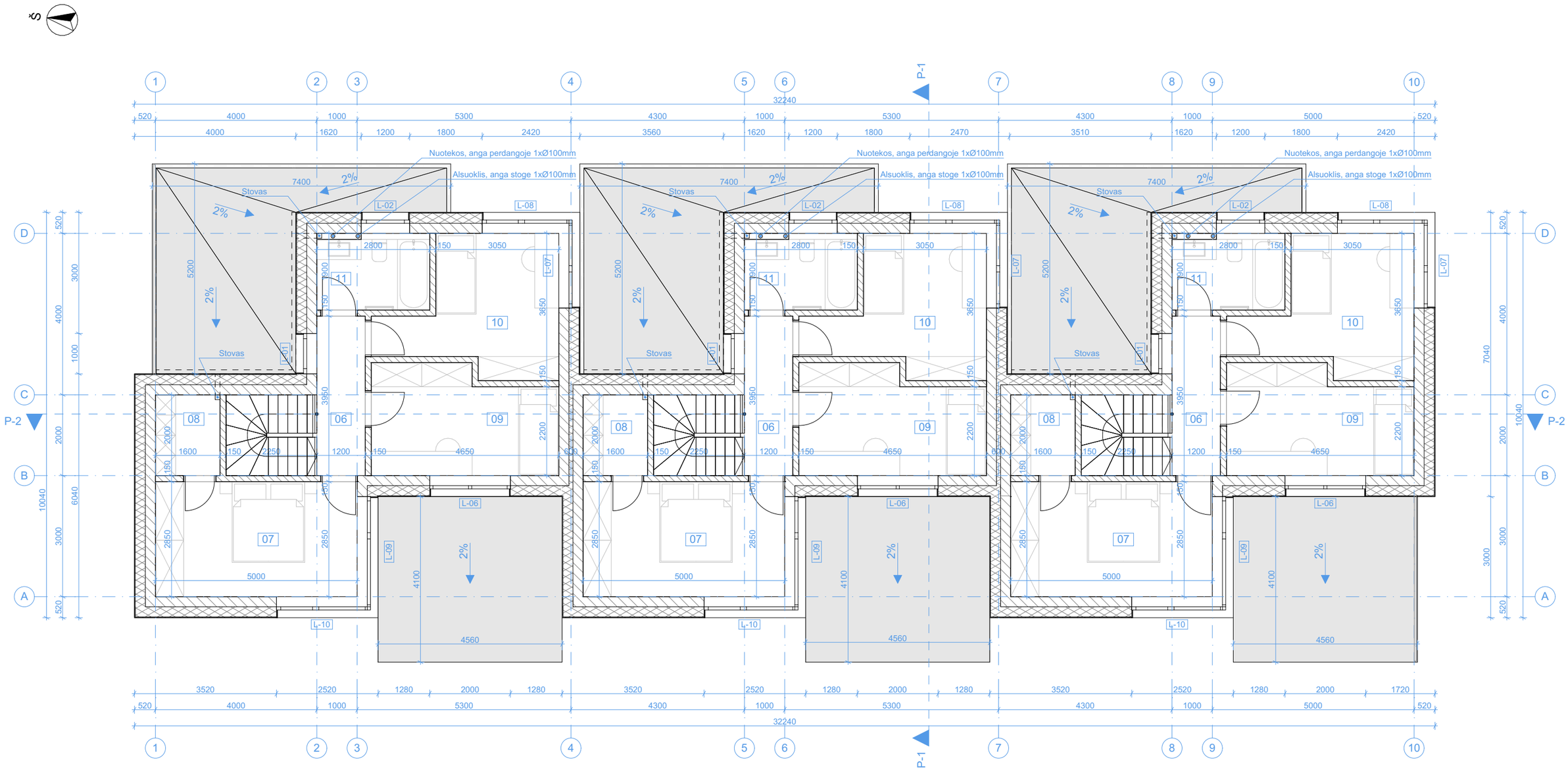
| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|---|---|---|
| 01 | Tambūras | 6.35 |
| 02 | San. mazgas | 3.30 |
| 03 | Gyvenamasis | 25.11 |
| 04 | Darbo k. | 11.57 |
| 05 | Techninė p. | 8.00 |
| | | 54.33 m² |

architektūra metrO
UAB "Metro architektūra"
Kalvarijų g. 1, Vilnius
LT-09310
info@metroarchitektura.lt

| Laida | Projekto Nr. | Projekto etapas |
|---|---|---|
| 0 | | PP |

| Atest. Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| | Architektas | Paulius Kisielis | | 12/14/2021 |

| Užsakovas/Statytojas: | Objekto pavadinimas: | Mastelis | Brėžinio pavadinimas: | Lapas |
|---|---|---|---|---|
| UAB "Startoma" | Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai, Knypavos g. 6E, Vilnius, statybos projektas | 1:100 | Pirmo aukšto planas | 1 |




**Pastabos:**

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdant darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

**Sutartiniai žymėjimai:**

Cokolis: 10 cm + 20 cm apšiltinimas, 25 cm betonas, apdaila - tinkas

Lauko siena: 25 cm betono blokeliai, 25 cm apšiltinimas, apdaila - klinkeris

Grindys ant grunto: 25 cm drenuojamas sluoksnis, 20 betonas, 10 cm apšiltinimas, 7 cm išlyginamasis sluoksnis, grindų danga

Tarpaukštinė perdanga: 20 cm g/b perdanga, 10 cm garso izoliacija, 8 cm išlyginamasis sluoksnis, grindų danga

Vidaus pertvaros: 15 cm betono blokeliai, vidaus apdaila - tinkas

Stogo detalė: 20 cm g/b perdanga, 27 cm apšiltinimo sluoksnis

**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

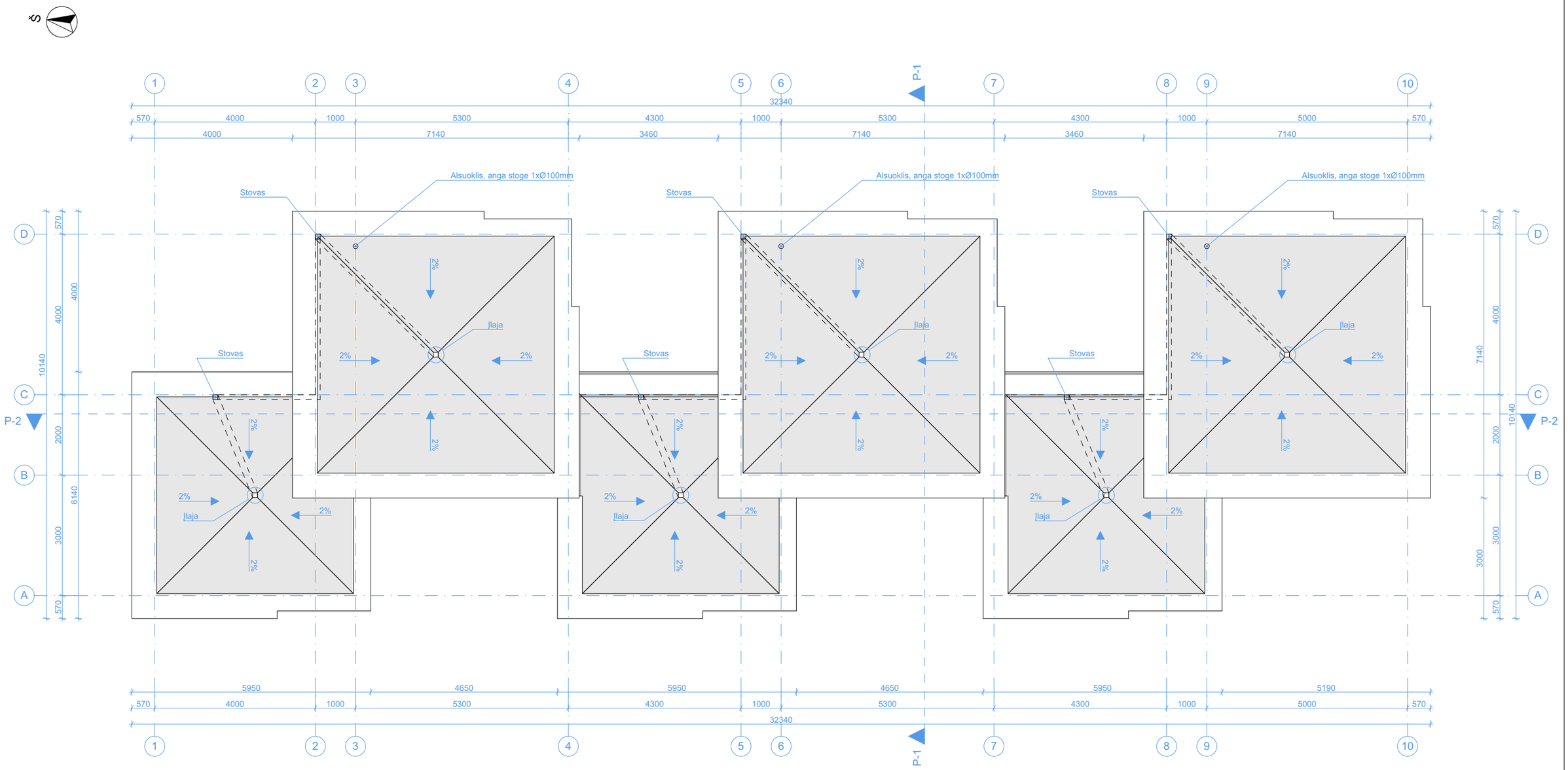
| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|---|---|---|
| 06 | Koridorius | 4.74 |
| 07 | Miegamasis | 14.25 |
| 08 | Drabužinė | 3.20 |
| 09 | Miegamasis | 11.73 |
| 10 | Miegamasis | 12.10 |
| 11 | Vonios k. | 5.32 |
| | | 51.34 m² |

architektūra metrO
UAB "Metro architektūra"
Kalvarijų g. 1, Vilnius
LT-09310
info@metroarchitektura.lt

| Laida | Projekto Nr. | Projekto etapas |
|---|---|---|
| 0 | | PP |

| Atest. Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| | Architektas | Paulius Kisielis | | 12/14/2021 |

| Užsakovas/Statytojas: | Objekto pavadinimas: | Mastelis | Brėžinio pavadinimas: | Lapas |
|---|---|---|---|---|
| UAB "Startoma" | Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai, Knypavos g. 6E, Vilnius, statybos projektas | 1:100 | Antro aukšto planas | |




**Pastabos:**

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdant darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

**Sutartiniai žymėjimai:**

Cokolis: 10 cm + 20 cm apšiltinimas, 25 cm betonas, apdaila - tinkas

Lauko siena: 25 cm betono blokeliai, 25 cm apšiltinimas, apdaila - klinkeris

Grindys ant grunto: 25 cm drenuojamas sluoksnis, 20 betonas, 10 cm apšiltinimas, 7 cm išlyginamasis sluoksnis, grindų danga

Tarpaukštinė perdanga: 20 cm g/b perdanga, 10 cm garso izoliacija, 8 cm išlyginamasis sluoksnis, grindų danga

Vidaus pertvaros: 15 cm betono blokeliai, vidaus apdaila - tinkas

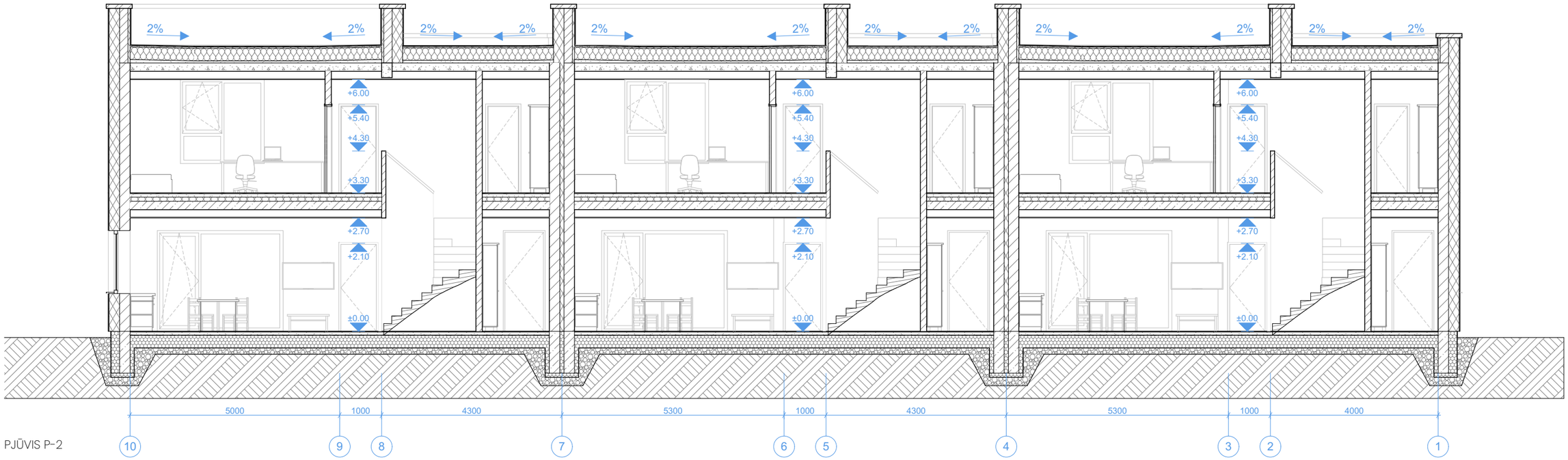
Stogo detalė: 20 cm g/b perdanga, 27 cm apšiltinimo sluoksnis

architektūra metrO
UAB "Metro architektūra"
Kalvarijų g. 1, Vilnius
LT-09310
info@metroarchitektura.lt

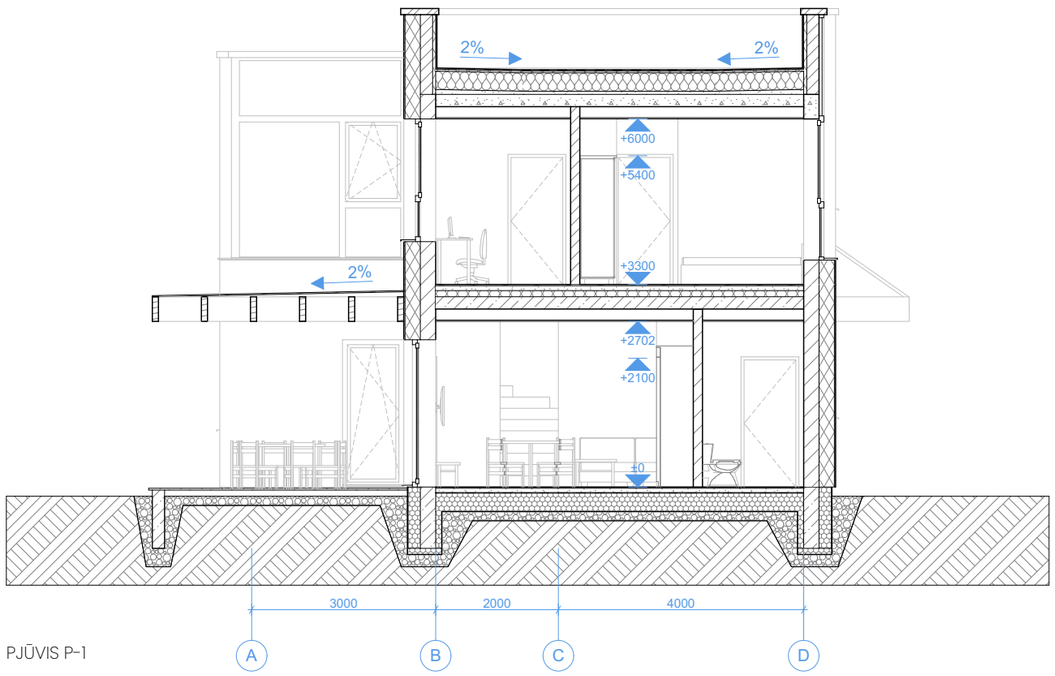
| Laida | Projekto Nr. | Projekto etapas |
|---|---|---|
| 0 | | PP |

| Atest. Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| | Architektas | Paulius Kisielis | | 12/14/2021 |

| Užsakovas/Statytojas: | Objekto pavadinimas: | Mastelis | Brėžinio pavadinimas: | Lapas |
|---|---|---|---|---|
| UAB "Startoma" | Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai, Knypavos g. 6E, Vilnius, statybos projektas | 1:100 | Stogo planas | |




PJŪVIS P-2




PJŪVIS P-1

**Pastabos:**

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdant darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

**Sutartiniai žymėjimai:**

- Cokolis: 10 cm + 20 cm apšiltinimas, 25 cm betonas, apdaila - tinkas
- Lauko siena: 25 cm betono blokeliai, 25 cm apšiltinimas, apdaila - klinkeris
- Grindys ant grunto: 25 cm drenuojamas sluoksnis, 20 betonas, 10 cm apšiltinimas, 7 cm išlyginamasis sluoksnis, grindų danga
- Tarpaukštinė perdanga: 20 cm g/b perdanga, 10 cm garso izoliacija, 8 cm išlyginamasis sluoksnis, grindų danga
- Vidaus pertvaros: 15 cm betono blokeliai, vidaus apdaila - tinkas
- Stogo detalė: 20 cm g/b perdanga, 27 cm apšiltinimo sluoksnis

architektūra metrO
UAB "Metro architektūra"
Kalvarijų g. 1, Vilnius
LT-09310
info@metroarchitektura.lt

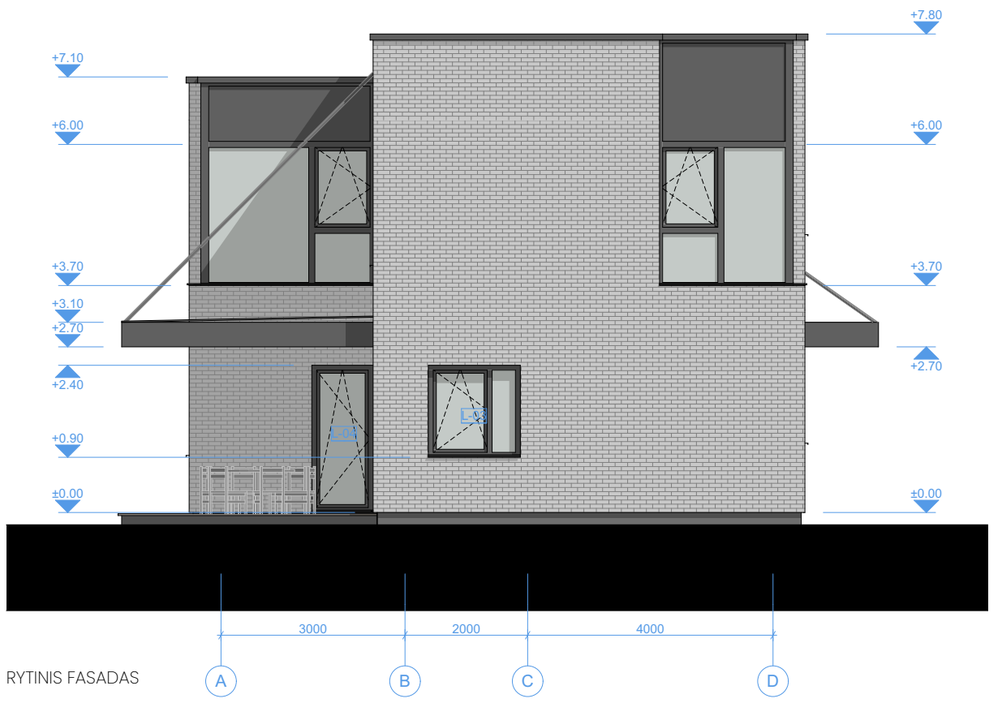
| Laida | Projekto Nr. | Projekto etapas |
|---|---|---|
| 0 | | PP |

| Atest. Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| | Architektas | Paulius Kisielis | | 12/14/2021 |

| Užsakovas/Statytojas: | Objekto pavadinimas: | Mastelis | Brėžinio pavadinimas: | Lapas |
|---|---|---|---|---|
| UAB "Startoma" | Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai, Knypavos g. 6E, Vilnius, statybos projektas | 1:100 | Pjūviai | |




ŠIAURINIS FASADAS




RYTINIS FASADAS

**Pastabos:**

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdant darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

**Sutartiniai žymėjimai:**

Cokolis - tinkas (RAL spalva tikslinama darbų eigoje)

Langų, durų rėmai, parapeto skarda, stoginės (RAL spalva tikslinama darbų eigoje)

Fasadinė apdaila - klinkerio plytelės (RAL spalva tikslinama darbų eigoje)

architektūra metrO
UAB "Metro architektūra"
Kalvarijų g. 1, Vilnius
LT-09310
info@metroarchitektura.lt

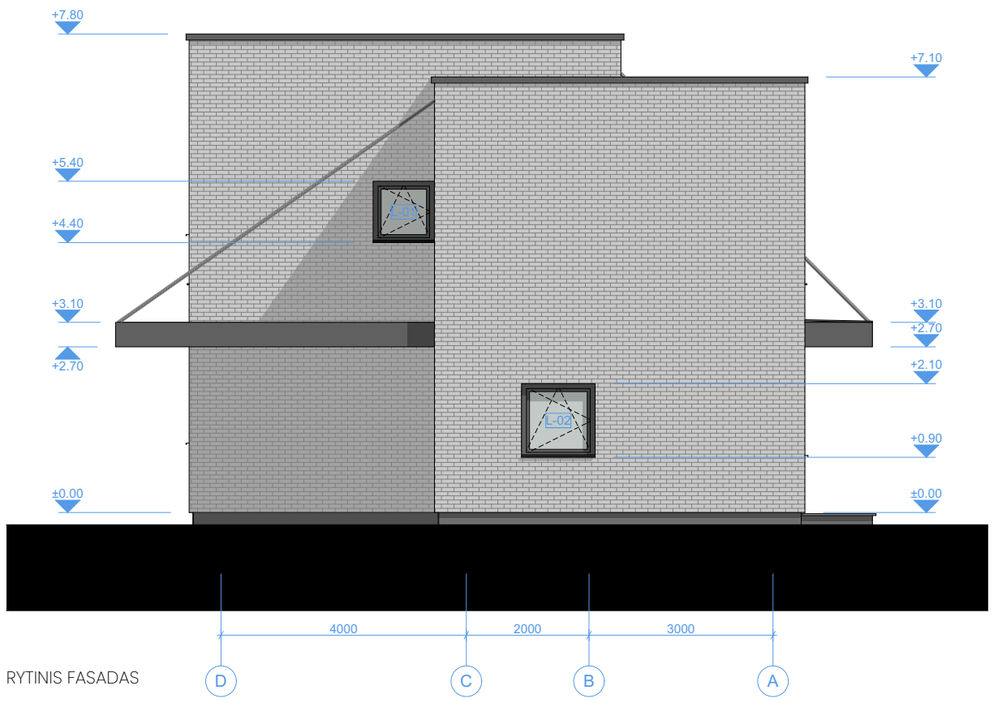
| Laida | Projekto Nr. | Projekto etapas |
|---|---|---|
| 0 | | PP |

| Atest. Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| | Architektas | Paulius Kisielis | | 12/14/2021 |
| | | | | |

| Užsakovas/Statytojas: | Objekto pavadinimas: | Mastelis | Brėžinio pavadinimas: | Lapas |
|---|---|---|---|---|
| UAB "Startoma" | Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai, Knypavos g. 6E, Vilnius, statybos projektas | 1:100 | Fasadai | |




ŠIAURINIS FASADAS




RYTINIS FASADAS

**Pastabos:**

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdant darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

**Sutartiniai žymėjimai:**

Cokolis - tinkas (RAL spalva tikslinama darbų eigoje)

Langų, durų rėmai, parapeto skarda, stoginės (RAL spalva tikslinama darbų eigoje)

Fasadinė apdaila - klinkerio plytelės (RAL spalva tikslinama darbų eigoje)

architektūra metrO
UAB "Metro architektūra"
Kalvarijų g. 1, Vilnius
LT-09310
info@metroarchitektura.lt

| Laida | Projekto Nr. | Projekto etapas |
|---|---|---|
| 0 | | PP |

| Atest. Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 |
| | Architektas | Paulius Kisielis | | 12/14/2021 |
| | | | | |

| Užsakovas/Statytojas: | Objekto pavadinimas: | Mastelis | Brėžinio pavadinimas: | Lapas |
|---|---|---|---|---|
| UAB "Startoma" | Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai, Knypavos g. 6E, Vilnius, statybos projektas | 1:100 | Fasadai | |




| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| architektūra metrO | UAB "Metro architektūra"<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>LT-09310<br>info@metroarchitektura.lt | Laida | Projekto Nr. | Projekto etapas | Atest. Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Data | Užsakovas/Statytojas: | Objekto pavadinimas: | Mastelis | Brėžinio pavadinimas: | Lapas |
| | | 0 | | PP | A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 | UAB "Startoma" | Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai,<br>Knypavos g. 6E, Vilnius, statybos projektas | | Vizualizacijos | |
| | | | | | A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 | | | | | |
| | | | | | | Architektas | Paulius Kisielis | | 12/14/2021 | | | | | |



| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| architektūra metrO<br>UAB "Metro architektūra"<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>LT-09310<br>info@metroarchitektura.lt | Laida | Projekto Nr. | Projekto etapas | Atest. Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Data | Užsakovas/Statytojas: | Objekto pavadinimas: | Mastelis | Brėžinio pavadinimas: | Lapas |
| | 0 | | PP | A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 | UAB "Startoma" | Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai, Knypavos g. 6E, Vilnius, statybos projektas | | Vizualizacijos | |
| | | | | A1894 | Architektas | Viktorija M. Čepaitienė | | 12/14/2021 | | | | | |
| | | | | | Architektas | Paulius Kisielis | | 12/14/2021 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |