

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 DETALUS PLANAS (ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PRANO DOVYDAIČIO G. 3, VILNIUS	
KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS	ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0157:49 DETALUSIS PLANAS
KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO NUMERIS	T00056062
TECHNINIO DARBO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIUS, PRANO DOVYDAIČIO G. 3, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	UAB "GERBUVISTA"
PROJEKTO NUMERIS:	2025/1.2/PRANO DOVYDAIČIO G. 3/TDP
PARENGIMO METAI:	2025
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	+37068430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sklypą

Sklypo adresas: Vilnius, Prano Dovydaičio g. 3.

Sklypo kadastro Nr.: 0101/0157:2189 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 956 m².

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Detalaus plano dokumento registravimo numeris TPDR sistemoje: T00056062 2005-02-17.

2. Detaliojo plano sprendiniai

Sklypo Nr. 21 plotas 956 m². Sklypas skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamiesiems pastatams su priklausiniais statyti. Sklypo naudojimo būdas/pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo užstatymo tankis – 25,00 %, užstatymo intensyvumas – 0,4, aukštingumas – 3 aukštai.

3. Sklype numatomas projektuoti pastatai

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Projektuojamas dvibutis pastatas dviejų aukštų. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus apie 7,8 m. Patekimas į sklypą planuojamas įvažiavimu iš Prano Dovydaičio gatvės.

Projektuojamas užstatymas – dvibutis gyvenamasis namas 208,25 m².

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 21,78 % (galimas 25,00%)

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 28,71 % (galimas 40%)

4. Detaliojo plano koregavimo priežastis ir sprendiniai

Sklypo savininkas pageidauja statyti dvibutį gyvenamąjį namą, išlaikantį visus reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų, planuojamą rytinėje sklypo dalyje. Dėl šios priežasties statytojas pageidauja pakoreguoti įvažiavimo vietą, kad automobilių stovėjimo aikštelė sklype išsidėstytų šiaurės rytų pusėje, o gyventojai turėtų palankesnę likusį sklypo panaudojimą pasaulio šalių atžvilgiu. Planuojama įvažiavimo į sklypą vieta iš Prano Dovydaičio gatvės. Pridedamas gatvės savininko sutikimas.

Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos zonos ribos, ant kietos dangos, „korio“ ar kitos analogiškos dangos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal galiojančius teisės aktus.

Higiiena

Nekeičiami reikalavimai. Paliekama galioti detaliojo plano sprendiniai. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.

Atest.Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 DETALAUŠ PLANO (ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PRANO DOVYDAIČIO G. 3, VILNIUS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2025			0
	A 1732	Arch.	R. MAZURONIS		2025			
	STATYTOJAS:						LAPAS	LAPŲ
						2025/1.2/ PRANO DOVYDAIČIO G 3/TDP	1	2

PASTABOS:

1. Detaliajame plane suplanuoto įvažiavimo / išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

GAISRINĖ PASTABOS:

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIŠ .
2. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
3. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
4. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 DETALUS PLANO (ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PRANO DOVYDAIČIO G. 3, VILNIUS			
Atest.Nr.					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2025			0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2025				
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS		2025				
	STATYTOJAS:				2025/1.2/ PRANO DOVYDAIČIO G 3/TDP		LAPAS	LAPŲ
							2	2

BRĖŽINIAI

NR.	PRIEDO ŽYMUO	PRIEDO PAVADINIMAS
1	2025/1.2/PRANO DOVYDAIČIO G. 3/TDP	Detaliojo plano koregavimo ribos schema
2	2025/1.2/PRANO DOVYDAIČIO G. 3/TDP	Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys, M 1:250
3	2025/1.2/PRANO DOVYDAIČIO G. 3/TDP	Sklypo planas, M1:250
4	2025/1.2/PRANO DOVYDAIČIO G. 3/TDP	Sklypo planas su detaliojo plano koregavimo sprendiniais, M1:250

PATIKRINTA
Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
priežiūros departamentas
Nr. (100)-11.81-123 Vyr. spec. B Gutkauskienė
Parašas
2007 03 08

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2007 m. ASNO 30 d.
įsakymu Nr. 30-669

Rita Gabalytė
Sąj. VP "GIS SKYRIUS"
Skaitmenizuota
2008-12-06
Parašas

Nuoraidęs Ekran
Proj. vadovas R. Dūdėnas

(78/32-0301) (78/32-0302)

Koreguojama detalaus plano riba

[illegible]

Distribusi hasil tes hasil belajar matematika (matematika) pengujian kemampuan, kuantitatif terapan												
Nilai skor di akhir latihan	Nilai skor di akhir latihan atau akhir penguasaan materi	Nilai (X) dan frekuensi koordinat		Nilai skor di akhir latihan (x)	Prekondisi pembelajaran				Nilai hasil belajar			
		X	f		Aspek kegiatan pembelajaran siswa (kemampuan)	Aspek kemampuan siswa (pengetahuan dan kemampuan)	Aspek kemampuan siswa (kemampuan penerapan)	Aspek kemampuan siswa (kemampuan penerapan)	Aspek kemampuan siswa (kemampuan penerapan)	Aspek kemampuan siswa (kemampuan penerapan)		
23	67	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	68	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	69	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	70	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	71	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
26	72	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	73	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	74	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	75	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	76	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
27	77	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	78	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	79	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	80	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	81	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
28	82	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	83	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	84	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	85	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	86	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
29	87	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	88	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	89	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	90	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	91	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
30	92	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	93	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	94	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	95	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	96	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
31	97	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	98	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	99	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	100	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	101	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
32	102	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	103	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	104	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	105	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	106	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
33	107	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	108	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	109	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	110	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	111	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
34	112	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	113	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	114	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	115	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	116	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
35	117	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	118	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	119	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	120	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	121	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
36	122	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	123	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	124	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	125	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	126	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
37	127	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	128	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	129	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	130	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	131	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
38	132	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	133	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	134	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	135	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	136	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
39	137	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	138	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	139	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	140	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	141	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
40	142	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	143	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	144	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	145	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	146	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
41	147	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	148	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	149	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	150	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	151	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
42	152	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	153	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	154	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	155	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	156	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
43	157	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	158	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	159	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	160	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	161	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
44	162	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	163	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	164	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	165	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	166	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
45	167	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	168	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	169	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	170	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	171	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
46	172	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	173	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	174	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	175	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	176	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
47	177	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	178	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	179	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	180	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	181	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
48	182	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	183	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	184	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	185	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	186	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
49	187	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	188	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	189	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	190	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	191	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
50	192	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	193	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	194	100	1	100	1	36	23	5,4	100,0	5,5	8,5	
	195	100	1	100								

SUTARTINIAI ŽENKLAI IR REGLAMENTAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

- 2 - pastaro sukty skaičius
- 3 - užstatymo tankio indeksas
- 4 - užstatymo intensyvumo indeksas

ADĢSTATS 403	R. Dūdēno personālinē projektavīmo jmonē
-----------------	--

Handwritten signature: *W*

PROJ. VAD.	RODOLPH
ARCHT.	V. J. J. J.

RIGHT	J DOONES
-------	----------

100

Diagram of a chromosome with various bands labeled in Lithuanian:

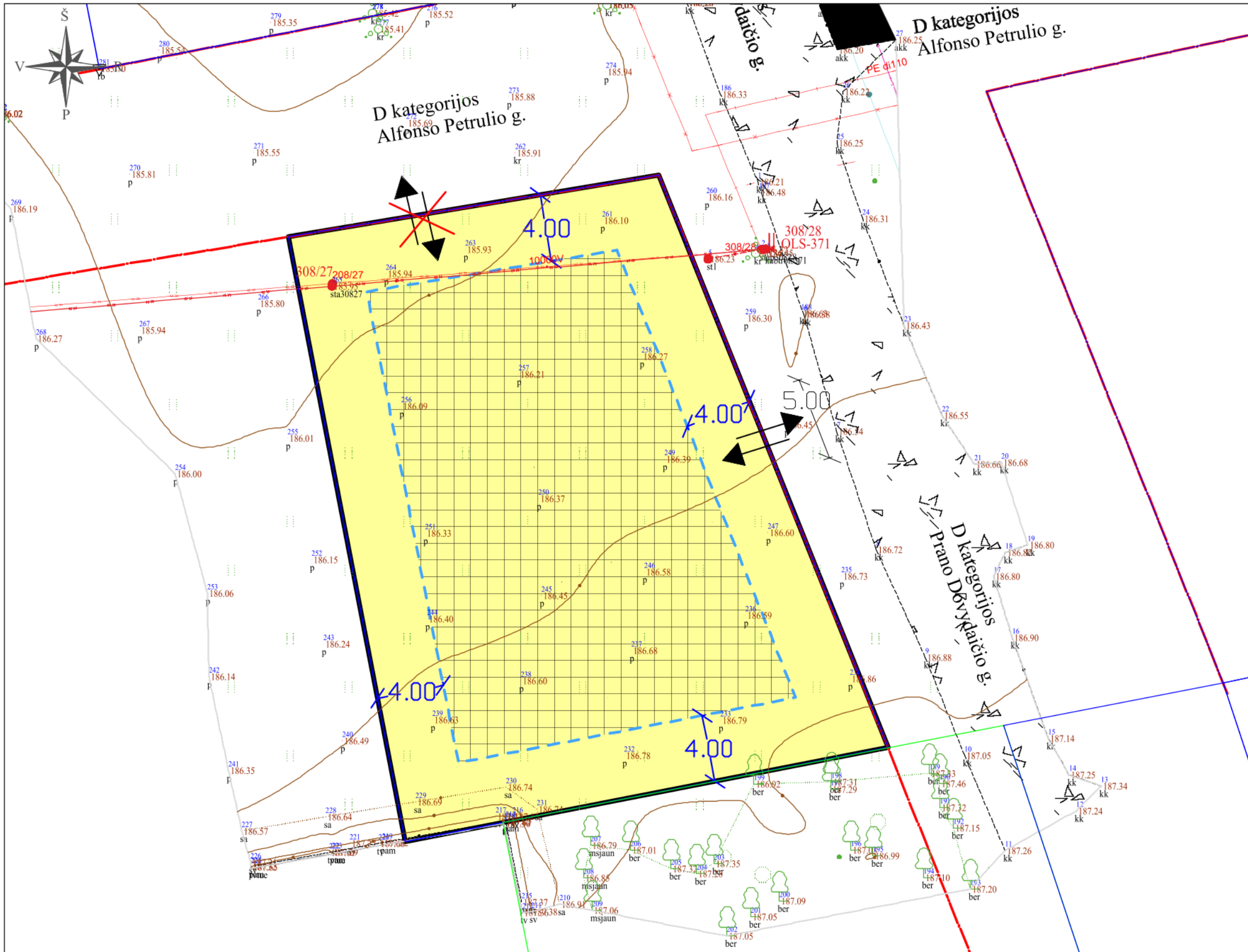
- deltojo ploto galiojimo riba
- statybos riba
- statinių zona
- esamų sklypų riba
- projektuojamų sklypų riba
- galvės sudaromoji linija
- lydvastė / sklypų vietas

ŽEMĒS SKLYPO	LIVIA
--------------	-------

KAD.NR.0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K.
DETALUSIS PLANAS

	LAIVS	LAIVS
DETALĪJO PLANO SPRENDINĀI	1	2

PAGAMENTO DA EMISSÃO DE 1500		
------------------------------	--	--



Situacijos schema

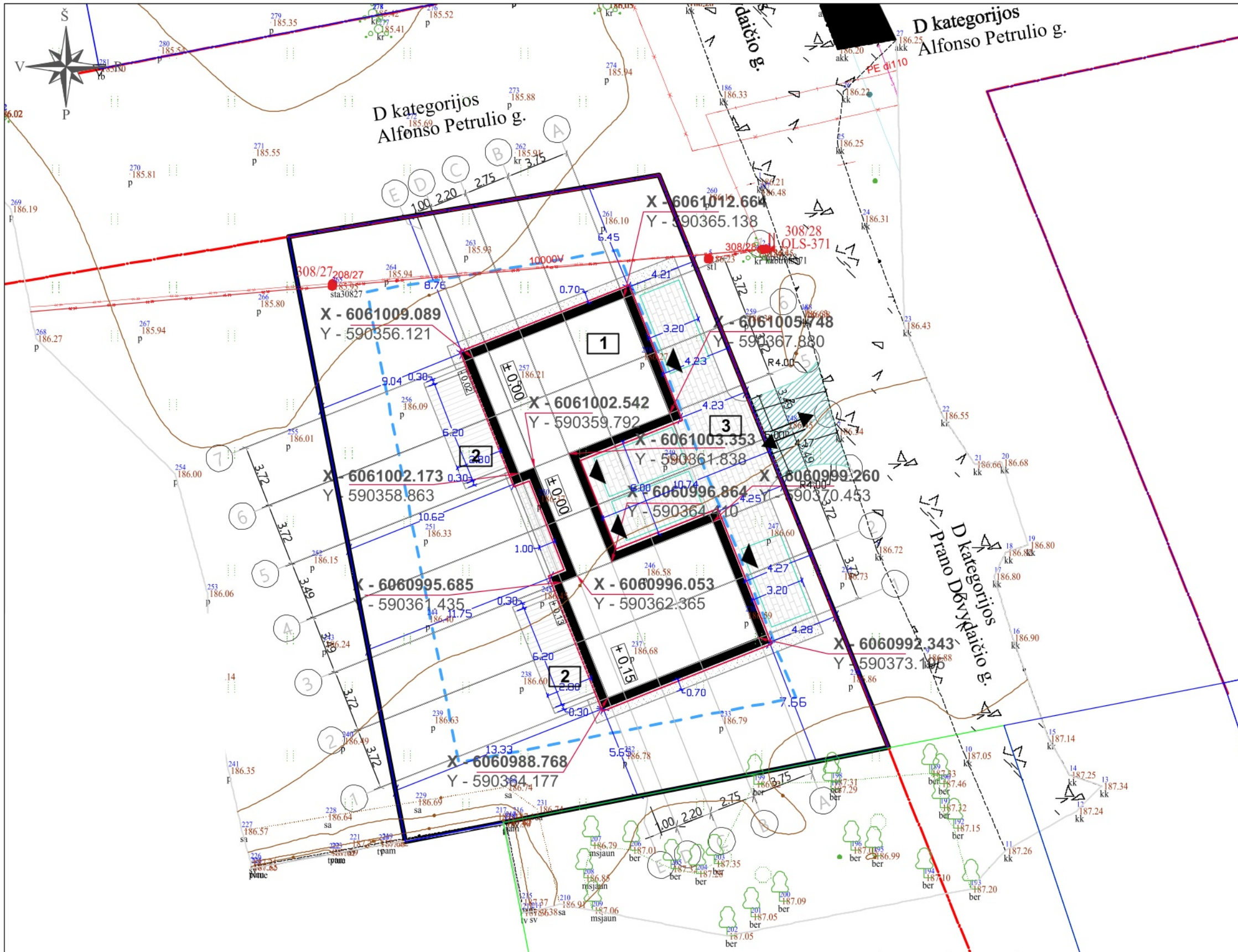
- Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.
1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamose techninio projekto rengimo metu.
 2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
 3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimos sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
 4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.
 5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
 6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą.
- Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

- Gaisrinės pastabos**
1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIŠ.
 2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
 4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
 5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamose techninio projekto rengimo stadijoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos ir užstatymo zonos riba
	Statybos zona
	Gyvenamosios teritorijos
	Numatoma įvažiavimo vieta į sklypą
	Šalinama esama (pagal DP) įvažiavimo vieta į sklypą
	Gatvės raudonosios linijos

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
0	2025	Projektinių pasiūlymų suderinimas					
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676,S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0157:49 DETALAUŠ PLANO (ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE P. DOVYDAIČIO G. 3, VILNIUS		
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M 1:250	LAIDA
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025		0
			R. Mazuronis		2025		
STADIJA	STATYTOJAS					LAPAS	LAPŲ
TDP					2025/1.2/P. DOVYDAIČIO G. 3/TDP	1	1



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	956 m ²
Projektuojamas užstatymas	208,25 m ² (2178%)
Projektuojamas intensyvumas	266,75 m ² (28,71%)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	25%
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	40%
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	117,82 m ² (12,32%)
Želdinių plotas	571,43 m ² (59,77%)
Projektuojamos terasos plotas	38,08 m ² (3,98%)
Skalda	23,83 m ² (2,49%)
Automobilių parkavimo vietų skaičius	4 vnt

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	
1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (1.2)	Nauja statyba
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (4.5)	Nauja statyba
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (4.5)	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

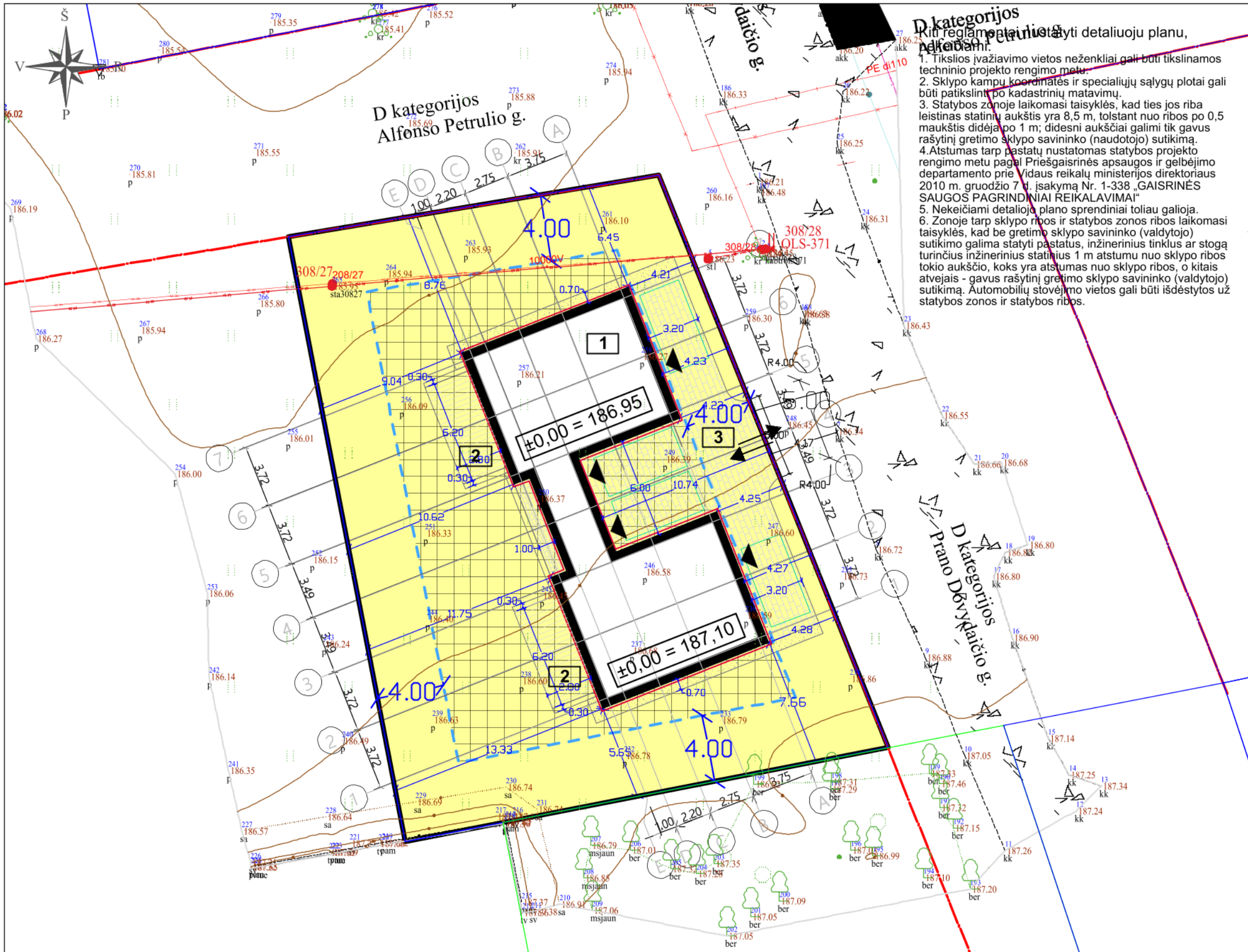
	Sklypo riba
	Statybos ir užstatymo zonos riba
	Projektuojamas pastatas
	Stogo kontūrai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Terasa
	Trinkelio dangos
	Automobilio stovėjimo vietos
	Projektuojamos nuovažos vieta

±0,00 = 186,95

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
0	2025	Projektinių pasiūlymų suderinimas			
			ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0157:49 DETALUS PLANO (ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE P. DOVYDAIČIO G. 3, VILNIUS		
			SKLYPO PLANAS, M 1:250		LAIDA
					0
					LAPAS
					LAPŲ
			2025/1.2/P. DOVYDAIČIO G. 3/TDP		1
					1



±0,00 = 186,95

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

D kategorijos reikalavimai statyti detalioju planu, reikiamas atitikti:

- Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
- Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
- Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.
- Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
- Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilii stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos.



Situacijos schema

- Gaisrinės pastabos**
- Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIŠ.
 - Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 - Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hydrantų.
 - Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
 - Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	956 m ²
Projektuojamas užstatymas	208,25 m ² (2178%)
Projektuojamas intensyvumas	266,75 m ² (28,71%)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	25%
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	40%
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	117,82 m ² (12,32%)
Želdinių plotas	571,43 m ² (59,77%)
Projektuojamos terasos plotas	38,08 m ² (3,98%)
Skalda	23,83 m ² (2,49%)
Automobilių parkavimo vietų skaičius	4 vnt

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	
1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (1.2)	Nauja statyba
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (4.5)	Nauja statyba
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (4.5)	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gatvės raudonoji linija
	Sklypo riba
	Gyvenamosios teritorijos
	Statybos zona
	Statybos ir užstatymo zonos riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Terasa
	Trinkelio dangos
	Automobilio stovėjimo vietos

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
0	2025	Projektinių pasiūlymų suderinimas					
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306				ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0157:49 DETALAUŠ PLANO (I(VAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE P. DOVYDAIČIO G. 3, VILNIUS		
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	SKLYPO PLANAS SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS, M 1:250	LAIDA
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025		0
			R. Mazuronis		2025		
STADIJA	STATYTOJAS				2025/1.2/P. DOVYDAIČIO G. 3/TDP	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1