

Užsakovas  
(Statytojas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ



Valdytojas

VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI



Rangovas /  
Projektuotojas

UAB „MT GROUP“



Statinio projekto  
pavadinimas

KITOS PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) STATINIŲ, ELEKTRINĖS G. 2, VILNIAUS M., VILNIAUS SAV. NAUJOS STATYBOS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Projekto numeris

2025MT-93.1

Statinio projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto dalis

BENDROJI DALIS

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Bylos žymuo  
pagal LST 1516

2025MT-93.1-XX-PP-BD

Dokumento žymuo  
pagal VŠT EIR

EA\_E2\_01-V1-1920-MTG-DZA-BD-BC-01-Titulinis

Projekto Direktorė

**Kristina Norvaišienė**

Parašas:

Data:

2025.06.16



UAB „MT Group“

Statinio projekto vadovas

**Vaidas Balčėtis**, Atestato Nr. 26831

Parašas:

Data:

2025.06.16

Statinio projekto vadovo pavaduotojas

**Ramūnas Bankauskas**, Atestato Nr. 26502

Parašas:

Data:

2025.06.16

Statinio projekto dalies vadovė

**Danutė Kruglovaitė**, Atestato Nr. 35847

Parašas:

Data:

2025.06.16

Vilnius, 2025 m.

Projektuotojas UAB „MT Group“

Statinio projekto pavadinimas

**KITOS PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) STATINIŲ, ELEKTRINĖS G. 2, VILNIAUS M., VILNIAUS SAV. NAUJOS STATYBOS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Dokumento žymuo

pagal LST 1516 2025MTG-93.1-XX-TDP-BD.PSZ





pagal VŠT EIR EA\_E2\_01-V1-1920-MTG-DBC-BC-BD-02

Statinio projekto etapai

**I. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
II. TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

### STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Tomo Nr. | Bylos žymuo                     | Pavadinimas  |
|----------|---------------------------------|--|
| 1.       | 2025MTG-93.1-XX-PP-BD           | Projektiniai pasiūlymai.<br>Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai |
|          | EA_E2_01-V1-1920-MTG-XXX-BA-BD  |  |
| 2.       | 2025MTG-93.1-XX-TDP-BD          | Bendroji dalis (įskaitant GS ir AA aprašą)                             |
|          | EA_E2_01-V1-1920-MTG-XXX-BC-BD  |  |
| 3.       | 2025MTG-93.1-XX-TDP-SP          | Sklypo planas  |
|          | EA_E2_01-V1-1920-MTG-XXX-BC-SP  |  |
| 4.       | 2025MTG-93.1-XX-TDP-SK          | Konstrukcijų dalis   |
|          | EA_E2_01-V1-1920-MTG-XXX-BC-SK  |  |
| 5.       | 2025MTG-93.1-XX-TDP-LVN         | Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis                           |
|          | EA_E2_01-V1-1920-MTG-XXX-BC-LVN |  |
| 6.       | 2025MTG-93.1-XX-TDP-TD          | Technologijos (dujų gamybos) dalis                                     |
|          | EA_E2_01-V1-1920-MTG-XXX-BC-DGT |  |
| 7.       | 2025MTG-93.1-XX-TDP-E           | Elektrotechnikos dalis   |
|          | EA_E2_01-V1-1920-MTG-XXX-BC-E   |  |
| 8.       | 2025MTG-93.1-XX-TDP-ER          | Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų bei vaizdo stebėjimo dalis      |
|          | EA_E2_01-V1-1920-MTG-XXX-BC-ER  |  |
| 9.       | 2025MTG-93.1-XX-TDP-GSS         | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis                                 |
|          | EA_E2_01-V1-1920-MTG-XXX-BC-GSS |  |
| 10.      | 2025MTG-93.1-XX-TDP-PVA         | Procesų valdymo ir automatizavimo dalis                                |
|          | EA_E2_01-V1-1920-MTG-XXX-BC-PVA |  |
| 11.      | 2025MTG-93.1-XX-TDP-SO          | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis              |
|          | EA_E2_01-V1-1920-MTG-XXX-BC-SO  |  |

| Eil. Nr.                     | Dokumento žymuo  | Lapas   | Lapų sk. | Laida  | Dokumento pavadinimas  | Pastabos   |      |
|------------------------------|--|---|----------|--|--|--|------|
| <b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b> |  |   |          |  |  |  |      |
| 1.                           | -  | 1   | 1        | -  | Titulinis lapas  |  |      |
| 2.                           | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.PSZ   | 3   | 2        | -  | Projekto sudėties žiniaraštis  |  |      |
| 3.                           | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BSZ   | 4   | 1        | 0  | Projektiniai pasiūlymai<br>Bylos sudėties žiniaraštis  |  |      |
| 4.                           | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.AR  | 49  | 45       | 0  | Projektiniai pasiūlymai<br>Bendrasis aiškinamasis raštas   |  |      |
| <b>GRAFINIAI DOKUMENTAI</b>  |  |   |          |  |  |  |      |
| 5.                           | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-01  | 50  | 1        | 0  | Vandenilio gamybos aikštelės sklypo planas   |  |      |
| 6.                           | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-02  | 51  | 1        |  | Vandenilio gamybos aikštelės sutvarkymo (dangų) planas   |  |      |
| 7.                           | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-03  | 52  | 1        |  | Vandenilio gamybos aikštelės vertikalinis planas   |  |      |
| 8.                           | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-04  | 53  | 1        |  | Vandenilio gamybos aikštelės suvestinis inžinerinių tinklų planas  |  |      |
| 9.                           | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-05  | 54  | 1        |  | Vandenilio gamybos aikštelės planas  |  |      |
| 10.                          | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-06  | 55  | 1        |  | Vandenilio gamybos aikštelės VN tinklų planas  |  |      |
| 11.                          | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-07  | 56  | 1        |  | Vandenilio gamybos aikštelės elektros tinklų planas  |  |      |
| 12.                          | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-08  | 57  | 1        |  | Vandenilio gamybos aikštelės ryšio tinklų planas   |  |      |
| 13.                          | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-09  | 58  | 1        |  | Vandenilio gamybos aikštelės Ex zonų planas  |  |      |
| 14.                          | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-10  | 59  | 1        |  | Vandenilio gamybos aikštelės Ex zonų pjūviai bei žaibosaugos apsaugos zonos  |  |      |
| 15.                          | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-11  | 60  | 1        | 0  | Vandenilio gamybos principinė schema   |  |      |
| 16.                          | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-12  | 61  | 1        | 0  | Vandenilio gamybos aikštelės vandenilio vamzdžių aksonometrinė schema  |  |      |
| 17.                          | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-13  | 62  | 1        |  | Vandenilio gamybos aikštelės pamatų planas   |  |      |
| 18.                          | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.B-14  | 63  | 1        |  | Vandenilio gamybos aikštelės vandenilio tinklų planas  |  |      |
| <b>PRIEDAI</b>               |  |   |          |  |  |  |      |
| 19.                          | Priedas Nr. 1  | 64  | 1        | -  | Vietos suderinimo žemės sklype planas  |  |      |
|                              |  |   |          |  |  |  |      |
|                              |  |   |          |  |  |  |      |
| 0                            | 2025-06-17   | Statybą leidžiančiam dokumentui                   |          |  |  |  |      |
| Laida                        | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |          |  |  |  |      |
| Kval. Patv. Dok. Nr.         |  Darius ir Gireno str. 34F,<br>LT-02188 Vilnius, Lithuania<br>Tel.: +370 520 524 92<br>Faks. +370 520 524 93<br>El. p. <a href="mailto:vilniush2@mtgroup.lt">vilniush2@mtgroup.lt</a> |   |          | Rangovas  |  | Užsakovas<br> |      |
| 26831                        | SPV  | Vaidas Balčėtis                                   |          |  | Statinio projekto pavadinimas<br><br><b>Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas</b> |  |      |
| 26502                        | SPVp   | Ramūnas Bankauskas                                |          |  |  |  |      |
| 35847                        | SPDV   | Danutė Kruglovaitė                                |          |  |  |  |      |
|                              |  |   |          |  |  |  |      |
|                              |  |   |          |  | Dokumento pavadinimas  | Laida  |      |
|                              |  |   |          |  | <b>Projektiniai pasiūlymai.<br/>Bylos sudėties žiniaraštis</b>   | 0  |      |
| LT                           | Projekto valdytojas<br>   |   |          | Dokumento žymuo  |  | Lapas  | Lapų |
|                              |  |   |          |  | <b>2025MT-93.1-XX-PP-BD.BSZ</b>  | 1  | 2    |

Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas



Dok. žymuo 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BSZ

Laida 0

Data 2025-04-17





Projektiniai pasiūlymai.  
Bylos sudėties žiniaraštis

| Eil. Nr.        | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų sk.   | Laida | Dokumento pavadinimas   | Pastabos |
|-----------------|-----------------|-------|------------|-------|---|----------|
| 20.             | Priedas Nr. 2   | 115   | 51         | -     | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas                      |          |
| 21.             | Priedas Nr. 3   | 116   | 1          | -     | E-2 statinių kadastrinis planas   |          |
| 22.             | Priedas Nr. 4   | 147   | 31         | -     | Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenų išrašas          |          |
| 23.             | Priedas Nr. 5   | 200   | 53         |       | Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250625-00825, 2025-06-25 |          |
| 24.             | Priedas Nr. 6   | 202   | 2          |       | UAB „Grinda“ techninės sąlygos  |          |
| <b>Iš viso:</b> |                 |       | <b>202</b> |       |   |          |

| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BSZ | 2     | 2    | 0     |

## TURINYS

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1     | BENDRA DALIS .....   | 3  |
| 1.1   | Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas .....  | 3  |
| 1.2   | Projekto tikslas .....   | 3  |
| 1.3   | Projekto rengimo etapai .....  | 4  |
| 1.4   | Projekto sudėtis .....   | 4  |
| 1.5   | Projektinių pasiūlymų apimtis .....  | 4  |
| 1.6   | Normatyviniai ir kiti dokumentai .....   | 5  |
| 1.7   | Licencijuotos kompiuterinės programos .....  | 7  |
| 1.8   | Projekto apimtis .....   | 7  |
| 1.9   | Pagrindiniai objekto duomenys .....  | 8  |
| 2     | BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI .....                                       | 9  |
| 2.1   | Objekto bendras vaizdas .....  | 9  |
| 2.2   | Statybos vieta .....   | 10 |
| 2.3   | Statinio paskirtis .....   | 11 |
| 2.4   | Statinio (-ių) kategorija .....  | 11 |
| 2.5   | Statybos sklypo aprašymas .....  | 12 |
| 2.5.1 | <i>Geologinės sąlygos</i> .....  | 12 |
| 2.5.2 | <i>Esamo grunto užterštumas</i> .....  | 13 |
| 2.5.3 | <i>Higieninė ir ekologinė situacija</i> .....  | 14 |
| 2.5.4 | <i>Aplinkinis užstatymas</i> .....   | 14 |
| 2.5.5 | <i>Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai</i> .....                     | 14 |
| 2.5.6 | <i>Kultūros paveldo vietovių ir objektų teritorijos bei apsaugos zonos</i> .....       | 14 |
| 2.5.7 | <i>Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės</i> ..... | 14 |
| 2.5.8 | <i>Kiti aspektai</i> .....   | 14 |
| 2.6   | Rekonstruojamų statinių esamos būklės įvertinimas .....                                | 14 |
| 2.7   | Paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimai .....                                 | 15 |
| 2.8   | Projektuojamų statinių sąrašas .....   | 16 |
| 2.9   | Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai .....                           | 19 |
| 2.9.1 | <i>Saugomos teritorijos apsaugos reglamentas</i> .....                                 | 19 |
| 2.9.2 | <i>Specialieji paveldosaugos reikalavimai</i> .....                                    | 19 |
| 2.9.3 | <i>Aplinkos apsauga</i> .....  | 19 |
| 2.9.4 | <i>Gaisrinė sauga</i> .....  | 19 |
| 2.9.5 | <i>Triukšmas ir vibracija statybu metu</i> .....                                       | 21 |
| 2.9.6 | <i>Apsauga nuo dulkių</i> .....  | 21 |
| 2.9.7 | <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> .....                                     | 21 |

|                      |  |   |  |   |      |
|----------------------|--|---|--|---|------|
|                      |  |   |  |   |      |
| 0                    | 2025-06-17   | Statybą leidžiančiam dokumentui   |  |   |      |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)   |  |   |      |
| Kval. Patv. Dok. Nr. |  MT GROUP | Dariaus ir Gireno str. 34F,<br>LT-02188 Vilnius, Lithuania<br>Tel.: +370 520 524 92<br>Faks. +370 520 524 93<br>El. p. <a href="mailto:vilniush2@mtgroup.lt">vilniush2@mtgroup.lt</a> | Rangovas   | Užsakovas   |      |
| 26831                | SPV  | Vaidas Balčėtis   |  MT GROUP   |  VILNIUS |      |
| 26502                | SPVp   | Ramūnas Bankauskas  | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas</b> |   |      |
| 35847                | SPDV   | Danutė Kruglovaitė  |  |   |      |
|                      |  |   |  |   |      |
|                      |  |   | Dokumento pavadinimas  | Laida   |      |
|                      |  |   | <b>Projektiniai pasiūlymai.<br/>Bendrasis aiškinamasis raštas</b>  |   | 0    |
| LT                   | Projekto valdytojas  |  Vilniaus šilumos tinklai  | Dokumento žymuo  | Lapas   | Lapų |
|                      |  |   | <b>2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR</b>  | 1   | 45   |

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 2.9.8  | <i>Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas</i> .....                           | 24 |
| 2.10   | Aplinkos pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai .....                              | 24 |
| 2.11   | Esamų statinių griovimas, perkėlimas ir (ar) atstatymas .....                          | 24 |
| 2.11.1 | <i>Esamų apšvietimo stulpų demontavimas</i> .....                                      | 24 |
| 2.11.2 | <i>Esamų elektros kabelių demontavimas</i> .....                                       | 25 |
| 2.11.3 | <i>Esamos ryšio kabelių linijos</i> .....  | 26 |
| 2.11.4 | <i>Esamas fekalinės kanalizacijos vamzdynas</i> .....                                  | 27 |
| 2.11.5 | <i>Esami vandentiekio vamzdynai</i> .....  | 28 |
| 2.11.6 | <i>Esami lietaus kanalizacijos vamzdynai</i> .....                                     | 30 |
| 2.12   | Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą .....  | 31 |
| 2.12.1 | <i>Poveikio aplinkai vertinimas</i> .....  | 31 |
| 2.12.2 | <i>Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vieta</i> .....                                  | 31 |
| 2.12.3 | <i>Žemės sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla</i> .....                            | 31 |
| 2.12.4 | <i>Esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> .....                              | 32 |
| 2.12.5 | <i>Duomenys apie planuojamus naudoti gamtos išteklius</i> .....                        | 32 |
| 2.12.6 | <i>Saugomos teritorijos, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos</i> ..... | 32 |
| 2.12.7 | <i>Formuojami servitutai</i> .....   | 33 |
| 2.13   | Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams .....                  | 33 |
| 2.14   | Pavojų analizė .....   | 34 |
| 2.15   | Esami teritorijų planavimo dokumentai .....  | 36 |
| 2.16   | Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams .....                                       | 36 |
| 2.17   | Planuojamos ūkinės veiklos poveikis visuomenės sveikatai .....                         | 38 |
| 3      | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....   | 43 |

## 1 BENDRA DALIS

### 1.1 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis sutarties Nr. AR62-288/25, pasirašytos 2025 m. balandžio 30 d. tarp UAB „MT Group“ ir Vilniaus miesto savivaldybės, nuostatomis, taip pat pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 priedo apimtį, atsižvelgiant į Statybos įstatymą ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus, teritorijų planavimą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus bei UAB „Tyrens Lietuva“ parengtą poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą.

### 1.2 Projekto tikslas

Projekto „Žaliojo vandenilio gamyba viešajam transportui Vilniaus mieste“ tikslas yra prisidėti prie klimato kaitos mažinimo, sprendžiant šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) išmetimo problemą ir plėtojant „žaliojo“ vandenilio gamybos technologijas, kurios būtų pagrįstos atsinaujinančiais energijos ištekliais. Šiuo projektu siekiama sukurti aplinkai draugišką, tvarų ir ekonomiškai naudingą vandenilio gamybos procesą, kuris ne tik mažintų transporto sektoriaus aplinkos taršą, bet ir prisidėtų prie energijos sistemos balansavimo. Projektas taip pat padės sumažinti priklausomybę nuo tradicinių, aplinkai kenksmingų energijos šaltinių, diegiant pažangias technologijas ir inovacijas, kurios būtų naudingos tiek ekologiniu, tiek ekonominiu požiūriu.

Projekto uždaviniai:

- Įdiegti elektrolizės technologiją „žaliojo“ vandenilio gamybai iš atsinaujinančių energijos išteklių, užtikrinant švarios energijos tiekimą viešajam transportui.
- Įrengti vandenilio saugyklas, užtikrinančias vandenilio tiekimo saugumą transportui ir galimybę vandenilio gamybos procesu teikti elektros tinklų balansavimo paslaugas.
- Sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas, pakeičiant dyzelinu varomus autobusus vandeniliu varomais autobusais.
- Pasiekti reikšmingą energijos išteklių taupymą ir prisidėti prie Vilniaus miesto tvaraus transporto plėtros.

Įgyvendinus projektą, per metus bus pagaminama iki 1 425 000 m<sup>3</sup> „žaliojo“ vandenilio, kurį sunaudos iki 16 vandeniliu varomų viešųjų autobusų, o kiek tolimesnėje ateityje – iki 40 autobusų. Planuojama, kad bus pakeisti dyzelinu varomi autobusai, todėl per metus galėtų būti sutaupoma apie 1 414 tonų CO<sub>2</sub> ekvivalento.

Šiam kiekiui vandenilio gaminti projektuojamas 3 MW galios elektrolizeris bei kompresorius su pagalbine įranga, vandenilio saugyklos, pildymo punktai ir susijusi infrastruktūra. Projekte taip pat numatyta įrengti mobilias vandenilio saugyklas, kuriose bus galima saugoti ne mažiau kaip 19 000 m<sup>3</sup> (~1 700 kg) vandenilio. Tai leis užtikrinti tiekimo saugumą autobusams ir suteiks galimybę vandenilio gamybos procesui teikti elektros tinklų balansavimo paslaugas, kai tinkle atsiranda elektros energijos perteklius ir energijos kainos yra mažos.

Pažymėtina, kad šis projektas apima tik vandenilio gamybos, saugojimo ir transportavimo infrastruktūrą, projektuojamą Elektrinės g. 2, Vilniuje. Tačiau jis neapima vandenilio pildymo infrastruktūros viešajam transportui, kurios statybai vykdomas atskiras konkursas, kaip ir vandeniliu varomų autobusų įsigijimui.

Taip pat, į šio projekto apimtį neįeina vandenilio gamybos stoties inžinerinių tinklų (vanduo, elektra, ryšiai) priedimas ir iškėlimas, kuriuos atskiru projektu projektuoją ir statybą vykdo AB Vilniaus šilumos tinklai.

### 1.3 Projekto rengimo etapai

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektavimo procesas susideda iš dviejų pagrindinių etapų:

- **Projektiniai pasiūlymai (PP)**
- **Techninis darbo projektas (TDP)**

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant nustatyti statinio vietą sklype, užstatymo intensyvumą, turinę kompoziciją, ryšius su aplinka, inžinerinių tinklų prijungimo galimybes ir kitus esminius parametrus.

Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama savivaldybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, priskiriami prie visuomenei svarbių statinių, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimais, todėl turi būti atliktas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.

Gavus pritarimą projektiniams pasiūlymams, galima kreiptis dėl statybą leidžiančio dokumento (SLD) išdavimo.

Po statybos leidimo gavimo rengiamas techninis darbo projektas, t.y. antrasis projektavimo etapas, kuriame įvertinus projektinių pasiūlymų sprendinius, atliekama projekto ekspertizė, vykdomi statybos darbai bei užbaigus statinį, išduodamas statybos užbaigimo aktas bei surašomos deklaracijos apie statybos užbaigimą.

### 1.4 Projekto sudėtis

Projekto sudėtis pateikta atskiru dokumentu t.y. Statinio projekto sudėties žiniaraštyje dokumento Nr. 2025MT-93.1-XX-PP-BD.PSZ

### 1.5 Projektinių pasiūlymų apimtis

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 priedo I skyriaus 3 punkto nuostatomis, projektuojant energetikos objektus ir įrenginius, atsižvelgiant į statinio paskirtį, rengiamos šios projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys:

- **Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai**

Kitos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 priedo I skyriaus 3 punkte nurodytos projekto dalys nėra rengiamos dėl šių priežasčių:

- **Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai** (kai projektuojamas pastatas) rengiami tik tuo atveju, kai projekto sudėtyje yra pastatų. Kadangi šiame projekte pastatų nenumatyta – projektuojami tik kitos paskirties inžineriniai statiniai ir tinklai – ši dalis nerengiama;
- **Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai** (kai projektuojamas pastatas) taip pat nerengiami, nes projekte nėra numatyta pastatų, tik inžineriniai statiniai ir tinklai;
- **Elektrotechnikos dalies pagrindiniai sprendiniai** nerengiami, nes projekte nėra numatyta statinių, atitinkančių STR 1.04.04:2017 13 priedo I skyriaus antrojo skirsnio reikalavimus, t. y. Nekilnojamojo turto registre registruotinių statinių;
- **Dujotiekio dalies pagrindiniai sprendiniai** nerengiami, kadangi projekte nėra numatyta statinių, patenkančių į STR 1.04.04:2017 13 priedo I skyriaus trečiojo skirsnio taikymo sritį.

Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas



Dok. žymuo 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

Laida 0

Data 2025-06-17

- **Technologijos dalies pagrindiniai sprendiniai** nerengiami, kadangi projekte nėra numatyta statinių, patenkančių į STR 1.04.04:2017 13 priedo I skyriaus ketvirtojo skirsnio taikymo sritį.
- **Šilumos gamybos ir tiekimo dalies pagrindiniai sprendiniai** nerengiami, nes projekte nėra numatyta statinių, kurie atitiktų STR 1.04.04:2017 13 priedo I skyriaus penktojo skirsnio požymius.

## 1.6 Normatyviniai ir kiti dokumentai

Magistralinių dujotiekių atkarpų rekonstravimo techninis darbo projektas atliktas vadovaujantis dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-01-01.
2. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Valstybės žinios, 1996-05-17, Nr. 46-1116. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01.
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. TAR, 2019-06-19, Nr. 9862. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-02-01.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01.
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-12-12.
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01.
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. TAR, 2016-12-12, Nr. 28700. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-08.
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-12-11 iki 2025-04-30.
9. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", Valstybės žinios, 2005-06-30, Nr. 80-2908. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-08-25.
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11.
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas". Valstybės žinios, 2005-09-27, Nr. 115-4195.
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Valstybės žinios, 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05.
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Valstybės žinios, 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09.
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga". Valstybės žinios, 2008-01-03, Nr. 1-34

Dokumento žymuo

2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Lapas

5

Lapų

45

Laida

0

Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas



Dok. žymuo 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

Laida 0

Data 2025-06-17

15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo". Valstybės žinios, 2008-03-27, Nr. 35-1256.
16. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Valstybės žinios, 2005-02-24, Nr. 26-852. Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01.
17. Degių dujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklės. Valstybės žinios, 2012-10-06, Nr. 116-5883. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-01.
18. Darbuotojų, dirbančių potencialiai sprogioje aplinkoje, saugos nuostatai. Valstybės žinios, 2005-10-06, Nr. 118-4277. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014-05-01.
19. Nutarimas Dėl Pažymų apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo, TAR, 2019-06-28, Nr. 10457, Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-03-04.
20. ISO 14687:2019 Vandens kuro kokybė — Produkto specifikacija.
21. TRGS 722\* Pavojingų sprogstamųjų mišinių naudojimo prevencija / vengimas arba ribojimas (vok. „TRGS 722 Vermeidung oder Einschränkung gefährlicher explosionsfähiger Gemische“).
22. TRGS 723\* Pavojingi sprogstamieji mišiniai – Pavojingų sprogstamųjų mišinių / atmosferų užsidegimo prevencija (vok. „TRGS 723 Gefährliche explosionsfähige Gemische – Vermeidung der Entzündung gefährlicher explosionsfähiger Gemische“).
23. TRGS 724\* Pavojingi sprogstamieji mišiniai. Konstrukcinės apsaugos nuo sprogo priemonės, kurios sprogo poveikį sumažina iki nepavojingo lygio (vok. „TRGS 724 Gefährliche explosionsfähige Gemische – Maßnahmen des konstruktiven Explosionsschutzes, welche die Auswirkung einer Explosion auf ein unbedenkliches Maß beschränken“).
24. TRGS 725\* Pavojingi sprogstamieji mišiniai. Matavimo, kontrolės ir reguliavimo įtaisai, susiję su apsaugos nuo sprogo priemonėmis (vok. „TRGS 725 Gefährliche explosionsfähige Gemische - Mess-, Steuer- und Regeleinrichtungen im Rahmen von Explosionsschutzmaßnahmen“).

PASTABOS: toliau tekste, o taip pat brėžiniuose, sąnaudų žiniaraščiuose, yra nurodytas tik standarto numeris be datos, standarto įsigaliojimo data - kaip nurodyta šiame skyriuje.

\* žvaigždute pažymėti užsienio dokumentai kurie techniniame darbo projekte bus taikomi tiesiogiai, t.y. neperimant jų Lietuvos dokumentais nes dėl investicijos į statybą panaudojimo trumpų terminų nėra galimybės perimti STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 24 punkte nurodytų dokumentų, todėl iki statybos darbų pradžios turi būti gautas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos, pritarimas tiesiogiai taikyti šiuos normatyvinius dokumentus, neperėmus jų normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projekto dalis atitinka nustatytų esminių statinių reikalavimų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 6     | 45   | 0     |

## 1.7 Licencijuotos kompiuterinės programos

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis:

- Microsoft Windows 10
- Autodesk AutoCad 2023;
- Autodesk Civil 3D 2023;
- ZWCAD 2023;
- Microsoft Office;
- Foxit PDF Editor
- Adobe Acrobat Pro.

## 1.8 Projekto apimtis

Projektas apima žaliojo vandenilio gamyklos statybą, skirtą vandenilio gamybai iš atsinaujinančių energijos šaltinių (žaliosios elektros), jo suslėgimui, saugojimui bei tiekimui vandenilinių autobusų parkui Vilniaus mieste. Vykdamas projektą, bus įgyvendinti visi projektavimo, įrangos tiekimo, montavimo, paleidimo-derinimo, dokumentacijos parengimo bei statybos pridavimo atsakingoms institucijoms darbai – t. y. projektas bus įgyvendintas iki rakto.

Vandenilio gamykla bus įrengta AB Vilniaus šilumos tinklų E-2 teritorijoje. Įgyvendinus projektą planuojama pagaminti iki 1 425 000 m<sup>3</sup> „žaliojo“ vandenilio per metus, kurį sunaudos iki 40 autobusų. Vandenilis atitiks ISO 14687:2019 standartą.

Pagrindiniai vandenilio gamyklos elementai yra šie:

- Vandenilio gamybos įrenginys – elektrolizeris su priklausiniais;
- Žemo slėgio vandenilio saugykla;
- Vandenilio kompresorius;
- Vandenilio pildymo į mobilias talpyklas punktai (moduliai);
- Mobilios suslėgto vandenilio talpos (4 vnt.) su puspriekabėmis;
- Konteineris su stoties valdymo įranga;
- Modulinė elektros transformatorinė su elektros skirstykla (6 bei 0,4 kV) transformatoriumi (6/0,4 kV, 630 kVA);
- Transformatorius elektrolizeriui (6/0,4 kV, 4000 kVA);
- Triukšmo sienelė (atraminė sienelė su triukšmo atitvara);
- Inžineriniai tinklai ir infrastruktūra sklypo ribose (inžinerinę infrastruktūrą už sklypo ribų projektuoja ir įgyvendina AB Vilniaus šilumos tinklai).

Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas



Dok. žymuo 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

Laida 0

Data 2025-06-17

## 1.9 Pagrindiniai objekto duomenys

Pagrindiniai objekto duomenys projektavimui pateikti 1 lentelėje.

Lentelė 1 Pagrindiniai projektavimo duomenys

| Eil. Nr. | Pavadinimas   | Parametro vertė   |
|----------|---|---|
| 1.       | Adresas   | Vilniaus apskritis, Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miestas, Vilkpėdės seniūnija, Elektrinės g. 2 |
| 2.       | Elektrolizerio nominali galia                                   | 3 MW  |
| 3.       | Elektrolizerio instaliuota elektrinė galia                      | 4 MVA   |
| 4.       | Elektrolizerio našumas  | 600 Nm <sup>3</sup> /h (54 kg/h)  |
| 5.       | Vandenilio grynumas   | 99,999% pagal ISO 14687:2019  |
| 6.       | Vandenilio slėgis po elektrolizerio                             | 35 barg   |
| 7.       | Elektrolizės gamybos reakcijos laikas                           | < 1 min   |
| 8.       | Elektrolizės elektros energijos sunaudojimas vandenilio gamybai | ≤55 kWh/kg  |
| 9.       | Elektrolizerio minimalus darbo diapazonas                       | ≤20 %   |
| 10.      | Žemo slėgio talpyklos tūris                                     | 30 m <sup>3</sup>   |
| 11.      | Kompresoriaus našumas   | 54 kg/h   |
| 12.      | Slėgis kompresoriaus išėjime                                    | 350 barg  |
| 13.      | Pildymo taškų kiekis  | 4 vnt.  |
| 14.      | Mobilių talpyklų kiekis   | 4 vnt.  |
| 15.      | Mobilių talpyklų bendra talpa                                   | 1760 kg   |
| 16.      | Aplinkos oro temperatūra  | -20°C ... +40°C   |

Dokumento žymuo

2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Lapas

8

Lapų

45

Laida

0

Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas



Dok. žymuo 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Laida 0

Data 2025-06-17

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

## 2 BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

### 2.1 Objekto bendras vaizdas

Paveikslas 1. Objekto pirminė vizualizacija



Paveikslas 2. Objekto pirminė vizualizacija



| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 9     | 45   | 0     |

Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas



Dok. žymuo 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

Laida 0

Data 2025-06-17

Pavikslas 3. Objekto pirminė vizualizacija



## 2.2 Statybos vieta

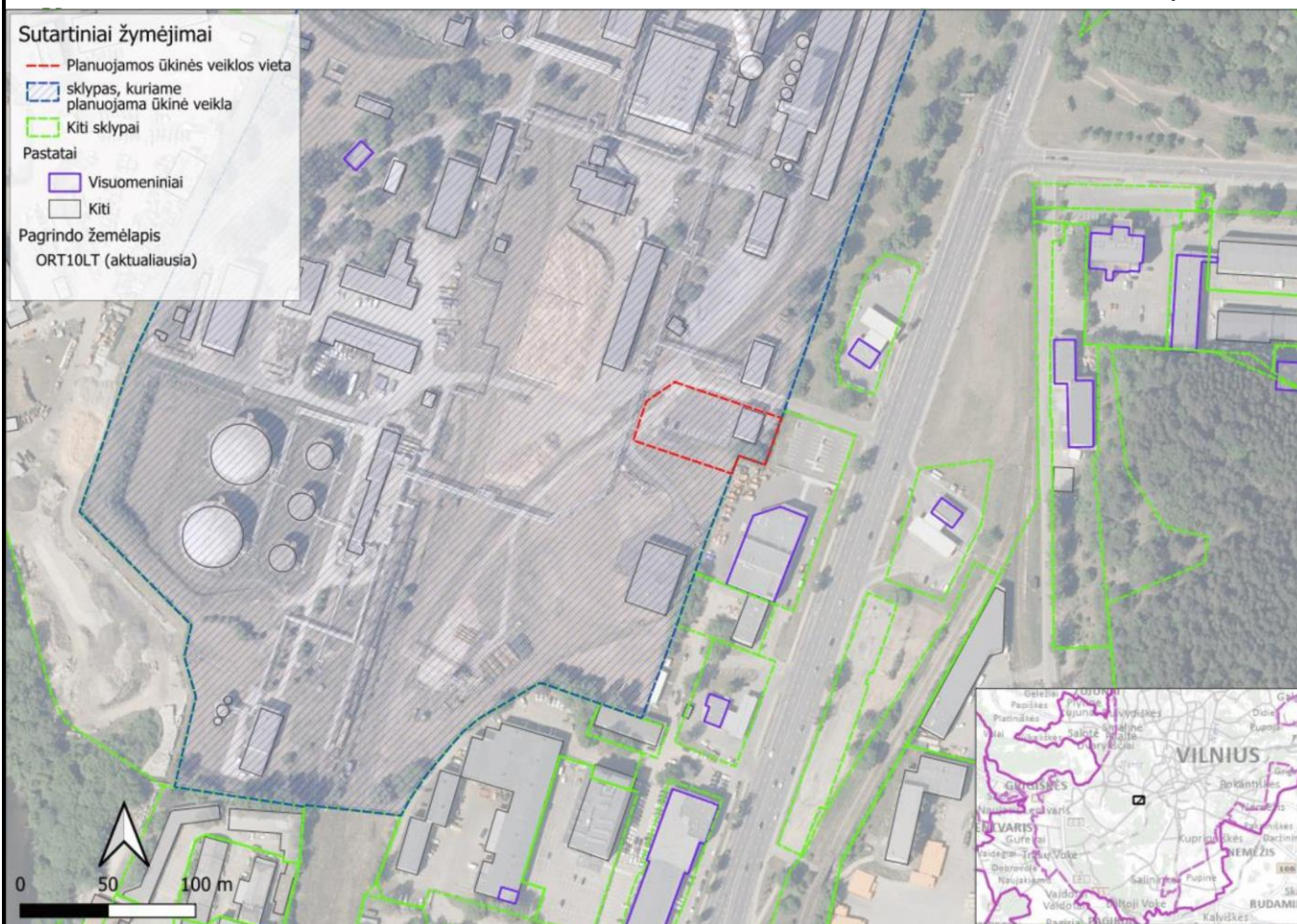
Statybos vieta: Vilniaus apskritis, Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miestas, Vilkpėdės seniūnija, Elektrinės g. 2 (žemės sklypo unikalus daikto numeris: 0101-0052-0118, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0052:118 Vilniaus m. k. v.). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo plotas: apie 22 ha. Sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, veiklą vykdo AB „Vilniaus šilumos tinklai“ priklausanti Vilniaus termofikacinė elektrinė Nr. 2 (E-2).

Apie 50 m atstumu rytų kryptimi yra Savanorių prospektas. Apie 400 m. vakarų kryptimi teka Neris upė. Rytų pusėje planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos sutampa su sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, ribomis. Vilniaus termofikacinės elektrinės Nr. 2 (E-2) sklype nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribų artimiausias pastatas (sandėliavimo paskirties) nutolęs apie 12 metrų. Už Vilniaus termofikacinės elektrinės Nr. 2 (E-2) sklypo ribų artimiausias pastatas (prekybos paskirties, Savanorių pr. 119C, Vilniuje) nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribų nutolęs apie 25 metrus.

Įvažiavimas į teritoriją yra planuojamas nuo Savanorių prospekto pusės, per esantį įvažiavimą ir per esamas automobilines svarstyklas, kurios yra naudojamos atvežamo biokuro apskaitai.

| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 10    | 45   | 0     |

Paveikslas 4. Statybos vieta



### 2.3 Statinio paskirtis

Projektuojamas statinys – Žaliojo vandenilio gamykla – yra inžinerinės infrastruktūros objektas, skirtas žaliojo vandenilio gamybai viešojo transporto reikmėms Vilniaus mieste. Gamyklos veiklos tikslas – mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas keičiant dyzelinu varomus autobusus į vandeniliu varomas transporto priemones. Statinys priskirtinas kitos paskirties (Kitos inžinerinių statinių grupės) statiniams, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Pagrindinė statinio funkcija – žaliojo vandenilio gamyba elektrolizės būdu naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius. Vandenilis bus gaminamas, saugomas, suslegiamas ir pildomas į mobiliąsias talpas, skirtas tolesniam jo naudojimui viešajame transporte. Gamybos procese nebus naudojamos aplinkai pavojingos cheminės ar biologinės medžiagos, todėl numatoma minimali poveikio aplinkai rizika.

Statinių paskirtis ir klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ išsamiai pateikti 2.7 skyriaus 2 lentelėje.

### 2.4 Statinio (-ių) kategorija

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nėra aiškiai pateiktų požymių ar techninių parametrų, kuriais remiantis būtų galima tiesiogiai priskirti vandenilio tinklus ar statinius (padus

| Dokumento žymuo                 | Lapas     | Lapų      | Laida    |
|---------------------------------|-----------|-----------|----------|
| <b>2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR</b> | <b>11</b> | <b>45</b> | <b>0</b> |

Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas



Dok. žymuo 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

Laida 0

Data 2025-06-17

(pamatus)) ant kurių montuojami vandenilio technologiniai įrenginiai vienai iš statinių kategorijų, todėl, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 I skyriaus 2 punktu bei Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi, šiuos objektus būtų galima priskirti neypatingųjų statinių kategorijai.

Tačiau atsižvelgiant į tai, kad pagrindiniai objekto technologiniai įrenginiai yra potencialiai pavojingi įrenginiai, kurie tokiais laikomi pagal Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo Nr. I-1324 pakeitimo įstatymo projekto reikalavimus, sprendžiama remiantis sveika logika bei Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalyje išdėstytais reikalavimais. Dėl šios priežasties objektas, kartu su jame esančiais potencialiai pavojingais įrenginiais ar statiniais ant kurių statomi potencialiai pavojingi statiniai, priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai.

Išsamesnė informacija apie kiekvieno statinio priskyrimo požymius bei motyvaciją, kodėl pasirinkta atitinkama kategorija, pateikiama skyriaus „Statinio paskirtis“ 2 lentelės pastabų skiltyje.

## 2.5 Statybos sklypo aprašymas

Statybos sklypas randasi Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miestas, Vilkpėdės seniūnija, Elektrinės g. 2 (žemės sklypo unikalus daikto numeris: 0101 0052-0118, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0052:118 Vilniaus m. k. v.). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo plotas: apie 22 ha. Sklype, kuriame planuojama statyba, veiklą vykdo AB „Vilniaus šilumos tinklai“ priklausanti Vilniaus termofikacinė elektrinė Nr. 2 (E-2). Apie 50 m atstumu rytų kryptimi yra Savanorių prospektas. Apie 400 m. vakarų kryptimi teka Neries upė.

Rytų pusėje statybos teritorijos ribos sutampa su sklypo, kuriame planuojama statyba, ribomis. Vilniaus termofikacinės elektrinės Nr. 2 (E-2) sklype nuo planuojamos statybos teritorijos ribų artimiausias pastatas (sandėliavimo paskirties) nutolęs apie 12 metrų. Už Vilniaus termofikacinės elektrinės Nr. 2 (E-2) sklypo ribų artimiausias pastatas (prekybos paskirties, Savanorių pr. 119C, Vilniuje) nuo planuojamos statybos teritorijos ribų nutolęs apie 25 metrus.

Statybos sklype anksčiau buvo statinių, kurie šiuo metu yra visiškai nugriauti, žemės paviršius atstatytas piltiniu gruntu. Iš esamų statinių liko tik tvora, unikalus numeris 4400-0129-8120 pažymėta plane t5 (bendras tvoros ilgis 490,06 m), kurios dalis bus rekonstruojama šiuo projektu, tvoros dalyje besiribojančia su sklypu numatant atraminę sienutę su triukšmo atitvara.

Sklype veikia ryšių (telekomunikacijų) tinklas, kurį planuojama iškelti atskiru projektu, vykdomu AB „Vilniaus šilumos tinklai“. Taip pat sklype yra veikiančios lietaus nuotekų ir vandentiekio tinklai, nuo kurių projektuojami statiniai atitraukti 5 metrų atstumu, siekiant išlaikyti reikalingą apsaugos zoną. Sklype taip pat yra neveikiančių, po pastato ir kitų statinių griovimo likusių tinklų, tačiau jie nėra eksploatuojami ir netrukdo statybos darbų vykdymui ir jų demontavimas nėra numatomas.

Statybos sklype auga tik vienas menkavertis medis, esantis rytinėje sklypo pusėje, šalia esamos tvoros. Maždaug 5 metrų atstumu nuo tvoros ir apie 4,5 metro atstumu nuo sklypo ribos, gretimame Stokker sklype yra pasodinti 5 berželiai, kurių kamienų skersmuo nesiekia 8 cm. Projektuojamos kelio ar aikštelių dangos yra didesniu nei 5 metrų atstumu nuo esamų želdinių ir įtakos jiems nedarys.

### 2.5.1 Geologinės sąlygos

2025 m. gegužės 30 d. UAB Geobaltic, UAB MT Group užsakymu, projekto „E-2 žaliojo vandenilio gamyklos“ statybvietėje (Elektrinės g. 2, Vilniaus m.) atliko geologinius grunto tyrimus. Tyrimų metu buvo išgręžti 6 gręžiniai (CPT-1 – CPT-6) ir atliktas statinis zondavimas (CPT bandymai) iki 6 m gylio.

| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 12    | 45   | 0     |

Visuose gręžiniuose (iki 6 m gylio) nustatyta vienalytė grunto sudėtis – vyrauja žvyringas smėlis (grSa), įvairaus tankumo ir drėgnumo. Beveik visur paviršiuje užfiksuotas piltinis žvyringas smėlis (grSaMg), dažnai užterštas statybinėmis atliekomis ir naftos produktais, rodantis galimą antropogeninį poveikį.

#### Grunto sluoksnių charakteristikos:

##### A. Paviršinis sluoksnis (iki 1–2 m):

- Piltinis žvyringas smėlis (grSaMg) – purus, tamsiai rudas, dažnai užterštas.
- Vietomis aptinkamas ir dirvožemis (Hu) (pvz., CPT-5).

##### B. Tarpiniai sluoksniai (nuo ~2 m iki ~5 m):

- Labai purus / purus žvyringas smėlis, geltonai rudas, drėgnas.
- Kintančio tankumo: nuo labai purių iki tankių sluoksnių.

##### C. Gilesni sluoksniai (nuo ~5 m iki 6 m):

- Labai tankus žvyringas smėlis, geltonai rudas, drėgnas – tai stabilus ir tvirtas pagrindas statybai

#### Grunto mechaninės savybės (pagal CPT duomenis):

##### A. Kūginis stipris (qc):

- Pradžioje (iki ~1.5 m) nedidelis, bet gilėjant smarkiai didėja – kai kuriose vietose viršija 35 MPa (pvz., CPT-6 nuo 5 m gylio – iki ~37 MPa).

##### B. Šoninė movos trintis (fs):

- Labai maža viršutiniuose sluoksniuose, tačiau kartu su kūginiu stipriu didėja su gyliu, pasiekia iki ~374 kPa (CPT-5).

##### C. Santykis fs/qc:

- rodo gana nuoseklią smėlio struktūrą su kintančiomis tankumo savybėmis – tai patvirtina ir laboratoriniai duomenys.

#### Geologinių sąlygų įvertinimas statybai:

- Viršutiniai sluoksniai (iki ~2 m) – netinkami kaip atraminiai dėl mažo tankio, užteršimo ir nepakankamo stiprio.
- Rekomenduojamas pagrindo gylis – nuo 4,5 iki 6 m, kur gruntas labai tankus ir tinkamas pastatų pamatams.
- Užterštumo rizika (naftos produktais, statybinėmis atliekomis) – būtina vertinti poveikį aplinkai ir imtis priemonių, jei planuojama giluminė statyba ar požeminės dalys.

### 2.5.2 Esamo grunto užterštumas

Atlikus grunto geologinius tyrimus paviršiniuose grunto sluoksniuose nustatyta grunto tarša statybos atliekomis ir naftos produktais.

Pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ termofikacinės elektrinės Nr. 2 (E-2) 2023 metų aplinkos monitoringo ataskaitą<sup>1</sup>, 2023 m. gegužės mėn. elektrinės teritorijoje buvo atlikti dirvožemio tyrimai aštuoniose vietose. Tyrimų tikslas – nustatyti sunkiųjų metalų ir naftos produktų koncentracijas dirvožemyje. Tyrimus atliko UAB „Vandens tyrimai“ akredituota laboratorija.

Gauti rezultatai buvo įvertinti pagal Lietuvos higienos normą HN 60:2015 bei LAND 9-2009 reikalavimus, taikomus IV-os kategorijos – mažai jautrioms taršai – teritorijoms.

<sup>1</sup> Prieiga per <https://chc.lt/failas/2024/06/2024-02-29-aaa-del-e-2-aplinkos-monitoringo-ataskaitu-pateikimo.pdf> [žiūrėta: 2025-06-02]

| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 13    | 45   | 0     |

Nustatyta, kad penkiuose bandiniuose aptikti naftos produktai, tačiau jų koncentracijos neviršijo leistinų ribinių verčių. Trijuose bandiniuose aptikti ir sunkieji metalai, tačiau jų kiekiai taip pat atitiko normatyvus. Taigi, užterštumas teritorijoje yra leistinose ribose.

Papildomai pažymima, kad iš visų tirtų vietų tik viename gręžinyje (Nr. 24517) buvo užfiksuotas padidėjęs nitrūtų kiekis požeminiame vandenyje. Kitų cheminių medžiagų koncentracijos neviršijo nustatytų ribinių vertybių.

Visa ši informacija įtraukta į monitoringo ataskaitą ir bus naudojama detaliam poveikio aplinkai analizei pagal Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatų 27.3 papunktį, kai vertinimai atliekami kas penkerius metus.

### **2.5.3 Higieninė ir ekologinė situacija**

Teritorija yra šalia pagrindinių miesto inžinerinių komunikacijų ir transporto arterijų, todėl oro kokybei turi įtakos transporto srautai. Aplinkoje susidaro didelis triukšmo lygis dėl šalia esančios transporto arterijos ir komercinių objektų veiklos. Dirvožemio ar gruntinio vandens užterštumo duomenų nėra.

### **2.5.4 Aplinkinis užstatymas**

Sklypas yra urbanizuotoje zonoje, greta intensyviai naudojamų komercinės paskirties pastatų. Netoliese įsikūrę prekybos, paslaugų ir techninio aptarnavimo objektai. Teritorijoje dominuoja modernus, funkcinis užstatymas su išvystyta infrastruktūra (privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelės, apšvietimas, inžineriniai tinklai).

### **2.5.5 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai**

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, sklypo ribose kultūros paveldo objektų ar statinių gali nėra.

### **2.5.6 Kultūros paveldo vietovių ir objektų teritorijos bei apsaugos zonos**

Statybos sklypo teritorija nepatenka į kultūros paveldo vietovės ar objekto apsaugos zoną.

### **2.5.7 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės**

Statybos sklypo teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų ar jų teritorijų vertingųjų savybių.

### **2.5.8 Kiti aspektai**

Sklypas turi potencialą komercinei plėtrai dėl gero susisiekimo ir esamos infrastruktūros. Teritorijos tvarkymas turi būti derinamas su aplinkosauga, triukšmo kontrolės priemonėmis.

## **2.6 Rekonstruojamų statinių esamos būklės įvertinimas**

Statybos metu numatomas esamos tvoros dalies (unikalus numeris 4400-0129-8120), pažymėtą plane žymeniu T5 sklypo rytinėje pusėje rekonstravimas – vietoje tvoros dalies planuojama įrengti triukšmo užtvarą. Uztvara projektuojama ant atraminės sienelės, kadangi tarp planuojamos sklypo kraštinės ir greta esančio sklypo yra reikšmingas altitudžių skirtumas. Ant triukšmo sienelės numatomas AB Vilniaus šilumos tinklai logo įrengimas (Logo įrengimą vykdo AB Vilniaus šilumos tinklai).

Esamos gelžbetoninės mūrinės tvoros būklė – prasta: tvora ištrupėjusi, kai kuriose vietose dalis jų visai iškritusi.

Taip pat numatomas esamo privažiavimo kelio dangos ir laikinų parkavimo aikštelių dangų demontavimas bei naujų dangų įrengimas. Esamos nėra registruotos NTR.

## 2.7 Paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimai

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 24,7 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

$I$  - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

$C_d$  - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

$C_v$  - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas  $F_{sk}$  - 0,26 ha;

Kietos dangos  $F_d$  - 0,14 ha;

Vejos plotas  $F_v$  - 0,13 ha;

Stogo plotas  $F_{st}$  - 0,00 ha.

Skaičiuotinas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

$Q_{lt}$  – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

$\beta$  - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta  **$\beta = 1$** ;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

$I$  - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

$F$  - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

$C_{vid}$  - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 15    | 45   | 0     |

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

Laida 0

Data 2025-06-17

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s}\cdot\text{ha)},$$

kai:

**A, B, c** – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas  $C_{vid}$  apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

**C<sub>i</sub>** – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

**F<sub>i</sub>** – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas **C<sub>i</sub>**) nuotėkio baseino dalis;

**F** - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha).

Lietaus vandens (nuotekų) nuvedimui (prijungimui) 2024-08-30 buvo gautos techninės sąlygos Nr. 24/336 iš UAB „Grinda“.

Remiantis sąlygomis, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Kadangi planuojama ūkinė veikla yra numatoma veikiančiame objekte ir urbanizuotoje teritorijoje ir dėl vietos planuojamoje teritorijoje infiltracijos įrengimui nebuvimo, planuojama lietaus nuotekų surinkimas į smėlio nusodintuvą ir naftos gaudyklę, bei po jų nuvedimas į sklype esantį d 400 mm paviršinių nuotekų tinklą.

Šuliniai parenkami pagal UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir yra hidroizolijuojami.

## 2.8 Projektuojamų statinių sąrašas

Lentelėje Nr. 2 pateikiamas projektuojamų statinių sąrašas bei jų klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo reikalavimus. Pastabų skylyje nurodomi požymiai, kuriais remiantis – vadovaujantis 4 priedo bei 5 priedo 2 lentelės nuostatomis – statiniai priskiriami prie nesudėtingųjų, neypatingųjų ar ypatingųjų statinių.

Į sąrašą nėra įtraukti kilnojamieji statiniai, tokie kaip įžeminimo ir elektros tinklai, transformatorinė, mobiliosios talpyklos ar pan.

Planuojama ūkinė veikla – žaliojo vandenilio gamyba naudojant elektrolizės technologiją, kuomet vanduo skaidomas į deguonį ir vandenilį, pasitelkiant atsinaujinančius energijos išteklius.

Lentelė 2. Statiniai ir jų klasifikavimas

| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 16    | 45   | 0     |

**Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas**



Dok. žymuo **2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR**

Laida **0**

Data **2025-06-17**

**Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas**

| Eil. nr. | Pavadinimas                                 | Statybos rūšis | Kategorija             | Inžinerinių statinių grupės | Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) | Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)                                     | Pastabos  |
|----------|---|----------------|------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 1.       | Tvora                                       | Rekonstravimas | Nesudėtingasis, II gr. | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Įvairios užtvartos, atraminė sienelė  | Užtvara ant atraminių sienelių  |
| 2.       | Tvora                                       | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, I gr.  | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Įvairios užtvartos  | aukštis ≤ 2 m   |
| 3.       | Pamatas Elektrolizeriui (pamatų grupė)      | Nauja statyba  | Ypatingasis            | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse) | Potencialiai pavojingam įrenginiui (P*V<3500bar*) bei jo priklausiniams |
| 3.1.     | Vandenilio elektrolizeris su priklausiniais | -              | -                      | -                           | -  | -   | Technologinis įrenginys su CE ženkliniu                                 |
| 4.       | Pamatas vandenilio kompresoriui             | Nauja statyba  | Ypatingasis            | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse) | Potencialiai pavojingam įrenginiui (>100bar)                            |
| 4.1.     | Vandenilio kompresorius                     | -              | -                      | -                           | -  | -   | Technologinis įrenginys su CE ženkliniu                                 |
| 5.       | Pamatas talpyklai (pamatų grupė)            | Nauja statyba  | Ypatingasis            | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse) | Potencialiai pavojingam įrenginiui (P*V<3500bar*)                       |
| 5.1.     | Vandenilio talpykla                         | -              | -                      | -                           | -  | -   | Technologinis įrenginys su CE ženkliniu                                 |
| 6.       | Pamatas pildymo punktui                     | Nauja statyba  | Ypatingasis            | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse) | Potencialiai pavojingam įrenginiui (>100bar)                            |
| 6.1.     | Vandenilio pildymo punktas                  | -              | -                      | -                           | -  | -   | Technologinis įrenginys su CE ženkliniu                                 |
| 7.       | Pamatas pildymo punktui                     | Nauja statyba  | Ypatingasis            | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse) | Potencialiai pavojingam įrenginiui (>100bar)                            |
| 7.1.     | Vandenilio pildymo punktas                  | -              | -                      | -                           | -  | -   | Technologinis įrenginys su CE ženkliniu                                 |
| 8.       | Pamatas pildymo punktui                     | Nauja statyba  | Ypatingasis            | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse) | Potencialiai pavojingam įrenginiui (>100bar)                            |
| 8.1.     | Vandenilio pildymo punktas                  | -              | -                      | -                           | -  | -   | Technologinis įrenginys su CE ženkliniu                                 |
| 9.       | Pamatas pildymo punktui                     | Nauja statyba  | Ypatingasis            | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse) | Potencialiai pavojingam įrenginiui (>100bar)                            |
| 9.1.     | Vandenilio pildymo punktas                  | -              | -                      | -                           | -  | -   | Technologinis įrenginys su CE ženkliniu                                 |
| 10.      | Pamatas valdymo konteineriui (pamatų grupė) | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, I gr.  | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse) |   |

Dokumento žymuo

**2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR**

Lapas Lapų Laida

**17**

**45**

**0**

**Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas**



Dok. žymuo **2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR**

Laida **0**

Data **2025-06-17**

**Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas**

| Eil. nr. | Pavadinimas  | Statybos rūšis | Kategorija             | Inžinerinių statinių grupės | Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) | Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)                                     | Pastabos  |
|----------|--|----------------|------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 11.      | Pamatas azoto ryšuliams                                    | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, I gr.  | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse) |   |
| 12.      | Vandenilio vamzdynas (antžeminis)                          | Nauja statyba  | Ypatingasis            | Kiti inžineriniai statiniai | Kitų inžinerinių tinklų statinių           | Technologinis vamzdynas   | Potencialiai pavojingas įrenginys ( $P \cdot V < 3500 \text{ bar} \cdot \text{l}$ )     |
| 13.      | Vandenilio vamzdynas (antžeminis)                          | Nauja statyba  | Ypatingasis            | Kiti inžineriniai statiniai | Kitų inžinerinių tinklų statinių           | Technologinis vamzdynas   | Potencialiai pavojingas įrenginys ( $> 100 \text{ bar}$ )                               |
| 14.      | Kiemo aikštelė   | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, II gr. | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Aikštelė  | Gelžbetonis, plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10\,000 \text{ m}^2$                       |
| 15.      | Kiemo aikštelė   | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, II gr. | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Aikštelė  | Asfaltas, plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10\,000 \text{ m}^2$                          |
| 16.      | Kiemo aikštelė   | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, II gr. | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Aikštelė  | Trinkelės, plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10\,000 \text{ m}^2$                         |
| 17.      | Vandentiekis   | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, I gr.  | Inžineriniai tinklai        | Vandentiekio tinklų                        | Inžinerinis statinys skirtas techniniam vandeniui tiekti                                      | Vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo $\leq 50 \text{ mm}$             |
| 18.      | Vandentiekis   | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, II gr. | Inžineriniai tinklai        | Vandentiekio tinklų                        | Inžinerinis statinys skirtas techniniam vandeniui tiekti                                      | Vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo $> 50$ iki $\leq 110 \text{ mm}$ |
| 19.      | Lietaus nuotekos   | Nauja statyba  | Neypatingasis          | Inžineriniai tinklai        | Nuotekų šalinimo tinklų                    | Lietaus kanalizacijos vamzdynas   | Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo $> 200 \text{ mm}$ ;                           |
| 20.      | Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus kanalizacijos vamzdynas | Rekonstravimas | Neypatingasis          | Inžineriniai tinklai        | Nuotekų šalinimo tinklų                    | Lietaus kanalizacijos vamzdynas   | Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo $> 200 \text{ mm}$ ;                           |
| 21.      | Nusodintuvas ir naftos gaudyklė                            | Nauja statyba  | Neypatingasis          | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Nuotekų valyklos statinys   | Virš $5 \text{ m}^3/\text{per parą}$ , bet mažiau nei $500 \text{ m}^3/\text{per parą}$ |
| 22.      | Žaibolaidis  | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, II gr. | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Žaibosaugos statinys  | H-24 m (Aukštis tikslinamas TDP metu)   |
| 23.      | Žaibolaidis  | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, II gr. | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Žaibosaugos statinys  | H-24 m (Aukštis tikslinamas TDP metu)   |
| 24.      | Žaibolaidis  | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, II gr. | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Žaibosaugos statinys  | H-24 m (Aukštis tikslinamas TDP metu)   |
| 25.      | Žaibolaidis  | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, II gr. | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Žaibosaugos statinys  | H-24 m (Aukštis tikslinamas TDP metu)   |
| 26.      | Žaibolaidis  | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, II gr. | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Žaibosaugos statinys  | H-16 m (Aukštis tikslinamas TDP metu)   |
| 27.      | Žaibolaidis  | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, II gr. | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Žaibosaugos statinys  | H-16 m (Aukštis tikslinamas TDP metu)   |
| 28.      | Žaibolaidis  | Nauja statyba  | Nesudėtingasis, II gr. | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties                           | Žaibosaugos statinys  | H-11 m (Aukštis tikslinamas TDP metu)   |

Dokumento žymuo

**2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR**

Lapas Lapų Laida

**18 45 0**

## 2.9 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

### 2.9.1 Saugomos teritorijos apsaugos reglamentas

Planuojama statyba nesikerta su gretimybėje esančių saugomų teritorijų ir su jomis nesiriboja. Artimiausios saugomos teritorijos nuo planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietos nutolusios:

1. Buveinių apsaugai svarbi Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija Neries upė – apie 400 m;
2. Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis – apie 1050 m.

### 2.9.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Sklypas nepatenka į tokią teritoriją, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai nėra taikomi.

### 2.9.3 Aplinkos apsauga

Planuojant ūkinę veiklą, būtina laikytis aplinkos apsaugos teisės aktų reikalavimų, įskaitant atliekų tvarkymą, triukšmo mažinimą ir oro taršos kontrolę.

Šiuos klausimus reglamentuoja Aplinkos apsaugos įstatymas ir jo pakeitimo bei papildymo įstatymai. Juose apibrėžiamos pagrindinės aplinkos apsaugos sąvokos ir principai, taip pat statybos dalyvių įsipareigojimai gerinant aplinkos apsaugą ir naudojant gamtinius išteklius.

Statybos darbų ir naudojamų technologijų poveikis aplinkai turi būti įvertintas ir numatytas statybos vykdymo metu.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį aplinkai, projekte numatytos šios priemonės:

- Triukšmo mažinimui objekto rytinėje pusėje numatoma triukšmo atitvara, jos aukštis parenkamas pagal triukšmo skaičiavimus.
- Projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas į nusodintuvą bei naftos gaudyklę, bei po to atitinkamai nuvedimas į UAB Grinda lietaus nuotekų tinklą įsijungiant į jį statybos sklypo ribose esantį DN400 PVC vamzdyną.
- Siekiant įvertinti objekto poveikį aplinkinėms teritorijoms ir žmonių sveikatai, buvo atliktas kiekybinis rizikos vertinimas (QRA), kurio pagrindu objektui nustatyta apsaugos zona, apsiribojanti objekto tvoros ribomis

### 2.9.4 Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos užtikrinimas yra vienas iš esminių reikalavimų planuojant ir įgyvendinant žaliąjį vandenilio gamyklos projektą. Atsižvelgiant į objekto veiklos pobūdį – darbą su suslėgtu vandeniliu, kuris priskiriamas ypač degioms dujoms – projekte numatyti griežti gaisrinės saugos sprendiniai, siekiant sumažinti gaisro ar sprogo riziką.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo I skyriuje pateiktais kriterijais, gaisrinės saugos dalies rengimas nėra privalomas, kadangi projektas neatitinka kriterijų, dėl kurių ši dalis būtų būtina.

Remiantis STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 9 priedo I skyriaus 1.16 punkte pateiktais reikalavimais Gaisrinės saugos dalį privaloma rengti, kai statiniuose (patalpose):

| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 19    | 45   | 0     |

Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas



Dok. žymuo 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

Laida 0

Data 2025-06-17

1.16.1. vadovaujantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos - projekte nėra tokių statinių, todėl šis punktas nėra taikytinas;

1.16.2. statiniuose (patalpose) vienu metu būna 100 ir daugiau žmonių (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus) - projekte nėra tokių statinių, todėl šis punktas nėra taikytinas;

1.16.3. statiniams, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų reikalavimai - projekte nėra tokių statinių, todėl šis punktas nėra taikytinas (vandeilio atveju taikomi žemesniojo lygio reikalavimai kai yra saugoma nuo 5 tonų vandenilio);

1.16.4. statinio viršutinio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo altitudės viršija 26,5 m - projekte nėra tokių statinių, todėl šis punktas nėra taikytinas;

1.16.5. statinio žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo (nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo vietos) yra žemiau kaip 9 m - projekte nėra tokių statinių, todėl šis punktas nėra taikytinas;

1.16.6. vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, rekonstruojant ir remontuojant statinius, keičiant jų paskirtį, statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki teikiant pranešimą apie statybos pradžią. Gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimų taikymo reikalavimus nustato Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai - projekte nėra tokių statinių, todėl šis punktas nėra taikytinas;

1.16.7. BEOS – projekte nėra branduolinės energetikos statinių, todėl šis punktas nėra taikytinas;

Vis dėlto, atsižvelgiant į technologinių procesų pobūdį ir siekiant užtikrinti maksimalų saugos lygį, techninio darbo projekto metu bendrosios dalies apimtyje savo iniciatyva bus parengtas gaisrinės saugos aprašas.

Projektuojami nauji inžineriniai statiniai suplanuoti kaip atskiras gaisrinis skyrius, aiškiai atskirtas nuo esamų pastatų. Atstumai nuo šių statinių iki aplinkinių objektų nėra reglamentuojami, todėl papildomi atitraukimo reikalavimai netaikomi.

Evakuacijos metu žmonių saugumas užtikrinamas pasitelkiant planines, konstrukcines, inžinerines-technines ir organizacines priemones. Evakuacijos keliai iš technologinių įrenginių aikštelių nėra reglamentuojami.

Visoje objekto teritorijoje išorėje projektuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, išdėstyti prie įrenginių – ne rečiau kaip kas 100 metrų.

Technologinės įrangos konteineriuose (elektrolizerio, kompresoriaus ir pildymo taškų) numatyta įrengti vandenilio nuotekio detektorius. Elektrolizerio ir kompresoriaus konteineriuose, taip pat valdymo konteineryje bei elektros skirstykloje, planuojama įrengti dūmų detektorius ir liepsnos jutiklius. Ant valdymo konteinerio taip pat numatoma įrengti garsinę ir šviesinę sirenas.

Automatinė gaisro aptikimo centralė bus įrengta valdymo konteineryje. Signalas iš jos numatomas perduoti į operatoriaus darbo vietą dispečeriniame centre. Detalūs techniniai sprendiniai bus pateikti techninio darbo projekto metu, GASS (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) dalyje.

Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų įrengimas statinyje nėra privalomas pagal galiojančius teisės aktus. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukciniais, tūrinio suplanavimo, inžineriniais-techniniais ir organizaciniais sprendiniais.

Kadangi inžinerinio statinio plotis yra mažesnis nei 18 m, priešgaisrinių automobilių privažiavimas turi būti užtikrinamas bent iš vienos pusės. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti projektuojamais privažiavimo keliais, kurių artimiausias taškas nuo statinio neviršija 25 m. Kelių plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakeliai baigiami ne mažesnėmis kaip 12 × 12 m aikštelėmis.

| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 20    | 45   | 0     |

### 2.9.5 *Triukšmas ir vibracija statybų metu*

Didžiausios leidžiamos triukšmo ir vibracijos lygio normos reglamentuojamos Lietuvos higienos norma HN 33:2011. Triukšmo lygio matavimus vykdo Higienos centras pagal Lietuvos standartus LST ISO 2005-1; 2; 3 arba lygiavertį metodiką.

Rangovas privalo iš statybos mechanizmų gamintojų gauti informaciją apie jų skleidžiamą triukšmo lygį ir imtis atitinkamų priemonių žalingo poveikio mažinimui. Darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsauginėmis triukšmo mažinimo priemonėmis (pvz., ausinėmis, kištukais). Jei triukšmo lygis viršija leistinas normas – leidžiama laikinai nutraukti darbus.

Vykdam darbus šalia gyvenamosios aplinkos, rangovas turi stengtis savaitgaliais ir švenčių dienomis nevykdyti triukšmo ar vibracijos keliančių darbų, taip užtikrinant aplinkinių gyventojų poilsį.

### 2.9.6 *Apsauga nuo dulkių*

Vykdam žemės darbus, rangovas privalo imtis priemonių dulkėtumui mažinti. Ypač svarbu užtikrinti, kad darbo metu kylančios dulkės nekenktų šalia statybvietsės esantiems žmonėms ir jų sveikatai, taip pat neturėtų neigiamos įtakos netoliese esančiam turtui.

Sausuoju metų laikotarpiu, jei darbai vykdomi netoli gyvenamosios teritorijos, rangovas privalo reguliariai laistyti darbo zoną arba taikyti kitas tinkamas priemones dulkėtumui mažinti.

Detalūs sprendiniai bus pateikti techninio darbo projekto metu, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

### 2.9.7 *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*

Pagal galiojantį Lietuvos Respublikos teisinį reglamentavimą, vandenilio gamybos infrastruktūra, kurios eksploatacijos metu saugomų pavojingųjų medžiagų kiekiai nesiekia žemesniojo (5 t) ar aukštesniojo (50 t) ribinių lygių, nėra priskiriama aukštesniojo lygio pavojingiems objektams. Todėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2020 m. birželio 30 d. įstatymas Nr. XIII-3000) tokiam objektui nenumato atskiros specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Vadovaujantis QRA (kiekybine rizikos analize), kuri buvo atlikta šiam projektui, identifikuotos pavojų rūšys (sprogimai, gaisrai, toksiškų ar degių dujų nuotėkiai) ir jų įtaka aplinkinėms teritorijoms. Vertinimo metu nustatyta, kad objekto poveikio rizika neperžengia statiniui skirtos teritorijos ribų ir patenka į pramonės ir sandėliavimo teritorijoms priimtina rizikos lygį ( $\leq 1,0E-05$ ).

Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas



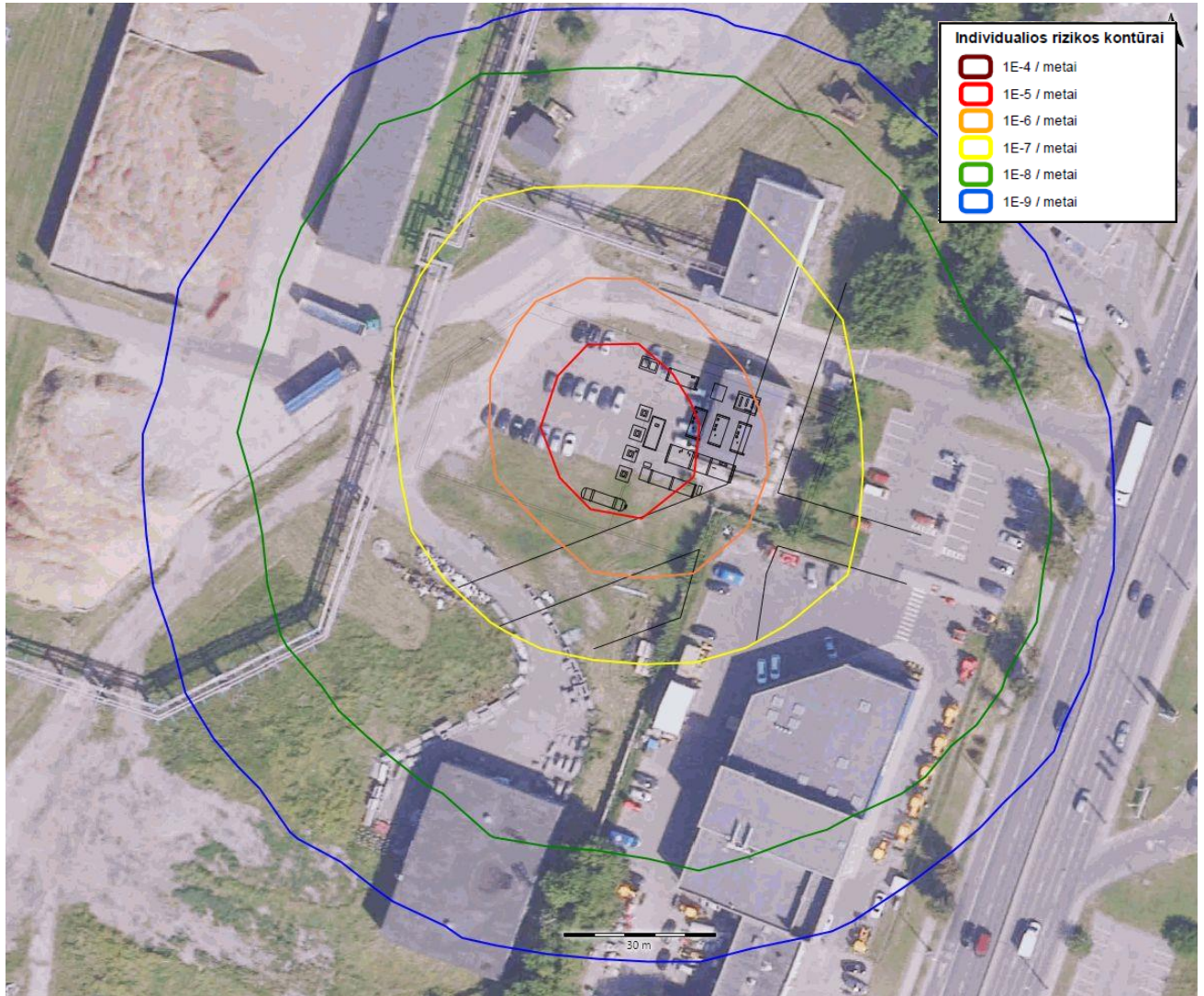
Dok. žymuo 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

Laida 0

Data 2025-06-17

Paveikslas 5. Išorinės infrastruktūros įrenginių individualios rizikos kontūro 1,0E-05 žemėlapis



| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 22    | 45   | 0     |



## 2.9.8 *Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas*

Pagrindinis ir bene vienintelis reikšmingas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai – keliamas triukšmas. Siekiant sumažinti šio poveikio intensyvumą ir užtikrinti atitiktį higienos normoms bei aplinkinių teritorijų akustinio komforto reikalavimams, projekte numatytos šios triukšmo mažinimo priemonės:

- **Griežtesni reikalavimai tiekiamos įrangos triukšmo lygiui:**  
Standartiškai tokio tipo pramoniniai įrenginiai gali skleisti iki 85 dBA triukšmą, tačiau šiam objektui numatytas reikalavimas, kad projektuojamos įrangos skleidžiamas triukšmo lygis neviršytų 78 dBA. Tokiu būdu sumažinamas garso slėgio poveikis tiek darbuotojams, tiek aplinkinėms teritorijoms.
- **Triukšmo atitvara rytinėje objekto pusėje:**  
Papildomai, objekto rytinėje dalyje, bus įrengta triukšmo slopinimo siena (atitvara). Jos aukštis parenkamas remiantis akustinio modeliavimo skaičiavimais, siekiant maksimaliai slopinti triukšmo sklaidą į aplinką.

Šios priemonės padės užtikrinti, kad objekto veikla atitiktų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 reikalavimus bei LST ISO 1996-1 ir 1996-2 standartų nuostatas dėl aplinkos triukšmo.

## 2.10 *Aplinkos pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai*

Projekte nėra numatoma aplinkos pritaikymo asmenims su negalia sprendinių, nes projekte nėra numatoma nei pastatų, nei statinių kuriuose numatomi lankytojų srautai.

## 2.11 *Esamų statinių griovimas, perkėlimas ir (ar) atstatymas*

Statybos sklype iki projektavimo pradžios jau yra nugriautas AB „Vilniaus šilumos tinklai“ priklausantis apie 240 m<sup>2</sup> ploto pastatas, kurio unikalus Nr. 1395-1000-1234, todėl šiuo projektu jokių pastatų griovimas nėra numatomas.

Numatoma rekonstruoti esamos tvoros dalį (unikalus numeris 4400-0129-8120), pažymėtą plane žymeniu T5. Bendras tvoros ilgis – 490,06 m, o rekonstruojamas ruožas driekiasi nuo taško 579580,7; 6059092,3 iki taško 579605,1; 6059132,1. Esama tvora bus demontuota, o jos vietoje numatoma gelžbetoninės atraminės sienelės su triukšmo slopinimo atitvara statyba.

Statybos sklypą kerta du d400 PVC lietaus nuotekų kolektoriai, d150 ir d32 vandentiekio linijos. Šios komunikacijos yra išsaugomos.

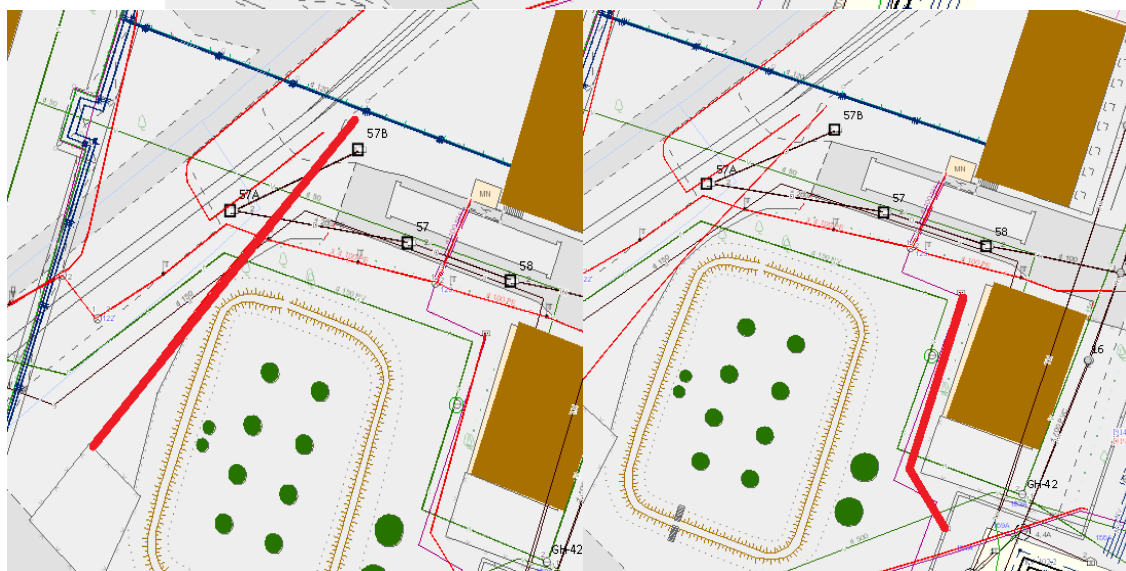
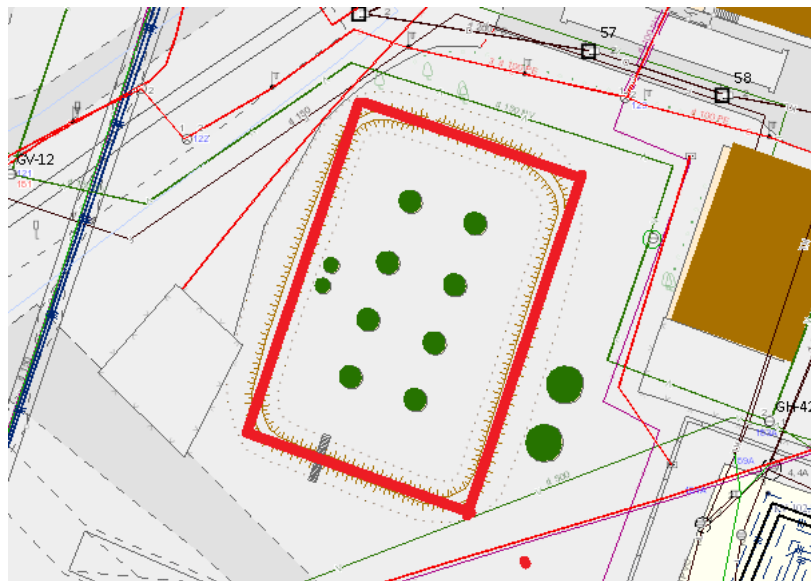
### 2.11.1 *Esamų apšvietimo stulpų demontavimas*

Projekto apimtyje numatyta pašalinti arba perkelti esamus apšvietimo stulpus ir kabelius (pažymėtus raudona spalva), kadangi planuojama įrengti naują apšvietimo sistemą, užtikrinančią tiek gamyklos teritorijos, tiek privažiavimo kelio apšvietimą.

Plane ryškiai raudonais ovalais pažymėti demontuoti apšvietimo stulpai.

Šiuo metu esama infrastruktūra yra eksploatuojama ir veikianti, tačiau ji bus pašalinta kaip neatitinkanti naujos apšvietimo sistemos sprendinių.





### 2.11.3 *Esamos ryšio kabelių linijos*

Sklype kerta veikianti esama ryšių linija (preliminarius ilgis – apie 3 m), pažymėta schemos fragmente geltona spalva.

Jeigu minėta ryšių linija trukdys vykdyti rangos darbus, ji turi būti sumovuota ir perkelta už vandenilio gamyklos teritorijos ribų. Jeigu rangos darbams netrukdo, linija gali būti palikta esamoje vietoje be jokių papildomų veiksmų.

Paveikslas 8. Esami ryšių tinklai

| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 26    | 45   | 0     |





### 2.11.5 Esami vandentiekio vamzdiniai

DN150 senasis vandentiekio vamzdynas su šuliniais yra neveikiantis ir neeksploatuojamas.

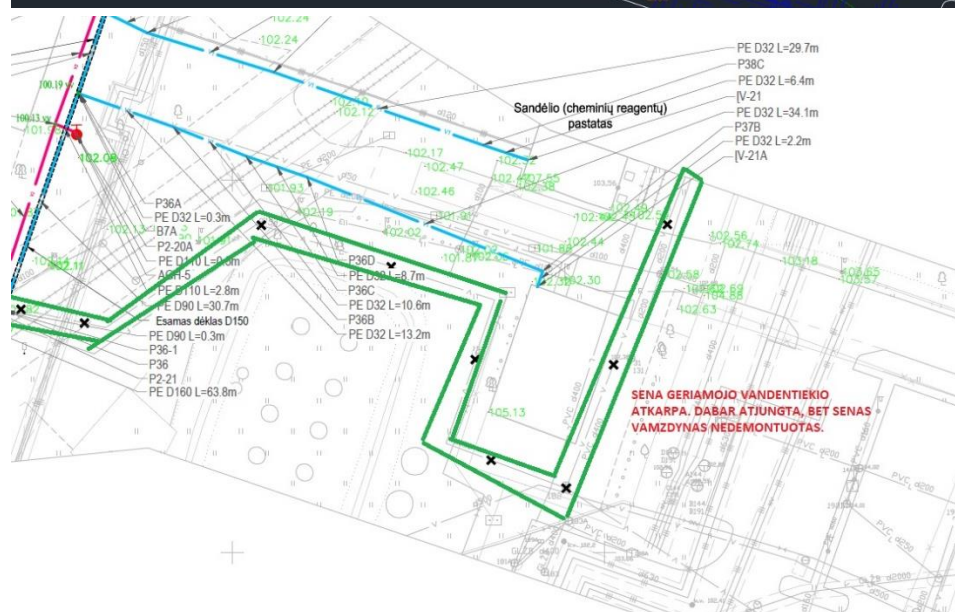
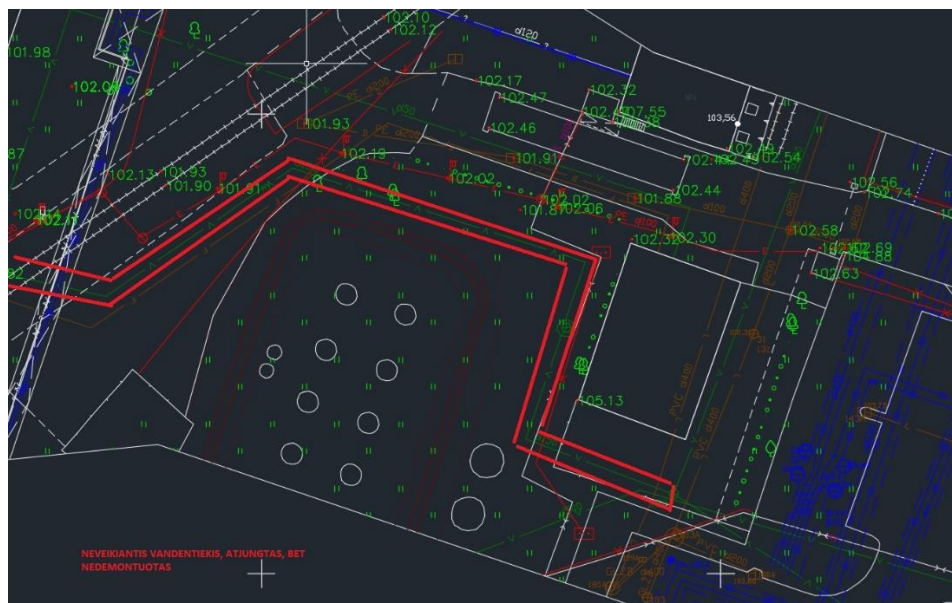
Rangovas privalo demontuoti nenaudojamus šulinius ir pašalinti juos iš objekto teritorijos. Pats vamzdynas gali būti paliktas žemėje, jeigu netrukdo gamyklos įrengimo darbams. Tuo atveju, jei vamzdynas trukdo vykdyti darbus, jis turi būti demontuotas ir pašalintas rangovo atsakomybe.

Esamas D32 vandentiekis (statybos metai 2023/2024) yra išsaugomas ir pritaikomas objekto poreikiams atskiru projektu kurį vykdo Vilniaus šilumos tinklai, AB. Pasijungimas į šį vandentiekį numatomas Vilniaus šilumos tinklai, AB naujai suprojektuotame šulinyje.

Paveikslas 11. Esamas nenaudojamas vandentiekio vamzdynas

| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 28    | 45   | 0     |

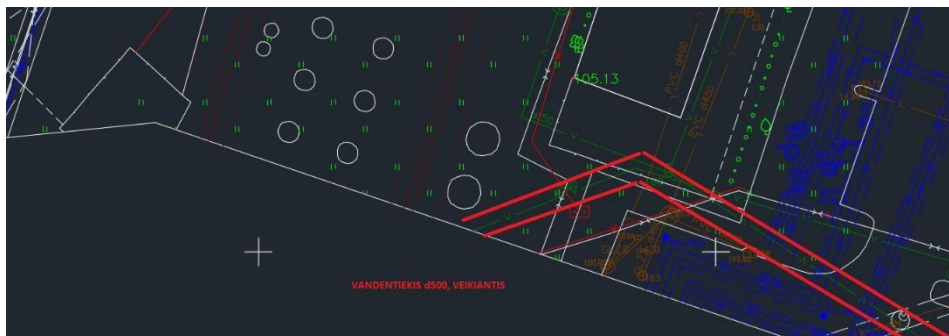
**Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas**



DN500 vandentiekio tinklai turi būti išsaugoti ir nepažeisti statant gamyklą.

Statybos darbų metu būtina atsižvelgti į esamų tinklų trasą bei jų įgilinimo lygį. Visi darbai turi būti vykdomi taip, kad būtų išvengta šių tinklų pažeidimo, o esamos infrastruktūros apsauga – užtikrinta viso projekto įgyvendinimo metu, todėl projekte numatyta nuo šio tinklo išlaikyti norminį 5 metrų atstumą iki naujai projektuojamų pamatų.

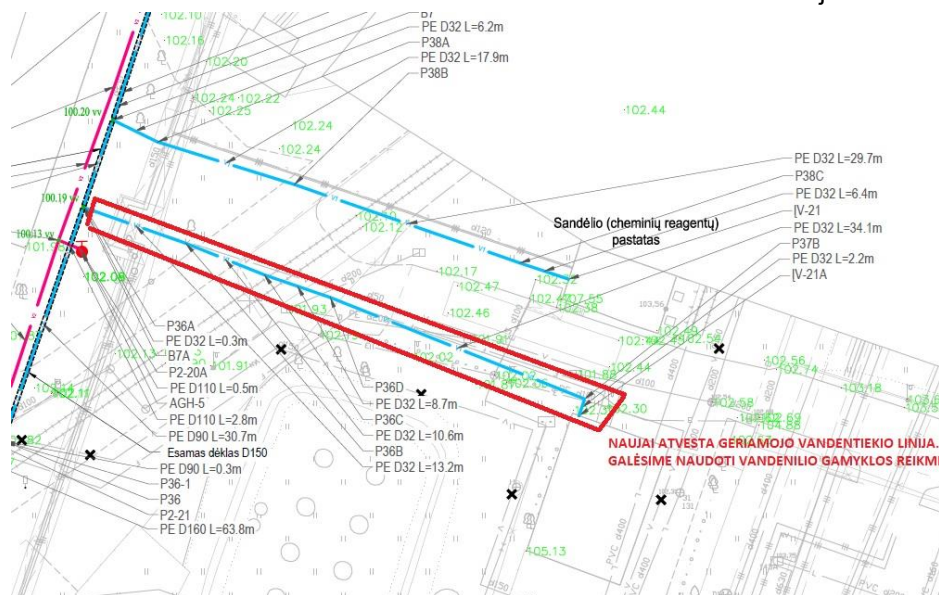
Paveikslas 12. Esamas išsaugomas vandentiekio vamzdynas



Eksplatuojamas vandentiekio tinklas D32 bus rekonstruojamas pagal vandenilio gamyklos poreikius.

Rekonstrukciją vykdys Užsakovas atskiru projektu iki Rangovo statybos darbų pradžios objekte. Atnaujintas tinklas bus prijungtas prie įrengto komunikacijų šulinio, esančio gamyklos sklypo ribose.

Paveikslas 13. Esamas AB Vilniaus šilumos tinklai rekonstruojamas vandentiekio vamzdynas



### 2.11.6 Esami lietaus kanalizacijos vamzdynai

Esami lietaus kanalizacijos tinklai (2 x DN400) turi būti išsaugoti ir nepažeisti tiek griauinant tvorą, tiek statant vandenilio gamyklą.

Projektuojant ir vykdant rangos darbus, būtina atsižvelgti į esamų tinklų trasą ir įgilinimo gylį.

Į vieną iš šių esamų tinklų Rangovas prijungs naujai suprojektuotus vandenilio gamyklos lietaus nuotekų tinklus, įskaitant paviršinių nuotekų valymo įrenginius, pagal techninio darbo projekto sprendinius.

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 30    | 45   | 0     |

Paveikslas 14. Esami išsaugomi lietaus kanalizacijos vamzdiniai



## 2.12 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

### 2.12.1 Poveikio aplinkai vertinimas

Planuojamai ūkinei veiklai 2024 metais buvo parengta poveikio aplinkai vertinimo (PAV) ataskaita. Ataskaitą parengė UAB „Tyrens Lietuva“.

PAV ataskaita buvo patvirtinta 2025 m. sausio 31 d. Sprendimo numeris: (30-1)-A4E-1049.

Sprendimo pavadinimas: „Sprendimas dėl AB „Vilniaus šilumos tinklai“ planuojamos ūkinės veiklos – žaliojo vandenilio gamybos viešajam transportui Vilniaus mieste – poveikio aplinkai“.

Sprendimą priėmė: Aplinkos apsaugos agentūra.

### 2.12.2 Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vieta

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vieta: Vilniaus apskritis, Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miestas, Vilkpėdės seniūnija, Elektrinės g. 2 (žemės sklypo unikalus daikto numeris: 0101-0052-0118, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0052:118 Vilniaus m. k. v.). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo plotas: apie 22 ha. Sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, veiklą vykdo AB „Vilniaus šilumos tinklai“ priklausanti Vilniaus termofikacinė elektrinė Nr. 2 (E-2).

### 2.12.3 Žemės sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla

Planuojamai ūkinei veiklai vykdyti žemės naudojimo paskirties ir būdo keisti nereikės. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma žemės sklype (Elektrinės g. 2, Vilniuje), kurio unikalus daikto numeris: 0101-0052-0118, nekilnojamojo turto registre registro numeris: 1/26524. Sklypo, kuriame

planuojama ūkinė veikla, plotas: 21,9797 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

#### 2.12.4 *Esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos*

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
2. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
3. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
4. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
5. elektros tinklų apsaugos zonos;
6. gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
7. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
8. komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
9. aerodromo apsaugos zonos.

#### 2.12.5 *Duomenys apie planuojamus naudoti gamtos išteklius*

Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos planuojamus naudoti gamtos išteklius pateikti žemiau esančioje lentelėje

Lentelė 3. Planuojami naudoti metiniai gamtos ištekliai

| Eil. nr. | Pavadinimas                                | Mato vienetas | Kiekis | Išteklių šaltinis                                      |
|----------|--|---------------|--------|--|
| 1.       | Elektros energija                          | GWh           | 7.4    | Nepriklausomas elektros energijos tiekėjas             |
| 2.       | Vanduo                                     | t             | 2138   | AB Vilniaus Šilumos Tinklai technologinis vandentiekis |
| 3.       | Dyzelinas (H <sub>2</sub> transportavimui) | ltr           | 3526   | Viešoji degalinė                                       |

\* vertinama, kad per metus bus pagaminama apie 1 425 000 m<sup>3</sup> „žaliojo“ vandenilio (128.079 kgH<sub>2</sub>/metus kai vandenilio dujų tankis 0,08988 kg/Nm<sup>3</sup>) ir elektros sąnaudos pagal pirkimo sąlygas negali viršyti 55 kWh/kgH<sub>2</sub> gamybai ir 2,6 kWh/kgH<sub>2</sub> suslėgimui.

#### 2.12.6 *Saugomos teritorijos, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos*

Planuojama ūkinė veikla nekerta gretimybėje esančių saugomų teritorijų ir su jomis nesiriboja. Artimiausios saugomos teritorijos nuo planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietos nutolusios:

1. Buveinių apsaugai svarbi Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija Neries upė – apie 400 m;
2. Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis – apie 1050 m.

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 32    | 45   | 0     |

## 2.12.7 Formuojami servitutai

Tiksli informacija apie formuojamus servitutus, reikalingus planuojamai ūkinei veiklai vykdyti bei prisijungti prie inžinerinių tinklų, bus pateikta rengiant techninį darbo projektą, kai bus parengti detalūs sprendiniai. Šiame projekto etape nėra numatytų statinių, kuriems būtų reikalinga nustatyti servitutus, kadangi visi projektuojami statiniai yra sklypo ribose ir šiuo metu servitutų poreikio nėra.

## 2.13 Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Projektuojami statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir užtikrinus tinkamą eksploataciją, neturėtų susidaryti veiksnių, galinčių neigiamai paveikti gyvenamąją ar visuomeninę aplinką.

Montuojant įrangą ir ją eksploatuojant, nesusidarys atliekos, oro ar grunto tarša, ar kiti žmogui ir aplinkai kenksmingi veiksniai. Statybos metu galimos pakuočių atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų.

Objekto eksploatacijos metu vanduo bus naudojamas vandenilio gamybai, jį tiekiant iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“ technologinio vamzdyno. Po papildomo valymo vanduo bus panaudotas gamyboje, o susidariusios nuotekos bus gražinamos atgal į minėtą technologinį tinklą, todėl gamybinių nuotekų susidarymo nebus. Kadangi nuolatinės darbo vietos nenumatytos, buitinių nuotekų taip pat nesusidarys.

Lietaus nuotekos nuo kietųjų dangų bus surenkamos ir, pratekusios per nosodintuvą ir naftos gaudyklę, nukreipiamos į esamus sklype įrengtus lietaus nuotekų tinklus (DN400).

Objekto statyba ir eksploatacija nelemia reikšmingos oro, dirvožemio ar vandens taršos. Galimas laikinas ir lokalus oro taršos padidėjimas statybos darbų metu, naudojant kurą naudojančią techniką (žemės darbams, transportavimui ir pan.). Šis padidėjimas bus trumpalaikis ir epizodinis, todėl neturės reikšmingo poveikio aplinkos kokybei. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nebus.

Nukasamas dirvožemis bus panaudojamas vietovės reljefo išlyginimui. Cheminės taršos išvengimui statybos darbų metu bus naudojamos tik techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės.

Eksploatacijos laikotarpiu objektas bus valdomas nuotoliniu būdu. Aptarnaujantis transportas atvyks tik mobilios talpyklos (vandenilio) išvežimui, techninių patikrinimų ar gedimų atveju.

Objekto statyba ir eksploatacija nesukels kvapų taršos, taip pat nebus biologinės taršos.

Apsauga nuo ekstremalių meteorologinių veiksnių užtikrinama šiais būdais:

- nuo aplinkos oro poveikio korozijos atžvilgiu įrengta antikorozinė danga;
- nuo žaibų saugo pilnai integruota žaibosaugos sistema;
- normalus eksploatacijos režimas vyksta -20 °C - +40 °C temperatūriniame intervale.

Objektas nedidina oro užterštumo – vandeniliui gaminant naudojant vėjo elektrinių energiją, į aplinką neišmetama jokių cheminių ar kitų teršalų. Taip pat neišmetama šiltnamio efektą sukeliančių dujų.

Statybos metu nenumatoma naudoti pavojingų cheminių medžiagų, radioaktyvių medžiagų ar kitų pavojingų/nereikalingų atliekų.

Objektui nenumatoma apsaugos zona. Sklypui, kuriame planuojama ūkinė veikla, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos) nustatytos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2020 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. 49SK-876-(14.49.109 E.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0052:118 ir unikalus Nr. 0101-0052-0118), esančio Elektrinės g. 2, Vilniuje, nustatytų kadastro duomenų pakeitimo“.

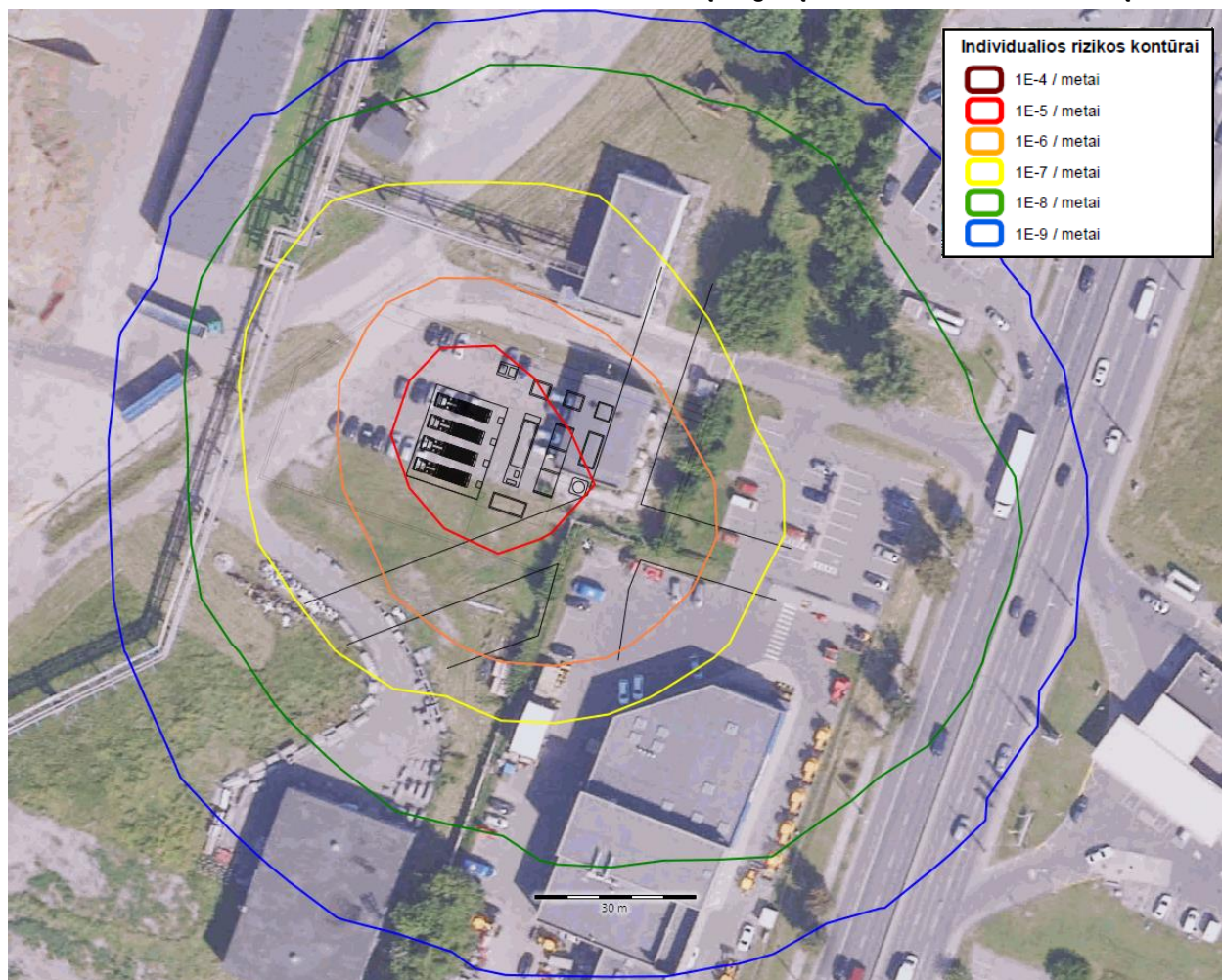
## 2.14 Pavojų analizė

UAB „MT Group“ atliko kiekybinę rizikos analizę (QRA), siekiant įvertinti žaliojo vandenilio gamybos ir pildymo infrastruktūros (įrenginių ir vamzdynų) individualią bei socialinę riziką ir pateikti rekomendacijas saugos zonos nustatymui.

Buvo priimtas sprendimas saugos zoną nustatyti pagal individualios rizikos kontūro  $1,0E-05$  padėtį vandenilio įrenginiams skirtos teritorijos atžvilgiu. Taip pat atlikta pavojingųjų įvykių identifikavimo procedūra (HAZID).

Kiekybiniam vertinimui buvo atrinkti visi įvykiai, patenkantys į ALARP zoną (as low as reasonably practicable). Vertinimo metu nustatyta, kad esminis išorinio pavojaus šaltinis yra už maždaug 50 m nuo objekto esantis Circle K degalinės suskystintų gamtinių dujų (SGD) modulis, apie kurį informacija PAV ataskaitoje nebuvo pateikta.

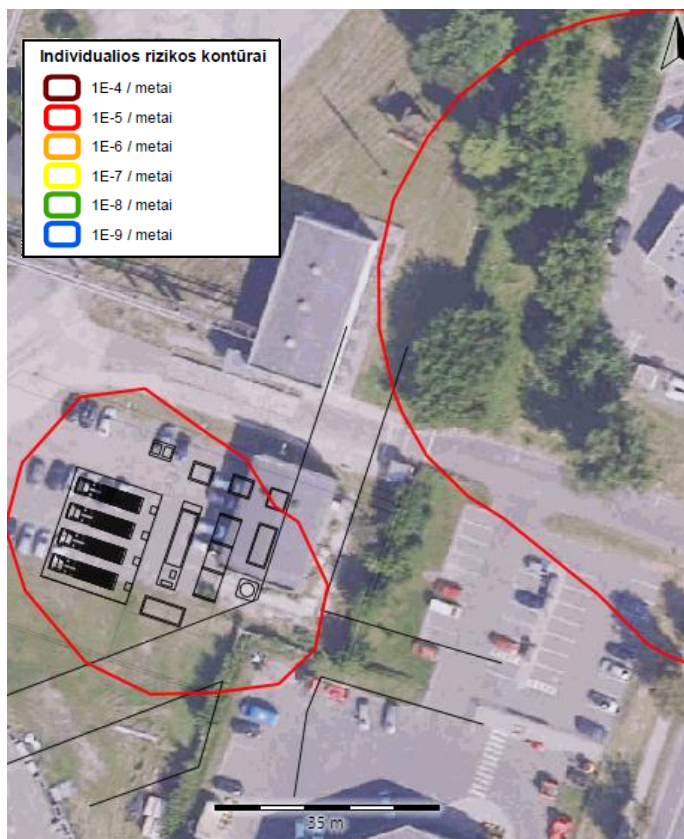
Paveikslas 15. Išorinės infrastruktūros įrenginių individualios rizikos kontūrų žemėlapis



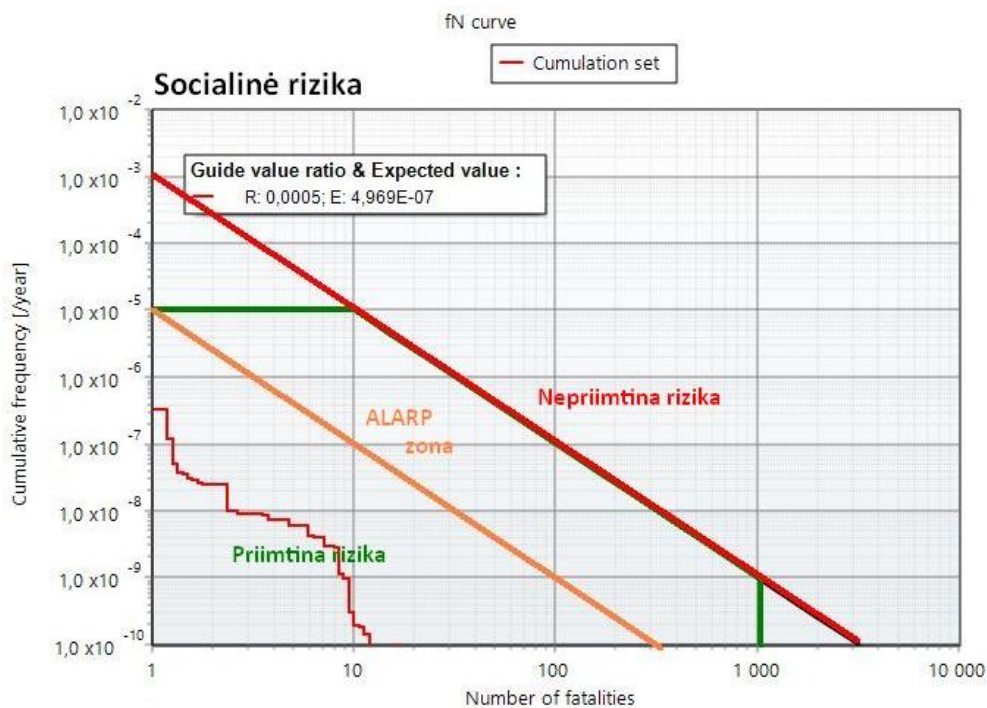
Saugos zona buvo nustatyta atsižvelgiant tik į sklype įrengtų įrenginių ir vamzdynų keliamą individualią riziką, nevertinant bendros gretimų objektų rizikos. Kadangi individualios rizikos  $1,0E-05$  kontūras neišeina už objekto aptvertos teritorijos ribų, rekomenduojama saugos zoną nustatyti pagal šios teritorijos ribas.

Paveikslas 16. Išorinės infrastruktūros įrenginių individualios rizikos kontūro  $1,0E-05$  žemėlapis

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 34    | 45   | 0     |



Paveikslas 17. Vandens gamybos ir pylimo punkto išorinės infrastruktūros socialinės rizikos F-N kreivė



## 2.15 Esami teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijai, kurioje planuojama statyba, yra parengtas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Plano registracijos numeris Teritorijų planavimo dokumentų registre – Nr. T00086338. Bendrasis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“.

## 2.16 Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Planuojama statyba atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija priskiriama inžinerinės infrastruktūros funkcinės zonos tipui, todėl žemės naudojimo paskirties ir būdo keisti nereikia.

Pagal bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinius:

- didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 30 metrų;
- didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5.

Planuojamos teritorijos gretimybėje vyrauja šios funkcinės zonos: miesto dalies (rajonų) centro, vandenviečių, vandenų, pramonės ir sandėliavimo bei inžinerinės infrastruktūros koridorių zonos.

Planuojama ūkinė veikla visiškai atitinka teritorijos naudojimo tipą pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą. Naujas žemės sklypas nebus formuojamas, o esamo sklypo naudojimo paskirtis ir būdas išlieka nepakitę.

Planuojama ūkinė veikla patenka į funkcinę zoną Nr. VII-9-4, kurios pavadinimas – inžinerinės infrastruktūros zona (funkcinė zona, skirta susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektams, aplinkos kokybei gerinti reikalingiems objektams. Taip pat ši zona skirta sąvartynams su jų funkcionavimui reikalinga infrastruktūra).

- Teritorijos naudojimo tipas: TI (teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms).
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT (kitos paskirties žemė).
- Galimi žemės naudojimo būdai:

1. I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
2. P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
3. V – visuomeninės paskirties teritorijos.
4. K – komercinės paskirties objektų teritorijos.
5. I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
6. B – n kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.
7. E – atskirųjų želdynų teritorijos.

Paveikslas 18. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinės zonos



Planuojama statyba bus vykdoma žemės sklype (Elektrinės g. 2, Vilniuje), kurio unikalus daikto numeris: 0101-0052-0118, nekilnojamojo turto registre registro numeris: 1/26524. Sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, plotas: 21,9797 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
2. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
3. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
4. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
5. elektros tinklų apsaugos zonos;
6. gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
7. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
8. komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
9. aerodromo apsaugos zonos.

## 2.17 Planuojamos ūkinės veiklos poveikis visuomenės sveikatai

Pagrindinis planuojamos ūkinės veiklos visuomenės sveikatos rizikos veiksnių yra aplinkos triukšmas.

Vertinant aplinkos triukšmo poveikį visuomenės sveikatai taikomos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nuostatos. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 nustato triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Siekiant įvertinti sprendinių atitiktį triukšmo ribinių dydžių reikalavimams buvo atlikti triukšmo sklaidos skaičiavimai. Triukšmo sklaidos skaičiavimo modelyje įrangos skleidžiamo triukšmo duomenys nustatyti pagal gamintojų deklaruojamus įrangos skleidžiamo triukšmo lygius.

Papildomai nuo įrangos, planuojamoje ūkinėje veikloje pagamintos vandenilio dujos sunkvežimiu bus transportuojamos į Justiniškių g. 14, Vilniuje rekonstruojamą autobusų parką, kuriame planuojama įrengti vandenilio degalinę. Per parą bus važiuojama 2 kartus (iš viso po 2 pravažiavimus kiekviena kryptimi per parą). Pirmiau nurodytas reisų skaičius atitinka vidutiniškai per metus planuojamus pagaminti vandenilio kiekius ir į mobilią vandenilio saugyklą talpinamą vandenilio kiekį.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nuolatinės darbo vietos neplanuojamos, papildomas darbuotojų transporto srautas nenumatomas.

Planuojamai ūkinei veiklai remiantis UAB „Tyrens Lietuva“ parengta poveikio aplinkai vertinimo ataskaita nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Siekiant nekeisti šiuo metu sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, nustatytų sanitarinės apsaugos zonos ribų, ir siekiant, kad planuojamos ūkinės veiklos triukšmas neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir už sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, ribų, numatomos triukšmo užtvaros. Triukšmo užtvaros nustatomos įvertinant ir termofikacinės elektrinės Nr. 2 (E-2) triukšmo šaltinius, apie kuriuos informacija pateikta skelbiamoje 2019 m. AB „Vilniaus šilumos tinklai“ termofikacinės elektrinės Nr. 2, Elektrinės g. 2, Vilniuje triukšmo vertinimo ataskaitoje<sup>2</sup>.

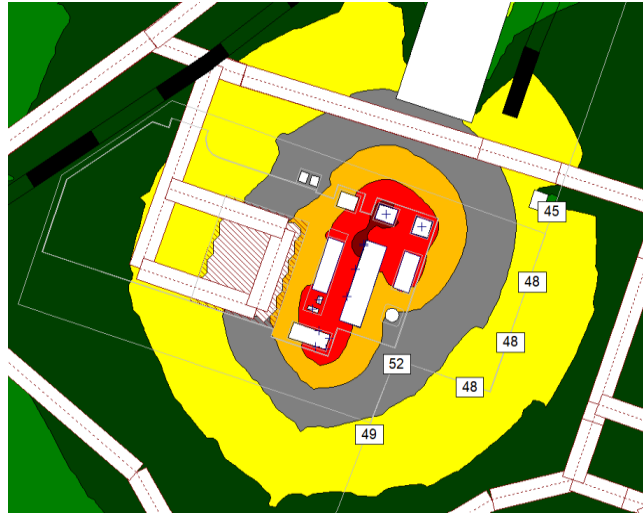
Rengiant projektinius pasiūlymus Nomine Consult UAB, UAB MT Group užsakymu atliko triukšmo sklaidos modeliavimą atsižvelgiant į konkrečia projekte naudojamą įrangą ir jos konfigūracija bei gautų sumodeliuotų rezultatų atitikties ribinėms vertėms analizę.

Triukšmo sklaida nagrinėjamoje teritorijoje apskaičiuota naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (angl. *Computer Aided Noise Abatement*) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje įvertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai. CadnaA yra įtraukta į Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus patvirtintas Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijas.

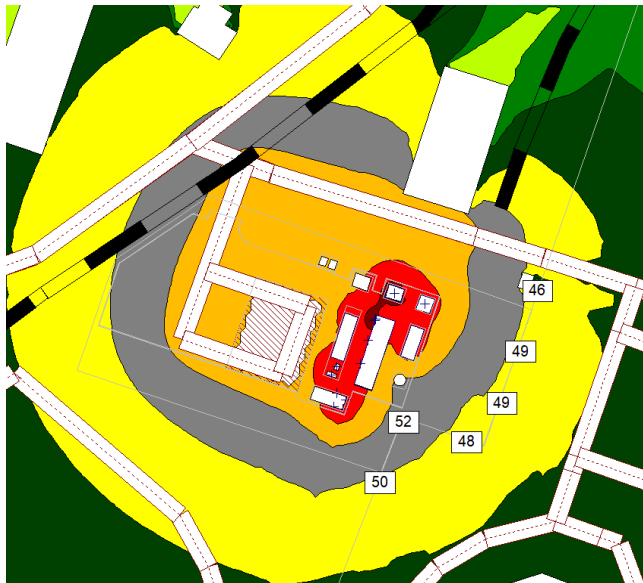
Tik planuojamos ūkinės veiklos sukiamas triukšmas (triukšmo žemėlapiai) su skaičiavimo rezultatais pateikti paveiksluose 19-21.

<sup>2</sup> Prieiga per <https://chc.lt/wp-content/uploads/2023/03/elektrines-nr.-2-triuksmo-vertinimo-ataskaita.pdf> [žiūrėta: 2025-06-03].

Paveikslas 19. Dienos laikotarpis (7:00-19:00), ribinė vertė – 55 dBA



Paveikslas 20. Vakaro laikotarpis (19:00 – 22:00), ribinė vertė – 50 dBA



Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas



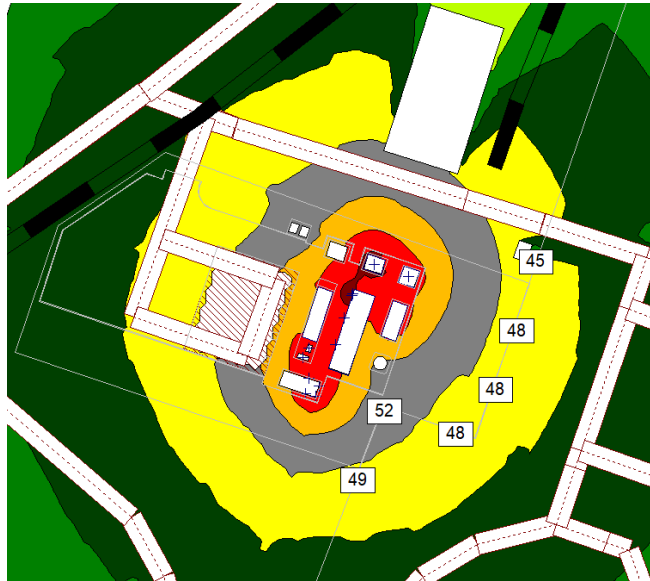
Dok. žymuo 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

Laida 0

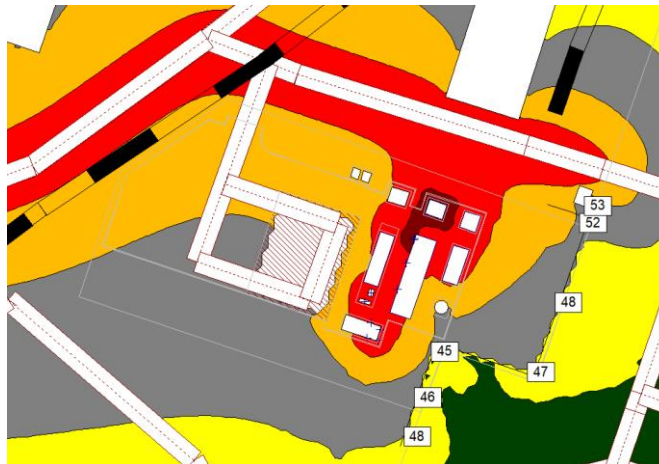
Data 2025-06-17

Paveikslas 21. Nakties laikotarpis (22:00 – 7:00), ribinė vertė – 45 dBA



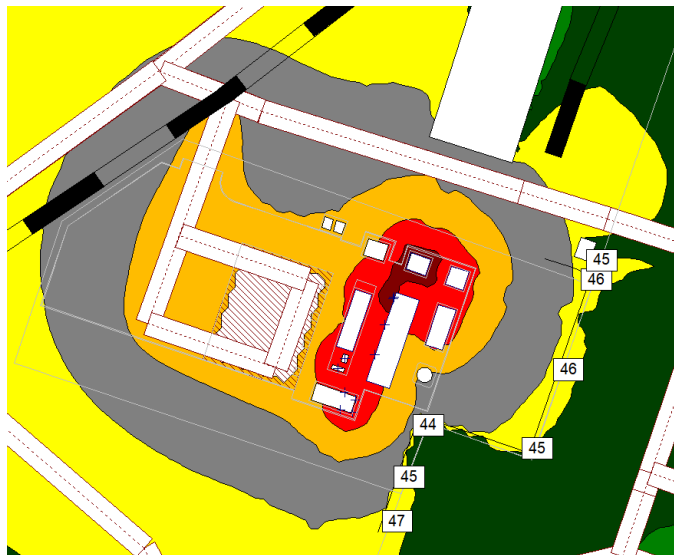
Suminis PŪV ir termofikacinės elektrinės Nr. 2 sukeltas triukšmas su triukšmo siennele/barjeru pateikiamas paveiksluose 22-24.

Paveikslas 22. Dienos laikotarpis (7:00-19:00), ribinė vertė – 55 dBA

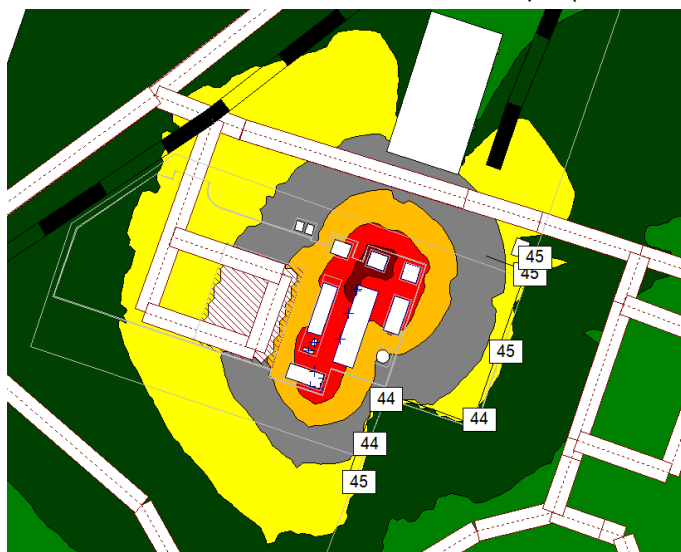


| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 40    | 45   | 0     |

Paveikslas 23. Vakaro laikotarpis (19:00 – 22:00), ribinė vertė – 50 dBA



Paveikslas 24. Nakties laikotarpis (22:00 – 7:00), ribinė vertė – 45 dBA




Planuojamai ūkinei veiklai nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Siekiant nekeisti šiuo metu sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, nustatytų sanitarinės apsaugos zonos ribų, ir siekiant, kad planuojamos ūkinės veiklos triukšmas neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir už sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, ribų, numatomos triukšmo užtvaros. Detalesnė informacija apie triukšmo užtvarų geometrinius parametrus pateikta 4 lentelėje. Triukšmo modeliavimo programinėje įrangoje triukšmo užtvaros modeliuojamos kai atsispindėjęs garsas susilpnėja 4 dB (t. y. modeliuojamos garsą sugeriančios triukšmo užtvaros). Taikant šį sprendimą, triukšmo skaičiavimo metode daroma prielaida, kad apskaičiuojant garso sklidimą dominuojantis efektas yra atspindžiai (įskaitant garso sklidimą aplenkiant garso sklidimo kliūtis, t. y. šoninę difrakciją). Triukšmo užtvaros paviršiaus tankis turi būti ne mažesnis kaip 10 kg/m<sup>2</sup> ir triukšmo užtvaros paviršius yra uždaras, be didesnių plyšių ir įtrūkimų.


|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 41    | 45   | 0     |

Lentelė 4. Triukšmo užtvary geometriniai parametrai

| Eil. nr. | Ilgis, m | Aukštis virš žemės paviršiaus, m | Pradžios koordinatės (LKS-94), m | Pabaigos koordinatės (LKS-94), m |
|----------|----------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | 4,0      | 3,5                              | 579580,7; 6059092,3              | 579582,4; 6059097,0              |
| 2.       | 5,0      | 4,0                              | 579582,4; 6059097,0              | 579584,0; 6059101,7              |
| 3.       | 8,0      | 4,5                              | 579584,0; 6059101,7              | 579586,7; 6059109,2              |
| 4.       | 10,0     | 4,6                              | 579586,7; 6059109,2              | 579596,2; 6059106,1              |
| 5.       | 6,8      | 4,0                              | 579596,2; 6059106,1              | 579602,7; 6059103,8              |
| 6.       | 34,5     | 4,0                              | 579602,7; 6059103,8              | 579611,8; 6059129,8              |
| 7.       | 1,0      | 3,5                              | 579611,8; 6059129,8              | 579610,8; 6059130,1              |
| 8.       | 2,0      | 3,0                              | 579610,8; 6059130,1              | 579608,9; 6059130,8              |
| 9.       | 4,0      | 2,0                              | 579608,9; 6059130,8              | 579605,1; 6059132,1              |

Atlikus ūkinės veiklos akustinio triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, kad dienos, vakaro ir nakties metu ekvivalentinis triukšmo lygis ties nustatyta SAZ riba bei artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys leidžiamų ribinių dydžių pagal HN 33:2011. Todėl PŪV įgyvendinimas nesiejamas su reikšminga neigiama įtaka aplinkos triukšmui ir visuomenės sveikatai.

|   |  |                |          |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
|---|--|----------------|----------|--|--------------------------|--|-----------------|-------|------|-------|---------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas  |  |                |          |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
|   |  |                |          | Dok. žymuo   | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| Projektiniai pasiūlymai.<br>Bendrasis aiškinamasis raštas   |  |                |          | Laida  | 0                        |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
|   |  |                |          | Data   | 2025-06-17               |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>3 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>   |  |                |          |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| Lentelė 5. Bendrieji statinio rodikliai   |  |                |          |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| Eil. nr.  | Pavadinimas                                    | Mato vienetas  | Kiekis   | Pastabos   |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>   |  |                |          |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 1.1   | Sklypo plotas (Bendras)                        | m <sup>2</sup> | 219797   | Žemės sklypo unikalus Nr.<br>0101-0052-0118  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 1.2   | Sklypo plotas (Vandenilio gamyklai)            | m <sup>2</sup> | 2625     |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 1.3   | Sklypo plotas (Privažiavimui)                  | m <sup>2</sup> | 650      |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 1.4   | Sklypo užstatymo intensyvumas                  | %              | -        |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 1.5   | Sklypo užstatymo tankumas                      | %              | -        |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>  |  |                |          |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>Vandentiekio tinklų</b>  |  |                |          |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>2. Vandentiekis</b>  |  |                |          | Nauja statyba  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 2.1   | Inžinerinio tinklo ilgis*                      | m              | 30       | Nesudėtingasis, I gr.  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 2.2   | Vamzdžio skersmuo*                             | mm             | 32       |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>3. Vandentiekis</b>  |  |                |          | Nauja statyba  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 3.1   | Inžinerinio tinklo ilgis*                      | m              | 40       | Nesudėtingasis, II gr.   |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 3.2   | Vamzdžio skersmuo*                             | mm             | 100      |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>Nuotekų šalinimo tinklų</b>  |  |                |          |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>4. Lietaus kanalizacijos vamzdynas</b>   |  |                |          | Nauja statyba  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 4.1   | Inžinerinio tinklo ilgis*                      | m              | 150      | Neypatingasis  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 4.2   | Vamzdžio skersmuo*                             | mm             | 160-300  |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>5. Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus kanalizacijos vamzdynas (unikalus Nr. 4400-0874-2890)</b>  |  |                |          | Rekonstrukcija   |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 5.1   | Inžinerinio tinklo ilgis (Esamas)*             | m              | 235,30   | Neypatingasis  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 5.2   | Inžinerinio tinklo ilgis (Po rekonstrukcijos)* | m              | 255,30   |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 5.3   | Vamzdžio skersmuo*                             | mm             | 200-400  |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>VI SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>  |  |                |          |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>Kitų inžinerinių tinklų statinių</b>   |  |                |          |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>6. Vandenilio vamzdynas (antžeminis)</b>   |  |                |          | Nauja statyba  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 6.1   | Inžinerinio tinklo ilgis*                      | m              | 50       | Ypatingasis  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 6.2   | Vamzdžio skersmuo                              | mm             | 33,7     |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 6.3   | Slėgis   | bar            | 35       |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>7. Vandenilio vamzdynas (antžeminis)</b>   |  |                |          | Nauja statyba  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| 6.1   | Inžinerinio tinklo ilgis*                      | m              | 30       | Ypatingasis  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Dokumento žymuo</td> <td style="width: 10%;">Lapas</td> <td style="width: 10%;">Lapų</td> <td style="width: 10%;">Laida</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR</b></td> <td style="text-align: center;"><b>43</b></td> <td style="text-align: center;"><b>45</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0</b></td> </tr> </table> |  |                |          |  |                          |  | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida | <b>2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR</b> | <b>43</b> | <b>45</b> | <b>0</b> |
| Dokumento žymuo   | Lapas  | Lapų           | Laida    |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |
| <b>2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR</b>   | <b>43</b>                                      | <b>45</b>      | <b>0</b> |  |                          |  |                 |       |      |       |                                 |           |           |          |

|   |                                |                |        |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
|---|--------------------------------|----------------|--------|---|--------------------------|--|-----------------|-------|------|-------|--------------------------|----|----|---|
| <b>Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas</b> |                                |                |        |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
|   |                                |                |        | Dok. žymuo  | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>Projektiniai pasiūlymai.<br/>Bendrasis aiškinamasis raštas</b>   |                                |                |        | Laida   | 0                        |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
|   |                                |                |        | Data  | 2025-06-17               |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
|   |                                |                |        |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| Eil. nr.  | Pavadinimas                    | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos  |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 6.2   | Vamzdžio skersmuo              | mm             | 12     |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 6.3   | Slėgis                         | bar            | 350    |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>Kitos paskirties</b>   |                                |                |        |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>8. Kiemo aikštelė</b>  |                                |                |        | Nauja statyba   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 8.1   | Asfaltas*                      | m <sup>2</sup> | 900    | Nesudėtingasis, II gr.  |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>9. Kiemo aikštelė</b>  |                                |                |        | Nauja statyba   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 9.1   | Gelžbetonis*                   | m <sup>2</sup> | 300    | Nesudėtingasis, II gr.  |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>10. Kiemo aikštelė</b>   |                                |                |        | Nauja statyba   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 10.1  | Trinkelės*                     | m <sup>2</sup> | 560    | Nesudėtingasis, II gr.  |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>11. Tvora (unikalus Nr. 4400-0129-8120)</b>  |                                |                |        | Rekonstravimas  |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 11.1  | Aukštis (Iki rekonstrukcijos)* | m              | 3,0    | Nesudėtingasis, II gr.  |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 11.2  | Aukštis (Po rekonstrukcijos)*  | m              | <4,5   |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 11.3  | Ilgis (Iki rekonstrukcijos)*   | m              | 490,06 |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 11.4  | Ilgis (Rekonstruojamas)*       | m              | 70     |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 11.5  | Ilgis (Po rekonstrukcijos)*    | m              | 510    |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>12. Tvora</b>  |                                |                |        | Nauja statyba   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 12.1  | Aukštis*                       | m              | 2      | Nesudėtingasis, I gr.   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 12.2  | Ilgis*                         | m              | 220    |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>13. Pamatų elektrolizeriui (pamatų grupė)</b>  |                                |                |        | Nauja statyba   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 13.1  | Plotas*                        | m <sup>2</sup> | 90     | Ypatingasis   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>14. Pamatų vandenilio kompresoriui</b>   |                                |                |        | Nauja statyba   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 14.1  | Plotas*                        | m <sup>2</sup> | 25     | Ypatingasis   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>15. Pamatų talpyklai (pamatų grupė)</b>  |                                |                |        | Nauja statyba   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 15.1  | Plotas*                        | m <sup>2</sup> | 12     | Ypatingasis   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>16. Pamatų pildymo punktai (pamatų grupė)</b>  |                                |                |        | Nauja statyba   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 16.1  | Plotas*                        | m <sup>2</sup> | 12     | Ypatingasis   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 16.2  | Kiekis                         | vnt.           | 4      |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>17. Pamatų valdymo konteineriui (pamatų grupė)</b>   |                                |                |        | Nauja statyba   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 17.1  | Plotas*                        | m <sup>2</sup> | 24     | Nesudėtingasis, I gr.   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>18. Pamatų azoto ryšuliams</b>   |                                |                |        | Nauja statyba   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 18.1  | Plotas*                        | m <sup>2</sup> | 12     | Nesudėtingasis, I gr.   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>19. Žaibolaidis</b>  |                                |                |        | Nauja statyba   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 19.1  | Aukštis*                       | m              | 16-25  | Nesudėtingasis, II gr.  |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 19.2  | Kiekis*                        | vnt.           | 6      |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| <b>20. Nusodintuvas ir naftos gaudyklė</b>  |                                |                |        |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
|   |                                |                |        | <table border="1"> <tr> <td>Dokumento žymuo</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR</td> <td>44</td> <td>45</td> <td>0</td> </tr> </table> |                          |  | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida | 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 44 | 45 | 0 |
| Dokumento žymuo   | Lapas                          | Lapų           | Laida  |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR  | 44                             | 45             | 0      |   |                          |  |                 |       |      |       |                          |    |    |   |

Kitos paskirties ir kitų inžinerinių tinklų statinių (kitos inžinerinių statinių grupės) ir vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) statinių, Elektrinės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus sav. naujos statybos bei rekonstravimo projektas



Dok. žymuo 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR

Projektiniai pasiūlymai.  
Bendrasis aiškinamasis raštas

Laida 0

Data 2025-06-17

| Eil. nr. | Pavadinimas | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos      |
|----------|-------------|----------------|--------|---------------|
| 20.1     | Našumas *   | l/s            | 30     | Neypatingasis |
| 20.2     | Tūris *     | m <sup>3</sup> | 6000   |               |

Pastaba: Žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Vaidas Balčėtis atestato Nr. 26831

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo          | Lapas | Lapų | Laida |
| 2025MT-93.1-XX-PP-BD.BAR | 45    | 45   | 0     |