Turinys

Projekto pavadinimas	Inžinerinių tinklų Pelesos g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Projekto Nr.	2106-01-PP

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapai
1.	Titulinis lapas	1	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai	1	3
4.	Aiškinamasis raštas	8	4-11
5.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1	12
6.	UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos	2	13-14
7.	Specialieji reikalavimai	24	15-38
8.	Sklypo planas projektuojamais nuotekų tinklais M 1:500	1	39
9.	Lietaus nuotekų išilginis profilis Mh 1:500; Mv 1:100	1	40
10.	Sklypo planas su projektuojamo lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona nesuformuotame sklype M 1:500	1	41
11.	Statybos darbų organizavimo planas M 1:500	1	42
12.	Schema Nr. 1	1	43
13.	Schema Nr. 2	1	44

Inžinerinių tinklų Pelesos g. 3, Vilniuje, Rekonstravimo projektas

VILNIAUS SENAMIESČIO (u.o.k. 16073) APSAUGOS POZONIS

Užsakovas (statytojas)	**UAB „MN projektas“**
Projektuotojas	**UAB „MEPCO“**
Projekto žymuo	**2106-01**
Statinio (statinių) pavadinimas	**Inžinerinių tinklų Pelesos g. 3, Vilniuje, Rekonstravimo projektas**
Statinio kategorija	**I gr. nesudėtingas statinys, Neypatingas statinys**
Statybos rūšis	**Rekonstravimas**
Statinio projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai (PP)**
Bylos žymuo	**2106-01-PP**
Bylos laida	**0 laida**
Išleidimo data	**2026-01**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė, kval. patv. dok. Nr.	Parašas
UAB „Mepco“	**Projekto vadovė**	**Viktorija Cholomskė** Kval. patv. dok. Nr. **37116**	
UAB „Mepco“	**Statinio projekto dalies vadovas**	**Živilė Šimaitytė-Srūgienė** Kval. patv. dok. Nr. **26065**	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

	1	0	Titulinis lapas	
2106-01-PP-DŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2106-01-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
2106-01-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	

KITI (PRIDEDAMI) DOKUMENTAI

	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
	2	0	UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos	
	2	0	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	

BRĖŽINIAI

2106-01-PP-LVN-01	1	0	Sklypo planas projektuojamais nuotekų tinklais M 1:500	
2106-01-PP-LVN-02	1	0	Lietaus nuotekų išilginis profilis Mh 1:500; Mv 1:100	
2106-01-PP-LVN-03	1	0	Sklypo planas su projektuojamo lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona nesuformuotame sklype M 1:500	
2106-01-PP-SO-01	1	0	Statybos darbų organizavimo planas M 1:500	
			Schema Nr. 1	
			Schema Nr. 2	

0	2026 01	Statybos leidimui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

KVAL. PATV. DOK.NR.	MEPCO	UAB “MEPCO” į.k. 301533164 J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius +37052440155			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **INŽINERINIŲ TINKLŲ PELESOS G. 3, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**		
37116	SPV	V. Cholomskė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
26065	SPDV	Ž.Š.-Srūgienė					
							0
KALBA	UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "MN projektas”				**2106-01-PP-DŽ**	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m^2	-	-	Sklypas nesuformuotas
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	-	-	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
5. apželdintas sklypo plotas	%	-	-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
Lietaus nuotekų tinklai – nesudėtingieji I gr. statiniai, Inžinerinių statinių grupė **-** Inžineriniai tinklai (2.) Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklai (2.5.)				
inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	18,4	
vamzdžio skersmuo (išorinis)	mm	-	200	
Lietaus nuotekų tinklai – neypatingieji statiniai, Inžinerinių statinių grupė **-** Inžineriniai tinklai (2.) Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklai (2.5.)				
inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	91,2	
vamzdžio skersmuo (išorinis)	mm	-	250	
Lietaus nuotekų tinklai, unik. Nr. 4400-5608-7638 – neypatingieji statiniai, Inžinerinių statinių grupė **-** Inžineriniai tinklai (2.) Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklai (2.5.)				
inžinerinių tinklų ilgis*	m	55,2	55,2	
vamzdžio skersmuo (išorinis)	mm	400	500	

* − žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV V. Cholomskė, atestato Nr. 37116

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas objektas: Paviršinių lietaus nuotekų tinklo rekonstravimas.
Adresas: Pelesos g. 3, Vilnius
Statinio kategorija: Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai (2.)
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklai (2.5.)
Statinio kategorija:

- I gr. nesudėtingieji statiniai (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentele, nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 200 mm);
- Neypatingieji statiniai (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedu ir 5 priedo 2 lentele, nuotekų šalinimo tinklai, kurių išorinis skersmuo > 200 mm, vidinis skersmuo < 500 mm).

Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 1 priedo I skyriaus 2 p. nurodymais, rekonstravimui priskiriama nuotekų šalinimo tinklo dalies trasos keitimas; nuotekų šalinimo tinklo ar jo dalies (arba tarp dviejų gretimų šulinių) keitimas (nekeičiant trasos) kito tipo ir kito skersmens vamzdynais; nuotekų šalinimo tinklo atskirų vamzdynų ruožų panaikinimas).
Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p., kai statiniui privalomas statybą leidžiantis dokumentas.
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo projektavimo užduotimi;
- UAB „Grinda“ pateiktomis techninėmis sąlygomis Nr. 25/1011;
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais;
- Parengtais inžineriniais tyrinėjimais (topografine nuotrauka);
- Norminiais dokumentais.

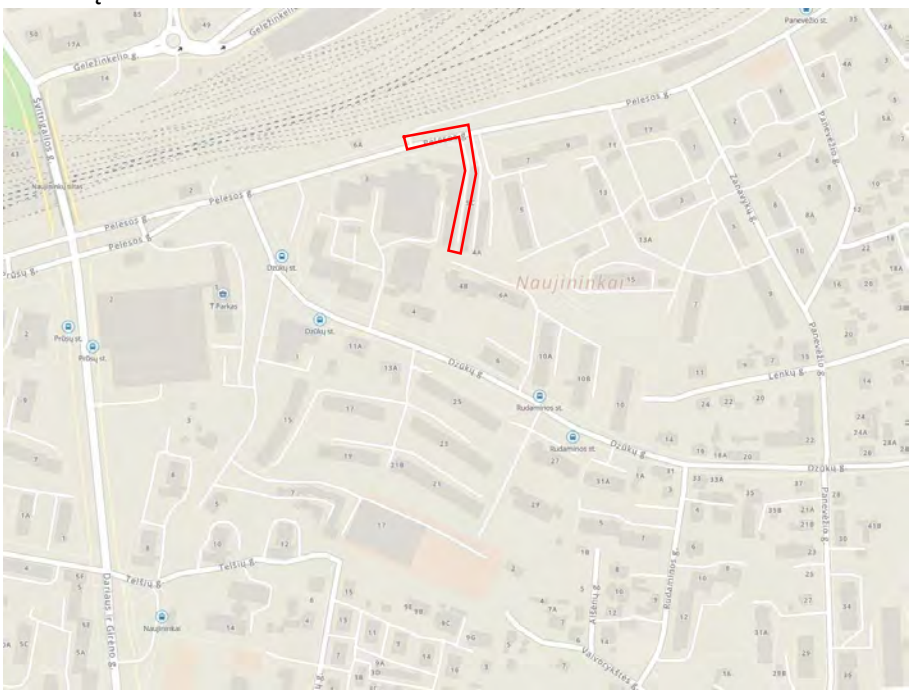
Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, VIII skyrių) ir gauti statybas leidžiantį dokumentą (SLD).

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas nesuformuotame valstybinės žemės sklype, esančiame šalia žemės sklypo adresu Pelesos g. 3, Vilniaus miesto Naujininkų seniūnijoje, kadastro Nr. 0101/0071:228, rytinėje jo pusėje. Valstybinės žemės valdytojas yra Nacionalinė žemės tarnyba.

Teritorija, kurioje projektuojami inžineriniai tinklai yra urbanizuota, užstatyta vienaaukščiais garažais. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami važiuojamoje teritorijos dalyje tarp garažų ir prijungiami prie UAB „Grinda“ nuosavybės teise valdomo d400 mm paviršinių nuotekų tinklo (unik. Nr. 4400-5608-7638) Pelesos gatvėje.

Numatomoje statybos darbų zonoje ir arčiau kaip 5 m iki projektuojamų objektų nėra medžių ar kitų saugotinų želdinių.



1 pav. Situacijos schema, www.maps.lt

Geologinės sąlygos

Tirtas sklypas yra priešpaskutinio apledėjimo Ašmenos aukštumos rajone, Vilniaus erozinio kalvyno mikrorajone. Geologinį pjūvį iki tiriamaisiais gręžiniais ištirto gylio sudaro piltas (t IV) gruntas, ivairaus rupumo fliuvioglacialinio (f II md) smėlio ir moreninio (g II md) priemolio sluoksniai (3 ir 4 pav.). Tirtose vietose, iki 1,0-3,0 m gylio, yra piltas gruntas. Piltas gruntas yra daugiausiai smėlinis, pilkai rudos spalvos, vietomis su organinės medžiagos (dirvožemio) ir statybinių nuolaužų priemaiša. Vietomis (gr.Nr. 1k ir 3k) žemes paviršiuje yra technogeninės (asfaltbetonio) dangos. Po piltu gruntu yra fliuvioglacialinio smėlio storymė. Ją sudaro įvairaus rupumo smėlio sluoksniai. Smėlis yra nuo smulkaus iki vidutinio, nuo šviesiai pilko ir rudo iki šviesiai pilko ir balkšvo. Viršutinėje ir apatinėje storymės dalyse yra zvirgždo intarpų. Bendras šių smelingų nuogulų storis kinta nuo 8,5 iki 13,5 m. Lokaliose vietose (gr.Nr. 1k ir 4k), maždaug 2,5-3,1 m ir 5,9-7,4 m gylio intervaluose, smėlio storym ėj e yra persisluoksniuojančio priesmėlio (molio) ir aleurito, šviesiai rudos (kakavinės) spalvos tarpsluoksniai. Aprašomos smėlingos storymės asloje yra pilkai rudos spalvos, molingas, smėlio žvyro sluoksnis. Smėlio-žvyro nuogulos slūgso maždaug nuo 12,0-14,5 m gylio. Tirtose vietose, maždaug 13,0-15,0 gylyje šias nuogulas asloja moreninis priemolis. Moreninis priemolis yra rudos spal vos, pusiau kietas, su gargždo priemaiša.

Hidrogeologinės sąlygos

Pagal akivaizdžius požymius gruntinis vanduo kaupiasi fliuvioglacialinės smėlio storymės pade slūgsančiose smėlio-žvyro nuogulose. Vandeningųjų nuogulų vidutinis filtracijos koeficientas kinta nuo 0,5 m/d iki 5,0 m/d (pagal analogijas). Tyrimo metu išgręžtuose tiriamuosiuose gręžiniuose vandens statinis lygis nusistovėjo 13,70-13,84 m gylyje nuo žemės paviršiaus (vandens lygio altitudė - 133,52-134,52 m). Matavimų duomenimis gruntinis vanduo filtruojasi šiaurės kryptimi (5 pav.). Sklype gruntinis vandeningasis sluoksnis netolygiai išplitęs. Šiaurės vakarinėje dalyj e (gr.Nr.2k) pakilęs moreninio priemolio kraigas sudaro nepalankias sąlygas gruntiniam vandeniui kauptis. Matomai tokioje vietoje gruntinis vandeningasis sluoksnis susiformuoja epizodiškai , todėl tyrimo metu jis neišmatuotas.

Kultūros paveldo objektų apžvalga.

Inžineriniai tinklai projektuojami teritorijoje, kuri patenka į **viz-kam-1** zoną, kuriai galioja Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai ir jame nustatyti reglamentai. Zonos pavadinimas – Kaminai (dar vadinama Škaplierinė).

Teritorijos tvarkymo prioritetas: urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga;

Teritorijos užstatymo tipas: perimetrinis užstatymas, perimetrinis kvartalinis, laisvo planavimo. Didžiausias leistinas sklypo intensyvumas ≤1,2, vyraujantis „foninis“ pastatų aukštis (m) – 20; didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20 % teritorijos ploto) – 25; galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Sklype saugomų kultūros paveldo objektų ir statinių nėra.

Projektuojami tinklai nepatenka į Natura 2000 svarbias ir kitas saugomas teritorijas.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

UAB „MN projektas“ rengiamame projekte „Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3 , Vilniaus m., statybos projektas“, Nr. 2106-PP, projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, kuris rytinėje sklypo pusėje užstato lietaus nuotekų tinklus d200, vedančius nuotekas iš kaimyninio sklypo šul. Nr.165 į Pelesos g. 3 sklypą.

Sprendžiant susidariusią lietaus nuvedimo nuo gretimos teritorijos problemą, rengiamas šis inžinerinių tinklų rekonstravimo projektas, kuriuo esamas lietaus nuotekų tinklas perjungiamas į UAB „Grinda“ valdomą d400 mm paviršinių nuotekų tinklą (unik. Nr. 4400-5608-7638) Pelesos gatvėje.

Numatomų darbų vykdymo ribose yra išvystyta esama inžinerinė infrastruktūra:

- Elektros ir gatvės apšvietimo tinklai;
- Ryšių tinklai;
- Šilumos tiekimo tinklai;
- Projektuojami vandentiekio tinklai.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas – L1, 200/250 mm skersmens.
- Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (unik. Nr. 4400-5608-7638) – L1R, 500 mm skersmens.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuo lietaus surinkimo šulinėlio Nr.167 iki gatvėje esančio lietaus nuotekų tinklo d400. Pasijungimo vietoje (tarp esamų šulinių Nr. 65 ir Nr. 54A) projektuojamas šulinys Nr. L1R-1.

Į naujai projektuojamą šulinį Nr. L1R-1 jungiamas esamas lietaus tinklas bet. D400. Tarp esamų šulinių Nr.65 ir Nr.54A tinklo nuolydis i=0,0438, pralaidumas (pilno užpildymo) –460 l/s. Tarp esamų šulinių Nr. 54A ir Nr. 52 tinklo nuolydis i=0,0517, pralaidumas (pilno užpildymo) – 530 l/s.

Į šul. L1R-1 taip pat jungiamas proj. lietaus tinklas PE100RCPN10 d250, tinklo nuolydis i=0,005, pralaidumas (pilno užpildymo) – 44 l/s.

Bendras galimas pritekėti lietaus nuotekų kiekis į šul. L1R-1 – 504 l/s.

Rekonstruojamo d500 tinklo nuolydis nuo šul. Nr. L1R-1 iki šul. Nr. 54A i=0,02, q- 520 l/s. Nuo rekonstruojamo šul. Nr.54A iki šul. Nr.52 – i=0,035, q-600 l/s. Parenkamas vamzdžio diametras d500.

Esami šuliniai Nr.167,116, 114, 165, 54A rekonstruojami, projektuojami nauji, gilesni.

Lauko nuotekynės vamzdynai projektuojami iš beslėgių PVC N klasės lauko nuotekynei skirtų vamzdžių Ø200-250 mm skersmens. Po asfaltuota kelio danga iš slėginių PE100 RC PN10 Ø250-500mm lauko nuotekynei skirtų vamzdžių.

Lietaus surinkimo šulinėliai projektuojami iš surenkamų g/b elementų Ø700mm skersmens, su ketinėmis grotelėmis ir sodinamąja dalimi 0,3m.

Lietaus nuotekų šuliniai iš surenkamų g/b elementų su hidroizoliacija. Šulinio dangčiai ketiniai, važiuojamoje kelio dalyje ”plaukiojančio” tipo. Šulinių dangčiai ir užrašai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakyme Nr. 30-222 „Dėl Vilniaus požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimo“ nustatytus reikalavimus.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

Vykdant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atliekamas vamzdynų hidraulinis bandymas, vamzdynų praplovimas, televizinė diagnostika.

Klojamų lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2 metrai nuo vamzdyno ašies. Kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 3 metrus nuo vamzdynų ašies. Kai tinklo skersmuo 400mm – 1000mm apsaugos zona yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Baigus darbus atstatomos esamos dangas. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Naujai projektuojami inžineriniai tinklai prie medžių nepriartėja mažesniu nei 5,0m atstumu, todėl papildomų apsaugos priemonių medžių išsaugojimui nenumatoma.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus konteinerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniu turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo trasoje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisykles T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Statomuosiuose inžineriniuose tinkluose technologiniai procesai nevyks. Paviršinius nuotekų šalinimo tinklus eksploatuos UAB „Grinda“.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie projektuojamų tinklų numatomas esamais keliais ir gatvėmis. Tinklų statybos metu išorinio ir vidinio transporto judėjimo eismą organizuoja rangovas pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKINĖMS TERITORIJOMS

Planuojami tinklai nepatenka į Natura 2000 svarbias ir kitas saugomas teritorijas.

Planuojami tinklai patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo nedelsiant informuoti Kultūros paveldo departamento skyrių bei statytoją/užsakovą.

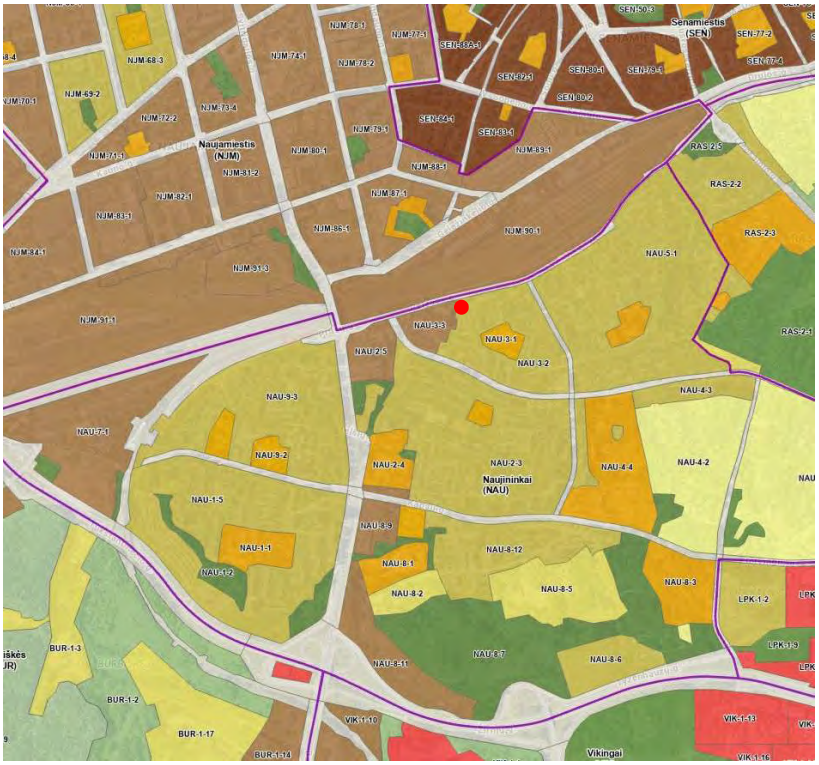
Gyventojams, kaimyninėms teritorijoms inžinerinių tinklų statybos metu bus trumpalaikis neigiamas poveikis dėl iškasų ir statybinių mašinų eismo.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS, UNIVERSALUS DIZAINAS

Priemonių neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimui nenumatoma.

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Sklypui ir teritorijai nėra parengtas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas (TPD) - detalusis planas, todėl rengiant projektą buvo remtasi Vilniaus miesto Bendruoju planu (TPD registracijos Nr. T00086338). Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2030 m., nagrinėjama teritorija patenka į Miesto dalies centro zoną NAU-3-2.



2 pav. Bendrojo plano ištrauka, https://maps.vilnius.lt/lt/map/bendrasis-planas

NAU-3-2 yra Vilniaus miesto bendrajame plane apibrėžta zonos kategorija, atitinkanti intensyvaus naudojimo/konversijos teritoriją, dažniausiai skirtą mišriam užstatymui (gyvenamoji, komercinė paskirtis). Ji orientuota į urbanistinį intensyvinimą, siekiant suformuoti kompaktišką miestą, išlaikant aukštą užstatymo tankį ir intensyvumą.

Pagrindiniai NAU-3-2 zonos aspektai:

- Paskirtis: Mišri teritorija, skatinanti konversiją.
- Intensyvumas: Aukštas užstatymo intensyvumas.
- Veikla: Leidžiama komercinė, administracinė bei gyvenamoji statyba

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 5
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 25
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai: 1000
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40
Įgyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija
Seniūnija: Naujininkų

Nagrinėjama teritorija patenka į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų gamtinio karkaso (GK) dalis – regioninio stabilizavimo arealą, stipriai pažeistą urbanizuotą ir urbanizuojamą gamtinio karkaso dalį.

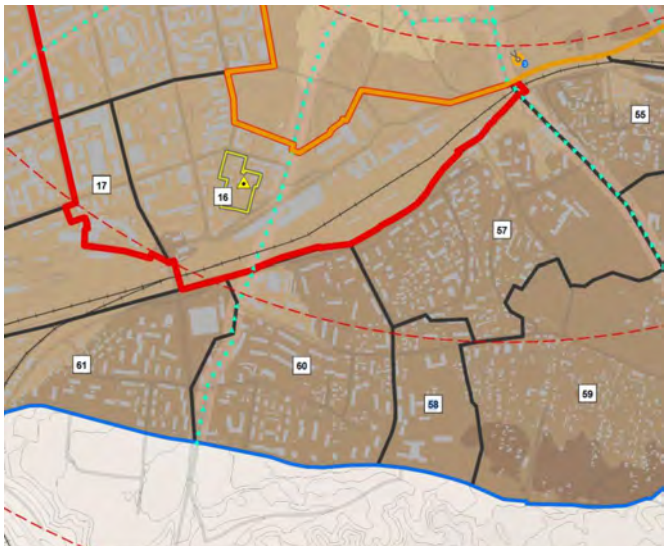
Gamtinis karkasas

- Urbanizuotos gamtinio karkaso dalys
- Nacionalinis migracijos koridorius
- Regioninis migracijos koridorius
- Rajoninis migracijos koridorius
- Tarptautinė takoskyra
- Regioninis vidinio stabilizavimo arealas
- Mikroregioninis vidinio stabilizavimo arealas
- Rajoninis vidinio stabilizavimo arealas

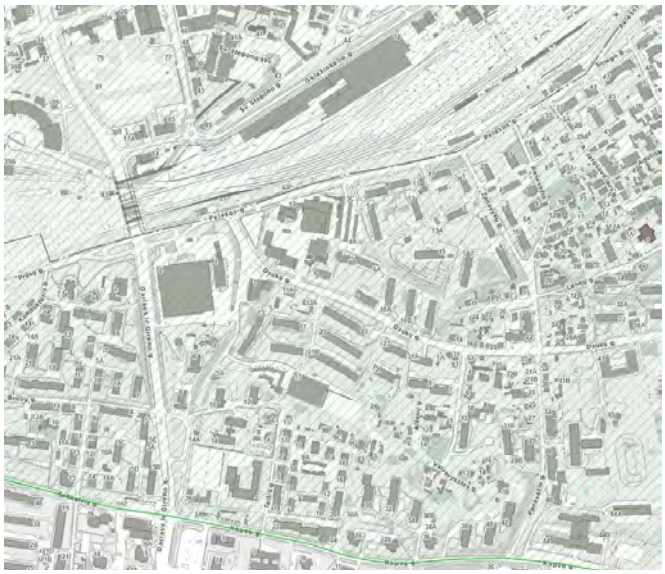
Vietinis vidinio stabilizavimo arealas

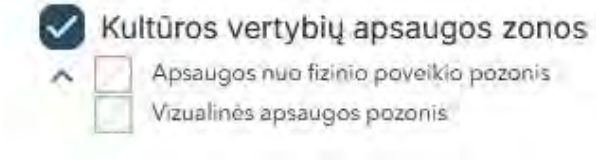
3, 4 pav. Bendrojo plano ištrauka, https://maps.vilnius.lt/lt/map/bendrasis-planas

Teritorija patenka į **viz-kam-1** zoną, kuriai galioja Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai ir jame nustatyti reglamentai. Zonos pavadinimas – Kaminai (dar vadinama Škaplierinė).



60	viz-kam-1	Kaminai-Škaplierinė	Fonins užstatymo aukštis bei kiti parametrai Tvarkymo plano sprendiniuose bus reglamentuojami susiejant su Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) reglamentavimo principu
61	viz-kam-2		





5,6 pav. Bendrojo plano ištrauka, https://maps.vilnius.lt/lt/map/bendrasis-planas

Projektiniai sprendiniai tenkina teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių keliamus reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Neigiamas poveikis aplinkai nebus daromas. Projektuojami statiniai – požeminiai statiniai, baigus statybos darbus aplinkos situacijos nepakeis. Gyventojams, kaimyninėms teritorijoms inžinerinių tinklų statybos metu bus trumpalaikis neigiamas poveikis dėl iškasų ir statybinių mašinų eismo.

PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Grafiniams dokumentams – ZWCad 2024 Pro;
- Tekstiniams dokumentams - Microsoft Office.

TECHNINIŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d., Nr. VIII-787;
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d., Nr. I-733;
LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.02:2011 ,,Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.05.01:2017 ,,Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.06.01:2016 ,,Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“.
LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515;
LR Aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“.
Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIIIP-2031(3);
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 24:2023 ,,Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09;
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės(2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, įsakymo Nr. D1-193, 2007 m. balandžio 2 d.
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 6 d., Nr.XIII-2166.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PELESOS G. 3, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
NEYPATINGAS STATINYS

ATLIKTŲ PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	**Projekto dalis, Bylos nr.**	**Suderinimo data Nr.**	**Įmonė**	**Pasirašė**
1	Lauko nuotekų šalinimo, 2106-01-LVN	2026 01 15	UAB “Grinda”	Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos projektų vadovė [redacted]
2	Lauko nuotekų šalinimo, 2106-01-LVN	2026 01 22 Nr.P175031	AB "Energijos skirstymo operatorius"	[redacted]
3	Lauko nuotekų šalinimo, 2106-01-LVN	2026 01 21	AB “Telia Lietuva”	[redacted]
4	Lauko nuotekų šalinimo, 2106-01-LVN	2026 01 28 Nr.S-123-26	UAB “Vilniaus apšvietimas”	Projektų derinimo inžinierius [redacted]
5	Lauko nuotekų šalinimo, 2106-01-LVN	2026 01 29	UAB “Vilniaus vandenys”	Projektų derinimo inžinierė [redacted]
6	Lauko nuotekų šalinimo, 2106-01-LVN	2026 02 03	UAB “Miesto gijos” Reg.Nr.178436	TPPK vyr.inžinierius [redacted]
7	Lauko nuotekų šalinimo, 2106-01-LVN	2026 02 12 Nr. A367-346/26	Vilniaus miesto savivaldybė	[redacted] Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė, Architektūros skyrius

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

[redacted]

(Parašas)

[redacted]

2025-09-23

Objekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų Pelesos g. 3 Vilniuje, rekonstravimo projektas

Objekto adresas: Pelesos g. 3, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „MN projektas“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1011

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Šalia žemės sklypo, adresu Pelesos g. 3, Vilniaus m., rytinės dalies esantį d 100 – 200 mm paviršinių nuotekų tinklą (nuo šulinio Nr. 167 iki šulinio Nr. 116), kuriuo garažų teritorijoje surinktos paviršinės nuotekos yra nuvedamos į Pelesos g. 3 sklype esančius mišrių nuotekų tinklus, galima perjungti į Pelesos g. esantį bei UAB „Grinda“ nuosavybės teise valdomą d 400 mm paviršinių nuotekų tinklą (unik. Nr. 4400-5608-7638).

Būtina įvertinti Pelesos g. 400 mm paviršinių nuotekų tinklo gylį bei pralaidumą ir, esant poreikiui, juos padidinti (rekonstruoti tinklą).

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „MN projektas“, 302574064, Vilnius, Laisvės pr. 3
Ryšio duomenys
El. p. merko@merko.lt, tel. +37052105330

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Grinda", 120153047, Vilnius, Eigulių g. 32
Ryšio duomenys
El. p. info@grinda.lt, tel. +37052152089

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių tinklų paskirties grupės Nuotekų šalinimo tinklų statybos Pelesos g., Vilniuje rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Lietaus šalinimo tinklai
Statybos metai 1989
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-5608-7638
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Pelesos g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu.Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27.Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamasaugavietes.Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą,pagrįsti šalinimo būtinybę,taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7pried. nuostatomis(Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. nr. SPRD-00-260611-00614. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalims pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždarą būdą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zoną, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinius.

Pavadinimas Lietaus šalinimo tinklai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Pelesos g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu.Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27.Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamasaugavietes.Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą,pagrįsti šalinimo būtinybę,taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7pried. nuostatomis(Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo

komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. nr. SPRD-00-260611-00614. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalims pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždarą būdą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zoną, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė, data)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

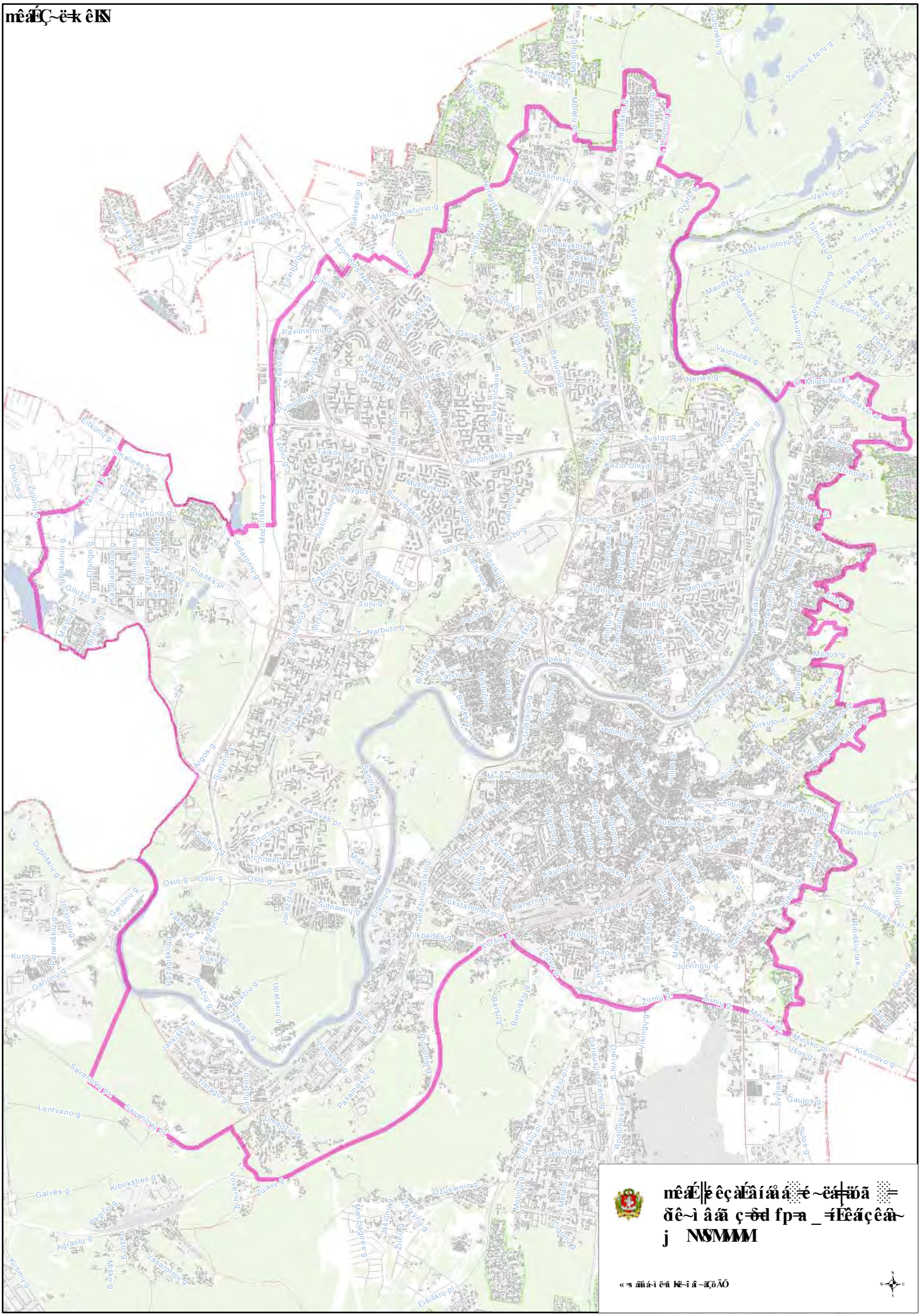
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius [redacted]

mêáÉÇ~ë=k êÍN


Žalių Ežerų g.
Poplerčiaus g.
Verkių g.
Turniškių g.
Meškeriotojų g.
Latežerio g.
Svajonių g.
Kiškių g.
Pažaislio g.
Rūkeliškių g.
Maudyklos g.
Valakupių g.
Gervėnų g.
Vaidilutės g.
Neries g.
O. Milašiaus g.
Saulėtekio al.
Žvejonės g.
Žvejų g.
Grėžinos g.
Karelių g.
Žvalgų g.
Kazio Ulvydo g.
Ozo g.
Verkių g.
Lakūnų g.
Gyvūnų g.
Žolynų g.
Šilo g.
Mildos g.
Kalvos g.
Filaretų g.
Žaunos g.
Stepono Batoro g.
Belmonto g.
Pavilnio g.
Manufaktūros g.
Kirkuto al.
Olandų g.
Kūnų g.
Rauplio g.
Marionio g.
Subačiaus g.
Pilies g.
Drujos g.
Sukilėlių g.
Sibiro g.
Vilties g.
Šilėnai g.
Juodasis kel.
Dilgyrės g.
Kišinlovo g.
Minsko pl.
Usos g.
Gaujos g.
Svylos g.
Žirnių g.
Žirnių g.
Minsko pl.
Vikingų g.
Rodūnios kel.
Geologų g.
Metalo g.
Motorų g.
Užusienio g.
Eišiškių pl.
Eišiškių pl.
Darželio g.
Greenvilės g.
Eišiškių pl.
Eišiškių pl.
Kūrėjų g.
Kūrėjų g.
Kapsų g.
Panevėžio g.
Jotvingių g.
Dzūkų g.
Merkinės g.
Dunduliaus g.
Pelesos g.
Broliai g.
Paneriai g.
Kaunos g.
Punsko g.
Šilo g.
Ąžuolynų g.
Ąžuolynų g.
Ąžuolynų g.
Pylimo g.
Aukštaitės g.
Aukštaitės g.
Vilniaus g.
Tauro g.
Tauro g.
Tilto g.
Cedrinio pr.
Olimpiečių g.
Tv. Kosciuškos g.
Vasaros g.
Rudiesių g.
Saulės g.
Žalio g.
Žalio g.
Tiesiškių g.
Tiesiškių g.
Tiesiškių

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

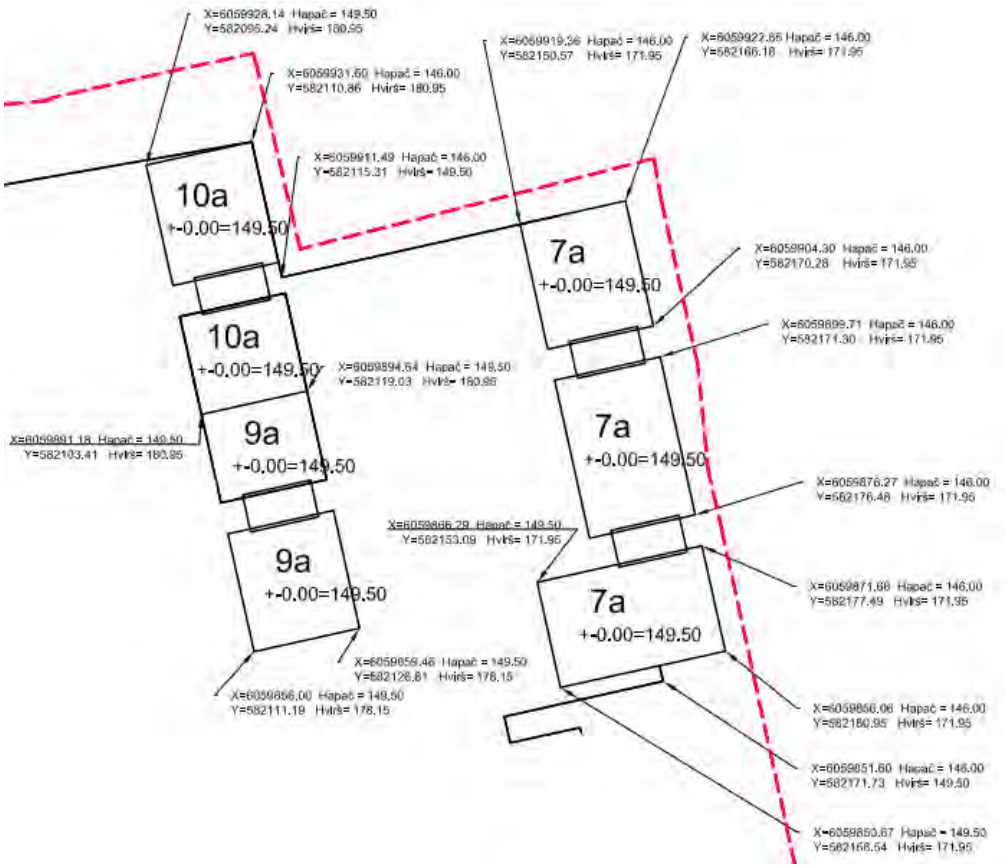
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius [redacted]

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemones. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintys vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliškai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktyvūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griaunant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

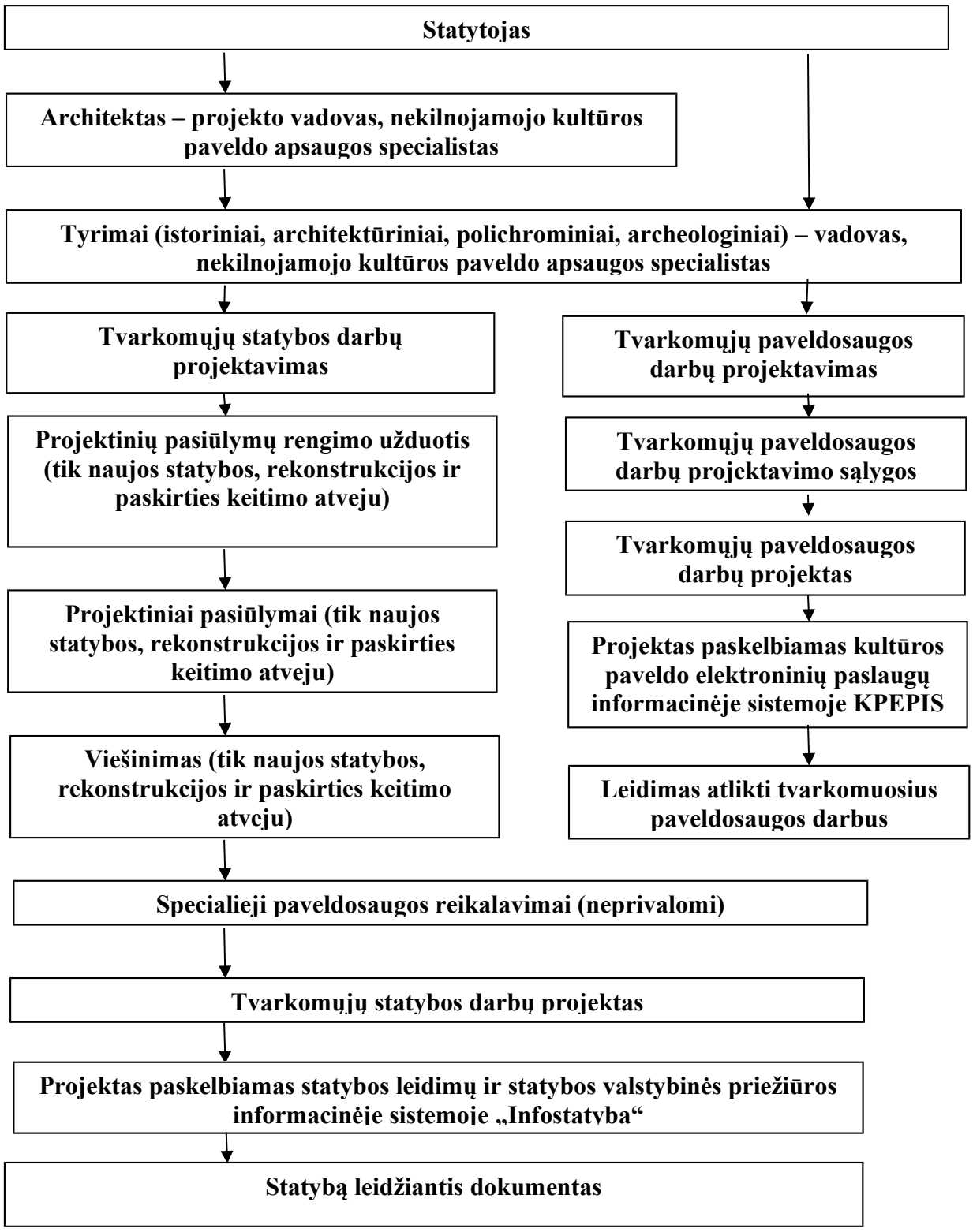
23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo
tvarkybos gairių
priedas

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĮSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.
Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.
Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:
2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,
2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,
2.3. elementų restauravimo būtinybę,
2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),
2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).
3. Vykdant smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.

VILNIUS

VILNIAUS SENAMIESČIO ATNAUJINIMO AGENTŪRA
VILNIUS OLD TOWN RENEWAL AGENCY

ATMINTINĖ

DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS IŠSAUGOJIMO

LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

UNESCO
Jungtinių Tautų Švietimo, mokslo ir kultūros organizacija

Vilniaus istorinis centras
Įrašytas į Pasaulio paveldo sąrašą 1994 m.

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:

Požeminių komunikacijų dangčiai

Akmeniniai gatvių bordiūrai

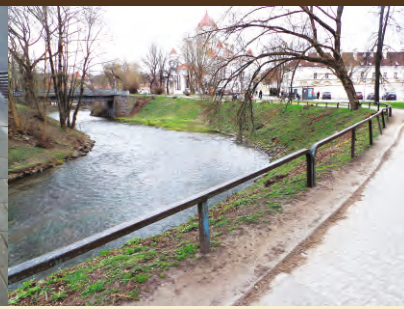
Reklaminis stulpas

Šiukšliadėžės

Perėjų žymėjimo ženklai

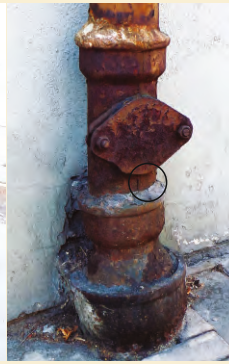
MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:

Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės

Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Lietvamzdžių stovai

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637
KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024
VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470
Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas [redacted] tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

TVIRTINU_____
(parašas)

_____
(pareigų pavadinimas)

_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Inžinerinių tinklų paskirties grupės Nuotekų šalinimo tinklų statybos Pelesos g., Vilniuje rekonstravimo projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
UAB „MN projektas“, 302574064, Vilnius, Laisvės pr. 3, +37052105330
UAB "Grinda", 120153047, Vilnius, Eigulių g. 32, +37052152089
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Pelesos g., Nėra, 4400-5608-7638
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Inžinerinių tinklų paskirties grupės Nuotekų šalinimo tinklų statybos Pelesos g., Vilniuje rekonstravimo projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
UAB „MN projektas“, 302574064, Vilnius, Laisvės pr. 3, +37052105330
UAB "Grinda", 120153047, Vilnius, Eigulių g. 32, +37052152089
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Pelesos g., Nėra, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Pelesos g., Nėra, Nėra

1. Inžinerinių tinklų paskirties grupės nuotekų šalinimo tinklų statybos Pelesos g., Vilniuje rekonstravimo projekto sprendiniai patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, todėl jiems yra taikomi paveldosauginiai reikalavimai.
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/heritage/, ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167).
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571; toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatoms: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p.
5. Sprendiniuose turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas.
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatoms: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.
7. Aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti esamą objekto/teritorijos fizinę/vizualinę būklę, numatomus sprendinius ir jų pasirinkimo koncepciją, pasirinktas apdailas/medžiagiškumą, atitikimą teritorijų planavimo dokumentams.
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais.
9. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
10. Sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Pelesos g., Nėra, 4400-5608-7638

1. Inžinerinių tinklų paskirties grupės nuotekų šalinimo tinklų statybos Pelesos g., Vilniuje rekonstravimo projekto sprendiniai patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, todėl jiems yra taikomi paveldosauginiai reikalavimai.
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/heritage/, ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167).
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571; toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatoms: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p.

5. Sprendiniuose turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas.
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatoms: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.
7. Aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti esamą objekto/teritorijos fizinę/vizualinę būklę, numatomus sprendinius ir jų pasirinkimo koncepciją, pasirinktas apdailas/medžiagiškumą, atitikimą teritorijų planavimo dokumentams.
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais.
9. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
10. Sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—L1—	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
—L1R—	Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas
· X X ·	Išmontuojami tinklai
▭	Lietaus nuotekų apsaugos zona
—L1—	Atskiru projektu projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
—BV1—	Atskiru projektu projektuojamas vandentiekio tinklas
—BF1—	Atskiru projektu projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
· X X ·	Atskiru projektu išmontuojamas tinklas

PASTABOS:

1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtinu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
2. Projektas parengtas pagal UAB "Grinda" išduotas prisijungimo sąlygas Nr.25/1011.
3. Projekte parodyti vandentiekio ir nuotekų tinklai iš sklypo Pelėsos g.3, projektuojami atskiru projektu "Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius. Statybos projektas".

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR.

MEPCO
UAB "MEPCO"
j.k. 301533164
J. Jasinskio g. 16B
LT-03163, Vilnius
+37052440155

37116	SPV	V. CHOLOMSKĖ
26065	SPDV	Ž. Š.-SRŪGIENĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

INŽINERINIŲ TINKLŲ PELESOS G. 3, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Sklypo planas su projektuojamais lietaus nuotekų tinklais M 1:500

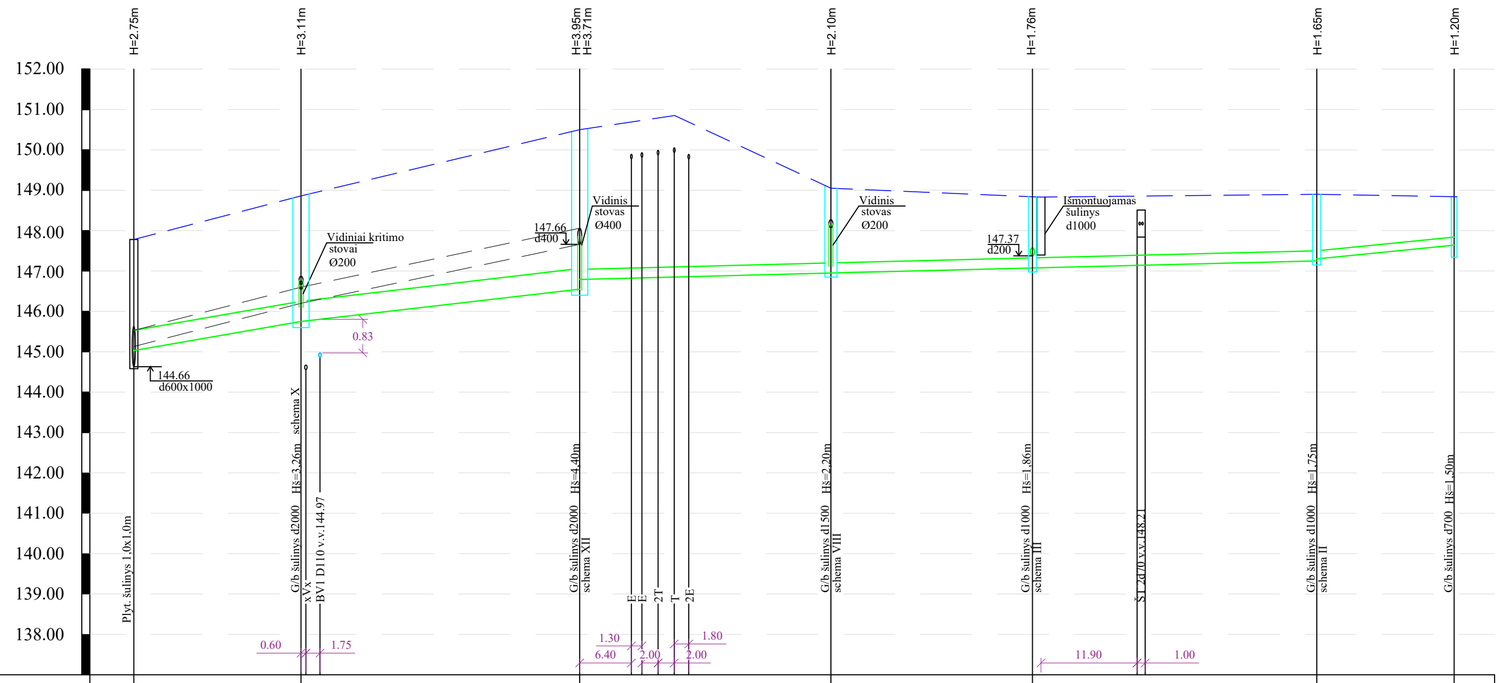
LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

UŽSAKOVAS: UAB "MN projektas"

DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-01-PP-LVN-01

LAPO DYDIS	LAPAS	LAPŲ
A3	1	1



VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	145.03	145.75	146.44 146.79	146.95	147.07	147.25 147.30	147.64
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ							
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	147.78	148.86	150.39	150.85	149.05	148.83	148.90	148.84
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, SKERSMUO	PE100 RC PN10 Ø500		PE100 RC PN10 Ø250		PVC N Ø250		PVC N Ø200	
PAGRINDAI	Sutankintas ir išlygintas smėlio pagrindas ne mažiau 10 cm/ Natūralus gruntas		Sutankintas ir išlygintas smėlio pagrindas ne mažiau 10 cm/ Natūralus gruntas		Sutankintas ir išlygintas smėlio pagrindas ne mažiau 10 cm			
NUOLYDIS	0.035	0.02	0.005				0.02	
ILGIS, M	20.70	34.50	91.20				17.00	
ATSTUMAI, M	20.70	34.50	31.10	24.90	35.20		17.00	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	52	R-54A	L1R-1	R-116	R-114		R-165	R-167

Sutartiniai žymėjimai:

- **T** — Esamas ryšių tinklas
- **E** — Esamas elektros/apšvietimo tinklas
- **BV1** — Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas
- **ŠT** — Esami šilumos tinklai
- Esamas žemės paviršius
- Projektuojamas žemės paviršius
- **R-...** Rekonstruojamas šulinys
- **L1R-...** Projektuojamas šulinys
- Esamas vamzdis

Pastabos:

1. Vykdant statybos darbus laikytis darbų ir eksploatavimo saugos taisyklių.
2. Klojant tinklus kviesti eksploatuojančių organizacijų atstovus.
3. **Esamų, projektuojamų ir susikertančių tinklų altitudes tikslinti iki tinklų statybos darbų pradžios.**
4. Vamzdžius tiesti ir montuoti fasonines dalis pagal plastikinių vamzdžių klojimo rekomendacijas.
5. Elektros ir apšvietimo tinklų altitudžių negauta, priimtos tikėtinos.
6. Plastikinių ir polietileninių vamzdžių nurodomas išorinis diametras.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "MEPCO"
i.k. 301533164
J. Jasinsko g. 16B
LT-03163, Vilnius
+37052440155

37116	SPV	V. CHOLOMSKĖ
26065	SPDV	Ž. Š.-SRŪGIENĖ

KALBOS IRUMP. LT

UŽSAKOVAS: UAB "MN projektas"

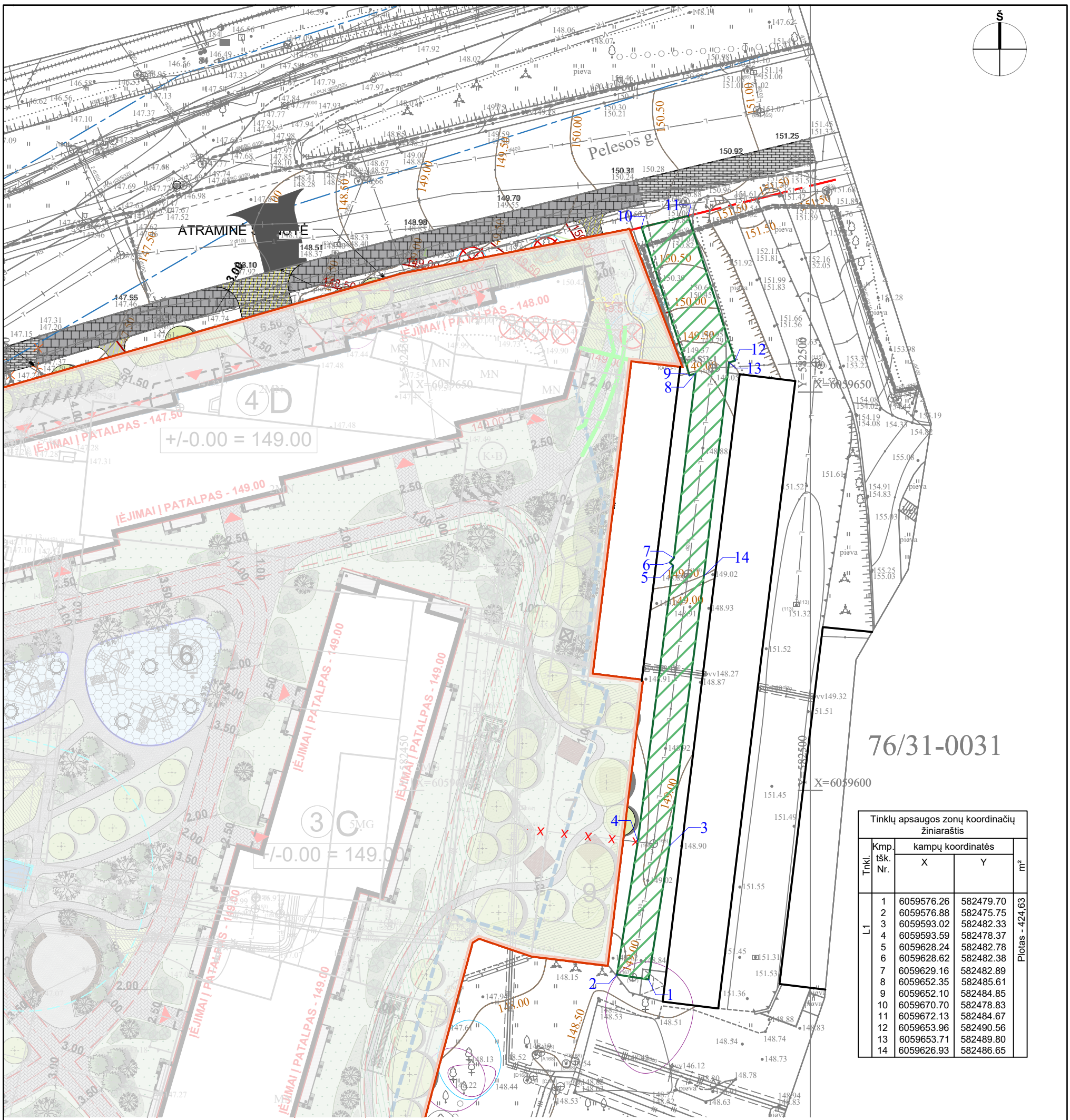
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ PELESOS G. 3, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Lietaus nuotekų išilginis profilis
Mv 1:100, Mh 1:500

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-01-PP-LVN-02

LAPO DYDIS	LAPAS	LAPŲ
594x297	1	1



Tinklų apsaugos zonų koordinačių žiniaraštis				
Tnkl.	Kmp. tšk. Nr.	kampų koordinatės X	kampų koordinatės Y	m²
L1	1	6059576.26	582479.70	Plotas - 424,63
	2	6059576.88	582475.75	
	3	6059593.02	582482.33	
	4	6059593.59	582478.37	
	5	6059628.24	582482.78	
	6	6059628.62	582482.38	
	7	6059629.16	582482.89	
	8	6059652.35	582485.61	
	9	6059652.10	582484.85	
	10	6059670.70	582478.83	
	11	6059672.13	582484.67	
	12	6059653.96	582490.56	
	13	6059653.71	582489.80	
	14	6059626.93	582486.65	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

· X X -	Išmontuojami tinklai
	Proj.lietaus nuotekų apsaugos zona

0	2026 01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

MEPCO

UAB "MEPCO"
j.k. 301533164
J. Jasinskio g. 16B
LT-03163, Vilnius
+37052440155

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PELESOS G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

37116	SPV	V. CHOLOMSKĖ	
26065	SPDV	Ž. Š.-SRŪGIENĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo planas su projektuojamo lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona nesuformuotame sklype M 1:500

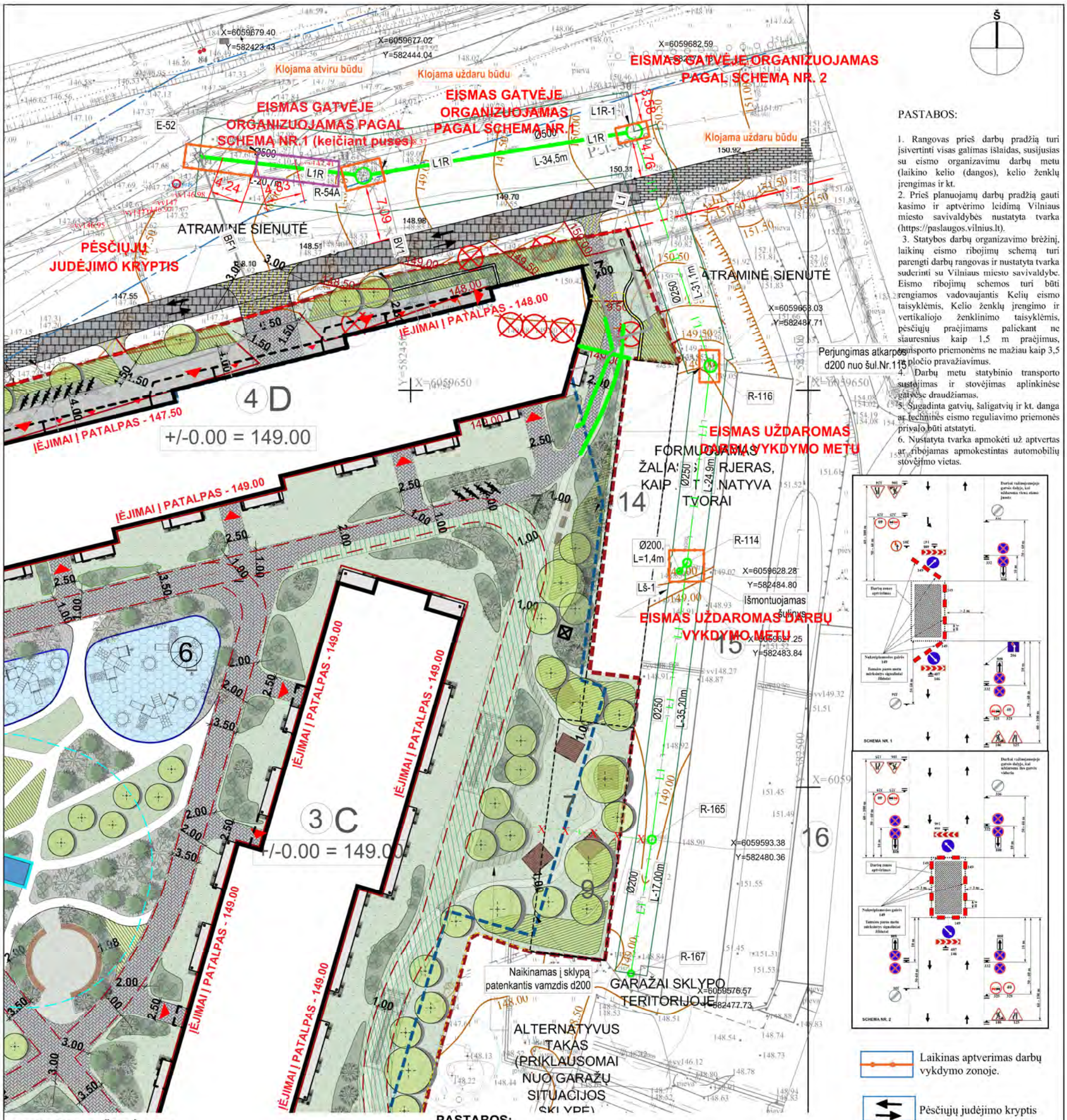
LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

UŽSAKOVAS: UAB "MN projektas"

DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-01-PP-LVN-03

LAPO DYDIS	LAPAS	LAPŲ
A3	1	1



PASTABOS:

1. Rangovas prieš darbų pradžią turi įsivertinti visas galimas išlaidas, susijusias su eismo organizavimu darbų metu (laikino kelio (dangos), kelio ženklų įrengimas ir kt.
2. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka (https://paslaugos.vilnius.lt).
3. Statybos darbų organizavimo brėžinį, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe. Eismo ribojimų schemos turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, pėsčiųjų praėjimams paliekant ne siauresnius kaip 1,5 m praėjimus, transporto priemonėms ne mažiau kaip 3,5 m pločio pravažiavimus.
4. Darbų metu statybinio transporto sustojimas ir stovėjimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas.
5. Sugadinta gatvių, šaligatvių ir kt. danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės privalo būti atstatyti.
6. Nustatyta tvarka apmokėti už aptvertas ar ribojamas apmokestintas automobilių stovėjimo vietas.

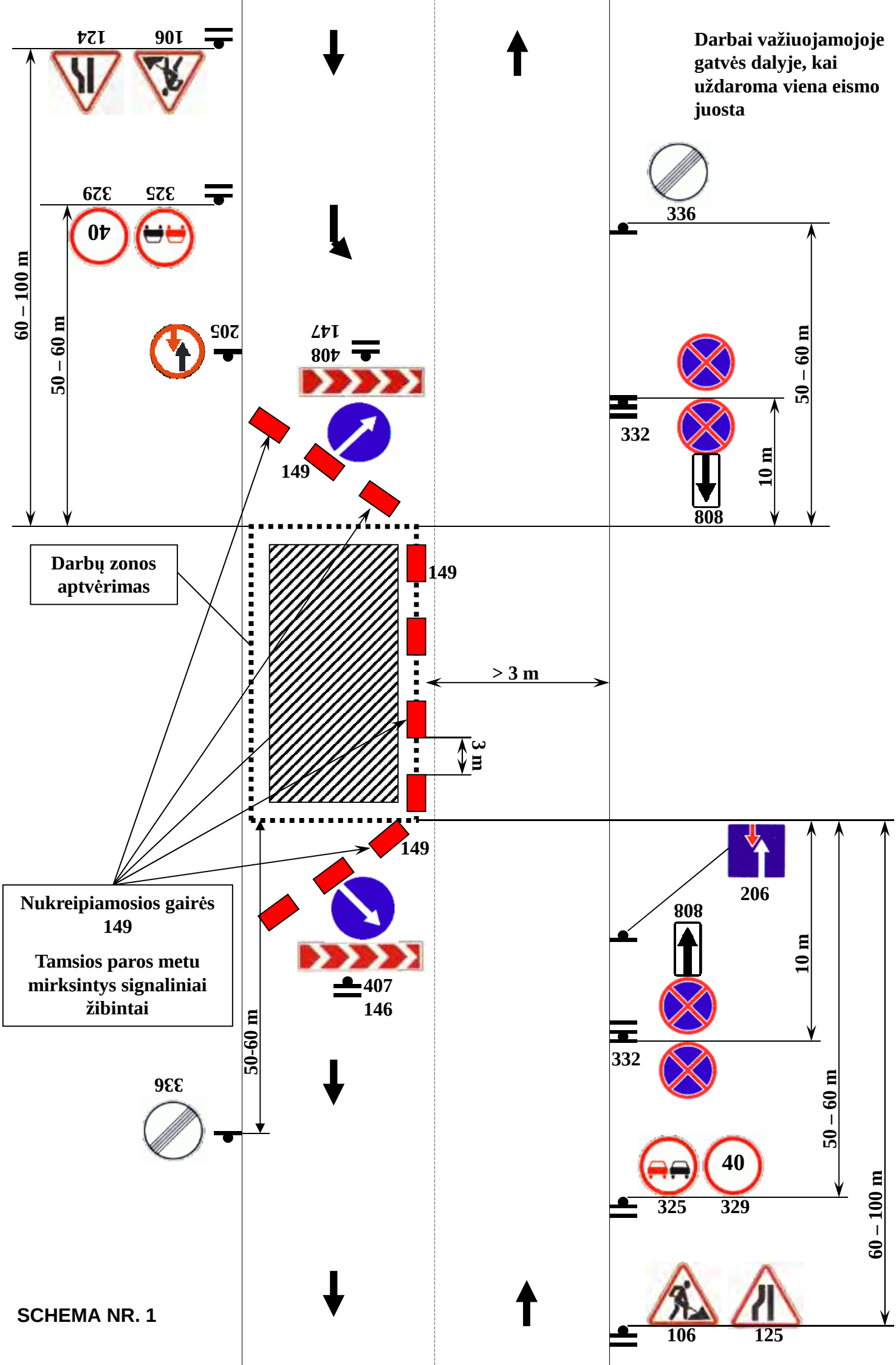
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—L1—	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
—L1R—	Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas
X X	Išmontuojami tinklai
	Lietaus nuotekų apsaugos zona
—L1—	Atskiru projektu projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
—BV1—	Atskiru projektu projektuojamas vandentiekio tinklas
—BF1—	Atskiru projektu projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
X X	Atskiru projektu išmontuojamas tinklas

PASTABOS:

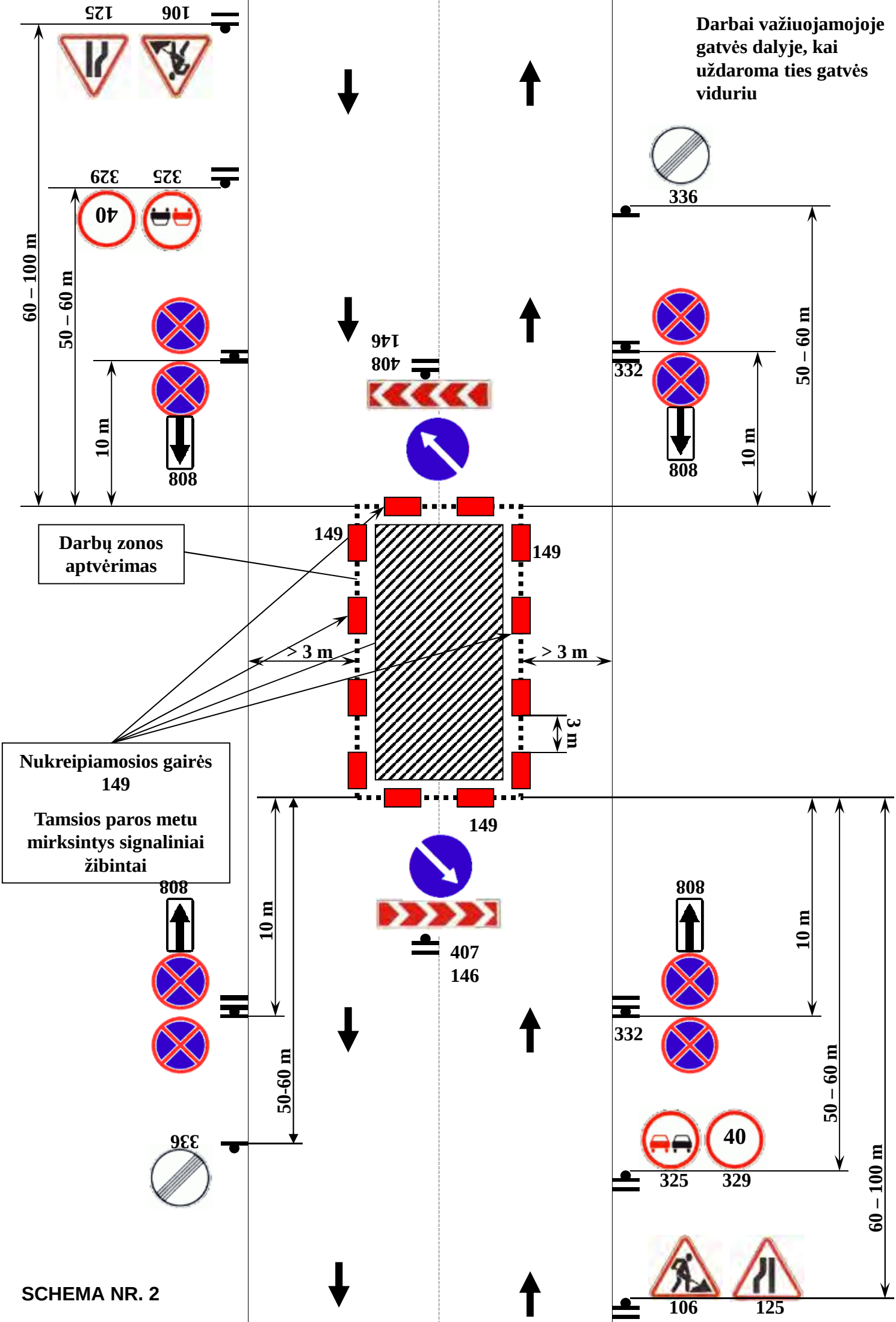
1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtinu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
2. Projektas parengtas pagal UAB "Grinda" išduotas prisijungimo sąlygas Nr.25/1011.
3. Projekte parodyti vandentiekio ir nuotekų tinklai iš sklypo Pelėsos g.3, projektuojami atskiru projektu "Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius. Statybos projektas".

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MEPCO	UAB "MEPCO" j.k. 301533164 J. Jasinskio g. 16B LT-03163, Vilnius +37052440155	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ PELESOS G. 3, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
37116	SPV	V. CHOLOMSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
18050	SPDV	A. MICHNIOV [redacted]	Statybos darbų organizavimo planas M 1:500		0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	UAB "MN projektas"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-01-PP-SO-01	LAPO DYDIS: A3	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1


Darbai važiuojamojoje gatvės dalyje, kai uždaroma viena eismo juosta
336
332
808
50 – 60 m
10 m
60 – 100 m
50 – 60 m
40
325
329
205
147
408
149
Darbų zonos aptvėrimas
149
> 3 m
3 m
149
Nukreipiamosios gairės 149
Tamsios paros metu mirksintys signaliniai žibintai
407
146
50-60 m
336
206
808
10 m
332
50 – 60 m
40
325
329
60 – 100 m
106
125
106
124

SCHEMA NR. 1

Darbai važiuojamojoje gatvės dalyje, kai uždaroma ties gatvės viduriu



SCHEMA NR. 2