



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**TPD pavadinimas:** Apie 29,6 ha ir apie 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano statybos zonos ir ribos koregavimas sklype Jono Vailokaičio g. 33, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0063:461).

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius. Nr. TPDRIS - K-VT-13-25-74

**Planavimo dokumento rengėjas:** UAB „Vildomus“ įm. k. 300655884 A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius, tel. 865620430, el. p. [info@vildomus.lt](mailto:info@vildomus.lt). Projekto vadovas – S. K. (atestato Nr. A1320).

### **Esama būklė**

Detalusis planas buvo patvirtintas 2013 m. liepos mėn. 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1407 (TPD registro nr. T00069595). Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais suformuotas žemės sklypas adresu Jono Vailokaičio g. 33 (skl. kad. nr. 0101/0063:461), kurio nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – 28. Sklype nėra medžių ar krūmų pagal LR vyriausybės nutarimu nr. 206 (2008-03-12) patvirtintus kriterijus priskiriamų saugotiniams. Žemės sklypo savininkai - fiziniai asmenys.

### **Detaliojo plano koregavimo sprendiniai**

Koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą, nekeičiant kitų patvirtinto detaliojo plano sprendinių. Detalusis planas koreguojamas rengiant dvibučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato statybos projektą, pastato rodikliai atitinka detaliojo planu (TPD registro nr. T00069595) nustatytus reglamentus.

Žemės sklypas patenka į planuojamo rengti detaliojo plano „Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 12 ha teritorijoje“ ribas, tikslai: nekeičiant sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti sodybinį užstatymo tipą, koreguoti statybos zoną ir ribą bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Koregavimo sprendiniai sklype J. Vailokaičio g. 33 neprieštarauja planuojamo rengti detaliojo plano tikslams.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano (TPD registro nr. T00069595) sprendinius.

Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano (TPD registro nr. T00069595) sprendinius.

## Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama priešgaisrinės tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Atstumas iki artimiausios Vilniaus priešgaisrinės tarnybos 4-osios ugniagesių komandos (Pergalės g. 31) yra apie 1,6 km. Gaisrinių automobilių privažiavimas užtikrinamas gatvėmis ir vidaus keliais ne didesniu kaip 25 metrų atstumu iki statybos zonos. Kelio danga pritaikyta gaisrinių automobilių apkrovoms. Naujai statomi/rekonstruojamas - I ugniaatsparumo laipsnio. Atstumai iki kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų ne mažesni nei:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Vandenį gaisrų gesinimui numatoma tiekti iš dviejų gaisrinių hidrantų F. Bortkevičienės gatvėje, apie 35 ir 200 metrų atstumu nuo koreguojamo sklypo. Pagal „*Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo įrengimo taisyklės*“ pastatų gesinimui reikės 10 l/s vandens. Planuojant II arba III ugniaatsparumo laipsnio pastatų statybą turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų kaimyniniuose žemės sklypuose. Gaisrinių hidrantų schema:

