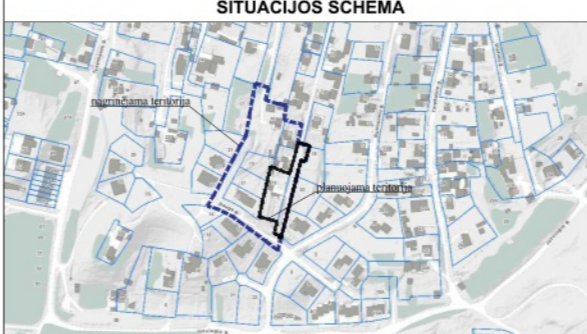


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas arba užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštis (nuo-iki)	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²		statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	453		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	209,50	27	0,4	Sodybinis užstatymas(SU)	---	---	35	1-2	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XII-2166); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Gamtinio karkaso teritorija.
2	514		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	209,50	27	0,4	Sodybinis užstatymas(SU)	---	---	35	1-2	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Gamtinio karkaso teritorija.
3	806		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Gamtinio karkaso teritorija.



- PASTABOS:**
- Bendras teritorijos plotas apie 0,18 ha.
  - Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijas bei į nekilnojamas kultūros paveldo vertybių vietas (Vilniaus senamiesis - unik. k. 16073). Taikomi Gamtinio karkaso nuostatai ir teritorijai taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
  - Planuojamai teritorijai nėra nustatytų sanitarinių apsaugos zonų.
  - Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonos (zoną "D"), todėl taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (aukštis) turi neviršyti 226 metrų.
  - Planuojama teritorija patenka į Sereikiškių, Tupatikiškių, Puokorių, Pavilnio požeminių vandenviečių 3B apsaugos juostą, todėl teritorijai taikoma spec. sąlyga Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis.)
  - J. Bielinio g. raudonosios linijos nustatytos Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtintu 2014-05-03 Miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-1709.
  - Vadovaujantis LR nutarimu 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo" ir nutarimo priedu, planuojamojoje teritorijoje augantys medžiai nepriskiriami saugotiniams.
  - Ivažių išvažiavimų į 8 Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietas gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.60.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
  - Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami (koreguojami) pagal institucijų išduotas sąlygas rengiant techninius projektus.
  - Projektuojami statiniai kitos paskirties sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
  - Vadovaujantis Bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (NAU-6-2), kvartalo Nr. - NAU-6, todėl nustatomas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis planuojamuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 40 proc.

EKSPLIKACIJA	
1	[registruotas pastatas - gyvenamasis namas (unik. nr. 1092-4000-3010)]
2	[registruotas pastatas - gyvenamasis namas (unik. nr. 1092-4000-3021)]
3	[registruotas pastatas - ūkio pastatas (unik. nr. 1092-4000-3032)]
4	[registruotas pastatas - ūkio pastatas (unik. nr. 4400-0359-2910)]
5	[registruotas statinys - kiti inžineriniai statiniai: kiemo statiniai (1092-4000-3043)]

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
<b>n</b>	n - žemės sklypo eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m²;
<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[---]	Nagrinėjamos teritorijos riba
[---]	Planuojamos teritorijos riba
[---]	Esamų žemės sklypų ribos
[---]	Projektuojamų žemės sklypų ribos
[---]	Statybos riba
[---]	Statybos zona
[---]	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[---]	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
[---]	Ds kategorijos gatvės, J. Bielinio gatvės raudonosios linijos (8m)
[---]	Esama 0,4 kV elektros oro linija
[---]	Esamas 0,4 kV elektros kabelis
[---]	Esama ryšio linija
[---]	Esamas dujotiekių tinklas
[---]	Esamas vandentiekio tinklas
[---]	Esamas buitinių nuotekų tinklas
[---]	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
[---]	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
[---]	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
[---]	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
[---]	Planuojamas vandentiekio tinklas ir jo apsaugos zona
[---]	Planuojamas buitinių nuotekų tinklas ir jo apsaugos zona
[---]	Planuojamas 0,4 kV elektros kabelis dėkle ir jo apsaugos zona
[---]	Planuojamas abonentinis elektros kabelis
[---]	Planuojamas hidrantas
[---]	Taksuotas medis ir pažymėjimo numeris (žr. medžių taksacijos lentelę)
[---]	Ivažiavimas-išvažiavimas
[---]	Griaunami pastatai ir statiniai

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ					
Eilės Nr.	Pažymėjimo nr. brėžinyje	Medžio rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Būklė	Pastabos
1	1	Trumpalapis kukmedis	18 cm	Bloga	Nudžiuvęs
2	2	Tuja	7 cm	Gera	-
3	3	Tuja	7 cm	Gera	-
4	4	Vaismedis (slyva)	24 cm	Gera	-
5	5	Vaismedis (obelis)	13 cm	Gera	-
6	6	Vaismedis (laukinė kriaušė)	12 cm	Gera	-
7	7	Stiklinė eglė	29 cm	Gera	-
8	8	Vaismedis	6 cm	Gera	-

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-20230911-062528....  
 Topografinio plano būseną galite patikrinti adresu <https://www.planuojamatai.lt/lt/maps>  
 Sklypo ribų šaltinis Registru centras. VJ



OBJEKTAS	
Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype J. Bielinio g. 19 (kadastr. Nr. 0101/0071:150).	
BRĖŽINYS	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
M 1:500	
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	Lapas Lapų
K-VT-13-23-358	1 1