

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE DETALIOJO PLANO TERITORIJOS PLANAVIMO PRADŽIĄ

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 30-3078/25 „Dėl leidimo rengti apie 5 ha teritorijos prie Kinelių ir Katiliškių gatvių detalų planą inicijavimo sutarties pagrindų“ pradedamas rengti detalusis planas.

Planavimo dokumento pavadinimas: Apie 5 ha teritorijos prie Kinelių ir Katiliškių gatvių detalusis planas iniciavimo sutarties pagrindu

Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Kinelių g. 6 (kadastro Nr. 0101/0159:1343), Kinelių g. 10 (kadastro Nr. 0101/0159:1050), Katiliškių g. 78B (kadastro Nr. 0101/0159:1812), sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1336), sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1577), sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:575), sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1578), sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1303), sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1317), sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:860) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1324)

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: fiziniai ir juridiniai asmenys.

Rengėjas: R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“, įmonės kodas 122874868, Šv. Mykolo g. 4-4, LT-01124 Vilnius, el. p. matriumas@gmail.com, Projekto vadovė Rita Mažeikaitė-Petraitenė, tel. +370 615 69 141.

Kvartalo ribos: Teritorija apribota Kinelių gatvės inžinerinių komunikacijų koridoriaus, sklypo (kadastro Nr. 0101/0081:61) Liepkalnio g.126 detaliojo plano ir rengiamo apie 4,2 ha teritorijos prie Katiliškių gatvės detaliojo plano ribų ir neurbanizuojamo žemės ūkio sklypo.

Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:

- keisti žemės sklypų ribas ir plotus, juos dalijant arba sujungiant;
- nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai:

- sprendinius derinti su planuojama teritorija besiribojančių rengiamų ir parengtų detaliųjų planų sprendiniais;
- nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, užtikrinti patekimą į žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0159:1285, Nr. 0101/0159:1321, Nr. 0101/0159:1418);
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: nenustatomi.

Tyrimai ir galimybių studijos:

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- atlikti kitus tyrimus ir studijas pagal institucijų planavimo sąlygas ir teisės aktus.

SPAV reikalingumas: nereikalingas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

Detaliojo plano koncepcijos rengimas: rengiama.

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti detaliojo plano organizatoriui raštu aukščiau pateiktu adresu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt **(K-VT-13-25-1707)** ir (arba) **el. paštu iki viešojo susirinkimo pabaigos**. Apie viešojo susirinkimo laiką ir vietą bus informuojama papildomai.