



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ANKSČIAU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA

PASTABOS:

1. UAB „Yglė“ teritorijos Ozo g. 10 detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Ozo g. 10, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0021:479).
2. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., Detaliojo plano koregavimo projektu numatoma koreguoti statinių statybos zoną, ribą sklype Ozo g. 10 (kadastro Nr. 0101/0021:479).
3. Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
4. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
5. UAB „Yglė“ teritorijos Ozo g. 10 detaliojo plane nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
6. Projekto sprendiniai parengti ant UAB "Topokada" parengto ir suderinto topografinio plano (TIIS1-20251217-087392).
7. Esamų požeminių inžinerinių tinklų išskėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus detalizuojamas statinių statybos projektu metu gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
8. Statinio statybos projekto rengimo metu turi būti vadovaujama statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.
9. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Atestato Nr.	Rengėjas:			Projektas:
	+370 615 28588 info@archus.lt			
A 1461	TPV	A. Bakanovas	2026-02-23	Brėžinys:
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Etapas	Iniciatorius:			Projekto numeris:
	UAB „Ozo 10“			
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS				Lapo formatas:
				A3