



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

**DĖL SKLYPŲ JUODAJAME KELYJE 75E DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO SKLYPE NR. 15 KOREGUOJANT SPRENDINIUS SKLYPUOSE  
GALINDŲ G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0158:2722), GALINDŲ G. 12 (KADASTRO NR.  
0101/0158:2726), GALINDŲ G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0158:2727), GALINDŲ G. 16  
(KADASTRO NR. 0101/0158:2723), GALINDŲ G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0158:2717),  
GALINDŲ G. 26 (KADASTRO NR. 0101/0158:2716) SUPAPRASTINTA TVARKA  
TVIRTINIMO**

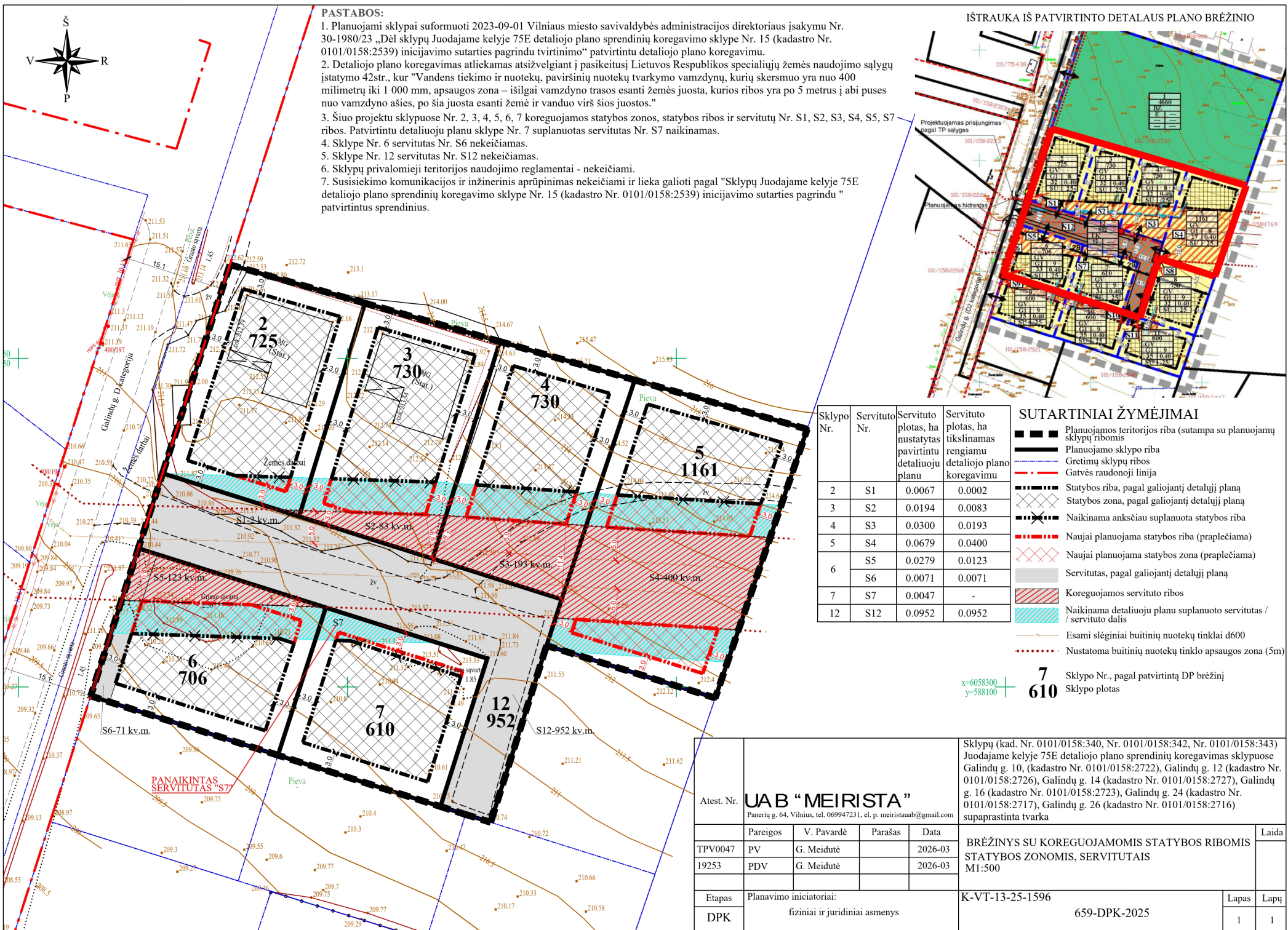
Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 1 d. įsakymu Nr. 30-1980/23 „Dėl sklypų Juodajame kelyje 75E detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 15 (kadastru Nr. 0101/0158:2539) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtinto sklypų Juodajame kelyje 75E detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Nr. 15 (TPD registracijos Nr. T00089845) supaprastinta tvarka koreguojant sprendinius, t. y. statinių statybos zoną ir statybos ribas, ir servituto ribas žemės sklypuose Galindų g. 10 (kadastru Nr. 0101/0158:2722), Galindų g. 12 (kadastru Nr. 0101/0158:2726), Galindų g. 14 (kadastru Nr. 0101/0158:2727), Galindų g. 16 (kadastru Nr. 0101/0158:2723), Galindų g. 24 (kadastru Nr. 0101/0158:2717), Galindų g. 26 (kadastru Nr. 0101/0158:2716) pagal pridedamą planą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-25-1596).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



**PASTABOS:**

1. Planuojami sklypai suformuoti 2023-09-01 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1980/23 „Dėl sklypų Juodajame kelyje 75E detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0158:2539) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtintu detaliojo plano koregavimu.
2. Detaliojo plano koregavimas atliekamas atsižvelgiant į pasikeitusį Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42str., kur "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos."
3. Šiuo projektu sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 koreguojamos statybos zonos, statybos ribos ir servitutu Nr. S1, S2, S3, S4, S5, S7 ribos. Patvirtintu detalioju planu sklype Nr. 7 suplanuotas servitutas Nr. S7 naikinamas.
4. Sklype Nr. 6 servitutas Nr. S6 nekeičiamas.
5. Sklype Nr. 12 servitutas Nr. S12 nekeičiamas.
6. Sklypų privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - nekeičiami.
7. Susisiekimo komunikacijos ir inžinerinis aprūpinimas nekeičiami ir lieka galioti pagal "Sklypų Juodajame kelyje 75E detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0158:2539) inicijavimo sutarties pagrindu" patvirtintus sprendinius.

**IŠTRAUKA IŠ PATVIRTINTO DETALIAUS PLANO BRĖŽINIO**



Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Servituto plotas, ha nustatytas pavirtintu detalioju planu	Servituto plotas, ha tikslinamas rengiamu detalioju plano koregavimu
2	S1	0.0067	0.0002
3	S2	0.0194	0.0083
4	S3	0.0300	0.0193
5	S4	0.0679	0.0400
6	S5	0.0279	0.0123
	S6	0.0071	0.0071
7	S7	0.0047	-
12	S12	0.0952	0.0952

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamų sklypų ribomis)
- ▭ Planuojamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonoji linija
- ▭ Statybos riba, pagal galiojantį detalų planą
- ▭ Statybos zona, pagal galiojantį detalų planą
- ▭ Naikinama anksčiau suplanuota statybos riba
- ▭ Naujai planuojama statybos riba (praplečiama)
- ▭ Naujai planuojama statybos zona (praplečiama)
- ▭ Servitutas, pagal galiojantį detalų planą
- ▭ Koreguojamos servituto ribos
- ▭ Naikinama detalioju planu suplanuotas servitutas / servituto dalis
- Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai d600
- Nustatoma buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona (5m)

x=6058300  
y=588100

**7 610**

Sklypo Nr., pagal patvirtintą DP brėžinį  
Sklypo plotas

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b>				Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:340, Nr. 0101/0158:342, Nr. 0101/0158:343) Juodajame kelyje 75E detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Galindų g. 10, (kadastro Nr. 0101/0158:2722), Galindų g. 12 (kadastro Nr. 0101/0158:2726), Galindų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0158:2727), Galindų g. 16 (kadastro Nr. 0101/0158:2723), Galindų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0158:2717), Galindų g. 26 (kadastro Nr. 0101/0158:2716) supaprastinta tvarka	Laida	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
	TPV0047	PV	G. Meidutė				2026-03
	19253	PDV	G. Meidutė		2026-03		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				K-VT-13-25-1596	Lapas	
DPK	fiziniai ir juridiniai asmenys						659-DPK-2025
						1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPŲ JUODAJAME KELYJE 75E DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 15 KOREGUOJANT SPRENDINIUS SKLYPUOSE GALINDŲ G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0158:2722), GALINDŲ G. 12 (KADASTRO NR. 0101/0158:2726), GALINDŲ G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0158:2727), GALINDŲ G. 16 (KADASTRO NR. 0101/0158:2723), GALINDŲ G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0158:2717), GALINDŲ G. 26 (KADASTRO NR. 0101/0158:2716) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-29 Nr. 30-1049/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-29 15:57:43 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-29 15:57:44 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: ADOMAS BUŽINSKAS, valid from: 2024-06-18 10:06:41). The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: ADIC CA ECC). (Adomas Bužinskas 2026-04-29 15:57:43)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-29 16:11:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“