



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

n	n – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES NUMERIS	
m	m – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES PLOTAS (m²)	
1	2	1 – ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI):
3	4	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
5	6	2 – LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
		3 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
		4 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 – UŽSTATYMO TIPAS:
		per - Perimetrinis užstatymas
		kt - Kitas (degalinės kompleksas su susijusia infrastruktūra)
		6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

S1	SERVITUTO NUMERIS
328	SERVITUTO PLOTAS (m²)
[Red box]	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
[White box]	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
[Hatched box]	SERVITUTO ZONA
[Cross-hatched box]	NAIKINAMA SERVITUTO RIBA
[Dotted box]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Blue line]	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Black dashed line]	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
[Red dashed line]	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Black arrow]	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Black arrow]	IŠVAŽIAVIMAS IŠ ŽEMĖS SKLYPO

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m								
	1	4191	KT	K	20	174.5	60	1.6	kt; per		10	5	kt: Negyvenamieji pastatai: pastatai, kurie susiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu – (13.1.) Degalinės operatorių pastatas su prekybos sale, (4.4.) Paslaugų - automobilių plovykla ir kiti pastatai, (4.5.) Maitinimo	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);	
	S1	77											Kelio servitutas (kodas 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)		
	S3	422											Kelio servitutas (kodas 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)		

Lentelėje esančių sutrumpinimų paaiškinimus žiūrėti prie brėžinio sutartinių žymėjimų, skiltyje: Teritorijos naudojimo reglamentai

PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Statinių statyba be greitimų žemės sklypų savi rinkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede numatytais atvejais;
- Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
- Žemės sklypams, kuriuose vykdomas plėtra, nelaidžios dangos viršys 50% sklypo ploto, nustatomos privalomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas;
- Įvažiavimų, išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas;
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis";
- Jeigu planuojamoje teritorijoje būtų įrengiami degalinės įrenginiai, jų sanitarinė apsaugos zona privalo tilpti sklype Nr. 1

Atestato Nr.	Rengėjas: MB „Valdomas projektas“ įm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 547761	Projekto pavadinimas: Pilaitės teritorijos žiurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pilaitės pr. 61 (kadastr. Nr. 0101/0167:1968) inicijavimo sutarties pagrindu
	ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
A 1461	TPV A. Bakanovas	Mastelis: 1:500
	2025-07-29	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Projekto numeris: K-VT-13-22-550
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	Iniciatorius: UAB „Circle K Lietuva“ J. Jasinskio g. 16A, Vilnius	Lapo formatas: A3