



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 6,3 HA TERITORIJOS PRIE DŽIAUGSMO GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE V. BORISEVIČIAUS G. 31 (KADASTRO NR. 0101/0157:1466) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG46559340:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. A30-3049/22 „Dėl apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00088012) sprendinių koregavimą sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: pakeisti žemės sklypo V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ribas ir plotą prijungiant laisvos valstybinės žemės plotą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-354). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

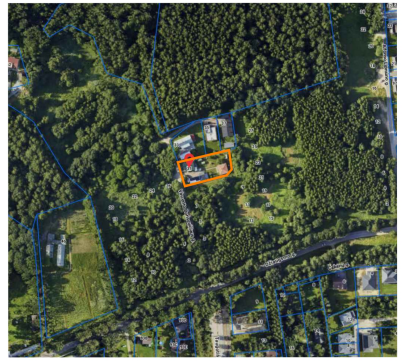
2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Korizniė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūro rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai		Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai
										Sodybinis (su)	≥25							
1	2116 (1A+1B)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤232,67	≤21	-	≤0,40						-	≤2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklas, pirmasis skirsnis Elektrinis tinklas, ketvirtasis skirsnis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
1A	1723 (esamas pirminis sklypas)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)													Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklas, pirmasis skirsnis Elektrinis tinklas, ketvirtasis skirsnis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypų Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypų Nr. 1B.
1B	393 (prijungiamasis sklypas)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)													Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklas, pirmasis skirsnis Elektrinis tinklas, ketvirtasis skirsnis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypų Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypų Nr. 1B.



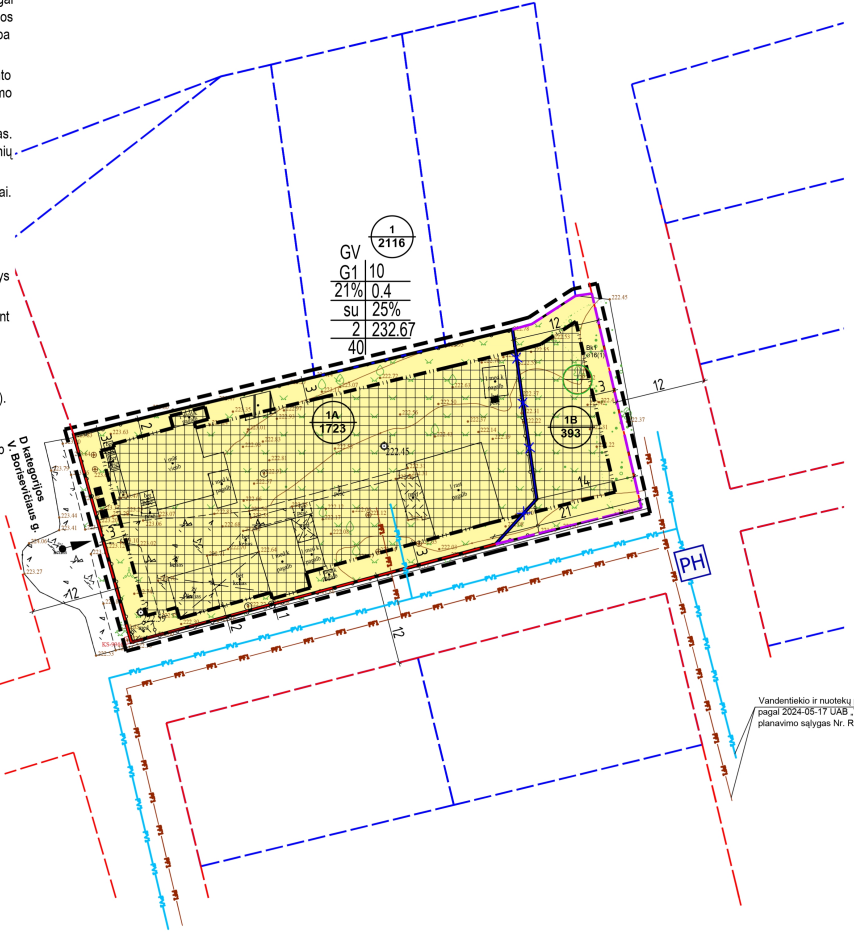
1 2000 sklypo numeris sklypo plotas, m²

T	1	2	3	4	5	6	a	b	c

T - Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas (būdas)
2 - Leistinas pastato aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priekausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
b - Leistina pastatų aukščio altitūda, m
c - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: pakeisti žemės sklypo V. Borisevičiaus g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0157:1466) ribas ir plotą prijungiant laisvos valstybinės žemės plotą ir nustatyti teritorijos naudojimo reikiamus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučių-dvibučių užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
- Requiring statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
- Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.
- Statybos projekto rengimo metu, su statiniais priartėjant prie saugotinų medžių ir patenkant į šių medžių šaknų apsaugos zoną, taip pat planuojant juos persodinti būtina pateikti planuojamus veiksmus pagrindžiančią atestuoto arboristo išvadą.
- Pagal 2024-05-17 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG330019: Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 220 m (minimalus garantuojamas) ir 240 m (didžiausias galimas).
-Vandens tiekimą numatyti nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Džiaugsmo g., (atstumas ~ 0,65 km), (prel. koord. x=6060919, y=589061).
-Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d315 mm nuotekų tinklus Džiaugsmo g., (atstumas ~ 0,4 km), (prel. koord. x=6060757, y=588377).
-Lauko gaisrinio gesinimo poreikiui numatyti antžeminis gaisrinis hidrantas ant projektuojamo skirstomojo vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.



ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PRIJUNGIAMAS SKLYPO DALIS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- UŽSTATYMO ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS
- ATLIEKIŲ RŪŠIAVIMO VIETA

- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

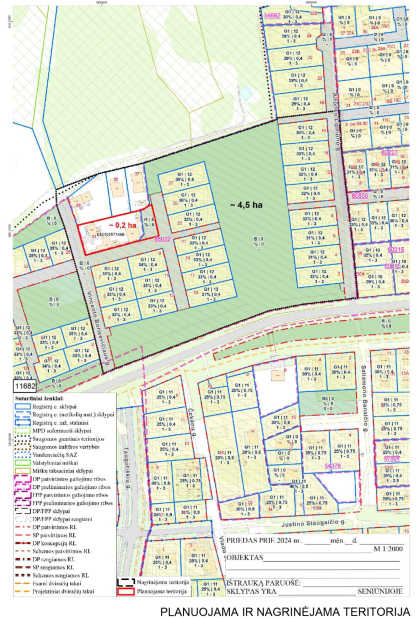
PH PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

MEDŽIŲ LAJŲ IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMEJIMAS BRĖŽINYJE

TAKSUOTI MEDŽIAI

- Medžio būklės žymėjimas:
1 - GERA BŪKLE
Žymens spalva RGB - 23, 181, 44
K - medžio rūšis; 4 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje
ø42 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1,30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

Vandentiekio ir nuotekų prijungimas planuojamas pagal 2024-05-17 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG330019 (pastaba Nr. 9)



Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TISS paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	2024-05-31	THIS1-20240523-031507

Objektas	Vilniaus m. V. Borisevičiaus g. 31		
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys		
Andžej Radzevič Inž. pad. Nr. 993463 tel. +37066644194, el.p. radzevic.ar@gmail.com		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
		horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 20
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis
1GKV-972	Andžej Radzevič	2024-05-23	1:500
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas	

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	idea urbana	Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0157:1466) ir gretimose teritorijose inicijavimo sutarties pagrindu	
A2006	Dir. PV	A. Bernatavičienė	2025-11	Laida
		A. Karinauskienė	2025-11	0
Etapas	INICIATORIUS.	Fizinis asmuo	ŽYMUO	Lapas Lapų
DPK			DPK-24-16/K-VT-13-24-354	01 01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 6,3 HA TERITORIJOS PRIE DŽIAUGSMO GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE V. BORISEVIČIAUS G. 31 (KADASTRO NR. 0101/0157:1466) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-16 Nr. 30-126/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 09:53:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-16 09:53:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-16 10:49:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-16 10:49:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“