

Apie 19 ha teritorijos Gureliuose (kadastro Nr. 0101/0165:2165, Nr. 0101/0165:707, Nr. 0101/0165:20, Nr. 0101/0165:663 ir Nr. 0101/0165:518) detaliojo plano sprendinių tikslinimo aprašas pagal institucijų pateiktas pastabas.

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos		
2025-02-28 Nr. REG30984653		
1	<p>Trūkumas Nr. 1 – pagal pateiktą informaciją numatytos triukšmą mažinančios priemonės: želdynai ir triukšmo užtvara. Nepateiktos minėtų kompensacinių priemonių konkretūs parametrai (želdynų juostos plotis, medžių/krūmų rūšis; užtvaros ilgis, plotis, aukštis, konkretūs izoliavimo rodikliai; užtvara nepavaizduota pagrindiniame brėžinyje), užtikrinant Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau - HN 33:2011), 7 punkto reikalavimą.</p>	<p>DP aiškinamajame rašte nustatyta, kad prognozuojant galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones, parenkamas konkrečios ūkinės veiklos ar transporto keliamos taršos atveju individualiai, t.y. atitinkančias taršos specifiką ir jos intensyvumą. Detaliojo plano sprendiniai neužkerta kelio tokių priemonių taikymui, įrengimui, įskaitant ir tinkamos ūkinės veiklos ar jos masto pasirinkimą. Būdai taršai sulaukyti/mažinti pasižymi taikytinų priemonių kompleksiskumu t.y. taikomos kelių priemonių kombinacijos (želdiniai, ekranai, sienutės, pylimai, pastatų planinės struktūros ir kt.). Konkrečių priemonių (įrenginių, želdinių, pastatų), siekiant optimalaus rezultato, projektavimas nėra teritorijų planavimo dokumentų (detaliųjų planų) objektas, todėl jos konkretizuojamos statybos projektų rengimo metu.</p>
2	<p>Trūkumas Nr. 2 – neįvertintas pakoreguotų detaliojo plano sprendinių (planuojamų sklypų T1, T2, T3, T4, T5, 3) galimas poveikis (triukšmo, oro taršos, kvapų) planuojamoms ir gretimybėje esančioms gyvenamosioms teritorijoms bei galimo neigiamo poveikio aplinkos veiksnių valdymo sprendiniai, negalime įvertinti sprendinių atitikties Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022 m. liepos 5 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų (REG231716), 5 p., HN 33:2011, 7 p., Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir</p>	<p>Pastaboje nurodytas trūkumas įvertintas ir aprašytas aiškinamojo rašto sklityje Visuomenės sveikatos reikalavimų užtikrinimas.</p>

	<p>kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo" ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo" ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo" reikalavimams.</p>	
<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2025-03-04 Nr. A682E-74/25(2.15.1.42E-TPS)</p>		
1	<p>Vadovaujantis 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 9 priedo 3 p., namui skirtas žemės sklypas negali būti mažesnis kaip 400 kv. m. Vadovaujantis VTPSI pateikta nuomone (interaktyvi nuoroda: https://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/klausimai-ir-atsakymai/archyvas-viesintos-konsultacijos-iki-2023-06-30/nuo-2018-metu/ii-statybos-valstybine-prieziura-reglamentuojanciu-ir-sujais-susijusiuteises-aktu-nuostatu-taikymas-1/8-statinio-projektavimas-projekto-ekspertize-ir-projekto-vykdymprieziura/inspekcijos-isaiskinimai-63/kiek-gyvenamosios-paskirties-pastatu-gali-stoveti-zemessklype-2018-04-27/) du atskiri nesublokuoti vienbučiai galėtų būti planuojami ne mažesniame kaip 800 kv. m sklype. Atitinkamai manytina, kad sklypai Nr.7 ir 56-65 neatitinka minėto reikalavimo.</p>	<p>Pastaba įvertinta, sprendiniai atitinkamai pakoreguoti.</p>
2	<p>Įvertinti Projekto „RailBaltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą (TPD Nr. S-NC-00-19-10), kuris yra baigiamajame etape, tvirtinimo stadijoje. Įvertinti ir pagrindiniame brėžinyje pažymėti minėto spec. plano aktualių sprendinių ribą.</p>	<p>Pastaba įvertinta, RB sprendinių ir žemės, paimamos visuomenės poreikiams, ribos parodytos pagrindiniame brėžinyje.</p>
3	<p>Tikslintini erdviniai duomenys: dubliuojami sklypai Nr. 66 ir 78, nėra sklypų Nr. 75 ir 83,</p>	<p>Sprendiniai pataisyti pagal pastabą.</p>

	sumaišyta sklypų Nr. 66-74 numeracija ir naudojimo būdai, T4 ir T5 nenurodytas antras naudojimo būdas, T2 nurodytas neteisingas Z3 naudojimo būdas ir kita.	
4	Sklypuose Nr. 67 ir 68 nustatomą perimetrinio užstatymo tipą (pr), Bendrajame plane funkcinėje zonoje MAČ-6-5 galimas užstatymo tipas – laisvo planavimo (lp), pagrįsti pagal Bendrojo plano aiškinamojo rašto (toliau – BP AR) 6 punktą, kuriame reglamentuota, jog rengiant TPD ne mažesnei nei kvartalo teritorijai, remiantis gamtinio ir urbanistinio konteksto analize, galima nustatyti ir kitokius neprivalomus teritorijos naudojimo reglamentus, šiuo atveju konkrečiai užstatymo tipą. Aiškinamajame rašte reikalinga įrašyti informaciją, kad kitoks užstatymo tipas nustatomas, remiantis būtent BP AR 6 punktu.	Pastaba įvertinta, atitinkamai papildytas aiškinamasis raštas ir gamtinio ir urbanistinio konteksto brėžinys.
5	Išskirti reglamentinę zoną T5 teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją.	Pastaba įvertinta, reglamentinė zona išskirta.
6	Pagal priimtą visuomenės pasiūlymą (organizatoriaus atsakymas Nr. A51-11774/25(3.3.2.29E-PAS), 2025-01-20) T4 ir T5 teritorijos papildytos G1 žemės naudojimo būdu. Atitinkamai papildyta reglamentų lentelė, tačiau pastebėtina, kad pagal detaliojo plano sprendinius rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypams užstatymo tankis turi būti nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 9 priedu. Prašome reglamentų lentelėje aiškiai nurodyti pastabą: žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu planuojamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų žemės naudojimo būdo sklypų užstatymo tankis turės būti nustatomas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedu, neviršijant Detaliojo plano sprendiniuose nurodyto maksimalus leidžiamo užstatymo tankio ir įvertinus Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Taip pat pagal minėtą organizatoriaus priimtą pasiūlymą nenurodyti tekstiniai užstatymo principai/reglamentai: palei C kategorijos gatvę turi būti formuojamas daugiabučių užstatymas. Likusioje teritorijos dalyje žemės formavimo ir pertvarkymo projektu pagal	Pastaba įvertinta, atitinkamu įrašu papildytas tekstinis reglamentas Nr. 14.

	poreikį gali būti formuojami ir vienbučių ir dvibučių žemės naudojimo būdo sklypai pratęsiantys Detaliuoju planu suplanuotą vienbučių ir dvibučių žemės naudojimo būdo sklypų struktūrą.	
7	Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais, įvertinti perspektyvinį planuojamos teritorijos transporto srautų poveikį planuojamoms gyvenamosioms teritorijoms (DP ribose) ir su planuojama teritorija besiribojančioms gyvenamosioms teritorijoms (už DP ribų).	Pastaba įvertinta, atitinkamai papildytas aiškinamasis raštas.

Projekto vadovas



Vaidas Šeibokas