



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-
I 2026-10-06Nr.
Nr. E674-142/26DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ,
PRIJUNGIANT LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ, ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis TPĮ¹ 6 straipsnio 3 dalimi, Aprašo² 9 punktu išnagrinėjo Jūsų pateiktą prašymą³ dėl detaliojo plano rengimo ir teikia šį sprendimą dėl Prašymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Prašyme nurodote detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindų rengimo tikslą, t. y. prašote: „Pakeisti sklypo kad. Nr. 0101/0053:729, J. I. Kraševskio g. 6 Vilniaus m. ribas, nustatyti reglamentus, nustatyti naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.“ (kalba netaisyta).

Visų pirma, planavimo organizatorius informuoja dėl galimybės prijungti prie pietinės Žemės sklypo⁴ įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą. Valstybinės žemės plotas atitinka įsiterpusio žemės ploto kriterijus, t. y. Žemės įstatymo⁵ 2 straipsnio 2 dalyje įtvirtinta, kad „Įsiterpęs žemės plotas <...>, kuriame pagal žemės sklypų formavimui taikomus reikalavimus **negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu, <...> bet ir su kitu atskiru žemės sklypu nesuformuotu valstybinės žemės plotu, kurį sudaro siaura juosta, šlaitas, griovys, ir kuriame negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu. Įsiterpusiu žemės plotu taip pat laikomas žemės plotas, kurį sudaro šio įstatymo nustatyta siaura juosta, šlaitas, griovys ir bendrame siauros juostos, šlaito, griovio ir su jais besiribojančiame kitame valstybinės žemės plote negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu.**“ Pažymėtina, kad Prašyme nurodyta prisijungti planuojama teritorija pietinėje dalyje ribojasi su kitu valstybinės žemės plotu – siaura juosta. Atsižvelgiant į bendrą

¹ 1995 m. gruodžio 12 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (tekste – TPĮ).

² Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (tekste – Aprašas).

³ 2026 m. spalio 6 d. Prašymas dėl detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindų Nr. E674-142/26 (tekste – Prašymas).

⁴ Žemės sklypas, esantis J. I. Kraševskio g. 6, Vilnius (kad. Nr. 0101/0053:729) (tekste – Žemės sklypas).

⁵ 1994 m. balandžio 26 d. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr. I-446 (tekste – Žemės įstatymas).

planuojamos prijungti teritorijos ir su ja besiribojančių valstybinės žemės plotų konfigūraciją, nėra galimybės suformuoti savarankiško žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu, kaip to reikalauja žemės sklypų formavimo taisyklėse nustatyti žemės sklypų formavimo principai, nagrinėjamas valstybinės žemės plotas gali būti laikytinas įsiterpusiu žemės plotu, todėl yra galimybė jo dalį prijungti prie Žemės sklypo.

Atkreiptinas dėmesys, vadovaujantis, Nutarimo⁶ 80 punktu, teisę pirkti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus turi visi besiribojančių žemės sklypų savininkai, taigi, kaimyninio sklypo savininkai galėtų išreikšti valią įsigyti Jus dominantį žemės plotą.

Aprašo 8 punkte, reglamentuota, kad jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškia dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus.

Vadovaudamiesi Aprašu, prašome papildyti prašymą pateikiant dokumentus patvirtinančius, kad raštu buvo informuoti Žemės sklypo savininkai apie planuojamą rengti detalų planą.

*Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, turite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.
Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>*

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Justina Jasiulevičienė, el. p. justina.jasiuleviciene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

⁶ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (tekste – Nutarimas).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ, PRIJUNGIANT LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ, ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-20 Nr. A256-1388/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-19 15:40:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-20 12:58:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-20 12:58:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-20 13:40:30)
Paleškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-20 13:40:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“