



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Anksčiau detaliuoju planu suprojektuota statybos riba
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Anksčiau detaliuoju planu suprojektuota statybos zona
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos zona
	Projektuojama statybos zona
	Naikinamas anksčiau suprojektuotas įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamas (koreguojamas) įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Saugomos teritorijos riba
	Elektronių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)
	Riešės upės kranto linija pagal GRPK duomenis
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos riba, sutampanti su pakrantės apsaugos juostos riba (3 m)

PASTABOS:

1. Detalusis planas yra koreguojamas rengiant „VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIJŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTĄ“ (toliau - Projektas). Detaliojo plano koregavimo sprendiniai yra koreguojama anksčiau Detaliuoju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona rytinėje ir vakarinėje pusėje. Vakarinėje pusėje statybos riba ir statybos zona yra formuojama 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos, šiaurinėje ir pietinėje pusėje - po 4,0 m nuo sklypo ribos, o rytinėje pusėje atstumas nuo sklypo ribos yra kintantis. Taip pat, detaliojo plano koregavimo sprendiniai yra tikslinama (paslenkama) anksčiau suprojektuoto įvažiavimo-išvažiavimo vieta.
2. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš D kategorijos gatvės vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus.
3. Detaliujame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų prijungimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami. Jie gali būti tikslinami rengiant statybos projektą.
4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
6. Riešės upės kranto linija brėžinyje pažymėta vadovaujantis GRPK duomenimis. Upės apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos riba pažymėta vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros parengto Pakrančių teritorijų žemėlapiu duomenimis.
7. Rytinė planuojamos teritorijos dalis patenka į saugomų teritorijų - Verkių regioninio parko ir Riešės hidrografinio draustinio (Konservacinė funkcinio prioriteto zona) ribas.



		UAB „Regroup projektavimas“ Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104 Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt		BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0101:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00055861) ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ TIKSLINIMAS BEI STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS SKLYPE PIJŲ G. 55 (KADASTRO NR. 0101/0101:806).	
		2025-01 2025-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS K-VT-13-24-1368		Mastelis 1:500
Etapas DP	Iniciatorius (-ai): Fizinis asmuo				Lapas 1