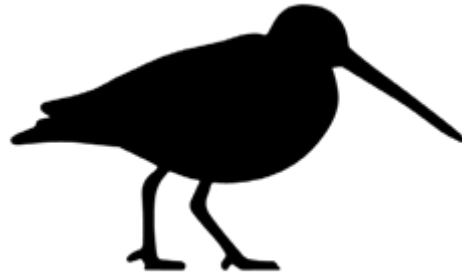


Perkūno oželis



**Viešos erdvės Perkūnkiemio g. 22, Vilniuje statybos
projektas**

2025 m.

bauland

BAULAND

| | | | |
|----------------------|---|----------------------|------|
| Projekto pavadinimas | Viešos erdvės Perkūnkiemio g. 22, Vilniuje statybos projektas | | |
| Projekto vieta | Perkūnkiemio g. 22, Vilnius | | |
| Užsakovas | Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Jankiškių g. 16, Vilnius | | |
| Statytojas | Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius | | |
| Projektuotojas | MB "Bauland" Adresas: Miglos g. 33-3, LT-08101 Vilnius Įmonės kodas: 305622646 | | |
| Projekto numeris | 25-PKS-PP-AR | | |
| Projekto etapas | Projektiniai pasiūlymai (PP) | | |
| Statybos rūšis | Nauja statyba | | |
| Statinio kategorija | Nesudėtingi statiniai | | |
| PV | Rimantė V. Mačiulienė (Kval. patv. Dok. nr.: A1789) | | |
| ŽPV | Jurgita Stonkutė ((26)-ŽPV-2) | | |
| Kr.Arch. | Agnė Dailidaitė (Nr. ŽPV-11) | | |
| Arch. | Donatas Baltrušaitis | | |
| Kr. Arch. | Rasa Pilkauskaitė | | |
| Kr. Arch. | Izabelė Čižinauskienė | | |
| | | | |
| Bylos žymuo | | Laida 0 | 2025 |
| MB "Bauland" | Direktorius | Donatas Baltrušaitis | |

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA | PAVADINIMAS | LAPŲ SK. |
|----------|-----------------|-------|-----------------------|----------|
| 1 | 25-PKS-PP-ŽN | 0 | Dokumentų žiniaraštis | 1 |
| 2 | 25-PKS-PP-AR | 0 | Aiškinamasis raštas | 62 |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA | PAVADINIMAS | LAPŲ SK. |
|----------|------------------|-------|-----------------------------------|----------|
| 1 | 25-PKS-PP-SP-001 | 0 | Sklypo sutvarkymo planas, M 1:250 | 1 |
| 2 | 25-PKS-PP-SP-002 | 0 | Vertikalinis planas, M 1:250 | 1 |
| 3 | 25-PKS-PP-SP-003 | 0 | Tipiniai pjūviai, M 1:50 | 1 |
| 4 | 25-PKS-PP-SP-004 | 0 | Šalinamų medžių planas, M 1:250 | 1 |
| 5 | 25-PKS-PP-SP-005 | 0 | Vizualizacijos | 3 |

| 0 | 2025-11 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
|---------------------|--|-------------------------------------|--|--|-----------------------|------|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS | | | | |
| KVAL. PATV. DOK NR. | BAULAND | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešos erdvės Perkūnkiemio g. 22, Vilniuje statybos projektas | | | |
| | A1789 | PV | | | Rimantė V. Mačiulienė | |
| | (26)-ŽPV-2 | ŽPV | | | Jurgita Stonkutė | |
| | ŽPV-11 | Kr.Arch | | | Agnė Dailidaitė | |
| | | Arch. | | | Donatas Baltrušaitis | |
| | Kr.Arch. | Rasa Pilkauskaitė | DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | Laida | |
| | Kr.Arch | Izabelė Čižinauskienė | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius | | 25-PKS-PP-AR | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 3 | 58 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



| | | | | | |
|---------------------------|--|-------------------------------------|--|-----------------------|------------|
| 0 | 2025-11 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS | | | |
| KVAL. PATV. DOK NR. | BAULAND MB "Bauland" Miglos 33-3, Vilnius, LT -01210 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešos erdvės Perkūnkiemio g. 22, Vilniuje statybos projektas | | |
| A1789; | PV | Rimantė V. Mačiulienė | | | |
| (26)-ŽPV-2 | ŽPV | Jurgita Stonkutė | | | |
| ŽVP-11 | Kr. Arch | Agnė Dailidaitė | | Laida | |
| | Arch. | Donatas Baltrušaitis | | DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | |
| | Kr. Arch. | Rasa Pilkauskaitė | | | |
| ŽPV-21 | Kr. Arch | Agnė Šriupšienė | | | |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius | | 25-PKS-PP-AR | Lapas 4 | Lapu 58 |

| | |
|---|-----------|
| 1. PROJEKTO TIKSLAS, UŽDAVINIAI IR PRIEMONĖS | 7 |
| 1.1. Projektavimo užduotis | 7 |
| 1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai | 7 |
| 1.3. Programinės įrangos sąrašas | 8 |
| 2. TERITORIJOS ANALIZĖ, AMBICIJOS IR FUNKCINIŲ ZONŲ FORMAVIMAS | 10 |
| 2.1. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai | 10 |
| 2.2. Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas | 12 |
| 2.3. Klimatinės sąlygos | 12 |
| 2.4. Teritorijos istorinė raida | 12 |
| 2.5. Esamos padėties apžvalga | 14 |
| 2.5.1. Teritorijos problematika ir iššūkiai | 16 |
| 2.5.2. Susisiekimas | 16 |
| 2.5.3. Gamtinis karkasas ir želdynų tinklas | 18 |
| 2.5.4. Esama želdinių situacija | 19 |
| 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI | 23 |
| 3.1. Viešosios erdvės (Perkūnkiemio g. 22) urbanistinė - architektūrinė idėja | 23 |
| 3.1.1. Viešosios erdvės sklypo sutvarkymo idėja | 24 |
| 3.1.2. Tūriniai erdviniai sprendiniai | 25 |
| 3.1.3. Urbanistinė skvero integracija | 26 |
| 3.2. Viešosios erdvės integralumas | 27 |
| 3.2.1. Funkciniai erdviniai ryšiai | 27 |
| 3.2.2. Perkūno Oželio skvero funkcinė sistema | 28 |
| 3.3. Teritorijos sutvarkymo sprendiniai | 29 |
| 3.3.1. Projektuojamos teritorijos atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas | 29 |
| 3.3.2. Automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių parkavimas ir srautų organizavimas | 29 |
| 3.3.3. Universalaus dizaino ir žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai | 31 |
| 3.3.4. Dangos | 31 |
| 3.4. Želdinių formavimo koncepcija | 33 |
| 3.4.1. Bioįvairovės didinimas | 34 |
| 3.4.2. Projektuojamos vandens sistemos | 37 |
| 3.5. Mažosios architektūros sprendiniai | 39 |
| 3.6. Vaikų žaidimo aikštelė | 49 |
| Projektuojama žaidimų aikštelė vaikams 480 m ² . | 49 |
| 3.7. Apšvietimo sprendiniai | 51 |
| 4. MEDŽIŲ KOMPENSAVIMAS IR ŽELDYNŲ PLOTAS | 55 |
| 4.1. Kertamų medžių kamienų diametro sumos kompensavimas | 55 |
| 4.2. Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos | 55 |
| 5. BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI | 56 |
| 6. INŽINERINIAI TINKLAI | 58 |

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 62 | 0 |

| | |
|---|----|
| 6.1. Elektra. Lauko apšvietimo tinklai | 58 |
| 6.1.1. Prisijungimas prie elektros tiekimo sistemos | 58 |
| 6.1.2. Lauko apšvietimo tinklai | 58 |
| 6.1.3. Montavimo darbai | 58 |
| 6.2. Lauko vandens ir nuotekų šalinimas | 60 |
| 6.2.1. Projekto normatyvinių dokumentų sąrašas | 60 |
| 6.2.2. Vandentiekis | 60 |
| 6.2.3. Buitinės nuotekos | 61 |
| 6.2.4. Paviršinės nuotekos | 61 |

7. BRĖŽINIAI

8. PRIEDAI

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 62 | 0 |

1. PROJEKTO TIKSLAS, UŽDAVINIAI IR PRIEMONĖS

1.1. Projektavimo užduotis

Darbo objektas

Viešoji erdvė, esanti Perkūnkiemio g. 22, Vilniuje (toliau – Skveras).

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Sukurti žaliąją oazę intensyviai urbanizuotame Perkūnkiemio rajone sprendžiant žaliųjų erdvių trūkumo problemą.

Reikalavimai architektūros, estetinei aplinkai, kraštovaizdžiui:

1. Siekiant vizualiai tvarkingo ir estetiškai patrauklaus miestovaizdžio turi būti projektuojami vieningo stiliaus mažosios architektūros ir gatvių inžinerinės įrangos elementai.
2. Mažosios architektūros ir gatvių įrangos elementai, gaminiai turi atitikti Vilniaus gatvių standarto reikalavimus.
3. Medžiagos. Medžiagos apima įvairius viešojoje erdvėje naudojamus paviršius: gatvių dangas, bortus, horizontalius žymėjimus ir kitus elementus. Reikalavimai:

3.1. Gatvės ir takų dangos turi užtikrinti patogų ir sklandų visų eismo dalyvių judėjimą.

3.2. Medžiagos turi būti kokybiškos ir ilgaamžės.

3.3. Pėsčiųjų tako danga turi būti lygi, patogi, neapsunkinanti judėjimo ir būti pritaikyta naudotis visiems, įskaitant riboto judumo eismo dalyvius.

3.4. Takų plotis parinktas užtikrinti bent minimalius reikalavimus patogiam eismo dalyvių judėjimui, tačiau tuo pačiu mažinti perteklinį kietųjų dangų kiekį.

3.5. Renkantis dangas vadovautis Vilniaus gatvių standartu ir Technine bei konkurso užduotimis

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis aktualiais teisiniais aktais bei standartais kurie pateikti apačioje.

Projekto viešinimo procesas organizuojamas pagal:

- Vilniaus miesto administracijos direktoriaus įsakymą NR. 30- 2934/18(2.11E-TD2) “Dėl Atskirųjų Želdynų Projektų, Rengiamų Savivaldybės ir Valstybinės Žemės Sklypuose, Viešinimo Tvarkos Aprašo Tvirtinimo”;

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius;

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 7 | 62 | 0 |

- Lietuvos Respublikos Saugomų Teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų Planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius;
- Vilniaus miesto bendrasis planas 2021 m.
- Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas (Miesto tarybos sprendimas Nr. 1-442)

Statybos techniniai reglamentai ir tarptautiniai standartai:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio priežiūra
- STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

Kiti teisės aktai:

- KPT SDK 19 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės”
- TRA SBR 19 “Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas”;
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, Lietuvos Automobilių kelių direkcija;
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės JT APM 10
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės JT ASFALTAS 08
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės JT TRINKELĖS 14
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės JT SBR 19

1.3. Programinės įrangos sąrašas

- Autodesk Archicad 28;
- Autodesk Autocad 2022;
- Google documents;

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 8 | 62 | 0 |

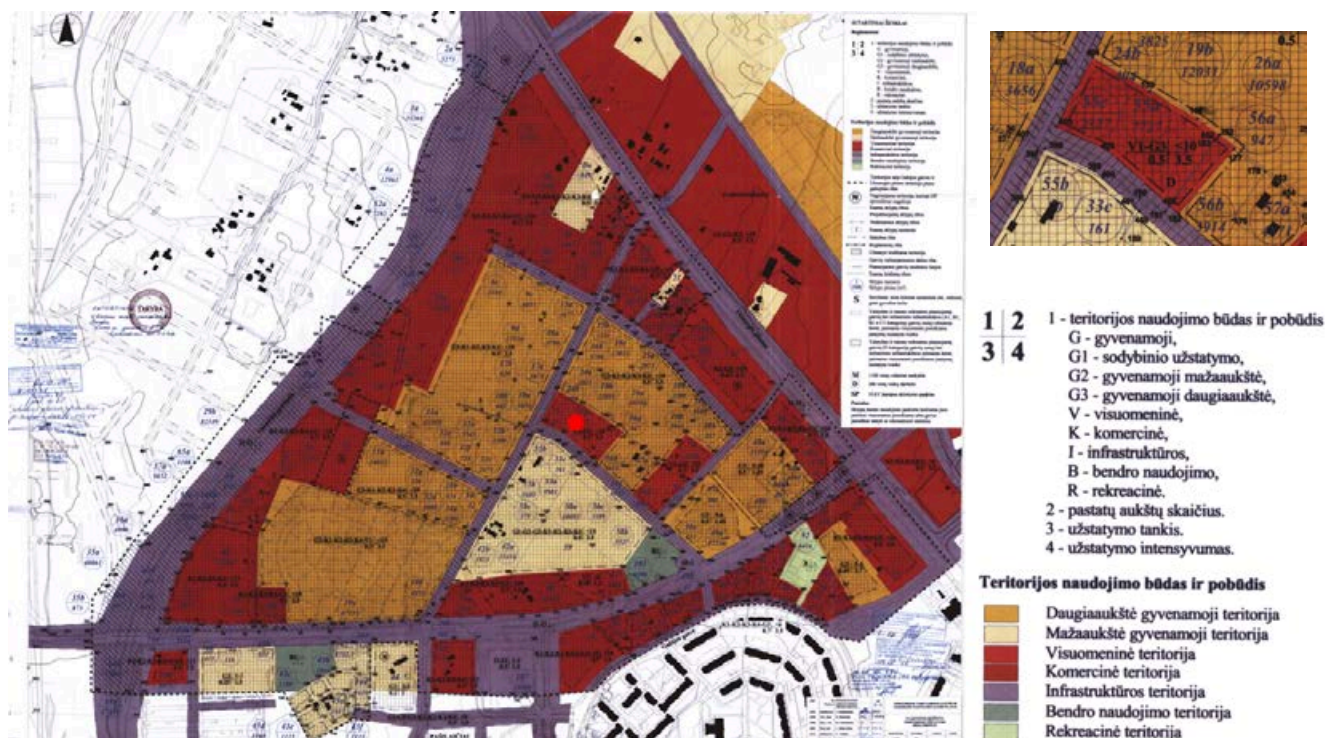
- Adobe creative Cloud;

| | | | |
|---------------------|-------|------|------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPU | LADA |
| | 9 | 62 | 0 |

| | |
|--|--|
| | rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams). |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | KT – kitos paskirties žemė |
| Žemės naudojimo būdai | V - Visuomeninės paskirties teritorijos; B - Bendro naudojimo teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: aukštų skaičius/ metrai. | 3/12 |
| Užstatymo tipas | pr_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai); pr_a – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai); lp – laisvo planavimo. |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | 0,8 |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (%) | 40 |
| Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) | 40 |
| Tekstinio reglamento Nr., aprašymas | 22-Teritorijoje yra esami ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos) |
| Teritorijos įgyvendinimo prioritetetas | Prioritetinė plėtros teritorija |
| Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas | 1 |
| Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas | 8 |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 11 | 62 | 0 |

2.2. Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas



2.3. Klimatinės sąlygos

Pagal Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas lygus, altitudės nuo ~186.00 iki ~187.60. Teritorija pagal STR .05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA“ duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C

Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C

Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%

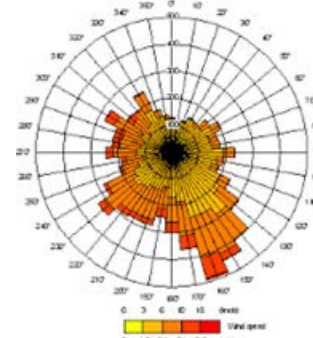
Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR;

2.4. Teritorijos istorinė raida

XIX a.



Pav. 4. Vėjų rožė

| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 12 | 62 | 0 |

Teritorija ir jos artimiausios apylinkės, iš esmės, neapgyvendintos. Netoliese vyravo tik pavienės sodybos. Teritorija nemiškinga. Labiausiai tikėtina, kad joje buvo dirbami laukai. Netoliese yra reikšmingas kelias, vedantis iš Vilniaus link Ukmergės (dabartinė Ukmergės g.).

1944 m.

Apylinkės mažai pakitusios - jose tebėra dirbama žemė ir pavienės sodybos. Artimiausi kaimai išsidėstę palei dabartinę Ukmergės gatvę.

XX a.

Devintajame dešimtmetyje netoliese pradėtas vystyti Pašilaičių rajonas. Ukmergės gatvė transformuota į greitkelį. Apylinkėse mažėja dirbamų laukų ir sodybų. Miesto riba artėja prie projektuojamos teritorijos.



Pav. Ištraukos iš Vilniaus miesto istorinių žemėlapių.

2002 m.

Sodybos ir dirbami laukai apylinkėse toliau nyksta. Galutinai susiformuojama jungtis tarp Pašilaičių ir Gineitiškių. Nauji projektai vystomi projektuojamos teritorijos link.

2006 m.

Aplink teritoriją intensyviai vystomas Perkūnkiesčio mikrorajonas. Miesto urbanizacijos procesas absorbavo apylinkes. Projektuojamos teritorijos šiaurės vakarų zonoje, arčiausiai Perkūnkiesčio gatvės, čia gyventojai natūraliai pradėjo naudotis esamu sklypu ir taip susiformavo neoficiali automobilių aikštelė.

2023 m.

Ties Perkūnkiesčio gatve susiformavusi neoficiali automobilių aikštelė naudojasi vis daugiau gyventojų, todėl šiai dienai beveik visa projektuojama teritorija naudojama neoficialiam mašinų parkavimui. Apylinkės ir toliau intensyviai urbanizuojamos, taip pat natūraliai atsiranda ir neįveikintų atvirų erdvių. Dirbamų laukų nebeliko, tačiau vis dar yra išlikusių keletas pavienių sodybų.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 13 | 62 | 0 |



Pav. Ištraukos iš Vilniaus miesto istorinių žemėlapių.

2.5. Esamos padėties apžvalga

Projektuojama teritorija yra Vilniaus mieste, Pašilaičių seniūnijoje. Tai yra centrinė Perkūnkiemio mikrorajono dalis.

Perkūnkiemis – šiaurinėje sostinės dalyje įsikūręs mikrorajonas. Rytuose ribojasi su Ukmergės g., vakaruose – su Vilniaus Vakariniu aplinkkeliu.



Pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvūs žemėlapiai su pažymėta sklypo vieta.

| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LADA |
|--------------|-------|------|------|
| | 14 | 62 | 0 |

Projektuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su Perkūnkiemio gatve. Kitos dvi teritorijos kraštinės (šiaurinė ir rytinė) ribojasi su gyvenamaisiais namais. Pietinėje dalyje ties sklypo riba yra suplanuota Leičių gatvė, kuriai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas. Šiuo metu, pagrindinė šio nenaudojamo sklypo neoficiali funkcija – automobilių stovėjimo aikštelė. Želdiniai užima tik apie 30 % šios teritorijos.

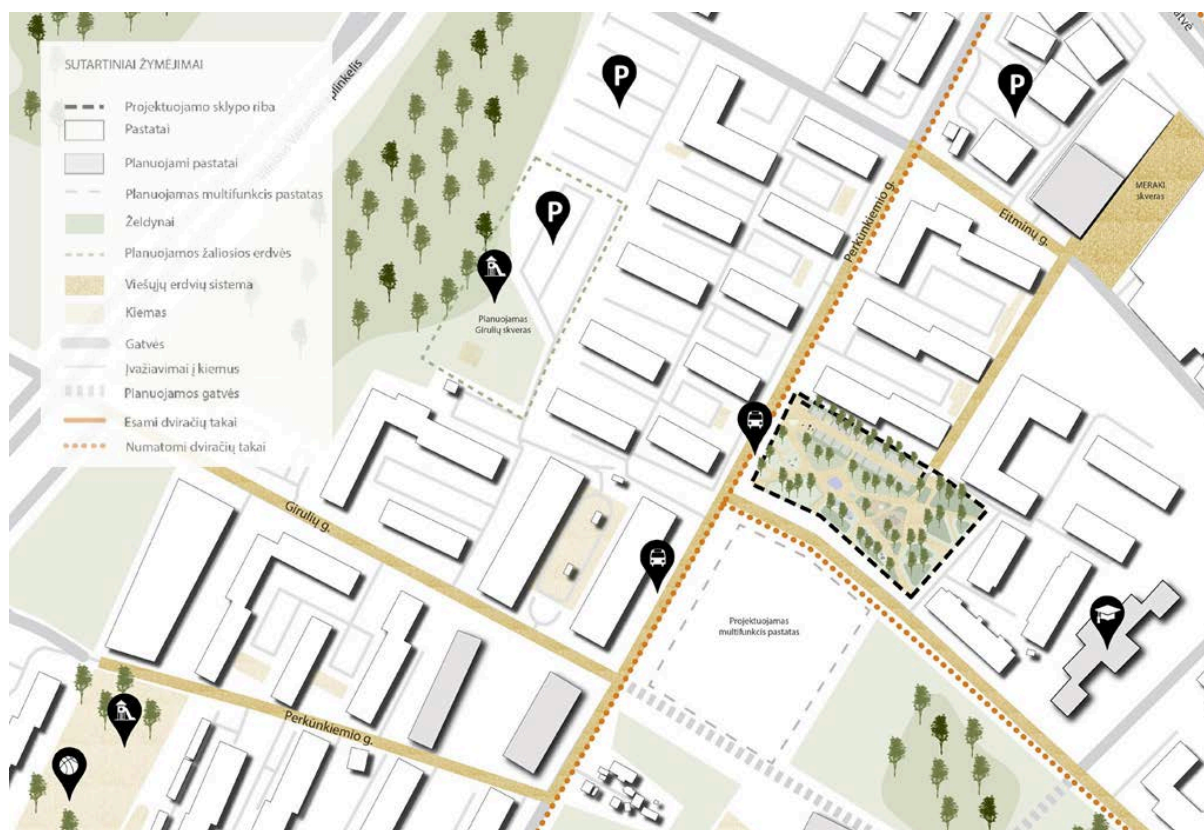
Teritorijos reljefas ganėtinai lygus su nežymiu 1,5m nuolydžiu pietų kryptimi.

Pietinė kraštinė šiuo metu ribojasi su atvira žaliaja erdve, tačiau vėliau ribosis su numatoma pastatyti Leičių gatve. Už jos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą yra numatyta gyvenamoji teritorija su komerciniais ir socialiniais objektais.

Teritorija turi potencialo tapti viena svarbiausių viešųjų rajono erdvių suteikiančių žalios oazės prieglobstį tankiai urbanizuotoje aplinkoje.

Projektuojamos viešosios erdvės ribų plotas: 8720 m²

Teritorijoje statinių ir inžinerinių tinklų nėra.

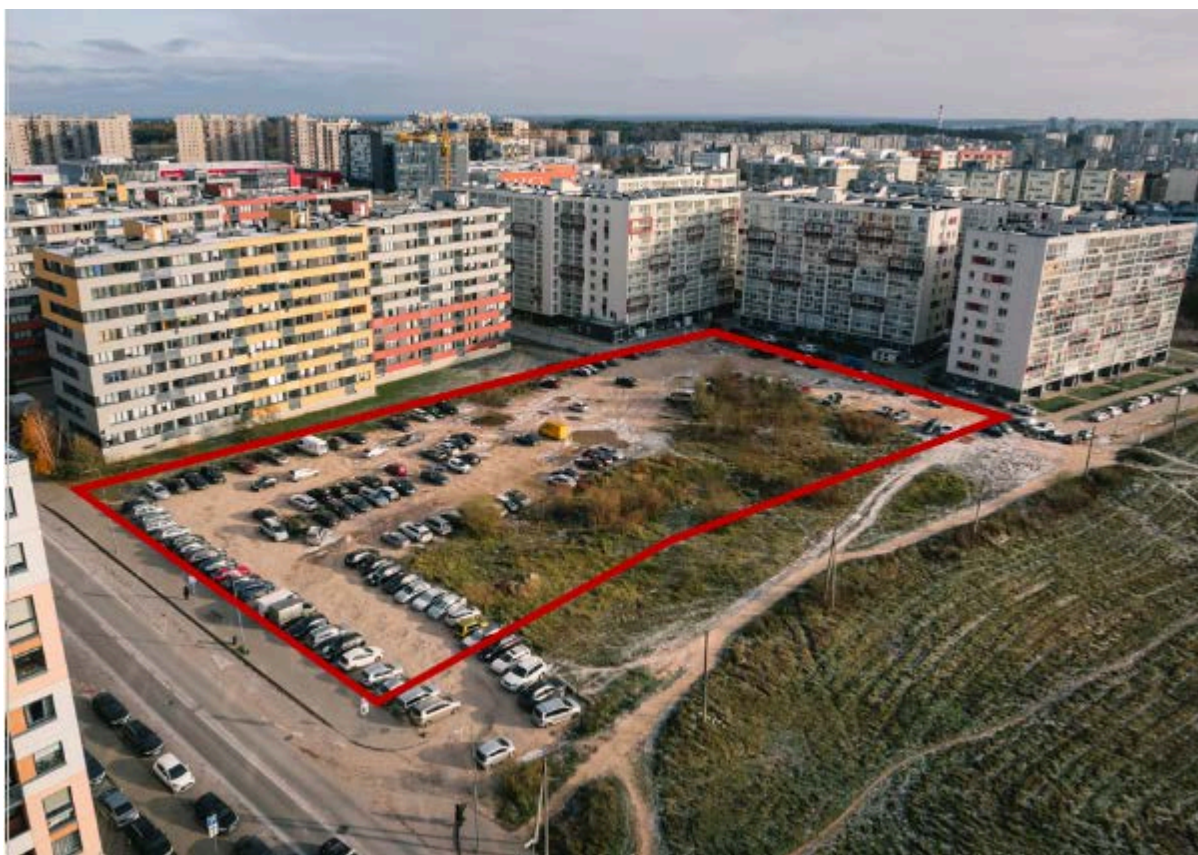


Pav. Projektuojamos teritorijos ir gretimybų schema. Autorių iliustracija.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 15 | 62 | 0 |

2.5.1. Teritorijos problematika ir iššūkiai

Perkūnkiemis neturi aiškiai išvystytos viešųjų erdvių sistemos, itin tankiai ir chaotiškai urbanizuotas. Vadovaujantis bendrojo plano ir galiojančių detaliųjų planų sprendiniais bei atsižvelgiant į esamą ir prognozuojamą gyventojų skaičių, Perkūnkiemyje esančių želdynų plotas yra akivaizdžiai nepakankamas. Dauguma gatvių neišbaigtos, nepakanka dviračių takų bei patogios pėsčiųjų takų sistemos, o gatvės beveik neturi želdynų. Rajonas atrodo pilkas, niūrus ir be išskirtinio identiteto. Projektuojama teritorija apleista ir funkciškai netinkamai naudojama, kaip žvyruota, chaotiško automobilių parkavimo aikštelė. Dalį teritorijos užima savaiminiai želdiniai.



Pav. Situacijos schema. Šaltinis: Konkurso užduoties dokumentas

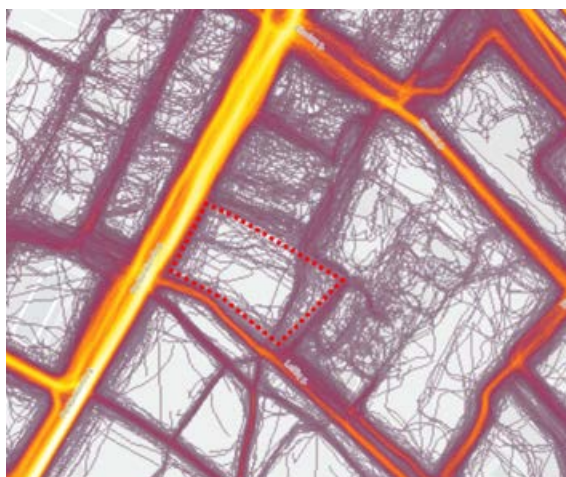
2.5.2. Susisiekimas

Teritorija ribojasi su Perkūnkiemio gatve (D kategorijos). Teritorijos pietinėje dalyje numatoma perspektyvinė Leičių gatvė (D kategorijos). Atskiros infrastruktūros dviračių takų šiuo metu šalia teritorijos nėra.

Vakariniame teritorijos pakraštyje yra esama autobusų stotelė.

Vertinant esamą ir perspektyvinę gyvenamųjų teritorijų išsidėstymą, numatomas strategiškai patogus teritorijos pasiekiamumas bei vizualinis matomumas.

| | | | |
|---------------------|-------|------|------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LADA |
| | 16 | 62 | 0 |



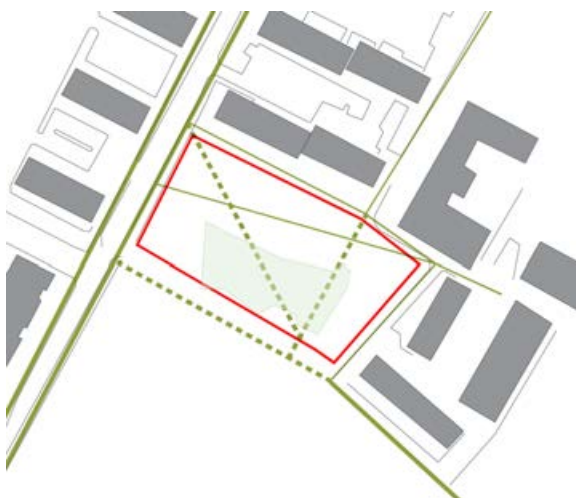
Pav. 5. Pėsčiųjų judėjimo intensyvumo srautai.
Šaltinis: Strava*

*Maršrutų populiarumui parodyti naudojama spalvų intensyvumas ir linijų storiai. pvz.: stora ugnies oranžinė, rodo didelio eismo zonas, o plonesnė vyšninė, reiškia retesnį aktyvumą. Spalvos intensyvumas tiesiogiai atspindi, kaip dažnai takas ar kelias buvo naudojamas viešai veiklai per pastaruosius 13 mėnesių, o ryškesnės spalvos rodo populiariausius maršrutus.



Pav. 6. Dviratininkų judėjimo intensyvumo srautai.
Šaltinis: Strava*

*Maršrutų populiarumui parodyti naudojama spalvų intensyvumas ir linijų storiai. pvz.: stora tamsiai mėlyna, rodo didelio eismo zonas, o plonesnė dangaus mėlyna, reiškia retesnį aktyvumą. Spalvos intensyvumas tiesiogiai atspindi, kaip dažnai takas ar kelias buvo naudojamas viešai veiklai per pastaruosius 13 mėnesių, o ryškesnės spalvos rodo populiariausius maršrutus.



- Pagrindiniai esami pėsčiųjų judėjimo takai
- Potencialūs pėsčiųjų judėjimo ryšiai
- Esamų pėsčiųjų takų struktūra
- Projektuojamos teritorijos ribos

Pav. 7. Pėsčiųjų judėjimo ryšiai, esamos situacijos schema. Autorių iliustracija



- Pagrindinės - magistralinės (E1), Esamos
- Pagrindinės - magistralinės (E1), Planuojamos
- Pagrindinės - tarprajoninės (E2), Esamos
- Pagrindinės - tarprajoninės (E2), Planuojamos
- Vietinės (F), Esamos
- Vietinės (F), Planuojamos

Pav. 8. Esamos ir perspektyvinės dviračių trasos bendrajame plane. Šaltinis: Vilniaus interaktyvus žemėlapis.

| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 17 | 62 | 0 |

2.5.3. Gamtinis karkasas ir želdynų tinklas

Projektuojama erdvei nėra taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai, tačiau teritorija turi potencialo tapti svarbia viešąją erdve suteikiančia žalios oazės prieglobstį tankiai urbanizuotoje aplinkoje.



Pav. Iškarpa iš Vilniaus miesto bendrojo plano gamtinio karkaso schemos.

Ši teritorija priskiriama vienai iš keturių želdynams skirtų teritorijų Perkūnkiemyje vystymo scenarijui, šalia Girulių, Perkūnkiemio ir Leičių gatvių. Taip pat numatyta vystyti naują žaliąją erdvę tarp Perkūnkiemio ir Pavilnionių gatvių.



Pav. Keturių želdynams skirtų teritorijų Perkūnkiemyje vystymo scenarijaus schema.
Šaltinis: Žalioji Vilnius interaktyvus žemėlapis.

| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 18 | 62 | 0 |

Sklypo sutvarkymo pagrindinis tikslas - sukurti viešojo želdyno erdvę, šalia gyvenančiai bendruomenei.

Teritorijos reljefas lygus. Pietinę sklypo dalį užima savaiminiai krūmai, kurie užima tik apie 30 % šios teritorijos.

2.5.4. Esama želdinių situacija

Valstybinės žemės sklypas yra tarp daugiabučių gyvenamųjų namų, vakarinėje pusėje ribojasi su Perkūnkiemio g. Teritorijos šiaurėje auga medžiai, o viduryje zona užimta automobilių.

Atskirasis želdynas projektuojami remiantis "Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinta, suvestinė redakcija nuo 2025-01-01), "Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinta, suvestinė redakcija nuo 2022-01-20), "Nutarimas dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinta, suvestinė redakcija nuo 2021-12-24), "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinta, suvestinė redakcija nuo 2024-12-06). reikalavimais.

Projektuojamoje teritorijoje daugumą želdinių sudaro savaiminės pionierinės rūšys, būdingos apleistoms teritorijoms. Teritorijos viduryje ir pakraščiuose susiformavę savaiminiai *salix* genties atstovų sąžalynai, invazinių sumedėjusių augalų nepastebėta.

Vertinant visų inventorizuotų medžių/krūmų kamienų būklę nuo 1 iki 5 nustatyta, kad vidutinė inventorizuotos teritorijos gyvo medžio (kamieno) būklė šiuo metu yra apie 3 balus, t.y. nepatenkinamos būklės.

Daugumai inventorizuotų individų būdinga kodominantiniai kamienai, besikryžiuojančios šakos, sausos šakos bei šakos, išvirtusios ar nulinkusios ant žemės.

Teritorijoje rastas vienas žuvęs medis, priežastis nenustatyta. Inventorizuotoje teritorijoje rasti trys geros būklės medžiai, du paprastieji klevai, 'Globosum' veislės ir paprastasis uosis.

Pagal surinktus inventorizacijos duomenis, saugotiniams medžiams priskirtinų individų nerasta.

Lentelė Nr. 1. Teritorijos Perkūnkiemio g. 22, želdinių inventorizacijos lentelė

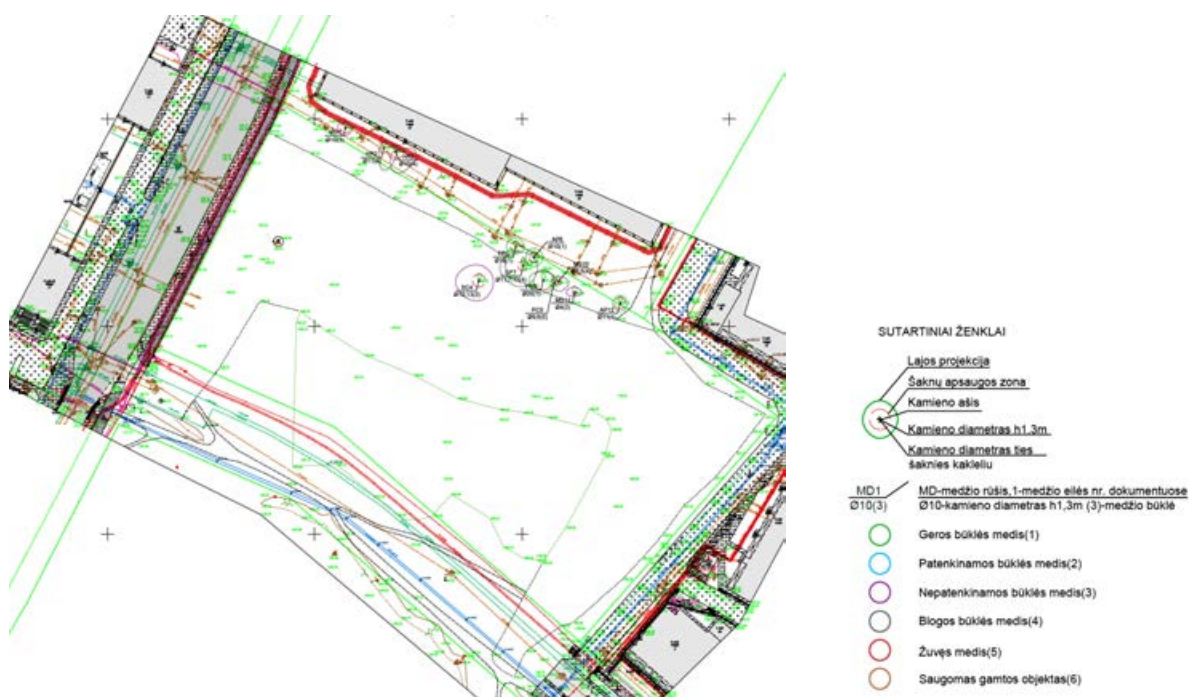
| Nr. plan e | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Medžio aukštis (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m) | Abiotiniai/biotiniai veiksniai | Medžio būklės indeksas 1,2,3,4, 5(šalimas) |
|------------|--------------------------|-----------------------------|--|--|-----------------------------------|--------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Naminė obelis | <i>Malus domestica</i> | 10 | 15 | 1,2 | 3 | 1,55;1,65;1,8;1,9 | Šakų deformacijos dėl buvusio dalinio kamieno lūžio, susikryžiusios besitrinančios šakos | 3 |
| 2. | Dygliuotasis šaltalankis | <i>Hippophae rhamnoides</i> | 11 | 14 | 1,32 | 4 | 1,3;2,8;5,5;0,8 | Keletas išvirtusių krūmo kamienų, nudžiūvusios šakos. | 4 |

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 19 | 62 | 0 |

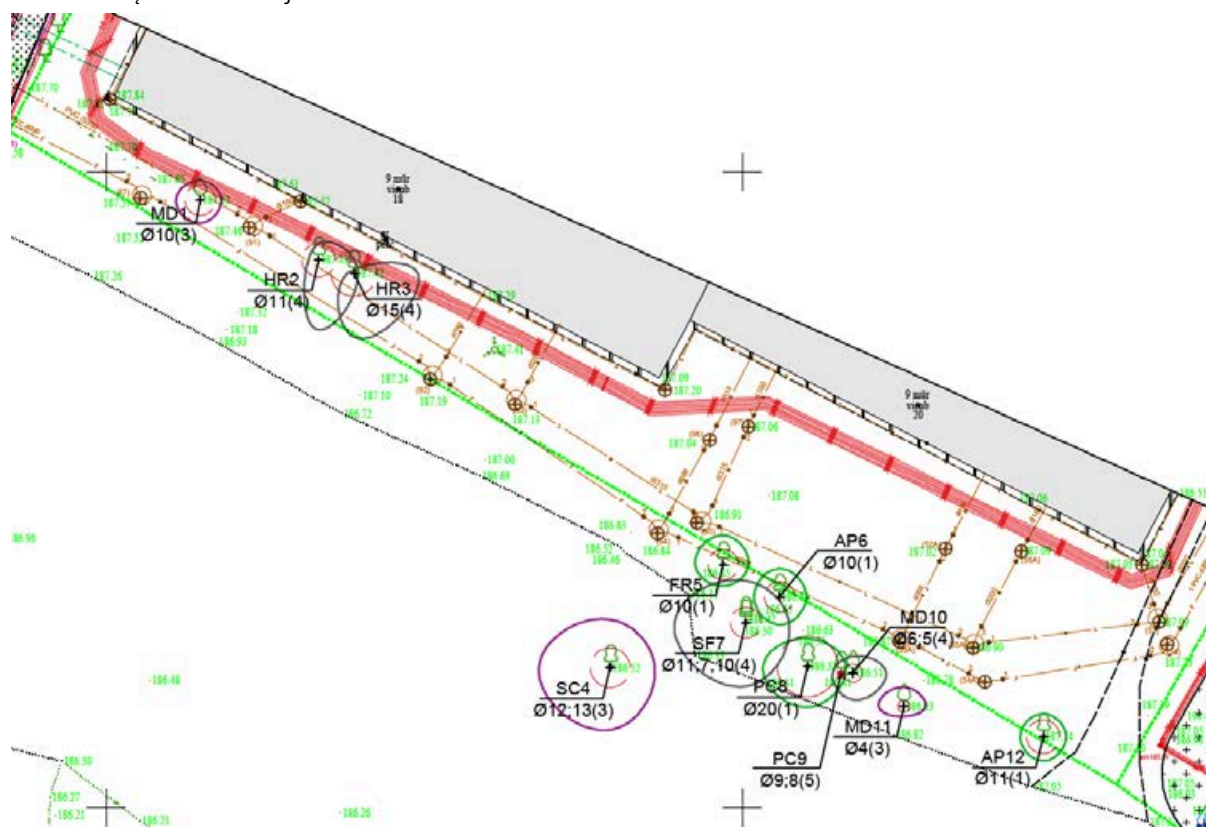
| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|---------|----|------|-----|------------------|---|---|
| | | | | | | | | Ši krūmų rūšis turi polinkį sparčiai plėstis ir užimti teritorijas. | |
| 3. | Dygliuotasis šaltalankis | <i>Hippophae rhamnoides</i> | 15 | 17 | 1,8 | 4 | 0,3;5;5;0,5 | Keletas išvirtusių krūmo kamienų, nudžiūvusios šakos. Ši krūmų rūšis turi polinkį sparčiai plėstis ir užimti teritorijas. | 4 |
| 4. | Blindė | <i>Salix caprea</i> | 12;14 | 43 | 1,56 | 5 | 3,8;3,5;4,9;5,6 | Kodominantiniai kamienai | 3 |
| 5. | Paprastasis uosis | <i>Fraxinus excelsior</i> | 10 | 20 | 1,2 | 6 | 2,3;2;1,7;2,2 | - | 1 |
| 6. | Paprastasis klevas | <i>Acer pseudoplatanum</i> 'Globosum' | 10 | 17 | 1,2 | 4 | 2,2;2,1;2,2;2,0 | Kamienas pasviręs 10° | 1 |
| 7. | Trapusis gluosnis | <i>Salix fragilis</i> | 11;7;10 | 32 | 1,2 | 6 | 3,3;3,4;5;5,6 | Daugiakamienis, kodominantiniai kamienai, išvirtusios šakos | 4 |
| 8. | Kanadinė tuopa | <i>Populus canadensis</i> | 20 | 28 | 2,4 | 10 | 2,2;3;3,2;3,5 | - | 1 |
| 9. | Kanadinė tuopa | <i>Populus canadensis</i> | 9;8 | 15 | - | 6 | - | žuvęs | 5 |
| 10. | Naminė obelis | <i>Malus domestica</i> | 6;5 | 17 | 0,72 | 3 | 1,3;2,6;2,10;1,6 | Kodominantiniai kamienai, susikryžiusios besitrinančios šakos, stebimas obelinis raupliagyrbis | 4 |
| 11. | Naminė obelis | <i>Malus domestica</i> | 4 | 8 | 0,48 | 2,5 | 1,5;1,7;0,8;2,0 | Kodominantiniai kamienai, susikryžiusios besitrinančios šakos | 3 |
| 12. | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> 'Globosum' | 11 | 18 | 1,32 | 4 | 1,8;1,8;1,9;1,8 | - | 1 |

Remiantis "DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMSI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINIMO"(Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24) lentelė SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI, punktu 1.1 ir 3.1: 12 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės. **Saugotinių medžių sklype nėra.**

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 20 | 62 | 0 |

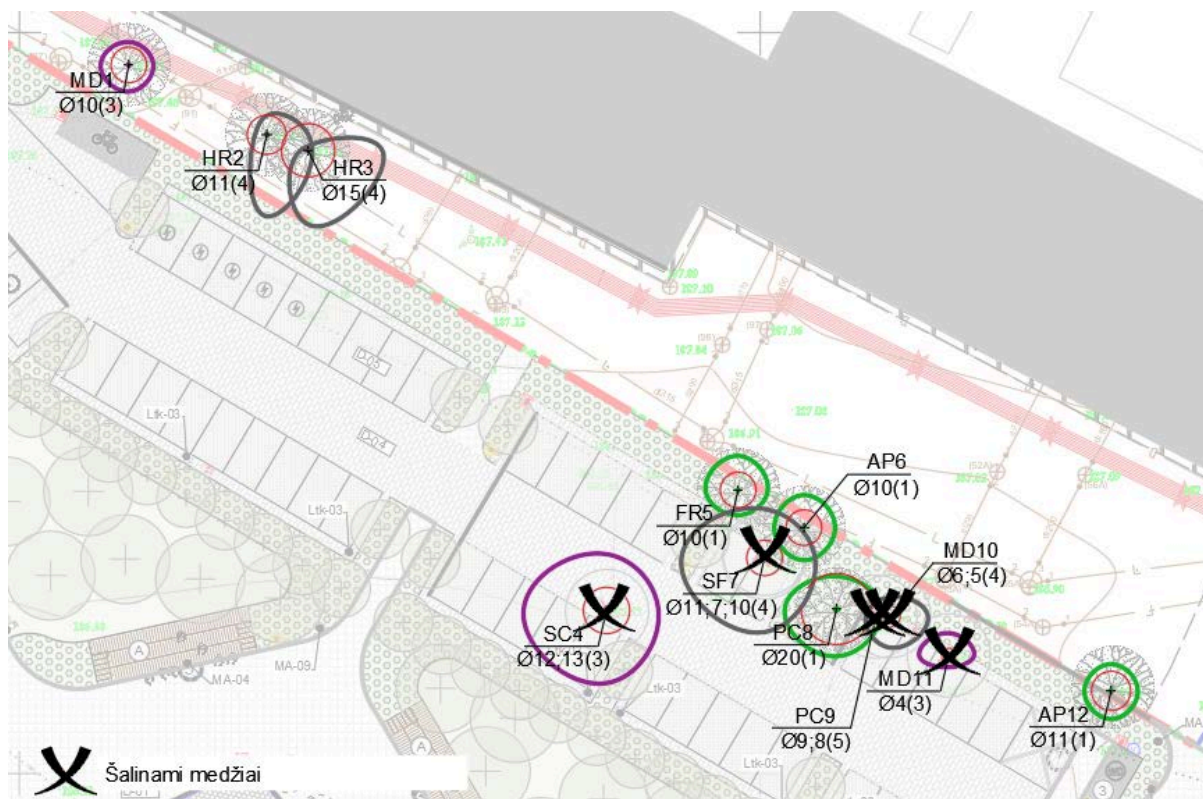


Pav. Želdinių inventORIZACIJOS schema



Pav. Želdinių inventORIZACIJOS schema (padidintas fragmentas)

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | Laida |
| | 21 | 62 | 0 |



Pav. Šalinamų medžių schema.

Siekiant susiteminti planuojamos teritorijos želdynus, projektu šalinami penki medžiai (SC4- blindė, SF 7-trapusis gluosnis, PC9- kanadinė tuopa, MD10- naminė obelis, MD 11- naminė obelis, detaliau žr. Inventorizavimo lentelę). Nė vienas iš šių medžių nepatenka į saugotinių medžių apibrėžimą. Teritorijoje yra vienas žuvęs medis - PC9-Kanadinė tuopa.

| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 22 | 62 | 0 |

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. Viešosios erdvės (Perkūnkiemio g. 22) urbanistinė architektūrinė idėja

„Perkūno oželio“ skvero idėja – sukurti žaliąją oazę intensyviai urbanizuotame Perkūnkiemio rajone. Naujai kuriamas skveras papildys Perkūnkiemio žaliąsias erdves, praturtindamas vietos rekreacinių erdvių tinklą. Teritorijoje bus kuriami pasivaikščiojimų takai, poilsio zonos, ramybės oazės, šlapynė (sausbalė) – skirtos gamtos išsaugojimui ir edukacijai, bei informaciniai stendai apie vietos biologinę įvairovę ir perkūno oželio mitologiją.



Pav. Perkūno oželio legenda. Autorių iliustracija

KIAUŠINIS

Apleistoje Perkūnkiemio teritorijoje atsirado paslaptingas margas kiaušinis. Iš kurio per 20 dienų išsiperėjo PERKŪNO OŽELIS.

PERKŪNO OŽELIS

Perkūno oželis laikomas dievo Perkūno palydovu, kuris savo balsu praneša apie artėjančią perkūniją ir audras. Šis paukštėlis prieš audrą tyliai pakyla aukštyn ir staiga leidžiasi žemyn, skleisdamas garsą, primenantį ožio mekenimą. Senovėje buvo tikima, kad pavasarį, kai pirmą kartą sumekena Perkūno oželis, netrukus prasidės perkūnija.

VANDUO

Visai netrukus, kaip išpranašauta PERKŪNO OŽELIO, po stipraus lietaus teritorijoje atsirado kiaušinio formos vandens balos...

GYVYBĖ - ŽALUMA

Ir taip užgimė nauja, pilna gyvybės ir žalumos viešoji erdvė Perkūnkiemio rajone - Perkūno oželio skveras.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 23 | 62 | 0 |



Pav. Pagrindinės aikštės ir amfiteatro vizualizacija iš pietvakarių pusės. Autorių vizualizacija

3.1.1. Viešosios erdvės sklypo sutvarkymo idėja

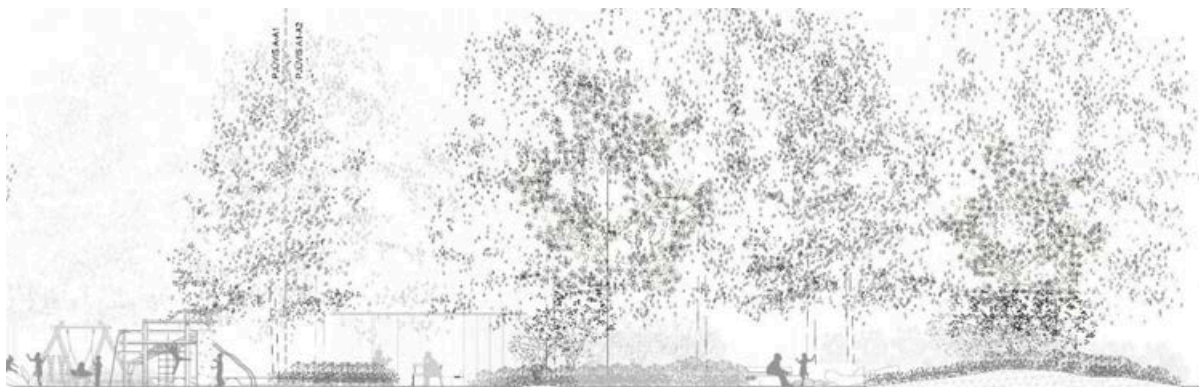
Planuojant Perkūno oželio skverą, siekiama sukurti reprezentatyvią ir patogią naudotis viešąją erdvę, kuri būtų funkcionali ir tinkama eksploatuoti visais metų laikais. Siekiama užtikrinti skvero ryšį su aplinkinėmis teritorijomis – hierarchinė funkcinių ir rekreacinių pėsčiųjų takų sistema apjungia šią erdvę su kitomis kvartalo viešosiomis zonomis bei visuomeniniais objektais.



Pav. Perkūno oželio skvero pjūvis A-A1. Autorių iliustracija

Siūlomi viešosios erdvės daigafunkcinio naudojimo scenarijai: koncertai, renginiai gali vykti amfiteatro erdvėje, mažesni bendruomenės susibūrimai erdvėje šalia stoginės, automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta mugėms, maisto vagonėliams.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 24 | 62 | 0 |



Pav. Perkūno oželio skvero pjūvis A1-A2. Autorių iliustracija

Siūloma naudoti šią erdvę ne tik Perkūnkiemio bendruomenės renginiams ir šventėms, bet ir kasdieniam laisvalaikio praleidimui. Skvero teritorijoje įrengiamos dvi žaidimų aikštelės, ramesnio poilsio erdvė senjorams, stoginė, fontanas, meniniai akcentai, sausbalė, hamakų zona, 50 vietų automobilių parkavimo aikštelė, vieta dviračių saugyklai bei edukaciniai stendai informuojantys apie teritorijoje kuriamą biologinę įvairovę.



Pav. Perkūno oželio skvero sprendinių schema. Autorių iliustracija

3.1.2. Tūriniai erdviniai sprendiniai

Erdviniai traukos taškai tokie kaip meninis objektas (statula- rengiamas atskiras projektas), stoginė-paviljonas, amfiteatras ir fontanas formuojami vidinėje viešosios erdvės dalyje, kuriojesusikerta pagrindiniai rekreaciniai ir funkciniai pėsčiųjų takai. Šie elementai leidžia orientuotis erdvėje įprasmindami aktyvios rekreacinės veiklos zonas.

| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 25 | 62 | 0 |

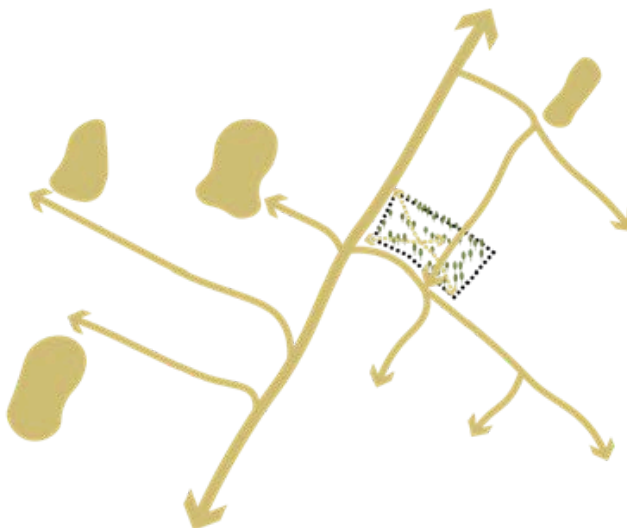
3.1.3. Urbanistinė skvero integracija

Viešosios erdvės ryšiai atsižvelgia į esamus pėsčiųjų judėjimo srautus juos nukreipdami į skirtingas aplinkines viešąsias erdves ir gatves atsižvelgiant į planuojamą Leičių gatvės tęsinio projektą.

Atsižvelgiama ir reaguojama į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Iš visų planuojamos viešosios erdvės kraštinių formuojami medžių bei želdinių masyvai kuriant jaukią vidinę skvero erdvę.

Kuriami nauji kokybiniai ryšiai su gretutine aplinka, įvertintos esamos ir planuojamos jungtys (Leičių g. tęsinys), žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės. Esamas reljefas ir želdiniai, kur tai pavyksta padaryti, integruojami į skvero sprendinius.

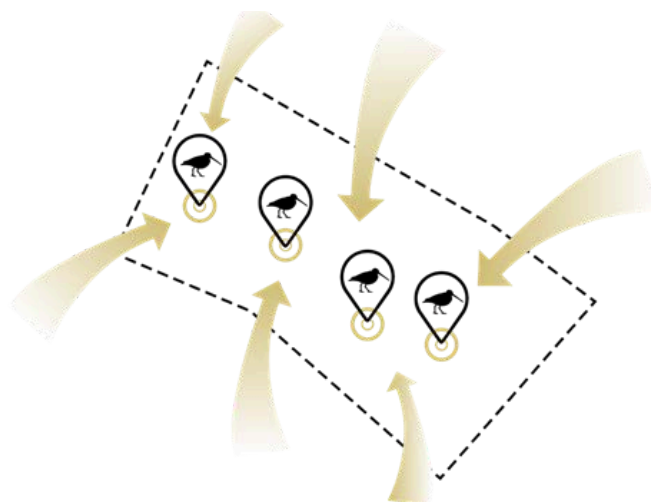
Viešųjų erdvių sistemos stiprinimas. Projektuojant naują skverą, buvo numatyta aiški funkcinių ryšių sistema, užtikrinanti patogų skvero praeinamumą ir aplinkinių nutrūkstančių pėsčiųjų takų sujungimą į vientisą tinklą. Formuojama hierarchinė organiškų takų sistema apjungia egzistuojančius pėsčiųjų srautus, nauji architektūriniai akcentai komponuojami ties pagrindiniais įėjimais į viešąją erdvę - įprasminamos panoramos atsiveriančios nuo Perkūnkiemio ir Leičių gatvių.



Pav. Platesnė funkcinių ryšių sistema. Autorių iliustracija

Stiprinamas rajono identitetas ir kuriami nauji traukos taškai ir legenda. Traukos taškai formuojami vidinėje viešosios erdvės dalyje, kurioje susikerta pagrindiniai rekreaciniai ir funkciniai pėsčiųjų takai. "Perkūno oželio" idėjinę mintį stiprina nauji objektai tokie kaip meninis akcentas (statula - bus renkama atskiru projektu), amfiteatras ir fontanas, vaikų žaidimo aikštelės bei stoginė-paviljonas. Šie elementai leidžia orientuotis erdvėje įprasmindami aktyvios rekreacinės veiklos zonas.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 26 | 62 | 0 |



Pav. Projektuojamos teritorijos traukos taškų schema. Autorių iliustracija

3.2. Viešosios erdvės integralumas

Pagrindinė viešosios erdvės sutvarkymo idėja – sukurti nuoseklią funkcinį ir rekreacinių takų sistemą apjungiančią kuriamas parko funkcines zonas skvero viduryje.

3.2.1. Funkciniai erdviniai ryšiai

Pagrindiniai įėjimai formuojami strateginėse teritorijos lokacijose, į kurias galima lengvai atkelti pėsčiomis ar dviračiu iš skirtingų rajono pusių ar atvažiuoti motorine transporto priemone į planuojamą daugiafunkcę automobilių stovėjimo aikštelę su numatyta dviračių saugykla.

Numatyti pėsčiųjų takai veda į viešąją erdvę jungiančią su Eitminių g., numatyti patogūs praėjimai iki Meraki/Domus Pro aikštelių, Perkūnkiemio 53, Girulių g. 23, Girulių 5 ir gretimų visuomeninių objektų. Hierarchinis organišką charakterio takų žiedinė struktūra – vienas iš esminių plano sprendinių nuosekliai lankytojų judėjimui formuoti sujungiant juos su gretutine aplinka.

Planuojama daugiafunkcė 50 vietų automobilių stovėjimo aikštelė taip pat susijungia su esminiais skvero funkciniais ryšiais, suformuoti trys patekimai į ją.

Takai skirstomi:

1. Pagrindinius funkcinis takus. Tai greičiausi praėjimai per skverą, jungiantys šiaurinę teritorijos dalį su planuojama Leičių gatvės jungtimi ir Perkūnkiemio gatve, jie apjungia visus pagrindinius įėjimus į viešąją erdvę.

Šalia pagrindinių įėjimų kuriama visa pažintiniam parkui reikalinga infrastruktūra (informaciniai stendai, šiukšliadėžės, suoliukai, edukacinė informacija apie kuriamas biologinės įvairovės sistemas ir pan.).

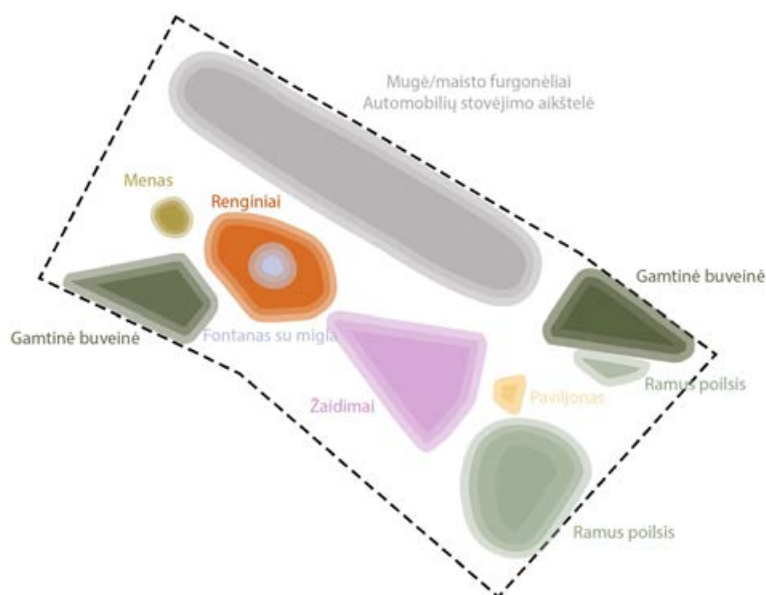
2. Rekreacinius takus. Šie takai jungia pagrindinius takus formodami intymesnį ir ramesnį aplinkinės erdvės charakterį, juos įrėmina žaliosios salos su medžiais, krūmais ir suoliukais.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 27 | 62 | 0 |

3.2.2. Perkūno Oželio skvero funkcinė sistema

Kuriamos naujos bendruomeninės funkcijos. Siūlome sukurti visiems prieinamą, daugiavfunkčę viešąją erdvę, kuri atitiktų skirtingus rajono gyventojų poreikius.

Planuojama, kad pagrindinės skvero funkcijos apims amfiteatrą renginiams, paviljoną, dvi žaidimų aikšteles, ramaus poilsio zonas bei daugiavfunkčį parkingą, kuris galėtų būti naudojamas ir kaip svaitgalio mugių ar maisto furgonelių erdvė. „Perkūno oželio“ skveras būtų pritaikytas įvairioms veikloms, tokioms kaip koncertai, šventės, jaukūs susibūrimai, taip sukuriant gyvą ir dinamišką bendruomenės centrą.



Pav. Projektuojamos teritorijos funkcijų sistema. Autorių iliustracija

NUMATYTOS ŠIOS PAGRINDINĖS FUNKCINĖS ZONOS:

1. Pagrindinė Perkūnkiemio bendruomenei skirta susibūrimų erdvė pritaikoma įvairiam laisvalaikio praleidimui.
2. Scenos vieta numatyta šalia formuojamo amfiteatro (renginių metu pastatoma laikina sumontuojama scena švenčių metu centrinėje skvero dalyje);
3. Amfiteatro zona formuojama šalia scenos vietos. Ji taip pat vizualiai atriboja automobilių stovėjimo aikštelę;
4. Skirtingo amžiaus vaikų žaidimų aikštelių zonos;
5. Meninių akcentų vietos, numatyta zona fontanui su migla bei paviljonui- siekia sukurti traukos objektus skirtingų interesų žmonėms;
6. Ramaus poilsio zona numatyta atokesnėje viešosios erdvės pietrytinėje teritorijos dalyje;
7. Numatytos dvi saugomos gamtinės teritorijos. Viena ties Leičių g. ir Perkūnkiemio g. sankirta, kita-teritorija numatyta šalia ramaus poilsio zonos siekiant sukurti atokvėpį žmonėms ir kiek įmanoma natūralias buveines gyvūnams;
8. Mažesnę poilsio zoną įprasmina architektūrinis akcentas – paviljonas/stoginė. Ši erdvė palyginus su amfiteatro ramesnė, skirta mažesniems, jaunesniems susibūrimams.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 28 | 62 | 0 |

9. Daugiafunkcė automobilių stovėjimo aikštelė dėstoma šiaurinėje teritorijos dalyje ją atribojant nuo pagrindinių skvero veiklų su galimybe ją pritaikyti mugėms, maisto vagonėlių ir kt. veikloms;
10. Numatyta viešojo tualetų, vandens gertuvių, laistymo sistemų pajungimo vietos.



Pav. Kalėdų mugė/Bendruomenės šventė. Autorių iliustracija



Pav. Mažesnė pasibuvimu erdvė. Autorių iliustracija



Pav. Koncerto/renginio vieta. Autorių iliustracija



Pav. Automobilių stovėjimo aikštelė/Savaitgalio mugė, maisto vagonėlių vieta. Autorių iliustracija

3.3. Teritorijos sutvarkymo sprendiniai

3.3.1. Projektuojamos teritorijos atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius 2025 m. rugpjūčio 21 d. priimtu įsakymu Nr. 30-2193/25 projektuojamai teritorijai šiuo metu rengiamas "Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Perkūnkiemio g. 22".

Šiuo detaliuoju planu planuojama nustatyti visuomeninės paskirties teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

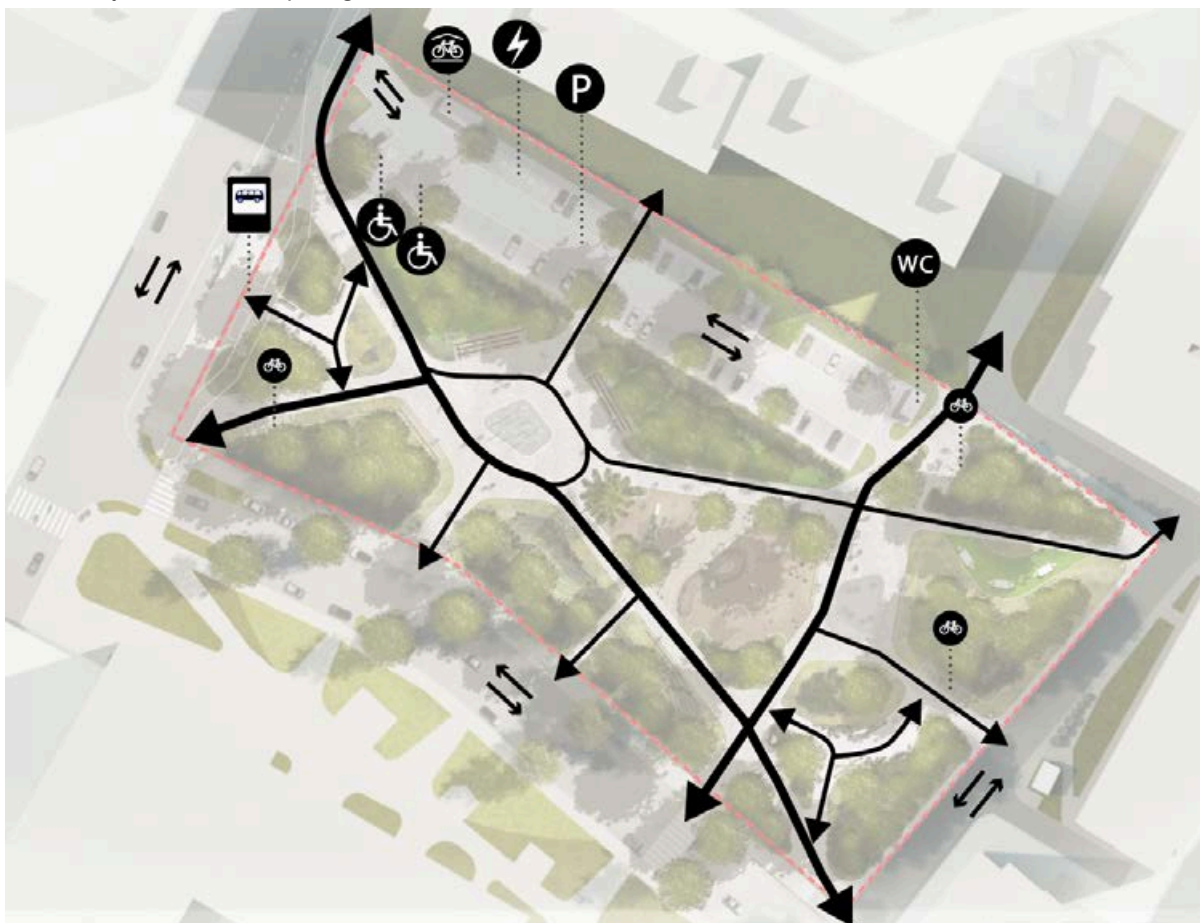
3.3.2. Automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių parkavimas ir srautų organizavimas

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 29 | 62 | 0 |

Automobilių stovėjimo aikštelė formuojama šalia intensyvios Perkūnkiemio gatvės. Numatoma 50 vietų stovėjimui, iš kurių 2 vietos žmonių su negalia transportui ir 5 vietos su greito pakrovimo elektromobilių įkrovimo stotelėmis. Aikštelės gale numatoma papildoma erdvė automobilių apsisukimui. Aikštelė vizualiai atribojama kalvelėmis bei tankiu apželdinimu nuo pagrindinių skvero zonų ir suprojektuota daugiafunkciniam naudojimui. Numatoma galimybė stovėjimo aikštelę naudoti savaitgalio mugėms. Automobilių stovėjimo aikštelė pėsčiajam pasiekama iš trijų skirtingų skvero dalių.

Skvero eismas organizuojamas prioritetine tvarka (nuo svarbiausio): pėstieji, dviratininkai, automobiliai. Skvero sprendiniai susiję su gretimybėse esančia Perkūnkiemio g. Stotele. Preliminari stotelės paviljonų vieta nurodoma skvero ribose, ši vieta gali būti tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu. Stotelių paviljonų vieta- tarp dviejų pagrindinių įėjimų iš Perkūnkiemio g., šalutinio tako pagalba darniai susijungia su likusia skvero teritorija.

Plane taip pat numatoma zona galimai perspektyvinei dviračių tako trasai, kuri gali būti įrengiama, pagal poreikį, atskiru projektu. Vieta dviračių saugyklos numatoma automobilių stovėjimo aikštelėje, o dviračių stovai skvero prieigose.



Pav. Transporto organizavimo schema. Autorių iliustracija

| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 30 | 62 | 0 |

3.3.3. Universalaus dizaino ir žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai


Tranzitinis judėjimas Perkūno oželio skvero aplinkoje pritaikomas visoms žmonių grupėms, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Projektuojami takai yra numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio, maksimalus naudojamas nuolydis yra iki 5 proc. Skersinis tako nuolydis ne didesnis nei 1:30 (3,3%). Takai projektuojami ne siauresni nei 2250mm. Takų atsijų danga lygi, kieta, pakankamai šiurkšti, neslidi, neklampi.


Teritorijos sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių, galinčių kelti pavojų neregiam ir silpnaregiams. Trasos pritaikytos ŽN įrengiamos taip, kad zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės nebūtų platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nedidesni kaip 20 mm. Ant takų nėra dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Į takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose nėra sumontuotų objektų (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.).

3.3.4. Dangos


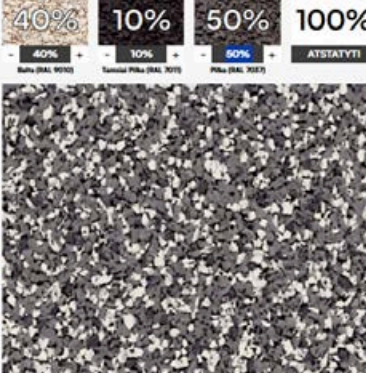
Pėsčiųjų takams ir amfiteatrui naudojamos ilgaamžės medžiagos. Pagrindiniams takams - betoninės trinkelės su natūralių akmenukų paviršiumi. Šalutiniams takams - rišta granito skalda ir EPDM liejamos gumos mišinys vaikų žaidimo aikštelei. Automobilių parkavimo aikštelės važiuojamoji dalis - trinkelės; Parkavimo vietos - vejos korys su žaliosiomis salomis augalams. Detalizuojant projektą turėtų būti integruoti elementai žmonėms su negalia: nuožulnūs nuolydžiai, kontrastingi paviršiai, taktinės juostos.

| Pavyzdys | Pavadinimas |
|---|--|
|  | <p>Pagrindiniai takai. Trijų dydžių betoninės plytelės dengtos natūralių akmenukų danga. Plytelių spalvos šviesiai pilka ir rusva.</p> |

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 31 | 62 | 0 |

| | |
|---|---|
|  | <p>Automobilių stovėjimo vietos. Betoninės plytelės dengtos natūralių akmenukų danga su auselėmis formuojančios plačius vandeniui pralaidžius plyšius. Plytelių spalva šviesiai pilka. Plyšiai tarp plytelių užpildyti rišta pilkai rusva natūralaus atspalvio dekoratyvine skalda. (fr. 2/5mm)</p> |
|  | <p>Dviračių stovų vietos. Betoninės plytelės dengtos natūralių akmenukų danga su auselėmis formuojančios plačius vandeniui pralaidžius plyšius. Plytelių spalva deranti prie pagrindinių takų plytelių šviesiai pilka. Plyšiai tarp plytelių užsėjami žema veja.</p> |
|  | <p>Šalutiniai takai. Sutankintos šviesiai pilkos granito atsijos (fr. 0-2mm).</p> |
|  | <p>Automobilių stovėjimo aikštelės kelias ir zonos aplink stovėjimo vietas. Betoninės plytelės (200x100x80mm) dengtos natūralių akmenukų danga. Plytelių spalva šviesiai pilka.</p> |
|  | <p>Įspėjamieji taktiliniai paviršiai, betoninės trinkelės, tamsiai pilkos, kontrastuojančios su šviesiai pilkom plytelem. Įrengiamos ties automobilių parkavimo aikštele.</p> |

| | | | |
|---------------------|-------|------|------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LADA |
| | 32 | 62 | 0 |

| | |
|--|---|
|  | <p>EPDM liejamos gumos mišinys vaikų žaidimo aikštei. Viršutinės dangos granulės maišomos: Spalva: Baltos (RAL 9010) gumos granulės-55 proc. Smėlio (RAL 1014) spalvos gumos granulės - 35 proc. Šviesiai rudos (RAL 8024) gumos granulės- 10 proc.</p> |
|  | <p>EPDM liejamos gumos mišinys "takui" per vaikų žaidimo aikštelę. Viršutinės dangos granulės maišomos: Spalva: Pilkos (RAL 7037) spalvos gumos granulės - 50 proc. Baltos (RAL 9010) gumos granulės-40 proc. Tamsiai pilkos(RAL 7011) gumos granulės- 10 proc.</p> |

3.4. Želdinių formavimo koncepcija

Formuojama charakteringa augalijos aplinka su skirtingo pobūdžio augmenija atskirose žaliosiose skvero salose. Ten, kur įmanoma, integruojami esami vertingi skvero želdiniai. Pasirinkti natūralios ir erdvinės želdinių kompozicijos komponavimo būdai. Kuriama natūralistinė gamtinė aplinka su sausbale ir dviem gamtos buveinėmis - mini gamtos rezervatais. Kompozicinis principas - skvero perimetru didesniais medžiais sukurti intymią vidinę skvero aplinką, atsiribojant žaliomis kalvelėmis nuo intensyvaus aplinkinio užstatymo.

Aikštelės centre projektuojama paprastoji eglė, kuri žiemos metu galėtų tapti kalėdine eglute. Pomedyje sodinami žemi daugiamečiai augalai vakarinėje skvero dalyje, o intensyvūs tankūs daugiamečiai krūmai rytinėje skvero dalyje, taip pat sodinami žoliniai daugiamečiai augalai salelių periferijoje ir sausbale. Ramaus poilsio zonose po vyšniomis ir hamakais sėjama veja. Pirmenybė teikiama augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 33 | 62 | 0 |

Numatoma atskira vieta parastajai eglei centrinėje skvero dalyje, o amfiteatrą planuojama papuošti vyšnių sodu.



Pav. Pagrindinių skvero erdvių medžių ir krūmų paletė. Autorių iliustracija



DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI. Žaliose salelėse siūloma sodinti daugiamečių žolinių augalų bei žemų krūmų kompozicijas. Šis sprendimas suteikia ilgalaikį dekoratyvumą keičiantis sezonams - vieni žydintys augalai keičia kitus, palaikoma želdinio struktūra. Taip pat išliekantys augalai svarbu

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 35 | 62 | 0 |

ekologiniu požiūriu – suteikiamas prieglobstis bei maistas vabzdžiams apdulkintojams, smulkiems paukščiams. Tokie želdiniai nereikalauja intensyvios priežiūros. Projektuojamų daugiamečių žolinių augalų bei žemų krūmų sortimente pirmenybė teikiama medingiems, vaisius, uogas brandinantiems augalams, išlaikantiems antžeminę struktūrą žiemos metu. Visos projektuojamos augalų rūšys yra prisitaikiusios augti Lietuvos klimatinėmis sąlygomis.



Pav. Daugiamečių žolinių augalų ir žemų krūmų paletė. Autorių iliustracija

VEJA. Po vyšnių sodų projektuojama intensyviai prižiūrima veja piknikams ir kitai maloniai veiklai.

GAMTOS BUVEINĖS. Nuošalesnėse skvero teritorijos dalyse siūloma įrengti gamtos buveines. Projektuojamos natūraliai Lietuvoje augančios rūšys, pritraukiančios paukščius, vabzdžius apdulkintojus ir smulkius žvėrelius. Kelios iš šių rūšių dar vadinamos augalais pionieriais, nes dažnai pirmosios pasirodo tuščiuose žemės plotuose, greitai auga bei dėl savo morfologinių ypatybių efektyviai formuoja mikroekosistemą – sukuria buveinę faunai, yra mitybos šaltinis, gerina dirvožemio struktūrą bei sandarą. Augalai sodinami tankiai, siekiant sukurti uždarą, žmogui neįžengiamą salelę. Pakraščiai užpildomi žoliniais daugiamečiais augalais. Salelių viduje taip pat papildomai siūloma įrengti vabzdžių viešbučius, namus ežiukams. Ornitochoriniai medžiai ir krūmai privilios įvairias paukščių šeimas – smilginių, juodųjų, amalinių strazdų, svilikų, svirbelių, varnėnų. Taip pat tikimasi pritraukti liepsnelės ir devynbalsės.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | Laida |
| | 36 | 62 | 0 |



Pav. Uždaros gamtinės buveinės medžių ir krūmų paletė. Autorių iliustracija

3.4.2. Projektuojamos vandens sistemos

SAUSBALĖS ZONA.

Projektuojamoje teritorijoje kritulių vandenį stengiamasi maksimaliai sugerdinti skvero ribose. Susidarantį vandenį nuo kietųjų dangų siūloma nukreipti į projektuojamą sausbalę.

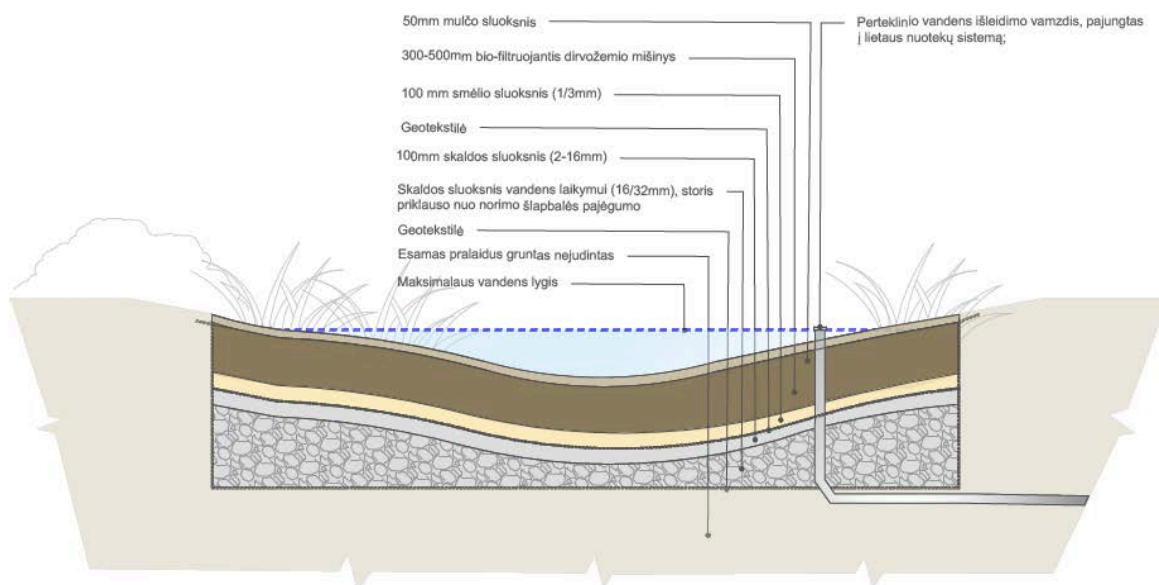


Pav. Principinė lietaus vandens organizavimo schema. Autorių iliustracija

Sausbalė – tai kritulių vandens surinkimo ir infiltracijos vieta, dirbtiniu būdu sukuriama įduba žemės paviršiuje su tam tikrais sluoksniais, pasižyminčiais filtracinėmis savybėmis bei padidinta vandens pralaidumo geba. Įrengta sausbalė apsodinama atrinktais daugiamečiais žoliniais augalais bei krūmais, nedideliais medeliais. Šie augalai atlieka ne tik dekoratyvinę funkciją, bet taip pat greitina vandens sugerdinimo procesą ir yra svarbūs aplinkos, palankios vabzdžiams, paukščiams, smulkiems žvėreliams sukūrimui. Projektuojama sausbalę sudaro šie sluoksniai – viršutinis augalinio grunto

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 37 | 62 | 0 |

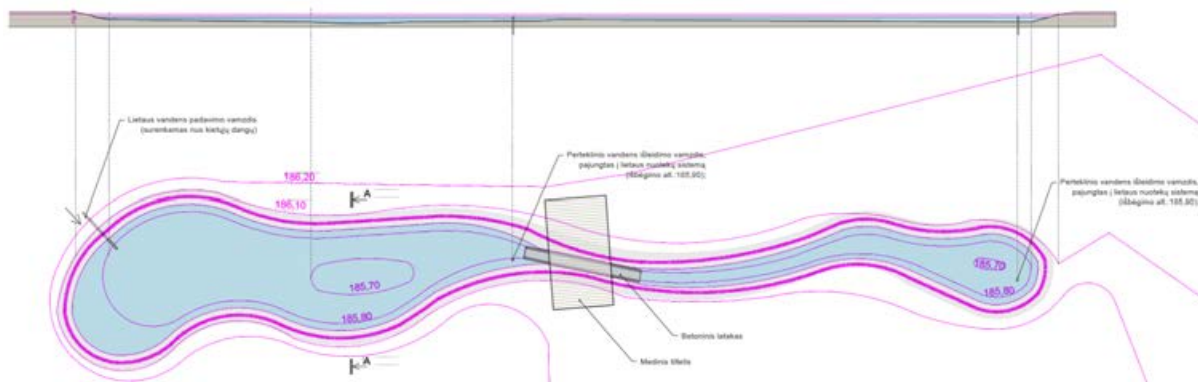
sluoksnis, tinkamas augalams augti. Vandens rezervuaro principu įrengiamas apatinis kaupiamasis sluoksnis, supiltas iš skaldos. Šie sluoksniai yra atskirti geotekstile.



Pav. Sausbalės principinis pjūvis. Autorių iliustracija

Šalia sausbalės įrengiamos informacinės lentelės, skatinančios lankytojų domėjimąsi ekologijos tema, sąmoningumą.

Pietinėje parko pakraštyje projektuojama 95kv.m. sausbalė, į kurią bus nukreipiamas lietaus vanduo nuo pagrindinės aikštės. Vandens lygio reguliavimui ir išsiliejimo prevencijai, sausbalėje montuojami vandens lygį reguliuojantys vamzdžiai, prijungti prie lietaus nuotekų sistemos.



Pav. Sausbalės planas ir pjūvis. Autorių iliustracija

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 38 | 62 | 0 |



Pav. Paviljono bei mažesnės aikštės vizualizacija iš šiaurės rytų pusės. Autorių vizualizacija

3.5. Mažosios architektūros sprendiniai

Perkūno oželio skvere numatyti šie mažosios architektūros sprendiniai: amfiteatras, vandens atsigėrimo stotelės, dviračių saugykla, suoliukai, meninis akcentas (skulptūra – rengiama atskiru projektu), šiukšliadėžės ir informaciniai stendai su nuorodomis bei edukacine informacija apie skverą.

Mažosios architektūros koncepcija. Visi mažosios architektūros sprendiniai stilistiškai dera tarpusavyje, pasirinkti utilitarus dizaino principai teikiantys pirmenybę funkcinio naudojimo efektyvumui, tuo pačiu stilistiškai tarpusavyje derinamos organinės jų formos atliepiančios pačio sklypo plano organiškų formų vientisumą.

Skvere projektuojami mažosios architektūros elementai:

| Pavyzdys (analogo pavyzdys) | Pavadinimas | Tipas/spalva |
|---|--|---|
|  | Lietas betoninis amfiteatras su laiptais. | Konstrukcija ir medžiagiškumas: ilgaamžė betoninė konstrukcija su kietmedžio lentelių sėdimuoju paviršiumi. Nerūdijančio plieno konstrukcijos ir tvirtinimo elementai. <i>Detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje</i> |

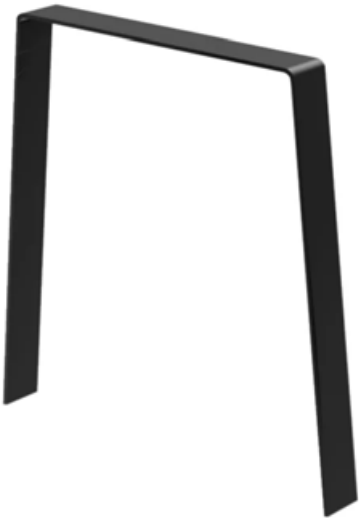
| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | Laida |
| | 39 | 62 | 0 |

| | | |
|---|--|---|
|  | <p>Lieta betono suolai be atlošo.</p> | <p>Konstrukcija ir medžiagiškumas: ilgaamžė betoninė konstrukcija su kietmedžio lentelių sėdimuoju paviršiumi. Nerūdijančio plieno konstrukcijos ir tvirtinimo elementai.</p> <p><i>Detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje</i></p> |
|  | <p>Lieta betono suolai su atlošu.</p> | <p>Konstrukcija ir medžiagiškumas: ilgaamžė betoninė konstrukcija su kietmedžio lentelių sėdimuoju paviršiumi bei atrama. Nerūdijančio plieno konstrukcijos ir tvirtinimo elementai.</p> <p><i>Detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje</i></p> |
|  | <p>Metaliniai turėklai. Amfiteatrui</p> | <p>Nerūdijančio plieno turėklai, dengti miltelinu būdu RAL 7026.</p> <p><i>Detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje</i> <i>RAL gali būti tikslinamas vėlesnėje projekto stadijoje.</i></p> |



| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 40 | 62 | 0 |

| | | |
|---|---|--|
|  | <p>Paviljonas/stoginė</p> | <p>Konstrukcija ir medžiagiškumas: nerūdijančio plieno paviljonas. Stogas organiškos formos, o sienos ir laikančioji konstrukcija formuojama iš perforuoto nerūdijančio plieno panelių. Dalis paviljono sienų dinamiškos – lamelės sukiojasi, suteikiančios lankytojui galimybę keisti erdvę.</p> <p><i>Detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje</i></p> |
|  | <p>Kėdės. Su atlošu ir porankiu.</p> | <p>Metalas: Aliuminis. Padengta miltelininiu būdu antracito spalva- RAL 7026</p> <p>Gaminys turi turėti tarptautinius saugumo ir kokybės sertifikatus ir atitikti gamybos standartus. Objekto parinkimas ir įrengimas turi būti derinamas su projektuotojais. Objekto matmenys gali būti pateikti su 2% paklaida nuo originalių matmenų.</p> <p><i>RAL gali būti tikslinamas vėlesnėje projekto stadijoje.</i></p> |
|  | <p>Suolas. Su atlošu.</p> | <p>Kojos pagamintos iš nerūdijančio plieno, dengta miltelininiu būdu RAL 7026, sėdynė ir atlošas – iš FSC kietmedžio lentų.</p> <p>Gaminys turi turėti tarptautinius saugumo ir kokybės sertifikatus ir atitikti gamybos standartus. Objekto parinkimas ir įrengimas turi būti derinamas su projektuotojais. Objekto matmenys gali būti pateikti su 2% paklaida nuo originalių matmenų.</p> |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 41 | 62 | 0 |

| | | |
|--|--------------------------------|---|
| | | <p><i>RAL gali būti tikslinamas vėlesnėje projekto stadijoje.</i></p> |
|  | <p>Šiukšliadėžė.</p> | <p>Nerūdijančio plieno šiukšliadėžė, dengta miltelinio būdu RAL 7026. Talpa - 120l.</p> <p>Gaminys turi turėti tarptautinius saugumo ir kokybės sertifikatus ir atitikti gamybos standartus. Objekto parinkimas ir įrengimas turi būti derinamas su projektuotojais. Objekto matmenys gali būti pateikti su 2% paklaida nuo originalių matmenų.</p> <p><i>RAL gali būti tikslinamas vėlesnėje projekto stadijoje.</i></p> |
|  | <p>Dviračių stovas.</p> | <p>Nerūdijančio plieno dviračių stovai, dengta miltelinio būdu RAL 7026.</p> <p>Matmenys:</p> <p>80mm(8mm) x 820/660mm x 820h mm.</p>  <p>Įbetonuojamas.</p> <p>Gaminys turi turėti tarptautinius saugumo ir kokybės sertifikatus ir atitikti gamybos standartus. Objekto parinkimas ir įrengimas</p> |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 42 | 62 | 0 |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>turi būti derinamas su projektuotojais. Objekto matmenys gali būti pateikti su 2% paklaida nuo originalių matmenų.</p> <p><i>RAL gali būti tikslinamas vėlesnėje projekto stadijoje</i></p> |
|  <p>VPS-1 tipo Informacijos stovas</p>  <p>VPS-2 tipo Informacijos stovas</p> | <p>Informaciniai stendai. Stendai pagal "INFORMACIJOS STOVŲ VILNIAUS PARKŲ, SKVERŲ IR KITOKIOSE GAMTINĖSE TERITORIJOSE DIZAINO IR ĮRENGIMO REKOMENDACIJOS"</p> | <p>Visoje parko teritorijoje numatomi trijų tipų infomaciniai stendai. Du stendai parko pagrindinių jėjimų vietose, suteikiantys infomaciją apie parką.</p> <p>Taip pat projektuojami edukaciniai stendai šalia sausbalės ir natūralias gamtos buveines, bei informaciniai stendai vaikų žaidimo aikštelėse, bei šalia numatomo meninio objekto.</p> <p>Naudojamas standartinis Vilniaus miesto patvirtintų stendų dizainas.</p> |


| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 43 | 62 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
|  <p>VPS-3 tipo Informacijos stovas</p> | | |
| | <p>Meninis akcentas/skulptūra.</p> | <p>Siūloma kitu projektu įprasminti meninėmis priemonėmis PERKŪNO OŽELIO legendą ir idėją. Šalia pagrindinio įėjimo ir viešojo transporto stotelės įrengti meninį akcentą panaudojant 1% projekto biudžeto.</p> |
|  | <p>Dviračių saugykla.</p> | <p>Šalia įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę, numatyta vieta uždarai 18 vietų dviračių saugyklos. Siūloma įrengti dviračių saugyklą pagal Vilniaus miesto savivaldybės standartą.</p> |




| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 44 | 62 | 0 |

| | | |
|--|--|---|
|  | <p>Viešas tualetas.</p> | <p>Šalia automobilių parkavimo zonos centrinėje skvero dalyje numatoma vieta viešajam tualetui. Dvivietais (pritaikytas ŽN) su praustuvėm šone. Konstruktyvui ir apdailai siūloma naudoti patvarias metalo ir kietmedžio medžiagas.</p> |
|  | <p>Vandens kolonėlės. Tipinė Vilniaus vandenų vandens kolonėlė.</p> | <p>Projekto apimtyje numatoma vieta. Įrengia ir eksploatuoja Vilniaus vandenys.</p> <p>RAL 7026.</p> <p><i>RAL gali būti tikslinamas vėlesnėje projekto stadijoje</i></p> |


| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 45 | 62 | 0 |

| | | |
|--|---|---|
|  | <p>Hamakai.</p> | <p>Nerūdijančio plieno hamako stovai, dengta miltelinu būdu RAL 7026. Hamakas iš patvarios virvių konstrukcijos.</p> <p>Gaminys turi turėti tarptautinius saugumo ir kokybės sertifikatus ir atitikti gamybos standartus. Objekto parinkimas ir įrengimas turi būti derinamas su projektuotojais. Objekto matmenys gali būti pateikti su 2% paklaida nuo originalių matmenų.</p> <p><i>RAL tikslinamas vėlesnėje projekto stadijoje</i></p> |
|  | <p>Šunų atsižymėjimo stulpelis</p> | <p>Medinis, apvalus stulpelis su nerūdijančio plieno tvirtinimo detalėmis ir pagrindu. Ant viršaus montuojama informaciniu ženkliuko lentelė. Lentelė gravuojama.</p> <p><i>Detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje. RAL gali būti tikslinamas vėlesnėje projekto stadijoje</i></p> |

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 46 | 62 | 0 |

| | | |
|---|--|---|
|  | <p>Knygų bibliotekėlė (dalijimuisi)</p> | <p>Bibliotekėlė iš nerūdijančio plieno konstrukcijos ir pagrindo, su medine apdaila. Metalinės dalys dengtos RAL 7026.</p> <p><i>Detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje. RAL gali būti tikslinamas vėlesnėje projekto stadijoje</i></p> |
|  | <p>Gamtinės buveinės tvorėlė</p> | <p>Nerūdijančio plieno tvora. Metalinės dalys dengtos RAL 7026.</p> <p><i>Detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje. RAL gali būti tikslinamas vėlesnėje projekto stadijoje</i></p> |
|  | <p>Laikina apsauginė tvorėlė želdiniams</p> | <p>Tvorėlė skirta apželdinimo apsaugojimui iki kol įsitvirtins augalai.</p> |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 47 | 62 | 0 |

| | | |
|--|------------------------|---|
|  | | <p><i>Detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje.</i></p> |
|  | <p>Fontanas</p> | <p>Siūloma įrengti dekoratyvinį fontaną su 8-10 purkštukų, galinčių suformuoti skirtingo aukščio vandens sroves, išgaunant dinamiškumą.</p> <p>Fontanas bus montuojamas ant vandeniui pralaidžios dangos iš betono trinkelų plokščių, su vandens rezervuaru, užtikrinant uždaro vandens cirkuliacijos sistemos veikimą.</p> <p><i>Detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje.</i></p> |

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 48 | 62 | 0 |



Pav. Žaidimų aikštelės vizualizacija iš pietų pusės. Autorių vizualizacija

3.6. Vaikų žaidimo aikštelė

Projektuojama žaidimų aikštelė vaikams 480 m².

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojamos bendrai mažiems (0-6m) ir vyresniems (6-12m) vaikams. Aikštelė turi atitikti visus higienos reikalavimus bei normatyvinius reikalavimus (Reikalavimai įvardinti Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“).

Žaidimų aikštelės ir gretimoje aplinkoje sodinami tik tinkami žaidimų aikštelėms augalai.

Aikštelė suprojektuota taip, kad būtų ne arčiau kaip 10 m nuo daugiabučių langų, 10m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

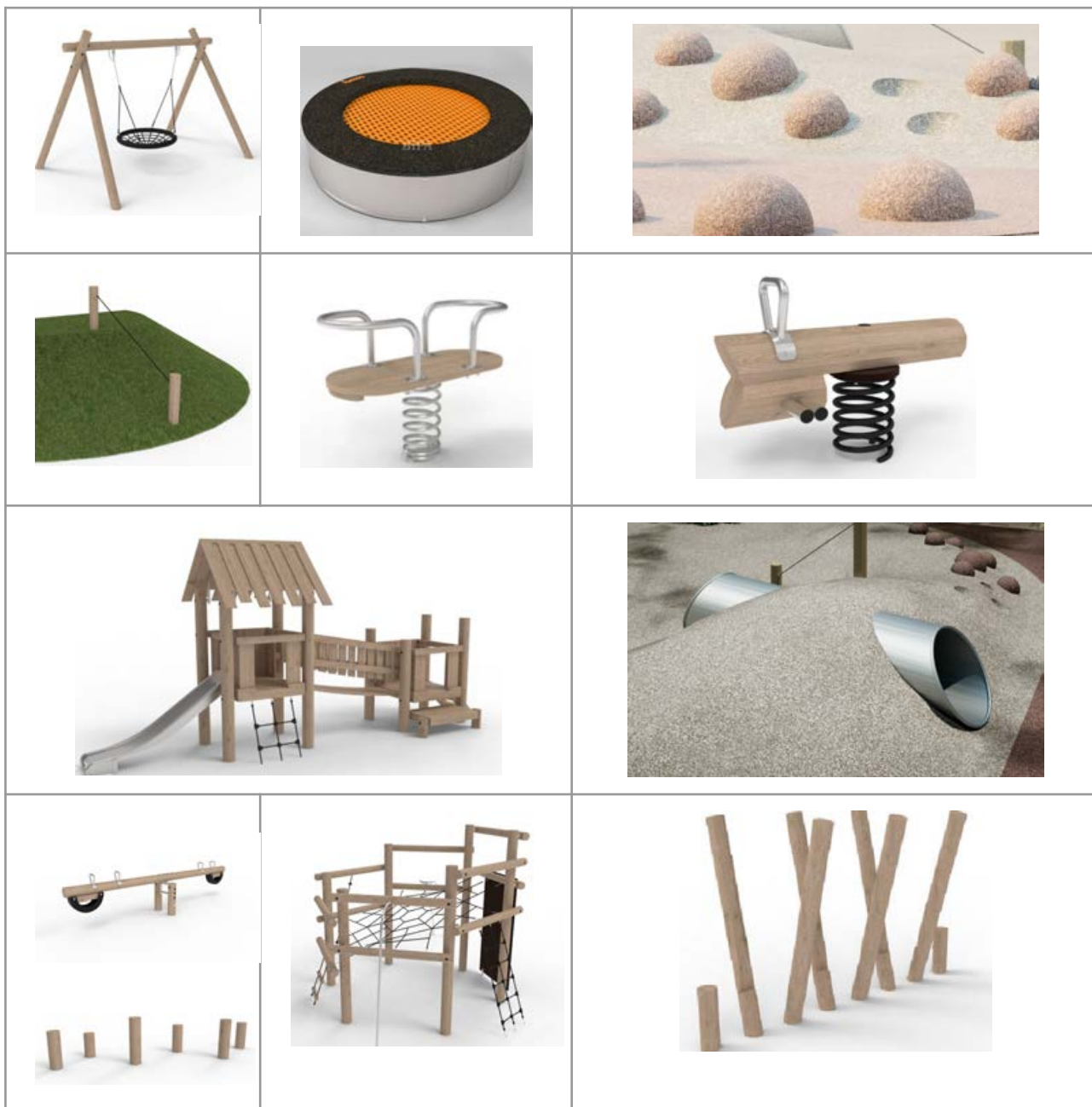
Ties žaidimų aikštelė įrengiamas informacinis stendas, atitinkantis Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 reikalavimus. Šiame stende pateikiama informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.

Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai: Mediniai (iš natūralios nedažytos baltažiečio vikmedžio (lot.

| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | Laida |
|--------------|-------|------|-------|
| | 49 | 62 | 0 |

Robinia) medienos) ir metaliniai (nerūdijantis plienas), sertifikuoti, priderinti prie likusių mažosios architektūros ir architektūros detalių. Formos geometrinės.

Aikštelių danga numatoma liejamos gumos (EPDM). Ties kiekvienu įrenginių, dangos storis parenkamas pagal maksimalų kritimo aukštį. Vaikų žaidimo aikštelės apšviečiamos šviestuvais. Aikštelių zonoje projektuojami ilgi suolai. Ties įėjimais įrengiamos šiukšliadėžės.



Pav. Komplektuojamų žaidimo įrenginių analogų pavyzdžiai.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 50 | 62 | 0 |

3.7. Apšvietimo sprendiniai

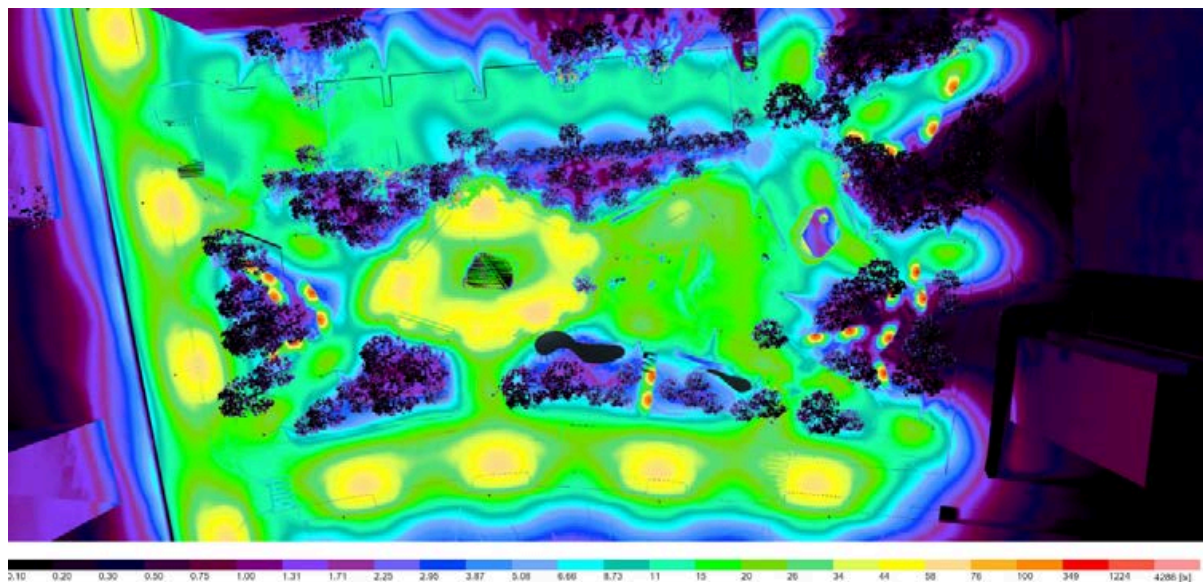
Skvero apšvietimo koncepcija dera su bendra Vilniaus miesto apšvietimo vizija. Pats šviestuvų dizainas parinktas, modernus, bei derantis prie esamos ar projektuojamos architektūros.

Numatyti keturi šviestuvų tipai: stulpiniai šviestuvai, bollard tipo šviestuvai ir į paviljono stogą montuojami šviestuvai.

Prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“.





Pav. Teritorijos apšvietimo schema. Apšvietimo modeliotojų iliustracija (Žr. priedus)



Pav. Teritorijos apšvietimo schema. Apšvietimo modeliotojų iliustracija (Žr. priedus)

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 51 | 62 | 0 |

| Pavyzdys | Pavadinimas | Tipas/spalva |
|---|--|--|
| <p>Analogo pvz.</p>  <p>Nurodyti šviestuvai yra tik pavyzdiniai, konkretus šviestuvų dizainas bus renkamas sekančiu projekto etapu.</p> | <p>Stulpiniai šviestuvai (Šviestuvai 1/Šviestuvai 2)</p> <p>Skirti apšviesti pagrindiniams takams. Ir automobilių stovėjimo aikštelei.</p> | <p>LED šviestuvai ir stulpas su reguliuojamais parametrais pagal išduotas Vilniaus apšvietimo sąlygas. RAL 7026 MATT</p> <p>Gaminys turi turėti tarptautinius saugumo ir kokybės sertifikatus ir atitikti gamybos standartus. Objekto parinkimas ir įrengimas turi būti derinamas su projektuotojais. Objekto matmenys gali būti pateikti su 2% paklaida nuo originalių matmenų.</p> |
| <p>Analogo pvz.</p>  | <p>Bollard tipo šviestuvai (Šviestuvai 3)</p> <p>Atmosferiniai šviestuvai įrengiami mažesnėse erdvėse, kur oficialūs takai neprojektuojami.</p> | <p>Žemas LED šviestuvai reguliuojamais parametrais pagal išduotas Vilniaus apšvietimo sąlygas. RAL 7026 MATT</p> <p>Gaminys turi turėti tarptautinius saugumo ir kokybės sertifikatus ir atitikti gamybos standartus. Objekto parinkimas ir įrengimas turi būti derinamas su projektuotojais. Objekto matmenys gali būti pateikti su 2% paklaida nuo originalių matmenų.</p> |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 52 | 62 | 0 |

| | | |
|--|--|--|
|  <p>Nurodyti šviestuvai yra tik pavyzdiniai, konkretus šviestuvų dizainas bus renkamas sekančiu projekto etapu.</p> | | |
| <p>Analogo pvz.</p>  <p>Nurodyti šviestuvai yra tik pavyzdiniai, konkretus šviestuvų dizainas bus renkamas sekančiu projekto etapu.</p> | <p>Šviestuvas montuojamas į paviljono stogą (Šviestuvus 4)</p> | <p>LED šviestuvas reguliuojamais parametrais pagal išduotas Vilniaus apšvietimo sąlygas. RAL 7026 MATT</p> <p>Gaminys turi turėti tarptautinius saugumo ir kokybės sertifikatus ir atitikti gamybos standartus. Objekto parinkimas ir įrengimas turi būti derinamas su projektuotojais. Objekto matmenys gali būti pateikti su 2% paklaida nuo originalių matmenų.</p> |
| <p>Analogo pvz.</p> <p>Nurodyti šviestuvai yra tik pavyzdiniai, konkretus šviestuvų dizainas bus renkamas sekančiu projekto etapu.</p>  | <p>Stulpiniai šviestuvai (Šviestuvus 5)</p> <p>Skirti apšviesti aikštei šalia amfiteatro.</p> | <p>LED šviestuvas ir stulpas su reguliuojamais parametrais pagal išduotas Vilniaus apšvietimo sąlygas. RAL 7026 MATT</p> <p>Gaminys turi turėti tarptautinius saugumo ir kokybės sertifikatus ir atitikti gamybos standartus. Objekto parinkimas ir įrengimas turi būti derinamas su projektuotojais. Objekto matmenys gali būti pateikti su 2% paklaida nuo originalių matmenų.</p> |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 53 | 62 | 0 |



| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPU | LAIDA |
| | 54 | 62 | 0 |

4. MEDŽIŲ KOMPENSAVIMAS IR ŽELDYNŲ PLOTAS

4.1. Kertamų medžių kamienų diametro sumos kompensavimas

Invaziniai medžiai ir vaismedžiai, kurių kamieno diameteras iki 40 cm. Nėra priskirti prie Vilniaus miesto želdynų kompensavimo tvarkos (žr. Kompensavimo už kertamus želdinius tvarka, nuoroda).

Bendra šalinamų kompensuojamų medžių suma yra 4 vnt. medžių (Nr.3, Nr.7, Nr.34, Nr.38) žiūrėti Želdynų inventorizavimo lentelę). Bendra šalinamų medžių diametrų suma yra 200 cm.

Vadovaujantis išduotu PPRU, numatant medžių kirtimą, taikomas kompensavimas naujais želdiniais. Kertamų medžių diametrų suma projektuojamos teritorijos ribose yra kompensuojama sodinamų medžių diametrų ir krūmų masyvų kamienų diametrų suma.

Kertamų medžių kamienų skersmenų suma kompensuojama naujai sodinamų medžių ir krūmų kamienų suma, kuri yra 648 cm. Sodinami 71 vnt naujų medžių, iš jų:

- 55vnt. medžiai kurių kamieno diameteras 1.3m aukštyje ne mažesnis nei 18 cm.
- 16 vnt. medžiai kurių kamieno diameteras 1.3m aukštyje ne mažesnis nei 12 cm

Papildomai sodinama naujų aukštesnių ir mažesnių krūmų (į kompensavimo aprašą neįtraukta kamienų suma)

4.2. Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos

Projektuojama teritorija- tai viešasis atskirasis želdynas. Pagal 2023 m. gegužės 11 Nr. D1-146 dienos redakcija „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas” reikalavimus, normos taikomos rengiant savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriais miestų, miestelių ir kurortų teritorijose nustatomi viešųjų atskirųjų želdynų išdėstymas, jų apsaugos ir tvarkymo principai, atliekant Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 8 straipsnyje numatytą įvertinimą, ar laikomasi atskirųjų želdynų normų miestų, miestelių ir kurortų teritorijose.

Projektuojamos viešosios erdvės teritorijos parametrai:

Plotas: 8720,86 kv.m (100%);

Vandeniui nelaidžių dangų plotas: 3072,90m² (35,23%)

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 55 | 62 | 0 |

5. BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|---|----------------|---------|---------------------------------|
| 1. | ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI | | | |
| 1.1. | Projektuojamos teritorijos plotas | m ² | 8720,86 | |
| 1.2. | Sklypo užstatymo tankumas | % | - | |
| 1.3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | - | |
| 1.4. | Želdinių plotas | m ² | 4079,15 | |
| 1.5. | Vandeniui nelaidžių dangų plotas | m ² | 3010,41 | |
| 2. | INŽINERINIAI STATINIAI | | | |
| 2.1. | Pagrindiniai pėsčiųjų takai (betono trinkelės) | m ² | 2184,79 | Nesudėtingas II grupės statinys |
| 2.2. | Antriniai pėsčiųjų takai (atsijos) | m ² | 270,37 | Nesudėtingas II grupės statinys |
| 2.3. | Automobilių aikštelės danga (betono trinkelės) | m ² | 825,62 | Nesudėtingas II grupės statinys |
| 2.4. | Automobilių aikštelės danga (ažūrinės trinkelės su skaldelės užpildu) | m ² | 489,33 | Nesudėtingas II grupės statinys |
| 2.5. | Vaikų žaidimų aikštelės (EPDM gumos granulių danga) | m ² | 481,57 | Nesudėtingas I grupės statinys |
| 2.6. | Atraminė sienutė 0.45 m (iki 1m)(betoniniai suolai ir amfiteatras) | m | 110 | Nesudėtingas I grupės statinys |
| 2.7. | Laiptai (betoniniai laiptai šalia amfiteatro) | m ² | 12,52 | Nesudėtingas I grupės statinys |
| 2.8. | Medinis takas (su pralaida) | m ² | 11,32 | Nesudėtingas I grupės statinys |
| 2.9. | Fontanas (iki 5 m) | m ² | 55,65 | Nesudėtingas I grupės statinys |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 56 | 62 | 0 |

| | | | | |
|-------|--|----------------|----|--|
| 2.10. | Kitas inžinerinis statinys (tuoletas) | vnt | 1 | Nesudėtingas I grupės statinys |
| 2.11. | Kitas inžinerinis statinys (dviračių saugykla) | vnt | 1 | Nesudėtingas I grupės statinys |
| 2.12. | Įvažą (už sklypo ribų) | m ² | 50 | Nesudėtingas I grupės statinys *sekančiame etape gali būti projektuojama atskiru projektu |

Pastaba: visi kiekiai yra tikslinami techninio projekto rengimo metu.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 57 | 62 | 0 |

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1. Elektra. Lauko apšvietimo tinklai

6.1.1. Prisijungimas prie elektros tiekimo sistemos

Projektuojamas objekto apšvietimo maitinimas nuo UAB „Vilniaus apšvietimas“ skirstomųjų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 105-25, bei jėgos tinklas pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS25-75552.

6.1.2. Lauko apšvietimo tinklai

Projektuojamos naujos apšvietimo atramos su pamatais bei LED šviestuvais „Viešos erdvės Perkūnkiemio g. 22, Vilniuje statybos projektas“. Tai pat numatomos el. Rozetės elektromobiliams, el. dviračiams, paspirtukams, renginių scenai, prekyviečių, viešojo WC bei fontano technologijai. Visas jėgos tinklas numatomas pajungti nuo proj. KS/KAS-01 skydo.

6.1.3. Montavimo darbai

Darbų vykdymas. Visi montavimo darbų etapai, sprendžiamas darbo metu, suderinus su atsakingomis organizacijomis.

Gatvių apšvietimo valdymas. Apšvietimo valdymas vykdomas nuo esamo UAB „Vilniaus apšvietimas“ apšvietimo tinklo.

Pamatai atramoms. Ne mažesniu kaip 0,6 m atstumu nuo tako bordiūro turės būti įrengti pamatai apšvietimo atramoms įrengti. Pamatams įrengti duobes kasti siūloma mechanizuotai, arba gręžiant. Pamatai įrengiami pagal technologiją.

Atramos. Ant įrengtų pamatų sumontuojamos apšvietimo atramos. Atramos prie pamatų tvirtinamos, priklausomai nuo atramos ir pamato tipų, pagal gamintojo technologiją. Atramos turi būti karštai cinkuotos su įleidžiamomis durelėmis (be tarpinių), su gnybtų komplektu JOR-99969 arba analogas ir 6A automatinis jungiklis, kurių izoliacinė korpuso dalis pagaminta iš smūgiams atsparios ir degimo nepalaikančios termoplastinės medžiagos polipropileno.

Įžeminimas.

Projektuojamos gatvių apšvietimo linijos atramos turi būti įžemintos. Varža neturi viršyti 30 omų. Prieš pradėdant eksploatuoti apšvietimo įrenginius, turi būti atlikti esamų įžemiklių varžos matavimai. Atramoms įžeminti naudojami vertikalūs cinkuoti įžeminimo elektrodai iš ne mažesnio kaip Ø14,2mm variuotų įžeminimo strypų. Montuojant įžemiklio sekcijas reikia matuoti įžemiklio varžą. Įžemiklis įgulinamas iki tol, kol bus pasiekta reikiama varža. Tranšėjose pakloti įžeminimo laidininkai turi būti užpilti vienalyčiu, smulkiu ir rišliu gruntu.

Įžeminimo laidininko prijungimo prie įrenginio gnybtas turi būti paženklintas apsauginio įžeminimo ženklų. Apsauginio įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis (IEC 446 standartas).

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | Laida |
| | 58 | 62 | 0 |



Pav. Elektrotechnikos dalies schema

| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 59 | 62 | 0 |

6.2. Lauko vandens ir nuotekų šalinimas

6.2.1. Projekto normatyvinių dokumentų sąrašas

Projektuojamo pastato aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu, gaisriniu vandentiekiu, buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimu sprendžiamas pagal gautas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas ir UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas, projektavimo užduotį, taip pat pagal galiojančius techninius reglamentus bei taisykles.

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 2-07-01-2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
5. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo sklypų tvarkymas“;
6. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
7. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“. Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;
8. „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“. Paskelbta: TAR, 2019-06-19, Nr. 9862
9. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Paskelbta: TAR, 2024-09-20, Nr. 16495
10. LR sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymas Nr.V-141 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo; Paskelbta: TAR, 2023-02-01, Nr. 01760
11. „Ekoprojektas“ g/b šulinių elementai „Vandentiekio ir nuotekinės šuliniai“ Kompl Nr. 39003;

6.2.2. Vandentiekis

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-08-01 Nr. PS25-2076, geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas pasijungiant prie esamų d200 miesto vandentiekio tinklų esančių Leičių g., Prisiungiama prie esamo šulinio Nr. 132. Vanduo reikalingas statybų reikmėms aprūpinamas įrengus laikiną skaitiklį pasijungimo vietoje, kuris baigus statybas išmontuojamas.

Nuo pasijungimo vietos projektuojamas įvadas į teritoriją PE100-RC PN10 d32. Teritorijoje numatomos gertuvės, laistymo šulinėliai, fontanas ir viešasis tualetas. Šioms sistemoms aptarnauti įrengiamas apskaitų šulinys, kiekvienai sistemai numatoma atskira vandens sistema ir apskaita, iš visos numatomos 3 apskaitos:

Geriamojo vandens apskaita – aptarnauja vandens gertuves ir viešąjį tualetą

Fontano apskaita – aptarnauja fontano technologinius poreikius

Laistymo apskaita – aptarnauja teritorijos laistymo poreikius.

Pagal apskaitų sistemas į galinius pajungimo taškus projektuojami atskiri PE100-RC PN10 d32 vamzdžiai.

Teritorijos laistymas numatomas rankiniu būdu, pasijungiant laistymo žarną prie numatomų laistymo šulinėlių. Laistymo poreikis vertinamas ne didesnis kaip 0,3 l/s

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 60 | 62 | 0 |

6.2.3. Buitinės nuotekos

Atsižvelgiant į esamą buitinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-08-01 Nr. PS25-2076, buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas pasijungiant prie esamų d400 miesto buitinių nuotekų tinklų esančių Leičių g., prisijungiama prie esamo šulinio Nr. 191.

Buitinės nuotekos šalinamos nuo teritorijoje esančio fontano techninių patalpų, taip pat nuo viešojo tualetu.

Gamybinės nuotekos teritorijoje nesusidaro.

Planuojami išleisti buitinių nuotekų užterštumai negali viršyti „Nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų ribinių koncentracijų skirtų buitinių nuotekų išleidimui į centralizuotus tinklus:

| Parametras | Matavimo vienetas | Ribinė vertė |
|--------------------------------|-------------------|--------------|
| Maksimali temperatūra | °C | 45 |
| pH | - | 6,5 -9,5 |
| ChDS/BDS ₇ santykis | - | <3 |
| BDS ₇ | mg/l | 300 |
| Riebalai | mg/l | 50 |

6.2.4. Paviršinės nuotekos

Atsižvelgiant į esamą paviršinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis 2025-08-27 Nr. 25/908, paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato ir sklype esančių dangų numatomas pasijungiant prie greta teritorijos vystomo projekto „„Susisiekimo komunikacijų (gatvių) paskirties Leičių gatvės atkarpos nuo Perkūnkiemio gatvės iki žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:1966), Vilniaus m., statybos projektas.“. Pasijungimas numatomas į kitu projektu suprojektuotą gelžbetoninį šulinį esantį Leičių g.

Sklypo teritorija nėra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo, todėl paviršinės nuotekų valymas neprojektuojamas.

Prieš išleidžiant paviršines nuotekas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus projektuojamas debito reguliavimo įrenginys. Debito reguliavimas vykdomas kombinuotu būdu:

- Įrengiant šlapbalę, su drenažiniu vamzdžiu po šlapbalės konstrukcija. Siekiant apsaugoti nuo šlapbalės ištvynimo į gretimas teritorijas, taip pat numatomas avarinis persipylimas, kuris yra ~10cm žemiau nei aplinkinių dangų aukštis.
- Požemine akumuliacine talpa

Įrenginių gabaritai ir tūris tikslinamas TDP metu. Projektinis iš sklypo išleidžiamas debitas yra 5 l/s.

Paviršinės nuotekos automobilių stovėjimo aikštelėje surenkamos su G/B d0,7 m lietaus surinkimo šulinėliais su 0,5m smėlio sėsdinamąja dalimi, šuliniai komplektuojami su bordiūrinėmis grotelėmis. Likusioje sklypo dalyje projektuojami polimerbetoniniai latakai.

Paviršinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus tinklus, todėl planuojami išleisti paviršinių nuotekų užterštumai negali viršyti „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų vidutinių metinių ir didžiausių momentinių koncentracijų skirtų paviršinių nuotekų išleidimui į paviršinius vandens telkinius:

| Parametras | Matavimo vienetas | Vidutinė metinė koncentracija | Didžiausia momentinė koncentracija |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| BDS ₇ | mg/l | 23 | 34 |
| Skendinčios medžiagos | mg/l | 30 | 50 |

| | | | |
|--------------|-------|------|------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LADA |
| | 61 | 62 | 0 |

| | | | |
|------------------|------|---|---|
| Naftos produktai | mg/l | 5 | 7 |
|------------------|------|---|---|



| SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|------------------------------------|---|
| | BV1 PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS |
| | V21 PROJEKTUOJAMAS FONTANO VANDENTIEKIO TINKLAS |
| | VS PROJEKTUOJAMAS LAISTYMO VANDENTIEKIO TINKLAS |
| | BF1 PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
| | BL1 PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
| | LD1 PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI |
| | PROJEKTUOJAMI LIETAUS AKUMULIAVIMO REZERVUARAI |

Pav. Lauko vandentiekio nuotekų įrengimo schema

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 25-PKS-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | Laida |
| | 62 | 62 | 0 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos teritorijos ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Gamtinės bioįvairovės sala, mini*gamtinis rezervatas*
- Elektromobilių krovimo vietos
- Neįgalųjų parkavimo vietos
- Dvirazių saugyklos vieta
- Viešasis tualetas

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

- Amfiteatras
- Betoninis suolas su mediniu viršumi
- Suoliukai
- Šiukšliadėžė
- Informacinis stendas
- Vandens gertuvės vieta
- Dvirazių stovai
- Hamakas
- Šunų atsižymėjimo stulpelis
- Skulptūros/meninio akcento vieta
- Knygų bibliotekėlė (dalijimuisi)

DANGOS

- Trinkelės automobilių stovėjimo aikštelėje (važiuojamoji dalis)
- Trinkelės pagrindiniams pėsčiųjų takams
- Žaidimų aikštelės danga (EPDM guma)
- Tankinta atsijų danga, šalutiniams takams
- Trinkelės korys su rīstų atsiju užpildu (automobilių parkavimo vietos)
- Trinkelės korys su sėjama žole (po dvirazių stovais)
- Lietaus vandens surinkimo latakas
- Lietaus vandens surinkimo grotelės

ŽELDINIAI

- Šalinami medžiai
- Esami medžiai
- Naujai sodinami medžiai
- Naujai sodinami didesni krūmai
- Žoliniai daugiamečiai augalai
- Žemi krūmai ir daugiamečiai žoliniai augalai
- Žoliniai daugiamečiai augalai sausbalei
- Veja

APŠVIETIMAS

- Šviestuvai su apšvietimo stulpas
- Bollard tipo šviestuvas
- Į stogą montuojami šviestuvai

EKSPLIKACIJA

- Meninio akcento/skulptūros vieta
- Fontanas
- Amfiteatras
- Vaikų žaidimo aikštelė (2-6m. amžiaus grupė)
- Vaikų žaidimo aikštelė (6-12m. amžiaus grupė)
- Paviljonas
- Viešasis tualetas
- Dvirazių saugykla
- Tiltelis
- Sausbalė



Galima perspektyvinė dviračių tako trasa, įrengiama pagal poreikį atskiru projektu.

Preliminari stotelės paviljonų vieta, kuri gali būti tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu. Įrengiama atskiru projektu.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|----------|---|----------------|---------|
| 1. | ŽEMES SKLYPO RODIKLIAI | | |
| 1.1. | Projektuojamos teritorijos plotas | m ² | 8720.86 |
| 1.2. | Sklypo užstatymo tankumas | % | - |
| 1.3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | - |
| 1.4. | Želdinų plotas | m ² | 4079.15 |
| 1.5. | Vandeniui nelaidžių dangų plotas | m ² | 3010.41 |
| 2. | INŽINERINIAI STATINIAI | | |
| 2.1. | Pagrindiniai pėsčiųjų takai (betono trinkelės) | m ² | 2184.79 |
| 2.2. | Antriniai pėsčiųjų takai (atsijos) | m ² | 270.37 |
| 2.3. | Automobilių aikštelės danga (betono trinkelės) | m ² | 825.62 |
| 2.4. | Automobilių aikštelės danga (ažūrinės trinkelės su skaidelės užpildu) | m ² | 489.33 |
| 2.5. | Vaikų žaidimų aikštelės (EPDM gumos granulių danga) | m ² | 481.57 |
| 2.6. | Atraminė sienutė 0.45 m (iki 1m) (betoniniai suoliai ir amfiteatras) | m | 110 |
| 2.7. | Laiptai (betoniniai laiptai salia amfiteatro) | m ² | 12.52 |
| 2.8. | Medinis takas (su pralaida) | m ² | 11.32 |
| 2.9. | Skulptūra ar kito tipo paminklas (iki 5m) | vnt. | 1 |
| 2.10. | Fontanas (iki 5 m) | m ² | 55.65 |

Pastaba: visi kiekiai yra tikslinami techninio projekto rengimo metu.

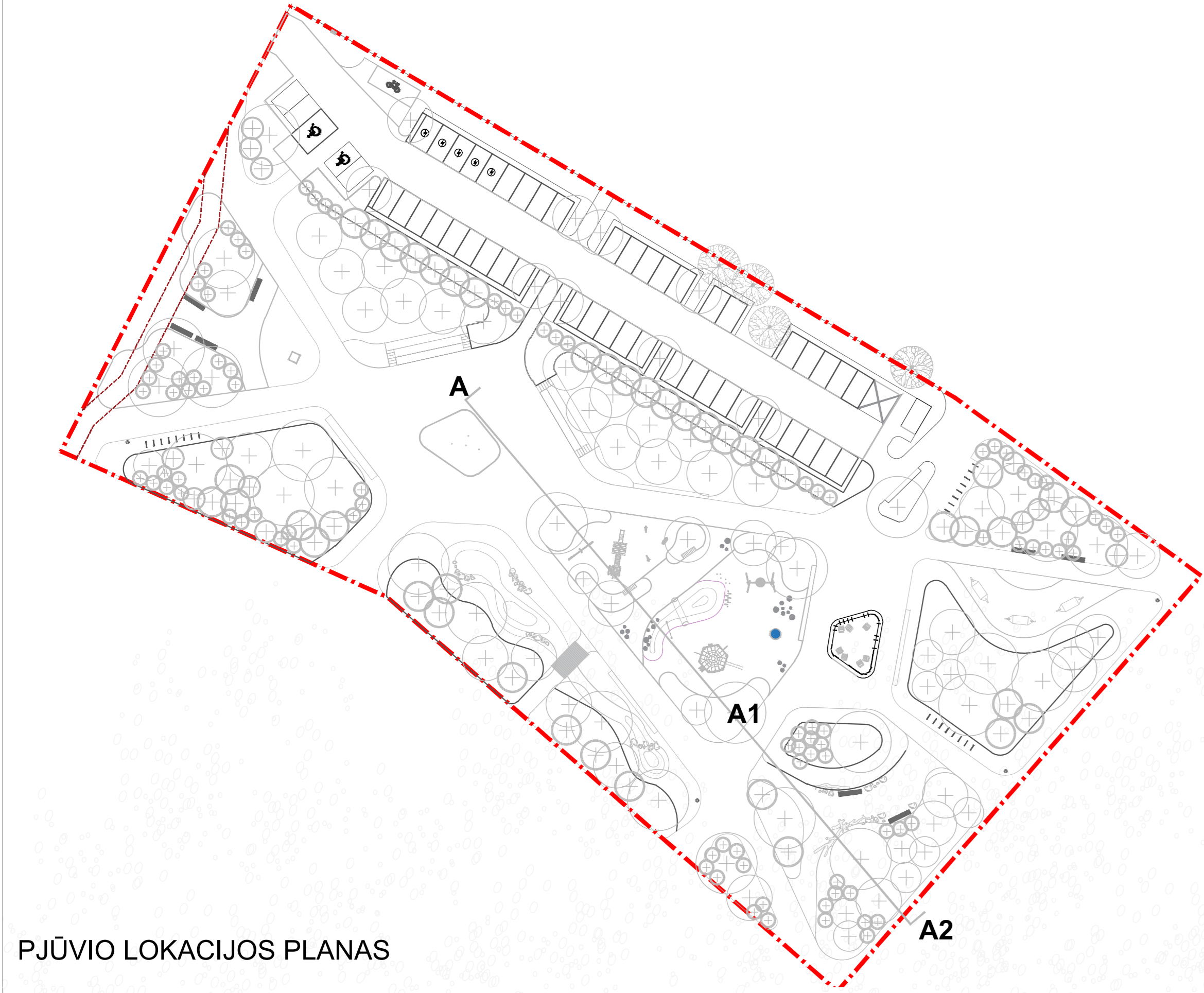
| | | | |
|-----------------------------------|--|--|----------------------------------|
| 2025 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Modifikuota data | Laidos statusas | Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | DUARCH architektūra / architektūra / kultūros paveldas | | |
| A1789 KPO.0518 | SRV/PDPV / Rimantas V. Maculionis | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | BAULAND | | |
| LD6-ZP-V2 | Arch. Jurgita Štorkaitė | | |
| ZVP - 11 | Arch. Donatas Baltušaitis | | |
| K. Arch. | Arch. Agnė Dabulaitė | | |
| K. Arch. | Arch. Rima Piskarskaitė | | |
| K. Arch. | Arch. Izabella Čižauskaitė | | |
| OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS | | VIEŠOS ERDVĖS PERKŪNKIEMO G. 22, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (KADASTRO NR. 0101/0100-1965) | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS | | Sklypo sutvarkymo planas, M 1:250 | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas | 0 |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | Lapas | 1 |
| | | Lapas | 1 |



TR-7
Proj.ž.p.186.54
Proj.v.a.185.24

Sukilimo pradžia
X=6067634.02
Y=578550.91

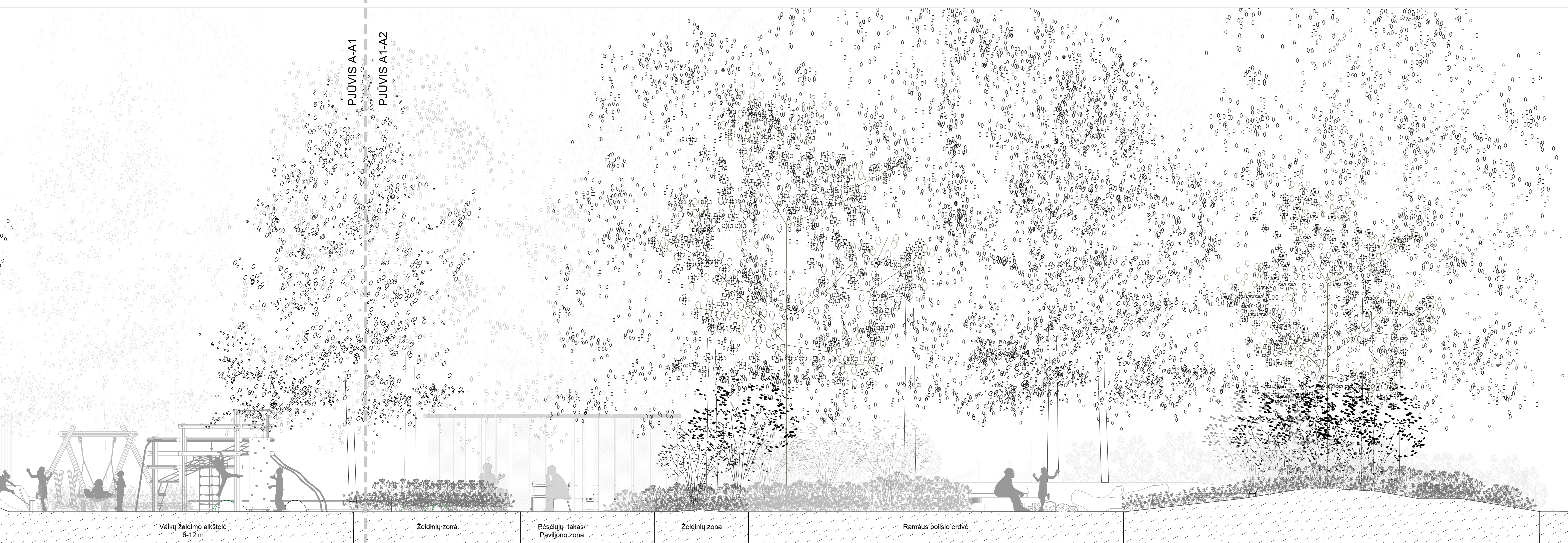
| | | | | |
|---|--|---|--|-------------|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT TITLE | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | | IDUARCH <i>architektūros architektūros kultūros projektavimas</i> | Statinio projekto pavadinimas/ Project title | |
| A1789 | PV | Rimantė V. Mažulienė | Viešos erdvės Perkūnkiemio g. 22, Vilniuje statybos projektas (Kadastro nr. 0101/0100/1965) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | | BAULAND <i>statybos projektavimas, architektūra, inžineriniai projektavimai</i> | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS | |
| Žpv. Kr. Arch. Arch. Kr. Arch. | Jurgis Štikonas Agnė Dailidaitė Donatas Baltušaitis Rasa Piskunaitė | | Vertikalinis planas, M 1:250 | |
| 2PV-11 | | | DOKUMENTO ŽYMIŲ | |
| LT | STATYTOJAS | Viešos miesto savivaldybės | 25-PKS-PP-SP-002 | Lapų 1 1 |



PJŪVIO LOKACIJOS PLANAS



PJŪVIS A-A1



PJŪVIS A1-A2

PJŪVIS A-A1

PJŪVIS A1-A2

| | | | |
|--------------------------|--|---|----------|
| 2023 | Projekciniai pasiūlymai | | |
| Laipsnis | Šiandienio data | Laipsnis statusas. Keičiant pradžiai (jei taikoma) | |
| AVAL PARTY DOK.NR. | DUARCH UAB Laisvės pr. 101, LT-01108 Vilnius | OBJEKTO PROJEKTO PAŪVINIMAS | |
| AVAL PARTY DOK.NR. | BAULAND UAB Laisvės pr. 101, LT-01108 Vilnius | VELOS BŪDŲ PĖDŽIŲ ŽAIŽDIMO G. 22, VILNIAUS ŠTATYBOS PROJEKTAS (KADAŠTRIO NR. 0101/010-196) | |
| AVAL PARTY DOK.NR. | BAULAND UAB Laisvės pr. 101, LT-01108 Vilnius | OBJEKTO PAVADINIMAS IR MASTELIS | Laipsnis |
| AVAL PARTY DOK.NR. | BAULAND UAB Laisvės pr. 101, LT-01108 Vilnius | Tipiniai teritorijos pjūviai, M 1:50 | 0 |
| AVAL PARTY DOK.NR. | BAULAND UAB Laisvės pr. 101, LT-01108 Vilnius | OBJEKTO ŽEMELIS | Laipsnis |
| AVAL PARTY DOK.NR. | BAULAND UAB Laisvės pr. 101, LT-01108 Vilnius | 25-PKS-PP-SP-003 | 1 1 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Lajos projekcija
- Šaknų apsaugos zona
- Kamieno ašis
- Kamieno diametras h1.3m
- Kamieno diametras ties šaknies kakleliu

MD1 Ø10(3) MD-medžio rūšis, 1-medžio eilės nr. dokumentuose
Ø10-kamieno diametras h1,3m (3)-medžio būklė

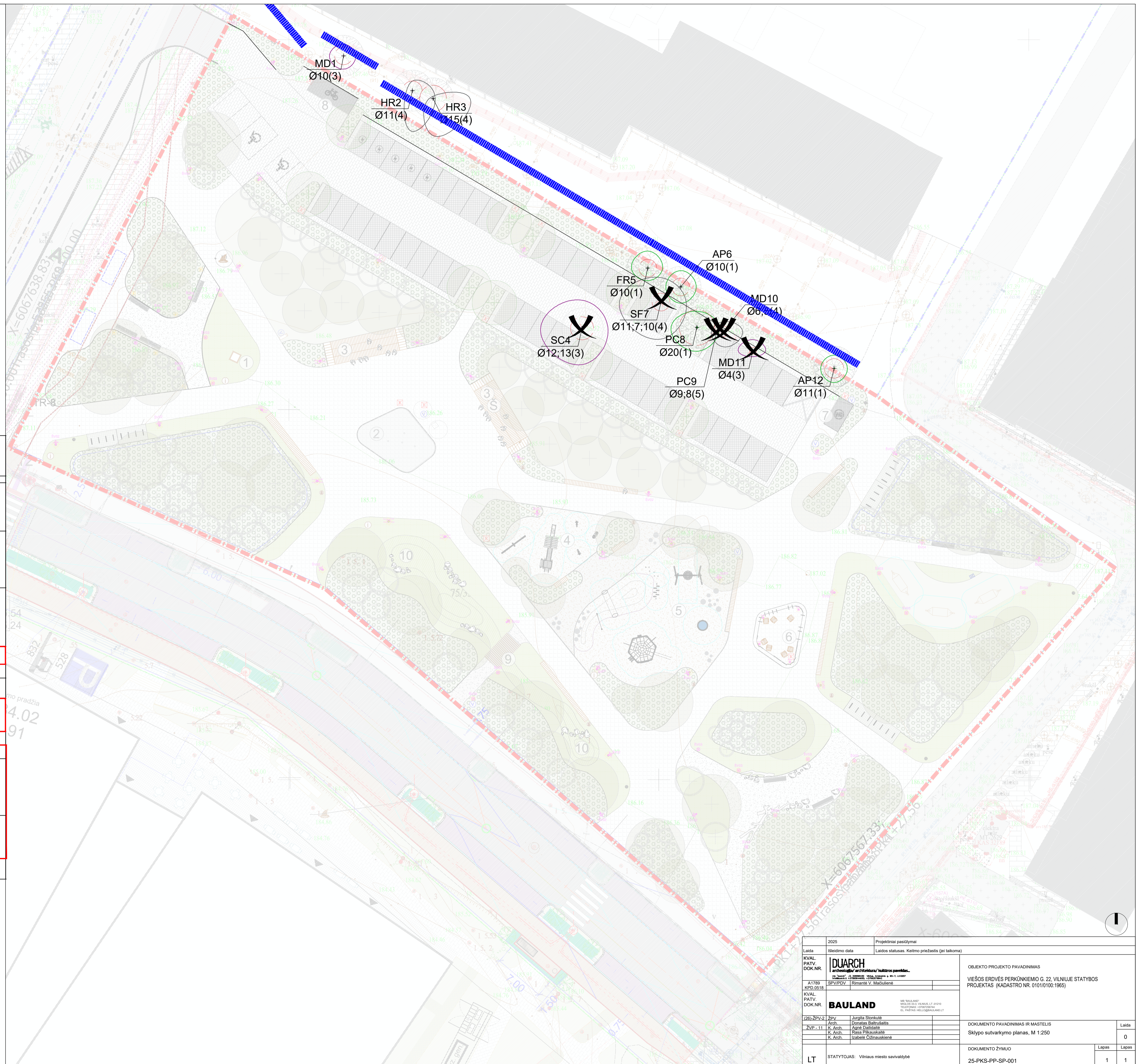
- Geros būklės medis(1)
- Patenkinamos būklės medis(2)
- Nepatenkinamos būklės medis(3)
- Blogos būklės medis(4)
- Žuvęs medis(5)
- Saugomas gamtos objektas(6)
- ✗ Šalinami medžiai
- ▬ 5 m riba nuo projektuojamų naujai įrengiamų dangų

TERITORIJOS PERKŪNKIEMIO G. 22, VILNIUS ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS KORTELĖ

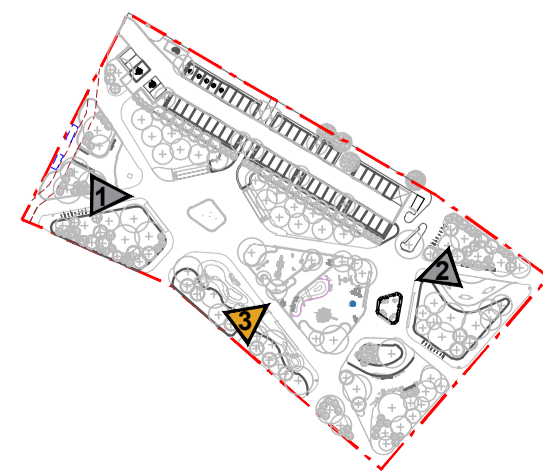
| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Medžio aukštis (m) | Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V kryptimis (m) | Abiotiniai/biotiniai veiksniai | Medžio būklės indeksas 1,2,3,4, 5(šalinamas) |
|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--|--|-----------------------------------|--------------------|--|---|--|
| 1. | Naminė obelis | <i>Malus domestica</i> | 10 | 15 | 1.2 | 3 | 1,55;1,65;1,8;1,9 | Šakų deformacijos dėl buvusio dalinio kamieno lūžio, susikryžavusios besitrinančios šakos | 3 |
| 2. | Dygliuotasis šaltalankis | <i>Hippophae rhamnoides</i> | 11 | 14 | 1,32 | 4 | 1,3;2,8;5;5,0,8 | Keletas išvirtusių krūmo kamienų, nudžiuvusios šakos. Ši krūmų rūšis turi polinkį sparčiai plėstis ir užimti teritorijas. | 4 |
| 3. | Dygliuotasis šaltalankis | <i>Hippophae rhamnoides</i> | 15 | 17 | 1,8 | 4 | 0,3;5;5;0,5 | Keletas išvirtusių krūmo kamienų, nudžiuvusios šakos. Ši krūmų rūšis turi polinkį sparčiai plėstis ir užimti teritorijas. | 4 |
| 4. | Blindė | <i>Salix caprea</i> | 12;14 | 43 | 1,56 | 5 | 3,8;3,5;4,9;5,6 | Kodominantiniai kamieniai | 3 |
| 5. | Paprastasis uosis | <i>Fraxinus excelsior</i> | 10 | 20 | 1,2 | 6 | 2,3;2,1;7;2,2 | - | 1 |
| 6. | Paprastasis klevas | <i>Acer pseudoplatanum</i> 'Globosum' | 10 | 17 | 1,2 | 4 | 2,2;2,1;2,2;2,0 | Kamienas pasviręs 10° | 1 |
| 7. | Trapusis gliuosnis | <i>Salix fragilis</i> | 11;7;10 | 32 | 1,2 | 6 | 3,3;3,4;5;5,6 | Daugiakamienis, kodominantiniai kamieniai, išvirtusios šakos | 4 |
| 8. | Kanadinė tuopa | <i>Populus canadensis</i> | 20 | 28 | 2,4 | 10 | 2,2;3;3,2;3,5 | - | 1 |
| 9. | Kanadinė tuopa | <i>Populus canadensis</i> | 9;8 | 15 | - | 6 | - | Žuvęs | 5 |
| 10. | Naminė obelis | <i>Malus domestica</i> | 6;5 | 17 | 0,72 | 3 | 1,3;2,6;2,10;1,6 | Kodominantiniai kamieniai, susikryžavusios besitrinančios šakos, stebimas obelinis raupliagybis | 4 |
| 11. | Naminė obelis | <i>Malus domestica</i> | 4 | 8 | 0,48 | 2,5 | 1,5;1,7;0,8;2,0 | Kodominantiniai kamieniai, susikryžavusios besitrinančios šakos | 3 |
| 12. | Paprastasis klevas | <i>Acer pseudoplatanum</i> 'Globosum' | 11 | 18 | 1,32 | 4 | 1,8;1,8;1,9;1,8 | - | 1 |

PASTABA: Brėžinį skaityti kartu su dokumentais: "Perkūnkio g.22, Vilnius Želdinių inventORIZacija, VILNIUS 2025"

Šalinami medžiai



| | | |
|---------------------|--|---|
| 2025 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Mediavimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | DUARCH architektūros / architektūros / kultūros paveldo... | OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1789 KPO.0518 | SPV(PDV) Rimantas V. Miodukaitis | VIEŠOS ERDVĖS PERKŪNKIEMIO G. 22, VILNIJUO STATYBOS PROJEKTAS (KADASTRO NR. 0101/0100-1965) |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | BAULAND MŪSŲ BŪKLĖS MILIAUS DAUGIŠKIO VILNIUS, LT 01010 TARPTAUTINIS VILNIUS EL. PAŠTAS: HELLO@BAULAND.LT | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS |
| UAB "BAULAND" | UAB "BAULAND" | Sklypo sutvirtymo planas, M 1:250 |
| UAB "BAULAND" | UAB "BAULAND" | DOKUMENTO ŽYMUO |
| UAB "BAULAND" | UAB "BAULAND" | Lapas |
| UAB "BAULAND" | UAB "BAULAND" | Lapas |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | 25-PKS-PP-SP-001 |
| | | 1 1 |



VIZUALIZACIJŲ LOKACIJOS PLANAS

| | | |
|---------------------|--|--|
| 2025 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Heidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | DUARCH architektūros / architektūros / kultūros paveldo, inžinerijos, dizaino, urbanistikos ir inžinerijos | OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1789 KP0.0518 | SRVYPOV Rimantas V. Mačiulis | VIEŠOS ERDVĖS PERKŪNKIEMO G. 22, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (KADASTRO NR. 0101/0100:1965) |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | BAULAND MŪSŲ BULANDŲ VILNIO G. 10, VILNIUS, LT 01010 TRUŠKINIO VYRSTIGIMAS IR PASTATŲ HELLGABANČIŲ LT | |
| Užsakovas | Urvilė Štorkaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS |
| Arch. | Donatas Baltušaitis | Vizualizacija 3 |
| K. Arch. | Agnė Dambaitė | Laida |
| K. Arch. | Ilona Piparaitė | 0 |
| K. Arch. | Isabella Čižauskienė | |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | 25-PKS-PP-SP-005 |
| | | Lapas |
| | | 3 |
| | | Lapas |
| | | 3 |