
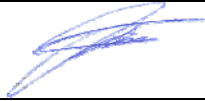




<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas</b>
------------------------------	---

<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Kašubų g. 3, Vilniaus m. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR:</b>	0101/0158:1938 Vilniaus m.k.v.
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas statinys
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP18-250-PP

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	UAB "Facija", įm.k. 302687005, adresas: Rasų g. 43, LT-11351 Vilnius
--------------------------------	--

	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius
--	---

	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A1213	<b>Projekto vadovė</b>	Joana Janulevičienė	
Atestato Nr. A1213	<b>Projekto dalies vadovė</b>	Joana Janulevičienė	
BK 018699	<b>Architektė</b>	Aleksandra Ivanova	

**PRITARIU PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS:** statytojas (užsakovas)  
UAB "Facija" direktorius






**VILNIUS, 2018**

1.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Teksto dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	GP18-250-PP-DŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2	GP18-250-PP-U	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
3	GP18-250-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai, STR 1.04.04:2017 5 priedas
4	GP18-250-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
5	GP18-250-PP-BŽ	Brėžinių žiniaraštis	1 lapai
6	GP18-250-PP-P	Priedai	

Atestato Nr.				Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas	Laida	
					0	
A 1213	PV	J. Janulevičienė	2018-12	GP18-250-PP-DŽ	Lapas	Lapų
	Arch.	J. Janulevičienė	2018-12		1	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

2018-12-17  
Vilnius

1	Užsakovas	UAB "Facija", įm.k. 302687005, adresas: Rasų g. 43, LT-11351 Vilnius
2	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.</b>
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	Kašubų g. 3, Vilniaus m. sav. skl. kad. Nr. 0101/0158:1938 Vilniaus m.k.v.
4	Statinio paskirtis	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
5	Statinio kategorija	Neypatingas
6	Statybos rūšis	Nauja statyba
7	Statinio projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	8.1 Pageidaujamas pastato bendras plotas – 625 m <sup>2</sup> ;
		8.2 Projektuojamas trijų aukštų pastatas;
		8.3 Sklypo plotas – 805 m <sup>2</sup> , užstatymo tankumas iki 31 %, intensyvumas <0,8;
		8.4 Projektuojamas pastatas turi atitikti „A+“ energinės klasės reikalavimus;
		8.5 Projektuojamas pastatas turi atitikti esminius statinio reikalavimus;
		8.6 Projektuojamo pastatų patalpų sudėtis: 9 butai ir bendro naudojimo patalpos.
9	Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija	9.1 Laikančioji sienų konstrukcija – mūrinės laikančiosios sienos; sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį;
		9.2 Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b su rostverku;
		9.3 Surenkamų g/b plokščių perdanga;
		9.4 Pageidaujamas plokščias stogas g/b plokščių perdanga;
		9.5 Langai – stiklo paketai su PVC profilių langai.

10	Pastato inžinerinė įranga	10.1 Pastato vidaus elektra projektuojama atskiru užsakymu;
		10.2 Vandentiekio ir nuotekų (buitinių, lietaus) sistema projektuojama atskiru užsakymu;
		10.3 Patalpose numatyti vėdinimo sistemą su rekuperacija.
11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
13	Projektavimo etapai	Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas dvibučio gyvenamojo namo techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas. Autorinę priežiūrą statybų metu atlieka projektuotojas.

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_



UAB „Facijs“ direktorius Ruslan Jevič  
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_

(parašas)

PV Joana Janulevičienė  
(V. Pavardė)

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	805,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,77	maks. 0,80
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30,48	maks. 31%
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>1. Daugiabutis gyvenamasis namas A (6.3)</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	597,94	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	597,94	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1964	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	<3
6. Pastato aukštis. *	m	10,28	maks. 12
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	Iš jų 5% ŽN butų – 1 vnt.
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių	vnt.	6	
7.3. 3 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinis (automobilių stovėjimo aikštelė ir kt.)	m <sup>2</sup>	146,00	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

GP18-250-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

---

**Statinio projekto vadovas:** Joana Janulevičienė A 1213

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Pritariu:** statytojas UAB „Facijsa“ direktorius Ruslan Jevič

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)


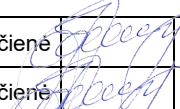
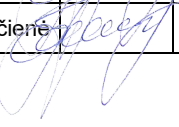


GP18-250-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. Bendrieji duomenys.....2
2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.....2
3. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....3
4. Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.....3
5. Susisiekimo komunikacijos .....3
6. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms .4

Atestato Nr.	 <b>GLOBALUS</b> <b>PROJEKTAVIMAS</b>			Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas		Laida
						0
A 1213	PV	J. Janulevičiienė 	2018-12	GP18-250-PP-AR	Lapas	Lapų
	Arch.	J. Janulevičiienė 	2018-12		1	1

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio statybos adresas:** – Vilnius, Kašubų g. 3, skl. kad. Nr. 0101/0158:1938  
Vilniaus m. k.v.

**Statinio paskirtis:** 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3. p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB "FACIJA".



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (6.3), kurio bendrasis plotas siekia

GP18-250-PP –AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

597.95 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 245,39 m<sup>2</sup>. Sklypo plotas – 0,0805 ha. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis – 30,48 % (pagal detalų planą – 31 %), užstatomos teritorijos intensyvumas – 0,77 (pagal detalų planą – 0,8).

Pastatas skirtas gyventi devynioms šeimoms, kiekviename aukšte projektuojami 9 butai, kuriuos jungia bendro naudojimo patalpos. Kiekvienas iš butų sudarytas iš šių patalpų – san. mazgų, holų, svetainių-virtuvių, kambarių). Pastatas projektuojamas trijų aukštų, plokščiu stogu.

Įvažiavimas į automobilių parkavimo aikštelę ir pagrindinis įėjimas į pastatą numatomi iš pietinės sklypo pusės.

Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

## **STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.

Perdangos – surenkamos g/b perdangos.

Stogas – plokščias, g/b perdanga.

## **PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl daugiabučiame gyvenamajame name numatomas šilumos siurbliai – „oras-vanduo“.

Nagrinėjamam gyvenamųjų namų kvartalui yra anksčiau suprojektuoti inžinerinių tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, lietaus nuotekų tinklai, prie kurių bus prijungiamas projektuojamas pastatas.

## **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas pietinėje pusėje iš Kašubų gatvės. Pagal automobilių parkavimo vietų normatyvinius reikalavimus, kiekvienam butui turi būti numatyta 1 automobilio parkavimo vieta. Taigi, sklype numatytos 9 automobilių parkavimo vietos.

GP18-250-PP –AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

**STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS  
TERITORIJOMS**

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. Nr. 0101/0158:1938), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*




PV Joana Janulevičienė .....

(Atestato Nr. A1213)

	Lapas	Lapų	Laida
GP18-250-PP –AR	4	4	0

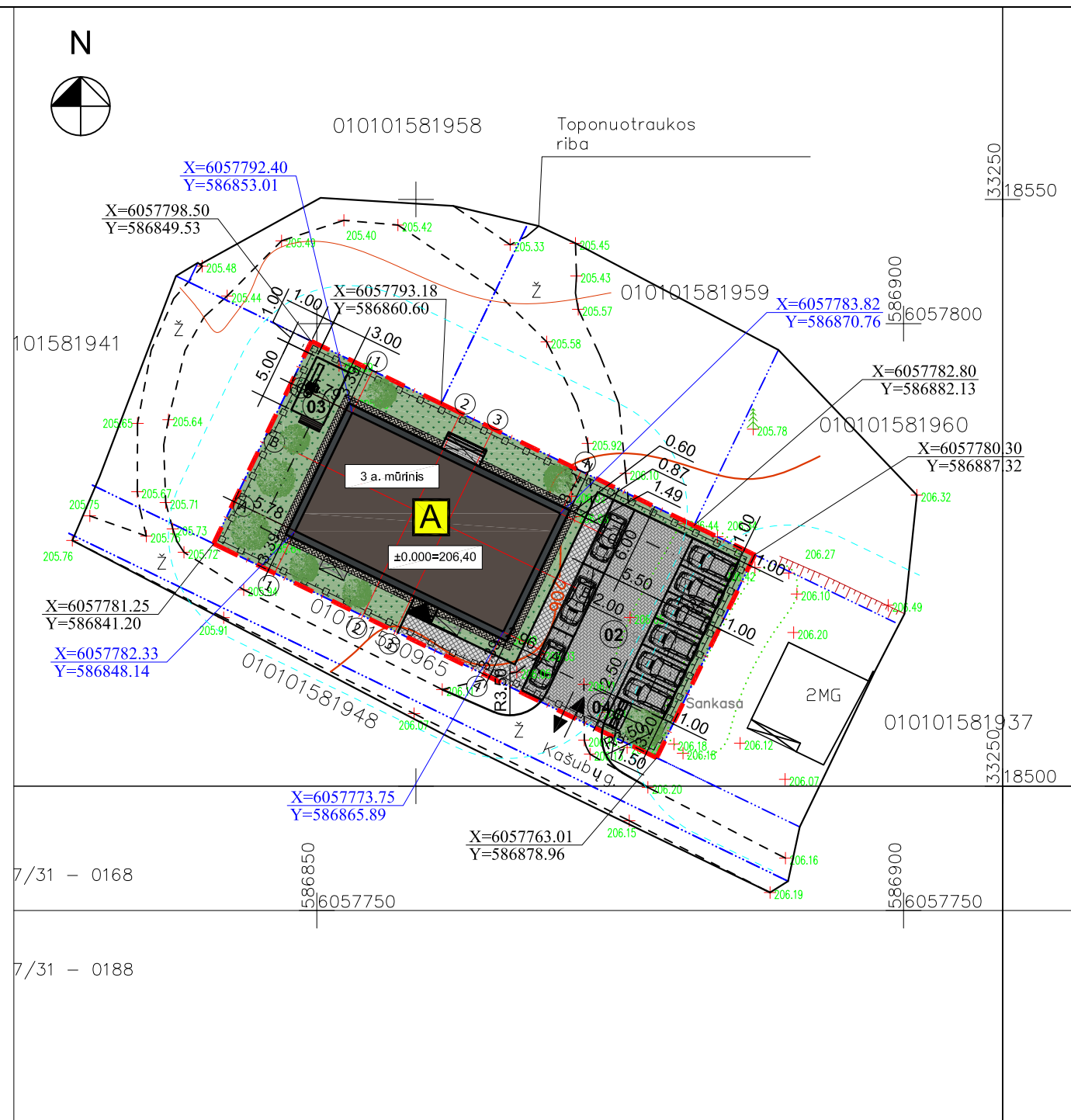
## 5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	GP18-250-PP-SP-BR-01	Sklypo planas, M 1:500	1 lapas
2.	GP18-250-PP-SA-BR-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1 lapas
3.	GP18-250-PP-SA-BR-02	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1 lapas
4.	GP18-250-PP-SA-BR-03	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1 lapas
5.	GP18-250-PP-SA-BR-04	Pjūvis A-A, M 1:100	1 lapas
6.	GP18-250-PP-SA BR-05	Fasadai, M 1:200	1 lapas
7.		Vizualizacijos	

Atestato Nr.	 <b>GLOBALUS</b> <b>PROJEKTAVIMAS</b>			Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas		Laida
						0
A 1213	PV	J. Janulevičienė 	2018-12	GP18-250-PP-BŽ	Lapas	Lapų
	Arch.	J. Janulevičienė 	2018-12		1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>1.</b>	<b>Sklypas 0101/0158:1938</b>		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	805
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.77
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30.48
1.4.	Želdynų plotas	m <sup>2</sup> /%	240 / 30
1.5.	Statinio užimtas plotas	m <sup>2</sup>	245,39
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	9
<b>2.</b>	<b>Pastatai</b>		
<b>2.1.1.</b>	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas A</b>	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	597,94
2.1.3.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	597,94
2.1.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1964
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	3
2.1.6.	Pastato aukštis	m	10,28
2.1.7.	Butų skaičius	vnt.	9
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė	A+	
2.1.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	
2.1.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	

STATINIŲ APRAŠYMAS	
Aukštingumas	3 a.
Konstrukcijos	Pamatai: g/b poliniai
	Sienos: mūrinės
	Stogas: plokščias, g/b
Apdaila	Tinkas
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, sklypo ribose



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<b>A</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas
02	Automobilių stovėjimo aikštelė
03	Vaikų žaidimų aikštelė
04	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė
	Sklypo riba
	Statinių statybos linija
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Ažūrinė tvora, h max=1,8 m
	Numatomi želdiniai
	Betoninių trinkelų danga
	Veja
	Lauko terasų danga
	Automobilių stovėjimo vietos

- PASTABOS:**
- Pastato pririšimo koordinatės nužymėtos ašių susikirtimuose.
  - Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais pagrindiniais statybotechniniais dokumentais.
  - Projektas atitinka visus priešgaisrinius reikalavimus.

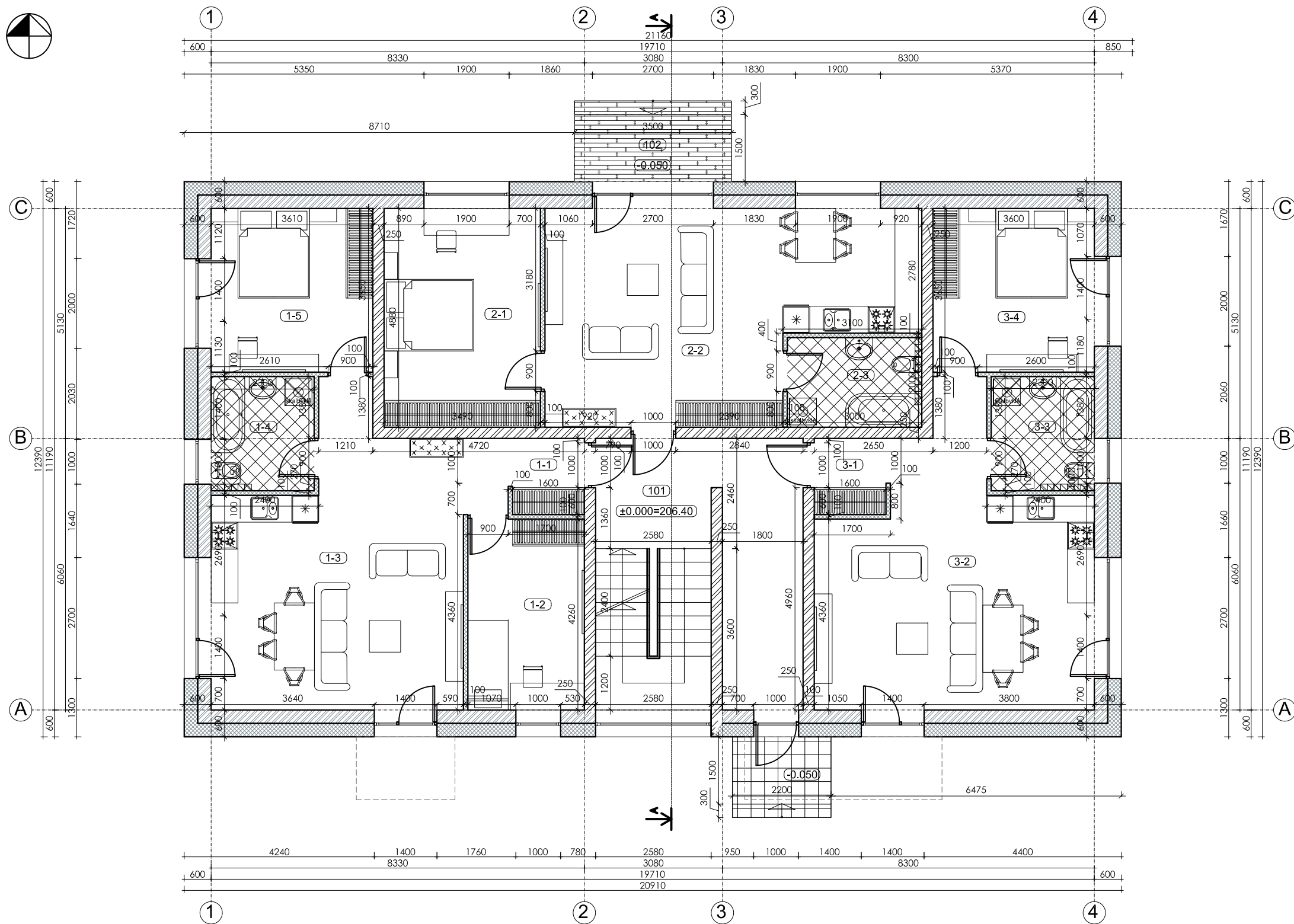
Esamos požeminės komunikacijos suderintos:					
Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2018.06.06	...	...	...
2	UAB "VGAET"	18.06.06	...	...	...
3	Telia Lietuva AB	18.06.06	...	...	...
4	AB "VST"	18.06.06	...	...	...
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.06.06	...	...	...
6	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	18.06.06	...	...	...
7	LITGRID	18.06.06	...	...	...
8	UAB "Skaidula"	18.06.06	...	...	...

Projekto vadovė  
Joana Janulevičienė

Nuorašas tikras:

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018	Sklypo planas, M 1:500	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "FACIJA"				Dokumento žymuo: GP18-250-PP-SP-BR-01	
					Lapas	Lapų
					1	1

0101/0158:1938 0,000=206,40



Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	1 AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA	Plotas, m <sup>2</sup>
1	101	Holas	18.63
IŠ VISO:			<b>18.63</b>
<b>BUTAS Nr. 1</b>			
1	1-1	Koridorius	2.66
	1-2	Kambarys	10.89
	1-3	Virtvė-svetainė	34.69
	1-4	Vonios kambarys	5.87
	1-5	Kambarys	13.18
IŠ VISO:			<b>67.29</b>
<b>BUTAS Nr. 2</b>			
1	102	Terasa*	5.25
	2-1	Kambarys	17.03
	2-2	Virtvė-svetainė	34.53
	2-3	Vonios kambarys	6.00
IŠ VISO:			<b>57.56</b>
<b>BUTAS Nr. 3</b>			
1	3-1	Koridorius	2.60
	3-2	Virtvė-svetainė	33.38
	3-3	Vonios kambarys	6.03
	3-4	Kambarys	13.14
IŠ VISO:			<b>55.15</b>
Bendras 1 aukšto plotas			198.63
Bendras viso pastato plotas			597.95
Užstatymo plotas			245.39
* Pastaba. Terasos plotas į bendrą plotą neįeina			

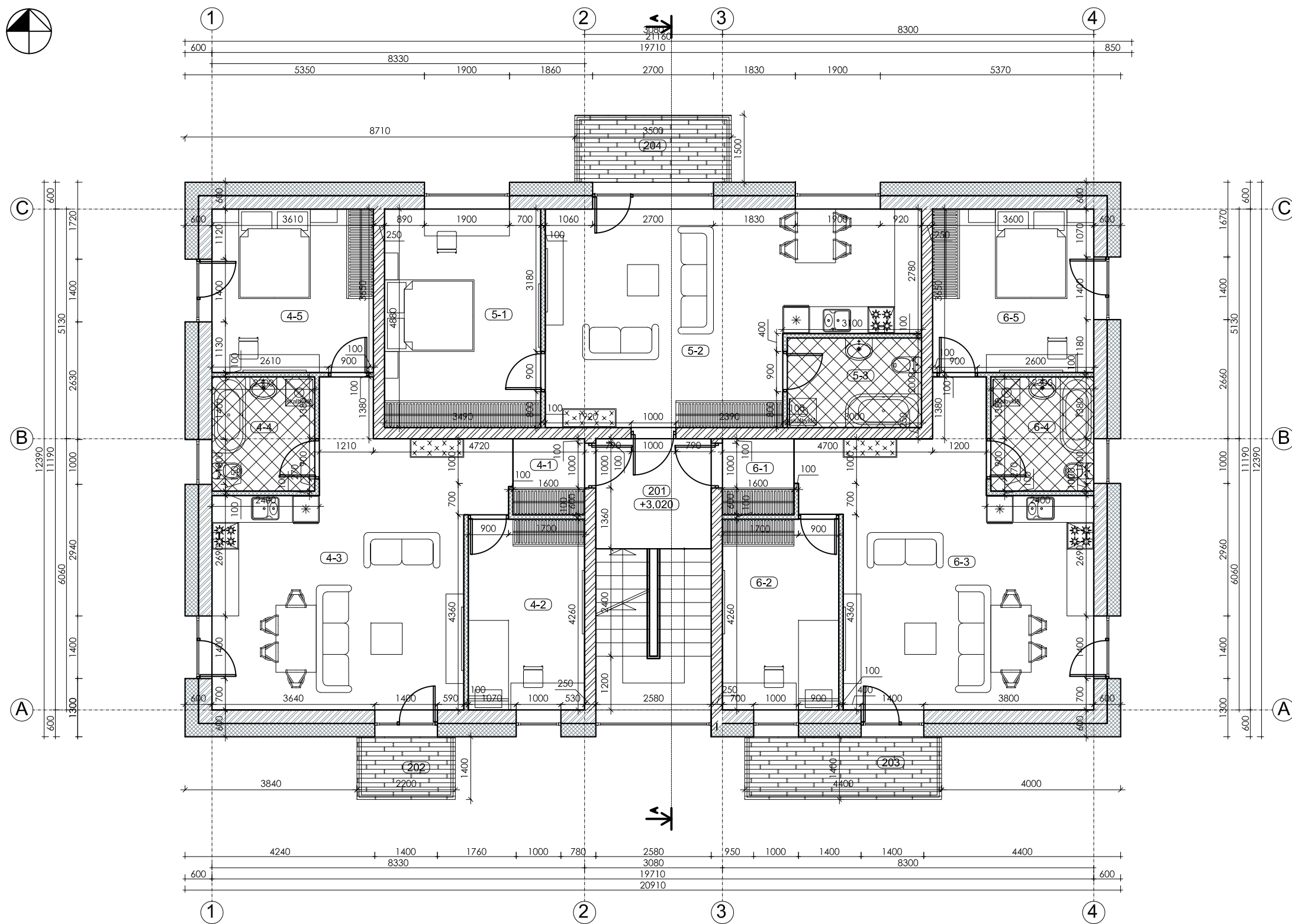
**PASTABOS:**

- Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo stadijoje.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Matmenys nurodyti milimetrais.

0101/0158:1938

0,000=206,40

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "FACIJA"</b>				Dokumento žymuo: GP18-250-PP-SA-BR-01	
					Lapas	Lapų
					1	1



Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	2 AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA	Plotas, m <sup>2</sup>
2	201	Koridorius	7.74
<b>IŠ VISO:</b>			<b>7.74</b>
<b>BUTAS Nr. 4</b>			
2	202	Balkonas*	3.30
	4-1	Koridorius	2.66
	4-2	Kambarys	10.89
	4-3	Virtvė-svetainė	34.69
	4-4	Vonios kambarys	5.87
4-5	Kambarys	13.18	
<b>IŠ VISO:</b>			<b>67.29</b>
<b>BUTAS Nr. 5</b>			
2	204	Balkonas*	5.25
	5-1	Kambarys	17.03
	5-2	Virtvė-svetainė	34.53
	5-3	Vonios kambarys	6.00
<b>IŠ VISO:</b>			<b>57.56</b>
<b>BUTAS Nr. 6</b>			
2	203	Balkonas*	3.30
	6-1	Koridorius	2.20
	6-2	Kambarys	10.25
	6-3	Virtvė-svetainė	35.45
	6-4	Vonios kambarys	6.03
6-5	Kambarys	13.14	
<b>IŠ VISO:</b>			<b>67.07</b>
Bendras 2 aukšto plotas			199.66
Bendras viso pastato plotas			597.95
Užstatymo plotas			245.39
* Pastaba. Balkonų plotas į bendrą ir užstatymo plotą neįeina			

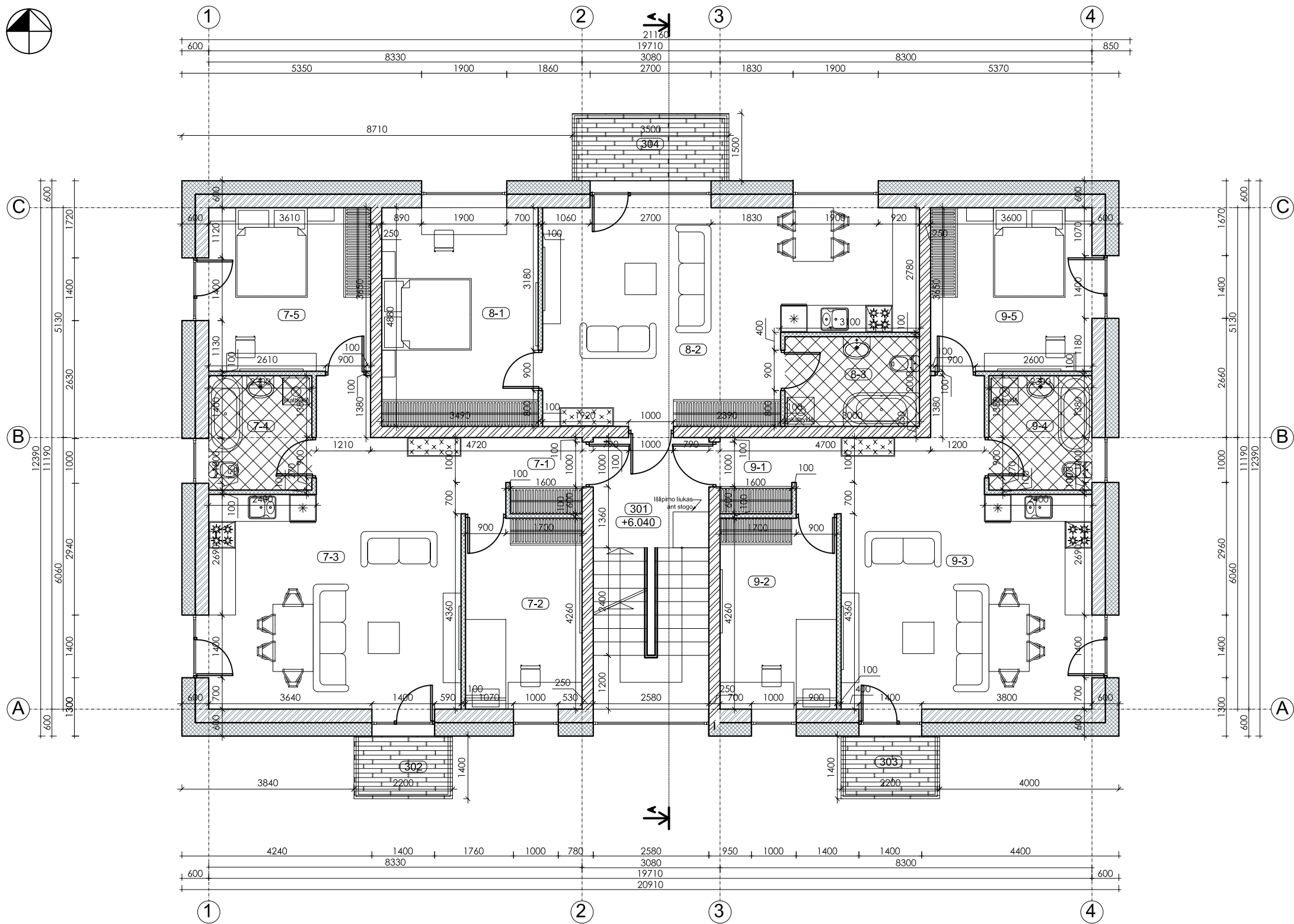
**PASTABOS:**

- Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo stadijoje.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Matmenys nurodyti milimetrais.

0101/0158:1938

0,000=206,40

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018		Antro aukšto planas, M 1:100
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "FACIJA"				Dokumento žymuo: GP18-250-PP-SA-BR-02	
					Lapas	Lapų
				1	1	



Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	3 AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA	Plotas, m <sup>2</sup>
3	301	Koridorius	7.74
IŠ VISO:			<b>7.74</b>
<b>BUTAS Nr. 7</b>			
3	302	Balkonas*	3.30
	7-1	Koridorius	2.66
	7-2	Kambarys	10.89
	7-3	Virtvė-svetainė	34.69
	7-4	Vonios kambarys	5.87
7-5	Kambarys	13.18	
IŠ VISO:			<b>67.29</b>
<b>BUTAS Nr. 8</b>			
3	304	Balkonas*	5.25
	8-1	Kambarys	17.03
	8-2	Virtvė-svetainė	34.53
	8-3	Vonios kambarys	6.00
IŠ VISO:			<b>57.56</b>
<b>BUTAS Nr. 9</b>			
3	303	Balkonas*	3.30
	9-1	Koridorius	2.20
	9-2	Kambarys	10.25
	9-3	Virtvė-svetainė	35.45
	9-4	Vonios kambarys	6.03
9-5	Kambarys	13.14	
IŠ VISO:			<b>67.07</b>
Bendras 3 aukšto plotas			199.66
Bendras viso pastato plotas			597.95
Užstatymo plotas			245.39
* Pastaba. Balkonų plotas į bendrą ir užstatymo plotą neįeina			

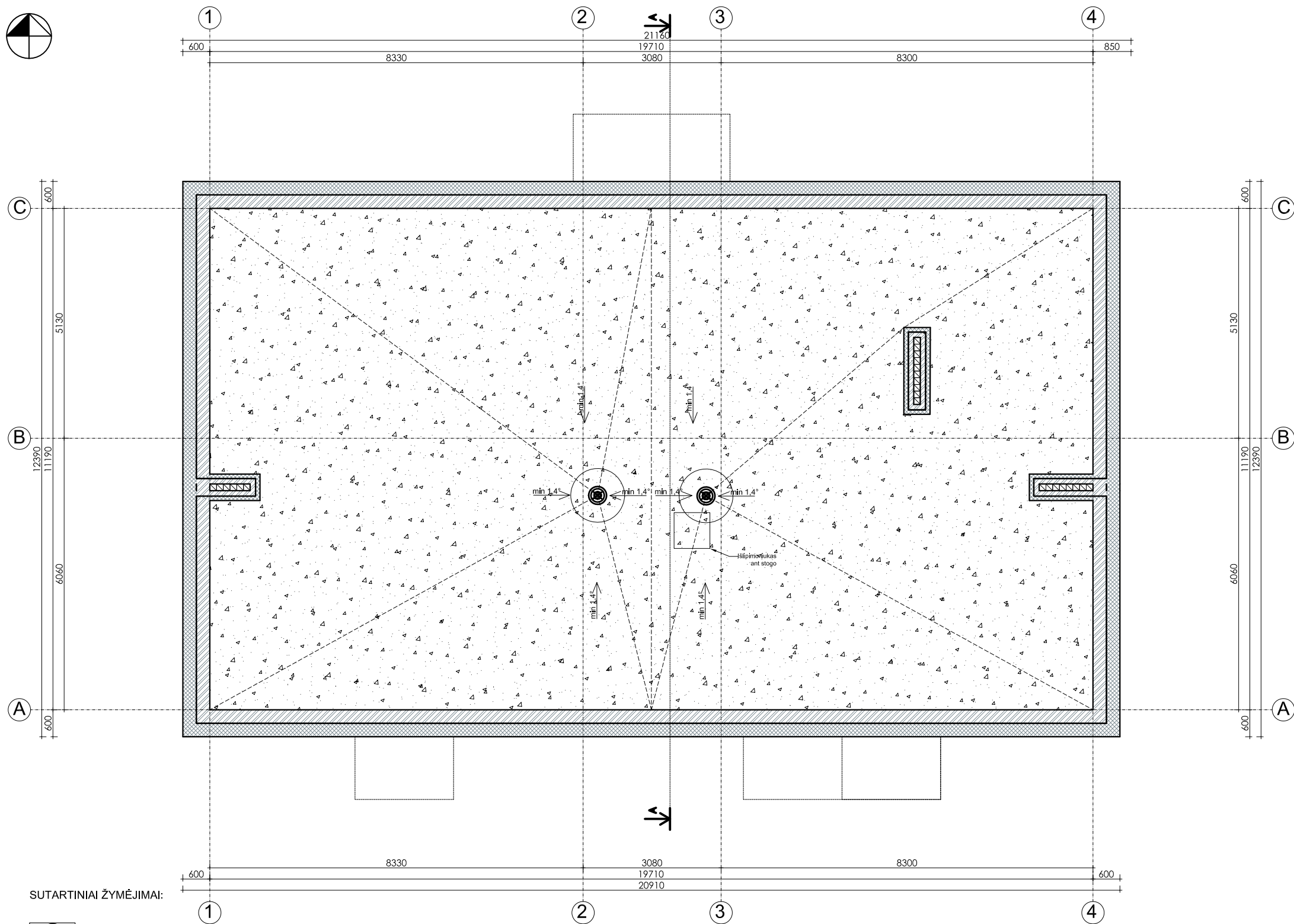
**PASTABOS:**

1. Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
2. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo stadijoje.
3. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
4. Matmenys nurodyti milimetrais.



0101/0158:1938

0,000=206,40

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018	Trečio aukšto planas, M 1:100
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "FACIJA"</b>			Dokumento žymuo: GP18-250-PP-SA-BR-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


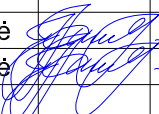

-  ĶLAJA
-  ĮRENGIAMA NAUJA STOGO DANGA

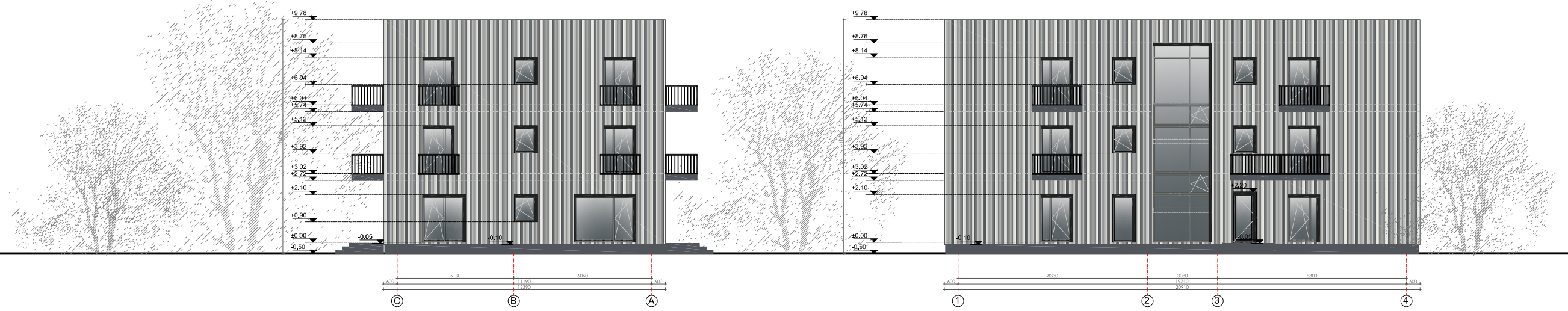
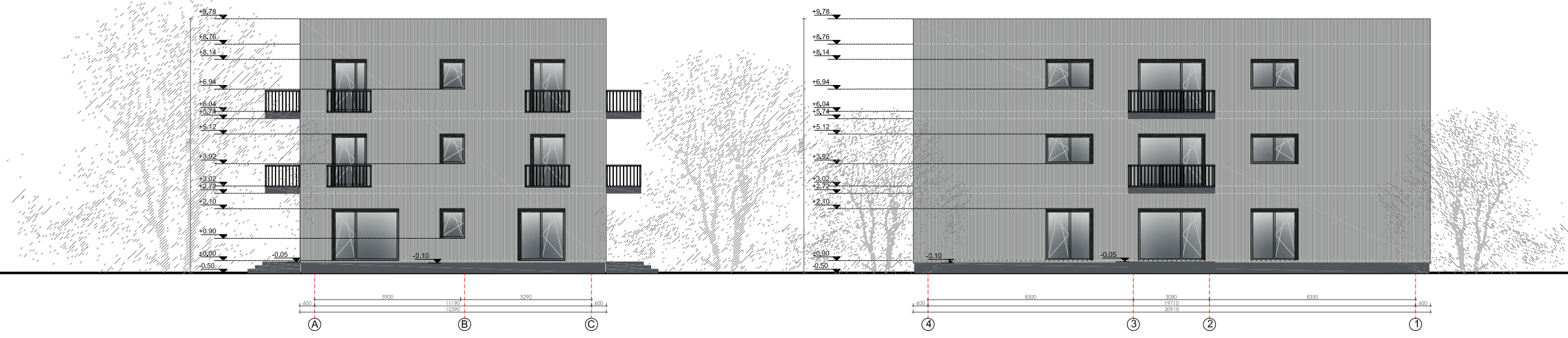
PASTABOS:

1. Įrengiamas sutapdintas stogas su parapetu, virš kurio įrengiama dviejų sluoksnių bituminė danga.
2. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrų ne mažiau kaip 300 mm.
3. Įrengiamos įlajos. Formuojami stogo nuolydžiai turi būti įrengiami taip, kad lietaus vanduo subėgtų į įlajas.
4. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,0%.
5. Parapeto aukštis turi būti ne mažesnis negu 600 mm nuo stogo dangos.
6. Matmenys nurodyti milimetrais.


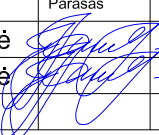
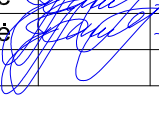
0101/0158:1938

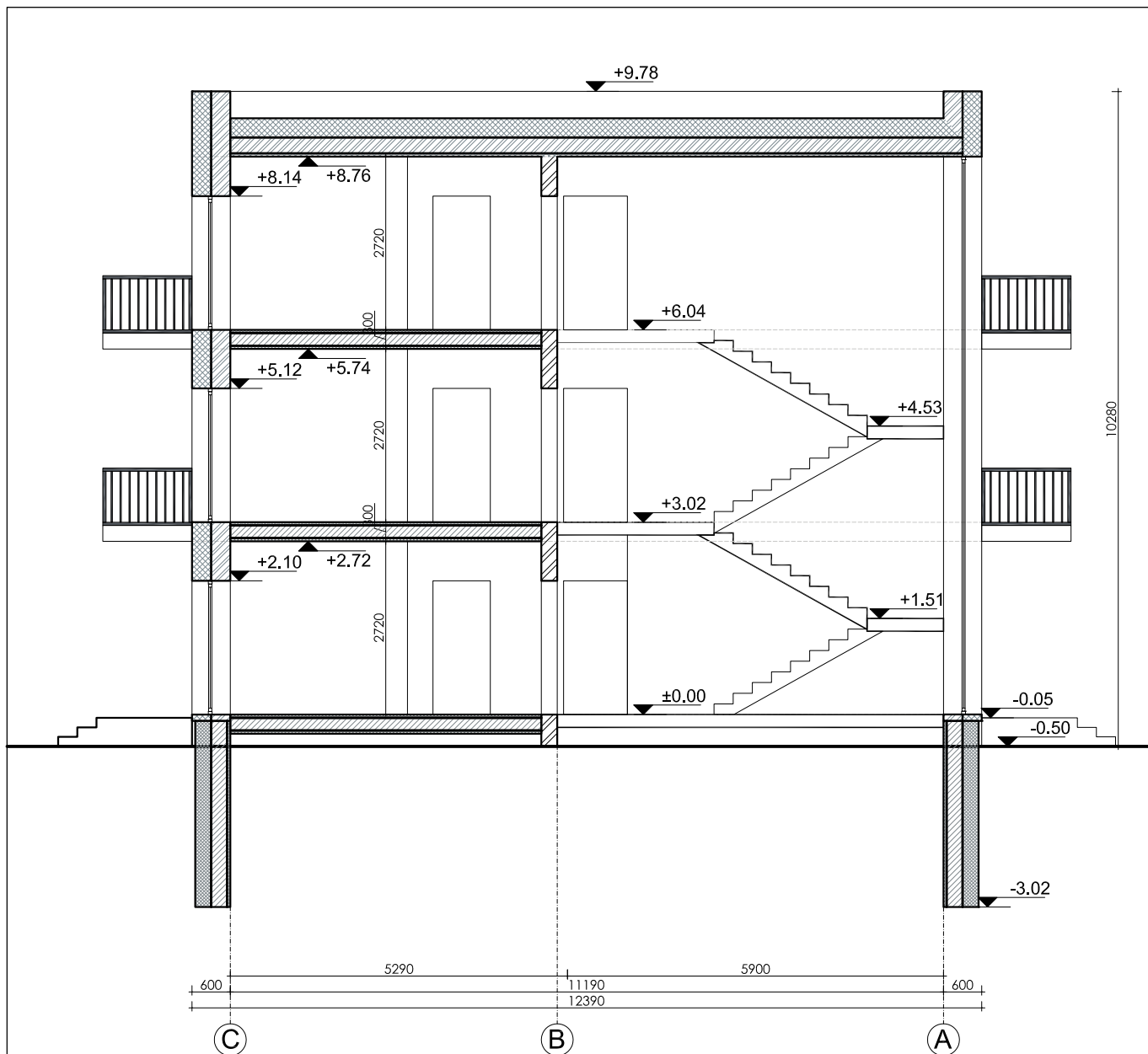
0,000=206,40

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018	Stogo planas, M 1:100	Laida
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018		0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "FACIJA"				Dokumento žymuo: GP18-250-PP-SA-BR-04	
					Lapas	Lapų
					1	1




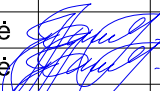
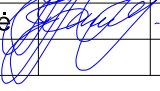
0101/0158:1938 0,000=206,40

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018	Fasadai, M 1:200	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "FACIJA"				Dokumento žymuo: GP18-250-PP-SA-BR-05		Lapas 1	Lapų 1



0101/0158:1938

0,000=206,40

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Kašubų g. 3, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018	Pjūvis A-A, M 1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "FACIJA"				Dokumento žymuo: GP18-250-PP-SA-BR-06		Lapas 1	Lapų 1