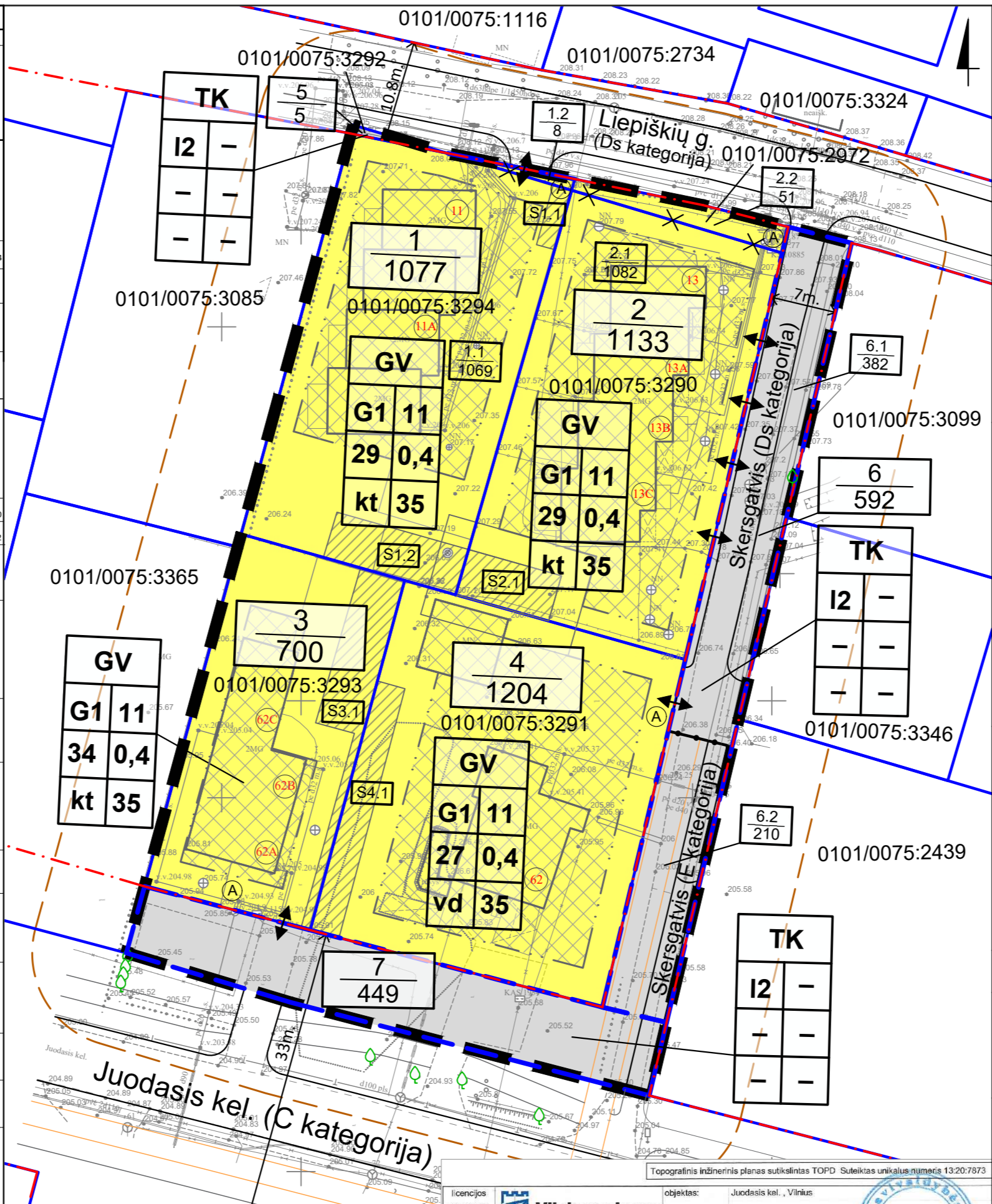


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					leistas pastatų aukštis, m	leistas pastatų plotas, m²	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statalinių paskirtys	kiti reglamentai				
1	1	1077	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	218,0	29	0,4	Kitas (sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai)	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas
	1.1	1069														Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075:3294
	1.2	8														Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje
	S1.1	16														Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	S1.2	73														Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
2	2	1133	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	218,0	29	0,4	Kitas (sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai)	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas
	2.1	1082														Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075:3290
	2.2	51														Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075:2972
	S2.1	51														Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
3	3	700	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	217,0	34	0,4	Kitas (sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai)	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075:3293. Žr. pastabą Nr. 1
	S3.1	107														Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
4	4	1204	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	217,0	27	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075:3291
	S4.1	85														Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
5	5	5	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075:3292
6	6	592	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje
	6.1	382														Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje; Planuojama Ds kategorijos gatvė
	6.2	210														Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje; Planuojamas E kategorijos takas
7	7	449	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 m riba nuo detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Naujai formuojamo sklypo ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Reglamentinės zonos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Įvažiavimo - išvažiavimo vieta (esama)
- Vieta atliekų surinkimo (rušiuojant) konteineriams
- Adresas (namo numeris)
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami dviračių takai
- Planuojami pėsčiųjų takai

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

X	Sklypo, jo dalies Nr.
Y	Sklypo, jo dalies plotas, m²
T	T - teritorijos naudojimo tipas
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
3 4	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5 6	I2 - susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas: vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt - sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai insoliaciją užtikrinantys atstumai. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5m kiekvienam papildomam 1m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010-12-07 Nr.1-338.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki greito sklypo ribos, būtina gauti greito sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rušiuojamų atliekų surinkimo vieta numatoma prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose.
- Automobilių parkavimas turi būti suplanuotų sklypų ribose.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, planuojamoje teritorijoje nurodyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype siekia 40 %, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711)

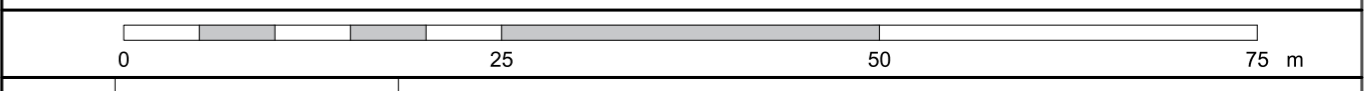
III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

- ketvirtasis skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- šeštasis skirsnis - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- dešimtis skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- vienuoliktasis skirsnis - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

Vadovaujantis Viešosios Įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2019-03-23 Nr.REG99304 išduotomis sąlygomis, planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną „D“, todėl žemės sklypams yra nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (apribojimai): „V.(65) Aerodromo apsaugos zonos“:

III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

- pirmasis skirsnis - aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos žemės naudojimo sąlygos.



0	2025-04-03	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Statinio projekto pavadinimas SKLYPO (KADASTRO NR. 0101 / 0075: 2314) JUODASIS KELIAS 62, VILNIUJE, DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T0060011) KEITIMAS SKLYPE LĖPŠIŲ G.13 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE
A 279	PV	Linas Sinkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	arch.	Ieva Vigelytė	MASTELIS 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 23-153
			Lapas 1
			Lapų 1

Pastabos:

1. Sklype Nr. 3 įvažiavimo – išvažiavimo vieta iš Juodojo kelio suplanuota pagal 2015-06-01 statybos leidime Nr. LNS-01-150601-00604 suprojektuotą eismo jungtį.

Topografinis inžinerinis planas sutikintas TOPD Suteiktas unikalus numeris 13:20:7873

licencijos 19KV-582 2M-A-1127

objektas: Juodasis kel., Vilnius

užsakovas:

brėžinys: topografinis inžinerinis planas

Kartografas: D.NAGINĖ

koordinatų sistema: LKS-94 / vietinė

projekcijos sistema: L.A07

horizontalės: kas 0.5 m.

masštabas: 1:500

lapas / lapų: 1 / 1