



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž. PUSJĖ GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG46488975:

1. T v i r t i n u apie 3,15 ha teritorijos prie Pikutiškių ir Ž. Pusjė gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – performuoti sklypų ribas ir nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-450). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

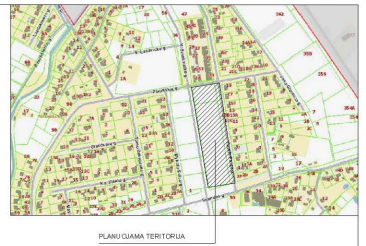
2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.3. žemės sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.4. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,  
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

**VISAI ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJAI TAIKOMI REGLAMENTAI**

NT	1	2
1	2	3
3	4	5
5	6	7

NT - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:  
 GG - GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ  
 TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIJŲ

1. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS  
 2. STATINIŲ AUKŠTIS, METRAIS  
 3. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS  
 4. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, SANTYKINIS

DIČIAUSI LEIDŽIAMŲ SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:  
 2. STATINIŲ AUKŠTIS, METRAIS  
 3. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS  
 4. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, SANTYKINIS

KITI RODIKLIAI  
 5. LEIDŽIAMŲ MAŽIAUSIA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELŽIŲ IR ŽELŽIŲ TERITORIJOS DALIS, IŠREIKŠTA PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO  
 6. DIČIAUSIA NELEIDŽIAMŲ DANGŲ (ND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NEAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, IŠREIKŠTA PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO

7. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS \*\*  
 (\*\* - KLASIFIKACIJA PAGAL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJĄ PLANĄ.)  
 a) m - Miesto vieta  
 b) p - Paimtinis reguliavimas (nepilnai užstatyta kvartala)

n - ŽEMĖS SKLYPO BILĖS NUMERIS  
 m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS)

S - SERVIDUTAS

ESAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA  
 NAHINAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA  
 PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA  
 STATYBOS RIBA  
 SKIRTINŲ REGLAMENTŲ RIBA  
 GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (ATITINKAMI SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS)

STATYBOS ZONA  
 PROJEKTUOJAMO SERVIDUTO TERITORIJŲ  
 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (S2)  
 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)  
 PROJEKTUOJAMA GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ - SAUGASLENIAI, VIETINIAI MIGRACIJOS KORIDORIAI, PLOTAS - 4357,00 KV.M

ŽEMĖS SKLYPO DALIES, BRĖŽINYJE ATSKIRTOS SKIRTINŲ REGLAMENTŲ RIBOMIS, TOLIAU - ŽEMĖS SKLYPO DALIES, ŽYMNYS, RODIKLIAI, REGLAMENTAI:  
 n - ŽEMĖS SKLYPO DALIES BILĖS NUMERIS  
 m - ŽEMĖS SKLYPO DALIES PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS)  
 UT - ŽEMĖS SKLYPO DALIES TERITORIJAI TAIKOMAS LEIDŽIAMAS DIČIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS

KITI ŽENKLAI

Tarandės g. / "C" - GATVĖS PAVAZDINIMAS / \* GATVĖS KATEGORIJA PAGAL VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJĄ PLANĄ

PLANUOJAMO TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS ARBAIR GATVĖS RAUDONOSIOMIS LINIJOMIS)  
 PLANUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS/ŠVAŽAVIMAS (ĮVAŽŲ) SKLYPAI  
 X - NAHINAMI OBJEKTAI

**PASTABOS:**

- Koordinacių sistema - LKS-94;
- Aukščių sistema - LAS 07;
- Matmenys pateikti metrais;
- Ž. Puseje gatvėje esamas ir planuojamas elimas - dvipusis;
- Susisiekimo sprendiniai (gatvių elementai, važiuojamosios dalies, pėsčiųjų, dviračių takų parametrai ir kitos gatvės dalys) yra rekomendaciniai;
- Įvažiavimų/švažiavimų vietos iš D kategorijų gatvių gali būti tiklinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.08.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Naikinami esantys tarmojantys servitutai bei planuojami nauji tarmojantys servitutai - inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, išsiskyrimo elektros tinklų linijose, kurioms nustatomos tik apsaugos zonos, kurioms galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
- Žiūrėti lapo nr.2 "REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELE".

Šiandienos planas parengtas pagal duomenis, gautus iš Lietuvos Respublikos geografinių duomenų tarnybos (LRTD) topografiniu planu kartografiniu metodu su atsižvelgiant į šiuos duomenis.	Data	Šiandienos planas parengtas
	2025-03-19	1003-2025025-03190

Atsargos Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Gubinių g. 48F, Vilnius, tel. +370 618 09415 atsrui@archtebe.lt www.archtebe.lt	Projektas	APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž. PUSĖJE GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
A1105	PV	A. ŽIGUNIS	2024
LT	Initiatorius	Privatus asmenys	AA-2021-08-DeP-03
			Brėžinys
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS: TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PLANAS M 1:1000
			Lapais
			1 2



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž. PUSJĖ GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-08 Nr. 30-65/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-08 13:31:18 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-01-08 13:31:19 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-08 13:45:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-01-08 13:45:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“