

PASTABOS:  
 1. Pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV ARCH	Audrius Arbačiauskas Karolis Palaima
Statytojas ir (arba) užsakovas		Statinio projekto pavadinimas
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statybos ir (arba) užsakovas		Statinio numeris ir pavadinimas
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento pavadinimas
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		PJŪVIS 1-1 VAR.2, M 1 : 100
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		250 - PP - SA - B_200.2
Statytojas ir (arba) užsakovas		Lapas Lapų
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		1 1





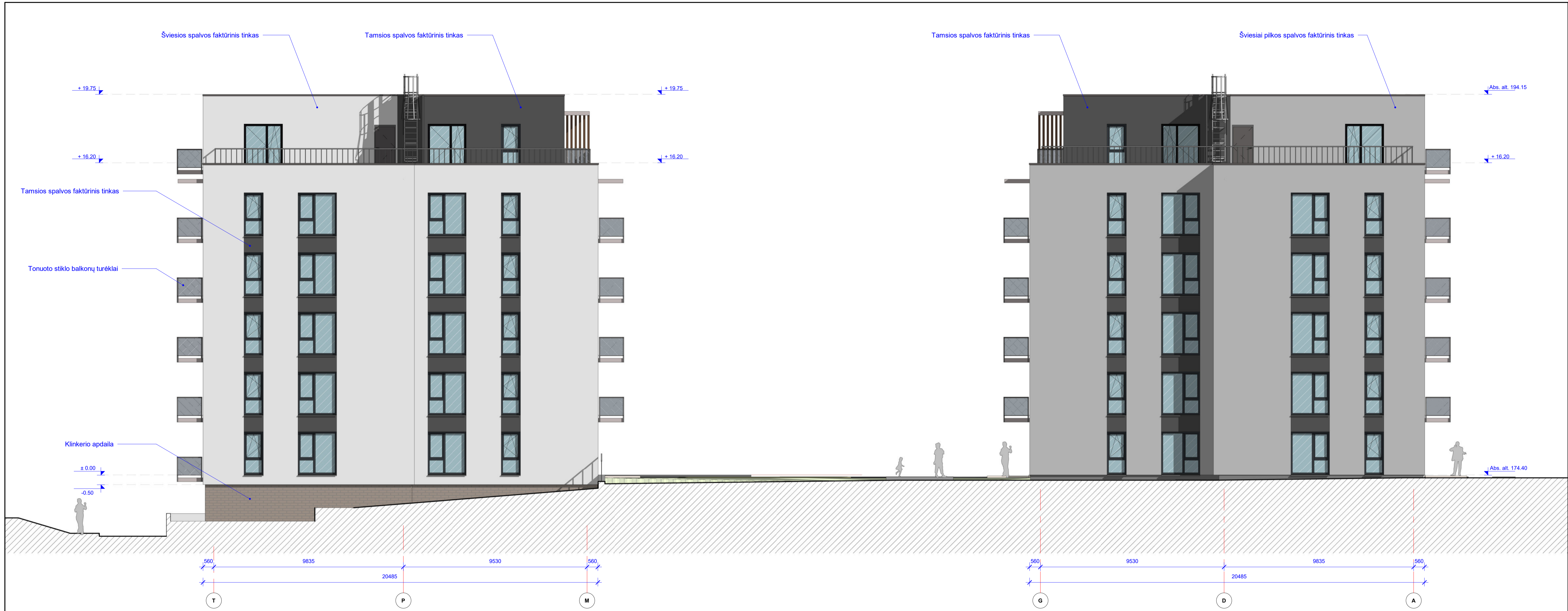
PASTABOS:  
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).  
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).  
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</b>
<b>Kval. patv. dok. nr.</b>	<b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6 3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
A1663	PV Audrius Arbačiauskas ARCH Karolis Palaima	<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b> DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		<b>Dokumento pavadinimas</b> RYTINIS FASADAS korpusas A - VAR.2, M 1 : 100
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b> UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	<b>Dokumento žymuo</b> 250 - PP - SA - B_300.2
		<b>Lapas Lapų</b> 1 1



PASTABOS:  
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).  
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).  
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6-3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS	
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	ARCH	Karolis Palaima	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			VAKARINIS FASADAS korpusas A - VAR.2, M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		250 - PP - SA - B_300.3	1 1



PASTABOS:  
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).  
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).  
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		PIETINIAI FASADAI -VAR.2, M 1 : 100
Laida		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"
Dokumento žymuo		250 - PP - SA - B_300.4
Lapas		1
Lapų		1



PASTABOS:  
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).  
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).  
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.


0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statybos projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6-3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		RYTINIS FASADAS korpusas B - VAR.2, M 1 : 100
Laida		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"
Dokumento žymuo		250 - PP - SA - B_300.5
Lapas		1
Lapų		1



PASTABOS:  
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).  
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).  
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</b>
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6 3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b>		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
<b>Dokumento pavadinimas</b>		VAKARINIS FASADAS korpusas B - VAR.2, M 1 : 100
<b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b>		UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"
<b>Dokumento žymuo</b>		250 - PP - SA - B_300.6
<b>Lapas</b>		<b>Lapų</b>
1		1



Kval. patv. dok. nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			<b>Statinio projekto pavadinimas</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
				<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b> DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas		<b>Dokumento pavadinimas</b> VIZUALIZACIJOS		<b>Laida</b> 0
	ARCH	Karolis Palaima				
		<b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b> UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"			<b>Dokumento žymuo</b> 250 - PP - SA - VIZ_1	
LT				<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 10	



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		2	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		3	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		4	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		5	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		6	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		7	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		8	10	0




A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		9	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		10	10	0



Kval. patv. dok. nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			<b>Statinio projekto pavadinimas</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
				<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b> DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas		<b>Dokumento pavadinimas</b> VIZUALIZACIJOS - 2		<b>Laida</b> 0
	ARCH	Karolis Palaima		<b>Dokumento žymuo</b> 250 - PP - SA - VIZ_2		<b>Lapas</b> 1
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b> UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"			<b>Lapų</b> 10		



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		2	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		3	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		4	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		5	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		6	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		7	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		8	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		9	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		10	10	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3) sklype unikalus Nr. 4400-1161-0201 Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2001-05-30 sprendimu Nr 324 patvirtinto „Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00055382 sprendiniais ir rengiamo "Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype (kadastro Nr. 0101/0015:259) inicijavimo sutarties pagrindu" TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-22-285 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas

		<p>pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui</b> būdingi principai</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t.</p>

		<p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklypo ribose projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas vyresnio amžiaus namo gyventojų ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietas, kokybiškus priklausomuosius želdynus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo Vadovautis tvarkos aprašu“ (Lietuvos</p>
--	--	--

		Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Numatant visuomenines patalpas pastate, užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Įvertinti ir rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus/suplanuotus servitutus jeigu jų yra, servitutų teritorijas grafiškai išskirti sklypo plane.</p> <p>Įvertinti gretimuose sklypuose esamą ir planuojamą užstatymą, želdinimo bei viešų erdvių sprendinius.</p>

		<p><b>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</b></p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniu. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti Pušaloto gatvės išklotine su projektuojamu pastatu. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privachios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo

		<p>ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas [justina.lipskyte@vilnius.lt](mailto:justina.lipskyte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.