



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 0,6 HA TERITORIJOS PRIE MARIJOS HORODNIČIENĖS GATVĖS DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti apie 0,6 (šešių dešimtųjų) ha teritorijos prie Marijos Horodničienės gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.
2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sujungti ir padalinti žemės sklypus, koreguoti gatvių raudonųjų linijų ribas, pakeisti žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir / ar komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą (-us), nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 0,6 (šešių dešimtųjų) ha teritorijos prie Marijos Horodničienės gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypus, Marijos Horodničienės g. 1 (kadastro Nr. 0101/0009:1193), Marijos Horodničienės g. 1B (kadastro Nr. 0101/0009:326), Marijos Horodničienės g. 1C (kadastro Nr. 0101/0009:320), Marijos Horodničienės g. 1D (kadastro Nr. 0101/0009:317), Marijos Horodničienės g. 3C (kadastro Nr. 0101/0009:323), Marijos Horodničienės g. 3B (kadastro Nr. 0101/0009:327), Marijos Horodničienės g. 3A (kadastro Nr. 0101/0009:313), Marijos Horodničienės g. 3 (kadastro Nr. 0101/0009:325) 2016-12-22 administracijos direktoriaus įsakymu reg. Nr. A30-3827 „Dėl žemės sklypų Baltupio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ (toliau – Įsakymas) patvirtinto Žemės sklypų Baltupio g. formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais suplanuotas žemės sklypas Nr. 11.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,6 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridiniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** inicijatoriaus prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą, nes iš dviejų pusių yra ribojama inžinerinės infrastruktūros koridorių: Baltupio g. šiaurės vakaruose ir Marijos Horodničienės g. pietvakariuose, taip pat intensyviai naudojamų želdynų zonos teritorijos šiaurės rytuose.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** sujungti ir padalinti žemės sklypus, koreguoti gatvių raudonųjų linijų ribas, pakeisti žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir / ar komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą (-us), nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
  - išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
  - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
  - numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi reglamentai:**
  - numatomų susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
  - siūlomas pastatų išdėstymas;
  - priklausomųjų želdynų išdėstymas;
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinių vertinimą), natūralių šlaitų analizę, įvertinti eko-geologinių tyrimų poreikį.

**13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomi du stendai. Informacinių stendų dydžiai nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** parengti urbanistinės struktūros vizualizacijas 3D formate.

**19. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**19. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

**20. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**21. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

54375

1481

Baktupio g.

Marijos Horodničienės g.

010100090317

G1 | 0  
% | 0

010100090320

G1 | 0  
% | 0

010100090326

G1 | 0  
% | 0

010100090323

G1 | 0  
% | 0

G1 | 0  
% | 0

010100091193

G1 | 0  
% | 0

010100090313

G1 | 0  
% | 0

010100090325

























G1 | 0  
% | 0

G1 | 0  
% | 0

61609100

12364

Sutartiniai ženklai:

-  Registrų c. sklypai
-  Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
-  Registrų c. inž. statiniai
-  MPD suformuoti sklypai
-  Saugomos gamtinės teritorijos
-  Saugomos kultūros vertybės
-  Vandenviečių SAZ
-  Valstybiniai miškai
-  Miškų taksaciniai sklypai
-  DP patvirtintos galiojimo ribos
-  DP preliminarios galiojimo ribos
-  FPP patvirtintos galiojimo ribos
-  FPP preliminarios galiojimo ribos
-  DP/FPP sklypai
-  DP/FPP sklypai rengiami
-  DP patvirtintos RL
-  SP patvirtintos RL
-  DP koncepcijų RL
-  Schemos patvirtintos RL
-  DP rengiamos RL
-  SP rengiamos RL
-  Schemos rengiamos RL
-  Esami dviračių takai
-  Projektiniai dviračių takai

~ 0,57 ha

7 9 11 13

2 MG 2 MG 2 MG 2 MG

15 17 19 21


2 MG 2 MG 2 MG 2 MG

MN gar.

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. d. \_\_\_\_\_ M 1:1000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_ SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

 Planuojama teritorija

 Stendo vieta

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 0,6 HA TERITORIJOS PRIE MARIJOS HORODNIČIENĖS GATVĖS DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-13 Nr. 30-1554/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-23 16:45:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-23 16:45:06 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-13 08:41:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-13 08:41:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“