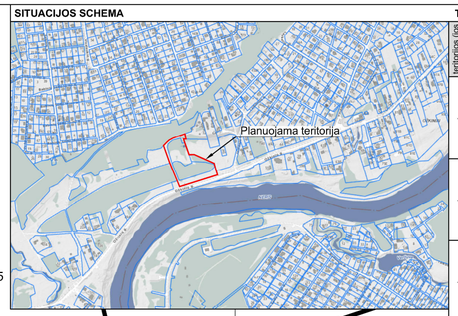
Š
V R
P

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS 07

SITUACIJOS SCHEMA



0101/0006:1111

2
898
KT
G1 10
30 0.4
su 35

7
34
KT
I2 ---
--- ---
--- ---

0101/0006:2135

Šlaito apatinio paribio 25 m pločio juostos riba

3
854
KT
G1 10
30 0.4
su 35

Užkasama kūdra

0101/0006:2193

4
782
KT
G1 10
30 0.4
su 35

0101/0006:2177

1
793
KT
G1 10
30 0.4
su 35

5
746
KT
G1 10
30 0.4
su 35

10
1158
KT
E ---
--- ---
--- ---

6
707
KT
G1 10
30 0.4
su 35

8
446
KT
E ---
--- ---
--- ---

12
6170
M
M2 ---
--- ---
--- ---

11
2739
BZ
B:12 ---
--- ---
--- 25;-

9
2060
K1
I2 ---
--- ---
--- ---

LVŽF

LVŽF

LVŽF.

S1 S2 S3 S4 S5 S6

0101/0006:1085

0101/0006:1185

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis A-196 m²

Verkių regioninis parkas

Turniškės kraštovaizdžio draustinis (Konservacinė funkcinio prioriteto zona)

Registruotas inžinerinis plotinis statinys, unikalus Nr. 440060028120

Ožkinių g. (C kategorija)

Upė Neris

20.0

10.0

Šaltinis

77/34 - 0310 77/34 - 0311

77/34 - 0330 77/34 - 0331

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo/teritorijos eilės numeris;
m - žemės sklypo/teritorijos plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo būdas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
- Kitos paskirties žemė; Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Miškų ūkio paskirties žemė; Rekreacinių miškų sklypai (M2)
- Servituto zona
- Planuojamas infrastruktūros koridorius
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Patekimas į sklypą pėsčiomis ir/ar aptarnaujančiam transportui
- Šlaito apatinio paribio 25 m pločio juostos riba
- Miško žemė
- Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis
- Saugomos teritorijos ribos (zona)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (registruotos)
- Registruoto inžinerinio plotinio statinio riba
- Neries upės kranto linija pagal GRPK duomenis
- Neries upės apsaugos zonos, sutampančios su pakrantės apsaugos juosta, riba (registruotos)
- Didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (registruota)
- Vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (registruota)
- Mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (registruota)

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Šalinamas nežuvęs medis inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
  žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:
ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai kiti reglamentai
---	1	793	---	Kita (KT)	G1	10	107,00	30	0,4	su	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 167 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 793 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 793 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Salygինis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Servitutas S1.
---	2	898	---	Kita (KT)	G1	10	107,00	30	0,4	su	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 158 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 898 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 898 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Salygինis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Servitutas S2.
---	3	854	---	Kita (KT)	G1	10	107,00	30	0,4	su	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 61 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 854 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 854 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Salygինis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Servitutas S3.
---	4	782	---	Kita (KT)	G1	10	107,00	30	0,4	su	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 782 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 782 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Salygინis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	5	746	---	Kita (KT)	G1	10	107,00	30	0,4	su	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 98 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 746 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 746 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Salygინis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Servitutas S4.
---	6	707	---	Kita (KT)	G1	10	107,00	30	0,4	su	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 248 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 707 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 707 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Salygინis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Servitutai S5, S6.
---	7	34	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 34 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 34 m².* Gamtinio karkaso teritorija.
---	8	446	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskirieji rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 2 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 446 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 251 m²;* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 446 m².* Gamtinio karkaso teritorija.
---	9	2060	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 235 m²;* - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 660 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2060 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 2060 m².* Gamtinio karkaso teritorija.
---	10	1158	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskirieji rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1158 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 1158 m².* Gamtinio karkaso teritorija.
---	11	2739	BZ	Kita (KT)	Prioritetinis - B; Kitas galimas - I2	---	---	---	---	---	---	---	25; -	---	Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui (neužstatoma teritorija); Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 389 m²;* - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 528 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2739 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 2739 m².* Gamtinio karkaso teritorija.
---	12	6170	---	Miškų ūkio (M)	M2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Miško eksploatavimui reikalingi įrenginiai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 10 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 6170 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo salygos: - *Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 6170 m²;* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 6170 m².* Gamtinio karkaso teritorija.

Naudojami sutrumpinimai:
- **BZ** - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;
- **KT** - Kitos paskirties žemė;
- **M** - Miškų ūkio paskirties žemė;
- **G1** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- **I2** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- **E** - Atskirųjų želdynų teritorijos;
- **B** - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
- **M2** - Rekreacinių miškų sklypai.
- **su** - Sodybinis užstatymas.

PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

Sklypo / teritorijos Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 2, 3, 4, 5, 6.	67
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 2, 3, 4, 5, 6.	67
2	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 3, 4, 5, 6.	85
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 3, 4, 5, 6.	85
3	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 4, 5, 6.	55
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 4, 5, 6.	55
4 5	S4	- 215	- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 6.	- 86
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 6.	86
6	S5	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5.	67
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5.	67
	S6	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5.	72
7	-	-	-	-
8	-	-	-	-
9	-	-	-	-
10	-	-	-	-
11	-	-	-	-
12	-	-	-	-

PASTABOS:
1. Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti *Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje*.
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamuose žemės sklypuose numatomi I laipsnio atsparumo ugniai pastatai (atsparumo ugniai laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto (TP) rengimo metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).
3. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statiniu atstumas iki gretimo sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
5. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
6. Detaliajame plane statybos linija, kuri gretėsi salygotų pastatų padėtį ir architektūrine išraiška nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
7. Susisiekimui skirtą žemės sklypą proj. Nr. 7, patenkantį į projektuojamo infrastruktūros koridoriaus ribas, siūloma perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.
8. Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištūstiniami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.
9. Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje esantis 196 m² miško žemės plotas patenka į planuojamo infrastruktūros koridoriaus ribas, todėl šiame plote yra numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, vadovaujantis LR Miškų įstatymo 11 str. 1 d. 2 p. *(inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti)*. Patvirtinus detalųjį planą, vadovautis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 (su vėlesniais pakeitimais).
10. Planuojamoje teritorijoje augantiems medžiams yra atliktas inventorizavimas ir arboristinis vertinimas, kurio ataskaita pateikiama prieduose. Statinių projektų rengimo metu spręsti medžių persodinimo, naujų sodinimo ir apželdinimo sprendinius. Detaliajame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonų ir ribų nesprendžia želdinių, iršar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui. Dėl želdinių tvarkymo bus sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu.
11. Salygինis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklypuose Nr. 1-6 - 40%. Jei šis procentas būtų viršytas, turi būti taikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užsiliekymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos paplėgumo didinimą).
12. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 1-o priedo „Pagrindinio brėžinio rašto reglamentų lentelės" 6 lentelėje „Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP" nurodytas vienbutis ir dvibutis teritorijos užstatymo tipas (kodas – vd) yra *ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.* Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, 31.1 punkte nurodyta, kad sodybinis užstatymas – *ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.* Atsižvelgus į aukščiau aprašytus dokumentus, matyti, kad teritorijos užstatymo kodo tipas **vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)** atitinka kodo tipo **su (sodybinis užstatymas)** apibrėžimą, todėl vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 294 punktu, pagrindiniame brėžinyje užstatymo tipas nurodytas pagal Teritorijų planavimo normas.
13. Pagal *Žemės gelmių registro* duomenis visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus (Tumiškių) vandenvietės apsaugos zonos (VAZ) 3A ir 3B juostas, Vilniaus (Pečiukų) VAZ 3B juostą, Vilniaus (Smėlynės) VAZ 3A ir 3B juostas, ir Vilniaus (Pečiukų) VAZ 3B juostą, Pietinė planuojamos teritorijos dalis (neužstatoma) dar patenka ir į Vilniaus (Smėlynės) VAZ 2 juostą, Todėl projektuojamiems sklypams yra taikoma specialioji žemės naudojimo salyga - *„Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)"*, pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatyma Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862).
14. Planuojama teritorija patenka į Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo" patvirtinto žemėlapio ir jo būsimų pakeitimų teritorijų, kuriuose vėjo elektrinių statyba gali būti draudžiama, todėl planuojamuose sklypuose yra siūloma nustatyti specialioji žemės naudojimo salyga - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)*, pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatyma Nr. XIII-2166.
16. Siūlomos specialiosios žemės naudojimo salygos registruojamo Neklinojamojo turto registre, kai prašyma pateikia asmuo, suinteresuotas šiknės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymo, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).

PROJEKTAVIMAS
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2026-01
	Rengėjas	V. Dagilis		2026-01

Etapas: DP
INICIATORIUS (-IAI): Juridinis asmuo

OBJEKTAS

APIE 1,75 HA TERITORIJOS PRIE OŽKINIŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

BRĖŽINYS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:1000

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.
K-VT-13-23-567

Lapas	Lapų
1	1