



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) PRIE SVAJONIŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE SMILGŲ G. 4A (KADASTRO NR. 0101/0012:500) IR SMILGŲ G. 4B (KADASTRO NR. 0101/0012:501) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG48519356:

1. T v i r t i n u teritorijos (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano (TPD Nr. T0055195), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 494 „Dėl teritorijos dalies (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklypuose Smilgų g. 4A (kadastru Nr.0101/0012:500) ir Smilgų g. 4B (kadastru Nr. 0101/0012:501) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: pakeisti sklypo Smilgų g. 4B (kadastru Nr. 0101/0012:501) naudojimo būdą iš rekreacinės paskirties teritorijų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą, pakeisti sklypų Smilgų g. 4A (kadastru Nr. 0101/0012:500) ir Smilgų g. 4B (kadastru Nr. 0101/0012:501) ribas, prie sklypo Smilgų g. 4A (kadastru Nr. 0101/0012:500) prijungti įsiterpusios valstybinės žemės plotą ir nustatyti kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą, suplanuoti servitutus, inžinerinės infrastruktūros koridorius bei nustatyti privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas K-VT-13-23-568). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas — vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

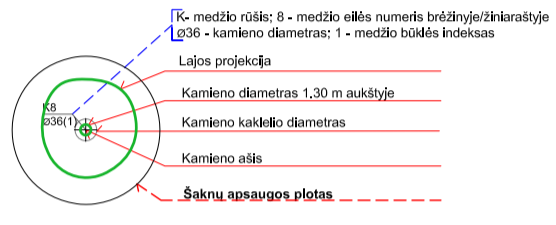
Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną VAL-13-8 (mažo užstatymo intensyvumo zona).



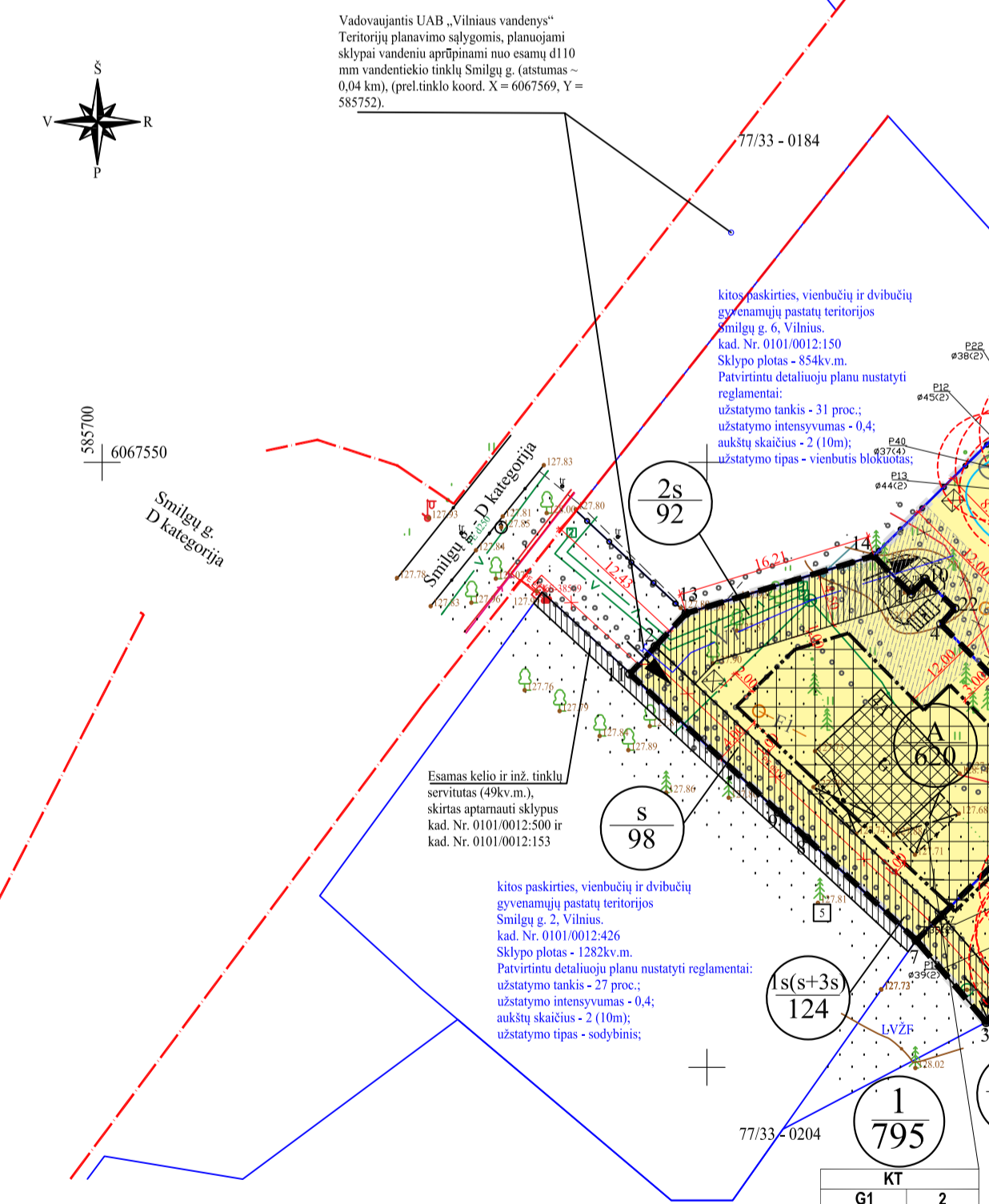
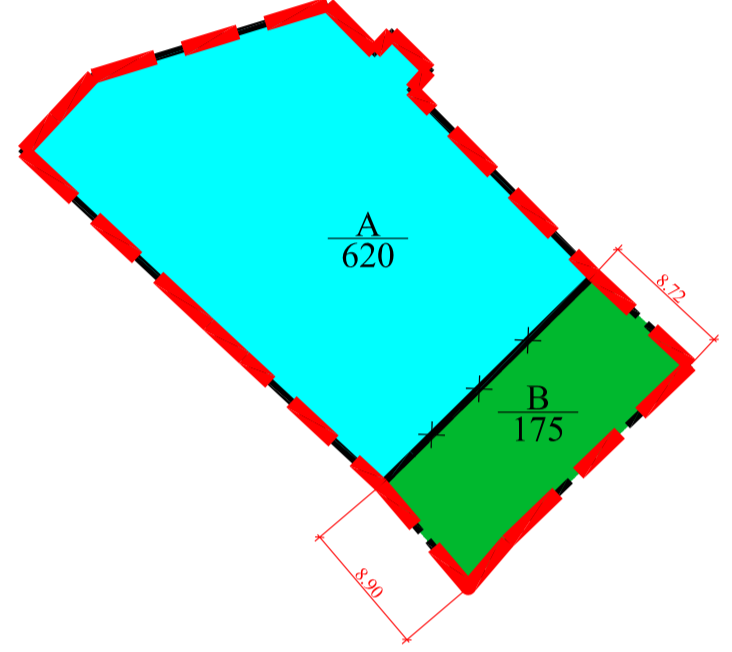
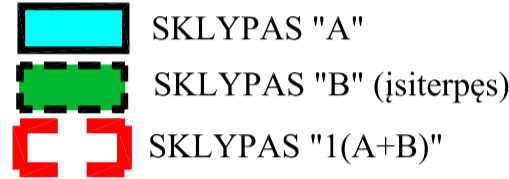
Sutartinių ženklų lentelė	
[Symbol]	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Naikinama esamo sklypo riba
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Esami statiniai planuojamoje teritorijoje
[Symbol]	Inž. tinklų apsaugos zonos riba
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esamas apšvietimo stulpas
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esama elektros apskaitos spinta
[Symbol]	Demontuojami esami elektros tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esamas vandens šulinys
[Symbol]	Esami medžiai
[Symbol]	Aikštelė priešgaisrinio transporto apsisukimui
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektuojami buit nuotekų valymo įreng.
[Symbol]	Griaunami statiniai

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
[Symbol]	Kita paskirtis
[Symbol]	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	2. Teritorijos naudojimo būdas
2	3. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4. Užstatymo tankis procentais
4	5. Užstatymo intensyvumas
5	6. Leistinas pastatų aukštis, m
6	7. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

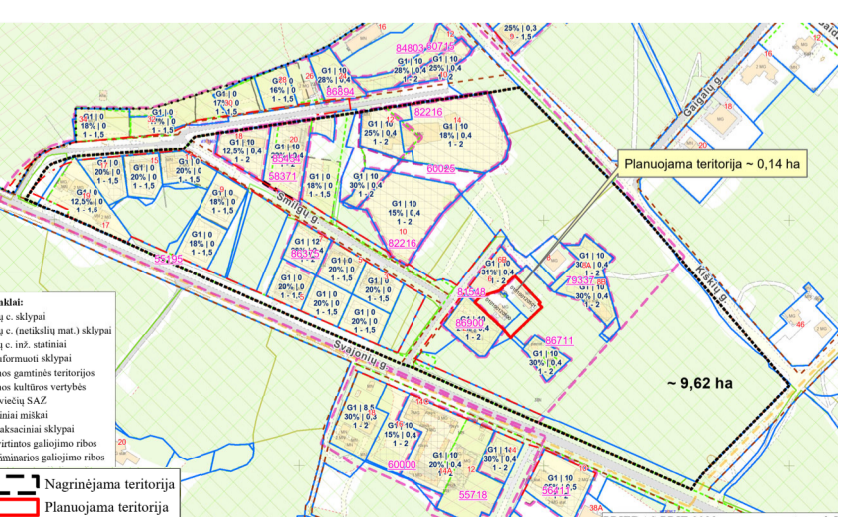
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	795 (A+B)	795	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	137,70	20	0,4	Sodybinis	—	—	35%	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (Maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 1s (s+3s) - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (124 kv.m.) (kodai - 215, 222). 2s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (92 kv.m.) (kodai - 215, 222).
A	620 esamas pirminis sklypas (kad. Nr. 0101/0012:500)	620	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (98 kv.m.) (kodai - 215, 222).
B	175 (prijungiamas įsiterpusi valstybinė žemė)	175	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 3s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (26 kv.m.) (kodai - 215, 222).
2	569	569	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	138,00	20	0,4	Sodybinis	—	—	35%	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (Maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).



SKLYPO NR. 1 (795 kv.m.) SUFORMAVIMO SCHEMA



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6067539.14	585766.89
2	6067506.77	585775.68
3	6067503.72	585773.08
4	6067536.64	585769.34
5	6067524.39	585781.41
6	6067512.57	585769.41
7	6067510.50	585767.31
8	6067518.92	585758.26
9	6067521.10	585755.92
10	6067540.36	585768.03
11	6067532.52	585743.63
12	6067534.78	585745.73
13	6067537.53	585748.29
14	6067542.28	585763.79
15	6067554.54	585776.23
16	6067532.42	585797.29
17	6067531.16	585796.07
18	6067528.70	585798.42
19	6067521.62	585791.08
20	6067518.44	585787.78
21	6067506.05	585775.07
22	6067537.93	585770.50



- PASTABOS:
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
 - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
 - Šildymo reglamentai - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
 - Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
 - Statybos linija nenustatoma.
 - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
 - Planuojami sklypai nedalinami į mažesnius sklypus, todėl planuojamai teritorijai nėra taikomas Bendrojo plano minimalaus sklypo dydžio naujai statybai reglamentai.
 - Sklype esančių medžių kirtimas ir / ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
 - Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas. Detalioju planu nustatomas maksimalus leistinas pastatų aukštų skaičius - 2.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meirista@ab@gmail.com			Teritorijos (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Smilgų g. 4A (kadastr. Nr. 0101/0012:500) ir Smilgų g. 4B (kadastr. Nr. 0101/0012:501) inicijavimo sutarties pagrindas	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS, M1:500
19253	PDV	G. Meidutė		2025-11	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-23-568	Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys			622-DPK-2025	Lapų
					1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) PRIE SVAJONIŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE SMILGŲ G. 4A (KADASTRO NR. 0101/0012:500) IR SMILGŲ G. 4B (KADASTRO NR. 0101/0012:501) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-12 Nr. 30-367/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-11 14:32:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-02-11 14:32:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-12 08:02:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-12 08:02:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“