

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<b>ORUSTAS, UAB</b>
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PRIEDANGOS), GEDVYDŽIŲ G. 13, VILNIAUS M., GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>



STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	<b>1. PARDUOTUVĖ 2. PRIEDANGA</b>
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) 2.. KITOS PASKIRTIES PASTATAI – PRIEDANGA (7.22)</b>
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	<b>YPATINGASIS</b>
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	<b>22008</b>
STATINIO PROJEKTO DALIS	<b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	<b>SA</b>
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	<b>PP-01</b>
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	<b>0</b>
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	<b>2024.07</b>

PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB “AIF LT”</b> Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius. Tel. +37067493346 el. paštas: <a href="mailto:info@aif.lt">info@aif.lt</a>	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	<b>S. LIUBINIENĖ, A1518</b>	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>S. LIUBINIENĖ, A1518</b>	

**STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	PP-01	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

**BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	PPBSŽ	1	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		2-3
2.		2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		4-5
3.			0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6-18
4.		8	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		19-26

**BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
5.	22008-00-PP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:500		27
6.	22008-00-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO STATYBOS PLANAS M 1:500		28
7.	22008-00-PP-SP.B-03	1	0	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS		29
8.	22008-01-PP-SP.B-04	1	0	STATYBOS APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500		30
9.	22008-01-PP-SP.B-05	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		31
10.	22008-01-PP-SP.B-06	2	0	PROJEKTUOJAMŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500		32-33
11.	22008-01-PP-SP.B-07	1	0	ESAMA SKLYPO SITUACIJA SU FOTOFIKSACIJA M1:500		34
12.	22008-01-PP-SP.B-08	1	0	IŠKLOTINĖ A-A, B-B, C-C M1:200		35
13.	22008-01-PP-SAB-A01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		36
14.	22008-01-PP-SAB-A02	1	0	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100		37
15.	22008-01-PP-SAB-A03	1	0	STOGO PLANAS M1:100		38
16.	22008-01-PP-SAB-A04	1	0	PJŪVIAI M 1:100		39
17.	22008-01-PP-SAB-A05	1	0	FASADAI TARP AŠIŲ 15-1, 1-15 M 1:100		40
18.	22008-01-PP-SAB-A06	1	0	FASADAI TARP AŠIŲ I-A, A-I M 1:100		41

0	2024-07	Visuomenės informavimui
---	---------	-------------------------

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
-------	----------------	--

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37067493346		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PRIEDANGOS), GEDVYDŽIŲ G. 13, VILNIAUS M., GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1518	SPV	SILVIJA LIUBINIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1518	SP PDV	SILVIJA LIUBINIENĖ	01. PARDUOTUVĖ		
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "ORUSTAS"		22008-XX-PP-BDŽ	1	2

19.	22008-01-PP-SAB-A07-A10		0	VIZUALIZACIOS		42-52
-----	-------------------------	--	---	---------------	--	-------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21011-XX-PP-BDŽ	2	2	0

## 1. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKYRIUS</b>				
<b>SKLYPAS</b> (kad. Nr. 0101/0008:1550, Gedvydžių g. 13, Vilnius)				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13862	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,33	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	30,33	
<b>II. SKYRIUS</b>				
<b>1. PASTATAI: PREKYBOS CENTRAS (Ypatingasis)</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai: darbuotojų skaičius	Vnt.	70	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	~4494,86	
	2.1. Parduotuvės	m <sup>2</sup>	4039,67	
3.	Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	-	
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	~26 160	
	4.1. Parduotuvės	m <sup>3</sup>	24 620	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
6.	Pastato aukštis	m	~8,40	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė	--	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	II	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai	--	--	
	11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
	11.1.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	Un ≤ 0,14	
	11.1.2. skaidrios atitvaros	W/ m <sup>2</sup> K	Un ≤ 0,77	
	11.1.3. denginio	W/ m <sup>2</sup> K	Un ≤ 0,104	
<b>2. PASTATAI: PRIEDANGA (Ypatingasis)</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai: Bendras žmonių skaičius priedangoje	Vnt.	294	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	455,19	
3.	Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	-	
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1540	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis	m	~3,60	
7.	Energinio naudingumo klasė	--	-	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	I	3 gaisro apkrovos kategorija
<b>3. ESAMI STATINIAI:</b>				
1.	Pastatas – parduotuvė (Un. Nr. 1099-5007-7015)		2948,35	Statinio griovimas
2.	Pastatas – Transformatorinė (Un. Nr. 1099-5007-7026)		57	Statinio griovimas
3.	Pastatas – prekybos centras su ofisais (Un. Nr. 1099-5007-7037)		4124,77	Statinio griovimas
4.	Pastatas – prekybos centras su ofisais (Un. Nr. 1099-5007-7048)		1848,00	Statinio griovimas
<b>III. SKYRIUS</b>				
<b>INŽINERINIAI TINKLAI:</b>				

Nuotekų tinklai:				
4.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m		
	d110		17,50	
	d160		5,50	
	d200		154,50	
	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
	4.1.1. d110		110	I gr. nesudėtingas
	4.1.2. d160		160	I gr. nesudėtingas
	4.1.3. d200		200	II gr. nesudėtingas
Lietaus nuotekų tinklai:				
4.2.	inžinerinių tinklų ilgis*	m		
	d110		19,50	
	d160		41,50	
	d200		11,50	
	d250		181,0	
	d315		167,0	
	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
	4.2.1. d110		110	I gr. nesudėtingas
	4.2.2. d160		160	I gr. nesudėtingas
	4.2.3. d200		200	II gr. nesudėtingas
	4.2.4. d250		250	neypatingasis
	4.2.5. d315		315	neypatingasis
Vandentiekio tinklai				
4.3	inžinerinių tinklų ilgis*	m	41,50	
	4.3.1.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	63	II gr. nesudėtingas
Rekonstruojamas buitinių nuotekų tinklas:				
4.4	inžinerinių tinklų ilgis*	m	136,5	
	4.4.1.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	400	Neypatingas
Elektros tinklai				
4.5.	Projektuojamų tinklų ilgis*	m		
Elektroninio ryšio tinklai				
4.6.	Projektuojamų tinklų ilgis*	m		
V. KITI STATINIAI				
1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. sunkiojo transporto manevravimo aikštelė Nr.10	m <sup>2</sup>	1060	II gr. nesudėtingas
2.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Lengvojo transporto aikštelė Nr.3	m <sup>2</sup>	3703,40	II gr. nesudėtingas
3.	Atraminė sienelė (h 0,3 m-3,10 m)	m	14,60	Neypatingas
4.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Šaligatviai ir kitos zonos su kieta danga Nr.14	m <sup>2</sup>	594,30	II gr. nesudėtingas
5.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Šaligatviai ir kitos zonos su kieta danga Nr.15	m <sup>2</sup>	58,60	I gr. nesudėtingas
6.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Šaligatviai ir kitos zonos su kieta danga Nr.16	m <sup>2</sup>	50,00	I gr. nesudėtingas
7.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Šaligatviai ir kitos zonos su kieta danga Nr.17	m <sup>2</sup>	12,70	I gr. nesudėtingas
8.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Šaligatviai ir kitos zonos su kieta danga Nr.18	m <sup>2</sup>	8,90	I gr. nesudėtingas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Silvija Liubinienė


Kval.at. Nr. 1518 2024-07



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
1.1.	Projektinių pasiūlymų paskirtis: .....	4
1.2.	Projektinių pasiūlymų sudėtis: .....	4
2.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI .....	4
2.1.	Statybos sklypo vystymui galiojantys Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai. ....	4
2.2.	Esamos situacijos aprašymas:.....	5
3.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
3.1.	Projektuojamų statinių sąrašas. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai .....	5
3.2.	Projektuojami inžineriniai tinklai .....	6
4.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI .....	7
4.1.	Planuojamo pastato technologinio proceso aprašymas .....	7
4.2.	Automobilių, dviračių, elektromobilių, žmonių su negalia stovėjimo vietos ir jų poreikio skaičiavimai .....	7
4.3.	Teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos sprendiniai .....	9
4.4.	Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	11
4.5.	Konstrukciniai sprendiniai.....	11
4.6.	Sklypo sutvarkymas, želdynų tvarkymas ir įrengimas.....	12
4.7.	Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas .....	12
4.8.	Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai .....	13

0	2024-07	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37067493346	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PRIEDANGOS), GEDVYDŽIŲ G. 13, VILNIAUS M., GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1518	SPV	SILVIJA LIUBNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1791	SP PDV	SILVIJA LIUBNIENĖ	1. PARDUOTUVĖ	
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ORUSTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 22008-XX-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 13

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio geografinė vieta</b>	Šiaurinė Vilniaus miesto dalis
<b>Statinio statybos vieta</b>	Sklypas yra Vilniaus mieste, Fabijoniškių seniūnijoje, adresu: Gedvydžių g. 13, Vilnius Sklypo kad. Nr.: 0101/0008:1550 Vilniaus m. k.v. Žemės sklypo plotas 1.3862 ha Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybinės žemės patikėjimo teisė Vilniaus miesto savivaldybė Sudaryta nuomos sutartis ORUSTAS, UAB
<b>Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</li> <li>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</li> <li>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</li> </ul>
<b>Statybos sklype nustatyti servitutai</b> <i>(projekto sprendiniais planuojama koreguoti ribas arba naikinti dėl esamų statinių griovimo ir inžinerinių tinklų bei komunikacijų iškėlimo atskiru projektu)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas 1020.00 kv. m;</li> <li>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), Plotas 1091.00 kv. m;</li> <li>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas 1091.00 kv. m;</li> <li>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas 1020.00 kv. m;</li> <li>Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu Plotas 262.00 kv. m; Aprašymas (TP1416)</li> </ul>
<b>Statybos sklype registruoti statiniai</b> <i>(projekto sprendiniais planuojama nugriauti arba iškelti atskiru projektu)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pastatas - Prekybos centras su ofisais, Un. Nr. 1099-5007-7037 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos Statinio kategorija: Ypatingasis Bendras plotas: 4124.77 m<sup>2</sup> Tūris: 17326 m<sup>3</sup></li> <li>Pastatas - Prekybos centras su ofisais, Un. Nr. 1099-5007-7048 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos Statinio kategorija: Ypatingasis Bendras plotas: 1848.00 m<sup>2</sup> Tūris: 8489 m<sup>3</sup></li> <li>Pastatas - Parduotuvė, Un. Nr. 1099-5007-7015 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos Statinio kategorija: Ypatingasis Bendras plotas: 2948.35 m<sup>2</sup> Tūris: 14445 m<sup>3</sup></li> </ul> <p>Planuojami griauti pastatai nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „ORUSTAS“, jis yra vienintelis savininkas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pastatas - Transformatorinė, Un. Nr. 1099-5007-7026 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Užstatytas plotas: 57.00 m<sup>2</sup> Tūris: 365 m<sup>3</sup></li> </ul> <p>Rengiamas atskiras elektros tinklų ir transformatorinės iškėlimo projektas.</p>
<b>Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Prekybos paskirties pastatai (7.3)
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>	Statybos sklypas yra urbanizuotoje Fabijoniškių gyv. rajono teritorijoje. Vakariniėje dalyje ribojasi su Gedvydžių g., šiauriniėje ir rytinėje pusėje su privažiuoju prie

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22008-XX-PP-AR	2	13	0

	<p>kvartalo gilumoje esančių pastatų ir suplanuotos viešosios erdvės, pietinėje dalyje - su daugiabučiais gyvenamaisiais namais užstatyta teritorija.</p> <p>Išilgai statybos sklypo pietinės ribos eina pėsčiųjų takas, jungiantis rajono gilumoje esančią mokyklą, viešąją erdvę su Gedvydžių g.</p> <p><i>Gedvydžių g. užstatymas.</i> Teritorijoje vyrauja laisvo planavimo užstatymo tipas: statybos sklypą supa toliau nuo gatvės stovintys 5-9 a. stambiaplokščiai daugiabučiai gyvenamieji namai ir pavieniai 2-3 a. viešieji pastatai, neformuojantys aiškios gatvių užstatymo linijos. Kitoje Gedvydžių g. pusėje, tiesiai prieš planuojamą pastatą, gatvės išklotinė formuoja 3a. gatvės perimetru stovintis gimnazijos pastatas. Šiuo metu statybos sklype esančių prekybos paskirties pastatų, kaip ir gimnazijos pastato, užstatymo linija lygiagrečiai Gedvydžių g.</p>																																						
<p><b>Kultūros paveldo vertybės</b></p>	<p>Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra</p>																																						
<p><b>Teritorijos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai</b></p>	<p>Į statybos sklypą įvažiuojama iš Gedvydžių g. per du įvažiavimus sklypo šiaurinėje ir pietinėje dalyje.</p> <p>Teritorijoje yra visi inžineriniai tinklai, dalis jų kerta statybos sklypą.</p> <p>Statybos sklype registruotą elektros MT ir į ją nutiestus kabelius bei užstatymui trukdančią šilumos trasą numatoma iškelti parengiant atskirus projektus.</p> <p>Gautos prisijungimo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2024-03-20 Nr. 24/120</li> <li>• Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK24-60664 (transformatorinės iškėlimui)</li> <li>• Esamų šilumos tinklų perkėlimas Gedvydžių g. 13; 17, Vilnius Nr.22066</li> <li>• Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0171/24</li> <li>• Prekybos paskirties pastato Gedvydžių g. 13, Vilniaus m., statybos projektas. UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-04-29 Nr. PS24-1178</li> <li>• Techninės sąlygos Nr. 24/139 Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) vilniaus mieste</li> </ul>																																						
<p><b>Reljefas, priklausomieji želdynai</b></p>	<p>Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo 178,80 iki 183,10. Teritorija padengta dirbtine kieta danga – asfaltu ar betonu.</p> <p>Prieš rengiant projektą atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu.</p> <p>Inventorizuoti 74 medžiai ir krūmai, medžiai išsidėstę valdos pakraščiuose, kai kurie gatvės raudonųjų linijų ribose. Palei pietinę ir rytines sklypo ribas auga beržų, klevų, kaštonų ir liepų. Sklypo viduryje šalia transformatorinės auga invaziniai šalintini medžiai. Išskirtinės išvaizdos ir vertės medžių nėra.</p> <p>Daugiausiai yra kaštonų ir liepų. Medžių būklė daugiausiai vertinta kaip patenkinama ir gera.</p> <p><i>Saugotini medžiai</i> atrinkti vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (aktuali redakcija). Saugotiniams medžiams paskaičiuota atkuriamoji vertė. Kai kurie medžiai (Nr. 2;3;4;5;6;37;39;42;51;54;63) patenka į Vilniaus miesto interaktyvų saugomų medžių žemėlapi. Esant poreikiui šalinti saugomus, geros ir patenkinamos būklės medžius – paskaičiuota medžių atkuriamoji vertė.</p> <p>Esamų medžių būklė daugiausiai vertinta kaip gera. Invazinius medžius (uosialapius klevus ir robinijas, 10 vnt.) reikėtų nedelsiant pašalinti.</p> <table border="1" data-bbox="1189 1115 1473 1798"> <thead> <tr> <th>Medžio būklės indeksas</th> <th>Medžių skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>31</td></tr> <tr><td>2</td><td>26</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>5</td><td>10</td></tr> </tbody> </table> <p><i>I lentelė.</i></p> <table border="1" data-bbox="1098 1339 1473 1798"> <thead> <tr> <th>Medžių rūšis</th> <th>Skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Liepa mažalapė</td><td>18</td></tr> <tr><td>Klevas paprastasis</td><td>10</td></tr> <tr><td>Klevas uosialapis</td><td>4</td></tr> <tr><td>Kaštonas paprastasis</td><td>14</td></tr> <tr><td>Blindė</td><td>3</td></tr> <tr><td>Beržas karpotasis</td><td>4</td></tr> <tr><td>Drebulė</td><td>2</td></tr> <tr><td>Robinija baltažiedė</td><td>6</td></tr> <tr><td>Liepa didžialapė</td><td>9</td></tr> <tr><td>Slyva kaukazinė</td><td>1</td></tr> <tr><td>Pūslenis putinalapis</td><td>1</td></tr> <tr><td>Pušis kalninė</td><td>2</td></tr> </tbody> </table>	Medžio būklės indeksas	Medžių skaičius	1	31	2	26	3	2	4	5	5	10	Medžių rūšis	Skaičius	Liepa mažalapė	18	Klevas paprastasis	10	Klevas uosialapis	4	Kaštonas paprastasis	14	Blindė	3	Beržas karpotasis	4	Drebulė	2	Robinija baltažiedė	6	Liepa didžialapė	9	Slyva kaukazinė	1	Pūslenis putinalapis	1	Pušis kalninė	2
Medžio būklės indeksas	Medžių skaičius																																						
1	31																																						
2	26																																						
3	2																																						
4	5																																						
5	10																																						
Medžių rūšis	Skaičius																																						
Liepa mažalapė	18																																						
Klevas paprastasis	10																																						
Klevas uosialapis	4																																						
Kaštonas paprastasis	14																																						
Blindė	3																																						
Beržas karpotasis	4																																						
Drebulė	2																																						
Robinija baltažiedė	6																																						
Liepa didžialapė	9																																						
Slyva kaukazinė	1																																						
Pūslenis putinalapis	1																																						
Pušis kalninė	2																																						

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22008-XX-PP-AR	3	13	0

### 1.1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, taip pat ir Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytu atveju (teritorijai neparengti detalieji planai);
- pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus);
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas.

Projekto autorius turi visas jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises.

Statytojas be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tikslui, kuriam yra skirti projektiniai pasiūlymai.

### 1.2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatoma atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas.

Projektinius pasiūlymus sudaro:

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano) planas su statinių, preliminarium susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymu, teritorijos želdinimo, sutvarkymo sprendiniais; planuojamo pastato aukštų planai, charakteringų pjūvių schemos, fasadai;
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).
- galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (nurodant jo registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numerį) pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta.

## 2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Statybos sklypo teritorijai detalieji planai neparengti. 2022 m. teritorijai parengtas Žemės sklypų Gedvydžių g. 13 ir 17 (kad.Nr. 0101/0008:1365 ir 0101/0008:1294) formavimo ir pertvarkymo projektas (ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP-105654, kuriuo sujungti trys greta esantys žemės sklypai. Visam sklypui nustatytas Pagrindinis naudojimo pobūdis **Komercinės paskirties objektų teritorijos. Projekto sprendiniams įgyvendinti sklypo naudojimo paskirties ar būdo keisti nereikia.**

Statybos sklypui galioja Vilniaus miesto bendrojo plano TPD Reg. Nr. T00086338 reglamentai.

### 2.1. Statybos sklypo vystymui galiojantys Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai.

Statybos sklypas priklauso Miesto dalies (rajonų) centro FAB 4-1 funkciniai zoni.

Bendruoju planu jai nustatyti reglamentai:

**Funkcinės zonos tipas:** Intensyvaus užstatymo zona

**Teritorijos naudojimo tipas:** GC; GM; PA; SI

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** KT

**Žemės naudojimo būdas:** G2; K; V; R; B; I2;E

**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius):** 5

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius:** 9

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22008-XX-PP-AR	4	13	0

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus: 35**

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40**

**Užstatymo tipas: lp**

**Igyvendinimo prioritetas: prioritetinė plėtros teritorija**

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1.2**

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40**

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>) 5000**

Sklypui galioja Vilniaus miesto bendrojo plano tekstinių reglamentų 01;02;03;05;07;20;39 nuostatos.

Planuojami žemės sklypo naudojimo reglamentai patikslinti su Vilniaus m. vyriausiąja architekto 2024-03-20 suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:

<b>Užstatymo tipas</b>	Laisvo planavimo (esamas)
<b>Užstatymo tankis</b>	28 proc.
<b>Užstatymo intensyvumas</b>	0,28
<b>Aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus</b>	iki 8,50 m
<b>Maksimali absoliutinė altitudė</b>	iki 189,00 m
<b>Aukštų skaičius</b>	1+ antresolė
<b>Priklausomųjų želdynų plotas</b>	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694.
<b>Automobilių stovėjimo vietų skaičius</b>	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose. Neplanuoti daugiau automobilių stovėjimo vietų nei reikia pastato eksploatavimui. Didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.

## 2.2. Esamos situacijos aprašymas:

Statybos sklype veikia kelios parduotuvės su inžinerine infrastruktūra, būtina jų eksploatavimui, taip pat yra automobilių stovėjimo aikštelė, autoservisas. Esamos situacijos fotofiksacija pateikta pridedama brėžinyje 22008-01-PP-SP.B-01

Visus šiuo metu sklype esančius statinius planuojamo projekto sprendiniais planuojama nugriauti.

## 3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

### 3.1. Projektuojamų statinių sąrašas. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai



NR.	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRAŠYMAS
-----	----------------------	------------	----------------	--------------------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22008-XX-PP-AR	5	13	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PRIEDANGOS), GEDVYDŽIŲ G. 13, VILNIAUS M.,  
GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, STATYBOS PROJEKTAS

1	Parduotuvė	Ypatingasis	Nauja statyba	
2	Parduotuvė Un. Nr. 1099-5007-7015	Ypatingasis	Griovimas	
3	Pastatas – prekybos centras su ofisais Un. Nr. 1099-5007-7037	Ypatingasis	Griovimas	
4	Pastatas – prekybos centras su ofisais Un. Nr. 1099-5007-7048	Ypatingasis	Griovimas	
5	Pastatas – Transformatorinė. Un. nr. 1099-5007-7026		Griovimas	Pastatas - Transformatorinė
6	Pastatas - priedanga	Ypatingasis	Nauja statyba	
7	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. sunkiojo transporto manevravimo aikštelė Nr.10	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas –1060 kv.m
8	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Lengvojo transporto aikštelė Nr.3	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas –3703.40 kv.m
9	Atraminė sienelė (h 0,3 m-3,10 m)	Neypatingasis	Nauja statyba	Atraminės sienos aukštis - h 0.30-3.10m
10	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Šaligatviai ir kitos zonos su kieta danga Nr.14	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas –594.30 kv.m
11	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Šaligatviai ir kitos zonos su kieta danga Nr.15	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas –58.60 kv.m
12	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Šaligatviai ir kitos zonos su kieta danga Nr.16	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas –50.00 kv.m
13	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Šaligatviai ir kitos zonos su kieta danga Nr.17	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas –12.70 kv.m
14	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Šaligatviai ir kitos zonos su kieta danga Nr.18	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas –8.90 kv.m

### 3.2. Projektuojami inžineriniai tinklai

	<b>INŽ. TINKLO PAVADINIMAS</b>	<b>KATEGORIJA</b>	<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>RODIKLIS</b>	<b>PASTABOS</b>
V1	Vandentiekio tinklas	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Skersmuo D 63	
F1	Buitinių nuotekų tinklas	I gr. Nesudėtingasis I gr. Nesudėtingasis II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Skersmuo D 110 Skersmuo D 160 Skersmuo D 200	
L1	Lietaus nuotekų tinklai	I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis II gr. nesudėtingasis Neypatingasis Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo D 110 Skersmuo D 160 Skersmuo D 200 Skersmuo D 250 Skersmuo D 315	
E	Elektros tinklai	--	Nauja statyba		
RO	Elektroninio ryšio tinklai	--	Nauja statyba		
	Tranformatorinė		Nauja statyba (iškėlimas)		Projektuojama atskiru projektu

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 22008-XX-PP-AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	6	13	0

	Šilumos tinklai		Rūšis tikslinama projektavimo metu (iškėlimas)		Projektuojama atskiru projektu
--	-----------------	--	--	--	--------------------------------

#### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

##### 4.1. Planuojamo pastato technologinio proceso aprašymas

Planuojamame pastate veiks maisto ir kasdienio naudojimo prekių parduotuvė ir vaistinė. Bendras parduotuvės ir gamybos cecho darbuotojų skaičius – apie 70 darbuotojų. Parduotuvėje planuojama dirbti dviem pamainomis, kiekvienoje po 35 darbuotojus. Bendras vaistinės darbuotojų skaičius 4 darbuotojai.

*Parduotuvės veikla:*

- Mažmeninė prekyba maisto prekėmis (prekių asortimentą žr. prekybos centro plane).
- Mažmeninė prekyba ne maisto prekėmis (prekių asortimentą žr. plane).
- Šviežios mėsos išpjaustymas (mėsinė).
- Paslauga vartotojui: užšaldytų bandelių ir mėsos pusgaminių kepimas.
- Sveriamos šviežios mėsos, žuvies prekyba, kulinarijos ir žuvies gaminių prekyba.
- Parduotuvės darbuotojams pietų gaminimas ir maitinimas.
- Depozitinės taros supirkimas.
- Produktų fasavimas / pakavimas.

*Technologinio proceso aprašymas.* Prekės per rampą patenka į prekių priėmimo patalpą. Greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos laikomos pagalbinėse patalpose esančiuose šaldymo įrengimuose. Užšaldyti produktai dedami į šaldiklius. Čia laikomi šaldyti pakuoti žuvies, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, daržovės, ledai. Prekės, kurių laikymo sąlygos nuo 0 iki + 4°C sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtus šaldytuvus, kurie yra prekių priėmimo patalpose. Prekės, kurių laikymo sąlygos nuo 0 iki + 2°C, sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtus šaldytuvus, kurie yra prekių priėmimo patalpose. Kitos maisto prekės ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje lentynose ar ant palečių.

*Maisto produktų pakavimas.* Maisto produktų: fermentinių sūrių, daržovių ir vaisių (sezono metu) pjaustymas ir pakavimas vykdomas prekių fasavimo patalpoje. Fasavimo patalpoje atliekami plovimas ir dezinfekavimas prieš ir po kiekvieno pjaustymo ar pakavimo.

*Prekių tiekimas.* Visos maisto prekės vežamos tinkamu prekėms transportu, atitinkančiu higienos ir sanitarijos reikalavimus. Mašinos yra įrengta šaldymo įranga, kuri palaiko reikalingą temperatūrą. Už transporto priemonių atitikimą visiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai. Parduotuvės darbuotojai, atsakingi už prekių priėmimą, tikrina transporto priemonių švarą, o greitai gendančių produktų ir temperatūrą.

*Atliekų tvarkymas*

1. Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtą šaldiklį, kurio temperatūra (-18°C). Jis laikomas prekių priėmimo patalpoje. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį.

2. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į ant rampos esantį uždarą konteinerį. Negyvūninės kilmės maisto atliekas išveža įmonė pagal sutartį.

3. Popieriaus ir kartono pakuotės renkamos ir presuojamos. Jas pagal sutartį išveža atliekų tvarkymo įmonė.

4. Buitines atliekas išveža pagal sutartį buitinių atliekų tvarkymo įmonė.

5. Rūšiuojamos stiklo ir metalo atliekos, kurias, pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė.

*Higiiena ir sanitarija.* Patalpų dezinfekcija, dezinsekcija ir deratizacija atlieka specializuota įmonė. Generalinis patalpų valymas, plovimas bei dezinfekcija vyksta pagal nustatytą grafiką. Taip pat vyksta kasdieninis įrangos, įrankių ir kt. plovimas ir dezinfekcija. Visi darbuotojai dirba išklausę sveikatos žinių kursą ir turintys atestavimo pažymėjimus, bei sveikatos asmens medicininės knygeles.

##### 4.2. Automobilių, dviračių, elektromobilių, žmonių su negalia stovėjimo vietos ir jų poreikio skaičiavimai

Privalomos automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose, poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22008-XX-PP-AR	7	13	0

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Vadovaujantis 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ teritorija, kurioje yra statybos sklypas, priskiriama prioritetinei kompaktiškai teritorijai aplink miesto centrą ir jai taikomas minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas 0,75.

Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Bendras paskirties grupės plotas	Parkavimo vietų poreikis
Prekybos paskirties pastatai ( maisto produktų parduotuvės)	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	2725,79	136,29
koeficientas 0.75			102,22
	<b>PLANUOJAMA PROJEKTE:</b>		<b>129</b>
<b>ŽN nuo visų projektuojamų parkavimo vietų</b>	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	<b>Suprojektuota</b>	
	4 proc. (B tipo) -PROJEKTUOJAMŲ	129	5,16
	0.75 proc (A tipo)-PROJEKTUOJAMŲ	129	0,9675
	<b>PLANUOJAMA PROJE</b>		<b>5,16</b>

Projektiniais pasiūlymais antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje planuojamos 129 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę vengiama ištisinių nepralaidžių dangų plotų, planuojami želdinių intarpai.

**Žmonių su negalia stovėjimo vietos** užtikrinamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 16 p. 1 lentelės keliamus reikalavimus.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projektiniais pasiūlymais planuojamos 6 vt. žmonėms su judėjimo negalia, iš jų 1 A tipo.

**Dviračių stovėjimo vietų** poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, 178 p., 43 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Minimalus reglamentuotas dviračių stovėjimo vietų kiekis – 14 vnt.

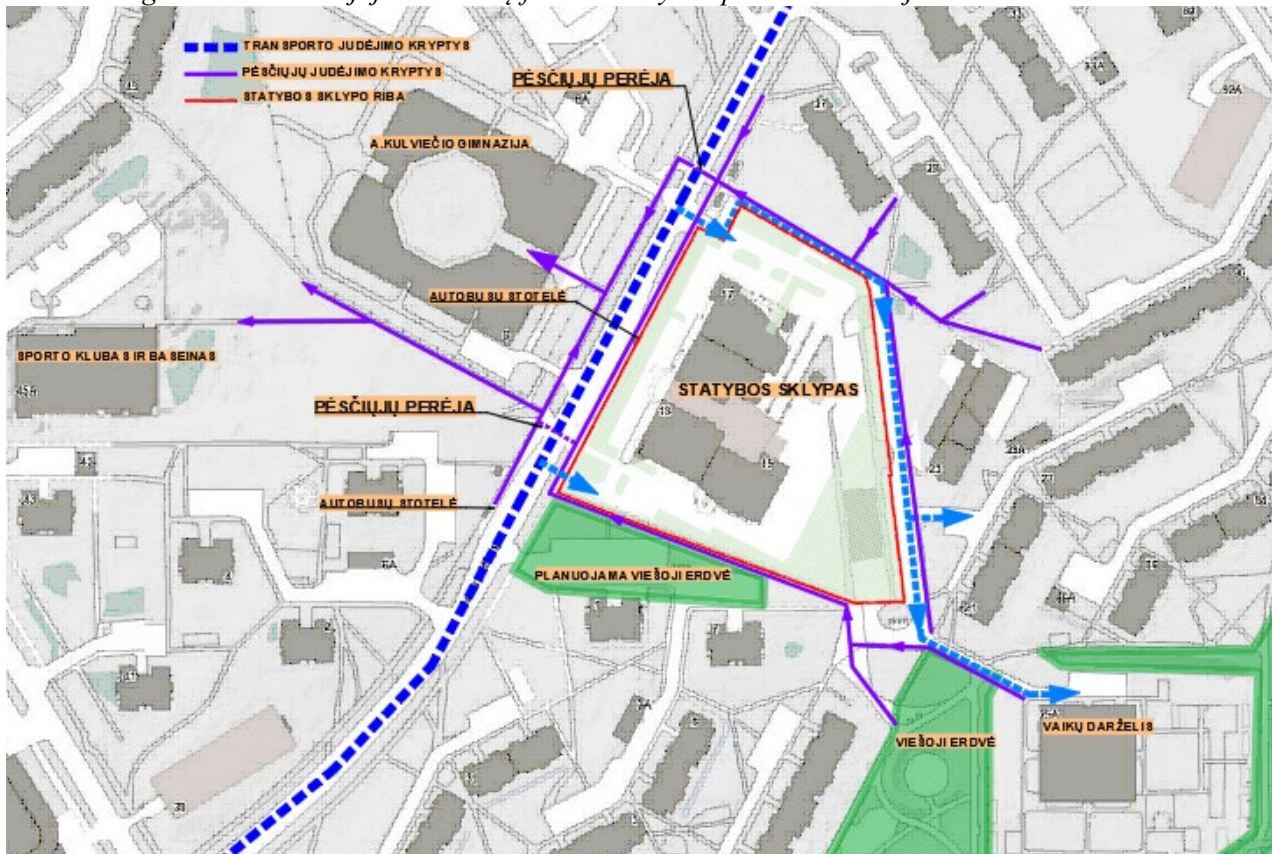
Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis **dviračių ir elektrinių paspirtukų stovėjimo vietų kiekis projekte padidindas iki 19 vnt.**, taip pat planuojama prieiga elektrinių dviračių įkrovimui.

**Elektromobilių parkavimo vietų** poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107<sup>1</sup> nuostatas. Kadangi suplanuotų stovėjimo vietų skaičius viršija 100, užtikrinama galimybė įrengti įkrovimo prieigas 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 10 automobilių stovėjimo vietų įrengiamos įkrovimo prieigos, kitose – elektros kabelių kanalai. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22008-XX-PP-AR	8	13	0

### 4.3. Teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos sprendiniai

Rengiant projektinius pasiūlymus vertinta aplinkinių teritorijų infrastruktūra, kontekstas.  
*Pagrindiniai teritorijoje susiklostę funkciniai ryšiai pateikti schemeje:*



Iki 2022 m. teritorijoje buvo registruoti 3 komercinės paskirties sklypai, kurie parengus Žemės sklypų Gedvydžių g. 13 ir 17 (kad.Nr. 0101/0008:1365 ir 0101/0008:1294) formavimo ir pertvarkymo projektą (ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP-105654, sujungti į vieną. Tokia situacijos lėmė, kad iš Gedvydžių g. į teritoriją yra 2 įvažiavimai – šiauriniame ir pietiniame sklypo kampe.

Tiesiai priešais planuojamą pastatą įrengta viešojo transporto stotelė ir pėsčiųjų perėja, jungianti ją su kitapus gatvės esančia gimnazija, gyvenamuoju rajonu, sporto centru.

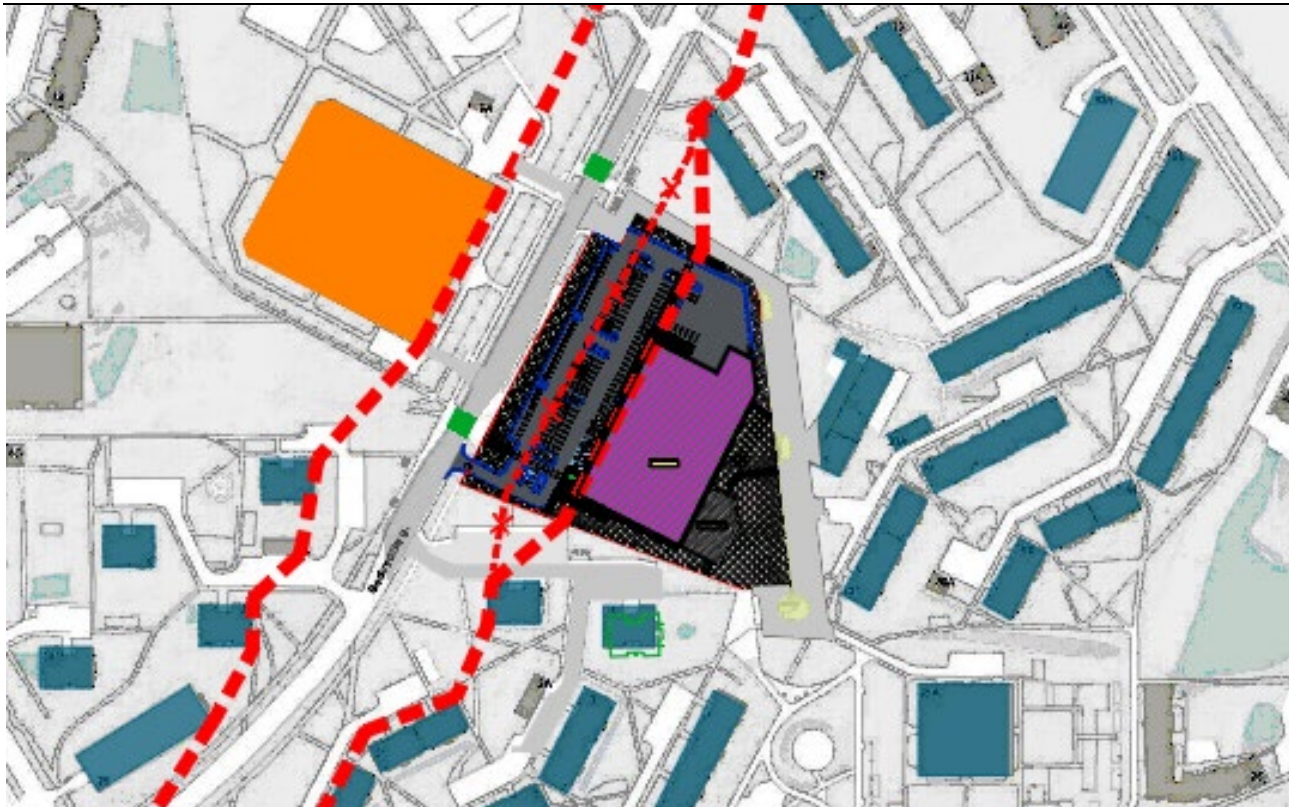
Išilgai statybos sklypo pietinės ribos eina pėsčiųjų takas, jungiantis į rytus nuo statybos sklypo rajono gilumoje esantį vaikų darželį, viešąją erdvę su Gedvydžių g. Toks pat pėsčiųjų takas, jungiantis gyvenamojo rajono gilumoje (į rytus ir šiaurę nuo statybos sklypo) esančias teritorijas su Gedvydžių g. eina ir į šiaurę nuo statybos sklypo.

*Teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja:*

Prekybos paskirties pastatas planuojamas lygiagrečiai Gedvydžių g., labiau atitrauktas į sklypo gilumą, nei dabar sklype registruoti pastatai. Pagrindinis pastato fasadas planuojamas lygiagretus Gedvydžių g., tarp jo ir gatvės sklypo ribose planuojama automobilių stovėjimo aikštelė, nuo pėsčiųjų takų ir viešojo transporto stotelės gausiai atskiriama želdynais. Tokiu būdu švelninama vizualinė pastatų ir galima planuojamos veiklos triukšmo įtaka aplinkai.

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai teritorijai numato laisvo planavimo užstatymą, todėl esamos Gedvydžių g. užstatymo linijos koregavimas projekto sprendiniais galimas (pateiktas schemeje).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22008-XX-PP-AR	9	13	0



*Sklypo zonavimas, projekto sprendinių įtaka sklypo ir gretimos aplinkos susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, jungtys su gretimybėmis.*

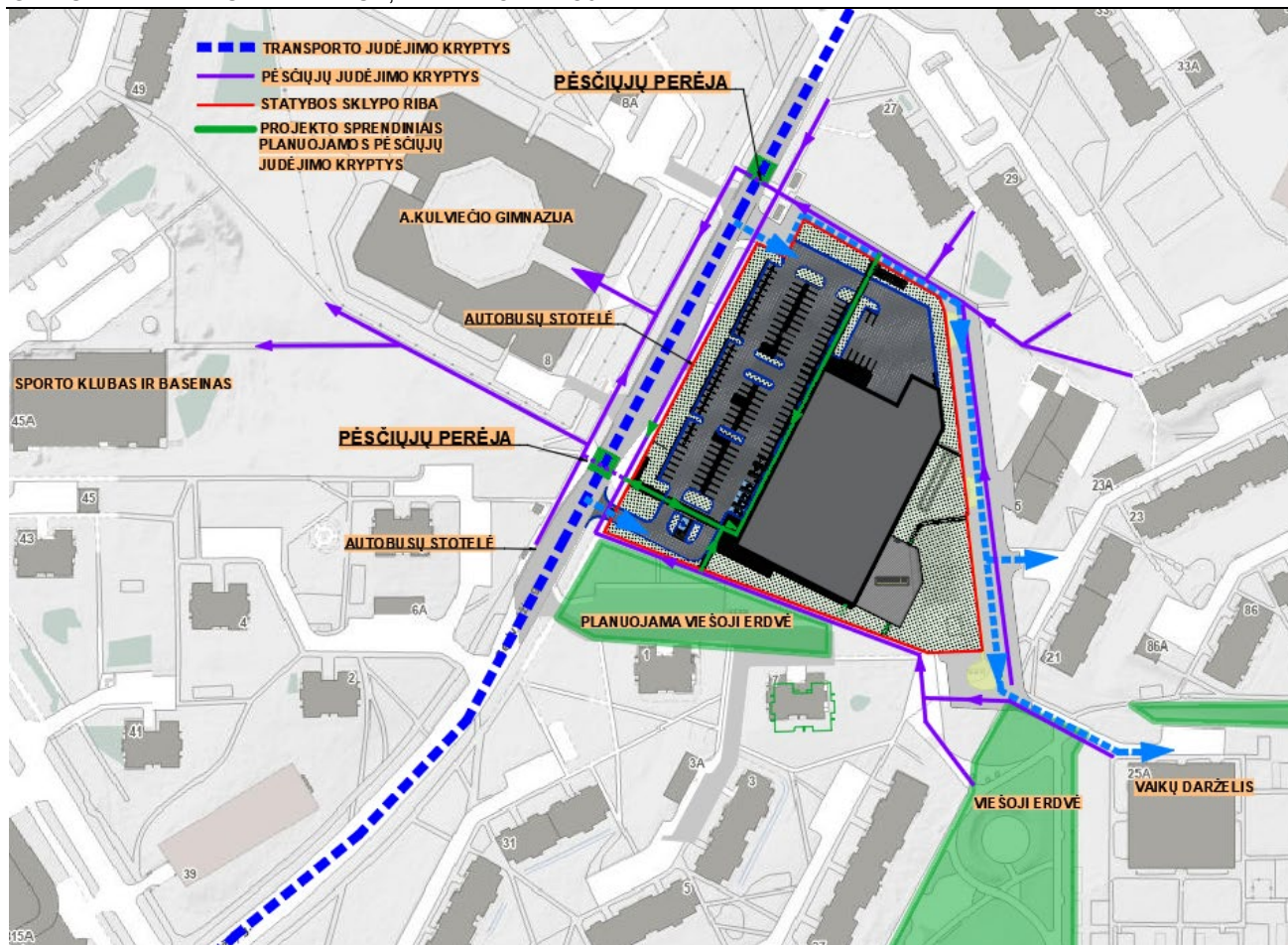
Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis >dviratininkas> viešas transportas> automobilis.

Įgyvendinus projekto sprendinius planuojama ir toliau naudotis 2 esamais įvažiavimais (pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas pietinio įvažiavimo vieta tikslinama, atitraukiant jį nuo pėsčiųjų perėjės link pietinės sklypo ribos).

Parduotuvės lankytojų zona vakarinėje sklypo dalyje (jų reikmėms skiriant pietinį įvažiavimą) nuo ūkinės zonos šiaurinėje sklypo dalyje (aptarnaujantis ir darbuotojų transportas naudosis šiauriniu įvažiavimu) iš dalies atskiriamos. Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir pastato prieigose, planuojami patogūs praėjimai pėstiesiems, atskirti nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, jungiantys pastato įėjimą su gatvės ir teritorijos pėsčiųjų takų sistema, aplinkinėmis teritorijomis ir pratęsiantys bei papildantys esamą pėsčiųjų judėjimo tinklą.

Sklype planuojami praėjimai pakankamo pločio, vertinant numatomus srautus, užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas, numatomos poilsio, laukimo vietos su suoliukais. Vietose, kur pėsčiųjų srautas kerta važiuojamąją dalį, planuojamos pėsčiųjų perėjės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22008-XX-PP-AR	10	13	0



#### 4.4. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis

Sklypo užstatymo rodikliai kontekstualūs teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui ir nurodyti su Vilniaus m. savivaldybės vyriausiąja architekto suderintoje projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

Didžiąją prekybos pastato dalį užims prekybos tinklui priklausanti maisto ir kasdienio naudojimo prekių parduotuvė, taip pat pastate įsikurs vaistinė. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš lankytojams skirtos sklypo zonos nuo Gedvydžių g. pusės. Tiek į pastate suplanuotą parduotuvę, tiek į vaistinę patenkama per pagrindinį įėjimą. Pastato planinėje struktūroje aiškiai atskirtos ūkinė ir viešoji zonos. Pastato funkcinis zonavimas pateiktas brėžiniuose.

Planuojamo užstatymo įtaka Gedvydžių gatvės išklotinei bus teigiama, nes prekybos paskirties pastatas gerokai žemesnis ir mažesnio tūrio už tris griaunamus prekybos paskirties pastatus, be to, projektuojamas atokiau nuo gatvės jo vizualinę įtaką švelninant želdynų intarpais. Priedangos pastatas planuojamas sklypo gilumoje, už prekybos paskirties pastato ir nuo gatvės nebus matomas.

Planuojamas prekybos paskirties pastatas vientiso tūrio, funkcija aiški, formuojanti šiuolaikišką patrauklaus prekybos statinio įvaizdį. Fasada ir medžiagiškumas – šiuolaikiški savo sprendimu, architektūrinė raiška bei technologiniais sprendimais. Fasado nuo Gedvydžių g. ir pietinio fasado apdailai naudojamas dinamiška HPL plokščių ir LED apšvietimo kompozicija. Pagrindinis įėjimas pabrėžiamas aliuminio/stiklo vitrinomis ir apsaugomas nuo kritulių stogeliu. Ant Gedvydžių g. fasado numatoma tūrinių šviečiančių raidžių prekybos tinklo ir vaistinės reklama.

Siekiant mažinti planuojamos priedangos fasadų vizualinį poveikį aplinkai, dalį jų numatoma uždengti metaliniu tinklu ir apželdinti vijokliniais augalais, kitiems numatyta natūralaus betono arba HPL plokščių apdaila.

#### 4.5. Konstrukciniai sprendiniai

Prekybos paskirties pastato konstrukcijų ir atitvarų tipas, medžiagiškumas, išdėstymo schemas parenkami pagal statytojo parengtus statybos ir interjero katalogo sprendinius:

- Antžeminės dalies konstrukcinė schema – karkasinė (surenkamos gelžbetoninės kolonos ir metalinės santvaros).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22008-XX-PP-AR	11	13	0

- Sutapdinto stogo konstrukcija: paklotas iš profiliuotos cinkuotos skardos lakštų, apšiltinimo sluoksnis bei ritininė bituminė stogo danga.
- Antresolės dalies perdangos surenkamų g/b plokščių, denginys - paklotas iš profiliuotos cinkuotos skardos lakštų, apšiltinimo sluoksnis bei ritininė bituminė stogo danga.
- Lauko sienos iš daugiasluoksnių plokščių.
- Vidaus pertvaros silikatinių ir dujų silikato mūro, gipsokartono ant metalinio karkaso.

Preidangos sprendiniai:

- Laikančios konstrukcijos – kolonos ir sienos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio.
- Denginys projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio.

#### 4.6. Sklypo sutvarkymas, želdynų tvarkymas ir įrengimas

*Esamų želdinių tvarkymas.* Projekto sprendiniais planuojama pašalinti 10 sklype augančių invazinių rūšių medžių – uosialapių klevų ir baltažiedžių robinijų, taip pat persodinti paprastąjį klevą (žym.6) pakliūvantį į planuojamo pietinio įvažiavimo zoną bei karpotąjį beržą (žym.40), augantį prisijungimo sąlygose nurodytos rekonstruoti buitinių nuotekų tinklo atkarpos apsaugos zonoje. Kitus sklype ir statybos sprendinių zonoje už jo ribų augančius medžius planuojama išsaugoti. Planuojama atlikti sanitarinį ir formuojamąjį genėjimą medžiams, kuriems tai rekomenduojama vertinimo ataskaitoje.

Blogos būklės medžiams (būklės indeksas 4, žym.21, 23, 25, 36) prieš pradėdant statybos darbus planuojama atlikti arboristinį vertinimą ir siekiant gauti rekomendacijas jų tvarkymui.

*Projekto sprendiniais suplanuotų želdynų ploto skaičiavimas.* Statybos sklype privalomas Priklausomųjų želdynų plotas nustatytas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 yra 10 procentų. 10% (ne mažiau, kaip 1386,2 m<sup>2</sup>).

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:

- išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai,
- projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys),
- projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai,
- projektuojami žoliniai medingi augalai;
- tausojančio šienavimo pieva

Projekto sprendiniais planuojamos želdynų zonos išilgai esamų pėsčiųjų takų statybos sklypo vakarinėje (prie Gedvydžių g.), šiaurinėje ir pietinėje dalyje, sklypo rytinėje dalyje, tokiu būdu sukuriant žaliąsias jungtis su teritorijoje sukurtais ar planuojamais viešosiomis erdvėmis ir užtikrinant teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Automobilių stovėjimo aikštelės tarpuose numatomi medeliai bei žemę dengiantys krūmų tarpai, inžinerinių tinklų apsaugos zonose – krūmai bei žoliniai augalai. Planuojant želdynus esamų ar projektuojamų inžinerinių tinklų zonose naudojamos šaknų barjerus sukuriančios technologijos.

Ūkiniam kiemui skirta teritorija įgilinta ~1,1 m, formuojami šlaitai apželdinami žemę dengiančiais krūmų masyvais. Dalį priedangos fasadų planuojama uždengti metaliniu tinklu ir apželdinti vijokliniais augalais.

Bendras statybos sklype planuojamų želdynų plotas viršija reglamentuotą (~29%). Detalesni sklype planuojamų želdynų sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

*Sklypo sutvarkymo sprendiniai.* Įgyvendinus projekto sprendinius planuojama ir toliau naudotis 2 įvažiavimais.

Parduotuvės lankytojų zona vakarinėje sklypo dalyje (jų reikmėms skiriant pietinį įvažiavimą) nuo ūkinės zonos šiaurinėje sklypo dalyje (aptarnaujantis ir darbuotojų transportas naudosis šiauriniu įvažiavimu) iš dalies atskiriamos. Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir pastato prieigose, planuojami patogūs praėjimai pėstiesiems, atskirti nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, jungiantys pastato įėjimą su gatvės ir teritorijos pėsčiųjų takų sistema. Prie pėsčiųjų tako, jungiančio pastato pagrindinį įėjimą su Gedvydžių g., planuojama elektrinių dviračių/paspirtukų įkrovimo, o greta pastato įėjimo - jų stovėjimo aikštelė.

Sklype planuojami praėjimai pakankamo pločio, vertinant numatomus srautus, užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas, numatomos poilsio, laukimo vietos su suoliukais.

Transporto judėjimo ir stovėjimo aikštelės, ūkinis kiemas, pėsčiųjų takai dengiami nelaidžiomis dangomis – betoninėmis trinkelėmis ir betono plokšte (krovos zonoje). Bendras planuojamų nelaidžių dangų kiekis neviršytų 40%.

#### 4.7. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Visos lankytojams skirtos planuojamo prekybos pastato prieigos, judėjimo trasos, patalpos projektuojamos pagal reglamentų, nustatančių statinių prieinamumo reikalavimus ir nuostatas (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO21542) normatyvus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22008-XX-PP-AR	12	13	0

*Sklypo sutvarkymo sprendiniai.* Statybos sklype planuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, iš jų 1- A tipo. Neįgaliųjų stovėjimo vietų skaičiavimas pateiktas p. 4.2. Nuo stovėjimo vietų iki pagrindinio pastato įėjimo numatoma neįgaliesiems pritaikyta trasa.

Projektuojami pėsčiųjų takai, jungiantys pastato įėjimą su gatvės ir teritorijos pėsčiųjų takų sistema, aplinkinėmis teritorijomis, pratęsiantys bei papildantys esamą pėsčiųjų judėjimo tinklą projektuojami laikantis universalaus dizaino principų ir reglamentų. Aukščių perkritimo vietose planuojamos rampos ir pandusai pagal reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Neįgaliesiems pritaikytose trasose numatomi įspėjamieji ir vedimo paviršiai, detalizuojami rengiant techninį projektą.

*Pastatų pritaikymo sprendiniai.* Užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti į planuojamus pastatus per pagrindinį įėjimą, taip pat patekti į visas lankytojams skirtas patalpas. Planuojamo prekybos pastato 1a. projektuojami du riboto judumo asmenims pritaikyti sanitariniai mazgai (po vieną A ir B tipo)

Antresolių patalpose planuojamos prekybos centro darbuotojų, reikmėms skirtos patalpos. Darbuotojų patalpos vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų „Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų“ p.18.1. įrengiamos atsižvelgiant į neįgaliųjų darbuotojų reikmes *esant poreikiui*.

Statytojo projekto rengimo techninėje užduotyje toks poreikis neišreikštas, o pateiktose technologinėse schemose buitinių patalpų įrengimas numatytas antresolės patalpose. Pasikeitus statytojo poreikiui patalpose numatyta reali galimybė nesunkiai pritaikyti neįgaliųjų poreikiui arba įrengti papildomas buitines patalpas bei darbo vietas 1 pastato a.

#### **4.8. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai**

Projektuojamo pastato metu siekiama maksimaliai išnaudoti esamus lauko inžinerinius tinklus. Inžinerinių tinklų (vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, elektros, ryšių) projektavimas ir rekonstravimas vykdomas pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas.

Visi pastato lauko inžineriniai tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Projektuojant pastatą esama šilumos trasa ir elektros transformatorinė yra iškeliamos, rengiant atskirus projektus.

##### **4.8.1. Vandentiekis-nuotekų šalinimas:**

Projektuojamo pastato aprūpinimui vandeniu projektuojami vienas vandentiekio įvadas vandentiekio vamzdžių nuo esamos kameros.

Vandens apskaitos mazgas įrengiamas atskiroje patalpoje, kurioje numatoma mėginių paėmimo vieta ir trapas vandens nuvedimui. Detalų aprašymą ir skaičiavimus žiūr. VN projekto dalį.

Esami nereikalingi vandentiekio tinklai demontuojami.

Esamam d250mm vandentiekio tinklui sklype įforminamas tinklų apsaugos ir aptarnavimo zona, bei servitutas.

Gatvėje, po asfalto danga, tinklas klojamas uždaru būdu.

Iš projektuojamo pastato projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuo stogų ir nuo teritorijos.

Sklype projektuojamos paviršinės nuotekos ir nuo projektuojamų kietųjų dangų aikštelės. Lietaus nuotekos nuo aikštelės surenkamos trapais ir projektuojamais lietaus nuotekų tinklais nuvedamos į projektuojamą smėliagaudę, po jos nuotekos keliauja į naftos atskirtuvą.

##### **4.8.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:**

Pagrindinis šilumos šaltinis miesto centralizuoti šilumos tinklai su integracija į technologinio šalčio šilumos atgavimo įrenginius. Antras (papildomas) šilumos šaltinis: šilumos siurbliai oras-oras, oras- vanduo.

Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

##### **4.8.3. Elektrotechnika:**

Objektas bus pajungtas nuo elektros tinklų gavus reikalingas prisijungimo sąlygas.

Užsakytos vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygos. Planuojama visus pastato eksploatavimui būtinus inžinerinius tinklus prijungti prie miesto centralizuotų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

##### **4.8.4. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:**

Statyba bus vykdoma sklypo ribose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22008-XX-PP-AR	13	13	0



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**

Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio (priedangos), Gedvydžių g. 13, Vilniaus m., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2	užstatymo tankis	32%
2.3	užstatymo intensyvumas	0,34
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,5m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 189,00m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	1+antresolė
2.7	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu Priklausomųjų želdynų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Rekomenduojama neplanuoti daugiau automobilių stovėjimo vietų nei reikia pastato eksploatavimui. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti

		<p>dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti, įterpiant medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio intensyviai naudojamo želdyno išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. <b>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</b> Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p><b>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“.</b> Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu,</p>

	priklausomai nuo augalo rūšies). Saugoti medžius už sklypo ribų.
--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška, atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11str. ir Lietuvos Respublikos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam/projektuojamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Paaiškinti, kaip bus plėtojami funkciniai ryšiai su gretimybėmis. Pastato užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta įvertinant užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai analizuojant numatomą užstatymo siluetą nuo Gedvydžių gatvės. Pastato planinėje struktūroje aiškiai atskirti ūkinę zoną nuo viešos. Pagrįsti ir aiškinamajame rašte aprašyti skirtingų pastato funkcijų zonavimą. Pastato tūrio funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus prekybos statinio įvaizdį. Fasada ir medžiagiškumas – šiuolaikiški savo sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Nagrinėti fasadų skaidymą, ieškoti jų dinamiškumo. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. <b>Ypatingas dėmesys skiriamas fasadui nuo Gedvydžių gatvės – kuriamas gyvas fasadas, rekomenduojama vengti aklino fasado ir numatyti skirtingų paskirčių patalpas su atskirais įėjimais į pastatą.</b></p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rodyti kontekstą bei esamą situaciją už sklypo ribų, t. y. <b>vertinti aplinkinių teritorijų infrastruktūrą, kontekstą (pėsčiųjų perėjos, autobusų stotelės, pėsčiųjų takai ir kt.) Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Vertinti šalia esančią sutvarkytą viešą erdvę. Kurti aiškius, patogius, humaniškus pėsčiųjų ryšius nuo aplinkinių esamųjų pėsčiųjų takų.</b> Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemines želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais</p>

		<p>želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnę želdinimą palei Žirmūnų gatvę.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio, vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas, numatomos poilsio, laukimo vietos su suoliukais. <b>Planuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, numatyti gausų želdinimą,</b> joje numatyti patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis. <b>Planuojant ūkinį kiemą, sunkiojo transporto įkrovimo/ iškrovimo vietą, numatyti gausų želdinimą ar kitus technologinius sprendinius, kurie gerintų kokybę bei mažintų neigiamą poveikį greta esančiai teritorijai.</b></p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis „STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai : pėstysis &gt; dviratininkas&gt; viešas transportas&gt; automobilis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų – sklypo plane pateikti atstumus iki sklypo ribų. Neišlaikant atstumų, užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės priimtų 10 architektūros ir urbanistikos taisyklių. <b>Rekomenduojame įsivertinti greta esamą gyvenamosios teritorijos užstatymą ir siūlyti priemones planuojamos veiklos triukšmo / vizualinės taršos sklaidai mažinti.</b> Projektiniuose pasiūlymuose</p>

		<p>nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų ir servitutus.</p> <p>Vertinti žemės sklype registruotus servitutus. Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai. <u>Projektuojant priedangą, užtikrinti kokybiškus bei patrauklius fasadinius sprendinius.</u></p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais (TPD Reg. Nr. T00086338). Vertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPD Reg. Nr. T00072197) sprendinius. Vertinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovautis detaliojo plano (TPD Reg. Nr. T00070404) sprendiniais. Numatyti projektuojamam pastatui aptarnauti reikiamą susisiekimo infrastruktūrą.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

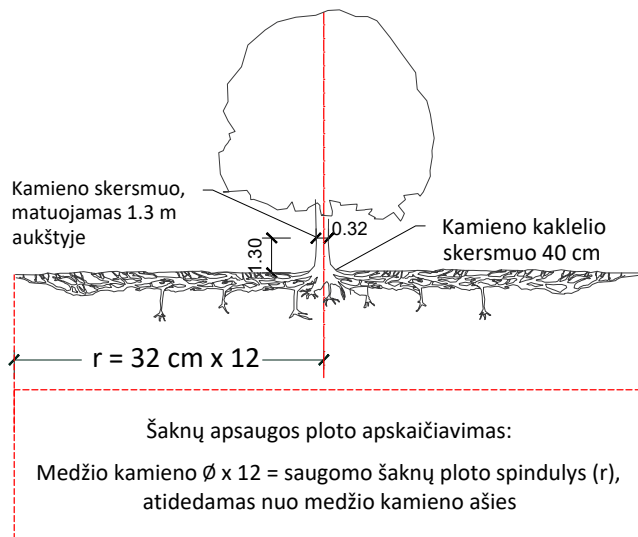
**Pastaba:** Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPRU) keičia 2024-03-20 patvirtintą PPRU Reg. Nr. A659-71/24(2.15.2.59E-ARC).

Rūta Adamonytė, tel. (8 5) 211 2689, el. paštas [ruta.adamonyte@vilnius.lt](mailto:ruta.adamonyte@vilnius.lt)

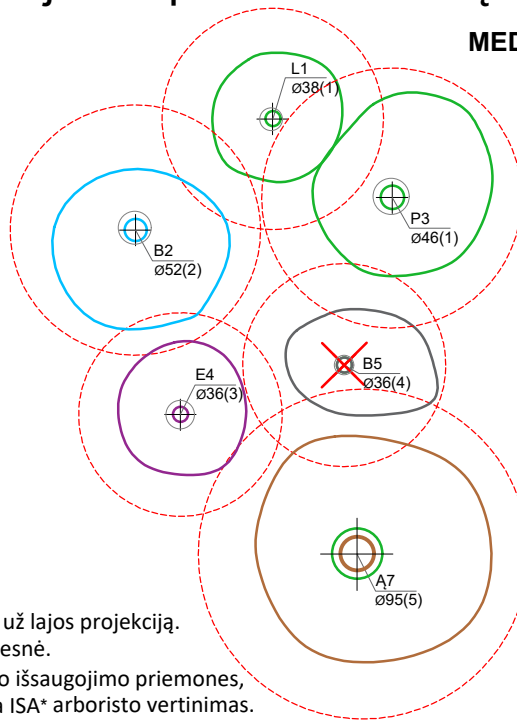
Rasa Sloveckaitė, mob. tel. +37066452713, el. paštas [rasa.sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa.sloveckaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniams teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

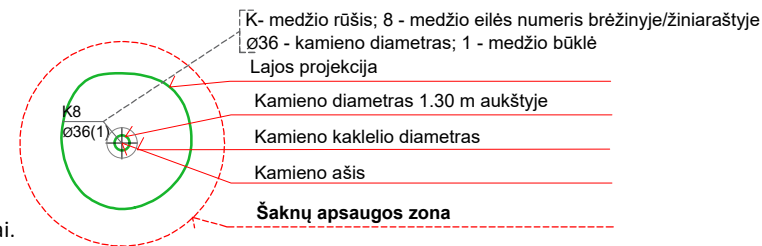


### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39

### Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

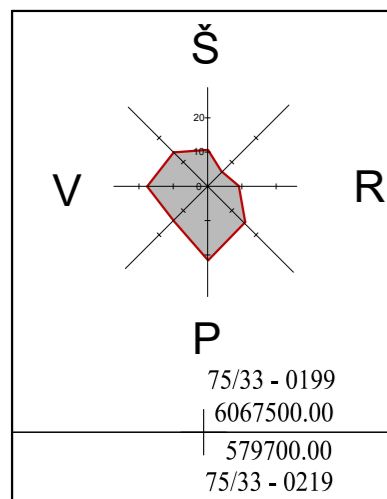
**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES GEDVYDŽIŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-04 Nr. A659-166/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-04 14:02:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-04 14:02:26 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-04 15:54:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-04 15:54:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2024 04 30	2024 05 13	TIIS1-20240430-025674
	2024 04 29	2024 05 07	TIIS2-20240429-025371



Aukščių sistema: LAS07  
Geoido modelis LIT20G  
Koordinacių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.Š			TERITORIJA PRIE GEDVYDŽIŲ G. 17 VILNIUJE
kvalifikacijos paž. Nr. tel.mob.8 .....@gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Š		2024 04 30
Geodezininkas	A.Š		2024 04 30

EKSPLIKACIJA:

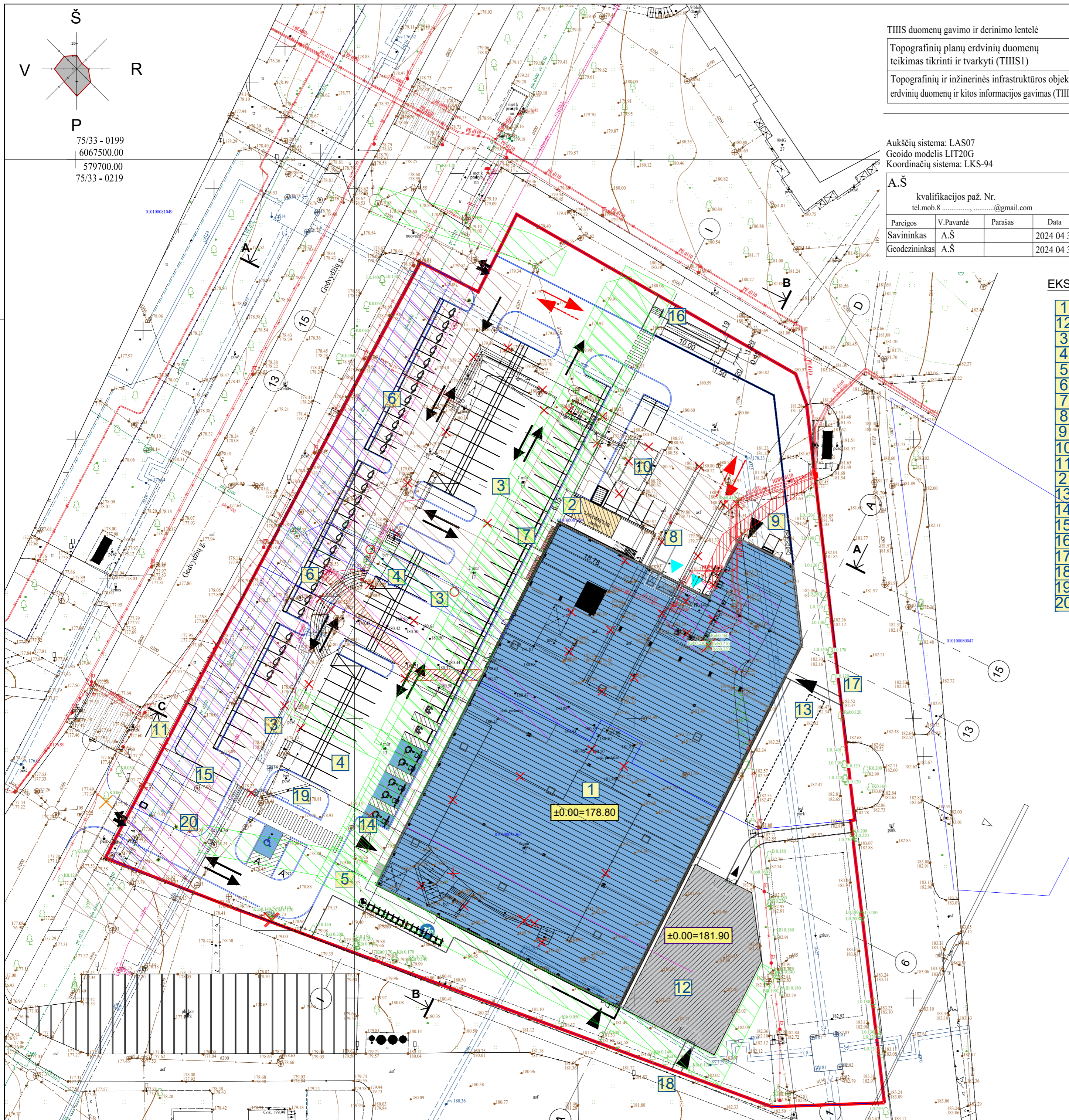
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - PARDUOTUVĖ
- 12 PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA
- 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4 STOGINĖ SAVITARNOS VEŽIMĖLIAMS (GAMINYS 2 vnt.) DVIRAČIŲ (10vt.) IR AUGINTINIŲ PRIRIŠIMO STOVAI (GAMINIAI)
- 5 ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETA
- 7 PAŠTOMATAS (GAMINYS - 2vnt.)
- 8 ATLIEKŲ PRESAS (GAMINYS)
- 9 ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- 10 SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 11 EL. PASPIRTUKŲ IR EL. DVIRAČIŲ PAKROVIMO VIETOS
- 2 TAROMATAS 4x8 m. (GAMINYS)
- 13 REZERVUARO VIETA VIDAUS GEŠINIMUI
- 14 TAKAS NR.1
- 15 TAKAS NR.2
- 16 TAKAS NR.3
- 17 TAKAS NR.4
- 18 TAKAS NR.5
- 19 SUOLIUKAI
- 20 PAKELIAMO KELIO UŽTVARAI

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

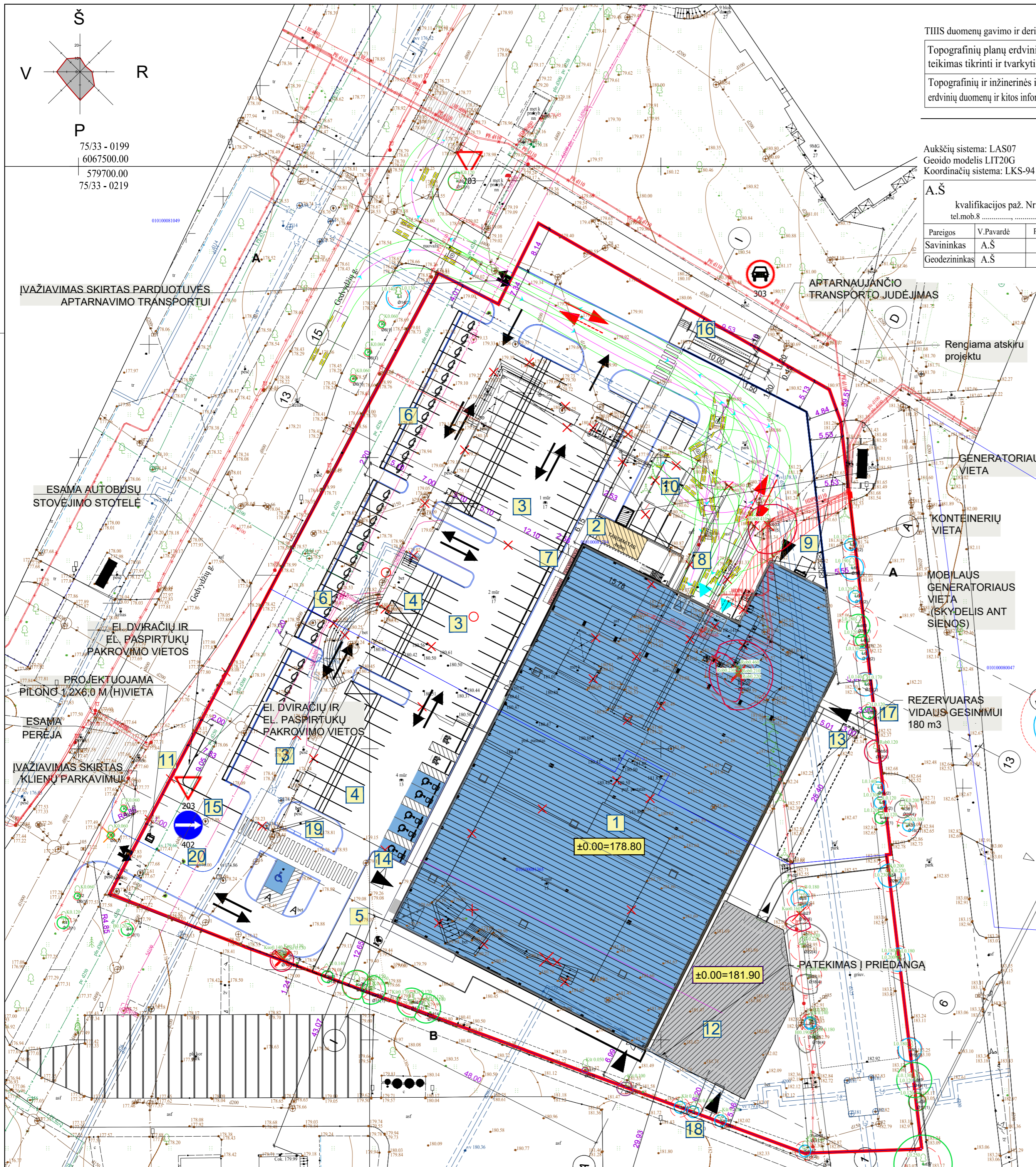
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- IŠREGISTRUOJAMI SERVITUTAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- TECHNINIAI ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮKROVIMO/ŠKROVIMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAI Į STATYBOS SKLYPĄ (EISMO KRYPTYS)
- PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA
- NUMATOMA PRIEDANGOS VIETA
- LANKYTOJŲ TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- APARTNAUJANČIO TRANSPORTO MANEVRAVIMO TRAJEKTORIJA
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (B TIPO)
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (A TIPO)
- PROJEKTUOJAMOS ŠEIMOS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETOS
- PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ PERĖJA
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- PROJEKTUOJAMAS VEŽIMĖLIŲ STOVAS
- PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
- PROJEKTUOJAMI SAVITARNOS VEŽIMĖLIŲ NAMELIAI
- PROJEKTUOJAMAS AUGINTINIŲ PRIRIŠIMO STOVAS
- EL. PASPIRTUKŲ IR EL. DVIRAČIŲ PAKROVIMO VIETOS

APSAUGOS ZONOS

- BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA PO 2.5-5.0M Į ABI PUSES
- VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA PO 2.5M Į ABI PUSES
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA PO 2.5-5.0M Į ABI PUSES
- ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA PO 1.0 M Į ABI PUSES



0	2024-07-26	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PRIEDANGOS), GEDVYDŽIŲ G. 13, VILNIAUS M., GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1518	SPV	SILVIJA LIUBINIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. PARDUOTUVĖ
A 1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "ORUSTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 22008-00-TP-SP-B-01
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2024 04 30	2024 05 13	TIIS1-20240430-025674
	2024 04 29	2024 05 07	TIIS2-20240429-025371

Aukščių sistema: LAS07  
Geoido modelis LIT20G  
Koordinacių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.Š kvalifikacijos paž. Nr. tel.mob.8 .....@gmail.com			TERITORIJA PRIE GEDVYDŽIŲ G. 17 VILNIUJE
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Š		2024 04 30
Geodezininkas	A.Š		2024 04 30

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - PARDUOTUVĖ
- 12 PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA
- 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4 STOGINĖ SAVITARNOS VEŽIMELIAMS (GAMINYS 2 vnt.) DVIRAČIŲ (10vnt.) IR AUGINTINIŲ PRIRIŠIMO STOVAI (GAMINIAI)
- 5 ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETA
- 7 PAŠTOMATAS (GAMINYS - 2vnt.)
- 8 ATLIEKŲ PRESAS (GAMINYS)
- 9 ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- 10 SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 11 EL. PASPIRTUKŲ IR EL. DVIRAČIŲ PAKROVIMO VIETOS
- 2 TAROMATAS 4x8 m. (GAMINYS)
- 13 REZERVUARO VIETA VIDAUS GESINIMUI
- 14 TAKAS NR. 1
- 15 TAKAS NR. 2
- 16 TAKAS NR. 3
- 17 TAKAS NR. 4
- 18 TAKAS NR. 5
- 19 SUOLIUKAI
- 20 PAKELIAMI KELIO UŽTVARAI

MEŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Mežio būklės indeksų ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVES MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:
- SAUNAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - Saunamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 178,108,59
  - Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø 6, jauniems 18, 15
  - 6 - medžio rūšis: 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
  - Ø36 - kamieno diametras, 1 - medžio būklė
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
  - Kamieno kaklelio diametras
  - Kamieno ašis
  - Šaknų apsaugos zona

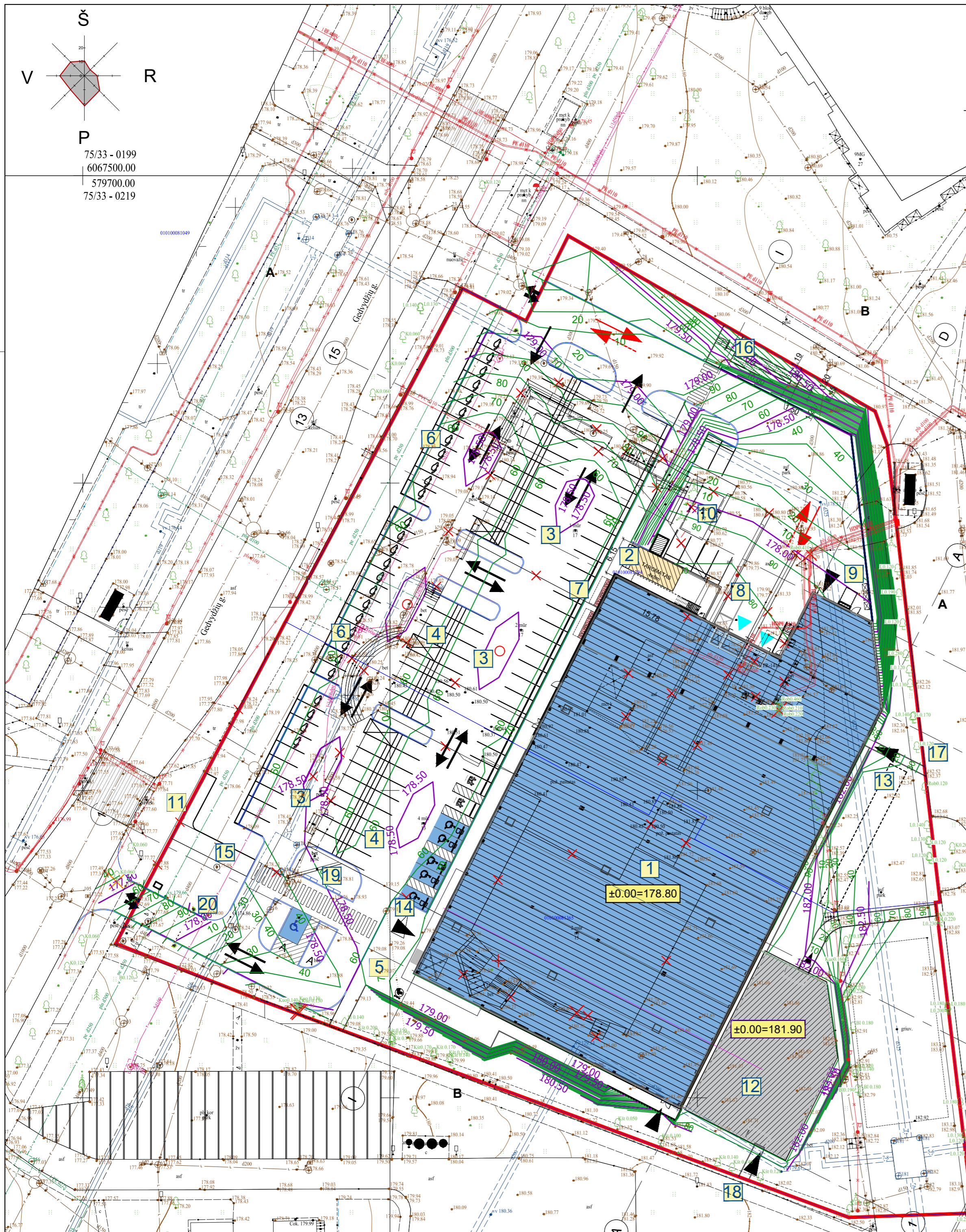
DELI PROJEKTO SPRENDINIŲ PERSODINAMAS MEDIS



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- IŠREGISTRUOJAMI SERVITUTAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- TECHNINIAI ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮKROVIMO/ŠKROVIMO VIETA
- IVAŽIAVIMAI Į STATYBOS SKLYPĄ (EISMO KRYPTYS)
- PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA
- NUMATOMA PRIEDANGOS VIETA
- LANKYTOJŲ TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS
- APTARNAUJANČIO TRANSPORTO MANEVRAVIMO TRAJEKTORIJA
- PROJEKTUOJAMAS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (B TIPO)
- PROJEKTUOJAMAS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (A TIPO)
- PROJEKTUOJAMOS ŠEIMOS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETOS
- PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ PERĖJA
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- PROJEKTUOJAMAS VEŽIMELIŲ STOVAS
- PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
- PROJEKTUOJAMI SAVITARNOS VEŽIMELIŲ NAMELIAI
- PROJEKTUOJAMAS AUGINTINIŲ PRIRIŠIMO STOVAS
- EL. PASPIRTUKŲ IR EL. DVIRAČIŲ PAKROVIMO VIETOS

0	2024-07-26	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PRIEDANGOS), GEDVYDŽIŲ G. 13, VILNIAUS M., GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1518	SPV	SILVIJA LIUBINIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. PARDUOTUVĖ
A 1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO STATYBOS PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "ORUSTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 22008-00-TP-SP.B-02
			LAPAS LAPŲ 0 1 1



TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Išjudytas	
	2024 04 30	2024 05 13	TIIS1-20240430-025674
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2024 04 29	2024 05 07	TIIS2-20240429-025371

Aukščių sistema: LAS07  
Geoido modelis LIT20G  
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.Š.  
kvalifikacijos paž. Nr.  
tel.mob.8 .....@gmail.com

TERITORIJA PRIE GEDVYDŽIŲ G. 17 VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15   Lapų sk.   Lapo Nr.
Savininkas	A.Š.		2024 04 30	Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05
Geodezininkas	A.Š.		2024 04 30	Užsakovas: privatus juridinis asmuo



EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - PARDUOTUVĖ
- 12 PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA
- 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4 STOGINĖ SAVITARNOS VEŽIMĖLIAMS (GAMINYS 2 vnt.) DVIRAČIŲ (10v.) IR AUGINTINIŲ PRIRIŠIMO STOVAI (GAMINIAI)
- 5 ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETA
- 7 PAŠTOMATAS (GAMINYS - 2vnt.)
- 8 ATLIEKŲ PRESAS (GAMINYS)
- 9 ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- 10 SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 11 EL. PASPIRTUKŲ IR EL. DVIRAČIŲ PAKROVIMO VIETOS
- 2 TAROMATAS 4x8 m. (GAMINYS)
- 13 REZERVUARO VIETA VIDAUS GEŠINIMUI
- 14 TAKAS NR. 1
- 15 TAKAS NR. 2
- 16 TAKAS NR.3
- 17 TAKAS NR.4
- 18 TAKAS NR.5
- 19 SUOLIUKAI
- 20 PAKELIAMO KELIO UŽTVARAI

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- IŠREGISTRUOJAMI SERVITUTAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- TECHNINIAI ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮKROVIMO/ĮŠKROVIMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAI Į STATYBOS SKLYPĄ (EISMO KRYPTYS)
- PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA
- NUMATOMA PRIEDANGOS VIETA
- LANKYTOJŲ TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- APTARNAUJANČIO TRANSPORTO MANEVRAVIMO TRAJEKTORIJA
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (B TIPO)
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (A TIPO)
- PROJEKTUOJAMOS ŠEIMOS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETOS
- PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ PERĖJA
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- PROJEKTUOJAMAS VEŽIMĖLIŲ STOVAS
- PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
- PROJEKTUOJAMI SAVITARNOS VEŽIMĖLIŲ NAMELIAI
- PROJEKTUOJAMAS AUGINTINIŲ PRIRIŠIMO STOVAS
- EL. PASPIRTUKŲ IR EL. DVIRAČIŲ PAKROVIMO VIETOS

0	2024-07-26	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PRIEDANGOS), GEDVYDŽIŲ G. 13, VILNIAUS M., GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1518	SPV	SILVIJA LIUBINIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. PARDUOTUVĖ
A 1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ORUSTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 22008-00-TP-SP.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1