

<b>Projekto pavadinimas:</b>	Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas
<b>Statybos vieta:</b>	Vilniaus m. sav., Vilnius, Bitėnų g. 2 C, sklypo kadastro Nr. 0101/0167:245
<b>Užsakovas:</b>	Vilniaus evangelinė bažnyčia (juridinio asmens kodas 191700351) Bitėnų g. 2 C, LT-06202 Vilnius
<b>Statytojas:</b>	Vilniaus evangelinė bažnyčia (juridinio asmens kodas 191700351) Bitėnų g. 2 C, LT-06202 Vilnius
<b>Projekto Nr.:</b>	<b>AD-23-186</b>
<b>Projekto laida:</b>	0
<b>Statybos rūšis:</b>	nauja statyba
<b>Statinio kategorija:</b>	ypatingasis statinys
<b>Statinio paskirtis:</b>	religinės paskirties pastatas (p. 7.15.)
<b>Projekto etapas:</b>	techninis darbo projektas
<b>Dalis:</b>	projektiniai pasiūlymai - PP
<b>Byla:</b>	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, PP rengimo užduotis ir kt. priedai

Direktorius .....	V. Mikalauskas
Projekto vadovas .....	V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas .....	I. Kojelienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1746)

Vilnius, 2023 m. - 2024 m.

## Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas

## Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

## Tekstinių dokumentų žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-23-186-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-23-186-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3, 4
AD-23-186-TDP-PP.AR	20	0	Aiškinamasis raštas	5 - 24

## Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-23-186-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Situacijos schema	25
AD-23-186-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:1000	26
AD-23-186-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	27
AD-23-186-TDP-PP-SA-02	1	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	28
AD-23-186-TDP-PP-SA-03	1	1	0	Pjūvis 1 - 1 M 1:100	29
AD-23-186-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 3 ir A - C M 1:100	30
AD-23-186-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Fasadai tarp ašių 3 - 1 ir C - A M 1:100	31
AD-23-186-TDP-PP-viz	1	2	0	Vizualizacijos	32, 33

## Priedamų dokumentų žiniaraštis


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	34 - 39
2.		1	Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka	40
3.				

0	2024-02-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <b>UAB „Archidomus“</b> Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		religinės paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 p. 7.15.)		
KVAL.DOK.NR.	PARAŠAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	LAIDA
A 470		PV	Vaidas Mikalauskas	
A 1746		PDV	Ineta Kojelienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys	
			LAPAS	
			LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Vilniaus evangelinė bažnyčia		DOKUMENTO ŽYMUO:
				AD-23-186-TDP-PP.BDŽ
				1
				1

## Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5 975	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,00	
3. sklypo užstatymo tankis	%	36,50	
4. statiniais užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	2 180	esamais statiniais užimamas plotas - 1 904 m <sup>2</sup> ; modulinio pastatu užimamas plotas - 276 m <sup>2</sup>
5. žalieji sklypo plotai	m <sup>2</sup>	1 405	
6. nelaidžių dangų kiekis	%	40	asfaltas - 1 530 m <sup>2</sup> , betoninės trinkelės / plytelės - 860 m <sup>2</sup> ; viso - 2 390 m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>religinės paskirties pastatas (7.15.) - kitas religiniams tikslams naudojamas pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	iki 110 žmonių (lankytojų)	
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	462,51	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	462,51	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	315,46	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	147,05	
6. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1 875	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis*	m	6,80	
9. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
12.1.1. sienų	W/m <sup>2</sup> ·K	0,146	
12.1.2. langų / durų	W/m <sup>2</sup> ·K	1,60	
12.1.3. denginio	W/m <sup>2</sup> ·K	0,086	
12.2. pastatu (gaminiumi) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	276	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>		-	esamos komunikacijos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		

0	2024-02-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
 <b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		religinės paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 p. 7.15.)	
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	
A 1746	PDV	Ineta Kojelienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
Bendrieji statinio rodikliai			0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Vilniaus evangelinė bažnyčia	DOKUMENTO ŽYMUO:
			AD-23-186-TDP-PP.BSR
		LAPAS	LAPŲ
		1	2

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm <sup>2</sup>		

\* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01) I skyriaus bendrosiomis nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

...

**1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatų“;**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.BSR	2	2	0



- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.08.01)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.06.15)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.07 iki 2024.05.09)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.01)*
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.05.01)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.08.01)*
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)* bei ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.07)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.03.08)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.07.29 iki 2024.12.31)*
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	2	20	0

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.09.23 iki 2025.12.31)
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai (patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.12)
- Aplinkos oro užterštumo normos (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.15).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01).
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2021.10.28).
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.01.01).
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (priimtas 2011.03.09).
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

#### 1.4. Vilniaus miesto savivaldybės teisės aktai, kurie įvertinti rengiant techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapą:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017.12.20 sprendimas Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.16);
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021.07.14 sprendimas Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018.12.19 sprendimas Nr. 1-1859 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano tvirtinimo“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.12.03);
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023.06.07 sprendimas Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023.06.28 sprendimas Nr. 1-106 „Dėl Tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	3	20	0

„Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimo“;

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018.12.17 įsakymas Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

## 2. Esamos padėties apibūdinimas

### 2.1. statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti modulinį religinės paskirties pastatą, yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pilaitės seniūnijos ribose, pietinėje Pilaitės daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalyje, netoli Gilužio ir Bitėnų gatvių sankirtos. Aplinkinis užstatymas iš dalies susiformavęs, bet tuo pačiu dar intensyviai vystomas aplinkiniuose laisvuose sklypuose. Dominuoja daugiaaukštė gyvenamoji statyba.

#### Aprašomo sklypo gretimybės:

Remiantis portalo [www.regia.lt](http://www.regia.lt) duomenimis, sklypą iš visų pusių supa laisva valstybinė žemė, kurioje dar nesusformuoti sklypai.

#### Duomenys apie nagrinėjamą žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Bitėnų g. 2 C; sklypo kadastro Nr. 0101/0167:245.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: *komercinės paskirties objektų teritorijos (2024 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybėje užregistruotas prašymas dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo)*.

Žemės sklypo plotas: 0,5975 ha.

Užstatyta teritorija: 0,5975 ha.

#### Specialiosios naudojimo sąlygos:

##### Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 134,00 m<sup>2</sup> + 19,00 m<sup>2</sup> + 10,00 m<sup>2</sup> + 108,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 742,00 m<sup>2</sup> + 670,00 m<sup>2</sup> + 58,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 77,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai).

##### Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neregistruotas Nekilnojamojo turto registre:

- Aerodromo apsaugos zonos, plotas 5975,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus pirmojo skirsnio 14 - 16 straipsniai);

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 192,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 1307,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 114,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai);

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 322,00 m<sup>2</sup> (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsniai).

Servitutai: nėra.

#### Nuosavybė:

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo nuomininkas:

Vilniaus evangelinė bažnyčia (j.a.k. 191700351). Plotas - 0,5975 ha (2003.06.30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2003-27336; 2006.02.27 Susitarimas Nr. K01/2006-215).

**Klimatinės sąlygos.** Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	4	20	0

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra + 5,7°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 75 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys (sausio mėn.) - P, PR, PV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10 m, galimas vieną kartą per 50 metų) 21 m/s;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

#### Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos.

2023 m. vasario mėn. atlikti topogeodeziniai darbai (darbus vykdė N.M. individuali veikla; geodezininkas N.M. (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-705)). Topografinio plano numeris TIIIS1-20230228-014212.

Viso žemės sklypo paviršius tolygiai žemėja nuo pietinio sklypo kampo (altitudė apie +152,00 m) link šiaurinio sklypo kampo (altitudė apie +150,55 m). Vakariame sklypo kampe yra staigesnis sklypo paviršiaus pakilimas (kalvelė), kur altitudė yra apie +154,00 m. Sklypo dalyje, kur numatoma statyti modulinį religinės paskirties pastatą, altitudės svyruoja nuo +152,00 m pietinėje pusėje iki 151,00 m šiaurinėje pusėje.

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai kol kas neparengti.

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas. Artimiausiose gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką sklype esančio ir numatomo statyti pastatų naudojimo būdai - administracinei ir religinei paskirčiai.

## 2.2. sklypo želdiniai

Statomo modulinio religinės paskirties pastato projekto apimtyje ir artimiausioje aplinkoje nagrinėjamame sklype pagal parengtos topografinės nuotraukos duomenis pažymėti 5 medžiai (trys liepos ir du vaismedžiai (kaulavaisiniai) bei krūmų (šaltalankių) plotas.

Atliekant želdinių vertinimą natūroje, nustatyta, kad sklype iš tiesų yra visi pažymėti medžiai, vaismedžiai ir krūmai.

Želdinių vertinimas buvo atliktas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės inventORIZACIJOS lentelės sudėtimi, grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane pateiktas pagal Vilniaus miesto savivaldybės pavyzdį ir reikalavimą. Medžių būklei nustatyti naudotasi „Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir APSKAITOS taisyklėmis“.

Faktiškai visų medžių būklė gana gera. Mažalapės liepos sodintos gana neseniai ir panašu, kad joms parinktos vietos yra tinkamos. Palei pagrindinio pastato vieno iš korpusų pietinį fasadą auga dvi paprastosios vyšnios; viena iš kart ties kamieno kakleliu „skylą“ į du atskirus kamienus, o kita maždaug 80 cm aukštyje išsišakoja į tris atskiras šakas. Visi sklype esantys medžiai nėra priskiriami saugotiniams, nes kamienų diametras 1,30 m aukštyje yra labai mažas ir nesiekia 40 cm.

Atliekant projektavimo darbus, vieną vyšnią siūloma šalinti, nes ji auga ir augtų arčiau kaip 5 metrai nuo pastato sienos.

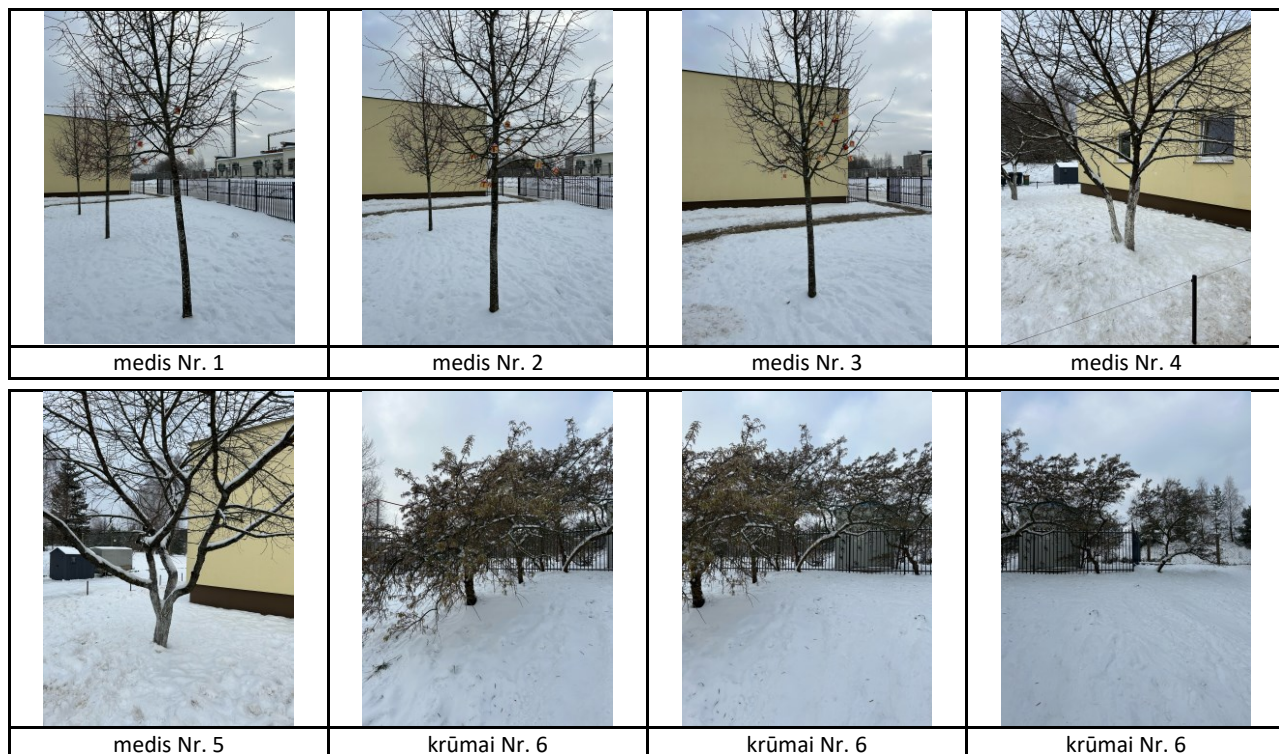
#### Želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomų šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimi (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos / būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8,00	10,50	0,96	0,6; 0,7; 0,8; 0,8	1	prižiūrėti, formuoti lają genėjant
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	9,00	11,00	1,08	0,6; 0,7; 0,8; 0,8	1	prižiūrėti, formuoti lają genėjant
3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8,00	10,00	0,96	0,6; 0,7; 0,8; 0,8	1	prižiūrėti, formuoti lają genėjant

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	5	20	0

4	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	11,00 ir 13,50	19,00	1,62	1,2; 1,1; 1,5; 1,4	2	ties kamieno kakleliu iš kart atsiskiria du atskiri kamieniai. Formuojamasis genėjimas
5	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	3 x 11,00	21,50	2,58	1,5; 1,4; 1,9; 1,7	2	šalintinas dėl projektinių sprendinių
6	Šaltalankiai	Hippophae rhamnoides	po 8,50 - 9,50	po 10,00 - 11,00			2	krūmus siūloma prižiūrėti genint

### Esamų medžių ir krūmų fotofiksacija



### 2.3. pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype yra vienas pastatas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje (žiūr. 2022.11.22 išrašą, kurio Registro Nr. 10/132054):

- pastatas - administracinis pastatas (unikalus Nr. 1099-2002-8017, pažymėjimas plane 1B1bp), pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė. Statybos pradžios metai - 1992 m., statybos pabaigos metai - 1992 m., kapitalinio remonto pradžios metai - 2000 m., kapitalinio remonto pabaigos metai - 2016 m. Statinio kategorija - ypatingasis. aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 2 093,04 kv.m, pagrindinis plotas - 1 360,78 kv.m, tūris - 8 581 kub.m, užstatytas plotas - 1 898 kv.m. Šildymas - centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, vandentiekis - komunalinis vandentiekis, nuotekų šalinimas - komunalinis nuotekų šalinimas, dujos - nėra. Sienos - gelžbetonio plokštės, stogo danga - ruberoidas.

Nors Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nėra įrašų apie kitus sklypo pastatus ar statinius, tačiau sklypo vakariniame kampe stovi metalinė transformatorinė, kurios užstatymo plotas yra 6 kv.m.

Sklype yra centralizuoto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai, elektros linijos (kabeliai), telekomunikacijų tinklai, centralizuoto šilumos tiekimo tinklai.

Artimiausia gatvė - sklypą iš rytų pusės ribojanti Bitėnų gatvė, nors tarp sklypo ribos ir Bitėnų gatvės krašto (borto) yra didesnis nei 20 metrų atstumas.

### 3. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (TPDR Nr. T00086338), sprendinius nagrinėjamas sklypas patenka į Varnės rajono (VAR-4) funkcinę zoną **VAR-4-2**. Šiai zonai taikomi sekantys reglamentai:

- funkcinės zonos pavadinimas - specializuotų kompleksų zona;
- teritorijos naudojimo tipas:
  - **SK** (specializuotų kompleksų teritorija - teritorija, skirta ligoninių, sanatorijų, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį),

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	6	20	0

◦ **SI** (socialinės infrastruktūros teritorija - teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, **religinės paskirties** ir kitiems viešojo naudojimo objektams);

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- galimi žemės naudojimo būdai - V, K, R, B, I2, E;
- užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - (-) (nenurodytas);
- didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 4;
- didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 16;
- užstatymo tipas:

◦ **pr\_u** (perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) - savo išorės perimetru pilnai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išsklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas);

◦ **pr\_a** (perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) - savo išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išsklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas);

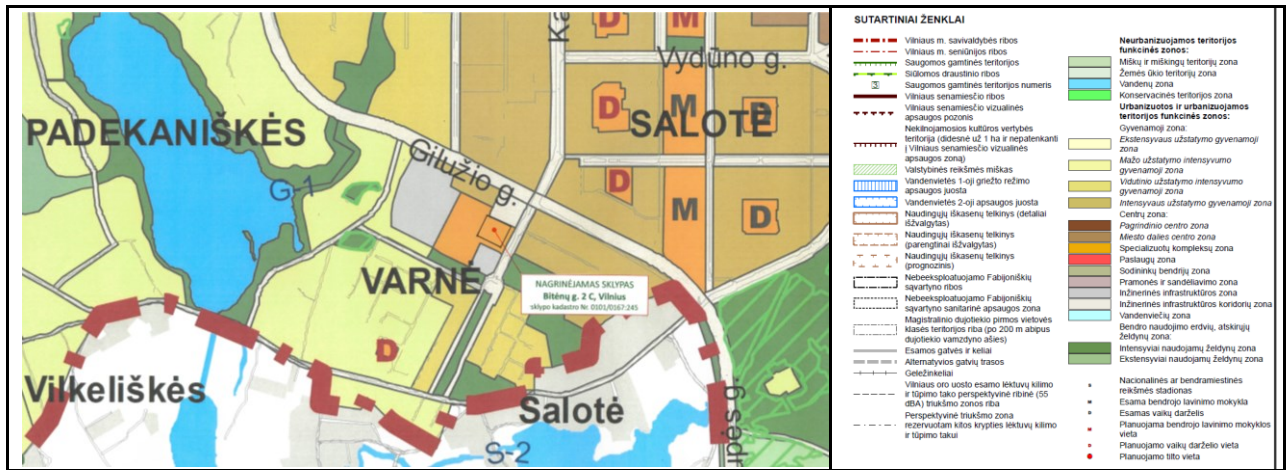
◦ **mv** (miesto vilų - šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2 - 3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratumo artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvią, gausiai apželdintą užstatymą);

- didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,8;
- didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 60;
- mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m<sup>2</sup> - (-) (nenurodytas);
- didžiausias būstų skaičius sklype - (-) (nenurodytas);
- didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40;

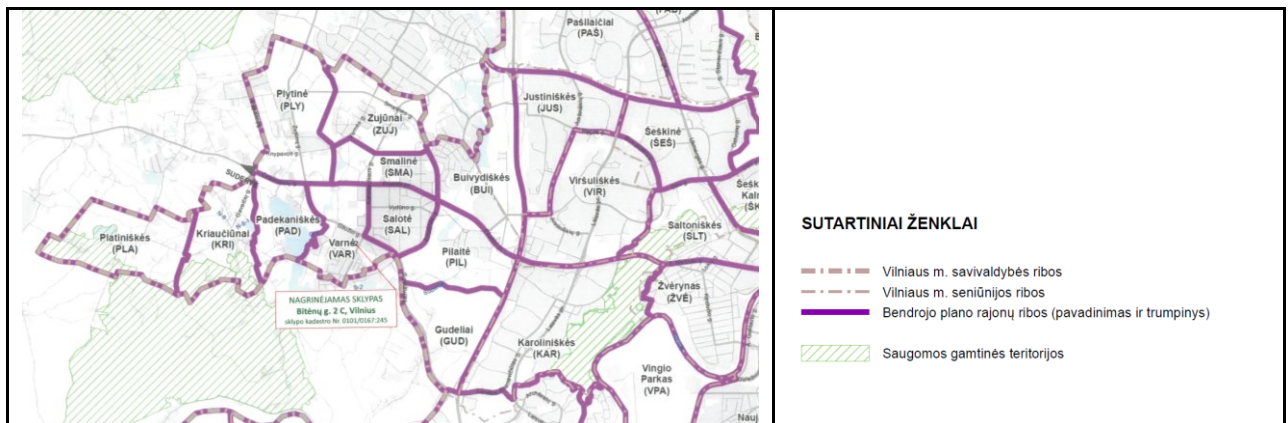
- tekstinio reglamento Nr. - 27;
- infrastruktūros plėtros įmokos zona - 6;
- infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona - 2.

Žemiau pateikiamos ištraukos iš aktualių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinių su pažymėta nagrinėjamo sklypo vieta.

**IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO**

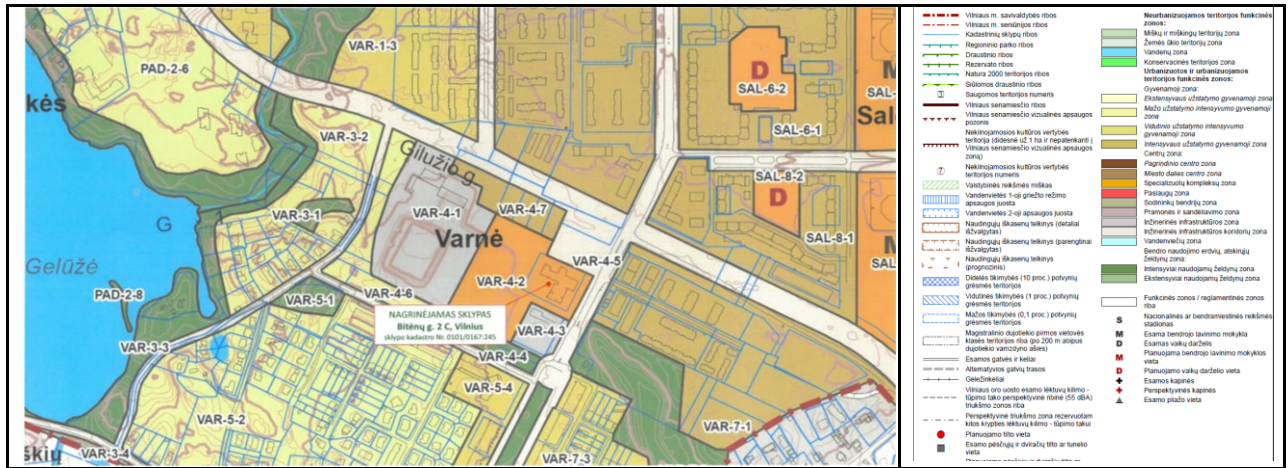


**IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO RAJONŲ SCHEMAS**

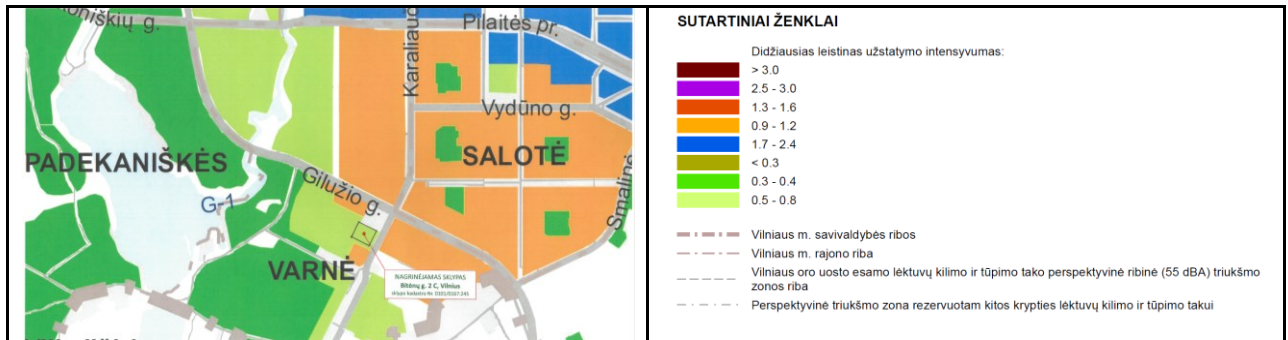


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	7	20	0

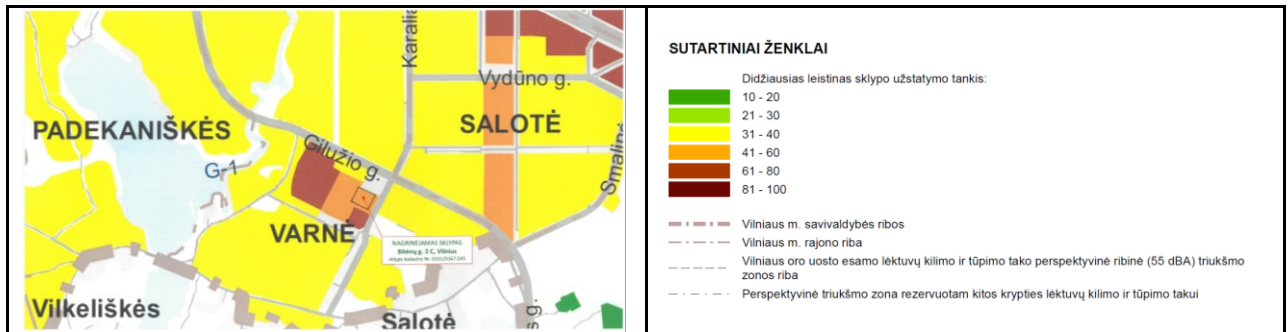
**IŠTRAUKA IŠ PAGRINDINIO BRĖŽINIO. PILAITĖS SENIŪNIJA**



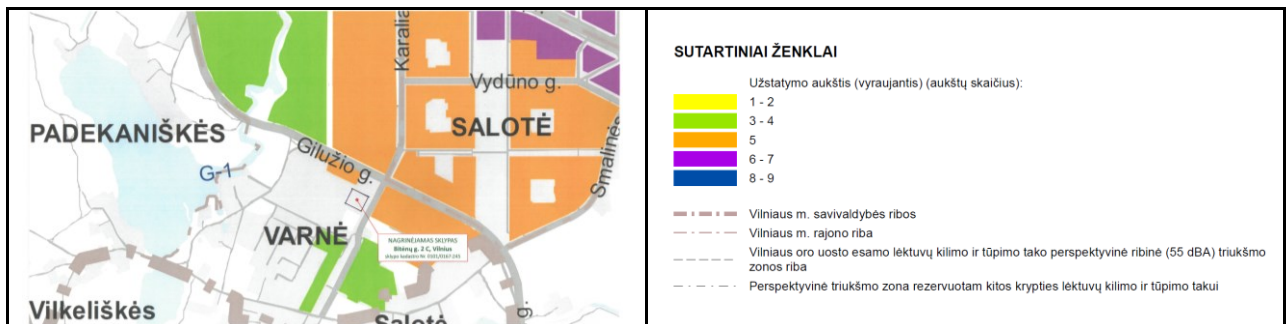
**IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO - DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO SCHEMAS**



**IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO - DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SCHEMAS**

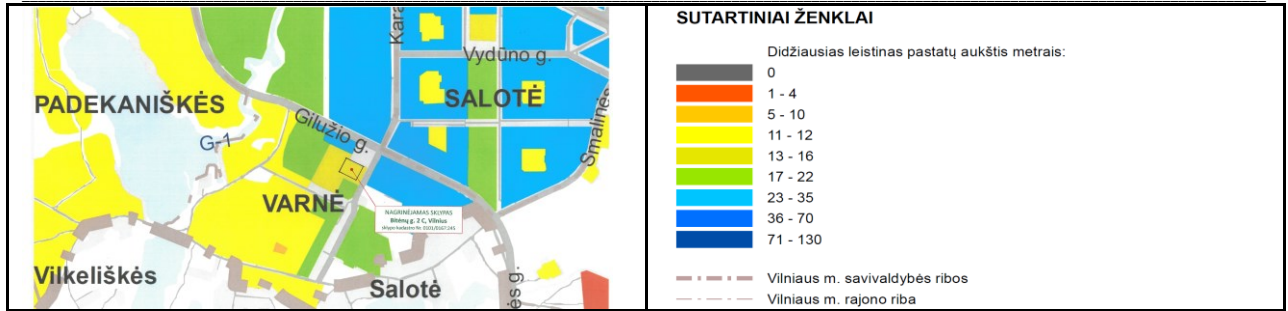


**IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO - UŽSTATYMO AUKŠČIO (VYRAUJANČIO) AUKŠTAIS SCHEMAS**

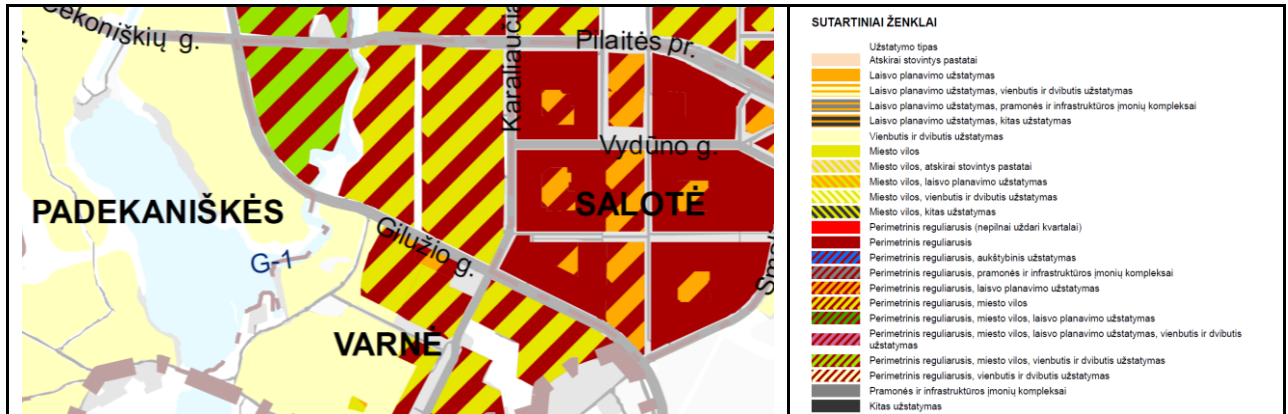


**IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ - DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS (METRAIS) SCHEMAS**

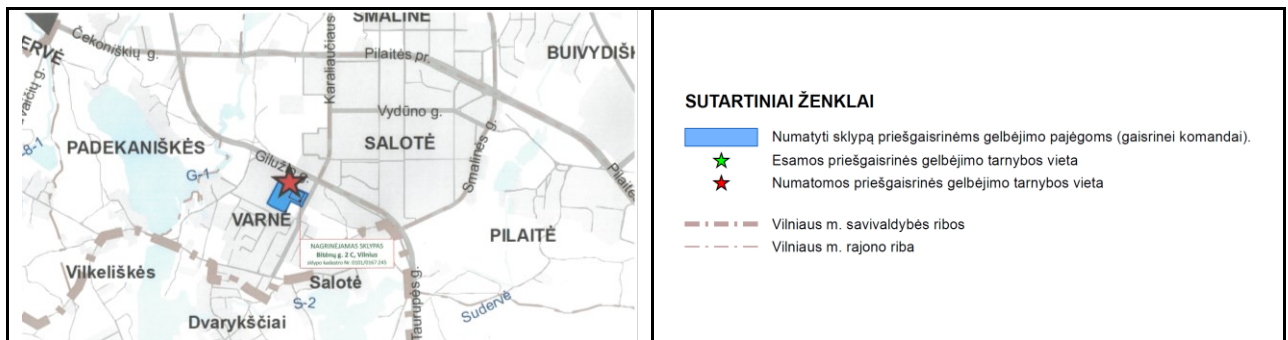
Dokumento žymuo AD-23-186-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0



IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ - UŽSTATYMO TIPŲ FUNKCINĖSE ZONOSE SCHEMOS



IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ - TEKSTINIO REGLAMENTO Nr. 27 SCHEMOS



Įvertinus aukščiau minimo teritorijų planavimo dokumento sprendinius, nustatytus reglamentus, pastato statyba neprieštarauja esminiems (pagrindiniams) ir papildomiems šio planavimo dokumento sprendiniams.

**Projektiniai sprendiniai**

**4. Sprendinius pagrindžiantys skaičiai reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti**

**Žemės sklypo užstatymo tankis (UT).**

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane nurodyta, kad maksimalus sklypo užstatymo tankis - 60 proc.

Šiuo metu esamas sklypo užstatymo plotas (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenis) yra 1 898 m<sup>2</sup>. Tačiau, kaip paminėta šio aiškinamojo rašto 2.3. punkte, sklype stovi metalinė transformatorinė, kurios užstatymo plotas 6 m<sup>2</sup>; taigi bendras esamas sklypo užstatymo tankis būtų 1 904 m<sup>2</sup> arba 31,87 proc.

Modulinio religinės paskirties pastato užstatymo plotas būtų 276,00 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankis po statybų būtų:

$$UT = SUP / SP \times 100\%, \text{ kur } UT - \text{užstatymo tankis, } SUP - \text{sklypo užstatytas plotas, } SP - \text{sklypo plotas.}$$

$$UT = 2\,180,00 / 5975 \times 100 = 36,50 \%$$

Bendras sklypo užstatymo tankis **36,50 %** neviršija teritorijai ir sklypui nustatyto maksimalaus rodiklio (kuris yra **60 %**).

**Žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI).**

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą maksimalus nagrinėjamo sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,8 (arba 80 proc.).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	9	20	0

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.04.01 iki 2023.12.31) 2 straipsnio punktą 39. „**Užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių (patvirtintų LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.01.01)) IV skyriaus Trečiojo skirsnio punktus 67 ir 68:

„67. Pusrūsis (cokolinis aukštas) - antžeminė pastato dalis, kurioje patalpų ar didesnės jų dalies grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, bet ne žemiau kaip pusės patalpų aukščio.

68. Rūsys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio“.

Pastato, kurio unikalus Nr. 1099-2002-8017, kadastrinių matavimų (inventorinėje) byloje nurodyta (fiksota), kad pastate yra rūsys, kurio plotas 466,69 m<sup>2</sup>; tokiu atveju, esamam užstatymo intensyvumui apskaičiuoti reikia vertinti tik pastato pirmojo aukšto plotą, kuris sudaro 1 626,35 m<sup>2</sup>.

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas pagal formulę:

$UI = PBP / SP$ , kur UI - užstatymo intensyvumas, PBP - pastato bendras plotas, SP - sklypo plotas.

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas būtų:  $UI = 1\,626,35 / 5975 = 0,27$  (arba 27,22 %).

Pastačius modulinį religinės paskirties pastatą (kurio bendras plotas būtų 462,51 m<sup>2</sup>), sklypo užstatymo intensyvumas būtų:  $UI = 2\,088,86 / 5975 = 0,35$  (arba 34,96 %).

**Bendras sklypo užstatymo intensyvumas 0,35 neviršija teritorijai ir sklypui nustatyto maksimalaus rodiklio (kuris yra 0,8).**

## 5. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano - SP) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

### 5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi religinės paskirties pastato (modulinio statinio) statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Modulinis religinės paskirties pastatas bus statomas pietvakarinėje sklypo dalyje, nes šioje vietoje yra palankiausia galimybė privežti ir sumontuoti modulius į vieną statinį; šioje sklypo dalyje nėra inžinerinių tinklų, kuriuos reikėtų iškelti ar rekonstruoti. O taip pat šios vietos pasirinkimą įtakoja ir kompoziciniai ryšiai bei minimalus sklypo gerbūvio perdarymas.

Šioje konkrečioje vietoje neauga jokie vertingi medžiai.

Taip pat dalis modulinio pastato „atsistos“ ant esamos asfaltbetonio dangos, kuri šiuo metu kaip ir neturi jokio reikšmingesnio panaudojimo.

2023 m. vasario mėn. atlikti topogeodeziniai darbai (darbus vykdė N.M. individuali veikla; geodezininkas N.M. (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-705)). Topografinio plano numeris TIIS1-20230228-014212.

Viso žemės sklypo paviršius tolygiai žemėja nuo pietinio sklypo kampo (altitudė apie +152,00 m) link šiaurinio sklypo kampo (altitudė apie +150,55 m). Vakariniam sklypo kampe yra staigesnis sklypo paviršiaus pakilimas (kalvelė), kur altitudė yra apie +154,00 m. Sklypo dalyje, kur numatoma statyti modulinį religinės paskirties pastatą, altitudės svyruoja nuo +152,00 m pietinėje pusėje iki 151,00 m šiaurinėje pusėje. Ten, kur formuojasi staigesni (ženklesni) aukščių skirtumai, numatoma įrengti atramines sienes.

Modulinio pastato atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų gręžtinių (sraigtinių) polių. Modulių apačia atitveriama medinėmis arba fibrocementinėmis dailylentėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio / lietaus vandens nuvedimo.

Lietaus vanduo nuo statinio stogo ir nuo naujų kietų dangų bus nuvedamas į lietaus nuotekų šulinį, esantį apie 30 metrų į šiaurę nuo projektuojamo pastato.

Sklype yra pakankamas (net perteklinis) kiekis kietų dangų - asfalto, betoninių trinkelų ir plytelių, todėl nėra jokio poreikio pertvarkyti viso sklypo gerbūvį. Tiesiog toje sklypo dalyje, aplink modulinį religinės paskirties pastatą bus įrengiamos papildomos betoninių trinkelų dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinio statinio laiptelių ir pandusų. Šiose trasose bus įrengiamos ir atitinkami įspėjamųjų ir nukreipiamųjų dangų paviršiai žmonių su negalia poreikiams garantuoti.

Sklypo plano brėžinyje yra parodyta, kokioje sklypo dalyje bus vykdomi tvarkymo darbai. Iš esmės tam ir pasirinktas modulinio statinio variantas, kad būtų kuo mažiau įtakojami sklypo pertvarkymo darbai statybos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	10	20	0

metu. Moduliniam statiniui pakanka įrengti pagrindus ir sutvarkyti priėjimo dangas iki jo, o patys moduliai atvežami į statybos vietą visiškai sukomplektuoti.

## 5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype yra buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių bei centralizuoto šilumos tiekimo tinklai.

Modulinio pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie visų (ar dalies) centralizuotų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

## 5.3. sklypo aptvėrimas, apželdinimas, automobilių statymo vietų poreikis bei judumo situacija

Šiuo metu sklypo vakarinė pusė yra aptverta ne žemesne kaip 1,50 m aukščio metalo konstrukcijų tvora. Jokio naujo papildomo aptvėrimo nenumatoma, nes tam nėra poreikio.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.05.12) priedo punktu 3.3. žemės sklypuose, skirtuose 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti **15 proc.**

Konkrečiu atveju, Bitėnų g. 2 C sklype, pastačius modulinį religinės paskirties pastatą, pastatais užstatytas plotas sudarys 2 180,00 m<sup>2</sup>, kietos dangos (asfaltas, trinkelės ir pan.) sudarys 2 390,00 m<sup>2</sup>, o želdynams liekantis plotas sudarys 1 405,00 m<sup>2</sup> (**arba 23,51 proc.**), kas visiškai atitinka Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.09) (XIII skyrius 30 lentelė, 4. ir 12. punktai): administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, religinės paskirties pastatai - 1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto.

Esamo administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 1099-2002-8017) pagrindinis plotas 1 360,78 m<sup>2</sup>. Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 55-ių automobilių stovėjimo vietų (1360,78 : 25 = 54,4312 vietos; ≈ 55 vietos).

Moduliniame religinės paskirties pastate tokių patalpų, kaip salės nenumatoma. Iš esmės modulinis pastatas bus naudojamas epizodiniams susirinkimams, sekmadieninėms maldos grupelėms, todėl trumpalaikio automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo susirinkimams skirtų patalpų ploto, kuris sudarytų 288,98 m<sup>2</sup>; šiam pastatui reikėtų 20-ties automobilių stovėjimo vietų (288,98 : 15 = 19,2653 vietos; ≈ 20 vietų).

Šiuo metu sklypo ribose yra įrengtos 39 automobilių statymo vietos, o taip pat automobiliai statomi ir aikštelėje, kuri yra įrengta tarp sklypo ribos ir Bitėnų gatvės. Ši aikštelė talpina apie 14 automobilių.

Tačiau šis reglamentinis trumpalaikio automobilių statymo vietų poreikio skaičiavimas nėra visiškai teisingas ir tikslus konkrečiu atveju. Esamas administracinis pastatas priklauso religinei bendruomenei - Vilniaus evangelinei bažnyčiai, kuri savo administracinėms reikmėms naudoja nedidelę pastato dalį. Didžioji dalis patalpų (1 270,38 m<sup>2</sup>) panaudos teise (žiūr. NTR išrašo Nr. 10/132054 punktą 7.) yra suteiktos naudotis Vilniaus krikščionių gimnazijai, kurioje šiuo metu mokosi apie 220 mokinių. Tokiu atveju kaip ir reikėtų vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.09) XIII skyriaus 30 lentelės 9.3. punktu - 1 vieta 30 mokinių (220 mokinių : 30 = 7,3333 vietos; ≈ 8 vietos). O iš administracinio pastato pagrindinio ploto atėmus išnuomotą plotą gimnazijai gauname pagrindinio ploto likutį 90,40 m<sup>2</sup>, kuriam pakanka 4-ių automobilių stovėjimo vietų (90,40 : 25 = 3,616 vietos; ≈ 4 vietos).

Susidaro labai ženklus skirtumas (apie 4,5 karto) tarp privalomų trumpalaikio stovėjimo vietų poreikio tik administraciniam pastatui (55 vietos) ir pastatui, kuriame didžioji dalis suteikta naudotis gimnazijai (12 vietų; įvertinus ir likusį administracinį plotą).

Kitas svarbus aspektas yra tai, kad trumpalaikio sustojimo vietų poreikis yra skirtingas darbo dienomis / darbo valandomis bei ne darbo laiku ne darbo dienomis. Statomas modulinis religinės paskirties pastatas būtų naudojamas būtent labiau vakarais ir savaitgaliais, nes jame vykdoma veikla būtų susijusi su religiniais mokymais, kursais, kita edukacija, kurią palankiausia organizuoti ir vykdyti ne darbo metu.

Todėl trumpalaikio automobilių stovėjimo vietų poreikis nėra maksimaliai suminis vienu metu, o išsiskirsto pagal skirtingą paros laiką bei savaitės dienas.

Įvertinus apskaičiuotą trumpalaikio automobilių statymo vietų poreikį esamam pastatui (12 vietų) ir projektuojamam pastatui (20 vietų), galima teigti, kad esamų 52 trumpalaikio automobilių stovėjimo vietų pakaks tiek esamo pastato reikmėms, tiek ir numatomo pastatyti modulinio religinės paskirties pastato reikmėms.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	11	20	0

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021.07.14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“; patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, aprašomas sklypas patenka į **Prioritetinę kompaktišką teritoriją apie miesto centrą (zona Nr. 3)**, kurioje **minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas ( $K_{min}$ ) yra 0,75**.

Tokiu atveju, pagal įregistruoto pastato paskirtį ir projektuojamo pastato paskirtį minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičius turėtų būti 56 vietos ( $74 \times 0,75$ ), tačiau pagal realiai šiuo metu (ir iki 2033.05.15 pagal 2018.05.15 Panaudos sutartį Nr. M-4) vykdomas veiklas esamame pastate ir įvertinus projektuojamo pastato paskirtį minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičius turėtų būti 24 vietos ( $32 \times 0,75$ ).

Kaip jau paminėta aukščiau, šiuo metu sklypo ribose yra įrengtos 39 automobilių statymo vietos, o aikštelėje šalia sklypo yra 14 automobilių statymo vietų; viso 53 vietos. Toks vietų skaičius visiškai tenkina esamo pastato ir juose vykdomų veiklų poreikius bei užtikrina numatomo statinio naudojimo poreikius.

Sklypo šiaurinėje pusėje yra viešojo transporto atstovos vieta - Bitėnų žiedas. Apie 100 metrų į pietus nuo pagrindinio pastato Bitėnų gatvėje yra viešojo transporto (autobusų) Bitėnų stotelė, o apie 230 m į šiaurę nuo pagrindinio pastato Karaliaučiaus gatvėje yra viešojo transporto (autobusų) Gilužio stotelė. Iš abiejų stotelių kursuoja 4G (greitasis), 30, 54, 117 ir 118 maršrutų autobusai. Stotelių pasiekiamumas geras; esamais įrengtais pėsčiųjų takais. Todėl galima konstatuoti, kad tiek esamo pastato, tiek ir projektuojamo pastato pasiekiamumas visiškai galimas ir viešuoju transportu, ir pėsčiomis.

Gal kiek problematiškesnė situacija su dviračių ar paspirtukų judėjimu. Nors iki aprašomos teritorijos galima patekti esamais kietos dangos takais, tačiau šiuose takuose nėra atskirtos ir sužymėtos pėsčiųjų ir dviračių judėjimo juostos. Pagal Vilniaus miesto dviračių trasų tinklo žemėlapi atskiros dviračių takų trasos yra prie Tolminkiemio ir Vydūno gatvių sankirtos, apie 900 metrų nuo aprašomo sklypo. Tačiau sklype numatomos bent dvi vietos dviračių stovams įrengti (kiekviename stove bent po 10 vietų).

#### 5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarantios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje jau dabar stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Ši vieta šiuo metu yra sklypo ribose šiaurės vakarinėje pusėje. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai yra su sandariai uždaromais dangčiais.

#### 5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:

- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda, R. Jankausko g. 2 / L. Asanavičiūtės g. 28, Vilnius, kuri yra maždaug 3,70 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra maždaug 10,00 km atstumu;

Šios komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos bei parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Modulinis religinės paskirties pastatas (gaminys), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentele, priskiriamas P.2.15 statinių grupei (Religinė - pastatai religiniams tikslams (bažnyčios, cerkvės, koplyčios, sinagogos, maldos namai, katedros ir kiti religiniams tikslams naudojami pastatai))*.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; pvz. tarp dviejų II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Pagal *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyrių*:

„93.1. priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	12	20	0

nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau - neužstatytas žemės plotas);

...

93.3<sup>1</sup>. Jungiant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus į vieną gaisrinį skyrių, kai tai neprieštarauja Taisyklių 93.1, 93.3 papunkčių ir 3 priedo nuostatoms, skaičiuotinas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  vertinamas pagal žemesnio atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus reikalavimus;

93.3<sup>2</sup>. Jungiant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus į vieną gaisrinį skyrių, kai tai neprieštarauja Taisyklių 93.1, 93.3 papunkčių ir 3 priedo nuostatoms, priešgaisriniai atstumai tarp kitų pastatų (už nagrinėjamo gaisrinio skyriaus ribų) turi būti vertinami pagal Taisyklių 6 lentelėje pateikiamus atstumus kiekvienam pastatui atskirai...“.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiavimui prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Vilniaus miesto gatvės (kaip Gilužio ir Bitėnų g.), įrengti privažiavimai ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilymis kopėčiomis ir (arba) automobilymis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto ir yra privažiavimas iš pietų pusės);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikštele;

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Pagal viešai publikuojamus UAB „Vilniaus planas“ duomenis ir pagal topografinės nuotraukos duomenis prie pastato Bitėnų g. 2 C šiaurės rytinio kampo (apie 10,60 m nuo pastato) yra įrengtas priešgaisrinis hidrantas.

## 6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

### 6.1. pagrindiniai religinės paskirties pastato statybos sprendiniai

Pagal Statytojo (užsakovo) pateiktą preliminarą programą Vilniaus evangelinei bažnyčiai trūksta patalpų, kuriose galėtų būti vykdomi tiksliniai epizodiniai susirinkimai, sekmadieniniai maldos grupelių susibūrimai ir pan. Šiuo metu ši veikla bandoma vykdyti patalpose, kuriomis naudojasi Vilniaus krikščionių gimnazija, popamokiniu metu. Bet gimnazijai organizuojant vis daugiau užklasinės veiklos ar tiesiog esant tų patalpų didesniajam užimtumui darosi sudėtinga suderinti skirtingų veiklų laikus.

Antra, gimnazija tausoja savo inventorių, o taip pat nori užtikrinti klasių švarą, todėl papildomų veiklų organizavimas ir su jomis susijusių asmenų lankymasis gimnazijos patalpose yra vis sunkiau suderinamas ir priimtinas.

Trečia, bažnyčia savo edukacinei veiklai vykdyti taip pat pageidauja turėti atskiras patalpas, kurios būtų skirtos būtent kažkuriai konkrečiai grupei ir, kad kiekvieną kartą nereikėtų keisti susibūrimų vietos, kas būtų daug patogiau tomis veiklomis besidomintiems, dalyvaujantiems asmenims. O taip pat tai būtų patogiau ir dėl tam tikslui naudojamos medžiagos ar priemonių laikymo.

Todėl pagal pateiktą užduotį prašoma numatyti:

- patalpą susiburti jaunimo (paauglių) religinei grupei (iki 15 asmenų);
- patalpą, skirtą repetuoti nedideliems religinės muzikos ansamblėliams (iki 15 asmenų);
- patalpą, skirtą pabendrauti žmonėms su negalia (iki 10 asmenų);

• keletą (dvi ar tris) patalpų, kuriose galėtų būti vedami atitinkami religiniai kursai, vedami tiksliniai seminarai ar pan. (viena patalpa turėtų talpinti nuo 15 iki 20 asmenų);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	13	20	0

- patalpą, skirtą tų veiklų aptarnavimui (patalpoje turėtų būti kopijavimo / skanavimo aparatas, kompiuterizuota darbo vieta, galimybė lektoriui pasiruošti ar saugiai pasidėti savo asmeninius daiktus);
- atitinkamas kiekis san. mazgų;
- nedidelės viena ar dvi patalpėlės / sandėliukai (kaip pvz. valymo priemonėms laikyti, papildomam inventoriui saugoti ar pan.).

Ar pastatas turėtų būti vieno aukšto ar dviejų, palikta spręsti rengiant Projektinius pasiūlymus.

Pasirinkimas statyti modulinį pastatą paremtas tuom, kad yra svarstoma galimybė ateityje atlikti esamo pastato rekonstravimą jį išplečiant, todėl modulinis pastatas galėtų būti demontuotas ir pervežtas į kitą vietą.

Taip pat, Statytojas (Užsakovas) akcentavo, kad numatomai veiksmai vykdyti nėra tikslinga statyti A++ energinio naudingumo klasės pastato, nes jame vykdoma veikla būtų gana epizodinė; t.y. pastatas nebūtų naudojamas visomis dienomis ištiesai.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01) I skyriaus bendrąsias nuostatas:

„1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

1.1. pastatų, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;

**1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatų;**

1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma (šiai pastatų grupei priskiriami technologinių procesų metu išsiskiriančia šiluma šildomi pastatai, į kuriuos tiekiamai šilumai gaminti nenaudojamas, prie pastato šildymo sistemos neprijungtas arba pastate jam šildyti neįrengtas nei vienas iš Reglamento 2 priedo 2.45 lentelėje išvardintas šilumos šaltinis);

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

1.5. atskirai stovinčių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų;

1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

1.7. nešildomus pastatus“.

Pagal preliminarios projektavimo užduoties nuostatas projektuojamame moduliniam statinyje vienu metu galėtų būti nuo 90-ies iki 110 asmenų.

Suprojektuotas modulinis religinės paskirties pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką.

Atskiri moduliai yra metalinės karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Analizuojant konkrečią situaciją Bitėnų g. 2 C sklype, nustatyta, kad tinkamo ploto naujo statinio statybai yra labai mažai. Nors Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ir reglamentais sklype gali būti ženkliai didesnis užstatymo tankis ir intensyvumas, tačiau esamas administracinis pastatas yra vieno aukšto, pastatytas sklypo viduryje, labai neracionaliai, ko pasekoje labai sumažėja naujos statybos vietų variantų. Juos dar labiau sumažina pakankamai didelis kiekis inžinerinių tinklų sklypo šiaurinėje pusėje.

Viena iš palankiausių vietų būtų vieta pietvakarinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai vakarinei sklypo kraštinei.

Šios vietos privalumai:

- pakankamai patogus modulių privežimas, iškrovimas ir montavimas;
- pakankamai užtikrinamas natūralus patalpų apšviestumas; patalpos būtų į rytus / pietryčius ir vakarus / šiaurės vakarus;
- išlaikomi visi būtini atstumai nuo sklypo ribų;
- beveik išsaugomas įvažiavimas į teritoriją iš pietinės pusės;
- neužkertama galimybė rekonstruoti esamo pastato pietinį korpusą.
- susiformuoja pusiau uždaras kiemas, kur jo atviroji pusė atgręžta į pietus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	14	20	0

• modulinis statinys, atsirandantis sklypo gilumoje, kaip ir „pasislepia“ už esamo statinio; ne taip akivaizdi skirtinga statinių architektūrinė stilistika.

Tačiau šioje vietoje, norint įgyvendinti preliminarios projektavimo užduoties programą, statinys neišvengiamai turi būti dviejų aukštų.

Kiekvienam aukštui sukonstruoti reikėtų po 15 modulių; viso 30 modulių (18 modulių, kurių išoriniai matmenys 2,43 m × 8,40 m, ir 12 modulių, kurių išoriniai matmenys 2,43 m × 6,05 m).

Ilgesnieji (didesnieji) moduliai būtų statomi vienoje eilėje dviem aukštais arčiau vakarinės sklypo kraštinės, o trumpesnieji (mažesnieji) moduliai vienoje eilėje dviem aukštais glaudžiant juos prie ilgesniųjų modulių.

Pirmo ir antro aukštų planinės struktūros būtų bemaž identiškos. Pirmame aukšte, bemaž per statinio vidurį statytųsi pagrindinio įėjimo su tambūru modulis. Kairėje jo pusėje glaustųsi modulis su laiptine, o dešinėje pusėje holo modulis už kurio iš trijų trumpesniųjų vientisos erdvės modulių būtų suformuota užsiėmimų patalpa žmonėms su negalia.

Prie įėjimo, laiptinės, holo modulių būtų glaudžiami trys ilgesnieji moduliai, kuriuose formuotųsi funkciniai koridoriai / holo erdvės ir būtų įrengiami san. mazgai moterims, vyrams ir žmonėms su negalia. Taip pat ten atsirastų galimybė įrengti ir atskirą sandėliuką inventoriui. Prie šių trijų ilgesniųjų modulių tiek iš kairės pusės, tiek ir iš dešinės pusės būtų priblokuojama dar po tris ilgesnius vientisų erdvių modlius, kuriais būtų suformuotos dvi vienodo dydžio patalpos, skirtos repetuoti nedideliems religinės muzikos ansamblėliams (iki 15 asmenų) ir susiburti jaunimo (paauglių) religinei grupei (iki 15 asmenų).

Kaip paminėta aukščiau, antrasis pastato aukštas būtų iš tokios pat komplektacijos modulių, sumontuotų vieni virš kitų; ten, kur san. mazgai pirmame aukšte, ten san. mazgai ir antrame aukšte, laiptinės vieta taip pat. Viena didesnioji patalpa būtų lygiai tokia pat, kaip ir po ja esanti pirmo aukšto patalpa. Tačiau dešinėje laiptinės pusėje, virš įėjimo ir holo modulių, būtų montuojami vientisos erdvės du trumpesnieji moduliai, kuriuose galėtų būti patalpa, skirta veiklų aptarnavimui (patalpoje turėtų būti kopijavimo / skanavimo aparatas, kompiuterizuota darbo vieta, galimybė lektoriui pasiruošti ar saugiai pasidėti savo asmeninius daiktus). Ir taip pat būtų dar dvi beveik vienodo dydžio patalpos seminarams, mokymams. Tarp šių patalpų būtų įrengtas koridorius, kurio gale būtų išėjimas į evakuacinę laiptinę.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietyje įrengtų atskirų pamatų / atramų.

*STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) VI skyriuje nurodyta:*

*„245. Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetų kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiams). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). Atviruose (stogu neuždengtuose) visuomeninės paskirties statiniuose šis mažiausias atstumas gali būti padidinamas iki 100 m. Moterų asmeninės higienos kabinos (bidė arba higieniniai dušai) turi būti įrengiamos, jeigu Statinyje dirba (gyvena) daugiau kaip 14 moterų. Viešieji tualetai turi būti įrengiami vadovaujantis HN 55:2001 (pastaba: ši higienos norma nebegalioja, vadovaujantis 2016.06.23 LR SAM įsakymu Nr. V-832).*

*246. Vienos tualetų kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 × 0,8 m, o kabinos su bidė - 1,8 × 1,2 m. Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:*

*10 lentelė*

<i>Įrenginio pavadinimas</i>	<i>Vyrų ne daugiau kaip</i>	<i>Moterų ne daugiau kaip</i>
<i>1 unitazas</i>	<i>18</i>	<i>12</i>
<i>1 pisuaras</i>	<i>18</i>	<i>-</i>
<i>1 bidė (higieninis dušas)</i>	<i>-</i>	<i>14</i>

*247. Kiekviename Statinio aukšte turi būti ne mažiau kaip vienas tualetas su atskiru įėjimu, pritaikytas žmonėms su negalia. Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos turi būti įrengiamos ir vyrų, ir moterų tualetuose su bendru įėjimu“.*

Konkrečiu atveju, moduliniam religinės paskirties pastate, kaip paminėta aukščiau, vienu metu galėtų būti nuo 90 iki 110 asmenų. Jei laikytume, kad vyrų ir moterų gali būti po lygiai (po 45 - 55 asmenis), tai vyrams reikėtų 4 (3,05) unitazų ir 4 (3,05) pisuarų, o moterims 5 (4,58) unitazų ir 4 (3,93) bidė.

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>AD-23-186-TDP-PP.AR</i>	<i>15</i>	<i>20</i>	<i>0</i>

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (*patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09*) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „*jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.*

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „*jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“*, o punkte 6 nurodoma, kad „*šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamose darbo vietose“* (papunktis 6.3.).

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (*patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017.07.05 nutarimo Nr. 550 redakcija; galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01*) II skyriaus 5 punktu, „*įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)“.*

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad moduliniam religinės paskirties pastate darbuotojams tikrai nebūtini atskiri darbo rūbai, o viršutiniams šiltiems rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos bet kurioje patalpoje.

STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai“*, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25*) 8-me punkte išdėstyta, kad „*patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:*

8.1. *pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;*

8.2. *rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);*

8.3. *statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m<sup>2</sup>, bet ne mažesnis kaip 2,5 m;*

8.4. *viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“*

Projekte yra paminėta (aprašyta), kad kiekvienoje atskiroje patalpoje vienu metu bus ne daugiau kaip 15 - 25 žmonės. Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Modulių architektūrinė stilistika, tariantis su jų gamintoju, bus kiek individualizuojama - t.y. parenkamos estetiškesnės medžiagos ir jų spalvinė gama, kad pastatas savo išore labiau atlieptų paskirtį bei labiau vizualiai derėtų prie esamo statinio.

Išorės apdailos dangoms numatoma naudoti fibrocemento plokštes (spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose).

Langai slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose plastikiniuose ar metaliniuose rėmuose (rėmų spalva nurodyta fasadų brėžiniuose).

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamo modulio pastato pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusu.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo.

## 6.2. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatas vertinamas kaip dviejų aukštų II atsparumo ugniai klasės statinys. Modulių gamybai naudojami surenkamieji metaliniai laikantieji karkasai su R 45 atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	16	20	0

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

**Garso izoliacija.** Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

**Ventiliacija.** Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

**Vėsinimas.** Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

**Elektros instaliacija.** Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas).

**Šildymas.** Tipiniai gamykliniai moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

**Apšvietimas.** Patalpose įrengti LED šviestuvai su apšvietimo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. Šviestuvai pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įleistiniai šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos LED lempomis. Bendras apšvietimo lygis 350 - 500 liuksų.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 258.2. punktu „Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai“.

**Pamatai.** Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gręžtiniai (sraigtiniai ar pan.) poliai.

**Vandentiekis ir kanalizacija.** Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į modulius su san. mazgais sekcijas. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

### 6.3. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant modulinį religinės paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo modulinio religinės paskirties pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto pastato visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

- projektas yra parengtas taip, kad modulinio religinės paskirties pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;

- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;

- modulinio religinės paskirties pastato ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;

- modulinio religinės paskirties pastato visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;

- modulinis religinės paskirties pastatas ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	17	20	0

- suprojektuota lokali šildymo sistema neteš aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos;
- lietaus nuotekos (prognozuojamas susidarantių nuotekų kiekis apie 4,0 l/s) nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

#### 6.4. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas modulinis religinės paskirties pastatas patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo 2.11. punktas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.09) (XIII skyrius 30 lentelė) bei detalai aprašytas šio aiškinamojo rašto 5.3. skyriuje.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų automobiliams statyti, tai viena vieta įrengiama žmonių su negalia automobiliui pastatyti (ši vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus), o kai vietų yra nuo 21 iki 50, tai minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - dvi vietos (viena vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus).

Automobilių stovėjimo vietos nėra sukonzentruotos vienoje aikštelėje, todėl laikytina, kad tikrai pakanka dviejų vietų, kurios yra įrengtos priešais pagrindinį administracinio pastato įėjimą. Tačiau vis vien vieną papildomą B tipo vietą numatoma įrengti vidinėje kiemo aikštelėje priešais projektuojamą pastatą.

Trasa nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2011 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys moduliame religinės paskirties pastate atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorius.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: *Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	18	20	0

Vertikaliajo judėjimo sistema pastatų viduje turi būti suprojektuota, sukonstruota ir valdoma taip, kad asmenys galėtų ją lengvai suprasti ir naudoti. Vertikaliajo judėjimo sistema apima laiptų, liftų ir rampų, taip pat - eskalatorių, slenkančių takų ir keliamųjų platformų įrengimą.

Jei įmanoma, rampų patalpose reikėtų vengti. Prireikus rampos patalpose turi būti projektuojamos pagal šiuos papildomus kriterijus:

- jokia rampų serija neturėtų iš viso pakilti daugiau nei 2 000 mm. Jei taip nėra, turėtų būti pateikta alternatyva, pavyzdžiui, liftas;
- kilus gaisrui siekiant, kad besievakuojantys žmonės neužkliūtų ir nepargriūtų, pastato viduje didžiausias leidžiamasis nuolydis turi būti 1:15 (67 mm/m, 6,7 %).

Patalpose įrengtos rampos nuolydis turėtų būti kuo mažesnis, kiek tai praktiškai įmanoma.

Mažiausias apšvietimas rampos viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp apačios ir viršaus 150 liuksų.

Laiptatakio tarppakopiai ir pakopos turi būti vienodos. Kilus gaisrui siekiant saugiai evakuoti žmones ir jiems padėti evakuotis, tarppakopio aukštis neturi būti didesnis nei 150 mm, o postūmis turėtų būti ne mažesnis kaip 300 mm. Mažiausias pakopos postūmis turi būti 260 mm, o didžiausias tarppakopis 180 mm. Dėl saugos priežasčių ir antropometrinių skirtumų gali būti rekomenduojama padidinti mažiausiąjį postūmio gylį.

Spiraliniai ir lenkti laiptai nerekomenduojami. Jeigu naudojami spiraliniai ir lenkti laiptai, vidinio turėklo vidinė briauna turi būti vietoje, kur postūmio gylis yra bent 220 mm, vertikaliaja kryptimi lygiagreti su postūmiu. Postūmio ir dvigubo tarppakopio suma turi būti ne mažesnė kaip 600 mm ir ne didesnė kaip 660 mm.

Tarppakopis neturi būti atviras.

Pakopos iškyša neturėtų išsikišti virš žemesnio tarppakopio, tačiau jeigu to reikia, ji turi neviršyti 25 mm. Iškyša turi sudaryti nenutrūkstamą perėjimą tarp tarppakopio ir pakopos.

Laiptatakyje neturėtų būti daugiau nei 16 tarppakopių. Vis dėlto, kai horizontalus plotas yra ribotas, laiptatakyje turi būti ne daugiau kaip 20 tarppakopių.

Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų.

Mažiausias laiptatakio plotis turi būti 1 200 mm. Mažiausias plotis tarp turėklų turi būti bent 1 000 mm.

Laiptų aikštelėse neturi būti jokių kliūčių, įskaitant durų arba vartų varčios judėjimą. Kai įrengiama pusinė laiptų aikštelė arba 180° posūkis, ji turi būti ne siauresnė kaip 1 500 mm, kad būtų galima nešti žmogų neštuvuose. Jeigu takas su pakopomis suskirstytas į keletą juostų, tarpinės laiptų aikštelės plotis turi būti ne mažesnis už plačiausios juostos laisvąjį plotį.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrų ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Modulinio religinės paskirties pastato tiek pirmo, tiek ir antro aukšto plotai bus vidutiniškai po 230 m<sup>2</sup>, todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>, įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir iki 1 000 m<sup>2</sup>, įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>.

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	19	20	0

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis *ISO 21542:2011* 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2014* „*Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai*“ ir *ISO 21542:2011* 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal *ISO 21542:2011* 36 skyriaus reikalavimus.

### 6.5. aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuote neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinių pastatų surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdamas darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

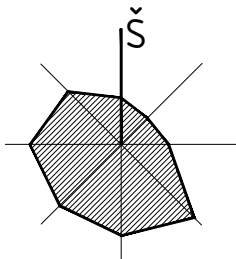
Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas: ..... architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Statinio architektūros dalies projekto vadovas: ..... architektė Ineta Kojelienė  
(PDV kvalifikacijos atestatas Nr. A 1746, išduotas 2015.05.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	20	20	0


# SITUACIJOS SCHEMA



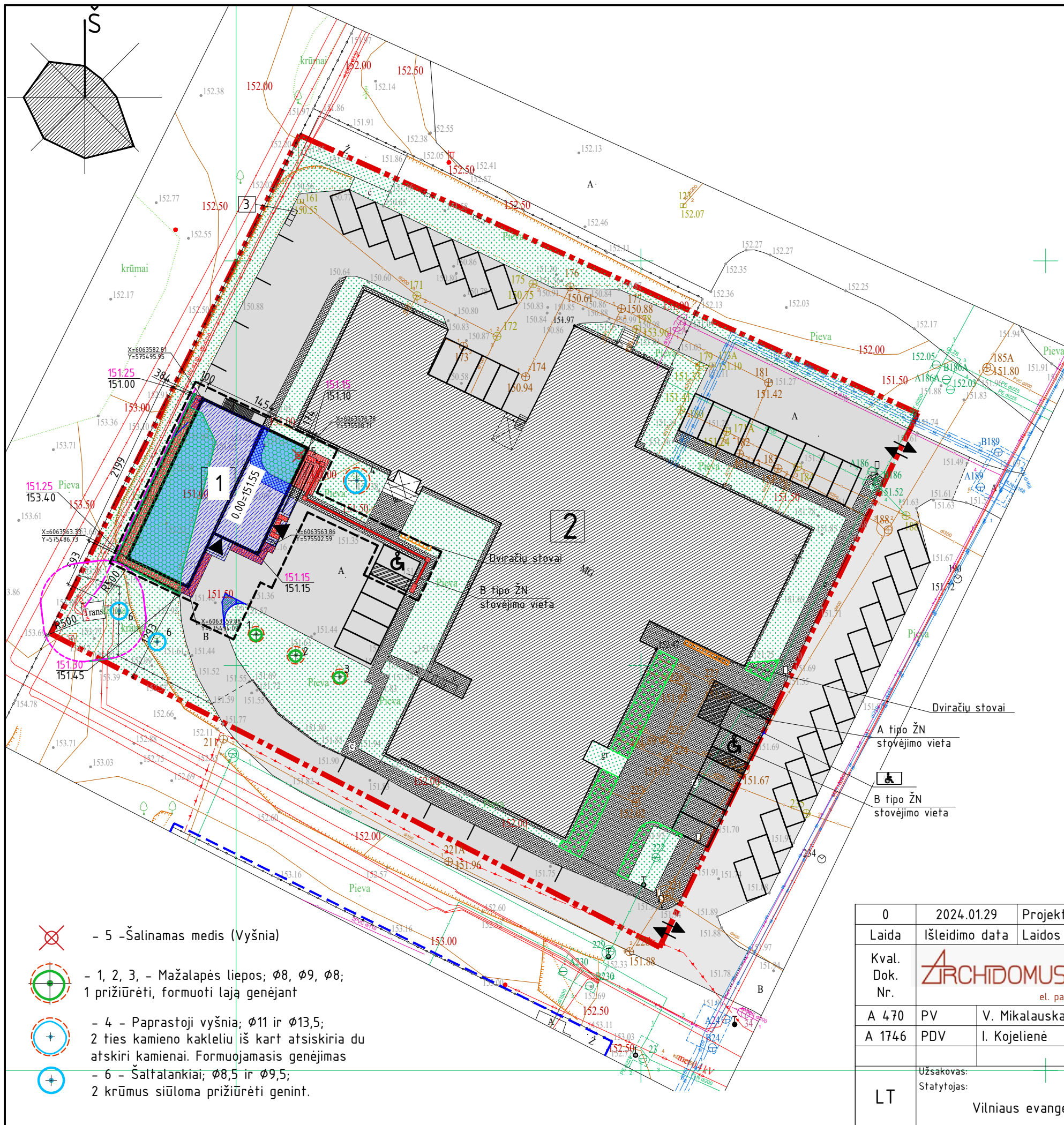
- Sklypo riba



- Projektuojamas religinės paskirties pastatas

0	2024.01.29	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.			RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITĖNŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 470	PV	V. Mikalauskas	SITUACIJOS SCHEMA
A 1746	PDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	
		AD-23-186-TDP-PP-SP-01	Lapas 1
			Lapų 1

# SKLYPO PLANAS M 1:500

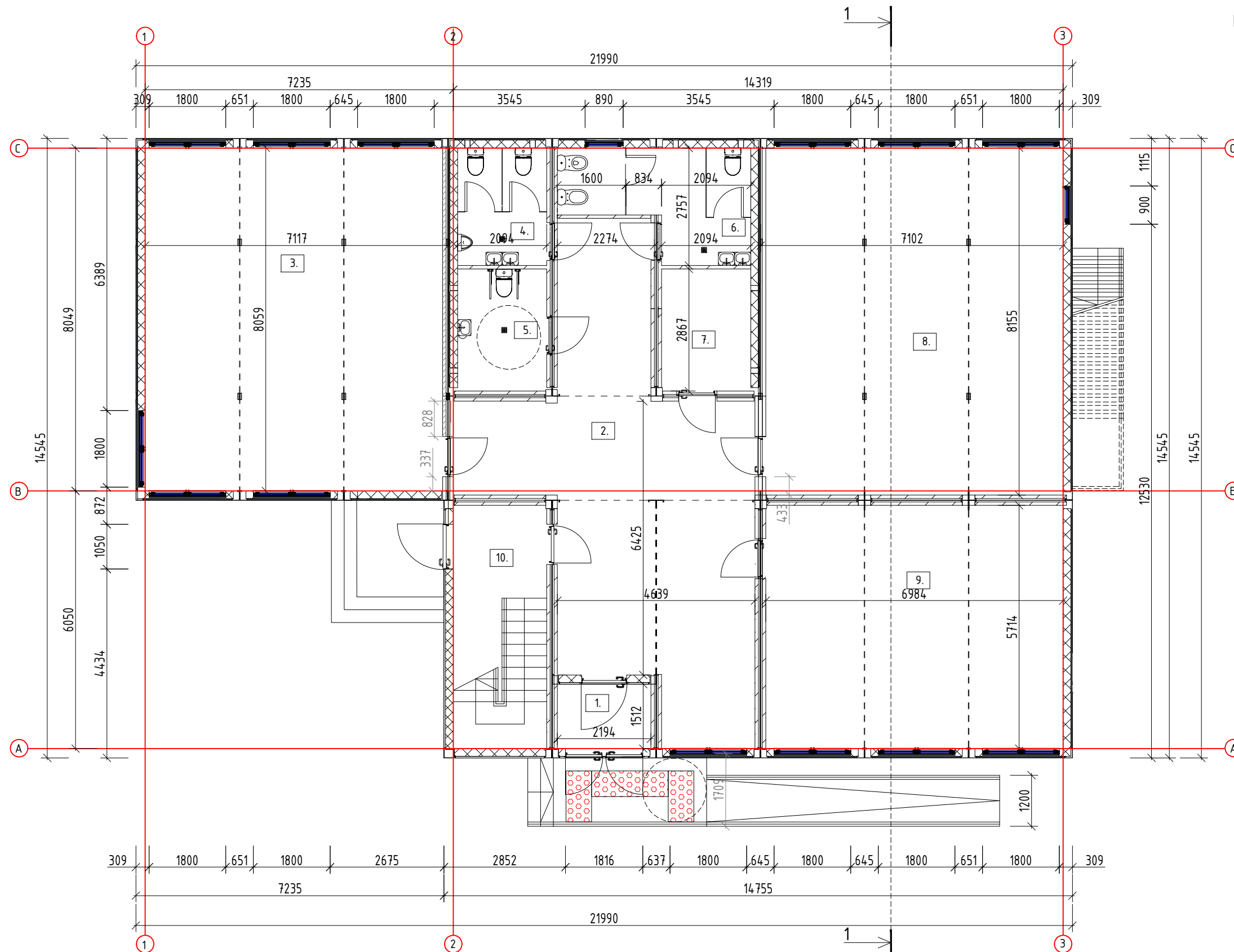


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Projektuojamas religinės paskirties pastatas
- Esamas pastatas
- Esama buitinių konteinerių vieta
- Transformatorinės apsaugos zona, 5m
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Esama liekanti asfalto danga - 1527m<sup>2</sup>
- Ardoma (naikinama) asfalto danga - 165m<sup>2</sup>
- Naujai įrengiama asfalto danga, 3m<sup>2</sup>
- Esama liekanti betoninių trinkelų/plytelių danga - 805 m<sup>2</sup>
- Ardoma (naikinama) betoninių trinkelų danga - 92 m<sup>2</sup>
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga - 55 m<sup>2</sup>
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga, įspėjamieji paviršiai - 3m<sup>2</sup>
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga, nukreipiamieji paviršiai - 7,5m<sup>2</sup>
- Esami liekantys žalieji plotai - 1315m<sup>2</sup>
- Naikinami žalieji plotai - 140m<sup>2</sup>
- Naujai įrengiami žalieji plotai - 90m<sup>2</sup>

- 5 - Šalinamas medis (Vyšnia)
- 1, 2, 3, - Mažalapės liepos; Ø8, Ø9, Ø8; 1 prižiūrėti, formuoti lają genėjant
- 4 - Paprastoji vyšnia; Ø11 ir Ø13,5; 2 ties kamieno kakleliu iš kart atsiskiria du atskiri kamieniai. Formuojamasis genėjimas
- 6 - Šaltatankiai; Ø8,5 ir Ø9,5; 2 krūmus siūloma prižiūrėti genint.

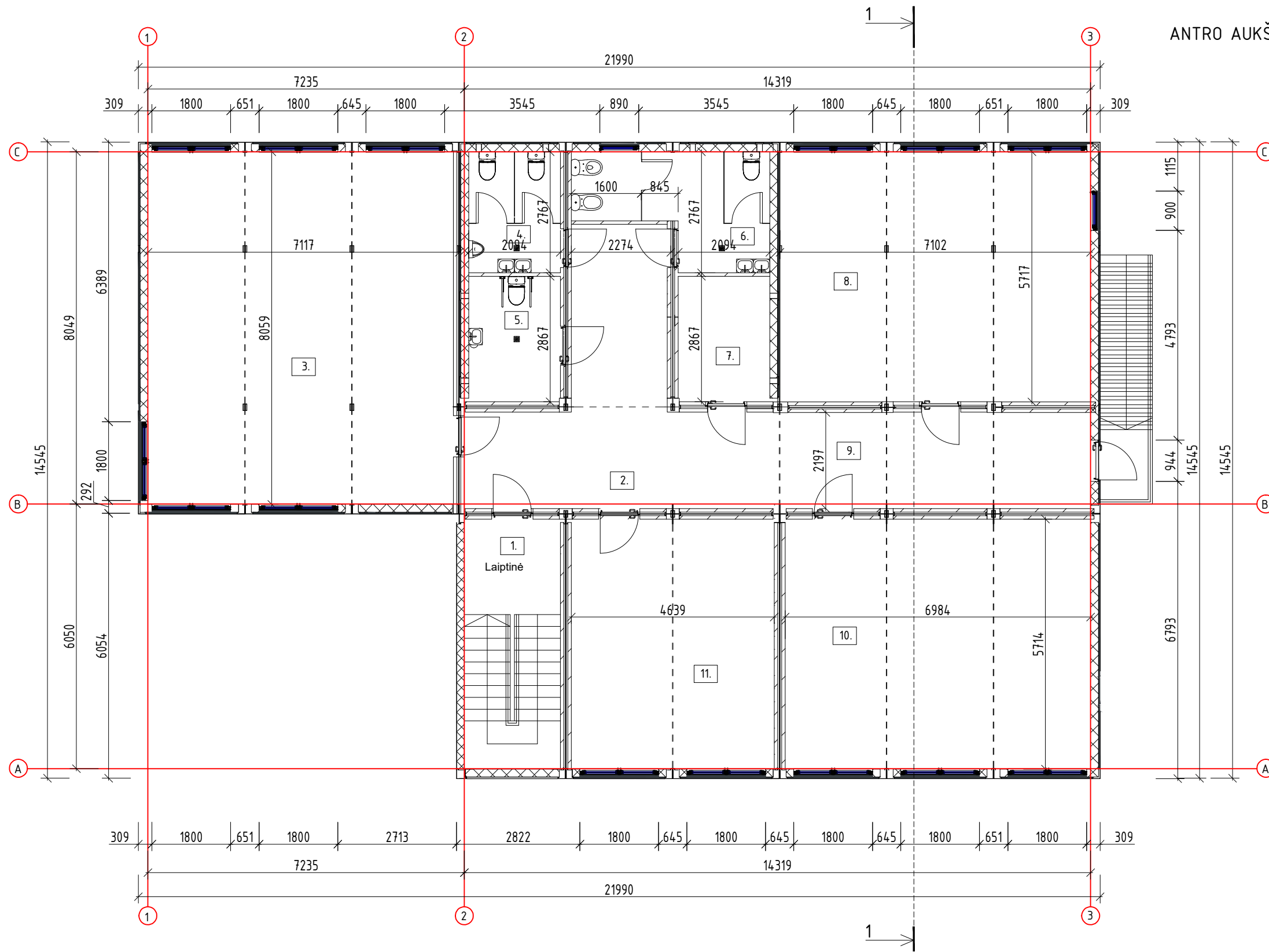
0	2024.01.29	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITĖNŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 470	PV	V. Mikaluskas	SKLYPO PLANAS 1:500
A 1746	PDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	AD-23-186-TDP-PP-SP-02
	Lapas	Lapų	
	1	1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	3,31
2	Holas	48,20
3	Jaunimo (paauglių) religinės grupelės patalpa	56,29
4	San.mazgas	5,80
5	San.mazgas ŽN	6,00
6	San.mazgas	9,60
7	Sandėliukas	6,00
8	Repeticijų patalpa	56,94
9	ŽN bendrystės patalpa	39,82
10	Laiptinė	
Viso:		231,96

0	2024 01 29	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Nežemirštualių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2C, Vilniuje, statybos projektas	
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida 0	
A 1746	PDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	AD-23-186-TDP-PP-SA-01	Lapas 1
			Lapų 1	

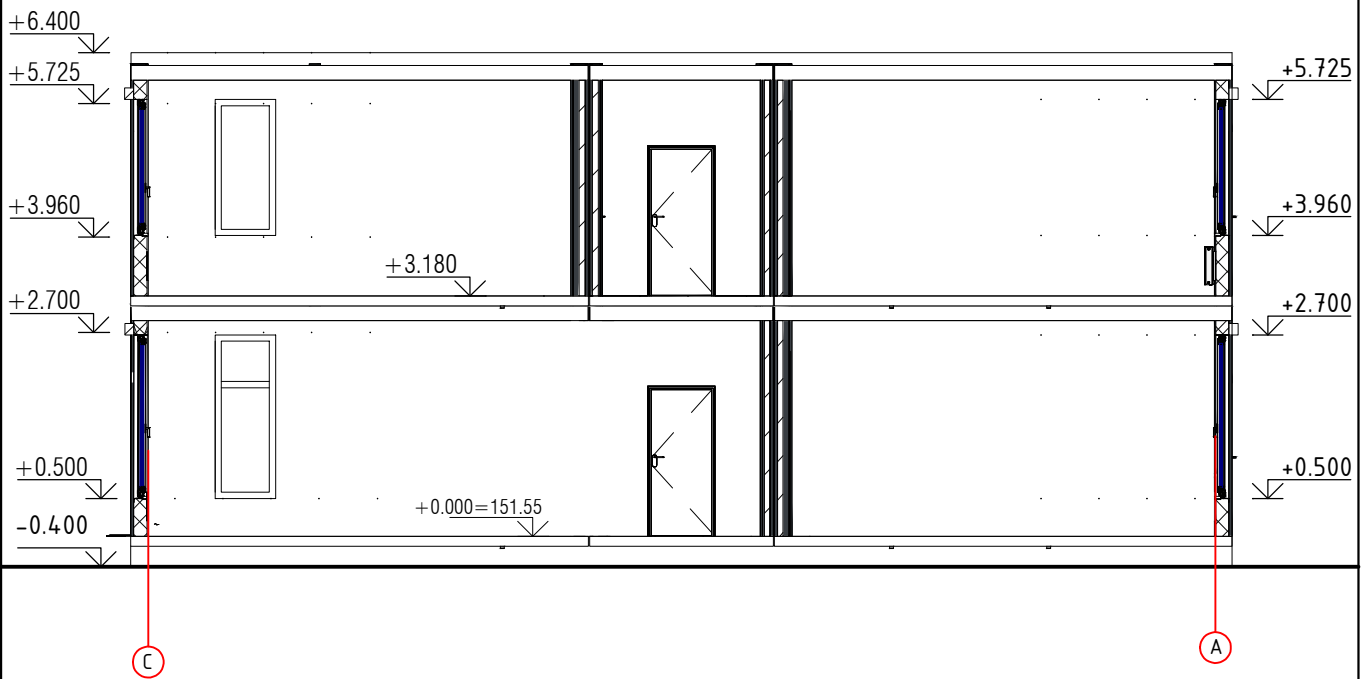
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Laiptinė	
2	Holas	25,10
3	Kursų/ seminarų patalpa	56,29
4	San.mazgas	5,80
5	San.mazgas ŽN	6,00
6	San.mazgas	9,60
7	Sandėliukas	6,00
8	Kursų/ seminarų patalpa	39,82
9	Koridorius	15,64
10	Kursų/ seminarų patalpa	39,82
11	Personalo patalpa	26,48
Viso:		230,55

0	2024 01 29	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2C, Vilniuje, statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė	0
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	AD-23-186-TDP-PP-SA-02
			Lapas Lapų
			1 1

# PJŪVIS 1-1 M1:100

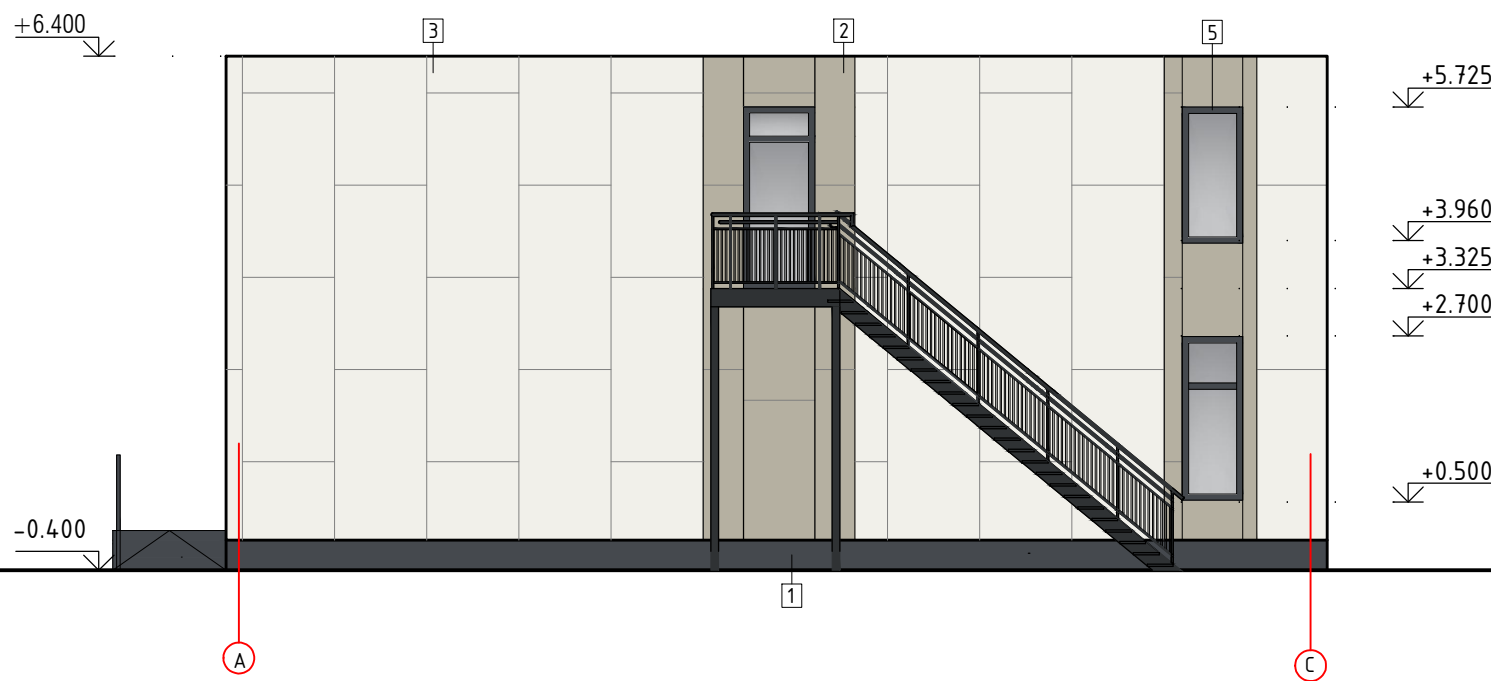


0	2024 01 29	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2C, Vilniuje, statybos projektas		
A 470	PV	V. Mikalauskas	PJŪVIS 1-1 M1:100	Laida	
A 1746	PDV	I. Kojelienė		0	
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	AD-23-186-TDP-PP-SA-03	Lapas	Lapų
				1	1


# FASADAS 1-3 M1:100



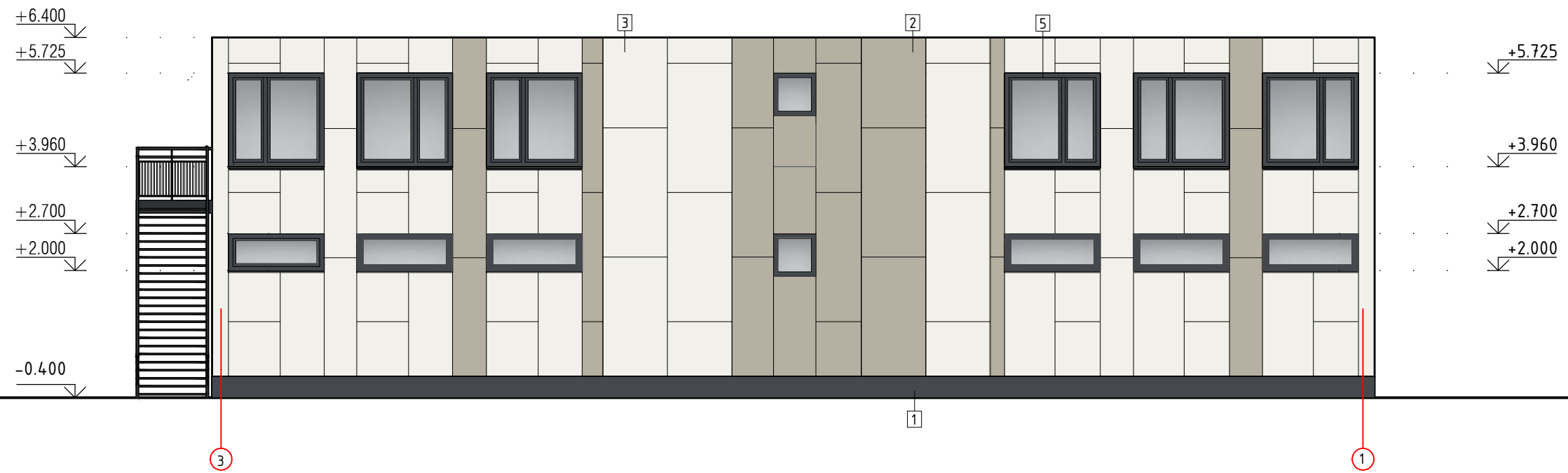
# FASADAS A-C M1:100



FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	pilka
2	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos ploštė	rusva
3	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	šviesiai pilkšva
4	išorės durys - aliuminio rėmo	tamsiai pilka
5	išorės langai - mediniai	tamsiai pilka

0	2024 01 29	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2C, Vilniuje, statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	FASADAS 1-3 IR A-C M1:100
A 1746	PDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	AD-23-186-TDP-PP-SA-04
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

# FASADAS 3-1 M1:100




# FASADAS C-A M1:100




FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	pilka
2	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos ploštė	rusva
3	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	šviesiai pilkšva
4	išorės durys - aliuminio rėmo	tamsiai pilka
5	išorės langai - mediniai	tamsiai pilka

0	2024 01 29	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2C, Vilniuje, statybos projektas	
A 470	PV	V. Mikalauskas	FASADAS 3-1 IR C-A M1:100	
A 1746	PDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	AD-23-186-TDP-PP-SA-05	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2024.01.29	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITĖNŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 470	PV	V. Mikalauskas	VIZUALIZACIJA	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė		0
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	AD-23-186-TDP-PP-VZ	Lapas
				1
				Lapų
				2



0	2024.01.29	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITĖNŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 470	PV	V. Mikalauskas	VIZUALIZACIJA	Laida		
A 1746	PDV	I. Kojelienė		0		
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia		AD-23-186-TDP-PP-VZ	Lapas 1	Lapų 2

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
Savivaldybės mero  
2023 m. d. kovo 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2C, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 37 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,35
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 6,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 160.00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.

		Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 d. sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, užstatymo principus. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje.</p> <p>Siektinas pastato įvaizdis – aiškios funkcijos, kontekstualaus mastelio, religinės paskirties objektas. Kurti fasadų sprendinių vientisumą bei darnią kompoziciją įvertinus sklype jau esantį užstatymą.</p> <p>Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį bei užtikrinanti kokybišką ir šiuolaikišką vidaus erdvių aplinką. Aiškiai pabrėžti pagrindinį pastato įėjimą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai pavaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Rekomenduojama statinio apdailoje užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, sklypo sutvarkymo schemoje pažymint įėjimus į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, apželdintus plotus kitus sklypo elementus. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinant teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, išspręsti sklypo funkcinį zonavimą. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p>

		<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose identifikuoti jungtis (pėsčiųjų, dviračių takai) bei sprendiniais palaikyti šių jungčių vientisumą ir integralumą, įvertinti kaip funkcionuos jungtys sklypo ribose bei gretimybėse.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo naudoti žemę pagal pagrindinę jos naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, todėl žemės sklypui iki Projektinių pasiūlymų tvirtinimo turi būti nustatytas planuojamą veiklą atitinkantis žemės sklypo naudojimo būdas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte apibūdinti planuojamų patalpų paskirtį ir jose numatomą veiklą.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis;</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų/teritorijų ribų, juos žymėti projekto grafinėje medžiagoje. Atstumų neišlaikant iki Projektinių pasiūlymų pritarimo gauti gretimų teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus.</p> <p>Vertinti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“), gaisrinės saugos, higienos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Vertinti valstybines žemės nuomos sutartyje nustatytus sklypo architektūrinius – urbanistinius apribojimus bei jų keitimo poreikį dėl LR Statybos įstatymo 27<sup>1</sup> straipsnio 1 dalies 9 punkte nurodytų reikalavimų atitikti valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės,</p>

	susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

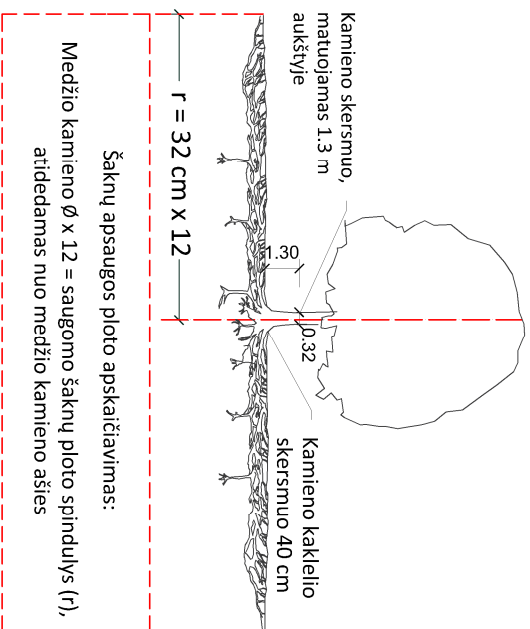
Adelė Astrauskaitė, tel. 8 605 77403, el. paštas [adele.astrauskaite@vilnius.lt](mailto:adele.astrauskaite@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

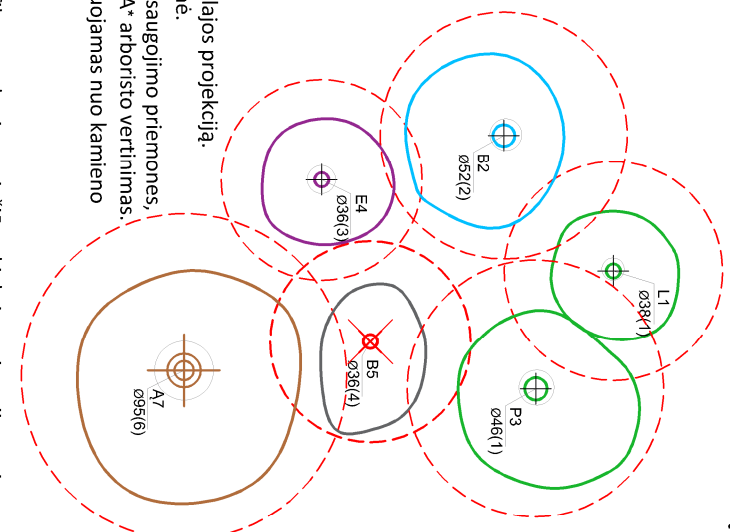
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

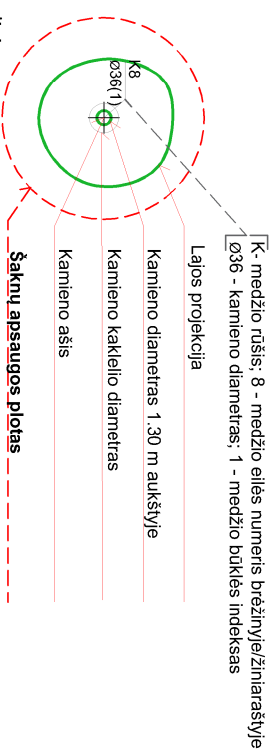
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

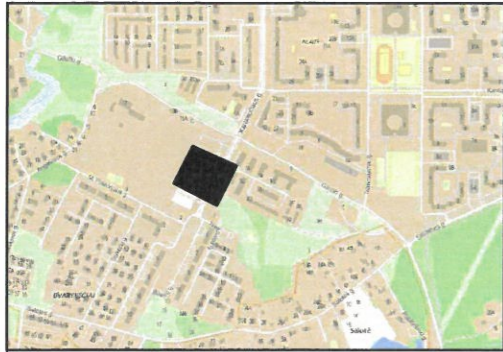


## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

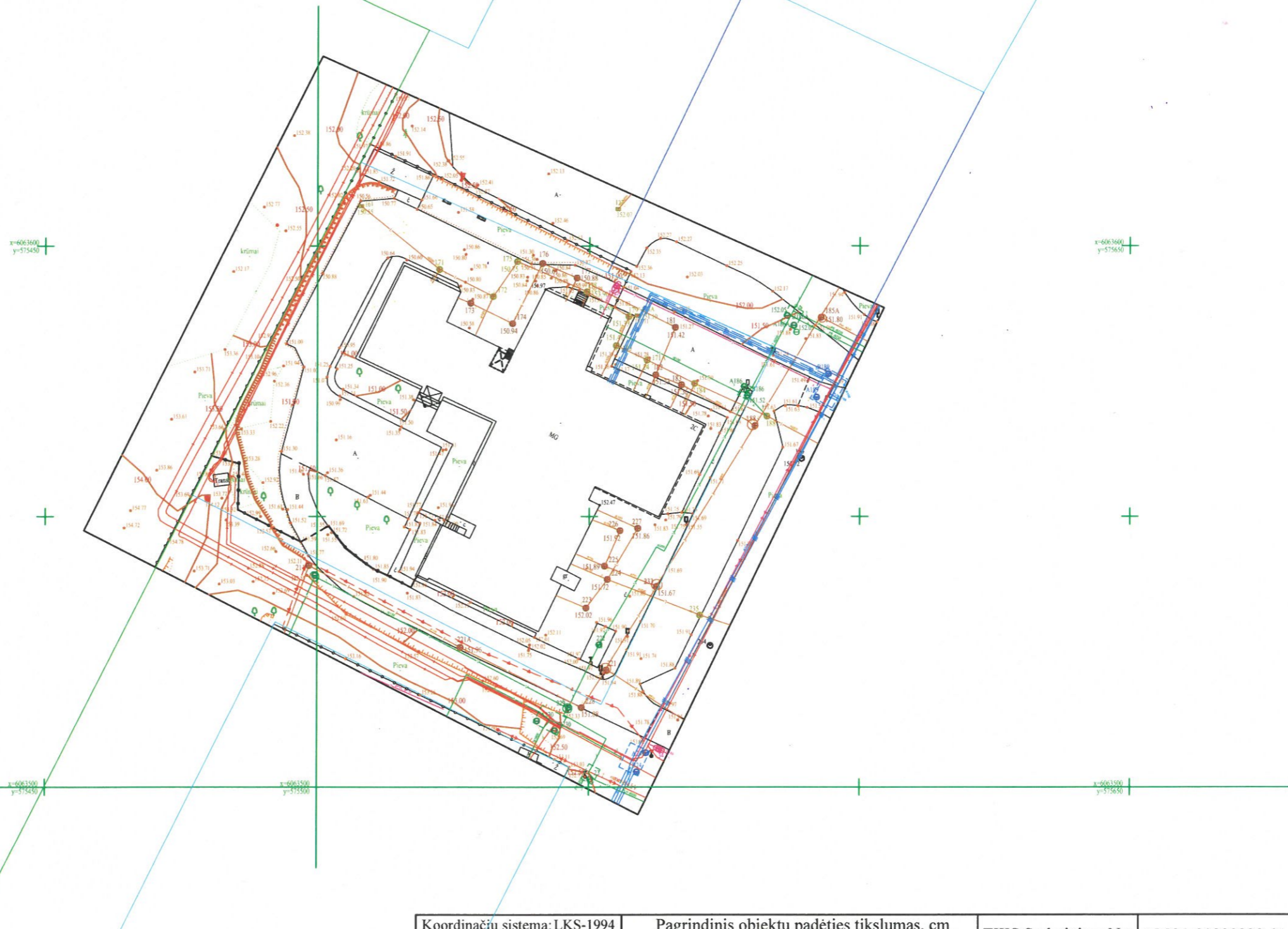
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vaizarkymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas, BITĖNŲ G. 2C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-09 Nr. A659-4/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-09 15:53:10 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-01-09 15:53:22 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-09 15:54:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-09 15:54:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



# Topografinis planas M 1:500



Koordinacijų sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Suderinimo Nr:		TIIS1-20230228-014212		
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 4		vertikalios padėties: 6				
				<b>N. M individuali veikla</b>				
				el. paštas: @gmail.com Ind. veiklos paž. nr. 022782 tel. Nr.:				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV/705				Objektas:				
Geodezininkas N M				Bitėnų 2C, Vilnius				
				PLANO TIPAS		Topografinis planas - pilno turinio		
<b>UŽSAKOVAS</b>				Objekto Nr.		Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
Lietuvos Respublika				003257		1:500	1/1	2023-02-28