



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 83 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DARGILIŠKIŲ G. 9 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG50733081:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. 30-923 „Dėl sklypo Eišiškių pl. 83 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054340) sprendinių koregavimą žemės sklype Dargiliškių g. 9 (kadastru Nr. 0101/0070:391) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo patikslinti detalioju planu nustatytas Aidukaičių gatvės raudonąsias linijas, esant galimybei prisijungti laisvą valstybinę žemę, pakoreguoti esamo sklypo ribas ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-25-125). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

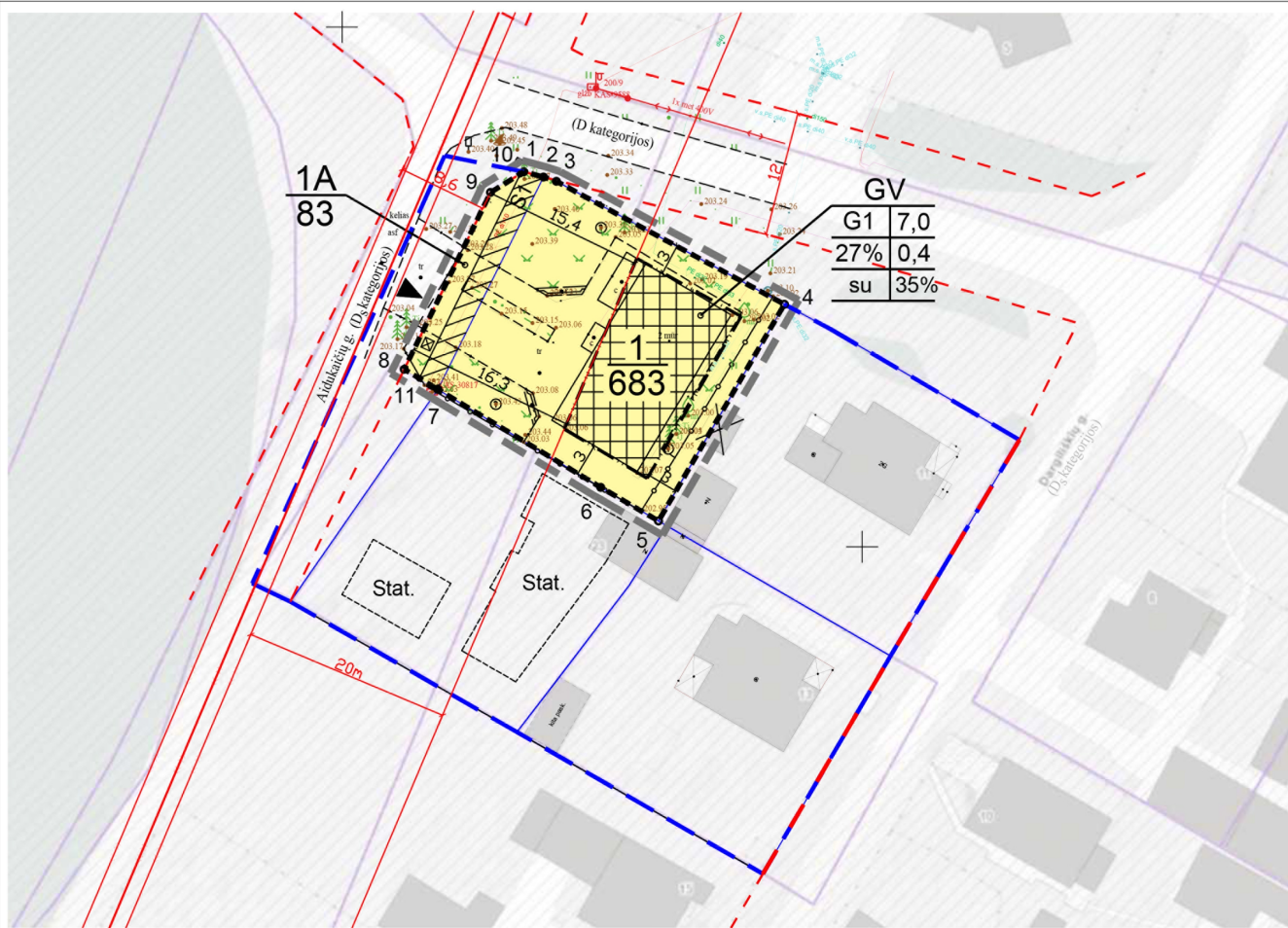
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

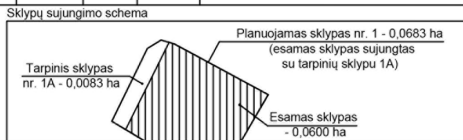


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | | |
|-----------------------|----------------------------------|--|--|
| | Planuojamos teritorijos riba | | Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) |
| | Nagrinėjamos teritorijos riba | | Statybos zona |
| | Gatvių raudonosios linijos | | Servitutas |
| | Esama sklypo riba | | Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą |
| | Naujai projektuojama sklypo riba | | Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės |
| | Statybos riba | | |

| T | Teritorijos naudojimo reglamentai: |
|--|------------------------------------|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| Teritorijos naudojimo reglamentai: T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija) 1 - žemės naudojimo būdas (būdas); 2 - laistinas pastatų aukštis metrais; 3 - laistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - laistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas) 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, % | |
| 1 | Sklypo, jo dalies numeris |
| 683 | Sklypo, jo dalies plotas kv. m. |

| sklypo nr. | sklypo (jo dalies) plotas m² | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | |
|------------|------------------------------|---|---------------------------|--|---|---------------------|------------------------|-----------------|---|---|-------------------------|------------------|-----|--|
| | | | | leistinas pastatų aukštis | žemės naudojimo būdas (-ai nuo žemės paviršiaus, m) | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, didžiausiai, m² | priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | kiti reglamentai | | |
| 1 | 683 | GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kita | G1 | Iki 7,0 | Iki 210,0 | Iki 27 | Iki 0,4 | su | - | - | ne mažiau nei 35 | 1-2 | Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagaba, šiko paskirties pastatas Planuojami apribojimai pagal LR specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk. VI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.). Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40% |
| 1A | 83 | GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kita | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Planuojami apribojimai pagal LR specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.). Tarpinis žemės sklypas nr. 1A gali būti naudojamas tik įstatymų nustatyta tvarka sujungus su pagrindiniu sklypu kad. nr. 0101/0070-391. |
| S1 | 47 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222 |

PASTABOS:
 1. Yra gautas sklypų ir pastatų savininkų sutikimas dėl pastatų sujungimo į bendrą gairinį skyrių.
 2. Esamų želdinių inventORIZACIJA pateikta brėžinyje "Esamos būklės brėžinys".
 3. Viršijus nurodytą nelaidžių dangų plotą sklype bus numatytos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas).
 Sprendiniai bus nagrinėjami techninio projekto metu.



| sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | |
|--|--------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 6056486,08 | 581067,48 |
| 2 | 6056485,57 | 581069,37 |
| 3 | 6056485,16 | 581070,61 |
| 4 | 6056473,33 | 581092,53 |
| 5 | 6056452,48 | 581080,43 |
| 6 | 6056455,71 | 581074,88 |
| 7 | 6056465,13 | 581059,22 |
| 8 | 6056467,07 | 581055,99 |
| 9 | 6056484,09 | 581064,28 |
| 10 | 6056485,87 | 581067,15 |
| 11 | 6056466,20 | 581057,45 |

TIKS sistemoje išduotas nr. TIKSI-20231218-098019

Topografinio plano tipas: Planinės padėties tikslumas 0.06m
Aukščių padėties tikslumas 0.04m

Topografinis planas - pilnas turinis

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-656

Mob. tel. 8-616 25772

El.p. augvida@gmail.com

www.augvida.lt

GAUGEVIDA

| | | | |
|------------------|---------|---------------------------|-----------------------------|
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| Geodezininkas | | | 2023-12-07 |
| Objekto adresas: | | Dargiliškių g. 9, Vilnius | Lapų sk./Nr. 1/1 |
| Aukščių sistema: | | LAS07 | Koordinacių sistema: LKS-94 |

| | | | | | |
|---|----|--|---|----------|------|
| Atestato Nr. | | UAB "Vidomus", A. J. Povilaicio g. 18, Vilnius. Tel.: +370 600 86222 | Sklypo Eišiškių pl. 83 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Dargiliškių g. 9 ir gretimose teritorijose | Mastelis | |
| A1320 | PV | S. Klumbys | 2025 | 1:500 | |
| Detaliojo plano iniciatorius: fizinis asmuo | | | | LAPAS | LAPŲ |
| DTP | | | | 1 | 1 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 83 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DARGILIŠKIŲ G. 9 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-03-24 Nr. 30-738/26 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-03-23 17:25:54 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-03-23 17:25:55 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-24 07:21:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-03-24 07:21:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |