

## INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 1,8 (vieno ir aštuonių dešimtųjų) ha žemės sklypo Stasylių g. 34 (kad. Nr. 0101/0076:511) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu (K-VT-13-25-420)

Eil. Nr.	Pastabą pateikusios institucijos pavadinimas	Pastabos tekstas	Pakeitimų aprašymas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Nr. REG43954084 ir Nr. REG45474852	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prašome pataisyti planuojamos teritorijos ribą, kadangi ji neatitinka Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. 30-481/25, patvirtintos planuojamos teritorijos ribos.</li> <li>2. Negautos UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijos planavimo sąlygos. Vietinius vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sprendinius pagrįsti skaičiavimais. Pažymėtina, kad neteisingai nurodyta požeminio vandens vandenvietės apsaugos zona (šiuo atveju VAZ turi būti 10m).</li> <li>3. Prašome prašome teikiant pakartotinai derinti Detalųjį planą palikti sprendinius, kurie buvo nurodyti pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte pirmo derinimo, t. y. viršutinės briaunos paribio juostos žymėjimą pagrindiniame brėžinyje (50 metrų) bei vizualinio poveikio aplinkai vertinimo aprašymą aiškinamajame rašte.</li> </ol>	<p>1.Pastaba įvertinta. Patikslinta planuojamos teritorijos riba.</p> <p>2. Pastabos įvertintos. Pagal gautas UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijos planavimo sąlygas REG44952580 aiškinamojo rašto dalis papildyta skaičiavimais dėl sprendinių pagrindimo įrengti Vietinius vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įrenginius Patikslinta vandenvietės apsaugos zonos reikšmė.</p> <p>3. Pastaba įvertinta, kaip techninė klaida. Viršutinės briaunos paribio juostos žymėjimas pagrindiniame brėžinyje (50 metrai) nurodytas bei prijungta esamos būklės vertimo aiškinamojo rašto dalis su vizualinio poveikio aplinkai vertinimo aprašymu, kaip buvo teikta pirmojo derinimo metu.</p>
2.	AB “Amber Grid” Nr. REG43954084	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pagrindiniame bei susisiekiimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžiniuose vietoje parašyto – magistralinių dujotiekių AZ (R-200m), rašyti – Magistralinio dujotiekio 1 vietovės klasės teritorijos riba.</li> <li>2. Susisiekiimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio sutartiniuose ženkluose vietoje parašyto- magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis), rašyti - Magistralinio dujotiekio 1 vietovės klasės teritorijos riba (po 200 metrų į abi puses nuo jo ašies. III sk. VII skirsnis). Suvienodinkite žymėjimą brėžinyje ir sutartiniuose ženkluose.</li> <li>3. Pagrindinio brėžinio lentelėje „Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė“ žemės sklypo Nr. 5 papildomų teritorijos naudojimo reglamentų dalyje vietoje parašyto - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos AZ (III sk. VI skirsnis), rašyti – Magistralinio dujotiekio 1 vietovės klasės teritorijos (III sk. VII skirsnis).</li> </ol>	<p>1.Pastaba įvertinta. Pagrindiniame bei susisiekiimo inžinerinės infrastruktūros brėžiniuose patikslinta teksto formuluoatė.</p> <p>2.Pastaba įvertinta. Pagrindiniame bei susisiekiimo inžinerinės infrastruktūros brėžiniuose patikslinta teksto formuluoatė prie sutartinių ženklų ir suvienodintas žymėjimas.</p> <p>3.Pastaba įvertinta. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės teksto formuluoatė patikslinta.</p>

3.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Nr. REG46065335	<p>1. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išdavė teritorijų planavimo sąlygas, kuriose nurodė, kad Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733) nuostatomis. Atkreipiame dėmesį, kad vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Prašome detaliojo plano sprendinių aiškinamajame rašte pagrįsti planuojamų sprendinių vizualinę įtaką kultūros paveldo komplekso sudėtinėms dalims. Pateikto projekto apimtyje nėra įvertinta planuojamų sprendinių įtaką kultūros paveldo objektui Trakų Vokės geležinkelio tiltui, todėl prašome papildyti projekto paveldosaugos dalį.</p>	<p>1.Pastaba įvertinta. Aiškinamojo rašto paveldosauginė dalis papildyta planuojamų sprendinių vizualinės įtakos kultūros paveldo komplekso sudėtinėms dalims pagrindimu. Įvertinta planuojamų sprendinių įtaką kultūros paveldo objektui Trakų Vokės geležinkelio tiltui.</p>
Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje, patikslinta techninė klaida dėl nurodyto užstatymo tankio reikšmės sklypui Nr.1			

PV A.Smaliukas