

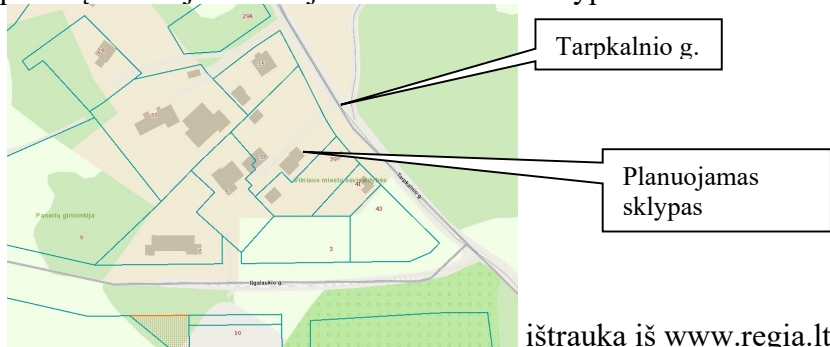
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas 2006-03-07 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-413 patvirtinto teritorijos prie Tarpkalnio g. 37 detaliojo plano sprendinių, statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Nr. 2.

Koreguojamas kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo, 0,1900 ha ploto žemės sklypas, Tarpkalnio g. 37 (kadastro Nr. 0101/0071:361) yra Vilniaus miesto savivaldybės, Naujininkų seniūnijoje, pietinėje dalyje. Sklype registruoti statiniai: 110,02 kv.m. bendro ploto vienbutis gyvenamasis namas. Sklype yra neregistruotų pagalbinio ūkio pastatų. Sklype nėra įregistruotų servitūtų. Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, II skirsnis).

Planuojamas žemės sklypas patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "A"). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Planuojamas žemės sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Tarpkalnio gatve, šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėje su privačiais kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypais.



2006-03-07 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl teritorijos prie Tarpkalnio g. 37 detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 30-413 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Atsižvelgiant į planavimo iniciatorių norą statyti vieno aukšto gyvenamąjį namą, rekonstruojant esamą namą į dirbtuves, bei registruojant esamus pagalbinio ūkio pastatus kaip pirtį ir garažą, pagal architekto paruoštą sklypo planą, koreguojama – padidinama statybos zona ir statybos riba. Formuojamos 3 statybos zonos:

1. Šiaurinėje sklypo dalyje, naujai projektuojamo gyvenamojo namo zonoje, 3,0 m atstumu nuo šiaurinės ir rytinės sklypo ribų, 17,07 m ir 18,08 m atstumais nuo pietinės sklypo ribos.
2. Vakarinėje pusėje, detaliuoju planu suformuota statybos zona nekeičiama.
3. Pietinėje pusėje, esamų dviejų pagalbinių pastatų vietoje, pietvakarinėje pusėje 1,20 m atstumu (gautas besiribojančio sklypo savininkų sutikimas), pietrytinėje pusėje 3,00 m, 3,46 m ir 3,77 m atstumas nuo sklypo ribų.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais statinių statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.

Transportas. Į planuojamą sklypą įvažiuojama/ išvažiuojama į/iš D kategorijos Tarpkalnio gatvės. Susisiekimo sprendiniai koreguojami, pastumiant įvažiavimo / išvažiavimo vietą apie 13 m piečiau, į fiziškai įrengtą įvažiavimo / išvažiavimo vietą. Automobilių parkavimo vietos planuojamos techninio projekto metu, sklypo ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento

Techninio projekto stadijoje, projektuojant statinius – pastatus, būtina vadovautis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentele:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

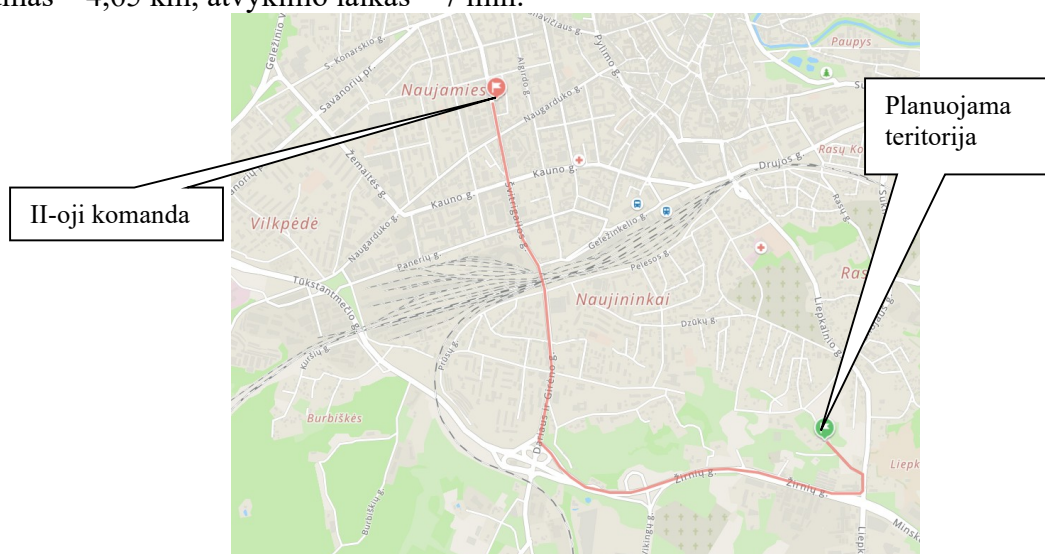
Atstumai tarp planuojamų statybos zonų šiaurinėje ir šiaurės rytinėje pusėse ir gretimuose besiribojančiuose sklypuose - 6,00 m, kas atitinka I ugniai atsparumo laipsnį. Pietinėje pusėje išlaikomas 6,00 atstumas tarp statybos zonų, kas atitinka I ugniai atsparumo laipsnį. Pietvakarinėje pusėje, ties esamu pastatu planuojamame sklype, tarp statybos zonų – 4,20 m. Gautas besiribojančio sklypo savininkų sutikimas. Anksčiau suplanuota statybos zona, sutapatinta su sklypo riba, nekoreguojama.

Jei bus neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, medžių techninio projekto metu reikia gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis ar apjungiant priešgaisrinį skyrių. Priešgaisrinių sienų matmenys numatomi ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys.

Techninio projekto metu, žinant tikslus planuojamų pastatų kontūrus, tūrius, konfigūraciją sklype, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338) turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilniuje.

Atstumas – 4,65 km, atvykimo laikas – 7 min.



Ištrauka iš www.maps.lt

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

PV G. Meidutė