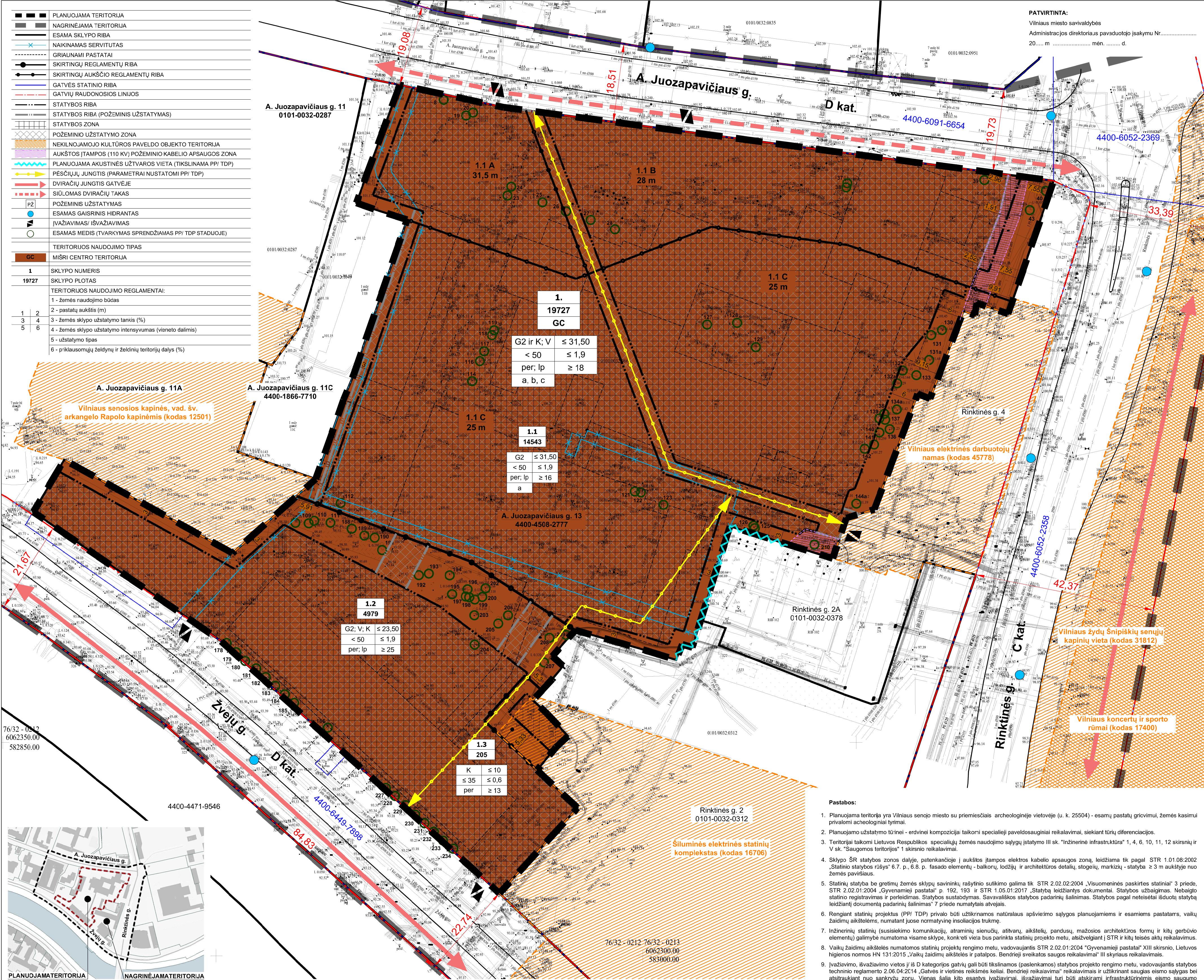




Pastabos:

- Planuojama teritorija yra Vilniaus senjo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje (u. k. 25504) - esamų pastatų grivimui, žemės kasimui privalomi archeologiniai tyrimai.
- Planuojamo užstatymo tūneli - erdvei kompozicija: taikomi specialieji paveldosauginiai reikalavimai, siekiant tūri diferenciacijos.
- Teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialijų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio reikalavimai.
- Sklypo ŠR statybos zonos dalyje, patenkančioje į aukštos įtampos elektros kabelio apsaugos zoną, leidžiama tik pagal STR 1.01/08:2002 "Statinio statybos rūšys" 6.7. p. 6.8. p. fasado elementų - balkonų, lodžių ir architektūros detalių, stogelių, markizių - statyba ≥ 3 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.
- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02/02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede, STR 2.02/01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05/01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
- Rengiant statinių projektus (PP/ TDP) privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamais ir esamais pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų, atraminių sienelių, atitvarų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gurbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype, konkreti vieta bus parinkta statinių projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Vaikų žaidimų aikštelės numatomos statinių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02/01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" III skirsnio reikalavimais.
- Išvažiavimo, išvažiavimo vietos į iš D kategorijos gatvių gali būti tikslinamos (paslenkamos) statybos projekto rengimo metu, vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04.2C14 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugos eismo sąlygas bei atstariaukiant nuo sankryžų zonų. Vienas šalia kito esantys įvažiavimai, išvažiavimai turi būti atskirami infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių/ vietų, įvažiavimų/ išvažiavimų į požemines automobilių stovėjimo aikšteles ki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Planuojamos teritorijos dalyje Nr. 1.1 numatoma pėsčiųjų jungtis, kurios parametrai ir architektūrinė išraiška nustatomi statybos projekto (PP/ TDP) rengimo etape: projektuojant statinius bus užtikrinta galimybė visuomenei netrukdomai judėti taku, nustatant kelo servitutą. Servitutą nustatomas dviračių notarinis sandoris.
- Pėsčiųjų ryšys tarp A. Juozapavičiaus ir Žvejų g. perkeliamas į rytinę sklypo dalį, jungiant praėjimą su atkuriamą Pirmonto g. trasa; užtikrinant galimybę visuomenei netrukdomai judėti taku. Servitutą nustatomas dviračių notarinis sandoris, formuojant praėjimą per tarpvarę arba patalpą (rengiant laptus, i/ar liftą, keltuvą, pandusą) sprendiniais tikslinami statybos projekto stadijoje.
- Medžių tvarymo priemonės (išsaugojimo, šalinimo, persodinimo galimybės ir k. t.) nustatomos rengiant statinių projektus (PP/ TDP).
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltraciniai ar užkaiymo sistemų įrengimas, arba apdailamos investavimas į miestą lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 50%.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02/01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02/02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01/01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas statinių projekto stadijoje (PP/ TDP). Esantiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiausių žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skiriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Topografinis planas suderintas 2025 m. sausio mėn. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20250110-001970 (rengėjas A. Š. individuali monė), koordinacių sistema - LKS-94, geoido modelis - LT270G, aukščių sistema - LAS07.

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		SKLYPŲ A. JUOZAPAVIČIAUS G. 13 IR ŽEJŲ G. 14 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE A. JUOZAPAVIČIAUS G. 13 (KADASTRO NR. 0101/0032:666)		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2026-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA
A1904	PDV	V. MICUTĖ-BRUŽIENĖ	2026-07			0
STADIJA		INICIATORIUS:		K-VT-13-24-1401		LAPAS LAPŲ
DP		UAB „J13“		SMA 24 - 28		1 1