

**ĮSAKYMAS**  
**DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 1,4 HA TERITORIJOS PRIE KAIMYŲ GATVĖS**  
**DETALŲJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti sklypų Kaimynų g. 95 (kadastro Nr. 0101/0165:2501), Kaimynų g. 97 (kadastro Nr. 0101/0165:2349), Kaimynų g. 99 (kadastro Nr. 0101/0165:2350), Kaimynų g. 101 (kadastro Nr. 0101/0165:2348), Kaimynų g. 103 (kadastro Nr. 0101/0165:2260), Kaimynų g. 105 (kadastro Nr. 0101/0165:2262), Kaimynų g. 107 (kadastro Nr. 0101/0165:2264), Kaimynų g. 109 (kadastro Nr. 0101/0165:2263), Kaimynų g. 111 (kadastro Nr. 0101/0165:2261), sklypo (kadastro Nr. 0101/0165:886) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0165:2265) detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u rengti apie 1,4 (vieno ir keturių dešimtųjų) ha teritorijos prie Kaimynų gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: keisti žemės sklypų ribas ir plotus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suformuoti žemės sklypus valstybinėje žemėje ir suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 1,4 ha teritorijos prie Kaimynų gatvės detalusis planas
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Kaimynų g. 95 (kadastro Nr. 0101/0165:2501), Kaimynų g. 97 (kadastro Nr. 0101/0165:2349), Kaimynų g. 99 (kadastro Nr. 0101/0165:2350), Kaimynų g. 101 (kadastro Nr. 0101/0165:2348), Kaimynų g. 103 (kadastro Nr. 0101/0165:2260), Kaimynų g. 105 (kadastro Nr. 0101/0165:2262), Kaimynų g. 107 (kadastro Nr. 0101/0165:2264), Kaimynų g. 109 (kadastro Nr. 0101/0165:2263), Kaimynų g. 111 (kadastro Nr. 0101/0165:2261), (kadastro Nr. 0101/0165:886), (kadastro Nr. 0101/0165:2265)
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,4 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Kvartalo ribos:** Teritorija apribota Kaimynų gatvės inžinerinių komunikacijų koridoriumi, rengiamo apie 3,07 ha kvartalo prie Jono Kristupo Damelio gatvės detaliojo plano riba, antropogeniniais objektais – užstatyta teritorija bei neurbanizuojamu sklypu.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
  - keisti žemės sklypų ribas ir plotus;
  - suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą;
  - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
  - nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
  - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
  - parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:**
  - parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
  - atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
  - atlikti kitus tyrimus ir studijas pagal institucijų planavimo sąlygas ir teisės aktus.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo studijoje

vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**18. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

**19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinių stendų matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.

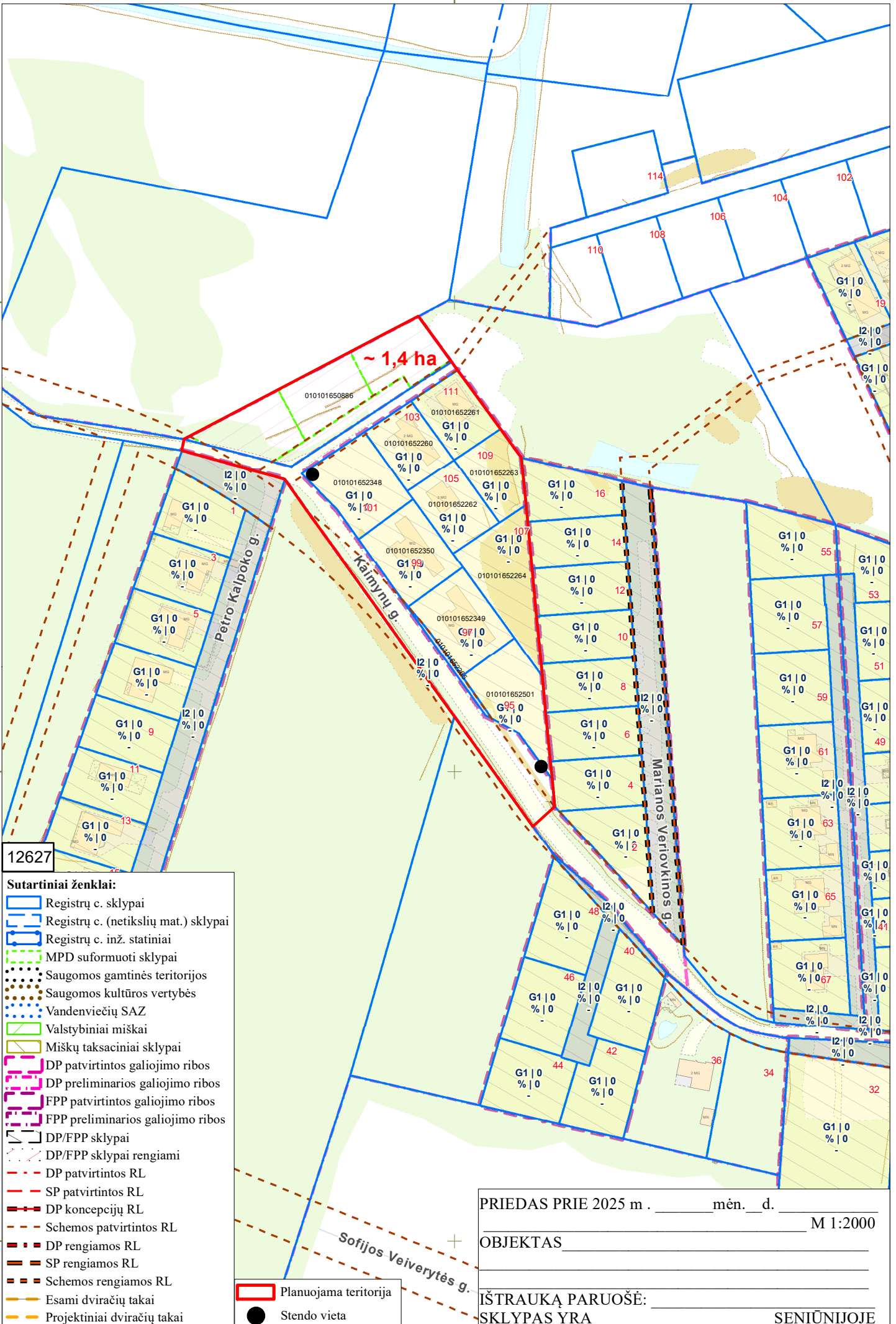
**20. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**22. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**23. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**24. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



~ 1,4 ha

12627

**Sutartiniai ženklai:**

- Registru c. sklypai
- Registru c. (netikslų mat.) sklypai
- Registru c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminaros galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminaros galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. d. \_\_\_\_\_ M 1:2000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE