



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.  
Į 2025-12-30 Nr.

**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMĄ (AUSTĖJOS G. 31)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2025-12-30 pateiktą pasiūlymą Nr. E672-112/25 dėl detaliojo plano rengimo sklype Austėjos g. 31 (kadastro Nr. 0101/0131:0401) (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Prašyme nurodote teritorijos planavimo tikslą: „Dėl privalomo nurodymo vykdymo“ (kalba netaisyta).

Kartu su Pasiūlymu yra pateikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos raštas „Dėl žemės naudojimo patikrinimo akto ir privalomojo nurodymo pašalinti žemės naudojimo tvarkos pažeidimus siuntimo“ (toliau – PN), kuriame nurodoma pašalinti žemės naudojimo tvarkos pažeidimus. Atsižvelgiant į PN nurodytą informaciją, yra laikytina, jog Pasiūlymo tikslas yra prisijungti laisvą valstybinę žemę nurodytą kartu su Pasiūlymu pateiktoje nustatytų faktinių aplinkybių schemeje.

Informuojame, kad sklypas Austėjos g. 31 (kadastro Nr. 0101/0131:0401) patenka į Vilniaus miesto valdybos 1997 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ patvirtinto ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“ papildyto individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00056345) ribas. Atsižvelgiant į išdėstyta, yra laikytina, kad Pasiūlyme yra nurodomas netinkamas planavimo procesas.

Austėjos gatvė yra D kategorijos gatvė. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 10 lentelė, D kategorijos gatvės minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 12 metrų. Pažymėtina, kad Austėjos gatvė turi nustatytas gatvės raudonąsias linijas, kurios yra rekomendacinio pobūdžio. Bendrieji reikalavimai“ numato minimalų 12 metrų atstumą tarp raudonųjų linijų, tačiau

detalizuojant sprendinius gali būti numatytas ir didesnis atstumas, atsižvelgiant į infrastruktūros poreikius ir urbanistinę situaciją.

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2024 lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-701 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos svarbių D kategorijos gatvių ribų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo“ pradėtas rengti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos svarbių D kategorijos gatvių ribų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas (TPD Nr. S-RJ-13-25-824) (toliau – Specialusis planas). Specialiojo plano planavimo tikslai yra: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais ir atsižvelgus į viešųjų erdvių teritorijas gatvių tinklui plėtoti, suplanuoti inžinerinių komunikacijų koridorius nustatant svarbių D Elektroninio dokumento nuorašas kategorijos gatvių ribas, užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, nustatyti plėtos kryptis. Specialusis planas yra parengiamajame rengimo etape. Nustatyti kokio dydžio įsiterpęs valstybinės žemės plotas galėtų būti prijungiamas prie sklypo Austėjos g. 31 (kadastro Nr. 0101/0131:0401) bus galima tik Specialiojo plano sprendiniais nustačius Austėjos gatvės raudonųjų linijų plotį.

Informuojame, kad šiuo konkrečiu atveju Prašyme pateiktas valstybinės žemės plotas negali būti prijungiamas, nes Austėjos gatvės raudonųjų linijų plotis nėra nustatytas. Atsižvelgiant į išdėstytą Pasiūlymas yra atmetamas.

Papildomai informuojame, kad Alko g. yra Ds kategorijos gatvė. Šios kategorijos gatvių minimalus raudonųjų linijų plotis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 10 lentelė yra 5 m. Alko gatvėje nustatytos rekomendacinės gatvės raudonosios linijos yra 8 m. Atsižvelgiant į tai, laikytina, jog, pateikus naują prašymą inicijuoti detaliojo plano koregavimą, kurio schemoje ir tiksluose būtų numatytas tik sklypo Austėjos g. 31 (kadastro Nr. 0101/0131:0401) pietinėje pusėje esančios laisvos valstybinės žemės, besiribojančios su Alko gatve, prijungimas, toks prašymas galėtų būti svarstomas dėl galimybės jį tenkinti.

Pažymėtina, kad bet koks naujai pateiktas prašymas būtų nagrinėjamas iš naujo, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Pateikti pakartotinį prašymą dėl detaliojo plano koregavimo, su pridedamais dokumentais, turite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą:

<https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Aušrinė Neniškytė, el. p. [ausrine.neniskyte@vilnius.lt](mailto:ausrine.neniskyte@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ (AUSTĖJOS G. 31)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-19 Nr. A256-70/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-19 14:05:02 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-01-19 14:05:02 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-19 14:08:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-01-19 14:08:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“