




Statytojas (užsakovas)	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Statinio projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BLINDŽIŲ G. 3, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI STATINIAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES, GATVĖS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-23A-2168-XX-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2025 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS	
	PROJEKTO VADOVAS	VALDAS ŠABLEVIČIUS Atestato Nr. 39024	
	SP/SA PROJEKTO DALIES VADOVAS	IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A 1987	

STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai:				
AT-23A-2168-XX-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	9		VMSA projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	15		Architektūrinio konkurso medžiaga	
	2		Architektūrinio konkurso vertinimo komisijos recenzija	
	2		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	24		Medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas	
	1		Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Blindžių g.3 (kadastr. Nr. 0101/0038:0169) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendinių brėžinys	
AT-23A-2168-XX-PP-AR	20	0	Aiškinamasis raštas	
AT-23A-2168-XX-PP-BSR	4	0	Bendrieji statinių rodikliai	
Brėžiniai:				
AT-23A-2168-XX-PP-B.SP01	1	0	Statinių nužymėjimo schema	
AT-23A-2168-XX-PP-B.SP02	1	0	Sklypo dangų planas	
AT-23A-2168-XX-PP-B.SP03	1	0	Sklypo apželdinimo planas	
AT-23A-2168-XX-PP-B.SP04	1	0	Inžinerinių tinklų išdėstymo schema	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-01	1	0	Rūsio aukšto planas	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-05	1	0	Pastato pjūviai	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-06	1	0	Pastato pietų, šiaurės fasadai	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-07	1	0	Pastato rytų, vakarų fasadai	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-08	1	0	Pirmo aukšto demontuojamų konstrukcijų planas	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-09	1	0	Antro aukšto demontuojamų konstrukcijų planas	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-10	1	0	Pastato vizualizacija	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-11	1	0	Pastato vizualizacija	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-12	1	0	Pastato vizualizacija	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-13	1	0	Pastato vizualizacija	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-14	1	0	Pastato vizualizacija	
AT-23A-2168-XX-PP-SA.B-15	1	0	Pastato vizualizacija	

0	2025-08	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mokslo paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilnius rekonstravimo projektas		
	39024	PV	V. Šablevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A1987	PDV	I. Puidokaitė	Bylos dokumentų žiniaraštis	0	
	ARCH	M. Stirbys			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybė		AT-23A-2168-XX-PP-BDŽ	1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Blindžių g. 3, Vilnius, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtintu Žvėryno rajono planu, TPDR Reg. Nr. T00054568
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir</p>

		<p>vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</p> <p>Vadovautis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų ir viešųjų erdvių</p>
------	--	--

		<p>sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, analizuoti greta esančių intensyviai naudojamų želdynų teritorijas bei jų esamas vertingąsias savybes.</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Numatant teritorijos plėtrą, visapusiškai įvertinti esamą gamtinę situaciją.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, saugią, įtraukią erdvę. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių/uždaresnių erdvių, numatyti funkcionalius pėsčiųjų takus.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės</p>

		<p>rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu Priklausomųjų želdynų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis architektūrinės idėjos konkurse laimėjusiu darbu. Atsižvelgti į teiktas pastabas projektui. Didinti atstumą tarp ūkinio aptarnavimo zonos ir vaikų žaidimo aikštelių zonos. Pagrįsti pagrindinių patekimų į sklypą vietas. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti architektūrinio konkurso medžiagą, informaciją kaip atsižvelgta į pastabas teiktas projektui.</p> <p>Remtis Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaioms/.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti,</p>

		<p>kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai bus tvirtinami tik patvirtinus Detaliojo plano koregavimą ir nustačius trūkstamus užstatymo reglamentus. Projektiniai sprendiniai turi neprieštarauti patvirtinto Detaliojo plano koregavimo sprendiniams.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.</p>

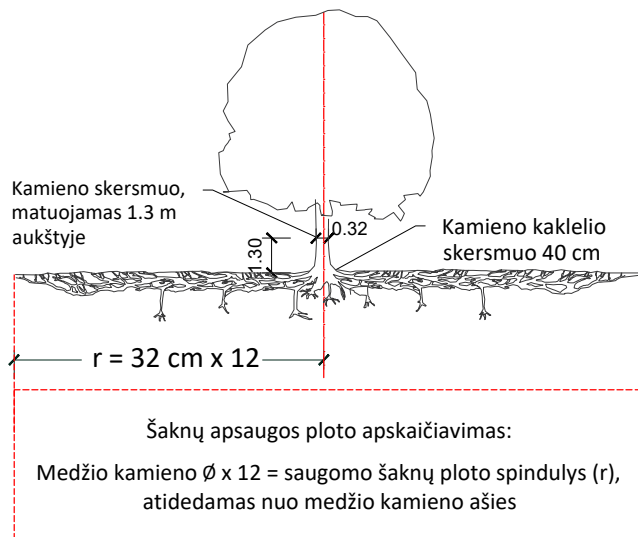
Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių

teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

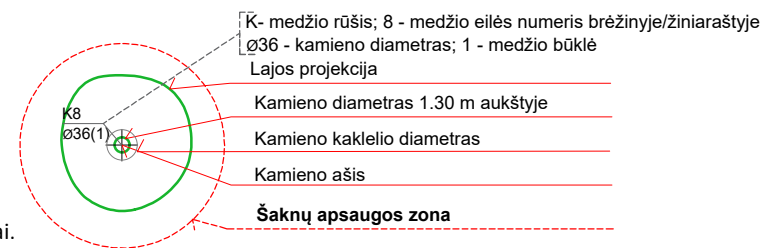
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS BLINDŽIŲ G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-26 Nr. A659-45/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-26 06:30:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-26 06:31:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-26 09:04:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-26 09:04:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS

1.	PAGRINDINIAI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI.....	3
2.	IDĖJOS APRAŠYMAS.....	3
2.1	Urbanistinė idėja, kraštovaizdžio architektūra.....	3
2.2	Architektūrinė, interjero idėja.....	5
2.3	Mokslų paskirties pastato identiteto ir poreikių išpildymas.....	7
3.	KITI DUOMENYS.....	7
3.1	Projektuojamas mokinių skaičiaus ir pastato bendrojo ploto santykis.....	7
3.2	Universalus dizainas.....	7
3.3	Pastato vidaus erdvių (patalpų), užtikrinančių mokinių ugdymą, aprašymas.....	7
3.4	Kitų statinių aprašymas, rodikliai.....	8
3.5	Gaisrinės saugos sprendiniai.....	9
3.6	Statinio konstrukcijų sprendimai, medžiagiškumas, tvarumas, inovatyvumas.....	9
3.7	Pastato inžineriniai sprendimai.....	9
3.8	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai.....	10
3.9	Statybos trukmė ir sustambinta statybos kaina.....	10

1. PAGRINDINIAI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilniuje, rekonstravimo atviro architektūrinio projekto konkursas

Pagrindiniai teritorijos ir statinio rodikliai ir sprendiniai

Pavadinimas	Mato vn.f	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
Sklypo plotas	ha	1,1508	1,1508	
1.1. Užstatymo tipas	-	-	-	Miesto vilų
1.2. Užstatymo tankis	%	-	29	Leistinas tankis - 40%
1.3. Užstatymo intensyvumas	%	-	42	Leistinas intensyvumas - 60%
1.4. Priklausomųjų želdynų plotas	%	-	42	Minimalus želdynų plotas - 40%
1.5. Pastato bendras plotas	m ²	1726,64	4823,71	
1.6. Pastato naudingas plotas	m ²	-	4754,76	
1.7. Pastato tūris	m ³	7931	28185	
1.8. Aukštų skaičius	vnt.	2	3	+ rūsys
1.9. Maksimali absoliutinė altitudė	m	-	128,10	
1.10. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	13	Iš jų: - 2 vietos „K+R“ - 1 stovėjimo vieta ŽN - 4 vietos elektromobiliams
1.11. Sporto aikštelių bendras plotas	m ²	-	1032	Reikalavimas ne mažiau 450,00 m ²
1.12. Kietų dangų bendras plotas	m ² %	-	1918 16,70	Leistinas plotas - ne daugiau 40%
1.13. Kiti rodikliai	vnt.	-		Klasių skaičius - 22 (16 pastovių kl., 6 papildomos) Mokinių skaičius - 384 Personalas - 55

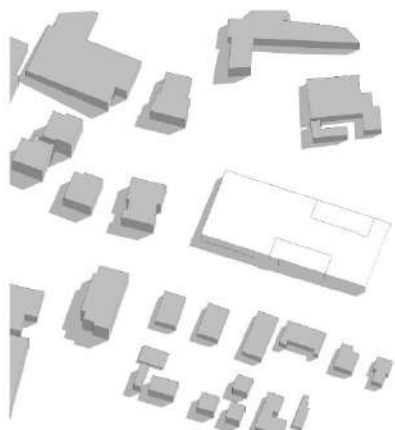
2. IDĖJOS APRAŠYMAS

2.1 Urbanistinė idėja, kraštovaizdžio architektūra

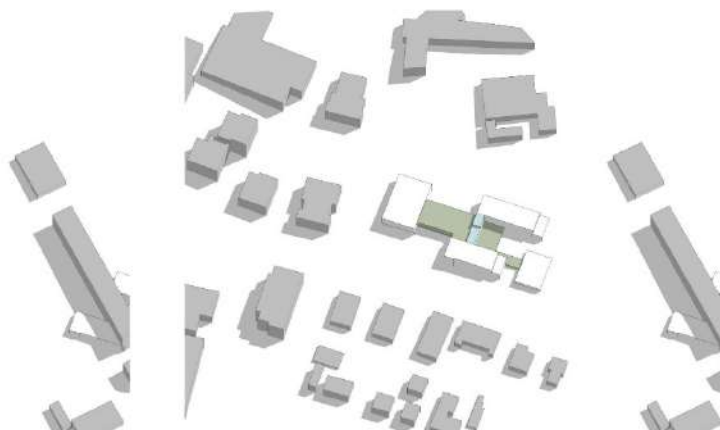
URBANISTINĖ IDĖJA

Rekonstruojamas pastatas Vilniaus m. Žvėryno mikrorajone. Sklypo šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse dominuoja laisvo užstatymo, 3-5 aukštų pastatų urbanistinis karkasas. Pietinėje pusėje, Blindžių gatvėje - 2 aukštų gyvenamųjų namų užstatymas. Esamas pastatas - tipinis ugdymo įstaigoms, H formos. Dvieju aukštų.

Rekonstruojant pastatą numatomas papildomas aukštas ir papildomi priestatai. Galutiniame rezultate siekiama sukurti pastatą išskaidytą į atskirus tūrius, taip atkartojant esamo urbanistinio konteksto masteliškumą:



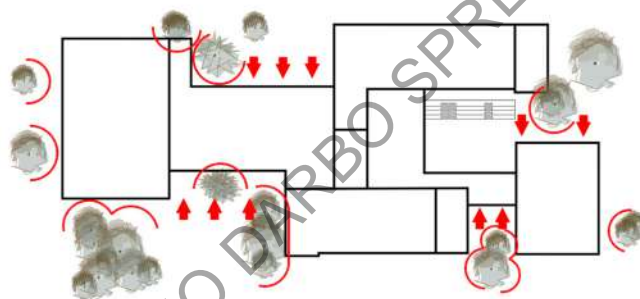
pav. 1. projektuojamas reikalingas plotas



pav. 2. tūris skaidomas į mažesnius korpusus

KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪRA

Vienas iš pagrindinių projekto tikslų – maksimaliai išsaugoti esamus vertingus želdinius – medžius, krūmus ir sklype turėti kuo daugiau natūralios pievos, vejos. Projektuojant atskirus korpusus jų pozicija parenkama taip, kad būtų maksimaliai išsaugomi medžiai. Tokiu būdu suformuojami vidiniai kiemai tarp pastato korpusų, pastatas apsuptas medžių:



pav. 3. užstatymo apribojimai dėl esamų želdinių

Sklype augantys medžiai:

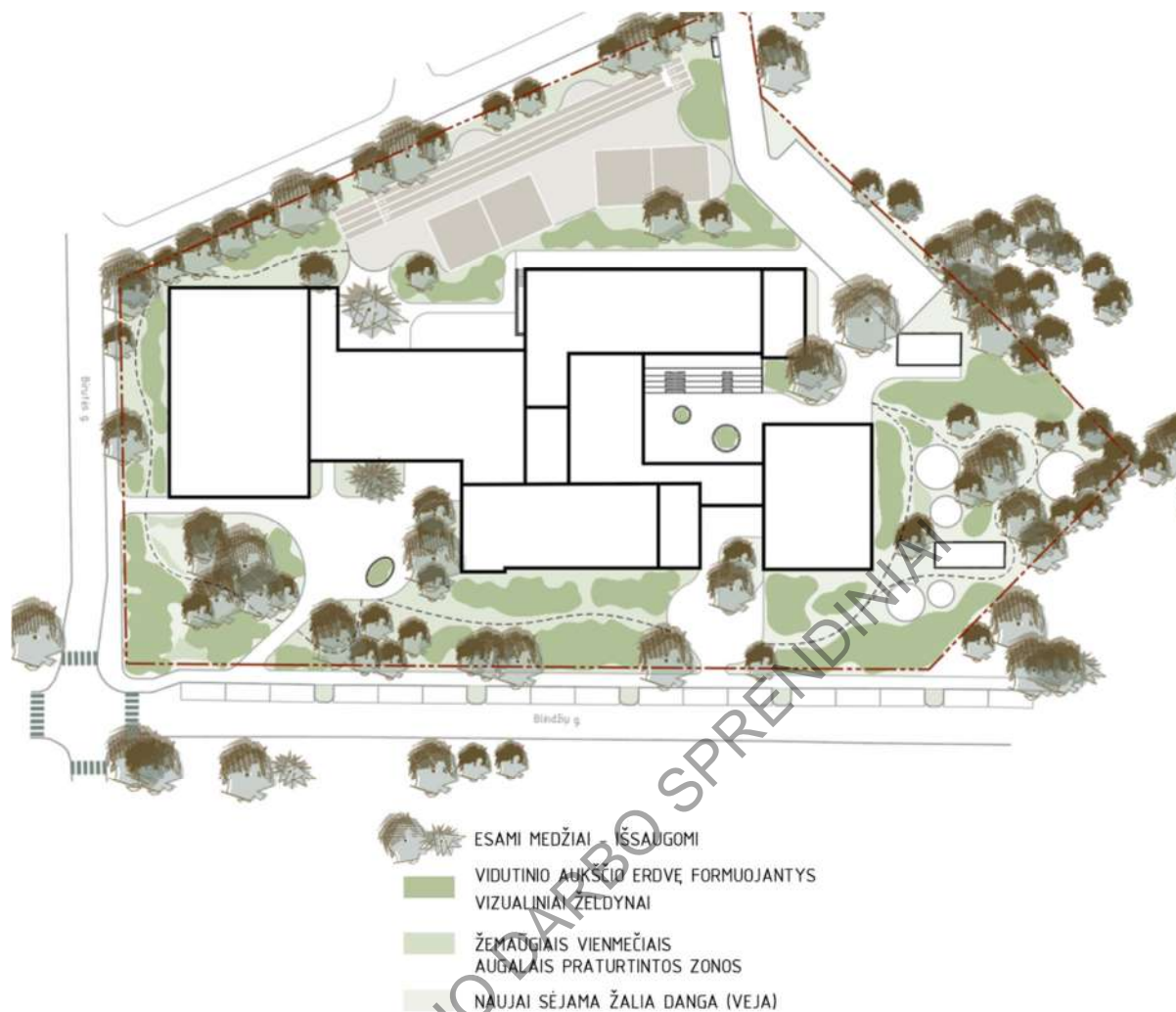
- Palei šiaurinę sklypo ribą auganti medžių alėja.
- Pietvakarinėje pusėje priešais projektuojamą pagrindinį įėjimą į pastatą susiformavusios dvi medžių grupės.
- Rytinėje sklypo dalyje medžių grupė dalinai esanti ir kaimyniniame sklype, tačiau labai aiškiai formuojanti sklypo erdvę.
- Pavieniai medžiai.

Sklype augantys medžiai suformuoja parko tipo apželdinimą – atskiros medžių grupės ir pavieniai medžiai skirtingose sklypo dalyse sukuria skirtingas apžvalgos perspektyvas ir sklypą dalina į atskiras erdves.

Projekto sprendimais visos medžių grupės išsaugomos, kertami tik pavieniai medžiai.

Aplink pastatą formuojamas „pažintinis“ laidžios dangos takas, vietoje kieto grindinio. Jo trajektorija projektuojama vengiant tiesių linijų, nuolat keičiant ėjimo kryptį ir taip atveriant vis naujas erdves. Suformuojamas parko tipo takas judėjimui sklype. Skatinamas vaikų aplinkos pažinimas, judėjimas „įvairiau“, skirtingomis kryptimis, atrandant, susikuriant naujas erdves.

Greta takų projektuojami vidutinio aukščio, erdves formuojantys želdynai, taip papildant esamą apželdinimą, praturtinant naujomis augalų rūšimis, dar labiau skaidant, formuojant erdves. Analogiški želdynai numatomi pietinėje ir vakarinėje pusėje, pagal sklypo ribas – sukuriamas vizualinis barjeras tarp gatvės ir sklypo erdvių:



pav. 4. Sklypo apželdinimo sprendiniai

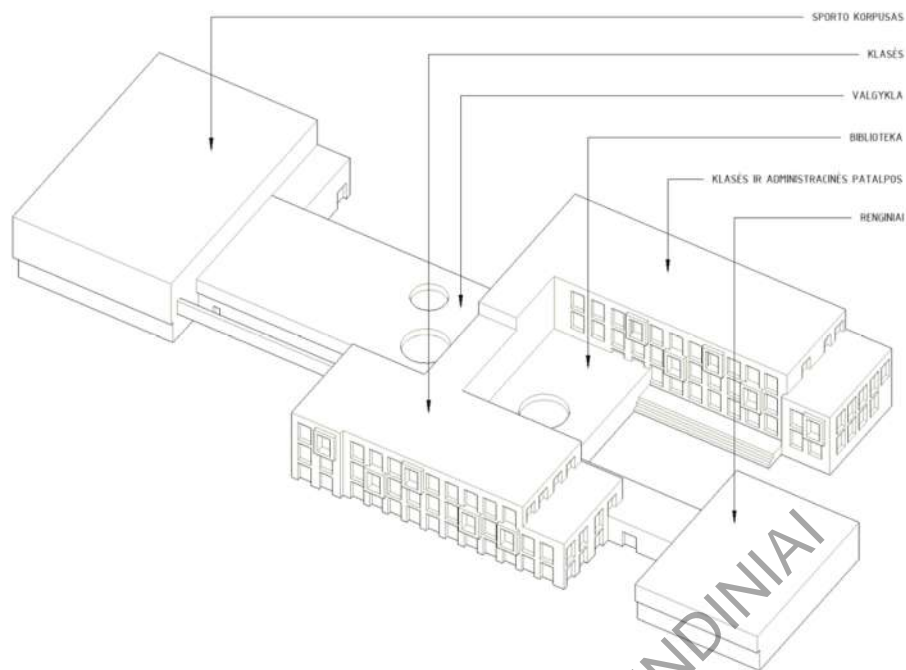
2.2 Architektūrinė, interjero idėja

ARCHITEKTŪRA IR INTERJERAS

Pagrindinis objekto architektūros uždavinys – maksimaliai racionalus pastato išplanavimas, priklausomųjų želdinių ir kitų galiojančių reglamentų išpildymas, tūrio įkomponavimas į esamą gamtinę aplinką padarant mažiausiai invazijos naujais sprendiniais ir šiuolaikiškos mokyklos sukūrimas.

Projekte numatytas esamo pastato rekonstravimas. Įvertinus esamų konstrukcijų kokybę, siūlomas papildomo aukšto suformavimas virš esamų korpusų, ir naujų priestatų statyba.

Siekama pastate numatomas funkcijas maksimaliai išskaidyti į skirtingus korpusus, pasiekiamus iš pastato centre esančio bendro naudojimo erdvės. Korpusai numatomi skirtingo mastelio, aukščio, formos, medžiagos – suteikiant pastatui margumo, žaismingumo:



pav. 5. pastato funkcinė schema

Pastato pagrindinė architektūrinė idėja – parkas, žaluma. Tai atsispindi pastato spalvose, interjere. Fasado apdailai ir interjero elementams, medžiagoms naudojamas medis. Sklypo kietos dangos numatomos žalsvos spalvos, kuri pereina į vidinius kiemus, atsikartoja dalies pastato korpusų fasaduose, langų ir vitrinų rėmuose. Spalvos kartojamos ir pastato viduje interjero spalvoms, baldams, detalėms, taip sukuriant objektą su vizualiniu identitetu, kuris atsispindi tiek viduje tiek išorėje.

Pastato eksterjero medžiagų analogai:



pav. 6.



pav. 7.



pav. 8.



pav. 9.

pav. 6. – medinės dailylentės

pav. 7 – fibrocemento plokštė (langų aprėminimams)

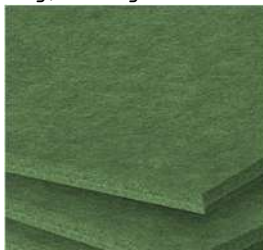
pav. 8 – skardos lakštai

pav. 9 – langų rėmai

Pastato interjero medžiagų analogai:



pav. 10



pav. 11



pav. 12



pav. 13

- pav. 10 – medžio faneruotė
- pav. 11 – natūralaus plaušo akustinės plokštės
- pav. 12 – terrazzo grindų danga
- pav. 13 – esamų sienų dažytas mūras (esamuose korpusuose)

2.3 Mokslo paskirties pastato identiteto ir poreikių išpildymas

Projektuojamas pastatas išskaidytas tūriais pagal funkcines zonas. Apjungiamas pagrindiniu centriniu tūriu, kuriame numatomos bendro naudojimo/ susirinkimų patalpos, taip skatinant skirtingo amžiaus vaikų nuolatinį bendravimą ir buvimą vienoje erdvėje, tačiau suformuojant ir individualias erdves greta klasių. Pagrindinis jėjimas į pastatą formuojamas sklypo plano sprendiniais, taip pat įgilinant pastato tūrį.

Mokymo patalpos projektuojamos esamuose pastato koridominio tipo korpusuose, atsižvelgiant į esamų patalpų gabaritus pritaikomas, patobulinamos.

Pastate erdvės formuojamos apžvelgiamos, perregimos, su kuo mažiau vizualinių barjerų, kad personalas lengviau prižiūrėtų vaikus, o vaikams būtų sukurta terpė betarpiškai bendrauti ir tyrinėti pastatą.

Pastato centriniame korpuse numatomos skaidrios lauko atitvaros, sukuriant stiprų ryšį su aplinka. Sklypas gausiai apželdintas medžiais, tad vaikams būnant mokykloje jaučiamas ryšys su gamta. Apdailos medžiagu, spalvų pagalba gamta „įsilieja“ ir į vidines pastato erdves.

Išpildyti maksimalūs poreikiai pagal programą mokymo erdvėms ir administracinėms patalpoms.

3. KITI DUOMENYS

3.1 Projektuojamas mokinių skaičiaus ir pastato bendrojo ploto santykis

Projektuojamo pastato bendras plotas – 4823,71 m². Viso 384 vaikai. 1-am vaiku tenka ~ 12,56 m². (4823,71/384 = 12,56 m²)

Klasių skaičius – 22 (16 pastovių kl., 6 papildomos)

Mokinių skaičius – 384

Personalas – 55

3.2 Universalus dizainas

Projekte numatyti sprendiniai parinkti atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius. Pastatas ir teritorija planuojama taip, kad negalia turintys asmenys galėtų sklype laisvai judėti.

SKLYPAS

Automobilių stovėjimo aikštetėje numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta skirta žmonių su negalia poreikiams. Visi pėsčiųjų takai, šaligatviai ir automobilių stovėjimo vietos projektuojamos taip, kad būtų patogūs skersiniai ir išilginiai nuolydžiai, užtikrinami patogūs praėjimo takų pločiai.

PASTATAS

Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė sutampa su pagrindinio jėjimo pėsčiųjų taku, atvedant nuo pagrindinės gatvės. Patalpos projektuojamos taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti visuose pastato aukštuose, patekti į visas pagrindines patalpas. Vertikaliam judėjimui numatomi liftai.

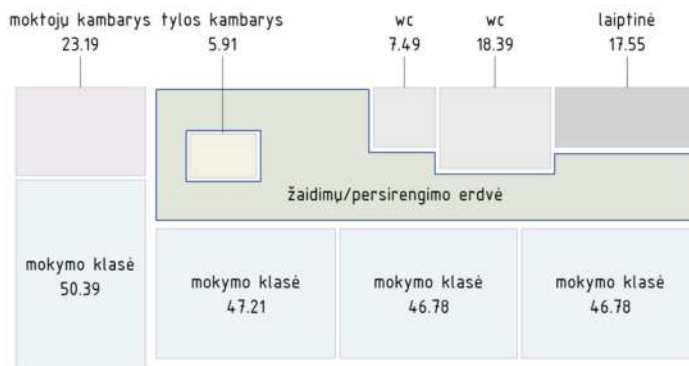
Pastate projektuojami žmonėms su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai, persirengimo kabinos ir kitos patalpos.

3.3 Pastato vidaus erdvių (patalpų), užtikrinančių mokinių ugdymą, aprašymas

MOKYMO KLASĖS

Mokykloje numatomos 16 pradinių klasių, kurios numatytos esamų pastato korpusų dalyje. Klasėse numatyta nemažiau kaip 24 vietos vaikams, kuriems pagal reglamentą skirta ne mažiau kaip po 1,7 m² ploto. T.y. pradinių klasių plotas numatomas ne mažiau kaip 41 m².

Klasės projektuojamos jas grupuojant (pagal pastato korpuso aukšto plotą) ir greta jų numatant persirengimo/žaidimų/tylos erdves klasių blokui. Kiekviename klasių bloke numatyta mokytojų darbo vieta, kad nebūtų būtinybės eiti į administracinį korpusą. Esant darbo vietai greta klasių, mokytojai gali stebėti vaikų veiklą pertraukų metu. Apjungiant klases į blokus skatinamas skirtingų klasių vaikų bendravimas, skatinamas pažinimas:



pav. 14. mokymo klasių bloko schema

AULA / VALGYKLA / BIBLIOTEKA / BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Pagrindinis jėgimas projektuojamas į centrinį pastato korpusą, kuriame numatoma valgykla, aula. Tai pagrindinė srautų susikirtimo vieta – iš čia patenkama į visus pastato korpusus. Tad šios erdvės bus visuomet gyvybingos. Erdvės projektuojamos be sienų arba su skaidriomis atitvaromis, lengvai apžvelgiamos. Vaikams ir darbuotojams suteikiama galimybė būti, mokytis ir dirbti erdvioje ir šviesioje aplinkoje. Valgyklos erdvė gali būti išnaudojama ir kaip buvimo, renginių, susibūrimų erdvė. Kadangi ji ribojasi ir persipina su aula, tai tampa kaip vientisas objektas. Paliekama galimybė transformuoti erdves (atitverti valgyklos erdvę) akustinėmis atitvaromis – jei renginio metu tam būtų poreikis.

Greta šių erdvių projektuojama ir biblioteka. Bibliotekos lokacija pastate pasirinkta neatsitiktinai. Ji netoli pagrindinio jėgimo – suteikiama galimybė iki jos nesunkiai naviguoti visuomenei. Biblioteka, aula ir valgykla turi tiesioginį ryšį su mokyklos vidiniais kiemais, skatinamas laisvas judėjimas vidus – laukas, pažinimas, veiklų perkėlimas į lauką.

SPORTO SALĖ

Projektuojama sporto salė tinkama vienu metu sportuoti dviem klasėms. Sporto salės gabaritas parinktas pagal krepšinio aikštelės matmenis. Sporto salėje numatomos žiūrovų tribūnos, kurios kartu yra ir erdvė (lentynos) inventoriui laikyti.

Sporto salei numatomas atskiras jėgimas tiesiai prie persirengimo patalpų sudarant galimybę sporto sale naudotis tretiesiems asmenims, nepatenkant į kitas mokyklos patalpas.

MOKYTOJŲ IR ADMINISTRACIJOS ERDVĖ

Mokytojų patalpos ir administracijos kabinetai numatomi viename iš esamų korpusų trečiame aukšte. Papildomi mokytojų darbo kambariai numatomi greta mokymo klasių blokų, kad mokytojai nenufoltų nuo savo klasių.

RENGINIŲ SALĖ

Naujai projektuojamame korpuse numatoma renginių salė. Greta salės suformuojamas holas palaukimui. Iš jo numatyti du patekimai į lauką – į vidinį kiemą ir į gatvės pusę. Tad salė gali funkcionuoti atskirai nuo likusio pastato – gali būti išnaudojama bendruomenės reikmėms. Renginių salė gali būti transformuojama į dvi mažesnes sales akustinėmis pertvaromis, taip suformuojant sales šokių pamokoms ar mažesniems renginiams.

3.4 Kitų statinių aprašymas, rodikliaiAUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Reikiamos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal planuojamą mokinių skaičių. 1 vieta – 30 mokinių. Mokykloje planuojami 384 mokinių / 30 = 13 vietų. Taip pat, papildomai numatytos 2 „Kiss & Ride“ vietos Blindžių gatvėje.

Projektuojama 1 vieta žmonėms su negalia (A tipo). Poreikis automobilių stovėjimo vietoms pritaikytoms žmonių su negalia reikmėms – 1 vieta (iš jų 1 A tipo) stovėjimo aikštelėse, kuriose yra 20 ar mažiau vietų.

20% nuo stovėjimo vietų ($13 \times 0.2 = 2,6 = 3$) stovėjimo vietos turi būti pritaikytos elektromobilių įkrovimui. Projekte numatytos 4 stovėjimo vietos elektromobiliams įkrauti.

DVIRAČIŲ VIETOS

Reikiamos dviračių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal planuojamą mokinių skaičių. 1 vieta – 20 mokinių. Mokykloje planuojami 384 mokinių / 20 = reikalinga 20 vietų. Projekte numatoma 27 vietos dviračiams / paspirtukams.

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI

Pagal galiojančias higienos normas ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus sklypui taikomas 40% mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto. Sklypo plotas 11508 m². Sklype numatyta ne mažiau kaip 4833 m² vejos ir želdynų. T.y. sklype numatyta ne mažiau kaip **40%** želdinių.

UNIVERSALI SPORTO AIKŠTELĖ

Teritorijoje projektuojama universali sporto aikštelė fizinio ugdymo pamokoms ir kitoms veikloms organizuoti. Universalios aikštelės dydis – 450 m². Aikštelės danga – minkšta gumos granulių. Aikštelės dydis parinktas didesnis nei galiojančių higienos normų reikalavimai tokio tipo mokykloms.

Numatomos dvi universalios aikštelės po 167m².

Projektuojama universali aikštelė 333 m²

Projektuojamas bėgimo takas 315 m²

MINIMALI SKLYPO DALIS SKIRTA MOKINIŲ POILSIUI

Pagal galiojančias higienos normas minimali sklypo dalis skaičiuojama pagal mokinių skaičių. T.y. 384 mokinių * 3 + 800 m² = reikalinga bent 1952 m². Planuojamoje mokykloje numatyta erdvė mokinių poilsiui yra ~ 6440 m² sklypo teritorijoje. Į šį plotą įskaičiuojami želdiniai, takai (kietos dangos) ir vaikų žaidimų aikštelės (gumos dangos). Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelė, pastatai.

3.5 Gaisrinės saugos sprendiniai

Projektuojamas pastatas numatomas I ugniai atsparumo laipsnio. Artimiausias esamas pastatas ne arčiau kaip 15 metrų. Pastate numatoma gaisrų gesinimo sistema, užtikrinamas gaisrinio automobilio privažiavimas iki pastato. Pastato interjere naudojamos degumo reikalavimus atitinkančios medžiagos, užtikrinama sklaidi evakuacija laiptinėmis, išdėstytomis reikalavimus atitinkančiais atstumais nuo tolimiausių patalpų taškų ir tiesiogiai į lauką. Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamam pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti visame pastate numatoma automatinė adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais. Pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Perspėjama visose patalpose. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas). Šviesos signalai (išėjimo ženklai ir rodyklės) signalizuoja suveikus garsinems perspėjimo priemonėms.

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO SPRENDIMAI

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti bent iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais, numatoma apsisukimo aikštelė 12x12 m.

PLANINĖS STRUKTŪROS SPRENDIMAI

Iš atskirų korpusų evakuacija numatoma atskirai tiesioginiu išėjimu į lauką pirmame aukšte, arba laiptinių pagalba iš viršutinių aukštų. Iš viso pastate numatomos 5 evakuacinės laiptinės. Planinė pastato struktūra numatyta taip, kad evakuacijos kelias iki laiptinės būtų ne didesnis kaip 35 metrai. Praėjimo, evakuacijos kelių pločiai, aukštis ir kiti reikalavimai numatomi pagal galiojančias normas ir reikalavimus.

3.6 Statinio konstrukcijų sprendimai, medžiagiškumas, tvarumas, inovatyvumas

Esamas pastatas rekonstruojamas, maksimaliai išsaugant esamų pastato korpusų (tiek šiaurinio, tiek pietinio) pagrindines laikančias konstrukcijas – pamatus, rūsio sienas, kolonas ir perdangas, sienas. Visi kiti elementai – nelaikančios pertvaros, langai, durys ir pnš. griaujami.

Poliai – grežtiniai CFA tipo GB, apjungiami monolito rostverku

Laikančios sienos – GB

Vidaus laiptai – GB

Perdangimai – GB

Pertvaros – mūras, gipso kartono pertvaros

Stogo denginys – surenkamas GB, medinės, metalinės sijos, metalinės santvaros

Apdaila – medinės dailylentės, skardos lakštai, fibrocemento plokštės.

3.7 Pastato inžineriniai sprendimai

Projekte numatomos visos pilnai pastatui funkcionuoti reikalingos inžinerinės sistemos: šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektros, silpnų srovių, gaisrinės saugos sprendiniai ir kt. Taip pat, siūloma įrengti šiuolaikines, alternatyvias inžinerines sistemas ir sprendinius, kurie prailgins pastato gyvavimo trukmę ir prisidės prie resursų

tausojimo. Siekiant išnaudoti atsinaujinančios energijos šaltinių privalumus ant projektuojamo pastato neeksploatuojamo stogo dalies numatoma saulės fotovoltinė elektrinė, skirta pastato reikmėms tenkinti, su galimybe perteklinę sugeneruotą galią atiduoti į tinklą.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A++.

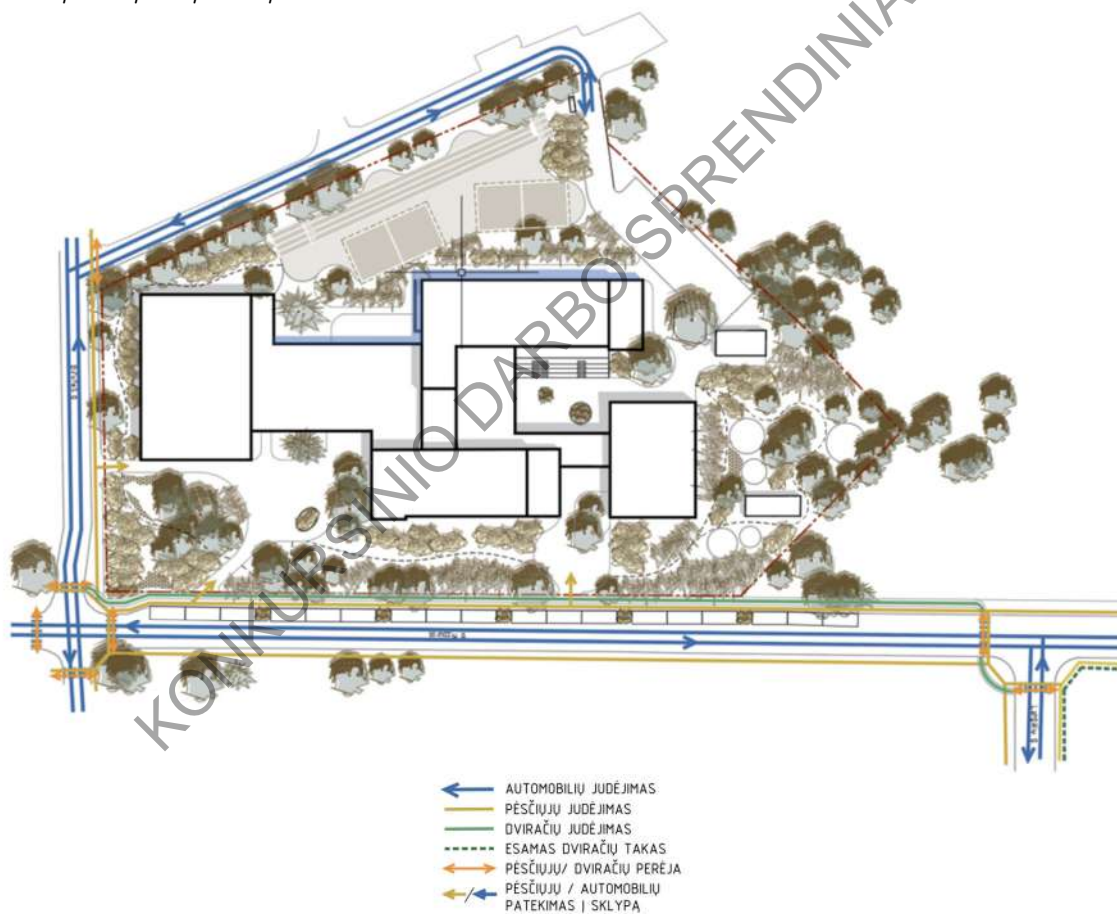
Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertės turi atitikti šiuos reikalavimus $C1 < 0,30$ ir $C2 \leq 0,70$.

3.8 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai

Patekimas į sklypą pėstiesiems – iš Blindžių gatvės, sklypo pietinėje pusėje. Dar du papildomi patekimai į sklypą numatomi – vienas iš Blindžių gatvės, kitas iš Birutės g. Automobiliai į sklypą patenka iš šiaurinės pusės, Sėlių g.

Projektu numatomi sprendiniai Blindžių gatvėje: gatvės įrengimas pagal Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

Projektuojamos bendros automobilių stovėjimo vietos Blindžių gatvėje, apšvietimas, želdiniai tarp stovėjimo vietų salėlose, perėjos, iškilios Blindžių/Bitutės/Latgalių sankryžos. Palei Blindžių gatvę projektuojamas dviračių takas, įsijungiantis į esamų takų tinklą:



pav. 15. susisiekimo schema

3.9 Statybos trukmė ir sustambinta statybos kaina

Orientacinė statybos trukmė – 12 mėn.

Orientacinė statybos kaina apie 5 260 000 EUR su PVM.

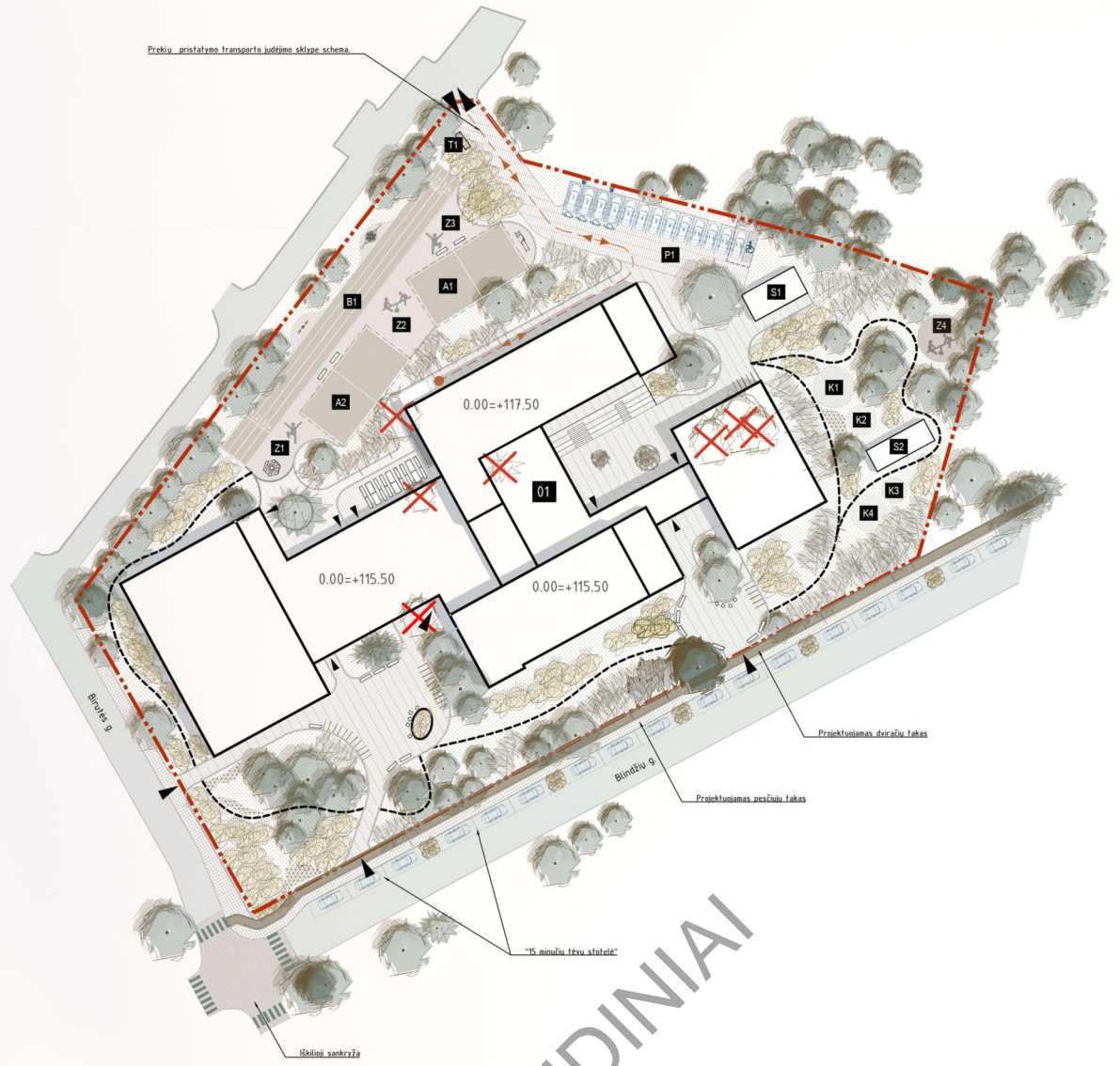
Mokykloje numatoma iš viso 384 vaikų. Vienam mokiniui tenkanti investicija – 13 697 eur. $5260000/384 = 13697$ eur.



SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- projektuojamo sklypo riba
 - įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - įėjimas į pastatą
 - projektuojamas pastatas
 - projektuojama asfaltbetonio danga
 - projektuojama betoniniu plytelių danga
 - projektuojama betoniniu tinkelių danga
 - projektuojama veja
 - projektuojama termomedienos danga
 - projektuojama gumos granulių danga
 - projektuojama gumos granulių danga
 - dekoratyvinių augalų kompozicijos
 - pasivaikščiavimo maršrutai
 - projektuojamas dviračių takas
 - projektuojami krūmai
 - esami medžiai
 - kertami medžiai
 - projektuojami suoliukai
 - projektuojami betoniniai suoliukai (kubai)
 - projektuojami suoliai su stalais
 - projektuojamos dviračių stovėjimo vietos
 - projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
 - projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (elektromobiliams)

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Staloys
01	Rekonstruojamas pastatas
P1	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
K1	Lauko klasės vieta
K2	Lauko klasės vieta
K3	Lauko klasės vieta
K4	Lauko klasės vieta
S1	Projektuojamas sandėliukas
S2	Projektuojamas šiltnamius
Z1	Projektuojama vaiku žaidimo aikštelė
Z2	Projektuojama vaiku žaidimo aikštelė
Z3	Projektuojama vaiku žaidimo aikštelė
Z4	Projektuojama vaiku žaidimo aikštelė
B1	Projektuojamas bėgimo takas
A1	Projektuojama aikštelė universali
A2	Projektuojama aikštelė universali
K2	Projektuojama aikštelė universali
T1	Namotoma vieta bulvių atliekų konteneriams



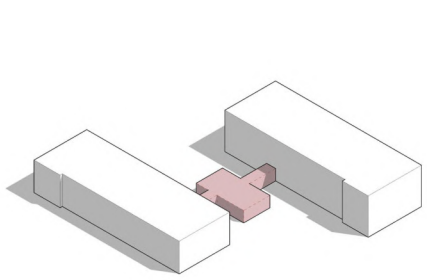
SKLYPO PLANAS
M 1:500

ŽALIAI

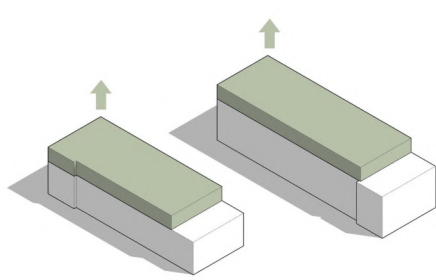
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BLINDŽIŲ G 3, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO
ATVIRO ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSAS

KONKURSINIO DARBŲ SPRENDINIAI

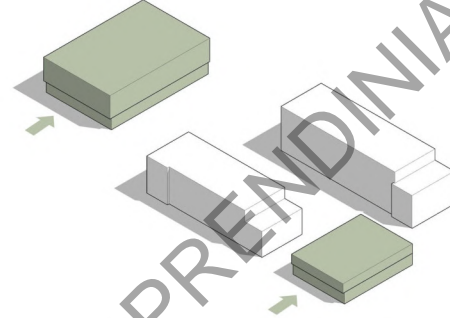




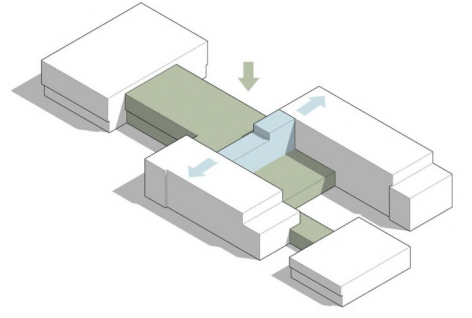
esamas pastatas sudarytas iš dviejų korpusų, sujungtu koridoriumi (vidurinis pastato ūris). esami korpusai grindu lygiu skirtingai, patalpų kompozicija neatitinka naujam pastatui keliamu reikalavimų, netenkinami žmonių su negalia poreikiai, ergonomiškas, estetika, korpusas griauzamas.



projekto tikslas – rekonstruojant pastatą išplėsti pastato plotą tiek, kad būtų galima įgyvendinti konkurso programos uždavinius, ant esamų dviaukščių pastato korpusų, sustiprinus esamas pastato konstrukcijas, projektuojamas papildomas aukštai.

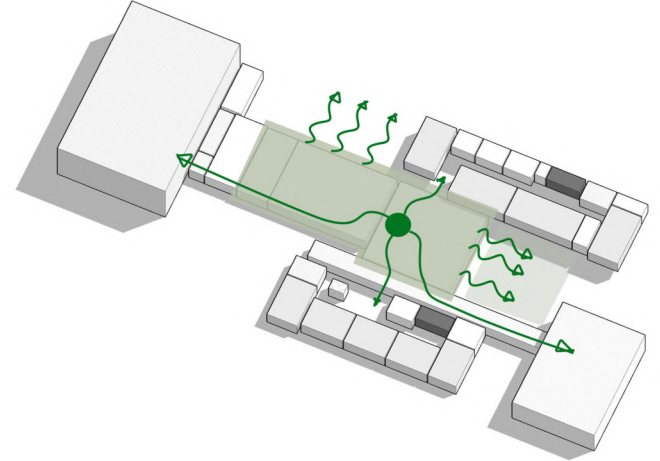
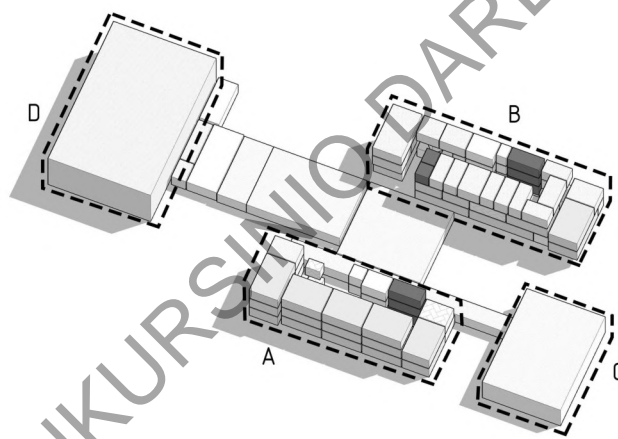


greta projektuojami atskiri korpusai. Korpusai atskiriami nuo bendro pastato ūrio dėl savo specifikos – renginių ir sporto salei reikalingas didelis patalpų aukštis, didelis tarpšalimis tarp laikančių konstrukcijų.



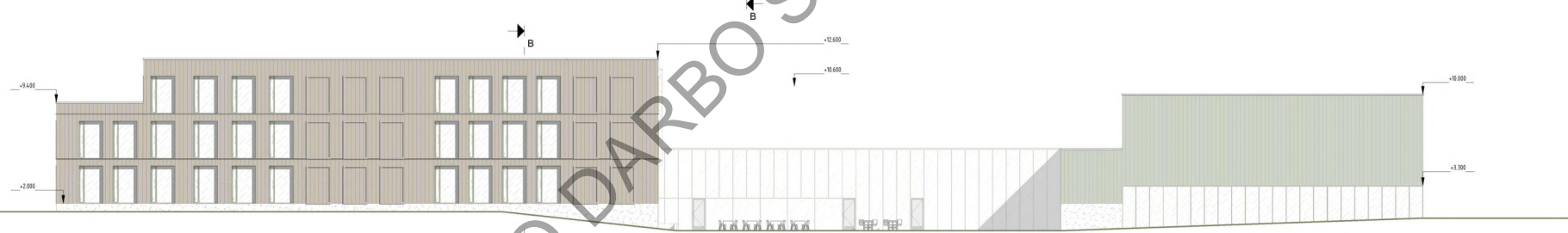
pastato centre projektuojamas centrinis korpusas – esamas ir naujai projektuojamas pastato dalis apjungianti ašis. taip pastato centrinė dalis – bendrų susirinkimų vieta, aktyviausia pastato zona. iš čia suformuojami ryšiai apjungiantys du rekonstruojamus pastato korpusus.

pastatas projektuojamas siekiant maksimaliai išskaidyti skirtingas funkcijas ūriškai, pasiekiami mažiau monumentalūs, "išbyrėjusio" pastato išraiška. esami pastato korpusai pritaikomi mokymo klasėms (schemoje A ir B) ir administracinėms patalpoms, kabinetams (schemoje B). ūris C projektuojamas renginiams. ūris D – sportui. visos pastato dalys pasiekiamos iš centrinės pastato dalies, kurioje numatomos bendro naudojimo erdvės: aulė, valgykla, holas, laiptinė. iš centrinės pastato dalies formuojami stiprūs ryšiai su lauko aplinka. projektuojami du vidiniai kiemai: patekimai iš valgyklos, aulos ir bibliotekos. viduje esančios funkcijos praplečiamos į lauko erdves. išskaidytu ūrių pastatas projektuojamas ir dėl esančios aplinkos – sklype augančių medžių. išskaidyto ūrio forma sklype modeliuojama taip, kad būtų maksimaliai išsaugomi medžiai.

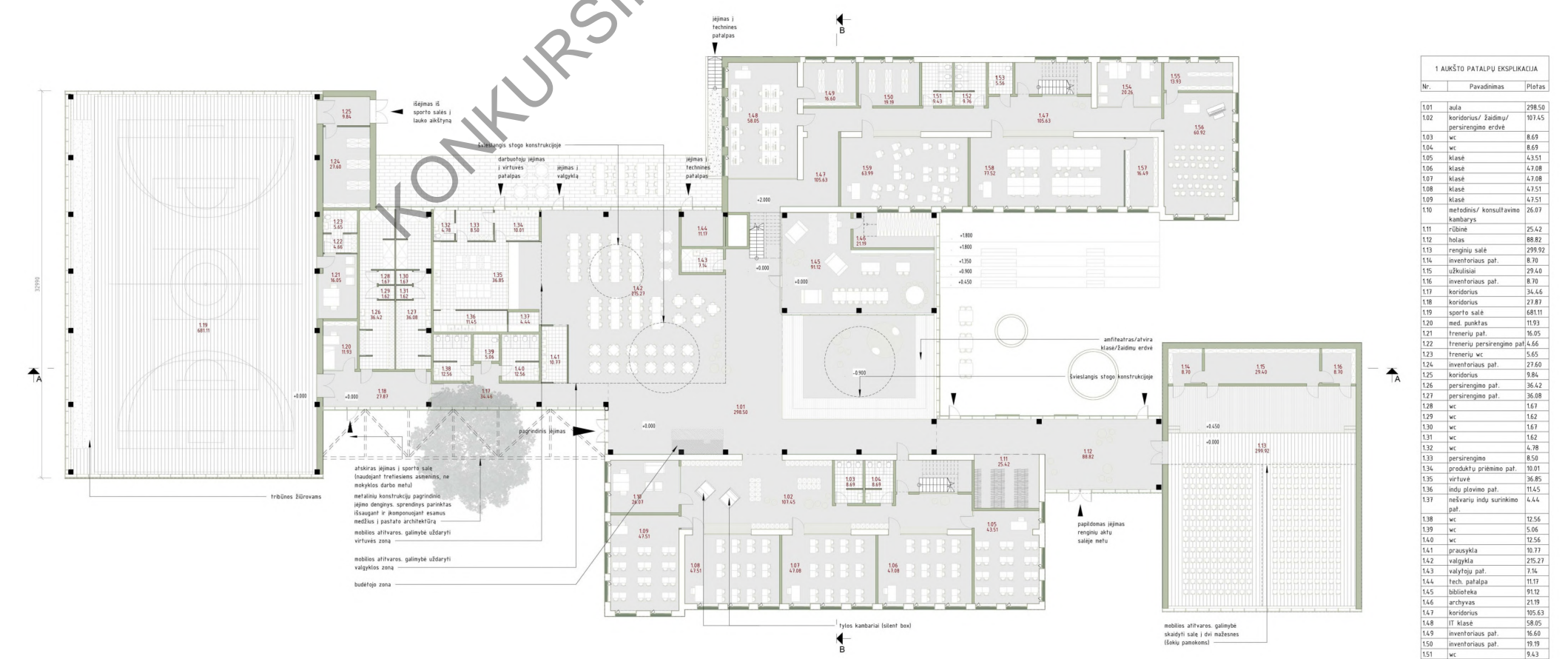




DEVI FASADAS
M 1:200



ŠALINIS FASADAS
M 1:200



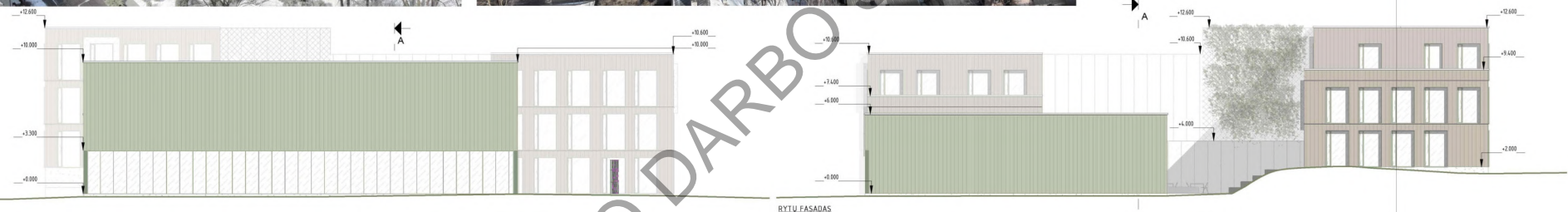
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Ploštes
1.01	aula	298.58
1.02	koridorius/ žaidimų/ persirengimo erdvė	107.45
1.03	wc	8.69
1.04	wc	8.69
1.05	klasė	43.51
1.06	klasė	47.08
1.07	klasė	47.08
1.08	klasė	47.51
1.09	klasė	47.51
1.10	metodinis/ konsultavimo kambarys	26.07
1.11	ofisinė	25.42
1.12	holas	88.82
1.13	renghitų salė	299.92
1.14	inventorizacijos pat.	8.70
1.15	užkulisiai	29.40
1.16	inventorizacijos pat.	8.70
1.17	koridorius	34.46
1.18	koridorius	27.87
1.19	sporto salė	681.11
1.20	med. punktas	11.93
1.21	trenerių pat.	16.05
1.22	trenerių persirengimo pat.	4.66
1.23	trenerių wc	5.65
1.24	inventorizacijos pat.	27.60
1.25	koridorius	9.84
1.26	persirengimo pat.	36.42
1.27	persirengimo pat.	36.08
1.28	wc	1.67
1.29	wc	1.67
1.30	wc	1.67
1.31	wc	1.67
1.32	wc	4.38
1.33	persirengimo	8.30
1.34	produktų priėmimo pat.	16.01
1.35	virtuvė	36.85
1.36	indų plovimo pat.	11.45
1.37	nešvarių indų surinkimo pat.	4.44
1.38	wc	12.56
1.39	wc	5.06
1.40	wc	12.56
1.41	prausykla	10.77
1.42	valgykla	275.27
1.43	valgyklos pat.	7.54
1.44	tech. patalpa	11.17
1.45	biblioteka	91.12
1.46	archyvas	21.19
1.47	koridorius	105.63
1.48	IT klasė	58.05
1.49	inventorizacijos pat.	16.60
1.50	inventorizacijos pat.	19.19
1.51	wc	9.43
1.52	wc	9.76
1.53	wc	5.56
1.54	metodinis/ konsultavimo kambarys	20.26
1.55	inventorizacijos pat.	13.93
1.56	muzikos klasė	66.92
1.57	inventorizacijos pat.	16.49
1.58	Fab lab	77.52
1.59	dailės klasė	63.99
	29814.0	

1 AUKŠTO PLANAS
M 1:200



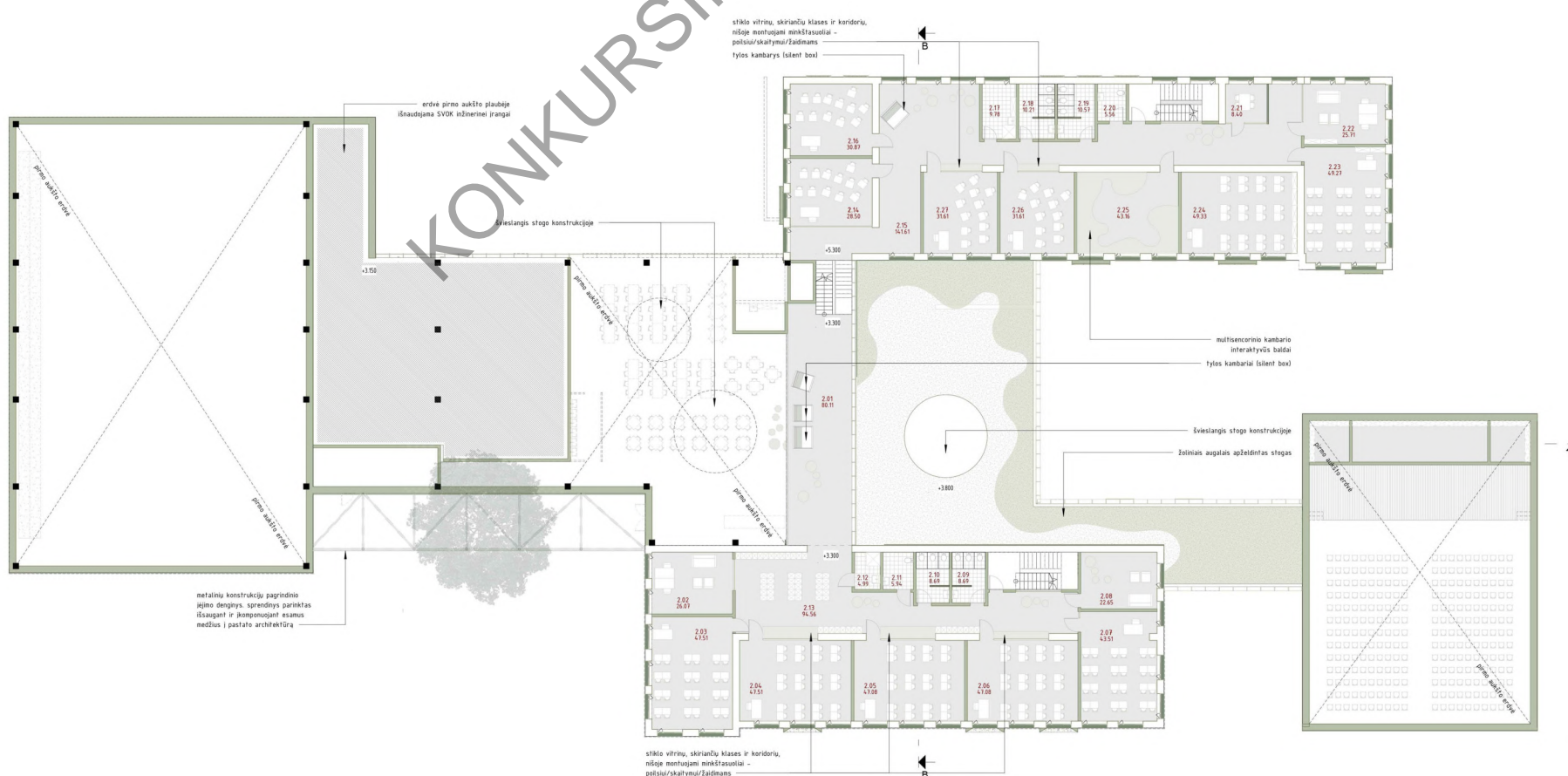
PŪVYS A-A
M 1:200



VAKARŲ FASADAS
M 1:200

RYTŲ FASADAS
M 1:200

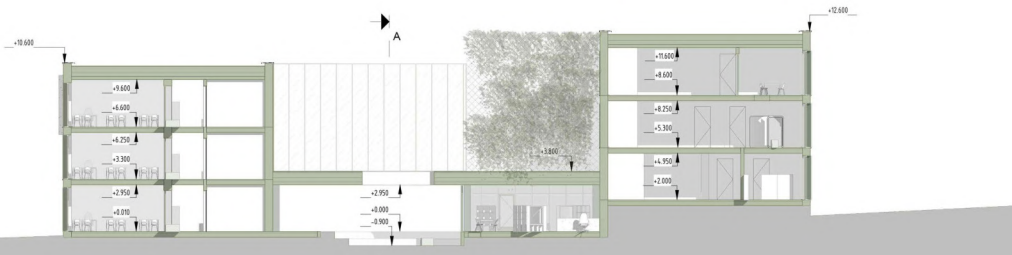
KONKURSINIO DARBO



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	koridorius	80.11
2.02	metodinis / konsultavimo kambarys	26.07
2.03	klasė	47.51
2.04	klasė	47.51
2.05	klasė	47.88
2.06	klasė	47.88
2.07	klasė	43.51
2.08	tylos kambarys	22.65
2.09	wc	8.69
2.10	wc	8.69
2.11	wc	5.94
2.12	vėlytųjų pat.	4.99
2.13	koridorius / žaidimų / persisūnimo erdvė	94.56
2.14	pap. ugdymo klasė	28.50
2.15	koridorius / žaidimų / persisūnimo erdvė	161.61
2.16	pap. ugdymo klasė	30.87
2.17	vėlytųjų pat.	9.78
2.18	wc	10.21
2.19	wc	10.57
2.20	wc	5.56
2.21	tylos kambarys	8.40
2.22	metodinis / konsultavimo kambarys	25.71
2.23	klasė	49.27
2.24	klasė	49.33
2.25	multifunkcinis kambarys	43.36
2.26	pap. ugdymo klasė	31.61
2.27	pap. ugdymo klasė	31.61
sutaršimo žymėjimai		960.57

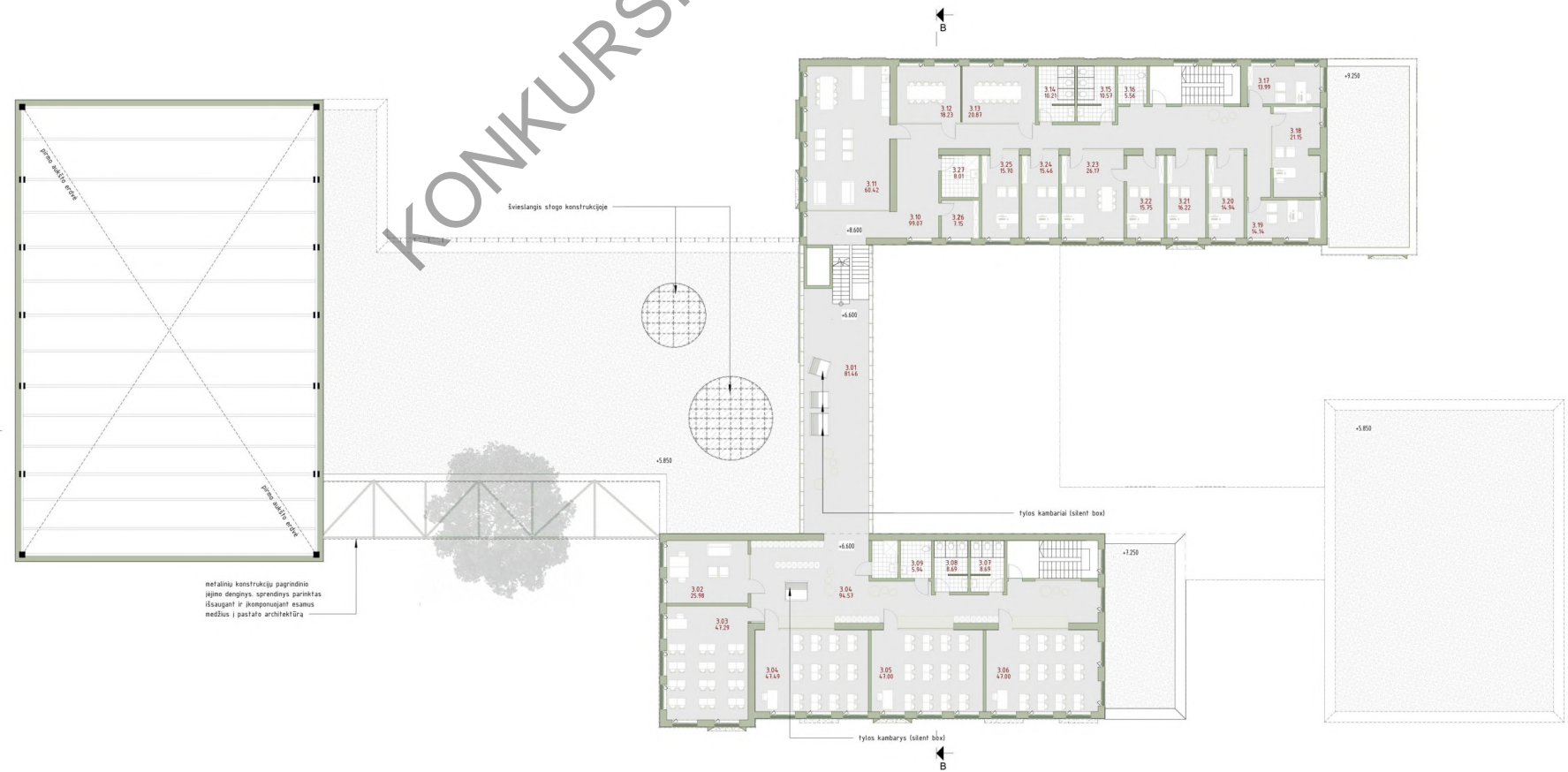
2 AUKŠTO PLANAS
M 1:200



SKYRINIS A-B
M 1:200



KONKURSINIO DARBO PAVENDINIAI



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plošas
3.01	koridorius	81.66
3.02	metodinis/ konsultavimo kambarys	25.98
3.03	Klasė	47.29
3.04	koridorius/ žaidimų/ persirengimo erdvė	94.57
3.06	Klasė	47.00
3.05	Klasė	47.00
3.06	Klasė	47.00
3.07	wc	8.69
3.08	wc	8.69
3.09	wc	5.54
3.36	vydytojų pat.	4.99
3.10	koridorius	99.07
3.11	mokytojų patalpa	60.42
3.12	paštarinų pat.	18.23
3.13	paštarinų pat.	20.87
3.14	wc	10.21
3.15	wc	10.53
3.16	wc	5.54
3.17	loggejo kab.	13.99
3.18	psichologo kab.	21.15
3.19	soc. darbuotojų kab.	16.54
3.20	IT mokytojų kab.	16.94
3.21	inžineriaus kab.	16.27
3.22	raštinė	15.75
3.23	direktoriaus kab.	26.17
3.24	pav. ūkio reikalams kab.	15.46
3.25	pav. ugdymo kabinetams	15.70
3.26	inventoriaus pat.	7.75
3.27	vydytojų pat.	8.01
	visas 3-ojo aukšto plotas	812.69

esamos sienos
 nauja projektuojama siena

3 AUKŠTO PLANAS
M 1:200



MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BLINDŽIŲ G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO, ARCHITEKTŪRINIO ATVIRO PROJEKTO KONKURSO PROJEKTŲ APIBŪDINIMAS - VERTINIMO KOMISIJOS RECENZIJĄ

Devizas: ŽALIAI



Formuojami nauji tūriai kartu su išlaikomais pastato tūriais ir vidinių kiemelių koncepcija kuria pulsuojančią mokyklos erdvių struktūrą. Pasirinktas sprendimas jautriai įsilieja į esamą urbanistinį kontekstą. Pateikta kraštovaizdžio idėja yra sunkiau įžvelgiama.

Brėžiniuose, trūksta aiškumo norint suprasti „pažintinio tako“ idėją. Sklypo plano sprendimai didžiąja dalimi atliepia pagrindinius užsakovo poreikius, tačiau atkreiptinas dėmesys dėl funkcinių ryšių išdėstymo: ūkinė zona ir privažiavimas, per arti vaikų žaidimo aikštelių. Sklypo dalyje, palei Blindžių g., taisytina pėsčiųjų judėjimui numatyta takų sistema, suplanuoti patekimai į teritoriją didžiąja dalimi netinkamai reaguoja į pagrindinio įėjimo, stovėjimo aikštelių pozicionavimą. Autorių siūlymas formuoti pagrindinį patekimą nuo Birutės ir Blindžių g. sankryžos - ne visiškai pagrįstas. Rekomenduojama, pastato prieigose formuojamas, atskiras zonas apingti į vientisą judėjimo sistemą, atsižvelgiant į universalaus dizaino principus.

Tipologiškai pastatas neatspindi pradinei mokyklai būdingų bruožų, pasirinkta architektūrinė raiška yra abejotino formalumo bruožų, pasigendama šiuolaikinei mokyklai reikalingo inovatyvaus įvaizdžio. Monotoniškas langų ritmas daugiau atitinka administracinės paskirties pastatų tipologijai būdingus bruožus. Akivaizdus dekoratyvumas – pernelyg manieringas, nesprendžiantis architektūrinės raiškos trūkumo ir netgi suardo komplekso vientisumą. Neaišku kaip būtų sprendžiamas „penktas fasadas“ vertinant inžinerinių įrenginių atsiradimą.

Mokyklos planinės struktūros sprendimai konceptualūs, zonavimas gana aiškus - kiekvienas pastato tūris turi priskirtą funkciją, tačiau yra sprendimų, kurie prieštarauja šiuolaikiniam vaikų ugdymui keliamus reikalavimus. Tolimesnėje projektavimo stadijoje reikėtų atsižvelgti į užsakovo poreikį ir perplanuoti klasių blokus su joms priskirtomis erdvėmis, numatant atsitraukimo erdves/patalpas. Klasių dydžiai atitinka keliamus higieninius reikalavimus, tačiau neatliepia užsakovo rekomendacijų. Valgyklai skirta erdvė per mažo dydžio, planinėje struktūroje siūloma ieškoti sprendimų dėl techninės ir pagalbinės patalpos, kurios atsitiktinai komponuojamos šalia valgyklos erdvės. Autorių siūlomas renginių salės suskaidymas į atskiras zonas neracionalus ir nepakankamai pagrįstas. Tobulinti ir pertvarkyti vertikalius ryšius, mokyklos patalpų atitiktį atsižlegiant į universalus dizaino principus ir gaisrinis reikalavimus. Autoriai nepateikė galutinio sprendimo dėl patalpų aptarnavimo kurios numatytos vėdinimo sistemos.

Projekto "Žaliai" pateikti pagrindinio įėjimo sprendimai kelia abejonių, pasigendama aiškiai skaitomos funkcijos, reprezentatyvumo, išvelgiamas mechaniškas, klaidinantis pagrindinio įėjimo orientavimas. Tikėtina, kad pagrindinio įėjimo performavimas įtakotų pagrindinės erdvės, kuri jungia valgyklos, su virtuve, aulos, persirengimo patalpas, perplanavimą, ko pasėkoje gali pakisti tūrių kompoziciją.

Bendrai vertinant mokyklos vidaus erdvių struktūra įdomi ir dinamiška.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-03-29 Nr. E348-382/23(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-04-05 Nr. 23/164

Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilniuje rekonstravimo projektas (architektūrinio konkurso etapas)

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama žemės sklypo eismo jungtimi, ją rekonstruojant.

Galima papildoma žemės sklypo eismo jungtis su sklypą ribojančia gatve arba keliu.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Suprojektuoti Blindžių gatvės atkarpoje nuo Birutės gatvės iki Latgalių gatvės bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas, apšvietimą, želdinius, pėsčiųjų perėjas su kryptiniu apšvietimu, iškiliasias Blindžių / Birutės gatvių ir Blindžių / Latgalių gatvių sankryžas.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Projektuojant, vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-05-09 įsakymu Nr. 30-1315/22 patvirtintu Vilniaus miesto gatvių infrastruktūros standartu (<https://gatviustandartas.vilnius.lt/>).

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/95 laikyti negaliojančiomis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-07 Nr. A51-62371/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-06 18:20:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-06 18:20:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-07 12:29:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-07 12:29:27 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

BLINDŽIŲ G. 3 BEI GRETIMA TERITORIJA, VILNIUS

Parengė:
arboristas A. Š.

2024 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (50 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sutankintas gruntas (20 proc.), betoninės šaligatvio plytelės (25 proc.), asfaltas (5 proc.).
Želdyno gamtiniai elementai:	Aptariamos teritorijos dalis lėtai tolygiai aukštėja iš pietinės į šiaurinę pusę.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): Paprastasis ąžuolas (Glaustašakė forma) (Nr. 1) ir šešiakamienė mažalapė liepa (Nr. 9)• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Vertinama teritorija yra Blindžių g. 3, tačiau užsakovo prašymu buvo vertinta ir aplinkinė teritorija į kurią pakliuvę medžiai yra pavaizduoti teritorijos plane (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas).

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2024 metų kovo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimitis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija Blindžių gatvė 3 ir aplinkinė teritorija, Vilniuje, ir šalia sklypo esantis medis yra Vilniaus Žvėryno mikrorajonui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Sėlių gatvės 66 ir 66A sklypu.

Rytinėje pusėje ribojasi su valstybiniu žemės sklypu, kuriame yra savaimė susiformavęs parkelis ir vaikų žaidimų aikštelė. Dalis šios pusės medžių yra įvertinti šioje ataskaitoje.

Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su Blindžių gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir važiuojamąją gatvės dalimi.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Birutės gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir važiuojamąją gatvės dalimi bei pravažiuoju tarp skirtingų Blindžių gatvės sklypų.

Aptariamos teritorijos dalis lėtai tolygiai aukštėja iš pietinės į šiaurinę pusę.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (blogos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (žuvęs želdinys).

Raudonu x-ženklų, žymimas siūlomas šalinti medis.

Rudu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

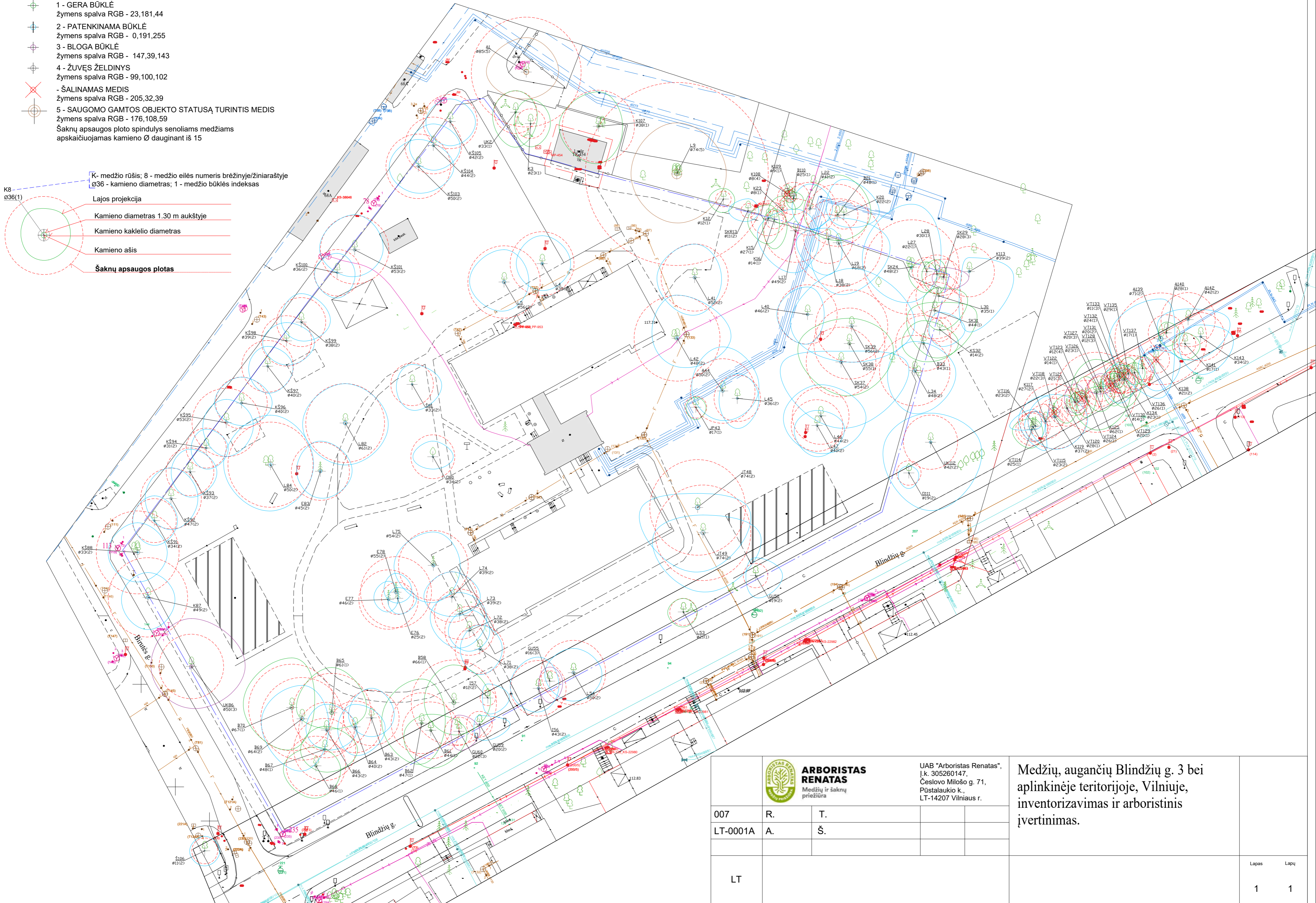
Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - ŽUVĖS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

- K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas



007 LT-0001A	R.	T.				Medžių, augančių Blindžių g. 3 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.	Lapas	Lapų
	A.	Š.						
LT							1	1



UAB "Arboristas Renatas",
I.k. 305260147,
Česlovo Milošo g. 71,
Paštalaukio k.,
LT-14207 Vilniaus r.



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Blindžių g. 3 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Paprastasis ažuolas (Claustašakė forma).	<i>Quercus robur</i>	85	93	10.20	6.4	6	5	7.4	5		Nuo 1996 m. gegužės 29 d. yra Vilniaus miesto savivaldybės saugomas botaninis gamtos paveldo objektas.
2	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	33	40	3.96	4	4	6.5	4.2	1		
3	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23	26	2.76	4.5	3.7	4.3	3	1		
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35, 35	60	5.94	5.2	5.3	5	4.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	Praityje prastai atliktas genėjimas.
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	56	70	6.72	6	4.6	5.4	6.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
9	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	34, 57, 58, 58, 66 ir 74	184	17.00	9.5	9.2	9.1	8.5	5	Būklės monitoringas.	Nuo 1996 m. gegužės 29 d. yra Vilniaus miesto savivaldybės saugomas botaninis gamtos paveldo objektas.
12	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	14	1.44	2	2.1	2.5	2.7	1		
13	Paprastasis skroblas	<i>Carpinus betulus</i>	11	12	1.32	2.2	2	2	3.6	2	Lajos priežiūros genėjimas bei vakarinėje pusėje esančios šakos redukcinis genėjimas.	
15	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	27	35	3.24	2.5	2	4.7	3.8	1	Būklės monitoringas.	Auga arti betoninio bloko.
16	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	18	1.68	2	2.2	5.4	2	1		
17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	49	55	5.88	4	4.2	7.8	7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Vakary pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 procentų.	
18	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	41	4.56	2	2.2	6.7	5.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
19	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	68	70	8.16	4.6	9.5	9.6	5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
20	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	27	2.64	6.6	6.5	2.2	3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Trinasi į šalia augantį karpotąjį beržą.
21	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	48	54	5.76	7.5	6.2	4.7	6.2	1		
22	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	51	4.92	4.6	4.2	3.8	3.3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Prieklinių ataugų šalinimas.	
23	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	8	10	0.96	2.6	2.5	2.5	2.5	1		
24	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	35,48 ir 43	11.7	8.80	11.7	5.2	6.5	9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
27	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	22	27	2.64	1.8	1.8	3.9	3.3	1		
28	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	33	3.60	2.7	1.8	3.7	2.8	1		
29	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	28	37	3.36	1.8	4.7	2.2	2.1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Daug sausų šakų.
30	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	39	4.20	1.5	5.2	6.4	2.6	1		
31	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	44	43	5.28	1.5	7.6	8.8	4.6	1		
32	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	6, 11 ir 14	22	2.26	3.2	4.7	3.1	2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
33	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	43	48	5.16	4.2	6.5	3.4	4	1		
34	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26 ir 48	84	6.55	5.4	7.6	8	5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
37	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	54	59	6.48	2	12.2	12.3	10.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 procentų.	Neproporcinga laja.
38	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	55	61	6.60	4.7	8	9.7	9.4	1	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Blindžių g. 3 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
39	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	56	60	6.72	10.7	11.7	6.7	11.3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Šiaurės, rytų, vakarų pusių lajos redukcinis genėjimas iki 15 procentų.	Neproporcinga laja.
40	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	46	52	5.52	5.1	3.1	5.5	5.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
41	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	52	62	6.24	6.2	5	7	7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	Praeityje prastai atliktas genėjimas.
42	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	46 ir 48	85	7.98	8	10	5.3	4.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas. Būklės monitoringas.	
43	Juodoji pušis	<i>Pinus nigra</i>	17	21	2.04	1.9	1.9	2.3	1.8	1		
44	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	50	57	6.00	8.2	6.7	5.5	5.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
45	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	42	4.32	4.6	4	5.6	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
46	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	44	47	5.28	5.8	8.4	7	6.9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Betoninis takelio bortas jauginėja į medžio šaknų kaklelį, siūloma jį pašalinti, kad išvengtų didesnių pažeidimų ateityje.
47	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	40	43	4.80	2.8	5	5.8	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Betoninis takelio bortas jauginėja į medžio šaknų kaklelį, siūloma jį pašalinti, kad išvengtų didesnių pažeidimų ateityje.
48	Juodoji tuopa	<i>Populus nigra</i>	74	85	8.88	2.6	9.4	12	10.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 procentų.	
49	Juodoji tuopa	<i>Populus nigra</i>	74	81	8.88	3.3	10.5	11	9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
50	Švelnioji gudobelė	<i>Crataegus mollis</i>	19	21	2.28	3.3	5	4.1	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
53	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	21	29	2.52	2.5	2.6	2.8	2.9	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
54	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	50	56	6.00	4.5	5.3	5.3	5.3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
55	Švelnioji gudobelė	<i>Crataegus mollis</i>	16	22	1.92	2.6	2.4	4	2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Užstelbtas kitų medžių. Kamienne matomi pažeidimai.
56	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i>	43	50	5.16	5.8	3.8	4.4	5.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Praeityje išpjautas kodominantinis kamienas.
57	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i>	12	16	1.44	2.6	4	2.9	1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Užstelbtas kitų medžių. Kamienne matomi pažeidimai.
58	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	66	77	7.92	7	6.8	6	5.5	1		
59	Švelnioji gudobelė	<i>Crataegus mollis</i>	20	26	2.40	1.6	5.7	2.8	1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 procentų.	Kamienas pasviręs į rytų pusę. Užstelbtas kitų medžių. Kamienne matomi pažeidimai.
60	Švelnioji gudobelė	<i>Crataegus mollis</i>	22	27	2.64	3	3.9	3.5	1.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Užstelbtas kitų medžių. Kamienne matomi pažeidimai bei grybų vaisiakūniai.
61	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	44	51	5.28	3	6.6	7	4.8	1		
62	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	47	56	5.64	8.2	4.4	7.6	7.4	1		
63	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	43	47	5.16	5.5	4.2	3.5	4.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Blindžių g. 3 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
64	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	40	45	4.80	4.2	5.6	5.3	3.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
65	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	61	74	7.32	8.4	6.3	3	6.4	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
66	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	43	50	5.16	4.8	5.7	3.7	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
67	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	48	54	5.76	4.3	6.1	4.2	4.5	1	Augavietės gerinimas.	
68	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	46	55	5.52	3.5	4.5	6	6	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
69	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	64	74	7.68	6.2	4.9	9.7	7.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
70	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	67	75	8.04	9.2	4.2	7.8	9	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
71	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	43	4.56	4.5	4.2	4.7	3.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
72	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	41	4.56	3.9	3.8	3.8	3.9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
73	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	39	44	4.68	4	5	6.3	5.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
74	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	39	42	4.68	4.7	5.3	3.6	5.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
75	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	54	64	6.48	6.2	5	6.9	7.3	2	Lajos priežiūros genėjimas. 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas.	Stipriai pakelta laja.
76	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	25	29	3.00	2	3.5	2.9	1.8	2	Augavietės gerinimas.	
77	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	46	51	5.52	3.4	1.8	2.3	2.7	2	Augavietės gerinimas.	
78	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	55	65	6.60	3.5	2.9	2	2.2	2	Augavietės gerinimas.	
80	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	34	36	4.08	2.9	3.8	2.3	3.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Drevėtas kamienas.
81	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	33	38	3.96	3.7	5.5	4.8	2.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
82	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	61	76	7.32	7.3	8	7.8	7.9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. 4 tonų lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas.	
83	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	45	63	5.40	5.6	5.9	5	4.4	2	Augavietės gerinimas.	
84	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43 ir 50	96	7.91	9.2	8	8.6	8.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų būklės monitoringas.	
86	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	50	76	6.00	8.9	10	7.8	7.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Įaugę seni tvoros stulpai.
87	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37 ir 49	73	7.37	4.6	5	6	4.9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. 4 tonų lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas. Pašalinti smaigiančias šaknis.	
88	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	33,31,24,23 ir 31	80	7.70	5.5	5.5	5.5	5.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
91	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	36	4.08	4.6	4.3	4.6	4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Iš polajų išgrėbiami visi lapai ir medžiai netenka didelės dalies galimų mitybinių medžiagų.
92	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	47	51	5.64	5.7	5	5.8	4.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Iš polajų išgrėbiami visi lapai ir medžiai netenka didelės dalies galimų mitybinių medžiagų.



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Blindžių g. 3 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
93	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	40	4.44	4.2	5	4.7	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Iš polajų išgrėbiami visi lapai ir medžiai netenka didelės dalies galimų mitybinių medžiagų.
94	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31	37	3.72	3.5	4.1	3.9	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Iš polajų išgrėbiami visi lapai ir medžiai netenka didelės dalies galimų mitybinių medžiagų.
95	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	53	57	6.36	4.3	5	6.3	4.3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Smaugiančiųjų šaknų šalinimas.	Iš polajų išgrėbiami visi lapai ir medžiai netenka didelės dalies galimų mitybinių medžiagų.
96	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	40	45	4.80	4.8	5.7	4.2	5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Iš polajų išgrėbiami visi lapai ir medžiai netenka didelės dalies galimų mitybinių medžiagų.
97	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	40	44	4.80	3.7	4.7	5	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Iš polajų išgrėbiami visi lapai ir medžiai netenka didelės dalies galimų mitybinių medžiagų.
98	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	39	40	4.68	3.4	5.2	4.5	4.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Iš polajų išgrėbiami visi lapai ir medžiai netenka didelės dalies galimų mitybinių medžiagų.
99	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	38	44	4.56	5.3	5.4	3.5	3.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Iš polajų išgrėbiami visi lapai ir medžiai netenka didelės dalies galimų mitybinių medžiagų.
100	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	36	38	4.32	3.6	3.3	4.7	4.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Iš polajų išgrėbiami visi lapai ir medžiai netenka didelės dalies galimų mitybinių medžiagų.
101	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	53	58	6.36	6.5	5.3	5	6.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Iš polajų išgrėbiami visi lapai ir medžiai netenka didelės dalies galimų mitybinių medžiagų.
103	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	50	53	6.00	5	6.6	5	5.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
104	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	44	50	5.28	4	5	4.6	4.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
105	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	42	45	5.04	4.2	4.7	4.5	4.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
106	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	10,11,10 ir 9	20	2.40	2.7	2.8	2.8	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
107	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21, 35 ir 38	69	6.70	6.4	4.5	6.9	7.3	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
108	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	8	10	0.96	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti.	Žuvēs.
109	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	9	10	1.08	1.2	1.2	1.2	1.2	1		
110	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	34	3.00	1.2	1.8	2	1.3	1	Pašalinti mažą klevą apšivijusį kamieną.	
111	Miškinė obelis	<i>Malus domestica</i>	19	23	2.28	1.3	1.8	2.9	1.9	2	Būklės monitoringas.	Daug drevių.
112	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	42	52	5.04	5.4	9.2	12.7	8.5	2	Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Būklės monitoringas.	
113	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	39	48	4.68	2.6	8	11.2	1.4	2	Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	
114	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	25	32	3.00	2	2	3.5	3.6	1		
115	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	23	31	2.76	3.2	1.4	0.5	4.3	2	Pažeminti sausas viršūnes 1.5 - 2m. Atlikinėti būklės monitoringą.	
116	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	23	31	2.76	2.7	1.8	2.8	2	2	Pažeminti sausas viršūnes 1.5 - 2m. Atlikinėti būklės monitoringą.	
117	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	27	33	3.24	4.8	0.1	5.3	5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
118	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	22	27	2.64	1	1	1	1	3	Siūloma šalinti.	Stipriai trinasi į klevo kamieną.



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Blindžių g. 3 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
119	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37, 34	66	6.02	4.1	6.1	6.1	4.9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc. Įrengti 4 tonų lajos redukcinė sistema, jungtis įrengiant "kvadratu".	
120	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	28	38	3.36	2.4	1.8	2.8	2.5	1		
121	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	21	31	2.52	3.4	1.9	2	1.9	3	Pažeminti sausas viršūnes 1.5 - 2m. Atlikinėti būklės monitoringą.	Pažeistas kamienas.
122	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	14	18	1.68	1.8	1.8	2.5	1.5	1		
123	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	12	15	1.44	1	1	1	1	4	Skubiai šalinti.	Sausa. Išvirstų įeigu nebūtų užstelbta kitų tujų ląjų.
124	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	26	35	3.12	3.8	2	3.8	1.9	1		
125	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	62	67	7.44	6.1	6.4	7	4.7	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Auga tarp vakarinių tujų, kurios trina į ląją ir kamieną.
126	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	23	25	2.76	1	2.5	3.7	2.6	1		
127	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	20	22	2.40	2.8	1.9	1	2.5	3	Pažeminti sausas viršūnes 1.5 - 2m. Atlikinėti būklės monitoringą.	Džiūnanti viršūnė.
128	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	12	16	1.44	1	1	1	1	3	Siūloma šalinti.	Kamiene puvinys. Nestabili.
129	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	20	25	2.40	2	2	4.1	2	1		
130	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	14	18	1.68	2.2	1.4	1.2	2.5	1		
131	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	20	21	2.40	3	2.9	4.2	3.1	2	Būklės monitoringas.	Pažeistas kamienas.
132	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	24	29	2.88	2.7	1	2	1.7	1		
133	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	11	15	1.32	1	1	1	1	3	Siūloma šalinti	Stipriai užstelbta.
134	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23	28	2.76	2.5	3.2	5.3	2.7	1		
135	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	29	34	3.48	3	1.8	4.5	2	1		
136	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	26	28	3.12	1.8	2	2.3	2	1		
137	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	17	25	2.04	2.3	2.3	3	2	1		
138	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	28	2.52	1.7	4.3	5.8	3	2	Siūloma šalinti.	Trinasi į ažuolo ląją ir trukdo normaliai jai vystytis. Ažuolas šioje situacijoje yra gerokai vertingesnis.
139	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	71	87	8.52	7.4	2.6	11	9.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Pietinės skeletinės šakos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
140	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	28	36	3.36	2	2.5	2.5	1.5	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
141	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	25	2.04	2	2.8	3	2.3	1		
142	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	42	51	5.04	2	7.6	7.5	5.4	2	Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
143	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16 ir 34	42	4.49	2.2	5.9	7	3.7	2	Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	

4 Fotofiksacija

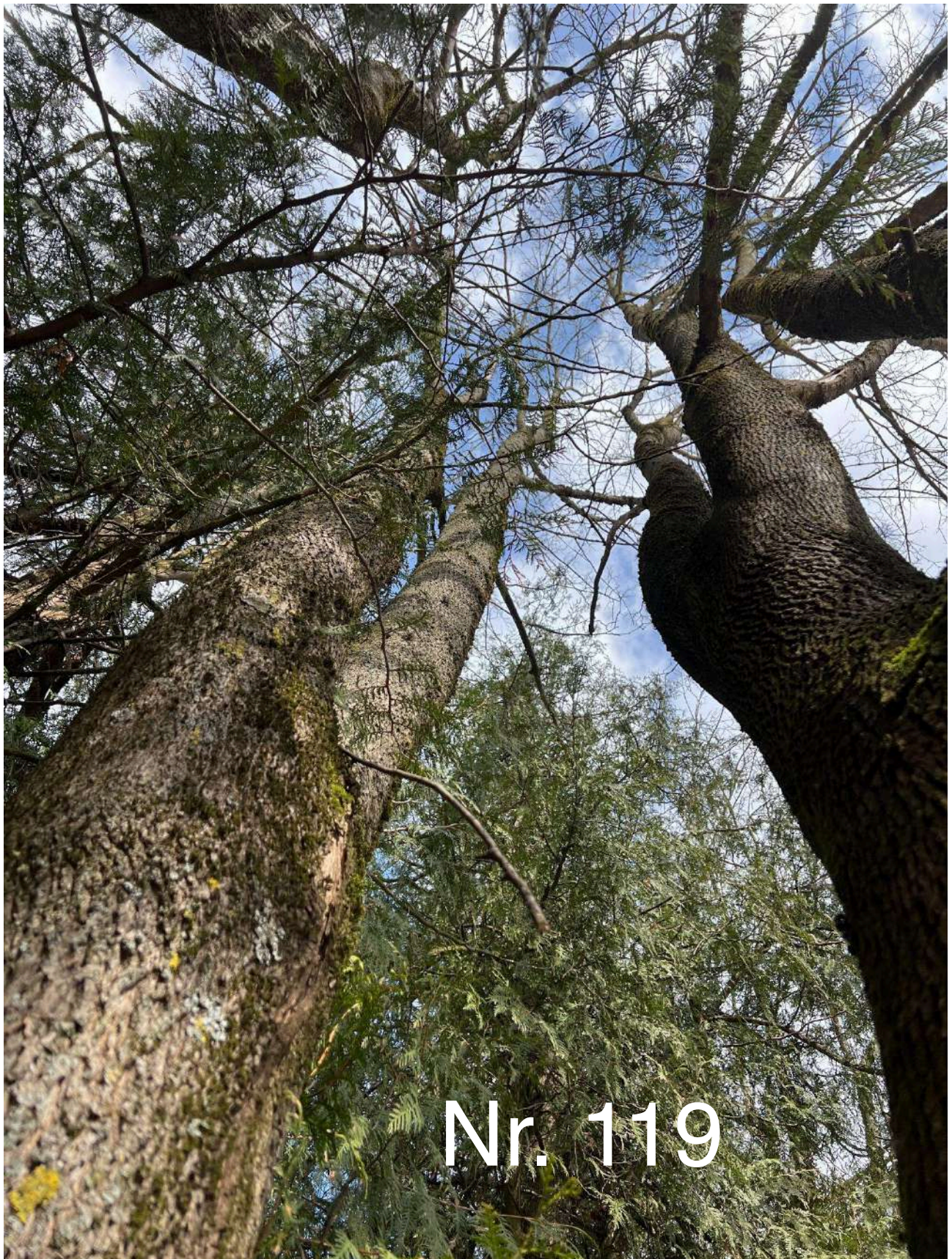


Sidabrinis klevas (nr. 37 plane) - augavietė stipriai sutrypta, kadangi tai yra intensyviai naudojama mokyklos teritorija. Laja stipriai neproporcinga pietryčių kryptimi. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pietinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 procentų. Atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.



Uosialapis klevas (nr. 86 plane) - matomi jau gę seni metaliniai tvoros strypai. Buvusio kodominantinio kamieno vietoje matomas nedidelis prasidęs puvinys. Laja neproporcinga pietų kryptimi.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pietinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 procentų. Taip pat atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.



Nr. 119

Papratis klevas (nr. 119 plane) - prastas stambių kodominantinių kamienų suaugimas, šlapiuojantis ties suaugimo vieta.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pietryčių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 10 procentų. Taip pat įrengti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą, jungtis įrengiant "kvadratu".



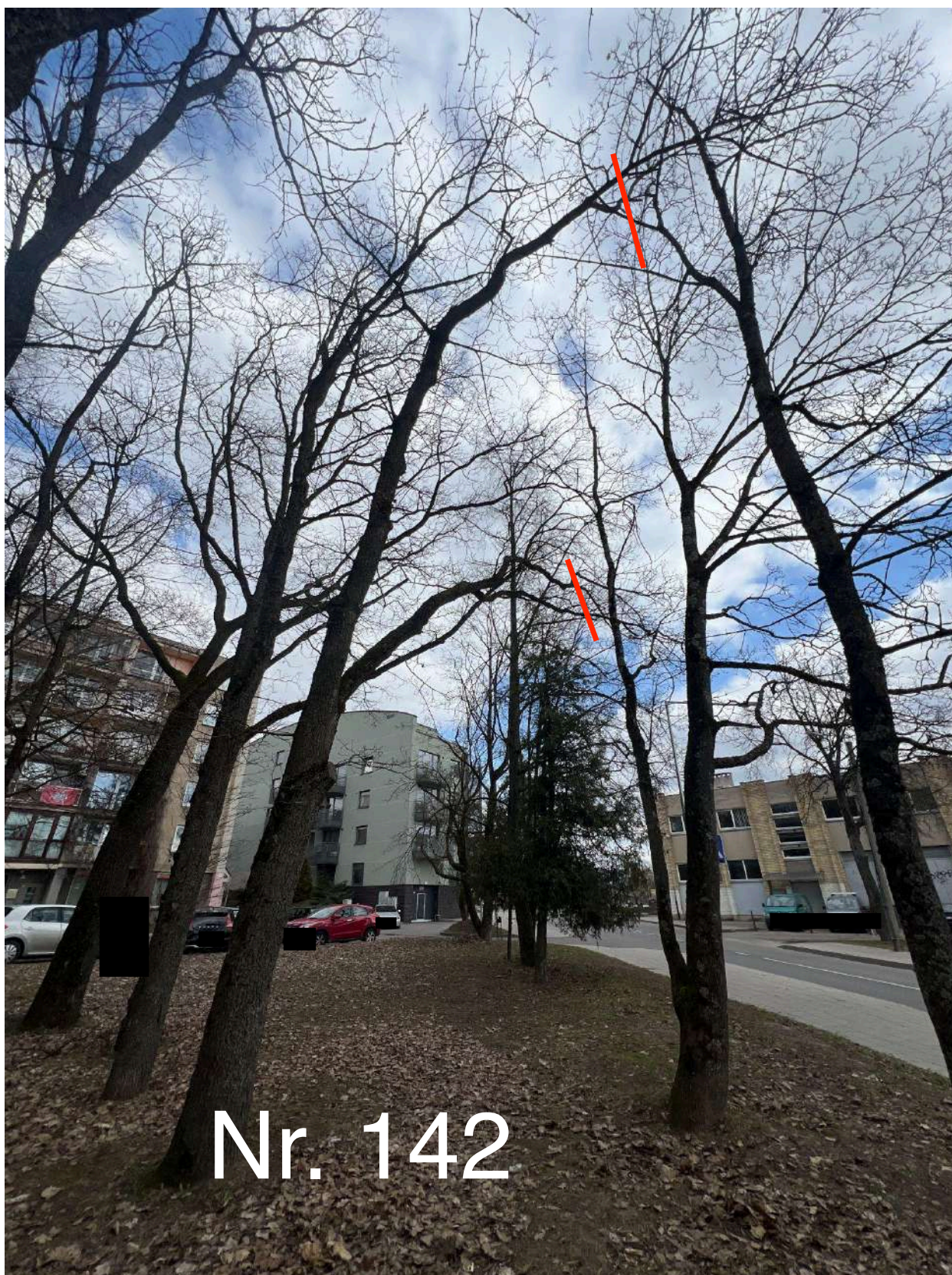
Vakarinė tuja (nr. 123 plane) - nestabili, visiškai sausa.
Šalinti nedelsiant dėl didelio pavojaus išvirsti link gatvės ar vaikų žaidimų aikštelės.



Paprastasis klevas (nr. 138 plane) - stipriai trinasi į ąžuolo šakas. Neperspektyvus dėlto, kad nuolat trinsis į šias šakas.
Rekomenduojama šalinti.



Paprastasis ąžuolas (nr. 139 plane) - šiek tiek sutrypta augavietė. Pietinė skeletinė šaka neproporcinga likusiai lajai, tai pat į jos šakas trinasi jau aptartas klevas. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir aptartos pietinės skeletinės šakos redukcinį genėjimą iki 20 proc. (Raudona linija žymį apytikslę redukcijos vietą).



Nr. 142

Paprastasis ąžuolas (nr. 142 plane) - šiek tiek sutrypta augavietė. Neproporcingos kelios šakos pietryčių kryptimi.
Rekomenduojama atlikti pietryčių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc. (Raudona linija žymj apytikslę redukcijos vietą).

5 Išvados

Bendra medžių augančių Blindžių g. 3 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 73 vnt. iš 126 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ar sutryptas augavietes

Vertintoje teritorijoje yra 42 geros būklės medžiai, jie turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

Blogos būklės medžiai (9 vienetai), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, sutryptas augavietes ir įvairius kamienų pažeidimus (jaugimai, stelbimas, puviniai).

3 vienetus blogos būklės medžių bei 1 medį patenkinamos būklės siūloma šalinti.

Taip pat teritorijoje yra 2 žuvę želdiniai - juos siūloma šalinti.

6 Rekomendacijos

Beveik visiems patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Daliai jų taip pat reikalinga atlikti lajos redukcinius genėjimus ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. 15 iš jų reikalinga atlikinėti nuolatinius būklės monitoringus.

5 patenkinamos būklės medžiams (nr. 42, 75, 82, 87 ir 119 plane) reikalinga įrengti 4 tonų dinamines lajos sutvirtinimo sistemas

Nors paprastas klevas (nr. 138 plane) yra patenkinamos būklės, jį siūloma šalinti dėl to, kad trinasi ir trukdo augti paprastojo ažuolo šakoms.

Kai kuriems geros būklės medžiams rekomenduojama atlikti minimalius lajos priežiūros genėjimus ir būklės monitoringus.

6 vienetais blogos būklės medžių reikalinga atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Medžiams numeriai 29 ir 86 atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. 3 vnt. blogos būklės medžių siūloma šalinti.

Teritorijoje taip pat yra 2 žuvę medžiai, kuriuos siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

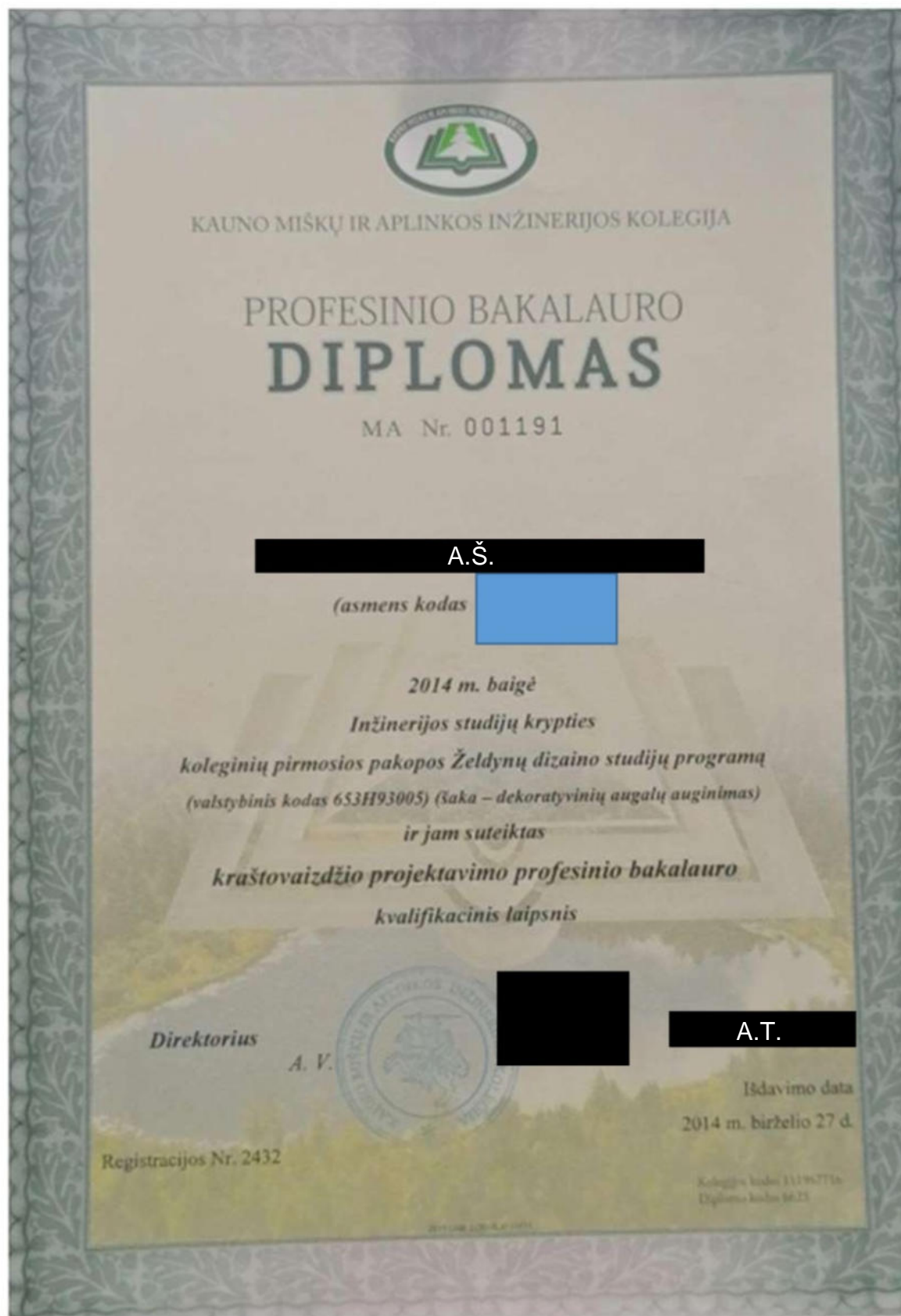
Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Kodominatinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienų medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

Vertinim^ atlikusių specialist^ kvalifikacija





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

A.Š.

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

C.P.

CEO & Executive Director

28 August 2020

31 December 2026

LT-0001A

Issue Date

Expiration Date

Certification Number





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That



A.Š.

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

C.P.

CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

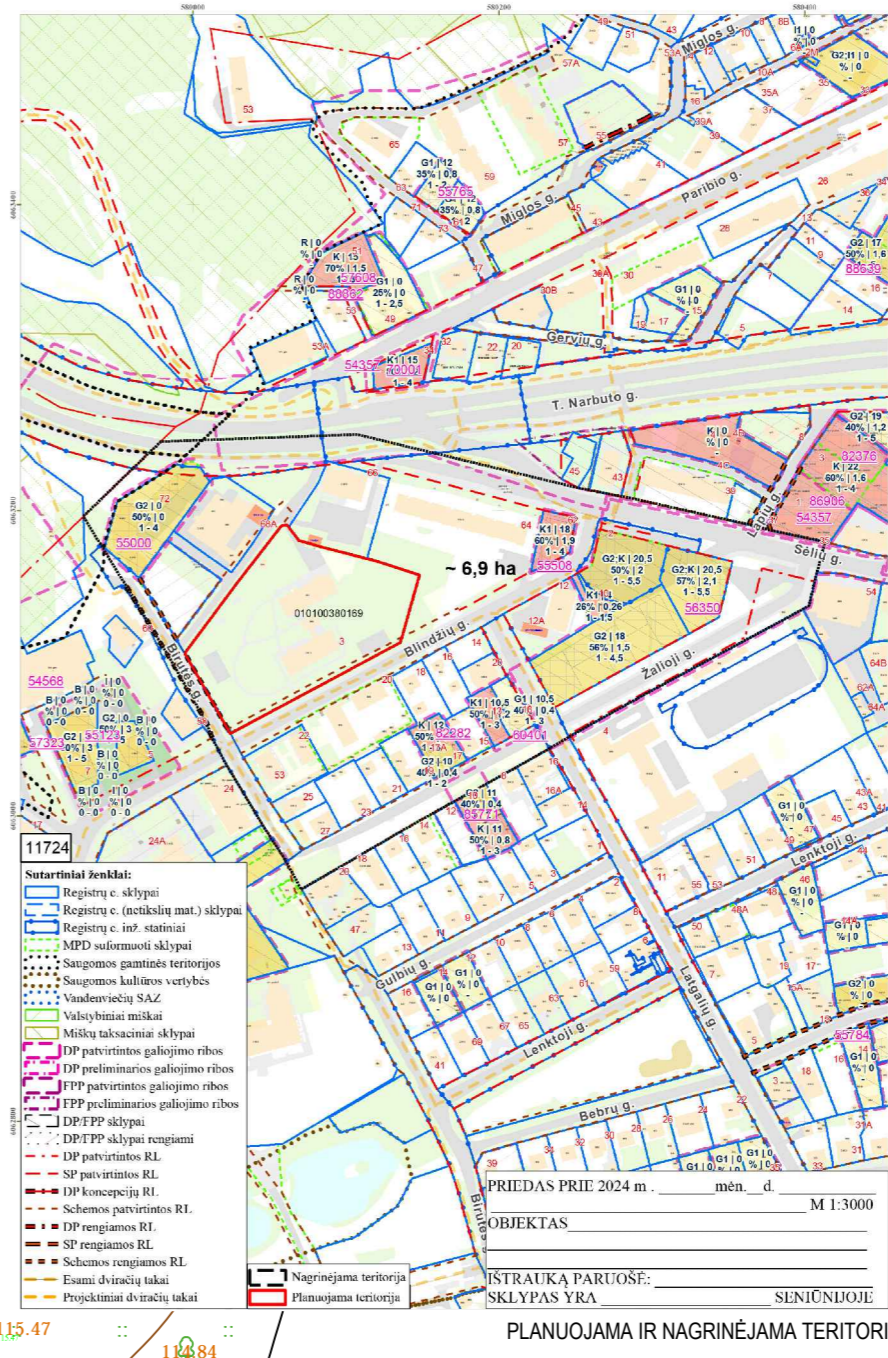
16 September 2026

Expiration Date



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
0101/0038:169	1	11503	GG	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤ 21	137,25	≤ 40	≤ 0,6	Laisvo planavimo	-	-	≥ 40	≤ 5	Mokslų paskirties pastatai, kultūros paskirties pastatai; gydymo paskirties pastatai; sporto paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai; specialiosios paskirties statiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)



PLANUOJAMA TERITORIJA

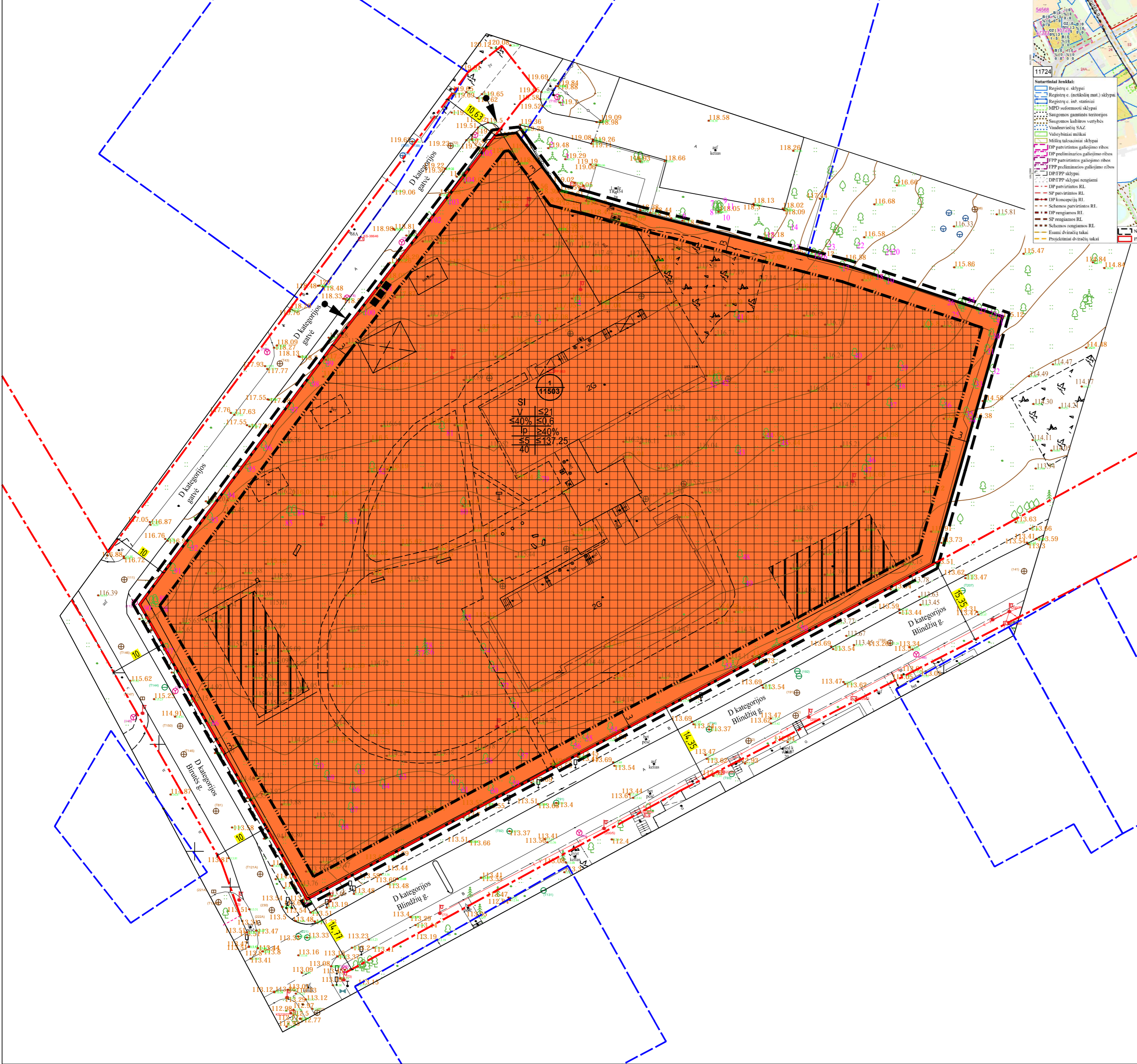
1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m ²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	3. Leistas pastato aukštis (metrais)
4	4. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis
5	5. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a	a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b	b. Leista pastatų aukščio altitudė, m
c	c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

V VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIVIMAS/IŠVAŽIVIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI



- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: prireikus ir esant galimybei keisti žemės sklypo ribas ir plotą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.
 2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
 5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 6. Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
 7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi. Kertami medžiai nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
 8. Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
 9. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Blindžių g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0038:0169) inicijavimo sutarties pagrindu
A2006	Dir. A. Bernatavičienė PV A. Kariniauskienė	2024-07 2024-07
Etapas	INICIATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	ŽYMUO
DPK		Lapas Lapų 01 01