REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pos. dalies) Nr.	Sklypo (pr. dalies) Nr.	Žemės sklypo (pr. dalies) plotas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas: Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi Žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m	Prokinusomųjų žeidynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	64386	-	Kita	**Visuomeninės paskirties teritorijos (V)**	iki 30,0*	iki 193,9*	60%	2,4	Laisvo planavimo (Ip)	-	-	16%	1 - 8*
	1.A	27944			**Visuomeninės paskirties teritorijos (V)**	iki 30,0*	75%	3,0	Laisvo planavimo (Ip)				4%	1 - 8*
	1.A.1	7453					193,1*							
	1.A.2	1601					193,8*							
	1.A.3	4979					191,6*							
	1.A.4	8713					190,9*							
	1.A.5	5198				-	-		-				-	-
	1.B	11603			**Visuomeninės paskirties teritorijos (V)**	-	-	*	-	-			48%	-
	1.C	11534			**Visuomeninės paskirties teritorijos (V)**	iki 30,0*	192,1*	75%	3,0	Laisvo planavimo (Ip)			4%	1 - 8*
	1.D	4111			**Visuomeninės paskirties teritorijos (V)**	iki 30,0*		57%	3,0	Laisvo planavimo (Ip)			26%	1 - 8*
	1.D.2	289					188,7*							
	1.E	9194			**Visuomeninės paskirties teritorijos (V)**	iki 30,0*	188,7* **	70%	3,0	Laisvo planavimo (Ip)			20%	1 - 8*
	1.E.1	5231					191,2*							
	1.E.2	3963					192,8*							
	S1.1	17905												
	S1.2	939												
	S1.3	1768												
	S1.4	61												
-	1.1	60348		Kita	**Visuomeninės paskirties teritorija (V),**									
-	1.2	1974		Kita	**Visuomeninės paskirties teritorija (V)**									
-	1.3	2064		Kita	**Visuomeninės paskirties teritorija (V)**									
-	2	10159	-	Kita	**Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**	iki 30,0*	iki 193,9*	60%	2,4	Laisvo planavimo (Ip)	-	-	15%	1 - 8*
	2.A	3794			**Visuomeninės paskirties teritorija (V)**	iki 30,0*	iki 193,9*	60%	2,4	Laisvo planavimo (Ip)	-	-	19%	1 - 8*
	2.B	3660			**Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)**	iki 30,0*	iki 193,9*	60%	2,4	Laisvo planavimo (Ip)	-	-	13%	1 - 8*
	2.C	2705			**Komercinės paskirties objektų teritorija (K)**	iki 30,0*	iki 193,9*	60%	2,4	Laisvo planavimo (Ip)	-	-	12%	1 - 8*
-	2.1	7867	-	Kita	**Visuomeninės paskirties teritorija (V), Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)**									
-	2.2	2292	-	Kita	**Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)**									
	S2.1	77												
	S2.2	155												
-	3	11361	-	Kita	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	3.1	11287		Kita	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**									
-	3.2	74		Kita	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**									
	S3	74												

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
1	Raudonlapis klikvas	8	1	N
2	Paprastoji pušis	24	3	S
3	Drebulė	15	2	N
4	Karpotasis beržas	21	2	S
5	Karpotasis beržas	20	2	S
6	Karpotasis beržas	12	2	S
7	Karpotasis beržas	21	2	S
8	Karpotasis beržas	15	2	S
9	Karpotasis beržas	15	2	S
10	Blinė	30;21;28;21	3	N
11	Paprastasis klikvas	19	1	S
12	Drebulė	31	3	N
13	Paprastoji pušis	20	3	S
14	Karpotasis beržas	28	1	S
15	Raudonlapis klikvas	13	1	S
16	Raudonlapis klikvas	12	1	S
17	Raudonlapis klikvas	15	1	S
18	Raudonlapis ąžuolas	10	2	N
19	Paprastoji eglė	18	2	S
20	Drebulė	27	1	N
21	Karpotasis beržas	19	1	S
22	Paprastoji pušis	26	2	S
23	Mažlapė liepa	7	2	N
24	Mažlapė liepa	8	2	N
25	Mažlapė liepa	8	2	N
26	Mažlapė liepa	8	2	N
27	Šviedrės šermukšnis	5	1	N
28	Šviedrės šermukšnis	4	2	N
29	Šviedrės šermukšnis	4	2	N
30	Šviedrės šermukšnis	3	2	N
31	Drebulė	11;8	1	N
32	Maumedis	2	3	N
33	Karpotasis beržas	11;11	1	N
34	Paprastoji viršūnė	36	2	S
35	Paprastasis klikvas	12	3	S
36	Mažlapė liepa	9	2	N
37	Mažlapė liepa	8	2	N
38	Mažlapė liepa	12	2	S
39	Mažlapė liepa	8	2	N
40	Mažlapė liepa	10	2	N
41	Mažlapė liepa	10	2	N
42	Mažlapė liepa	10	2	N
43	Mažlapė liepa	9	2	N
44	Mažlapė liepa	10	2	N
45	Mažlapė liepa	12	3	S
46	Mažlapė liepa	10	2	N
47	Mažlapė liepa	9	2	N
48	Mažlapė liepa	8	1	N
49	Mažlapė liepa	9	2	N
50	Mažlapė liepa	10	1	N
51	Mažlapė liepa	11	1	N
52	Mažlapė liepa	8	2	N
53	Baltaskėnis	11;10;10;12;8	2	N
54	Blinė	23;18;16;17	3	N
55	Blinė	16;17;23;16	3	N
56	Blinė	42	3	N
57	Uosiastapis kievas	10;11	2	N
58	Paprastoji viršūnė	29	2	S
59	Paprastoji viršūnė	24	2	S
60	Paprastoji viršūnė	30	3	S
61	Tršinė	22	3	N
62	Paprastoji viršūnė	19	2	S
63	Paprastoji viršūnė	18	2	S
64	Drebulė	24	2	N
65	Drebulė	29	2	N
66	Karpotasis beržas	28	2	S
67	Drebulė	23	3	N
68	Paprastasis kievas	25	2	S
69	Tršinė	36	2	N
70	Baltaskėnis	10	3	N
71	Drebulė	22	2	N
72	Drebulė	23	2	N
73	Drebulė	30	3	N
74	Drebulė	29	2	N
75	Drebulė	21	3	N
76	Drebulė	23	4	N
77	Drebulė	21	2	N
78	Drebulė	15	2	N
79	Drebulė	21	2	N
80	Drebulė	23	2	N
81	Drebulė	25	2	N
82	Drebulė	20	2	N
83	Paprastasis ąžuolas	32	3	S
84	Paprastasis uosis	38	3	S
85	Paprastasis uosis	35	3	S
86	Paprastasis uosis	41	3	S
87	Paprastasis uosis	28;35;18	4	S
88	Paprastasis kievas	16;19	2	S
89	Paprastasis uosis	10	1	N
90	Paprastasis uosis	11	1	N
91	Paprastasis uosis	11	1	N
92	Paprastasis uosis	12	1	S
93	Paprastasis uosis	16	2	S
94	Paprastasis uosis	15	2	S
95	Paprastasis uosis	16;13	2	S
96	Paprastasis uosis	12	2	S
97	Paprastasis uosis	10	3	N
98	Paprastoji pušis	48	3	S
99	Paprastoji pušis	32	2	S
100	Paprastoji pušis	33	3	S
101	Paprastoji pušis	36	3	S
102	Paprastasis uosis	15	2	S
103	Mažlapė liepa	23	2	S
104	Paprastoji pušis	38	2	S
105	Paprastoji pušis	24	3	S
106	Paprastoji pušis	25	3	S
107	Paprastoji pušis	31	3	S
108	Paprastoji pušis	38	3	S
109	Paprastoji pušis	31	3	S
110	Paprastoji pušis	32	3	S
111	Paprastoji pušis	25	3	S
112	Paprastoji pušis	32	3	S
113	Paprastoji pušis	36	3	S
114	Paprastoji pušis	23	5	N
115	Paprastoji pušis	31	3	S
116	Paprastasis uosis	8;10	4	N
117	Blinė	78;79	3	N
118	Paprastasis uosis	13	3	S
119	Paprastoji pušis	14	3	S
120	Paprastoji pušis	16	2	S
121	Karpotasis beržas	25	2	S
122	Paprastasis uosis	10	1	N
123	Blinė	44	3	N
124	Mažlapė liepa	18;11;9;10;10;13;10;9	2	S
125	Paprastoji pušis	14	2	S
126	Mažlapė liepa	23	2	S
127	Paprastoji pušis	10	3	N
128	Paprastoji pušis	20	3	S
129	Karpotasis beržas	16	1	S
130	Paprastoji pušis	16	1	S
131	Mažlapė liepa	20	2	S
132	Mažlapė liepa	17;21	2	S
133	Mažlapė liepa	16	2	S
134	Paprastoji pušis	13	2	S
135	Mažlapė liepa	25	1	S
136	Mažlapė liepa	18	1	S
137	Paprastoji pušis	14	1	S
138	Mažlapė liepa	14	1	S
139	Paprastoji pušis	25	1	S
140	Mažlapė liepa	21	1	S
141	Mažlapė liepa	23	1	S
142	Mažlapė liepa	24	1	S
143	Mažlapė liepa	27	2	S
144	Paprastoji pušis	37	3	S
145	Paprastoji pušis	34	3	S
146	Paprastoji pušis	14;16;22	4	S
147	Paprastoji pušis	28;24	4	S
148	Paprastoji pušis	24	3	S
149	Paprastoji pušis	26	3	S
150	Paprastoji pušis	28	3	S
151	Paprastoji pušis	13	1	S
152	Tršinė	16	2	N
153	Paprastasis kaštonas	27	1	S
154	Mažlapė liepa	26	1	S
155	Paprastoji pušis	21	2	S
156	Paprastoji pušis	13	2	S
157	Paprastoji pušis	13	2	S
158	Mažlapė liepa	31	2	S
159	Paprastoji pušis	35	3	S
160	Paprastoji pušis	43	3	S
161	Paprastasis kaštonas	26	1	S
162	Paprastasis kaštonas	19	2	S
163	Paprastasis kaštonas	25	2	S
164	Paprastasis uosis	18;14;15	2	S
165	Paprastasis kievas	20	2	S
167	Paprastoji pušis	17;23	3	S
168	Paprastasis kievas	14;15	3	S
169	Tršinė	21	2	N
170	Paprastoji pušis	18	2	S
171	Paprastoji pušis	12	2	S
172	Paprastoji pušis	12	2	S
173	Karpotasis beržas	12	2	S
174	Paprastasis kievas	10	1	N
175	Drebulė	14	2	N
176	Drebulė	29	2	N
177	Drebulė	28	2	N
178	Drebulė	19	2	N
179	Paprastoji pušis	16	3	S
180	Drebulė	10	1	N
181	Paprastoji pušis	17	2	S
182	Drebulė	25	2	N
183	Drebulė	25	2	N
184	Paprastasis kievas	20	2	S
185	Paprastoji pušis	56	3	S
186	Paprastasis kievas	25	2	S
187	Paprastasis kievas	12;12	2	S
188	Paprastasis kievas	28;17	2	S
189	Paprastoji pušis	14	2	S
190	Paprastoji pušis	15	2	S
191	Karpotasis beržas	22	2	S
192	Paprastoji pušis	11	2	N
193	Paprastasis kievas	46	3	S
194	Paprastasis kievas	17	3	S
195	Paprastasis kievas	30	2	S
196	Paprastasis kievas	26	2	S
197	Paprastasis kievas	28	2	S
198	Paprastasis kievas	34	2	S
199	Blinė	44	4	N
200	Karpotasis beržas	30	2	S
201	Blinė	21	4	N
202	Blinė	23	3	N
203	Karpotasis beržas	28	2	S
204	Karpotasis beržas	28	2	S
205	Karpotasis beržas	25	3	S
206	Paprastoji eglė	27	3	S
207	Paprastoji eglė	14	3	S
208	Karpotasis beržas	14	3	S
209	Karpotasis beržas	16	3	S
210	Karpotasis beržas	25	2	S
211	Paprastoji eglė	29	3	S
212	Karpotasis beržas	12	3	S
213	Karpotasis beržas	13	2	S
214	Mažlapė liepa	17	1	S
215	Karpotasis beržas	32	2	S
216	Karpotasis beržas	26	3	S
217	Baltaskėnis	16	4	N
218	Tuopa	23	2	S
219	Karpotasis beržas	11	1	N
220	Baltaskėnis	22	3	N
221	Baltaskėnis	28	2	N
222	Drebulė	10	1	N
223	Drebulė	12	1	N
224	Drebulė	12	1	N
225	Drebulė	11	1	N
226	Karpotasis beržas	25	2	S
227	Paprastoji pušis	17	2	S
228	Paprastoji pušis	16	2	S
229	Paprastoji pušis	13	1	S
230	Paprastoji pušis	10	2	N
231	Paprastoji pušis	12	2	S
232	Paprastoji pušis	18	2	S
233	Paprastoji pušis	14	2	S
234	Paprastoji pušis	16	2	S
235	Paprastoji pušis	22	2	S
236	Paprastoji pušis	15	2	S
237	Paprastoji pušis	12	2	S
238	Paprastoji pušis	13	2	S
239	Paprastoji pušis	10	2	N
240	Paprastasis kievas	12	1	S
241	Paprastoji pušis	18	2	S
242	Paprastoji pušis	16	2	S
243	Paprastoji pušis	18	2	S
244	Karpotasis beržas	35	2	S
245	Paprastasis uosis	19	2	S

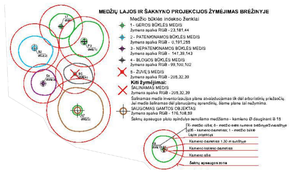
Pastaba: Detalus medžių vertinimas ir tvarkymo būdai pateikiami projekto prieduose. Pažymėjimas plane yra pagal 2025 m. MB "Kartja" parengtoje Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo ataskaitoje pateiktą brėžinį.

Medžių būklės indeksas: 1- gerai būklei medis, 2- vidutinės būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4 - blogos būklės medis, 5 - žūvęs / sėklomas šalimi medis.
Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas.

Pastaba: Medžių, paskelbtų saugotinais pagal VMS Tarybos sprendimą Nr. 1-27 (2023-06-07, 2023-06-28, 2023-10-25, 2024-11-27), planuojamoje teritorijoje ir palei ją nėra.

Iš viso planuojamoje teritorijoje ir šalia jos suskaitoma ir įvertinta 245 vnt. medžių: 156 vnt. medžių - saugotini, 89 vnt. medžių - nesaugotini. Iš 156 vnt. saugotinų medžių 85 vnt. patenka į planuojamos statybos zonas ribas. 9 vnt. lik į planuojamas statybos ribas. Dėl šių medžių tvarkymo (išsaugojimo, kirtimo, persodinimo ir pan.) sprendžiama kitame projektavimo etape - statybos projekto rengimo metu.

ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA



ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS:

Skl. Nr. 1 plotas 64386 kv.m
15 proc. želd. nuo visos žemės sklypo ploto = 9658 kv.m
GK: 1794 kv.m + 230 kv.m + 2644 kv.m = 4668 kv.m
Papildomai pridedama 10 proc. želd. nuo gamtinio karkaso teritorijos ploto = 469 kv.m
Iš viso Želdynų sklype Nr. 1:
9658 kv.m + 469 kv.m = 10127 kv.m (16 proc.)

Skl. Nr. 2 plotas 10159 kv.m
15 proc. želd. nuo reglam. zonos 2.A (V) ploto = 569 kv.m
10 proc. želd. nuo reglam. zonų 2.B (P) ir 2.C (K) ploto = 366 kv.m + 270 kv.m = 636 kv.m
GK: 1328 kv.m + 1162 kv.m + 541 kv.m = 3031 kv.m
Papildomai pridedama 10 proc. želd. nuo gamtinio karkaso teritorijų ploto = 303 kv.m
Iš viso Želdynų sklype Nr. 2:
569 kv.m + 636 kv.m + 303 kv.m = 1508 kv.m (15 proc.)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis)
- Gatvių raudonosios linijos
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- 1.A 27944 — Reglamentinių zonų ribos
- Reglamentinės zonos Nr.
- Reglamentinės zonos plotas
- Statybos ribos
- Statybos zona
- 1 / 2 — Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos dalies (pozonio) riba didžiausiai leistinai užstatymo aštitudei atskirti
- 1.A.1 7453 — Reglamentinės zonos dalies (pozonio) Nr. / reglamentinės zonos dalies (pozonio) plotas (kv.m) / leidžiamo pastatų aukščio aštitudė (m)
- Planuojama įvažiavimo-išvažiavimo vieta
- Planuojami servitutai
- Esamas medis

Gamtinis karkasas:

- Gamtinio karkaso ribos
- Gamtinio karkaso teritorija planuojamuose žemės sklypuose
- GK 1444 kv.m — Gamtinio karkaso teritorijos plotas, patenkantis į planuojamus žemės sklypus
- Geomorfologinio gamtinio karkaso elemento - šlaitų ribos

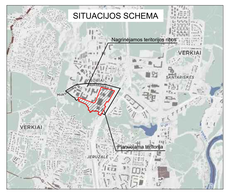
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

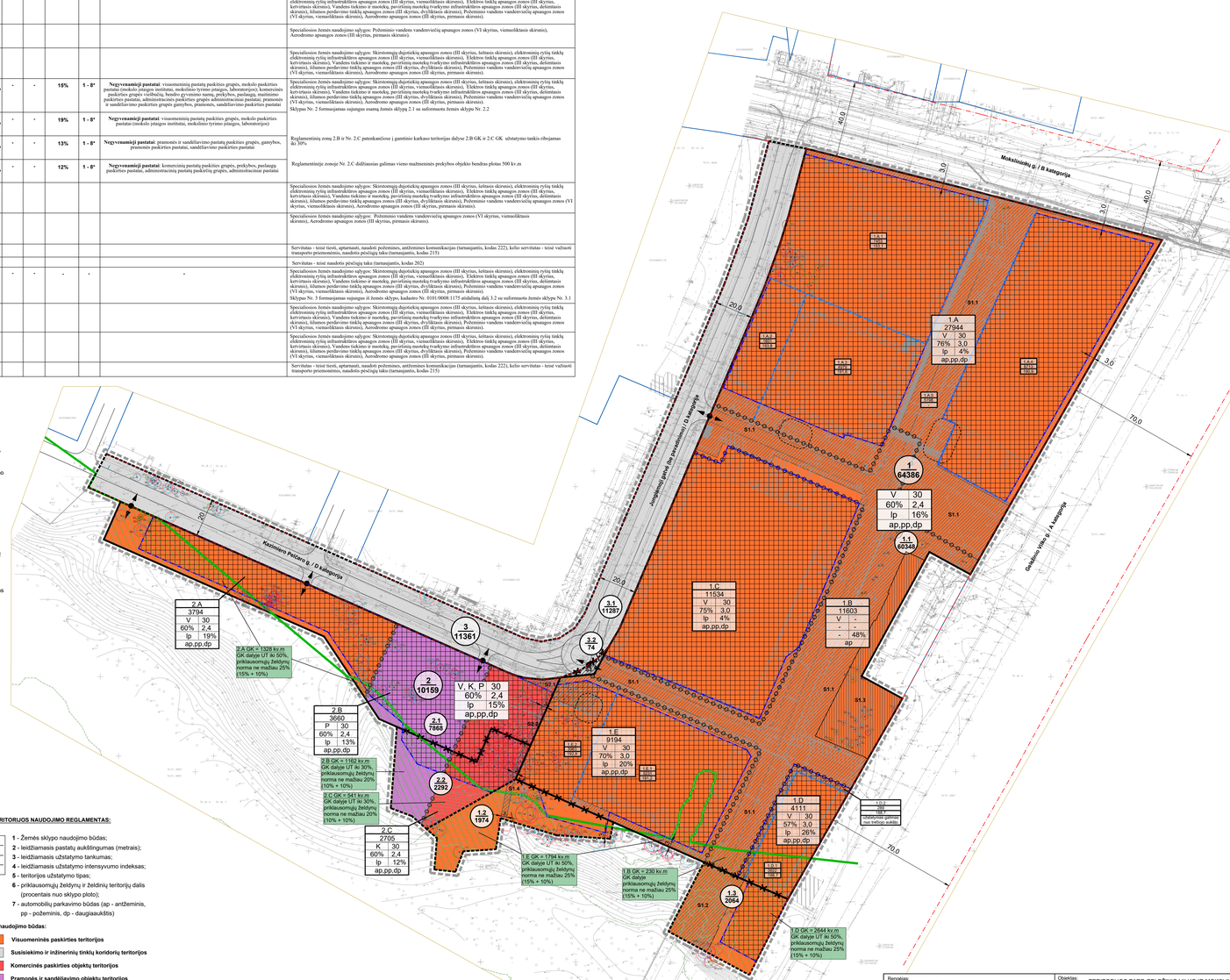
1	2
3	4
5	6

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
2 - leidžiamasis pastatų aukštingumas (metrais);
3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumo indeksas;
5 - teritorijos užstatymo tipas;
6 - prikiausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
7 - automobilių parkavimo būdas (ap - antžeminis, pp - požeminis, dp - daugiaaukštis)

Žemės naudojimo būdas:

- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos





Rengėjas:	MB „Valdomas projektas“			Objektas:	TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 8,59 HA TERITORIJOJE INICIUAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
	jim.k 304161002, Geriamųjų g. 7, Vilnius tel.: +370 615 54776						
A1053	PV	R.D	2026-06	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys. M 1:1000	Laida	0
Stadija	Iniciatorius:			Projekto Nr:	TPDRIS NR. K-VT-13-24-830	Lapas	Lapų
DP						1	1