




PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4400-5151-3349) FABRIKO G. 28, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS	FABRIKO G. 28, VILNIUS., SKLYPO KAD. NR. 0101/0164:67
KOMPLEKSAS	0497/24-04-30-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „ANV Property“ Karalienės Mortos g. 21, LT-21126 Trakai
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0497-PP-BD
DATA	2024
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295) EDVARDAS ŠEGŽDA

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
a	b	c	d	e
-	1	0	TITULINIS	1
TF_0497-PP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
TF_0497-PP-BD-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
TF_0497-PP-BD-BAR	6	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-10
TF_0497-PP-SP-B_01	2	0	SKLYPO PLANAS	11
TF_0497-PP-SA-B_01	1	0	AUKŠTO PLANAS	12
TF_0497-PP-SA-B_02	1	0	PJŪVIAI	13
TF_0497-PP-SA-B_03	1	0	FASADAI	14
TF_0497-PP-SA-B_04	1	0	VIZUALIZACIJOS	15
			Priedai	

0	2024			Visuomenės informavimui		
Laida	Data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4400-5151-3349) FABRIKO G. 28, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A295	SPV	J. Fišeris				2024
	Arch.	E. Šegžda				2024
Etapas	Statytojas: UAB „ANV Property“, Karalienės Mortos g. 21, LT-21126 Trakai			BENDROJI DALIS. BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
PP					TF_0497-PP-BD-BDŽ	Lapas
					0	
				1	1	

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------


**I SKYRIUS  
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	29324	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,0	Esamas 11,3
3. sklypo užstatymo tankis	%	19,0	Esamas 10,7

**II SKYRIUS  
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5550	Esamas 3309,42
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	5550	Esamas 3309,42
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	42400	Esamas 24373
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas 2
6. Pastato aukštis. *	m	9,5	Esamas 9,5

0	2024			Visuomenės informavimui		
Laida	Data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4400-5151-3349) FABRIKO G. 28, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
						A295
	Arch.	E. Šegžda				2024
	BENDROJI DALIS. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida		
					0	
Etapas	Statytojas: UAB „ANV Property“, Karalienės Mortos g. 21, LT-21126 Trakai			Lapas	Lapų	
PP				TF_0497-PP-BD_BSR	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**V SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TF_0497-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Objektas** – Gamybos paskirties pastato (un. Nr. 4400-5151-3349) Fabriko g. 28, Vilnius, rekonstravimo projektas

**Adresas** – Fabriko g. 28, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0164:67

**Statinio kategorija** – ypatingasis statinys.

**Projektavimo stadija** – projektiniai pasiūlymai

**Statytojas** – UAB „ANV Property“, Karalienės Mortos g. 21, LT-21126 Trakai

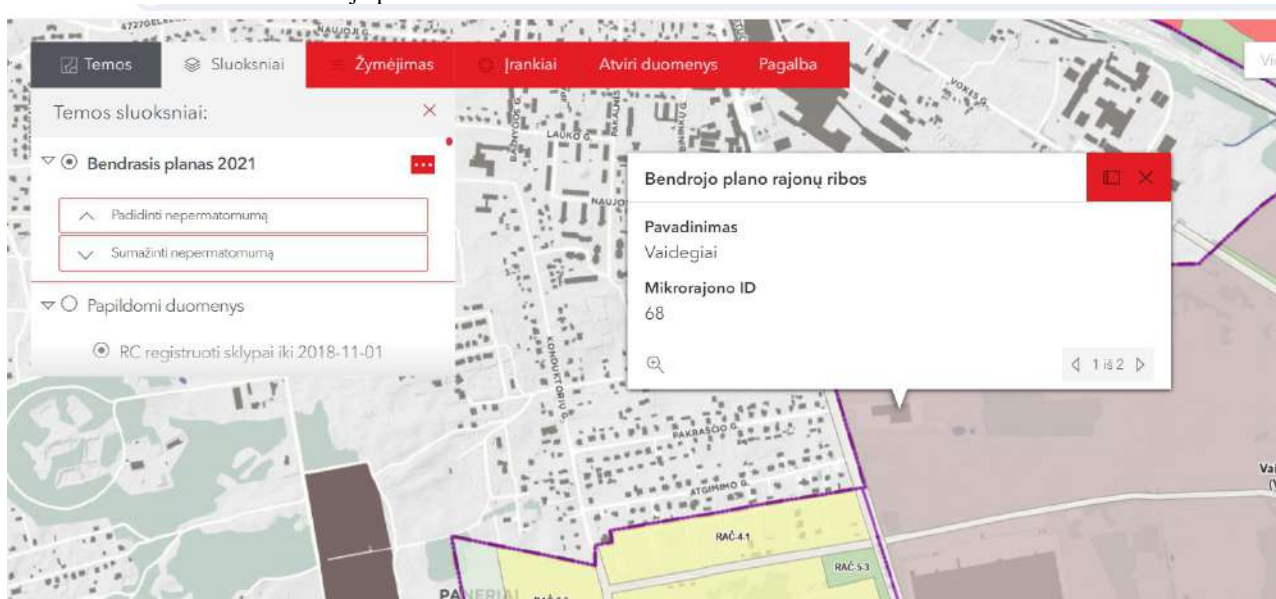
**Projektuotojas** – UAB „Tiksliforma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

**Projekto vadovas** – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

### Projekto rengimo pagrindas:

Statinio projektavimo užduotis;


Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano:



Vilniaus miesto Bendrojo plano reglamentai:

**Kvartalo numeris**

VDG-2

0	2024				Visuomenės informavimui	
Laida	Data				Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4400-5151-3349) FABRIKO G. 28, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A295	SPV	J. Fišeris		2024		
	Arch.	E. Šegžda		2024		
					BENDROJI DALIS. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					Laida	
					0	
Etapas	Statytojas: UAB „ANV Property“, Karalienės Mortos g. 21, LT-21126 Trakai			TF_0497-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų
PP					1	6

**Funkcinės zonos numeris TP dokumente**

VDG-2-1

**Funkcinės zonos tipas**

Pramonės ir sandėliavimo zona

**Teritorijos naudojimo tipas**

PR;TI;PA

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis**

KT

**Žemės naudojimo būdas**

P;I1;S;I2;K;N;B;E;R

**Funkcinės zonos plotas, ha**

545368

**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)**

-

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius**

5

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus**

18

**Užstatymo tipas**

ko

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas**

2

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis**

80

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai**

-

**Maksimalus būstų skaičius sklype**

-

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)**

50

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>)**

10000

**Tekstinio reglamento Nr.**

14;23;32

**Tekstinis reglamentas**

14-Nauja statyba galima išekspluatavus naudingųjų iškasenų telkinį; 23-Pramonės ir sandėliavimo objektams numatomose teritorijose formuoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus, skiriančių gyvenamosios paskirties kvartalus ir pramonei bei sandėliavimui skirtas teritorijas; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

**Igyvendinimo prioritetas**

Prioritetinė plėtros teritorija

TF_0497_PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

**Infrastruktūros eksploataavimo tarifo koeficientas**

2

**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas**

15

**Seniūnija**

Panerių

**Plotas (m2)**

545368

**Rekonstruojamo gamybos paskirties pastato techniniai – ekonominiai rodikliai:**

 Užstatymo tankis – 19% < **80%**

 Bendras plotas – 5550,0m<sup>2</sup>

 Užstatymo intensyvumas – 0,19 < **2**

 Pastato aukštis – 9,5m < **18m**

 Aukštų skaičius – 2 < **5**

 Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 30% < **50%**

**Išvada: rekonstruojamas gamybos paskirties pastatas atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus.**

**Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.**
**1. Bendroji dalis**

**Gamybos paskirties pastatas** rekonstruojamas sklype Fabriko g. 28, Vilniuje. Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0164:67). Sklypo plotas – 29324m<sup>2</sup>. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „ANV Property“.

**2. Esama situacija**

Sklypas yra pramoniniame Vilniaus mieste – prie Lentvario miestelio. Sklypas beveik taisyklingo stačiakampio formos, 100x300m. Ties vakarine kraštine – Fabriko gatvė, aplinkiniai sklypai – pramoninės paskirties.

**3. Sklypo sutvarkymo dalis**

Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje yra esamas dviejų aukštų 3300m<sup>2</sup> bendrojo ploto gamybos paskirties pastatas. Pastatas yra stačiakampio formos 100x25m, su priestatu 40x18m. Įvažiavimas į teritoriją – esamas, iš vakarinės sklypo dalies, esama įvažiavimas numatyta ne tik šiam sklypui, bet į šiaurinėje dalyje esantį gretimą sklypą, numatytoje servitutu vietoje. Įvažiavimas į rekonstruojamą pastatą – iš pietvakarinės pastato dalies, išvažiavimas – rytinėje pusėje. Prie pastato praplečiamos esamos kietųjų dangų aikštelės ir pravažiavimai. Rekonstruojant pastatą rytinėje pusėje projektuojama pristatoma dalis tokio paties pločio kaip esama dalis ir 51m ilgio priestatas.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Normatyviniai reikalavimai:

STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lent., projekte priimama, sandėliavimo paskirties pastatui, reikalingų parkavimo vietų skaičiavimą:

14. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai 1 vieta 100 m2 darbo patalpų ploto

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius: 2240m<sup>2</sup>/100 – 23vt. (gamybos patalpos)

	Lapas	Lapų	Laida
TF_0497_PP-BD-BAR	3	6	0

Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 23vt.

Išvada: įrengiamų parkingo vietų skaičius yra pakankamas.

#### **4. Architektūriniai – planiniai sprendimai**

Naujai projektuojama pastato dalis vieno aukšto. Esamas pastato bendrasis plotas 3309m<sup>2</sup>, po rekonstrukcijos jis padidės iki 5550m<sup>2</sup>. Naujai projektuojamos pastato dalies kaip ir esamo pastato laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos - daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva - RAL. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, dvišlaitis. Numatomi įvažiavimo vartai 5,0x4,5(h)m. Pastato sienose numatyti langai natūraliam vidaus apšvietimui ir dūmų šalinimui. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės.

Pastatas po rekonstravimo lieka pramonės paskirties, esamame administraciniame korpuse yra įrengtos visos reikalingos buitinės ir poilsio patalpos darbuotojams. Pirmas pastato aukštas pritaikytas žmonėms su negalia, įrengtas neįgalųjų tualetas, durys pritaikytos neįgaliesiems, nėra didesnių kaip 2cm aukščių perkritimų.

#### **5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Numatomame rekonstruoti pastate šiuo metu dirba apie 70, 40 iš jų yra gamyboje, kuri dirba dviem pamainom, po 20 žmonių pamainoje.

Darbuotojų darbo laikas: I pamaina - 06:00 iki 14:30, II pamaina - nuo 14:30 iki 22:30.

Po pastato rekonstravimo darbuotojų skaičius liks tas pats, todėl papildomos buitinės ir kt. patalpos darbuotojams nenumatomos.

Statyns suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Pastate įrengtos ir darbuotojų buitinės patalpos: mini virtuvėlė, sanitariniai mazgai (taip pat neįgaliesiems), dušinės, persirengimo ir poilsio patalpos.

Patalpos numatomos, vadovaujantis LRV 2003-04-24 nutarimo Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;

Darbuotojai privalo laikytis nustatytų įmonės vidaus taisyklių.

Darbuotojų darbo vietos įrengiamos vadovaujantis darbo vietų įrengimo bendraisiais nuostatais.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

TF_0497_PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

## 6. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011 (LT);

ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai;

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų;

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;

ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.

ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę;

Praustuvų patalpoje ŽN numatomas vienas praustuvas. Jis numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai;

Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų;

ŽN judėjimo trasose įrengti įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptį ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus;
- Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus;
- Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatomos perspėjančios ryškios spalvos 150 mm pločio juostos bei įrengiami įspėjamieji paviršiai;

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastato viduje- be slenksčių;

Stiklinės lauko durys - iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma - pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;

Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus;

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų;

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas- aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis- 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo-200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma - Brailio raštu.

TF_0497_PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

### **7.Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:**

Darbuotojų poreikiams užtikrinti pastate įrengtos atskiros buitinės patalpos: sanitariniai mazgai, persirengimo patalpos su dušais, poilsio patalpos su natūraliu apšvietimu ir mini virtuvėlėmis;

### **8.Technologinis aprašymas:**

Į įmonės sandėlį yra atvežamos gamybinės medžiagos - įvairūs profiliai, metalo juostos, vamzdžiai, UPN, UPE, T formos profiliai, įvairaus storio metalo lakštai ir t.t. Jos iškraunamos gamybinėse patalpose naudojantis kranu, bei sudedamos į priskirtą sandėliavimo vietą. Pradedant gaminti projektą krautuvo arba kranu pagalba medžiagos transportuojamos į pirminių operacijų darbo centrus – programinės lazerinės profilių pjovimo staklės, automatinės supjovimo staklės, programines lazerinės lakšto pjovimo staklės. Atlikus paruošų pjovimo operacijas, paruošos įmonės gamybinėse patalpose yra pristatomos į kitus darbo centrus – gręžimą, lakšto lenkimą, vamzdžių lenkimą, valcavimą, gręžimą, suvirinimą, šlifavimą ir pan. Po šių operacijų, atliekamas mechaninis apdirbimas, po kurio gaminiai keliauja į dažymo barą, kur yra padengiami dažais naudojant miltelinį dažymo procesą. Gaminiai, kurie pagal projekto specifiką turi būti cinkuojami yra kraunami į paletes ir autotransportu yra išvežami į cinkavimo gamyklą. Nudažyti/nucinkuoti gaminiai gamybinėse patalpose yra supakuojami, sukomplektuojami į tam skirtas paletes ar kitą tarą ir autotransportu yra išvežami užsakovui.

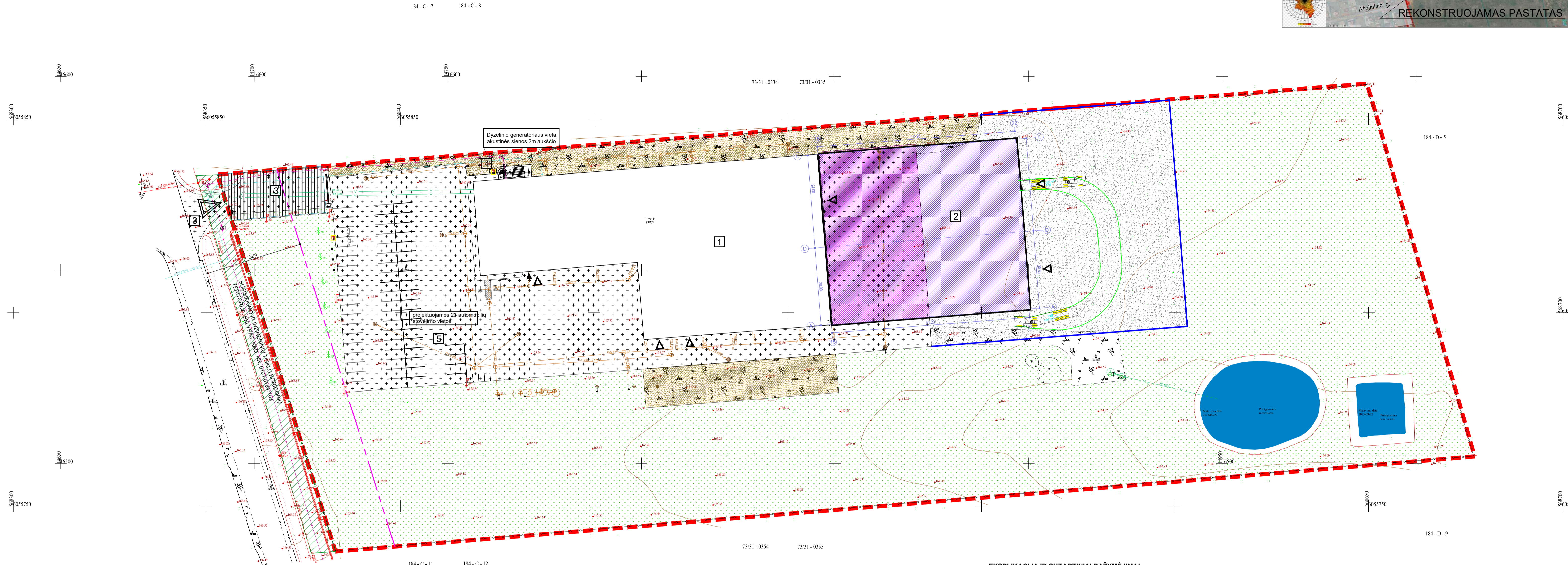
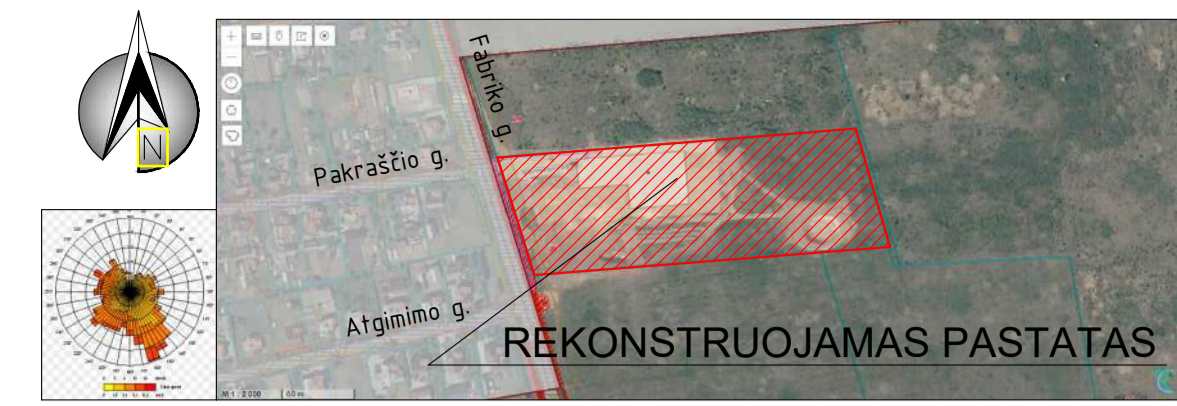
### **9.Poveikio aplinkai vertinimas:**

Rekonstruojamame pastate neplanuojama kalimo ar presavimo, pagal poveikio aplinkai vertinimo reglamentus poveikio aplinkai vertinimo atskaita neprivaloma. Tokiai gamybai nėra ir sanitarinės apsaugos zonos reikalavimų.


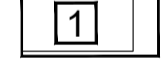


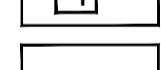
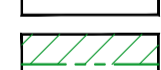
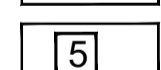




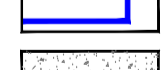



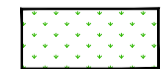
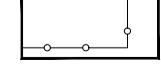


**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.**

TF_0497_PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

# SITUACIJOS SCHEMA

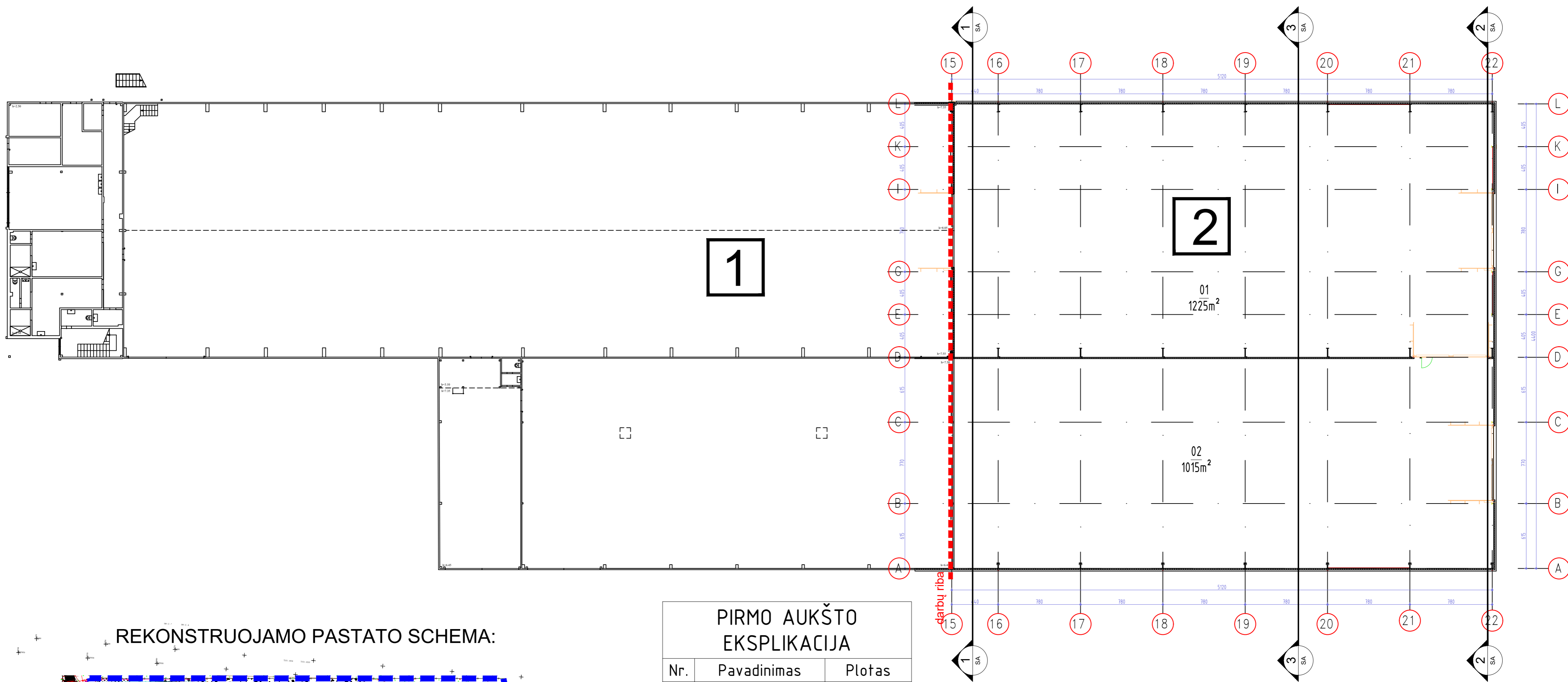


## EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

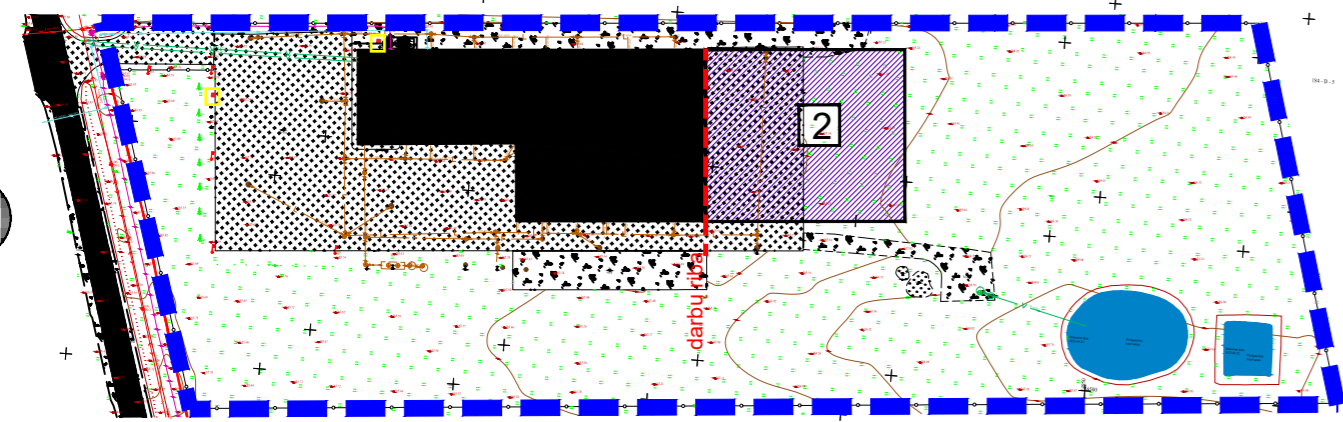
-  SKLYPO RIBA
-  REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ESAMA DALIS
-  REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. PROJEKTUOJAMA DALIS
-  ESAMAS KELIO SERVITUTAS S-1. ESAMA IVAŽA
-  ESAMO DYZELINIO GENERATORIAUS VIETA (segmentinė tvora 1m atstumu, varstomi - rakinami varteliai)
-  KELIO APSAUGOS ZONA - 15m
-  SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA. SKLYPAS, KAD. NR. 0101/0164-103
-  PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS - 23vt.
-  ESAMOS IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  ESAMI IR PROJEKTUOJAMI IVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
-  ESAMI IR PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
-  PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 80x200x1000mm
-  PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI 150x300x1000mm
-  PROJEKTUOJAMOS II GRUPĖS NESUDETINGAS STATINYS - AIKŠTELĖ: VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ - 2600m<sup>2</sup>
-  PROJEKTUOJAMOS II GRUPĖS NESUDETINGAS STATINYS - AIKŠTELĖ: VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ANT ESAMŲ PASLUOKSNIŲ - 1450m<sup>2</sup>
-  ESAMOS II GRUPĖS NESUDETINGAS STATINYS - AIKŠTELĖ - 4300m<sup>2</sup>
-  DEMONTUOJAMOS ESAMOS DANGOS - 1200m<sup>2</sup>
-  VEJA - 15000m<sup>2</sup> (50% viso žemės sklypo ploto)
-  ESAMA SEGMENTINĖ TVORA (h-1,7m)

- PASTABOS:**
1. Vykdydamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
  2. Statybos darbai rengiamas, prieš pradėjant vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
  3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdydamas stovybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
  4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
  5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėmis, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
  6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.

0	2024	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4400-5151-3349) FABRIKO G. 28, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A295	PV	J. Fišeris	2024
	PDV	J. Fišeris	2024
	Arch.	E. Šeigėda	2024
Etapas	Statytojas:	UAB "ANV Property", Karaliūnės Motos g. 21, LT-21126 Trakai	
PP		TF_0497-0P-SP-BR_01	
	Lapas	Lapy	
	1	1	






REKONSTRUOJAMO PASTATO SCHEMA:




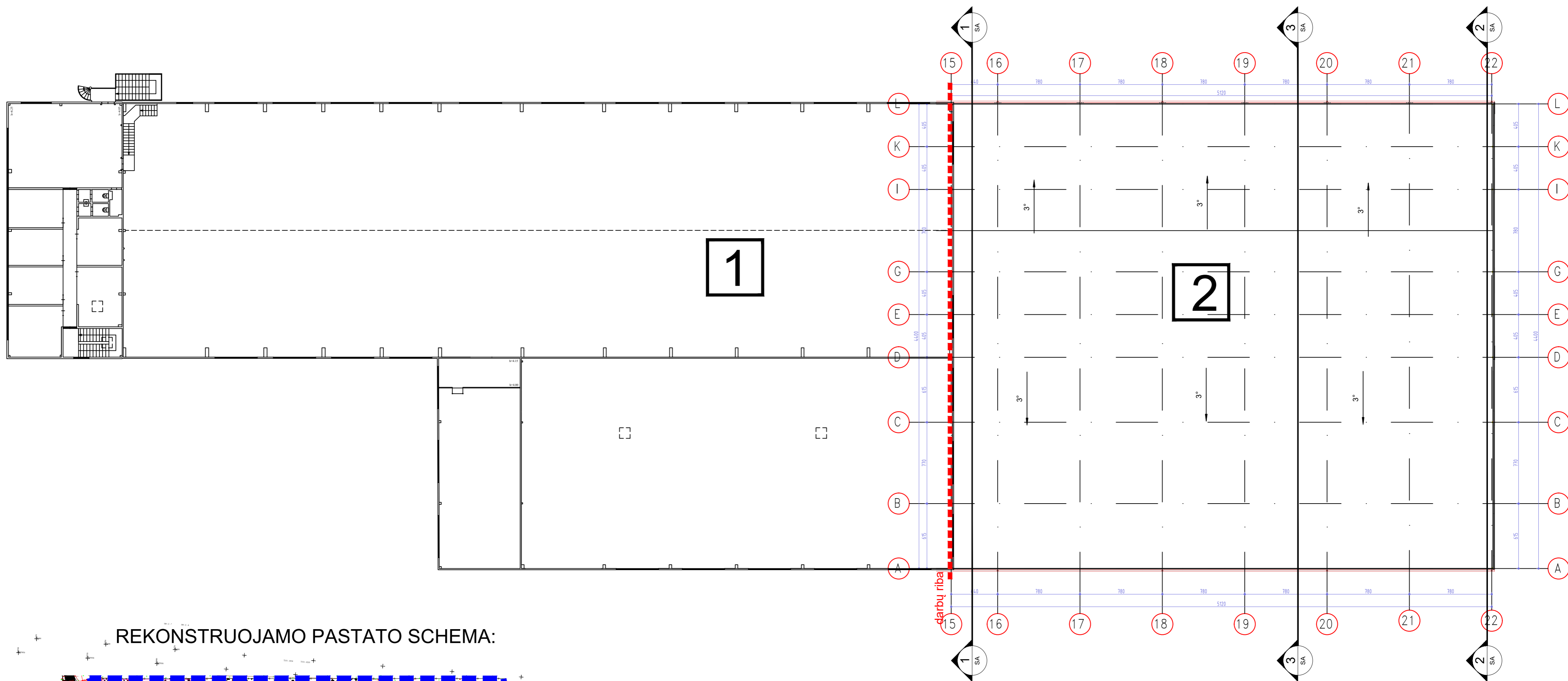
PIRMO AUKŠTO  
EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	GAMYBOS PATALPA	1225m <sup>2</sup>
02	GAMYBOS PATALPA	1015m <sup>2</sup>
		2240m <sup>2</sup>

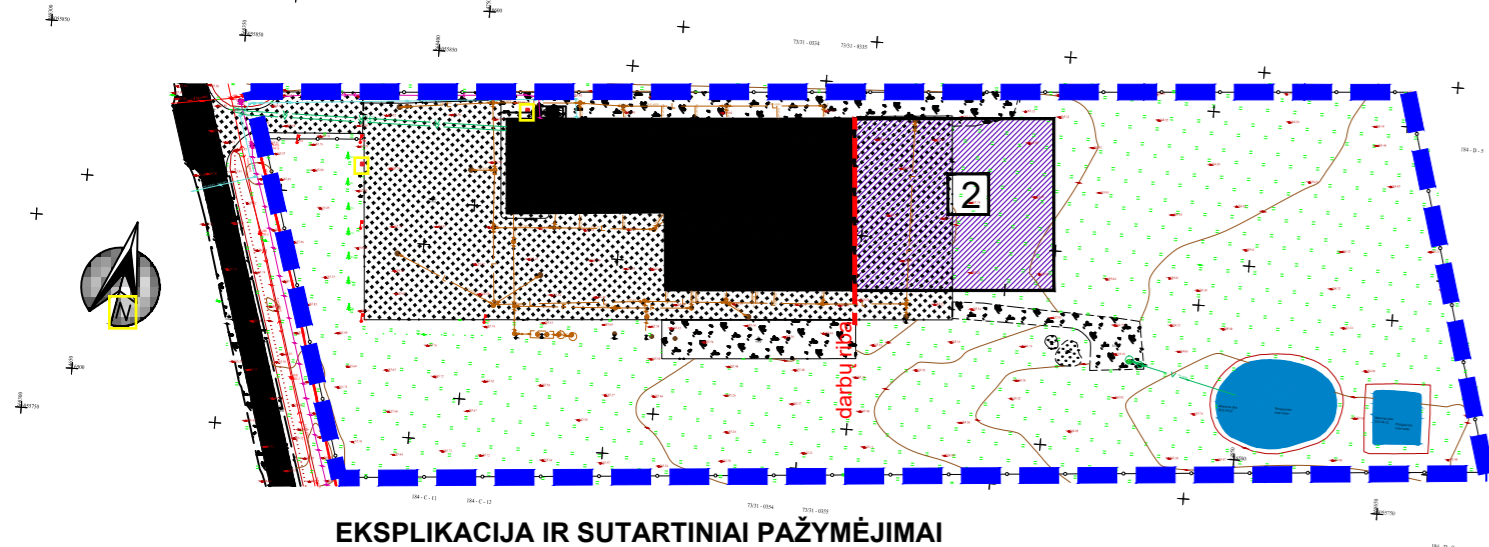
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ESAMA DALIS
-  REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. PROJEKTUOJAMA DALIS

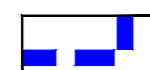


0	2024	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4400-5151-3349) FABRIKO G. 28, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		A295	PV	J. Fišeris	2024
			PDV	J. Fišeris	2024
	Arch.	E. Šežda	2024		
Etapas	Statytojas: UAB "ANV Property", Karalienės Mortos g. 21, LT-21126 Trakai			Laida	
PP	TF_0497-PP-SA-BR_01			0	
				Lapas Lapų	
				1 1	




REKONSTRUOJAMO PASTATO SCHEMA:

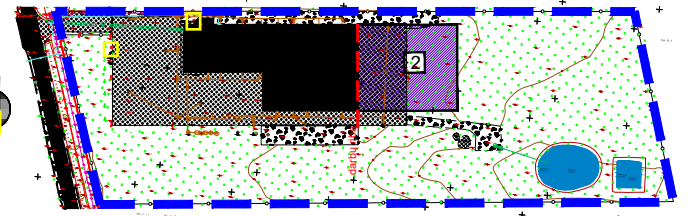


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ESAMA DALIS
-  REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. PROJEKTUOJAMA DALIS

0	2024	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu		
		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4400-5151-3349) FABRIKO G. 28, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		A295	PV	J. Fišeris
		PDV	J. Fišeris	2024
		Arch.	E. Šežda	2024
Etapas	Statytojas: UAB "ANV Property", Karalienės Mortos g. 21, LT-21126 Trakai			Laida
PP	TF_0497-PP-SA-BR_02			Lapas Lapų
				1 1

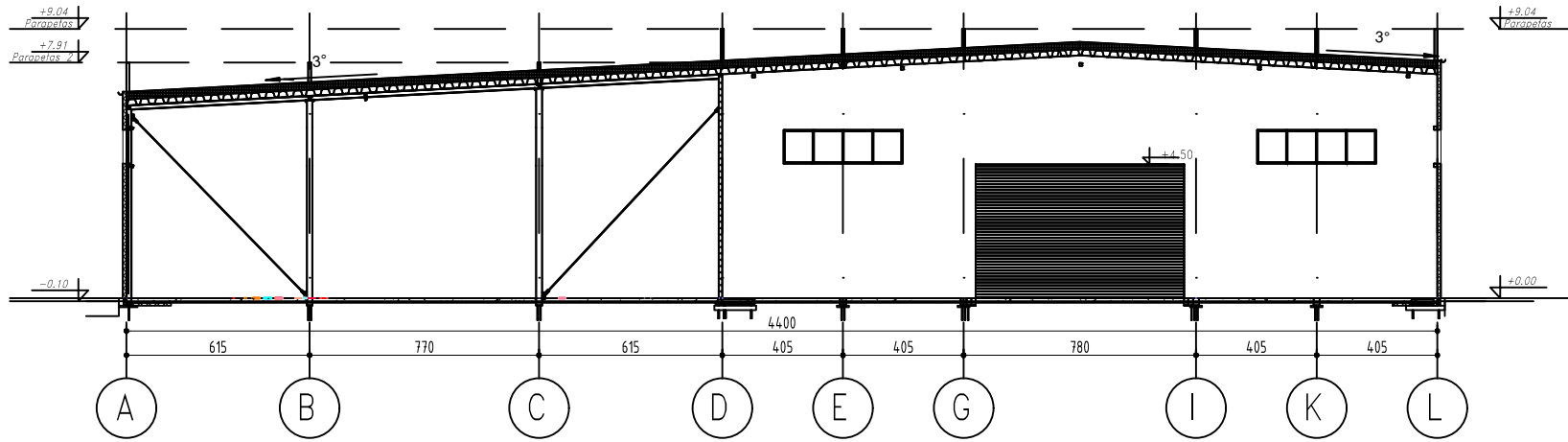
REKONSTRUOJAMO PASTATO SCHEMA:



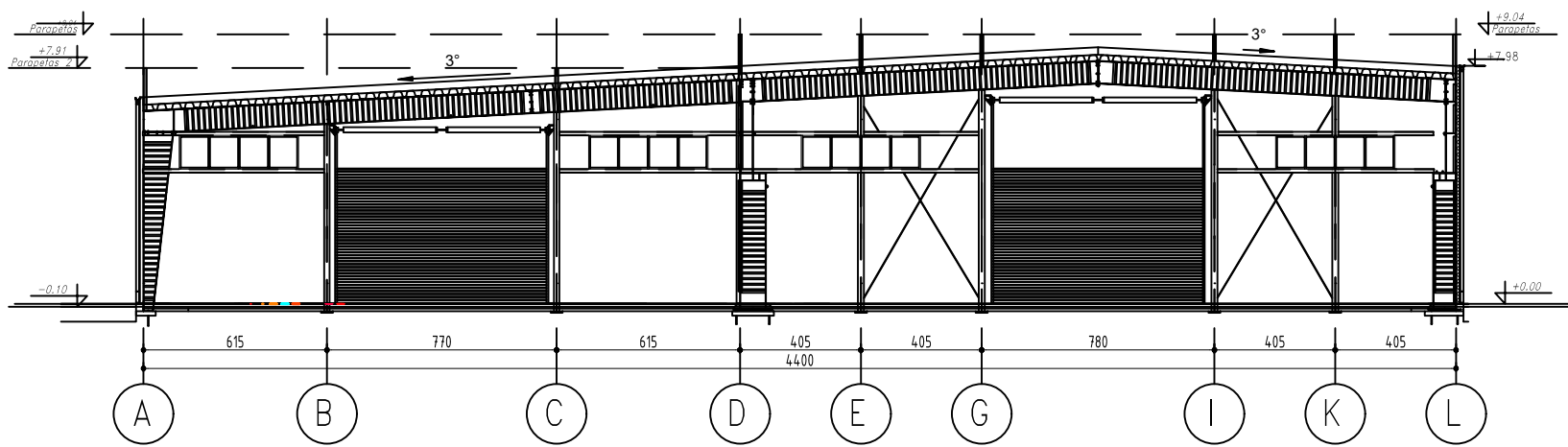
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ESAMA DALIS
- REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. PROJEKTUOJAMA DALIS

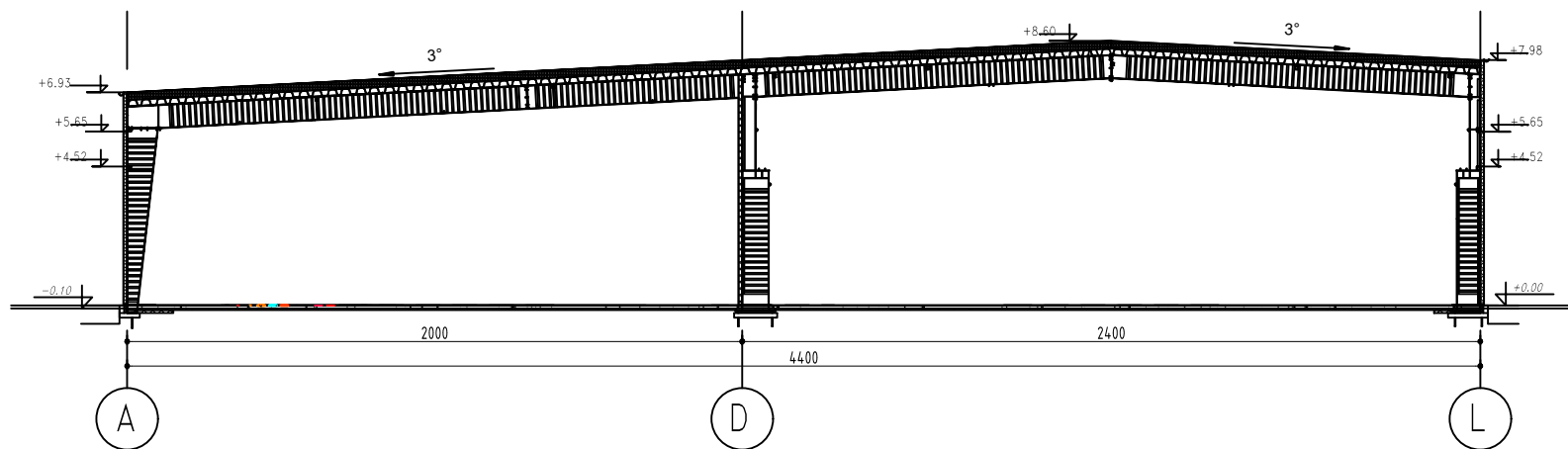
Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



Pjūvis 3-3



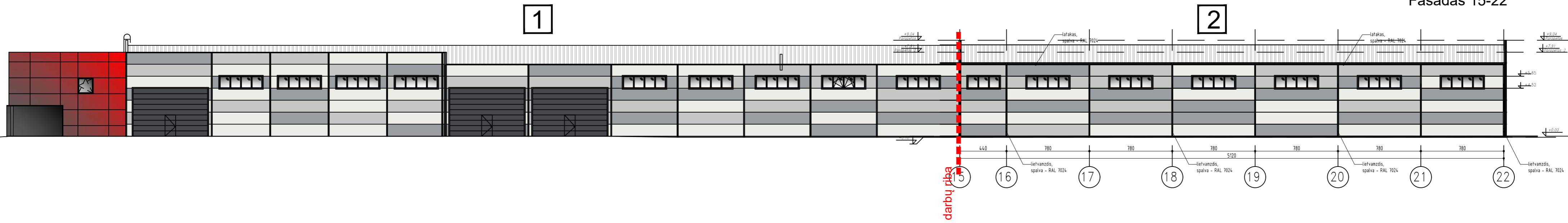
0	2024	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A295	PV	J. Fišeris	2024	
		PDV	J. Fišeris	2024	
		Arch.	E. Šegžda	2024	
Etapas	Statytojas: UAB "ANV Property", Karalienės Mortos g. 21, LT-21126 Trakai			Lapas	Lapų
PP	TF_0497-PP-SA-BR_03			1	1

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO  
(UN. NR. 4400-5151-3349)  
FABRIKO G. 28, VILNIUS,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

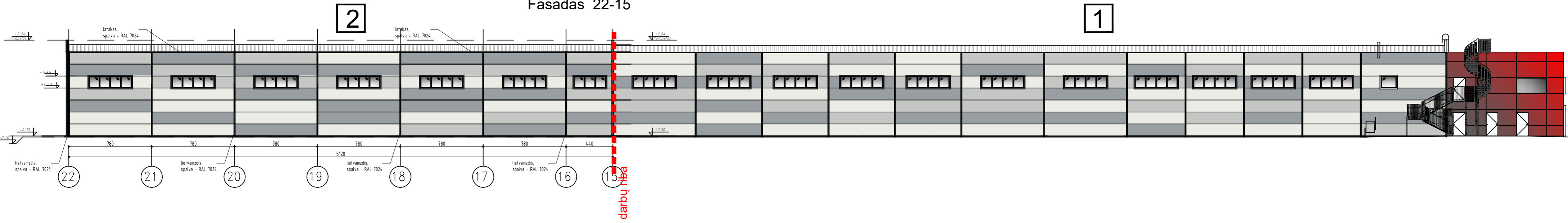
PJŪVIAI  
M 1:250



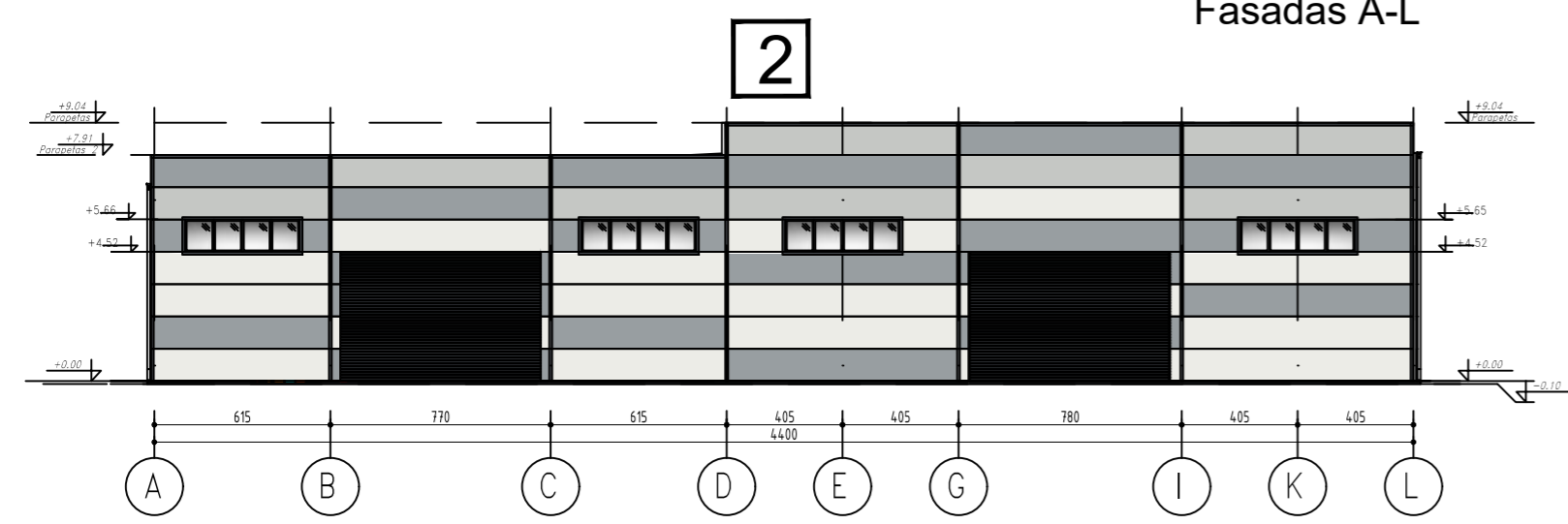
Fasadas 15-22



Fasadas 22-15



Fasadas A-L



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnės aliuminio kompozito plokštės REYNOBOND, spalva raudona;
- Daugiasluoksnės aliuminio kompozito plokštės REYNOBOND, spalva juoda;
- Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (įskaitant kampų, kt. sujungimų apskardinimus), spalva - RAL 9002
- Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (įskaitant kampų, kt. sujungimų apskardinimus), spalva - RAL 7035
- Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (įskaitant kampų, kt. sujungimų apskardinimus), spalva - RAL 7040

0	2024	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4400-5151-3349) FABRIKO G. 28, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		A295	PV	J. Fišeris	2024
			PDV	J. Fišeris	2024
	Arch.	E. Šegžda	2024		
Etapas	Statytojas: UAB "ANV Property", Karalienės Mortos g. 21, LT-21126 Trakai			Lapas	
PP				Lapų	
		TF_0497-PP-SA-BR_04	1	1	



0	2024	Visuomenės informavimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4400-5151-3349) FABRIKO G. 28, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A295	PV	J. Fišeris		2024	VIZUALIZACIJOS	Laida	
	PDV	J. Fišeris		2024		0	
	Arch.	E. Šegžda		2024			
Etapas	PP	Statytojas: UAB "ANV Property", Karalienės Mortos g. 21, LT-21126 Trakai			TF_0497-PP-SA-BR_05	Lapas	Lapų
						1	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-5151-3349) Fabriko g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 20 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 175,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	<b>Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.</b>
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti

		<p>grafiskai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Numatyti želdinimą aikštelės visu perimetru. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus želdinius. Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Jei medžių nėra – pateikti apie tai informaciją aiškinamajame rašte.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. <b>Priestatą sklype talpinti išlaikant norminius</b>
------	--	---

		<p>atstumus nuo sklypo ribos pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas. Koreguoti objekto projektinių pasiūlymų eskizą, formuojant apsauginių želdinių juostą nuo gyvenamųjų namų kvartalo Fabriko gatvės pusėje pagal BP 23 tekstinio reglamento reikalavimą bei perorganizuoti ir humanizuoti automobilių stovėjimo aikštelę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Siekti naujais sprendimais užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį. Pateikti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų</p>

		<p>paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p><b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</b></p> <p><b>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo priestato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 14,23,32 tekstinius reglamentus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS</p>

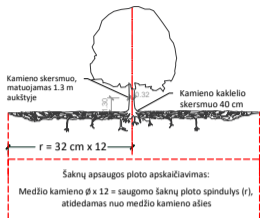
		duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

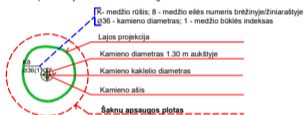
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI FABRIKO G. 28, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-12 Nr. A659-180/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-12 10:30:59 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-12 10:31:11 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-12 13:42:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-12 13:42:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“