



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS ŠALIA BIJŪNŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE BIJŪNŲ G. 16, 18 IR 20 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. gegužės 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG54840334:

1. T v i r t i n u teritorijos šalia Bijūnų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00055731), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. 280V „Dėl teritorijos šalia Bijūnų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklypuose Bijūnų g. 16 (kadastro Nr. 0101/0068:29), Bijūnų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0068:21) ir Bijūnų g. 20 (kadastro Nr. 0101/0068:174) teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – pakoreguoti Bijūnų gatvės raudonąsias linijas, pakeisti žemės sklypų Bijūnų g. 16 (kadastro Nr. 0101/0068:29), Bijūnų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0068:21) ir Bijūnų g. 20 (kadastro Nr. 0101/0068:174) ribas ir plotus prijungiant šiaurinėje sklypų dalyje įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

2. N u s t a t a u, kad:

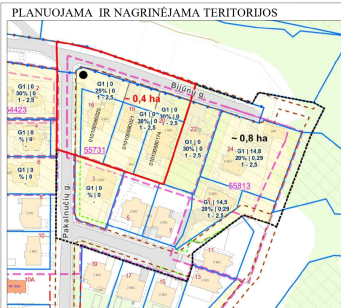
2.1. žemės sklypų Nr. 1–3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypo Nr. 4 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

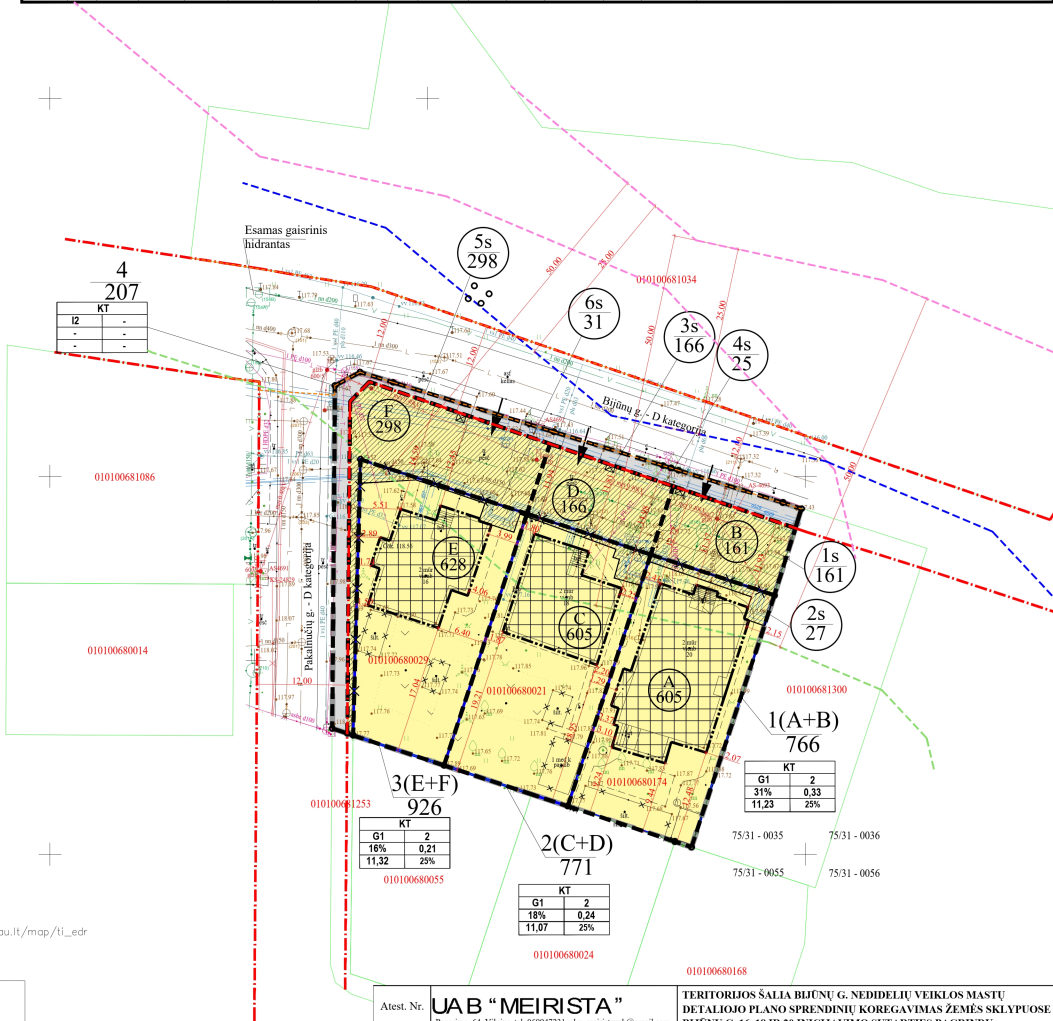


Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
Esami statiniai planuojamame sklype	
Sutartinį ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	gatvės raudonosios linijos
	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
	Greitųjų sklypų ribos
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (B, I)
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos riba
	Statybos zona (tik rekonstrukcija)
	Statybos zona (nauja statyba ir rekonstrukcija)
	Servitutas
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Esama elektros apsaiktos spinta
	Esami elektros tinklai
	Esama dujos apsaiktos spinta
	Esami dujų tinklai
	Esami buitinių motelių tinklai
	Esamas buitinių motelių šulinys
	Esami vandentiekio tinklai
	Demonuojami statiniai (už statybos ribų)
	Esama tvora
	Esami želdynai (dekoratyvinis krūmas)
	Esamas gaisrinis hidrantas
	Slaito paribės juosta
	25 m nuo slaito paribės juostos
	50 m nuo slaito paribės juostos
	Bijūnų gatvės statinio ribos
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kita paskirtis: G1 - Vairuotojų ir dviračių gabenamųjų pastatų teritorijos
	2 - Vairuotojų ir dviračių gabenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
III	m - sklypo numeris
II	n - sklypo plotas

PASTABOS:

1. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
2. Sildymo reglamentas - centralizuotas šildymas, atsinaujantys energijos šaltiniai: elektra, geotermis ar kt.
3. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
4. Statybos linija nenumatoma.
5. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
6. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą "vd".
7. Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, aukštų skaičius nustatomas pagal esamų pastatų (un. Nr. 1099-6007-0017, Nr. 1099-4011-0014, Nr. 1099-2011-4016) kadastrinių matavimų bylų duomenis. Kadangi esamų pastatų kadastrinių matavimų byloje užfiksuotas pastatų aukštis nustatytas ne pagal aktualų Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 11 d. pateiktą apibrėžimą, pastatų aukštis metrais nustatomas pagal faktinius erdvinius duomenis.
8. Pagal šio detaliojo plano sprendinius galima tik esamų pastatų remontas, o nauja statyba ir rekonstrukcija galima tik atlikus šio detaliojo plano koregavimą.
9. Planuojamoje teritorijoje galioja Bendrojo plano šlaitų apsaugos ir tvarkymo techninis reglamentas, tačiau planuojamose žemės sklypuose yra esamas užstatymas, naujų pastatų statyba šlaituose ir jų 25 m pločio viršutinių ir apatinių paribių juostose neplanuojama, nauji užstatymo rodikliai (UI, UT, pastatų aukščio ir kiti) šlaituose ir jų 50 m pločio paribių zonose taip pat nenumatomi, todėl šlaitų analizė neatliekama.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai																Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (būdas)	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tipas	mažiausias, kv.m	didžiausias, kv.m	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	pastatų aukštis skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	766 (A+B)	—	kita	G1 Vairuotojų ir dviračių gabenamųjų pastatų teritorijos	11,23	129,23	31	0,33	Sodybinis	—	—	—	25%	2	Viešbutis, gyvenamasis pastatas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skyriaus). Požeminio vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skyriaus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skyriaus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skyriaus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skyriaus). Skiriamųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, VI skyriaus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, XII skyriaus). 1s - inžinerinių tinklų servitutas (161 kv.m.) (kodas - 222). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (27 kv.m.) (kodas - 222).	
A	605 (esamas perimasis sklypas) 000100681174	—	kita	G1 Vairuotojų ir dviračių gabenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skyriaus). Požeminio vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skyriaus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skyriaus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skyriaus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skyriaus). Skiriamųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, VI skyriaus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, XII skyriaus). 1s - inžinerinių tinklų servitutas (161 kv.m.) (kodas - 222). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (27 kv.m.) (kodas - 222).	
B	161 (prigijamas įsiterpusi žemė)	—	kita	G1 Vairuotojų ir dviračių gabenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skyriaus). Požeminio vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skyriaus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skyriaus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skyriaus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skyriaus). Skiriamųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, VI skyriaus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, XII skyriaus). 1s - inžinerinių tinklų servitutas (161 kv.m.) (kodas - 222). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (27 kv.m.) (kodas - 222).	
2	771 (C+D)	—	kita	G1 Vairuotojų ir dviračių gabenamųjų pastatų teritorijos	11,07	128,86	18	0,24	Sodybinis	—	—	—	25%	2	Viešbutis, gyvenamasis pastatas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skyriaus). Požeminio vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skyriaus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skyriaus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skyriaus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skyriaus). Skiriamųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, VI skyriaus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, XII skyriaus). 1s - inžinerinių tinklų servitutas (166 kv.m.) (kodas - 222). 4s - inžinerinių tinklų servitutas (25 kv.m.) (kodas - 222).	
C	605 (esamas perimasis sklypas) 00010068121	—	kita	G1 Vairuotojų ir dviračių gabenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skyriaus). Požeminio vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skyriaus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skyriaus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skyriaus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skyriaus). Skiriamųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, VI skyriaus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, XII skyriaus). 4s - inžinerinių tinklų servitutas (25 kv.m.) (kodas - 222).	
D	166 (prigijamas įsiterpusi žemė)	—	kita	G1 Vairuotojų ir dviračių gabenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skyriaus). Požeminio vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skyriaus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skyriaus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skyriaus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skyriaus). Skiriamųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, VI skyriaus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, XII skyriaus). 5s - inžinerinių tinklų servitutas (166 kv.m.) (kodas - 222).	
3	926 (E+F)	—	kita	G1 Vairuotojų ir dviračių gabenamųjų pastatų teritorijos	11,32	129,13	16	0,21	Sodybinis	—	—	—	25%	2	Viešbutis, gyvenamasis pastatas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skyriaus). Požeminio vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skyriaus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skyriaus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skyriaus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skyriaus). Skiriamųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, VI skyriaus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, XII skyriaus). 5s - inžinerinių tinklų servitutas (298 kv.m.) (kodas - 222). 6s - inžinerinių tinklų servitutas (31 kv.m.) (kodas - 222).	
E	628 (esamas perimasis sklypas) 00010068129	—	kita	G1 Vairuotojų ir dviračių gabenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skyriaus). Požeminio vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skyriaus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skyriaus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skyriaus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skyriaus). Skiriamųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, VI skyriaus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, XII skyriaus). 6s - inžinerinių tinklų servitutas (31 kv.m.) (kodas - 222).	
F	298 (prigijamas įsiterpusi žemė)	—	kita	G1 Vairuotojų ir dviračių gabenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skyriaus). Požeminio vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skyriaus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skyriaus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skyriaus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skyriaus). Skiriamųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, VI skyriaus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, XII skyriaus). 5s - inžinerinių tinklų servitutas (298 kv.m.) (kodas - 222).	
4	207 (teritorijai valdoma žemė)	—	kita	I2 Susisiekimo ir informacinių technologijų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skyriaus). Požeminio vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skyriaus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skyriaus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skyriaus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skyriaus). Skiriamųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, VI skyriaus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, XII skyriaus). 5s - inžinerinių tinklų servitutas (298 kv.m.) (kodas - 222).	



Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20250407-023201

Topografinio plano b'sena galite pasitikrinti adresu: https://maps.planuojata.lt/map/ti_edr

Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

	Topografinis planas – pilnas turinys	Mastelis 1:500	Tikslumas, m
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė?	Parašas	Data
1GKV-493	Z.Daugirdas	2025 04	1/1
1GKV-491	A.Liepinienė	2025 04	21-1-2025
Koordinatų sistema UTM-94	UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilko g. 8, Vilnius.		
Aukštų sistema LA507	+370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt		
Geoido modelis UTM20G			

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"	TERITORIJOS SALIA BŪJUNO G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE BŪJUNO G. 16, 18 IR 20 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Laida
TPV0047	Parašas	V. Pavardė	2026-01
19253	PDV	G. Meidutė	2026-01
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-25-148	Lapas 1
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys	624-DPK-2025	Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS ŠALIA BIJŪNŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE BIJŪNŲ G. 16, 18 IR 20 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-24 Nr. 30-2466/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-24 11:14:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-24 11:14:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-24 14:15:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-24 14:15:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“