

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |
|------------------------------|------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|-------------------------|---|---|--|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | Leidžiamasis pastatų aukštis | | Leidžiamasis užstatymo tankis, % | Leidžiamasis užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | kiti reglamentai | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m ² | didžiausi, m ² | | | | | Planuojamos teritorijos riba |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | 1 | 1563 (A+B) | Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10 | 209,30 | 25 | 0,4 | Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd) | - | - | 25 | 2 | Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais | Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis) | Planuojamos teritorijos riba Esamų sklypų ribos Naikinama esamo sklypo riba Valstybinės žemės dalis (314 m ²) Statybos riba Naikinama statybos ribos dalis (nustatyta "Sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0157:1926) Versmių gatvėje detaliu planu", Įsakymo Nr.30-1045, 2021-07-25) Statybos zona Gatvės raudonosios linijos Servituto zona Esami pastatai Įvažiuojuo/ išvažiuojuo vieta Kelio apsaugos zona Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė Esamas žemės sklypas Prijungiama įsterpusi laisva valstybinė žemė Esami vandentiekio tinklai Esami buitinių nuotekų tinklai Esami lietaus nuotekų tinklai Esami ryšių tinklai Esama 0,4 kV požeminė elektros linija Esamų tinklų apsaugos zonų ribos Esamas vandens gręžinys Esami nuotekų šuliniai Esama elektros apskaitos spinta Esama tvora Privilomi išsaugoti medžiai Saugotini medžiai Geros būklės medis Vidutinės būklės medis Nepatenkinamos būklės medis |
| | A | 1249 (esamas pirmasis sklypas) | Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | | | | | | | | | | | Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis) | Esami vandentiekio tinklai Esami buitinių nuotekų tinklai Esami lietaus nuotekų tinklai Esami ryšių tinklai Esama 0,4 kV požeminė elektros linija Esamų tinklų apsaugos zonų ribos Esamas vandens gręžinys Esami nuotekų šuliniai Esama elektros apskaitos spinta Esama tvora Privilomi išsaugoti medžiai Saugotini medžiai Geros būklės medis Vidutinės būklės medis Nepatenkinamos būklės medis |
| | B | 314 (prijungiama įsterpusi žeme) | Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | | | | | | | | | | | Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis) | Esami vandentiekio tinklai Esami buitinių nuotekų tinklai Esami lietaus nuotekų tinklai Esami ryšių tinklai Esama 0,4 kV požeminė elektros linija Esamų tinklų apsaugos zonų ribos Esamas vandens gręžinys Esami nuotekų šuliniai Esama elektros apskaitos spinta Esama tvora Privilomi išsaugoti medžiai Saugotini medžiai Geros būklės medis Vidutinės būklės medis Nepatenkinamos būklės medis |

