

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0115:22,
0101/0115:53, 0101/0115:54, 0101/0115:57) DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0115:564, NR. 0101/0115:565 IR NR 0101/0115:566)
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. **T e n k i n u** pasiūlymą koreguoti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:22, Nr. 0101/0115:53, Nr. 0101/0115:54, Nr. 0101/0115:57) buvusiame Pagubės kaime detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono miesto administracijos direktoriaus 2008 lapkričio 20 d. įsakymu Nr. 30-2273 „Dėl sklypų buvusiame Pagubės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00079855), sprendinius žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0115:564, Nr. 0101/0115:565 ir Nr. 0101/0115:566) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. **L e i d ž i u** koreguoti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:22, Nr. 0101/0115:53, Nr. 0101/0115:54, Nr. 0101/0115:57) buvusiame Pagubės kaime detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono miesto administracijos direktoriaus 2008 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. 30-2273 „Dėl sklypų buvusiame Pagubės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00079855), sprendinius žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0115:564, Nr. 0101/0115:565 ir Nr. 0101/0115:566) inicijavimo sutarties pagrindu.

3. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:564, Nr. 0101/0115:565 ir Nr. 0101/0115:566) ribas juos sujungiant ir padalijant, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. **T v i r t i n u** detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:22, Nr. 0101/0115:53, Nr. 0101/0115:54, Nr. 0101/0115:57) buvusiam Pagubės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0115:564, Nr. 0101/0115:565 ir Nr. 0101/0115:566) inicijavimo sutarties pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0115:564, Nr. 0101/0115:565 ir Nr. 0101/0115:566)
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0.08 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** visa koreguojamo detaliojo plano teritorija nustatoma kaip nagrinėjama, siekiant įvertinti vandentiekio tinklų aprūpinimo sprendinius šioje teritorijoje.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
 - pakeisti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:564, Nr. 0101/0115:565 ir Nr. 0101/0115:566) ribas juos sujungiant ir padalijant;
 - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - atlikti analizę nagrinėjamos teritorijos apimtyje dėl šioje teritorijoje esančių žemės sklypų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, įvertinti motininio detaliojo plano suplanuotos teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais sprendinius ir pateikti pagrįstas išvadas ar gali būti keičiamas žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:564, Nr. 0101/0115:565 ir Nr. 0101/0115:566), kuriuose motininio detaliojo plano suplanuotas vandens gręžinys, naudojimo būdas. Pateikti išsamias pagrįstas analizes ir išvadas ar pakeitus žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:564, Nr. 0101/0115:565 ir Nr. 0101/0115:566) naudojimo būdą nebus pažeidžiami motiniu detaliojo plano suplanuotų žemės sklypų savininkų interesai;
 - prireikus nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus;
 - suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį;
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

- parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: nenustatomi.

12. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): keičiamos sklypų ribos, nustatomi reglamentai.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją;

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: nereikalingas.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinis stendas nemažesnis nei 1 kv. m.

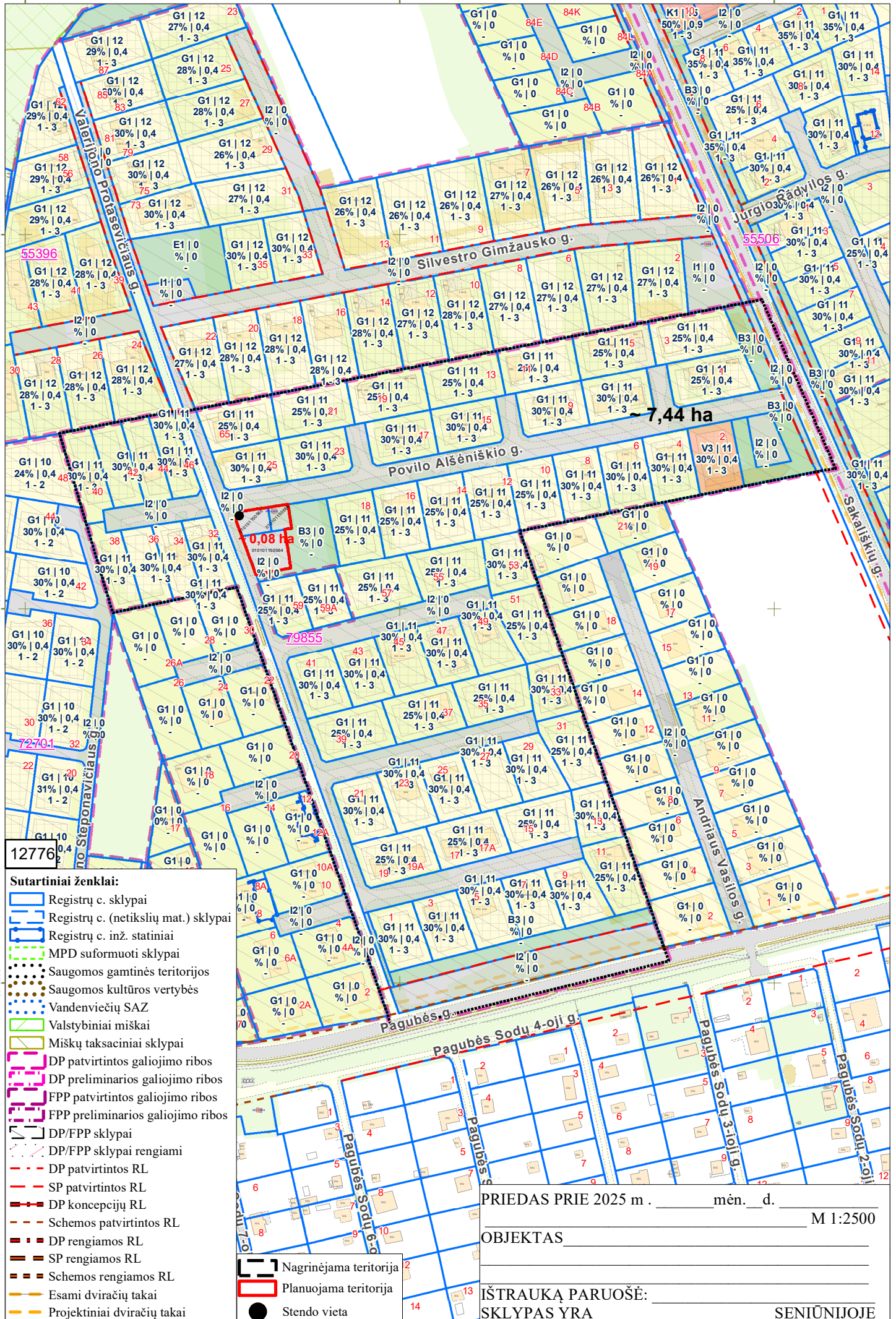
21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12776

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m. _____ mėn. _____ d. M 1:2500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE