

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vilniaus daugiafunkcis kompleksas", 305511884, Vilnius, J. Jasinskio g. 16b

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. +37068666201

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiafunkcinio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kultūros Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/ automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjės per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventurizacijos informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniams. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinius ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMSA raštuose 2022-05-26 reg.

Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atiskirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengtu; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau-Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, iškylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniais ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugą, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjos per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventorizacijos informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo

projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniams. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinis ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMŠA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atiskirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengty; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau-Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, iškylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstyta pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniais ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjos per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais

tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventorizacijos informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniams. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinis ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMSA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atiskirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei

bent dalį jų numatyti apdengti; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau–Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, iškylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniais ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/

automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdves prie perėjos per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliam žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventorizacijos informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniams. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinis ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMŠA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atiskirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengtu; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau–Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, išskylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstyta pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniais ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/ automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjos per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventORIZACIJOS informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniais. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinius ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMSA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atiskirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti

Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengtu; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau–Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, iškylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstyta pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniais ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/ automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjos per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventorizacijos informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniams. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinis ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMSA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atksirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo

projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengtu; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau–Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, iškylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniams ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/ automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjės per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventorizacijos informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniams. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinis ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMSA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atksirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengtu; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau–Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, iškylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniais ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjos per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventorizacijos informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniams. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinis ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMSA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atiskirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengtu; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau–Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, iškylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniais ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių (gatvių) Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108
Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ozo g. 27
Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/ automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjos per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventorizacijos informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniams. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinis ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMSA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atiskirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengtu; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau–Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, iškylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstyta pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniais ir vyriausiajam miesto architektui

atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių (gatvių) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratinkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/ automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjos per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventorizacijos informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniams. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinis ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMSA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atiskirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengty; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau–Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, išylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas,

projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniais ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratinkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/ automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjos per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventORIZACIJOS informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniams. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinius ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMSA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu,

detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atiskirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengty; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarė 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau–Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, išskylančiose virš eksploatuojamo stogo

ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetra). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniais ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratinkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjos per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarantiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventorizacijos informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniais. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinius ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMSA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų

aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atiskirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengtų; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavadootojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau–Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti

kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, išskylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniais ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:108

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ozo g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo dangų ir kraštovaizdžio sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų, patogų, racionalų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/automobilių stovėjimo aikštelių, įėjimų į aplinkinius objektus iki projektuojamų statinių pagrindinių įėjimų. Tobulinti erdvės prie perėjos per Ozo g. ir jungties su PC Akropolis pagrindiniu įėjimu sprendinius, sukuriant pakankamas erdves dideliame žmonių srautui. Užtikrinti pakankamas erdves prie objektų pagrindinių įėjimų. Mažosios architektūros elementais, želdiniais ar kt. sprendiniais humanizuoti praėjimą tarp pastato Nr. 2 (sporto centro) ir statinių Nr. 2.1 (futbolo treniruočių aikštelių). Numatyti gausesnį automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą medžiais ir/ar krūmais tarp parkavimo vietų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Siūloma tarp takų tinklo susidarančiose erdvėse formuoti ne tik kalveles, bet ir daubas, lietaus vandens surinkimui. Sklypo plano pagrindu parengtame želdinių brėžinyje turi matytis esamų želdinių inventorizacijos informacija, kertami medžiai, apželdinimo sprendiniai - naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Esami medžiai žymimi skirtingai nuo projektuojamų. Numatyti įvairaus pobūdžio erdvių (ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės ir kt.), meno erdves meno kūriniams. Patogiai sujungti jas su aplinkiniais pėsčiųjų takais, atitinkamais mažosios architektūros elementais. Socialines erdves projektuoti su esamais ir planuojamais želdiniais. Užtikrinti sklypo (išskyrus darželio teritorijos) viešą prieigą, racionalius funkcinius ryšius per sklypą. Sklypo sprendinius tikslinti pagal VMSA raštuose 2022-05-26 reg. Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo aukštis sklype nustatomas pagal reglamentines zonas: reglamentinėje zonoje 1.1. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 192 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.2 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 186 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.3 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė – 181 m, pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) aiškinamuoju raštu, detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 80 %, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo tankis – 40 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas sklypo dalies 1.4 užstatymo intensyvumas – 1,0.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, užstatymo tipas – ap-atiskirai stovintys pastatai, lp-laisvo planavimo; kt-kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084298) sprendiniais, sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 %. Sklypo dalies 1.4 priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatymą projektuoti detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084298) nustatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių bei bent dalį jų numatyti apdengtų; projekte turėtų būti nurodomos šiuo projektu projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (norminis skaičius) ir perspektyvinės, kitais etapais galimos įrengti papildomos vietos.)

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-13 raštu reg. Nr. A51-42599/21(3.3.2.26E-AD27) „Dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią 2022-02-22 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-72/22). Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2022-04-20, viešas susirinkimas įvyko 2022-05-09, projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-06-03 reg. Nr. A51-78940/22(3.3.2.26E-MPA) (toliau - Projektiniai pasiūlymai Nr. A51-78940/22).

12. Kiti reikalavimai Vykdyti VMSA direktoriaus pavadootojo 2020-01-06 įsakymo Nr. A30-4/20 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084298). Vykdyti 2021-10-08 Koncesijos sutarties Nr. 29-602/21(S-982) (toliau–Koncesijos sutartis) reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str., LR Statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, praturtintų miestovaizdį. Statybinės medžiagos turi būti aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Nagrinėti galimybę pastato Nr. 2 (sporto centro) fasaduose numatyti ažūriškumą, permatomumą (ypač konstrukcijose, iškylančiose virš eksploatuojamo stogo ir juosiančiose futbolo aikštės ant stogo perimetrą). Tikslinti jungčių su Mamutų parku vietas. Rengiant techninį projektą Projektinių pasiūlymų Nr. A51-78940/22 sprendinius tobulinti ir tikslinti pagal specialiuosius reikalavimus, Suteikiančiųjų institucijų pastebėjimus/komentarus (pagal Koncesijos sutarties 9.3.2. p.), Koncesijos sutarties ir jos priedų reikalavimus, VMSA raštuose 2022-05-26 Nr. A51-73960/22, 2022-05-31 Nr. A51-76468/22 išdėstytas pastabas, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-72/22 reikalavimus. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-06-17 reg. Nr. SVS-57. Rengiant techninį projektą principiniai architektūros (architektūrinė raiška, funkcionalumas) bei sklypo/kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai turi būti pristatomi ir teikiami tarpinėms peržiūroms už architektūrą ir miestovaizdį atsakingiems VMSA padaliniams ir vyriausiajam miesto architektui atskiruose pasitarimuose, rengiamuose pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, nuo specialiųjų reikalavimų išdavimo iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

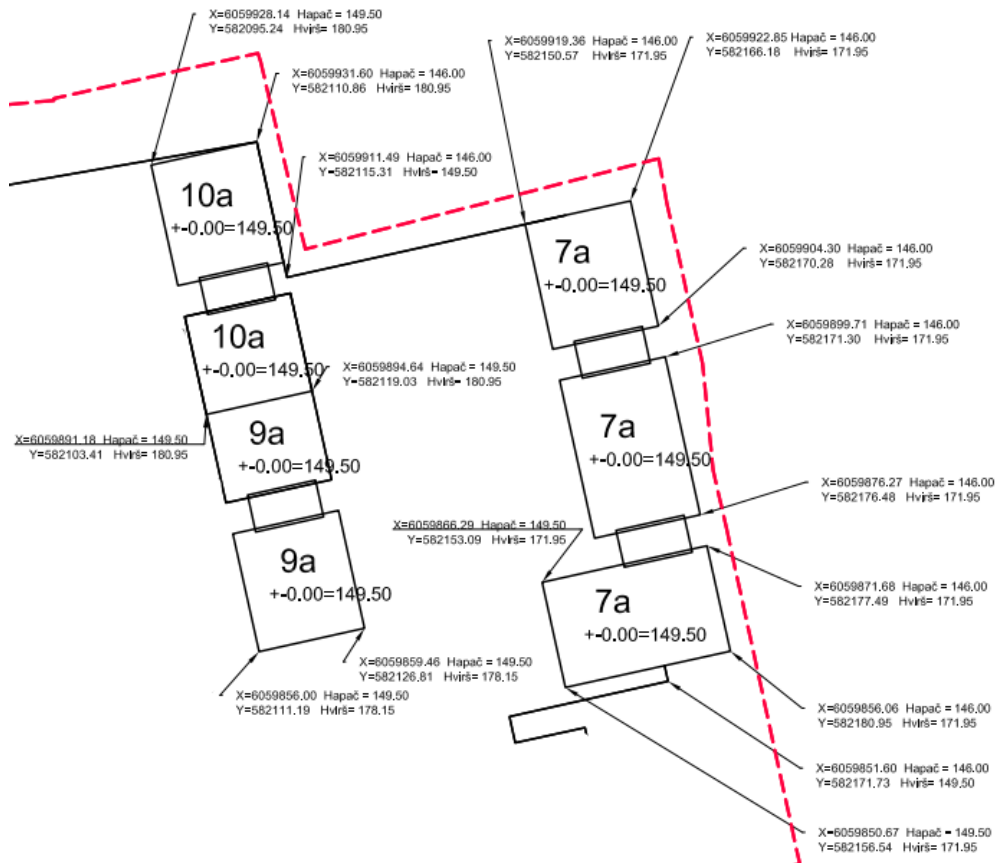
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

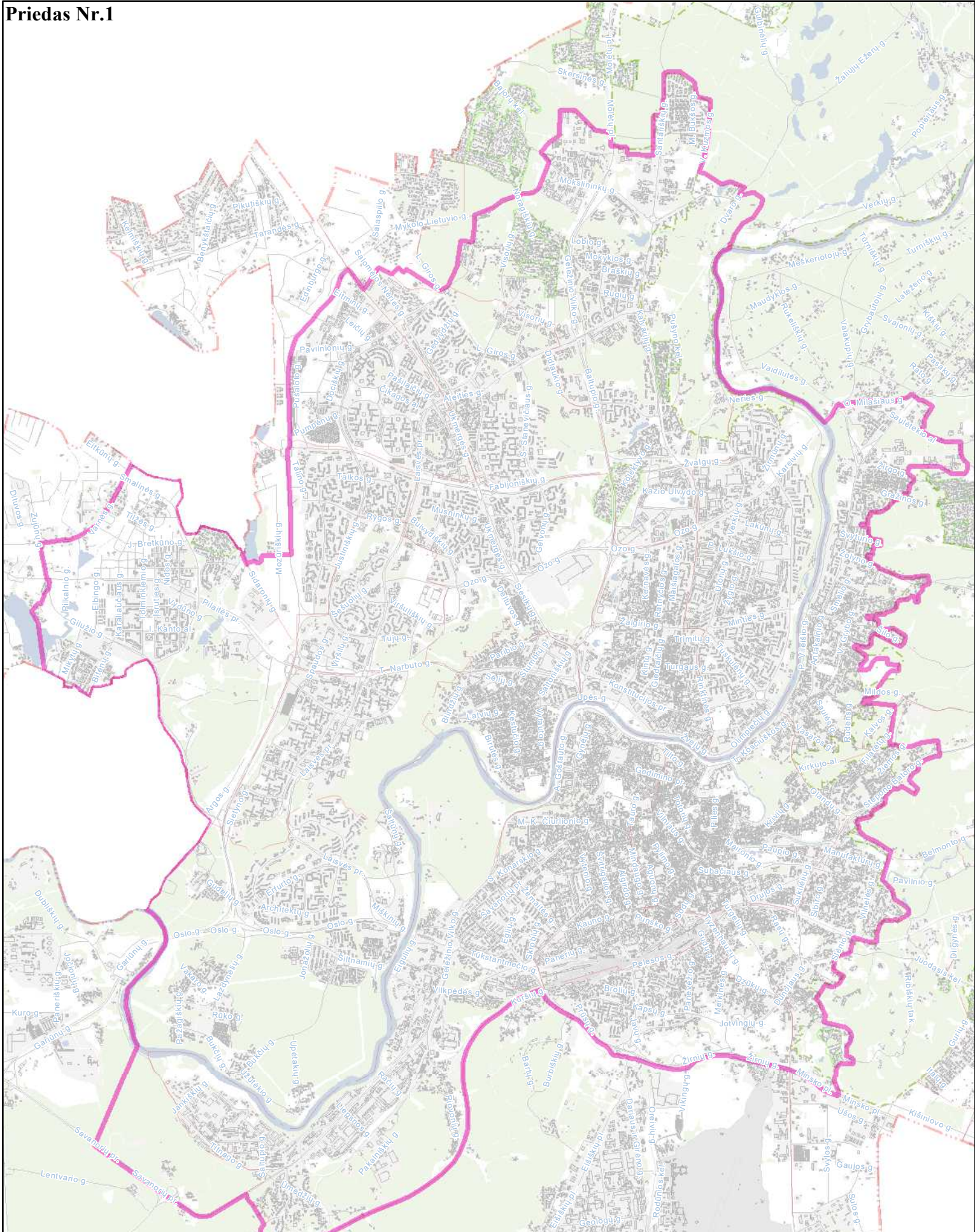
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);


14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:




16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



 **Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**

© Vilniaus m. savivaldybė



ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkias tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS
IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

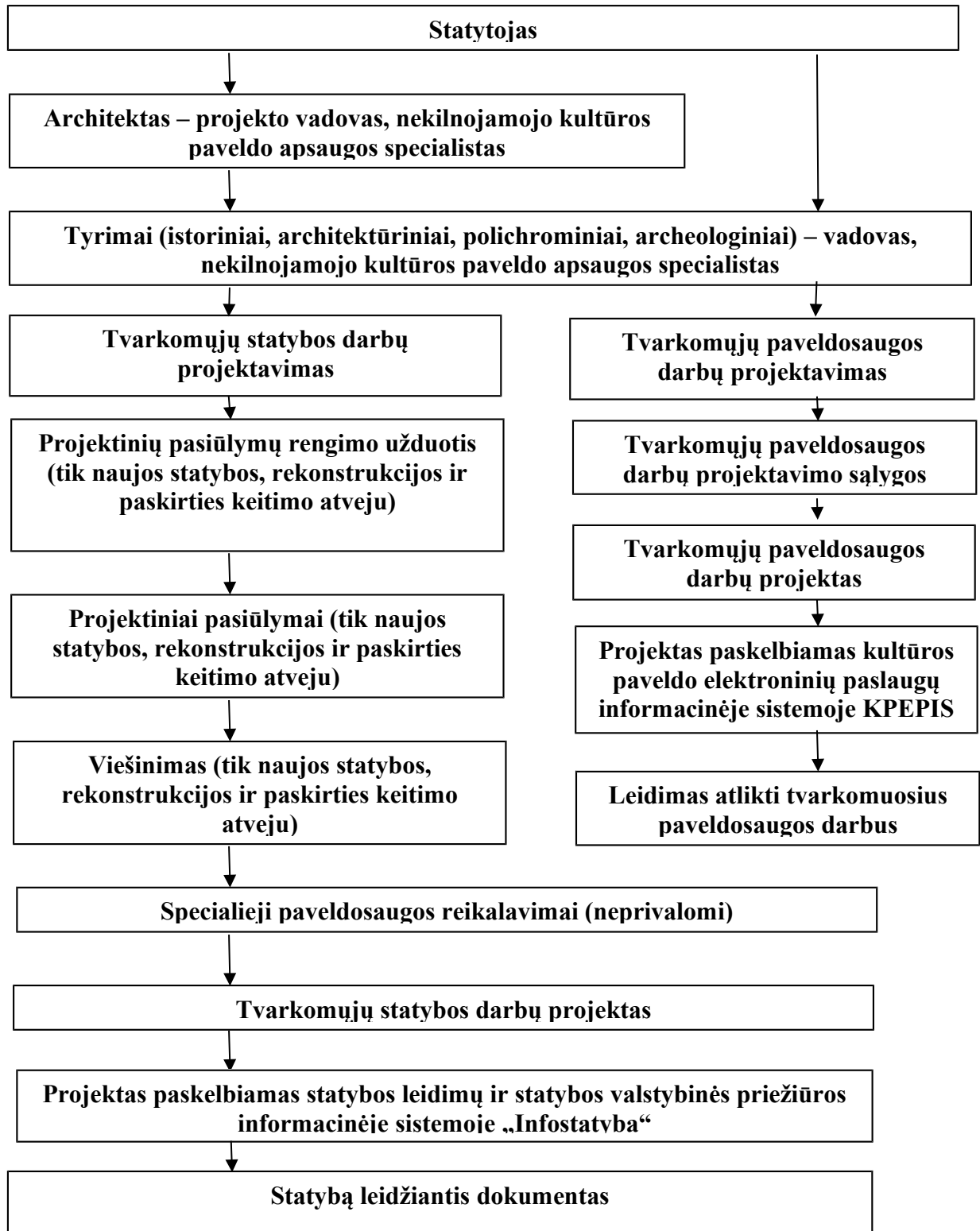
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAPILDOMŲ STATINIO SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ NUSTATYMO DAUGIAAUKŠČIŲ PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAMS RENGTI

2013 m. lapkričio 20 d. Nr. 1-1553
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 straipsniu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 28 d. sprendimą Nr. 1-1231 „Dėl pritarimo Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcijai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 5 d. sprendimą Nr. 01A-41-786 „Dėl Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialiojo plano tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. kovo 20 d. įsakymą Nr. 30-569 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemoms“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gegužės 4 d. įsakymą Nr. 30-880 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemai“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kad projektuojant ir rekonstruojant pastatus papildomais statinio specialiaisiais architektūros reikalavimais siekiama harmoningai išdėstyti daugiaaukščius pastatus mieste apsaugant bei plėtojant bendruosius miesto urbanistinės struktūros komponentus – siluetą, panoramą, miesto vaizdų įvairovę – tam, kad išorinės vaizdinės reklamos (toliau – IVR) įrenginių vietos stilistiškai įsikomponuotų į bendrą pastato ir jį supančios urbanistinės aplinkos kompoziciją ir numatyti IVR įrenginiai neturėtų neigiamo poveikio gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai.

2. Siūlyti Miesto plėtros departamentui:

2.1. reikalauti iš statytojo (užsakovo) kartu su prašymu daugiaaukščių pastatų specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti (naujos statybos ar rekonstravimo atvejais) pateikti numatomo pastato projektinius pasiūlymus (sklypo planą, pastato ir stogo planus, pjūvius, fasadų spalvas ir jų galimas medžiagas, pastato apšvietimą, reklamos vietas ir dydžius, vizualizacijas);

2.2. teikti projektinius pasiūlymus peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento darbiniam pasitarimui miesto plėtros klausimais;

2.3. įrašyti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti šiuos papildomus reikalavimus:

2.3.1. projektuojamą pastatą harmoningai išdėstyti sklype apsaugant bei darniai plėtojant bendruosius miesto urbanistinės struktūros komponentus – siluetą, panoramas ir miesto vaizdų įvairovę;

2.3.2. numatant pastato inžinerines sistemas bei įrangą (vėdinimo ir oro kondicionavimo, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), liftus, procesų valdymo, automatizavimo, signalizacijos ir kitas sistemas bei saulės kolektorius ar vėjų jėgaines), viršutinėje pastato dalyje (ant stogo) projektuoti techninį aukštą ar pastogę neviršijant teritorijų planavimo dokumentuose nurodytos aukščiausios pastato altitudės arba numatyti kitus minėtų įrenginių išdėstymo variantus;

2.3.3. IVR įrenginių vietos ir dydžiai turi būti pateikti techninių projektų fasadų brėžiniuose su numatomomis IVR įrenginių vietomis;

2.3.4. techniniame projekte atskira dalimi pateikti pastato apšvietimo šventinėmis ir darbo dienomis projektą atsižvelgus į šviesos taršą ir galimą neigiamą poveikį gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai.

3. Už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas (Miesto plėtros departamento direktorius).

Meras

Artūras Zuokas

Suformuota: 2022 m. birželio 17 d. 11:44
 Suformavo: Administratorė - sekretorė Aušra Lapienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos numeris	SVS-57	
Registracijos data	2022-06-17	
Procesas	templ.snakeProcess.default	
Registras	SVS: Išduotų specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinių apsaugos reglamentų) registras	
Byla (-os)	2022: 12.102-V: Išduotų specialiųjų paveldosaugos reikalavimų registras SVS	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Registratorius (-iai)	Administratorė - sekretorė Aušra Lapienė	
Dokumento duomenys		
Siuntėjai	Vilniaus teritorinis skyrius	
Gavėjai	Aurelija Šlepikaitė	
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė Anželika Zdanevičienė	
Dokumentą pasirašė	Vyriausioji specialistė Anželika Zdanevičienė	
Dokumentą vizavo	Vedėja Gerda Ožiūnaitė	
Dokumentą tvirtino		
Antraštė	1V-227, D069666 SPR Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas.	
Dokumento rūšis	Sąlygos	
Tekstas		
Pastaba		
Lapų skaičius		
Priedų lapų sk.		
Siuntimo būdas		
Siuntimo žyma		
Kultūros vertybės	[]	
KVR neregistruotas objektas	[]	
Projektas		
ADOC		
Ozo g. 27 Sveikatingumo kompleksas 2022-06-17.adoc		
Ozo g. 27 Sveikatingumo kompleksas 2022-06-17.pdf		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėja Gerda Ožiūnaitė	2022-06-17 10:17:39	Teigiamai vizuota versija 2.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė Anželika Zdanevičienė	2022-06-17 11:32:41	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
Administratorė - sekretorė Aušra Lapienė	2022-06-17 11:44:12	Registruotas dokumentas: SVS: Išduotų specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinių apsaugos reglamentų) registras 2022: 12.102-V: Išduotų specialiųjų paveldosaugos reikalavimų registras SVS

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyrius vedėją
(pareigų pavadinimas)
Gerda Ožiūnaitė
(vardas ir pavardė)

(data)

(SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI)

2022 m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.): UAB „Vilniaus daugiafunkcis kompleksas” įmonės kodas 305511884, J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius;

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas): nauja statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.: Vilnius, Ozo g. 27 žemės sklypas unikalus daikto numeris: 4400-5431-8893, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypo plotas: 22.8726 ha; užstatyta teritorija: 22.8726 ha.

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre): Planuojama teritorija (žemės sklypas, adresu Ozo g. 27, Vilnius) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Kiti kultūros paveldo objektai ar vietovių teritorijos į planuojamą teritoriją nepatenka. Arčiausiai planuojamai teritorijai esantis kultūros paveldo objektas – Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 31855) – esantis apie 120 m. atstumu nuo pietrytinės planuojamos teritorijos ribos. Kitos arčiausiai išsidėsčiusios nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) – esantis apie 930 m., Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12599) – esantis apie 1200 m., Namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12615) – esantis apie 870 m., Baltijos kelio vilniečių pirmojo ženklų vieta (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33246) – esantis apie 900 m.,

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovautis:

-Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>);

-Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) – apsaugos zonos dalies kodas Nr. 41: pagal urbanistinės struktūros saugojimo skalė yra Šeškinės – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais (kartu su Šeškinės šlaitų geomorfologiniu draustiniu) – galimas urbanistinės struktūros vystymas šiaurinėje dalyje išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį; maksimalus leistinas aukštingumas iki 21 m., Šeškinės ozo pietinis šlaitas neužstatomas;

-Galiojančiu Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu;

-Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20 patvirtintu Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr., (0101/0020:211) (TPDR reg. Nr. T00084298);

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);

-Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“(patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);

- Parengtas projektas (projektai) turi atitikti ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

- Vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167) Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų savo aukščiu, apimtimi ar išraiška mustelbtų Vilniaus senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – Vilniaus senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti Vilniaus senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; keistų Vilniaus senamiesčio siluetą; būtų matomi iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju). Statinys laikomas mustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų: bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

- Prieš rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą, žemės sklype, adresu Ozo g. 27, Vilnius, turi būti atlikti visų medžių, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai ir prie kurių priartėja arčiau nei 5 metrus, tyrimai bei išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos viso miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingasias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.

- Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos

padaliniui vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. Projekto sprendiniai turi būti koreguojami ar keičiami taip, kad užtikrintų vertingųjų savybių išsaugojimą;

- Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.

- Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktu privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai;

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.

- Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojamas kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;

- Rengiant projekto sprendinius būtina įvertinti šalia teritorijos esančiam Šeškinės šlaitų geomorfologiniam draustiniui 2017 m. spalio 25 d. Tarybos sprendimu Nr. 1-1200 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinio draustinio ir kitų draustinių nuostatų ir individualių bylų tvirtinimo“ patvirtintos individualios bylos ir Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-07-26 sprendimu Nr. A1-1252. Reg. Nr. 1-1104 nuostatomis“.

- Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei naujai projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų panoramų, perspektyvų Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) panorama, perspektyva;

- Prašome, techninio projekto apimtyje pateikti vizualinę analizę, kurioje būtų įvertinta nauja statyba žemės sklype Ozo g. 27 Vilniuje, įtaka Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 33653) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinama Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653) teritorijoms iš apžvalgos taškų, panoramų

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Anželika Zdanevičienė
Vardas, pavardė

parašas
A.V.

Vyriausioji specialistė
pareigų pavadinimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	1V-227, D069666 SPR Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-17 Nr. SVS-57
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Ožiūnaitė, Vedėja, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA,OŽIŪNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-17 10:17:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-31 21:39:43 – 2023-05-30 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anželika Zdanevičienė, Vyriausioji specialistė, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ANŽELIKA ZDANEVIČIENĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-17 11:32:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-17 11:32:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-18 14:40:35 – 2024-08-17 14:40:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-17 11:44:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-17 11:44:18 Dokumentų valdymo sistema Avilys



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMSI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo bloką funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyrius vedėją
(pareigų pavadinimas)
Gerda Ožiūnaitė
(vardas ir pavardė)

(data)

(SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI)

2022 m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.): UAB „Vilniaus daugiafunkcis kompleksas” įmonės kodas 305511884, J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius;

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas): nauja statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.: Vilnius, Ozo g. 27 žemės sklypas unikalus daikto numeris: 4400-5431-8893, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypo plotas: 22.8726 ha; užstatyta teritorija: 22.8726 ha.

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre): Planuojama teritorija (žemės sklypas, adresu Ozo g. 27, Vilnius) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Kiti kultūros paveldo objektai ar vietovių teritorijos į planuojamą teritoriją nepatenka. Arčiausiai planuojamai teritorijai esantis kultūros paveldo objektas – Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 31855) – esantis apie 120 m. atstumu nuo pietrytinės planuojamos teritorijos ribos. Kitos arčiausiai išsidėsčiusios nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) – esantis apie 930 m., Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12599) – esantis apie 1200 m., Namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12615) – esantis apie 870 m., Baltijos kelio vilniečių pirmojo ženklų vieta (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33246) – esantis apie 900 m.,

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovautis:

-Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>);

-Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) – apsaugos zonos dalies kodas Nr. 41: pagal urbanistinės struktūros saugojimo skalė yra Šeškinės – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais (kartu su Šeškinės šlaitų geomorfologiniu draustiniu) – galimas urbanistinės struktūros vystymas šiaurinėje dalyje išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį; maksimalus leistinas aukštingumas iki 21 m., Šeškinės ozo pietinis šlaitas neužstatomas;

-Galiojančiu Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu;

-Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20 patvirtintu Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr., (0101/0020:211) (TPDR reg. Nr. T00084298);

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);

-Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“(patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);

- Parengtas projektas (projektai) turi atitikti ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

- Vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167) Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų savo aukščiu, apimtimi ar išraiška mustelbtų Vilniaus senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – Vilniaus senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti Vilniaus senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; keistų Vilniaus senamiesčio siluetą; būtų matomi iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju). Statinys laikomas mustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų: bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

- Prieš rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą, žemės sklype, adresu Ozo g. 27, Vilnius, turi būti atlikti visų medžių, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai ir prie kurių priartėja arčiau nei 5 metrus, tyrimai bei išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos viso miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingasias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.

- Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos

padaliniui vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. Projekto sprendiniai turi būti koreguojami ar keičiami taip, kad užtikrintų vertingųjų savybių išsaugojimą;

- Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.

- Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktu privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai;

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.

- Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojamas kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;

- Rengiant projekto sprendinius būtina įvertinti šalia teritorijos esančiam Šeškinės šlaitų geomorfologiniam draustiniui 2017 m. spalio 25 d. Tarybos sprendimu Nr. 1-1200 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinio draustinio ir kitų draustinių nuostatų ir individualių bylų tvirtinimo“ patvirtintos individualios bylos ir Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-07-26 sprendimu Nr. A1-1252. Reg. Nr. 1-1104 nuostatomis“.

- Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei naujai projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų panoramų, perspektyvų Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) panorama, perspektyva;

- Prašome, techninio projekto apimtyje pateikti vizualinę analizę, kurioje būtų įvertinta nauja statyba žemės sklype Ozo g. 27 Vilniuje, įtaka Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 33653) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinama Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653) teritorijoms iš apžvalgos taškų, panoramų

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Anželika Zdanevičienė
Vardas, pavardė

parašas
A.V.

Vyriausioji specialistė
pareigų pavadinimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-20 Nr. SARD-01-220620-00407
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDA KRENCIENĖ, Skyriaus vedėja GEDA KRENCIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDA KRENCIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-20 09:39:17 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-20 09:39:33 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDA KRENCIENĖ, Skyriaus vedėja GEDA KRENCIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDA KRENCIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-20 09:41:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-20 09:41:41 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDA KRENCIENĖ, Skyriaus vedėja GEDA KRENCIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDA KRENCIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-20 09:42:36 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-20 09:42:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	12
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1V-227, D069666 SPR Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas.
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-17 Nr. SVS-57
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-20 13:31:04)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-20 13:31:04 Avilyš SDP eDocs