

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	UAB Maspro
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), j. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	22.612096-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
37930	Projekto vadovas	Aurimas Dališanskis	
A1509	SA Projekto dalies vadovė	Evelina Aistė Kačerovskytė	
37425	SP Projekto dalies vadovė	Gytė Čeikuvienė	
MM001056	Architektė	Adrija Kvedaravičienė	
	Architektė	Eglė Biretienė	
	Architektės asist.	Kamilė Klimaitė	


Vilnius, 2023-04-17 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	22.612096-PP	Projektiniai pasiūlymai	2023-04-17

O	2023-04-17	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas	
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), į. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 22.612096-PP.PSŽ	LAPAS 1
LT			LAPŲ	1


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	0
2.	22.612096-PP.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	0
3.	22.612096-PP.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	0
4.	22.612096-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	0
5.	22.612096-PP.AR	Aiškinamasis raštas	26	0
Eil. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
SP				
1.	22.612096-PP-SP.B-01	Situacijos planas	1	0
2.	22.612096-PP-SP.B-02	Sklypo planas	1	0
3.	22.612096-PP-SP.B-03	Nužymėjimų planas	1	0
4.	22.612096-PP-SP.B-04	Suvestinis inž. tinklų planas	1	0
5.	22.612096-PP-SP.B-05	Apsaugos zonų planas	1	0
SA				
6.	22.612096-PP-SA.B-01	Rūsio planas	1	0
7.	22.612096-PP-SA.B-02	Pirmas aukštas	1	0
8.	22.612096-PP-SA.B-03	Antras aukštas	1	0
9.	22.612096-PP-SA.B-04	Trečias aukštas	1	0
10.	22.612096-PP-SA.B-05	Ketvirtas aukštas	1	0
11.	22.612096-PP-SA.B-06	Penktas aukštas	1	0
12.	22.612096-PP-SA.B-07	Fasadas A-O	1	0
13.	22.612096-PP-SA.B-08	Fasadai 10-1 ir 1-10	1	0
14.	22.612096-PP-SA.B-09	Pjūvis 1-1	1	0
15.	22.612096-PP-SA.B-10	Pjūvis 2-2	1	0
16.	22.612096-PP-SA.B-11	Pjūvis 3-3	1	0
17.	22.612096-PP-SA.B-12	Vizualizacijos	6	0


O	2023-04-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas	
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0	
A 1509	PDV	E.A. Kačerovskytė			
MM 001056	Arch.	A. Kvedaravičienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), j. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 22.612096-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS. SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE			
1. Sklypo plotas	m ²	16 6207	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	77	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20	
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	245	
6. Dviračių stovėjimo vietos	Vnt.	15	
7. Apželdintas plotas	%	51	
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS PASTATAI. PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATOAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Darbo vietų skaičius - ~150 Aptarnaujamų žmonių skaičius – 150-200 (force majeure atveju ligonių skaičius gali kilti)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	11123,74	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	7352,55	
4. Pastato tūris.*	m ³	71000	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	5 + rūsys	

O	2023-04-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas		
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	LAIDA	
A 1509	PDV	E.A. Kačerovskytė			
MM 001056	Arch.	A. Kvedaravičienė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), j. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT			22.612096-PP.BSR	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis nuo statybos zonos vidutinės absoliutinės altitudės. *	m	24,11	
7. Statybos zonos vidutinė absoliutinė altitudė. *	m	152,32	
8. Maksimali pastato altitudė. *	m	176,43	
9. Energinio naudingumo klasė.		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Žymuo: 22.612096-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai „Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Statybos įstatymu;
- **Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;**
- **Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;**
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Vilniaus miesto bendruoju planu;
- Santariškių Medicinos miestelio detaliojo plano sprendiniais.


2. PROJEKTO DALYVIAI

Užsakovas/Statytojas:

- VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK)
- Į.k. 124364561;
- Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius

Projekto rengėjas:

- UAB „Maspro“
- Įm. kodas: 303367684;
- Direktorius Irmantas Alaburda;
- Projekto vadovas – Aurimas Dališanskis (37930)
- Tel. +370 609 79 272
- El. paštas: info@maspro.lt

O	2023-04-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas		
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1509	SA PDV	E.A. Kačerovskytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
37425	SP PDV	G. Čeikuvienė	LAIDA		
MM 001056	Arch.	A. Kvedaravičienė	0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), į. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 22.612096-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 26

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002- 07-17))
7. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintas įsakymas Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekiimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“

- Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	0

išsaugojimas"

15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
22. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

- Higienos normos

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
5. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
6. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
7. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
8. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
9. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos adresas:	Santariškių g. 2, Vilniuje
Projekto remiantis pavadinimas, techninė specifikacija	Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas
Techninio projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas
Statytojas (Užsakovas):	VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), į. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius
Sklypas	Pagal registru centro išrašą Nr. 1/21940 Sklypo unikalus daikto Nr. 0101-0005-0087

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	0

	<p>Kadastrinis daikto Nr. 0101/0005:87 Vilniaus m. k. v.</p> <p>Daikto pagrindinė naudojimo paskirties – Kita.</p> <p>Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.</p> <p>Žemės sklypo plotas – 16.6207 ha.</p> <p>Nuosavybė – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.</p> <p>Valstybės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927.</p> <p>Panaudos gavėjas: Viešojo įstaiga Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos, a.k. 124364561</p> <p>Užstatyta teritorija – 13.4236 ha</p> <p>Kitos žemės plotas – 3.1971 ha</p>
<p>Esami sklype statiniai - ne projekto apimtyje</p>	<p>Transformatorinė 11H1/p Unik. nr. 1098-0005-4115</p> <p>Transformatorinė 1H1p Unik. nr. 1098-0019-7018</p> <p>Transformatorinė 1H1p Unik. nr. 1097-9015-5012</p> <p>Pastatas - Šaldymo stotis 8H1p Unik. nr. 1098-0005-4080</p> <p>Pastatas - Poliklinika 1D8/b unik. nr. 1098-0005-4037 (Toliau korpusas P)</p> <p>Pastatas - Ligoninė 5D4/b Unik. Nr. 1098-0005-4059</p> <p>Pastatas - Laboratorines diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis 6D3/b Unik. Nr. 1098-0005-4060 (Toliau korpusas E)</p> <p>Pastatas - Deguoninė 7H1/p Unik. Nr. 1098-0005-4072</p> <p>Transformatorinė 10H1/p Unik. nr. 1098-0005-4104</p> <p>Transformatorinė 12H1/p Unik. nr. 1098-0005-4126</p> <p>Pastatas - Koplyčia 17R1/t Unik. nr. 1098-0005-4180</p> <p>Pastatas - VSĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariskiųjų klinikų akušerijos ir chirurgijos korpusas 18D5/b Unik. nr. 4400-1809-1235</p> <p>Pastatas - Pozitronų emisijos tomografijos kompleksas 19D1/p Unik. nr. 4400-2794-2663</p> <p>Pastatas - Ligoninė 2D5/pb Unik. nr. 1098-0005-4015 (Toliau korpusas B)</p> <p>Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis 21F1/g Unik. nr. 4400-5097-1116</p>

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
22.612096-PP.AR	4	26	0

	<p>Pastatas - Ligoninė 3D11/b Unik. nr. 1098-0005-4026 (Toliau korpusas A)</p> <p>Pastatas - Ligoninė 4D10/b Unik. nr. 1098-0005-4048</p> <p>Pastatas Unik. nr. 4400-2530-0701</p> <p>Pastatas - Kioskas 13K1/p Unik. nr. 1098-0005-4137</p> <p>Pastatas - Kioskas 14K1/p Unik. nr. 1098-0005-4148</p> <p>Pastatas - Stoginė16I1/g Unik. nr. 1098-0005-4160</p> <p>Pastatas - Prižiūrėtojų namelis 20H1/ž Unik. nr. 4400-3606-9522</p>									
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba;									
Statinio kategorija	<p>Ypatingasis statinys;</p> <p>Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus pirmąjį skirsnį, puktas 13. Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys [3.43–3.48].</p> <p style="text-align: right;">1 lentelė</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Statiniai</th> <th>Statinių požymiai ir techniniai parametrai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2 ir 3 punktuose</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Negyvenamosios paskirties pastatai</td> <td> <p>20 m ir aukštesni</p> <p>įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės</p> <p>konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m</p> <p>pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m</p> <p>pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²</p> <p>naudojamos 100 m³ ir didesnės 1 grupės taktinių medžiagų talpyklos</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai	Kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2 ir 3 punktuose			4.	Negyvenamosios paskirties pastatai	<p>20 m ir aukštesni</p> <p>įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės</p> <p>konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m</p> <p>pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m</p> <p>pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²</p> <p>naudojamos 100 m³ ir didesnės 1 grupės taktinių medžiagų talpyklos</p>
Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai								
Kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2 ir 3 punktuose										
4.	Negyvenamosios paskirties pastatai	<p>20 m ir aukštesni</p> <p>įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės</p> <p>konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m</p> <p>pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m</p> <p>pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²</p> <p>naudojamos 100 m³ ir didesnės 1 grupės taktinių medžiagų talpyklos</p>								
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai									
Projektuotojas	Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“, Projekto vadovas – Aurimas Dališanskis									

5. ESAMA SITUACIJA KLIMATINĖS SĄLYGOS (PAGAL RSN 156-94)

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: -5,5 ° C;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: 18,00 ° C;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: 5,7 ° C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 35,4 ° C;

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0

- Absolutus oro temperatūros minimumas: $-37,2^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis $\sim 664\text{mm}$;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietų ir vakarų.
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme $1,2\text{Kn/m}^2$.

6. SKLYPO TERITORIJOS APIBŪDINIMAS



Pav. 1. Situacijos schema Vilniaus miesto atžvilgiu

Analizuojamas sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje. Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Santariškių gatve, pietvakarinė – su Mokslininkų g., šiaurinė ir šiaurės vakarinė dalis – su pravažiamais į gretimus sklypus, teritorijas.

Žemės sklypas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijoje, neįeina į fizinio ar vizualinio poveikio apsaugos zonas.

Nagrinėjamos teritorijos reljefas – lygus, bet sklype yra laiptai aukščių skritumui išlyginti. Peraukštėjimas nagrinėjamoje teritorijoje apie $2,5\text{ m}$. Nagrinėjamoje teritorijoje – auga medžių ir krūmų, kuoruos numatoma nukirsti. Prieš kirtimo darbų pradžią, statybos darbų Rangovas turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius. Dalį teritorijos dengia betoninės trinkelės.

Sklype yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	0

- Elektros;
- Ryšių;
- Vandentiekio;
- Buitinių, lietaus nuotekų;
- Šilumos tinklai.

Inžinerinių tinklų prijungimas ir aprūpinimas numatytas iš sklype esamų inžinerinių tinklų.

Konkretūs sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu gavus tinklų prisijungimo sąlygas.

Sklypui taikomos inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Statinio statybos vietos apibūdinimas

- Pastato statybos zonoje pagal toponuotraukos duomenis reljefas rytuose kyla nuo 151.85 m iki 153.42 m vakaruose;
- Vidutinė užstatymo zonos altitudė 152.32 m;
- Su statybos zona besiribojančios Santariškių g. gatvės altitudė 152.09-150.96 m., šaligatvio altitudės nuo 153.35 m iki 151.38 m.;
- Esami šaligatviai įrengti iš betoninių plytelių;
- Esamos automobilių stovėjimo aikštelės įrengtos iš asfalto dangos;
- Sklype esami inžineriniai tinklai: Šilumos tiekimo vamzdynas, unikalus Nr. 4400-1002-3788, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - šilumos tinklų; Vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-5097-1130, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis vandentiekio tinklų; buitinių nuotekų tinklai, unikalus Nr. 4400-5097-1120, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis nuotekų šalinimo tinklų; Lietaus nuotekų tinklai, unikalus Nr. 4400-5493-1067, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis nuotekų šalinimo tinklų;
- Sklype yra mažosios architektūros elementų – koplytsulpiai, suoliukai. 3 koplytsulpiai patenka į statybos zoną, todėl perkeliama į vakarinę sklypo pusę;
- Pagarindiniai pėsčiųjų srautai pateka iš Santariškių g pusės ties šviesaforine sankryža iš kurios judama link poliklinikos bei nuo autobuso stotelės, prie pat statybos zonos. Pėstiesiems taip pat yra galimybė patekti į sklypą nuo Mokslininkų g. vedančiu takeliu. Dviračiai juda tais pačiais takais. Gretimu Santariškių g. projektu numatyta, kad dviračių takas bus kitoje Santariškių g. pusėje, ties projektuojamu pastatu esančioje gatvės pusėje bus

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0

bendras pėsčiųjų-dviračių takas. Į stovėjimo aikštelė prie poliklinikos pastato patenkama pro automatinį užtvartą, kurį prižiūri budėtojas. Aikštelė pritaikyta tik darbuotojams ir greitosios pagalbos automobiliams. Lankytojų automobiliai statomi kitoje gatvės pusėje, bei tolimesnėse automobilių stovėjimo aikštelėse ir toliau juda pėsčiomis.

- Su naujai projektuojamu pastatu ribojasi esamas B korpusas. Pastato būklė gera. Planuojama pastatus sujungti per rūšį, antrą aukštą ir jungiamuoju liftu. Lifto durys darinės abiejų pastatų aukštų lygiuose iš to pastato pusės. A korpusas stovi pietvakarių kryptimi nuo naujai statomo pastato, P korpusas – šiaurės kryptimi. A ir P korpusai su naujai projektuojamu pastatu nesiribos ir tiesiogiai nesijungs. Korpusų būklė gera.

- Sklype adresu Santariškių g. 2, Vilnius (unik. Nr. 0101/0005:87) yra esama transformatorinė TR-1013 (aptarnauja dalį teritorijoje esančių pastatų), kurios 10 kV pusė priklauso AB „Energijos skirstymo operatoriui“, o 0,4 kV pusė priklauso VŠĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“. Sklype adresu Santariškių g. 2, Vilnius (unik. Nr. 0101/0005:87) yra esama transformatorinė TR-1013 (aptarnauja dalį teritorijoje esančių pastatų), kurios 10 kV pusė priklauso AB „Energijos skirstymo operatoriui“, o 0,4 kV pusė priklauso VŠĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“.

Naujam pastatui ir jame projektuojamai įrangai reikalinga papildoma elektros galia (tinklas AB „Energijos skirstymo operatoriaus“). Todėl išimamos naujos prisijungimo sąlygos, pagal kurias reikalinga nauja transformatorinė (projektuoja AB „Energijos skirstymo operatorius“).

Projektuojamas pastatas statomas šalia/ant esamų AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ ir abonentinių tinklų. Dėl šios priežasties esami, statyboms trukdantys, tinklai iškeliami iš darbų teritorijos.

Elektros energijos vartotojas yra ligoninė, todėl elektros tiekimas negali būti sustabdomas statybų metu. Rangovas visų statybų metu privalo užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos tiekimą. Todėl darbų eiga bus tokia:

1. Pastatoma nauja transformatorinė: atvedamas kabelis nuo sąlygose aprašyto prisijungimo taško, pastatoma nauja transformatorinė, atliekami komutavimo darbai, įrengiamos/sureguliuojamos techninės apsaugos.

2. Paklojami ir perjungiami esami kabeliai (vartotojai).

3. Perkeliamas esamas dyzelinis generatorius, kartu su jam priklausančiais valdymo įrenginiais ir kabeliais.

4. Kai visa sistema veiks be TR-1013 pagalbos, TR-1013 bus demontuojama. AB „Energijos skirstymo operatoriui“ priklausantys įrenginiai bus nudabenti į jų sandėlį, abonentiniai tinklai bus demontuoti ir utilizuoti.

5. Prasidės naujo pastato statyba.

Atlikti tyrimai

- Apmatavimo tyrimą atliko UAB „Maspro“ 2022 m. spalio mėn. Tyrimo metu nustatyti B korpuso dalies, kuri jungsis su naujai projektuojamu pastatu, matmenys tiek korpuso viduje tiek išorėje. Naujo pastato statybai akuali B korpuso tyrimo medžiaga vertinami architektūrinių apmatavimų tyrime ir pateikti kartu su priedais.

- B korpuso konstrukcijų vertinimą atliko UAB „Maspro“ 2023 m. kovo mėn. Įvertinus

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	0

apžiūros metu gautus duomenis daroma išvada, kad pastato tiriamos vietos paliekamų laikančiųjų konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, avarinės konstrukcijų būklės požymių nenustatyta ir pastato ekspertizė nėra būtina.

- Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 1.3. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti;

Aplink planuojamą užstatymą yra tik gydymo paskirties pastatai. Remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" gydymo paskirties tipo pastatams insoliacijos reikalavimai nėra taikomi. Insoliacija reglamentuojama: ikimokyklinio ugdymo įstaigų priešmokyklinių arba pirmaklasių grupių kambariuose, bendrojo lavinimo mokyklų ir internatinių mokyklų 1–4 klasių mokymo patalpose, internatinių mokyklų miegamuosiuose kambariuose.

Planuojami sprendiniai įtakos insoliacijos atžvilgiu nedaro ir neturi.

- UAB „GeoFirma“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155, 2020-07-01) 2022 m. gruodžio mėn. – 2023 m. sausio mėn. pagal UAB „Maspro“ užsakymą atliko projektuojamo gydymo paskirties pastato papildomus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus privažiavimo keliui ir takams Santariškių g. 2, Vilniaus m. Pastato II geotechninės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus UAB „GeoFirma“ atliko 2022 m. Nustatyta, kad inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutiniškai sudėtingos. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo gręžiniuose iki 5,0 m gylio (abs. a. 146,30...148,23 m) nepasirodė.

- UAB „Vilniaus topografija“ 2022 m. lapkričio mėn. atliko topografinius matavimus. Topografinės nuotraukos TIIS suderinimo Nr. TIIS1-20230106-001329. Topografinės nuotraukoje taip pat pažymėti inžineriniai tinklai bei inžinerinių tinklų altitudės.

- Miškininkas- dendrologas 2022 m. gruodžio mėnesį atliko želdinių dendrologinį vertinimą. Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu bei Žaldynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5). Taip pat vadovautasi Vilniaus miesto savivaldybės išsuotoje Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje 2022-12-16 Nr. A659-503/22(2.15.2.59E-MPA) pateiktu priedu – Grafinio/ informacinio medžių žymėjimo plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis.

Trečiųjų asmenų interesai

Statinių statyba nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

- Pastato aukštis 24,11 m, nuo sklypo ribos nutolęs 7,5 m. Pagal normas pastato iki 8,5 m aukščio horizontali projekcija iki sklypo ribos turi būti 3 m, o kiekvienam papildomam metrui prisideda po 0,5 m. Apsakaičiavus gauname, kad reglamentuojamas atstumas iki sklypo ribos turi būti 10,8 m. Reglamentuojamas atstumas bus viršijamas, tačiau sklypas ribojasi su Santariškių g. raudonosiomis linijomis ir pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 9.2. p. Rašytiniai besiribojančių

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0

žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų;

- Pastatas ir(arba) kiti statiniai patenka į AB „ESO“ priklausančių elektros bei tinklų apsaugos zoną, sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Perkeliamas AB „ESO“ priklausantis Pastatas – Transformatorinė, un. Nr. 1097-9015-5012 bei iš jos esantys tinklai. Sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Pastatas ir(arba) kiti statiniai patenka Vandentiekio ir buitinių tinklų nuotekų apsaugos zoną, savininkas UAB „Vilniaus vandenys“. Vandentiekio tinklų nuosavybės riba ties skaitikliu. Sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Pastatas ir(arba) kiti statiniai patenka į lietaus nuotekų tinklų apsaugos zoną. Savininkas - Lietuvos Respublika a.k. 111105555, patikėtinis - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, a.k. 188603472, Panaudos gavėjas - Viešoji įstaiga Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos, a.k. 124364561. Sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Pastatas ir(arba) kiti statiniai patenka į Šilumos tinklų zoną. Savininkas AB „Vilniaus šilumos tinklai“, a.k. 124135580. Sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Projektuojans pastatui reikalingus tinklus bus jungiamasi patenkama į Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA", a.k. 120153047 priklausančių lietaus nuotekų tinklų apsaugos zoną ir jungiamasi prie šio tinklo. Sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Pastatas nuo esamos šilumos trasos apsaugos zonos nutolęs per 1 m ir norminius atstumus išlaiko. Į pastato ir kitų statinių statybos zoną patenka elektros, lietaus ir nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos, dėl šios priežasties tinklai perkeliama, užtikrinant, kad būtų nepertraukiamas tiekimas kitiems komplekso korpusams.

7. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

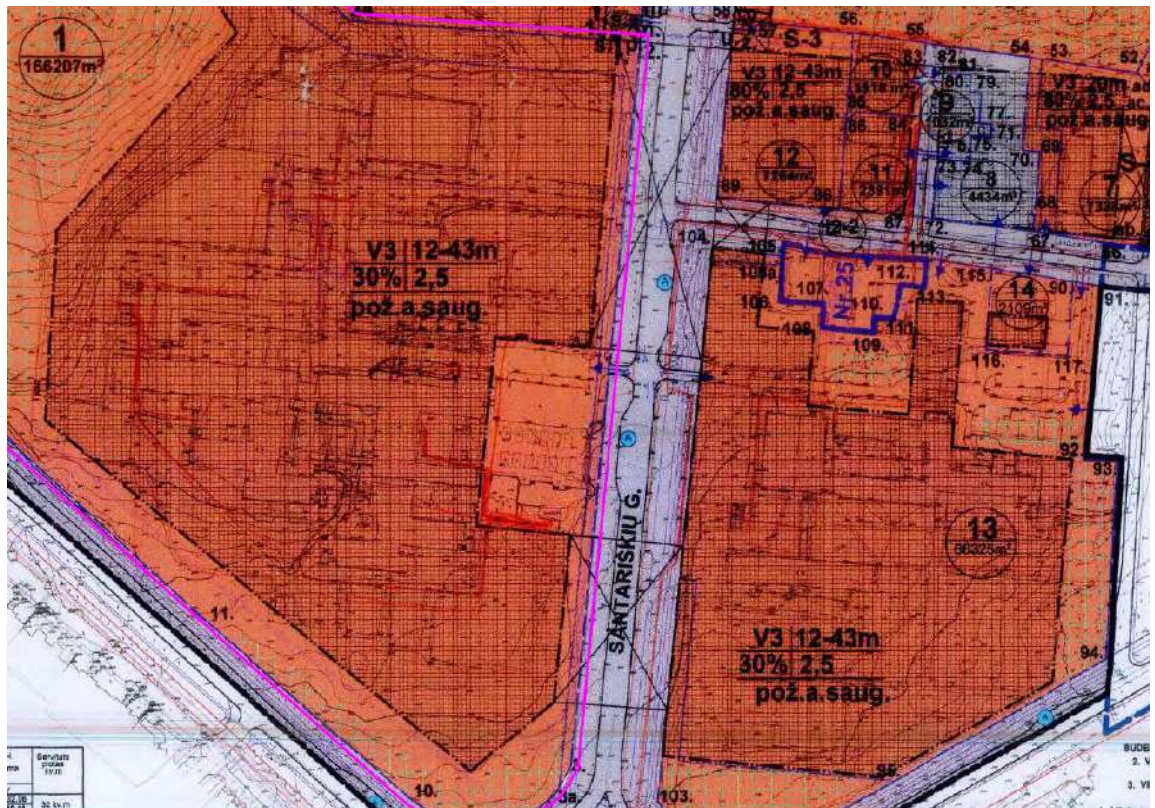
Detaliojo plano sprendiniai. 2006-05-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1191 patvirtintas Santariškių medicinos miestelio detalusis planas (TPDR Nr. T00056281).

2022 m. MB "Archus" parengė Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. 1-1191 „Dėl Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056281) sprendinių koregavimą žemės sklype Santariškių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0005:87) „Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano statybos zonos ir ribų bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas detaliojo plano sklype Nr.1“. Tikslas - pakeisti statybos zoną, ribą, susisiekimo komunikacijų

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

išdėstymo principus.

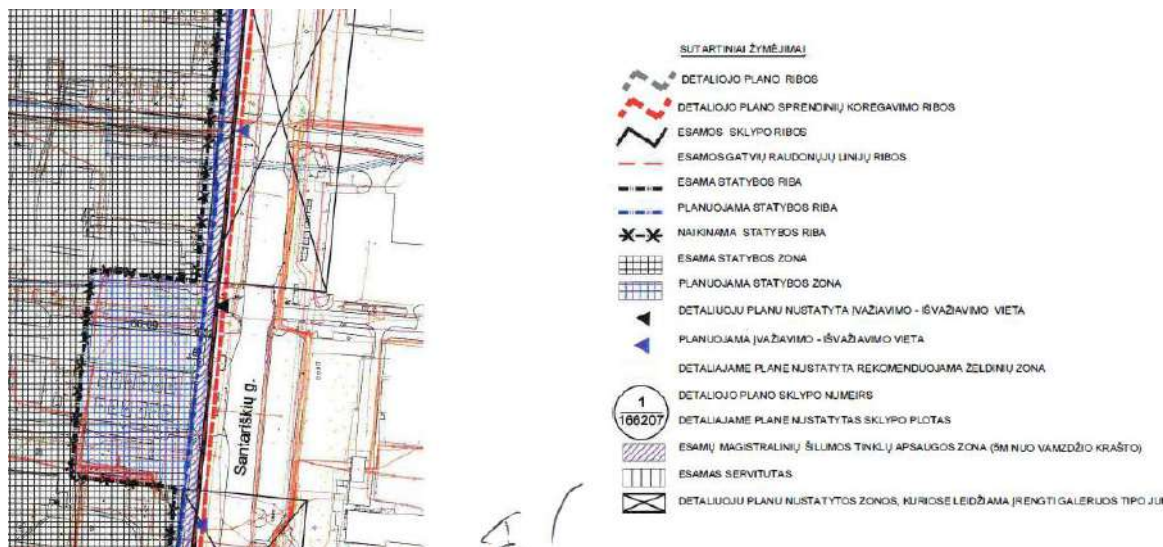
Vadovaujantis Santariškių Medicinos miestelio detaliojo plano sprendiniais nagrinėjamo sklypo reglamentai:



Pav. 2. Santariškių Medicinos miestelio detaliojo plano ištrauka

- Sklypo naudojimo būdas – V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos.
- Max, statinio aukštis m ir viršaus altitudė – 12-43m, 199,00
- Užstatymo tankis % – 30 %
- Užstatymo intensyvumas – 2.5

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	26	0



Pav. 3. Statybos zonos, statybos ribų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo brėžinio ištrauka

Planuojamo žemes sklypo Santariskių g. 2 rytinėje pusėje koreguojama statybos zona ir ribos, pritraukiant ją link Santariskių gatvės iki inžinerinių tinklų apsaugos zonos - t. y - 6,5 m. nuo rytinės žemes sklypo ribos. Kitur statybos zona ir ribos nekoreguojama.

Detaliojo plano koregavimo brėžinyje pažymėti, kaip planuojami du jau įrengti esami įvažiavimai - išvažiavimai, kurių nebuvo Santariskių medicinos miestelio detaliojo plano sprendiniuose. Visi detalajame plane numatyti įvažiavimai - išvažiavimai paliekami. Taip pat, vertinant būsimų plėtra, numatomi du nauji įvažiavimai – išvažiavimai, vienas iš Mokslininkų gatvės, kitas iš Santariskių gatvės.

Bendrojo plano sprendiniai. Planuojamai teritorijai taikomi 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972. Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo" patvirtinti Bendrojo plano sprendiniai.



Planuojama teritorija

Funkcinės zonos Nr.	SAN-3-1
Funkcinės zonos pavadinimas	Specializuotų kompleksų zona

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	0

Teritorijos naudojimo tipas	SK – specializuotų kompleksų teritorija; SI - socialinės infrastruktūros teritorija.
Pagrindinė žemes naudojimo paskirtis	KT - kitos paskirties žemė
Galimi žemes naudojimo būdai	V - visuomeninės paskirties teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos; R - rekreacinės teritorijos; A1 - Teritorijos krašto apsaugos tikslams; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos; E - atskirųjų želdynų teritorijos.
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: aukštų skaičius, metrai.	9 a., 35 m
Užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai); Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai); Laisvo planavimo.
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2,5
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	60 proc.
Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	40
Didžiausias galimas vieno mazmenines prekybos objekto bendras plotas, kv. m	500

Tekstinio reglamento Nr., aprašymas	<p>1- UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų(kv.m) ar kitų parduodamų plotų perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;</p> <p>2- UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastato prie gatvės aukšte įrengiama socialine infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;</p> <p>3- Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);</p> <p>05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;</p> <p>32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus);</p>
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	6

Palyginamoji lentelė

Reglamentas	Detalusis planas	Bendras planas	Projektiniai sprendiniai
Maksimalus aukštis	12-43	9 a., 35 m	5 a. + rūsys, 23,8 m
Užstatymo tankis	60 %	30 %	20 %
Užstatymo intensyvumas	2.5	2.5	0.77
Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės	-	40 %	29 %

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų reglamentus. **Pastatas atitinka žemės sklypo naudojimo būdą pagal detalųjį ir bedrajį planus, keisti naudojimo būdo nereikia.**

Atitinka Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0

patvirtintą įsakymą Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekiimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

8. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovautis 2021-04-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais buvo skelbtas architektūris konkursas. Toliau aprašomi sprendiniai yra konkurso leimėtojo teikiami sprendiniai.

Projektinių pasiūlymų sklypo plane numatomi sprendiniai

Pastatas projektuojams ties Santariškių gatve, rytinėje sklypo dalyje.

Greitosios medicinos pagalbos įvažavimas projektuojamas iš Mokslininkų gatvės rampa pakylant į antrą pastato aukštą. Iš Santariškių gatvės numatomas privažiavimas pacientų, lankytojų ir aptarnaujančiajam transportui. Pacientų ir lankytojų parkavimas numatomas esamose aikštelėse. Tik dalis A tipo žmonių su negalia stovėjimo vietų įrengiama šalia pastato. Taip pat įrengiama žmonių su negalia išlaipinimo aikštelė rūsio lygyje esančiame pravažiavime.

Aptarnaujantysis transportas privažiuoja prie pastato pietinės dalies. Šalia privažiavimo įrengiama atliekų surinkimo aikštelė.

Projektiniais sprendiniais esamas realjefas keičiamas minimaliai siekiant įrengiant įvažiavimus ir patogius takus ŽN patekimui į pastatą.

Pėsčiųjų ir dviračių, aptarnaujančiojo, greitosios medicinos pagalbos bei lankytojų eismo schema pateikiama sklypo plano brėžinyje.

Apželdinimo sprendiniai. Atiktas želdinių dendrologinis vertinimas. Siekiant užtikrinti kuo didesnę ekosistemine vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekiama maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Esami želdiniai netrugdantys pastato funkcijai užtikrinti yra išsaugomi. Jauni želdiniai patenkantys į statybos zoną perkeliama. Teritorijoje pasodinta profesorių alėja iš ąžuoliukų šiuo projektu išsaugoma.

Šiaurinėje pusėje esančioje aikštelėje įterpiami žalieji plotai tarp stovėjimo vietų. Vakarinėje pastato pusėje apželdinimas negalimas dėl užstatymo, pietinėje pusėje kur netrugdo požeminiai inžineriniai tinklai, šalia įvažiavimo kelio numatomas apželdinimas medžių ir krūmų masyvais. Rytinėje pusėje ir pietinėje pusėje šalia pastato numatomas daugiamečių žolinių augalų apželdinimas. Kiti želdiniai šioje zonoje negalimi, dėl projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų. Želdinių rūšys tikslinamos Techniniame projekte.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) patvirtintą dokumentą „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ priedą nustatytos priklausomųjų želdynų normos.

Dėl statinių statybos planuojama šalinti 92 medžius. Sąrašas pateikiamas sklypo plano brėžinyje. Bendras kertamų medžių skersmuo 1,3 m aukštyje 1038 cm.

Kompensuojant želdinių kirtimą numatomas atsodinimas naujais želdiniais – kertamo

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
22.612096-PP.AR	15	26	0

medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotu (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Želdinius planuojama atsodinti sklype ir kitose miesto zonose už sklypo ribų, suderintose su Vilniaus miesto savivaldybe. Vietos tikslinamos techniniame projekte. Planuojamas atsodinimas vietinėmis, teritorijoje paplitusiomis rūšimis.

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
	3.2. Žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms;	45	55	-
	ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	35	45	-
	3.3. Žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-

Apskaičiuotas želdynų plotas sklype 51 % ir atitinka priklausomųjų želdynų plotų normas.

Sklype projektuojami statiniai

Pastatai:

- Gydymo paskirties pastatas – nauja statyba, ypatingasis statinys;
- Prižiūrėtojų namelis (Unikalus Nr. 4400-3606-9522), griovimas, I gr. nesudėtingasis statinys;
- Transformatorinė (Unikalus Nr. 1098-0005-4104), griovimas, I gr. nesudėtingasis statinys.

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

Kiti inžineriniai statiniai:

- Privažiavimo kelias – ilgis 115,2 m, plotis 6 m, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Rampa – ilgis 45m, plotis 6 m, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Nuovaža (iš Santariškių g.)– ilgis 22,20 m, plotis 6 m, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Nuovaža (iš Mokslininkų g.) - ilgis 11,60 m, plotis 6 m, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Atraminė sienutė ASN1 – ilgis 24 m, aukštis 2,4 m, nauja statyba, neypatingasis statinys;
- Atraminė sienutė ASN2- ilgis 25,5 m, aukštis 3 m, nauja statyba, neypatingasis statinys;
- nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys.
- Aikštelės, pėsčiųjų takai (Unikalus Nr. 4400-3837-8240) rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Aikštelės, pėsčiųjų takai (Unikalus Nr. 4400-3837-8251) rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Aikštelės, pėsčiųjų takai (Unikalus Nr. 4400-2905-1527) rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis statinys.
- Priešgaisrinis privažavimas 446 m², nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys;

Inžineriniai tinklai:

- perkeliama vandentiekio tinklai DN 200, neypatingieji statiniai;
- nauji įvadiniai vandentiekio tinklai DN 160, neypatingieji statiniai;
- perkeliama buitinių nuotekų tinklai DN 200, II gr. nesudėtingieji statiniai;
- perkeliama lietaus nuotekų tinklai DN 400, neypatingieji statiniai;
- nauji lietaus nuotekų tinklai privažiavimo keliui, nuovažai, aikštei po pastatu (diametras tikslinamas TP);
- prieš išleidžiant į miesto lietaus nuotekų tinklus įrengiamos lietaus nuotekų akumuliacinės talpos;
- įvadiniai šilumos tinklai T1;T2 2Ø168,3/250, ypatingieji statiniai.
- nauji gaisriniai hidrantai neprojektuojami, užtenka esamų (parodyti Situacijos plane). Hidrantų būklė tikrinama DP stadijoje, prieš pridodant pastatą hidrantams turi būti padaryti bandymai. Neveikiantys keičiami naujais.
- ties įvažą GMP automobiliams siūloma įrengti automatinį atitvarą iki jo turi būti atvedami ryšių ir elektros kabeliai, įdiegta valdymo sistema (užduotis Užsakovo tikslinama TP metu).

Kita projektuojama infrastruktūra:

- nauji abonentiniai 0,4 kW elektros kabeliai;
- perkeliama abonentiniai 0,4 kW elektros kabeliai;
- nauji apšvietimo tinklai - abonentiniai 0,4 kW elektros kabeliai, privažiavimo keliui ir rampai;
- nauji ESO 10 kW elektros kabeliai;
- perkeliama ESO 10 kW elektros kabeliai;

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	0

- perkeliama infrastruktūra;
- nauji ryšių kabeliai;
- pastato dalis - asfaltbetonio aikštelė apatarnaujančio transporto privažiavimui ir lankytojų išvažiavimui rūsio lygyje (įvažiavimas nuovaža iš Santariškių g.), po pastato antro aukšto eksploatuojamu stogu (GMP automobilių privažiavimas), plotas 1172 m², asfaltbetonio danga;
- ties projektuojamomis įvažomis įrengiami kelio ženklai (žr. sklypo plano brėžinį);
- į kitą sklypo plane nurodytą vietą perkeliama mediniai koplytstulpiai 3 vnt.
- projektuojama nauja, didesnio galingumo transformatorinė (žr. sklypo plano brėžinį).

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lent. apskaičiuojamas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Bendrieji reikalavimai “Gydymo paskirties (infekcinių ligų) pastato pagrindinis plotas – apie 7352,55 m²)

Gydymo paskirties (infekcinių ligų) pastatas				
Eil. nr.	Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Pastato rodikliai	Automobilių poreikis (vnt.)
1.	Gydymo paskirties pastatai: ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	7352,55 m ²	245

Pagal pastato pagrindinį plotą reikalingos 245 automobilių stovėjimo vietos.

Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

245 x 0,2=49 vietų.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Pagal pastato pagrindinį plotą reikalingos 245 automobilių stovėjimo vietos.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 17 p. Gydymo paskirties pastatų, automobilių stovėjimo vietose ir automobilių saugyklose minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

Taigi, bendras neįgaliesiems pritaikytų vietų skaičius 245x0,1 = 25 vietų, o A tipo

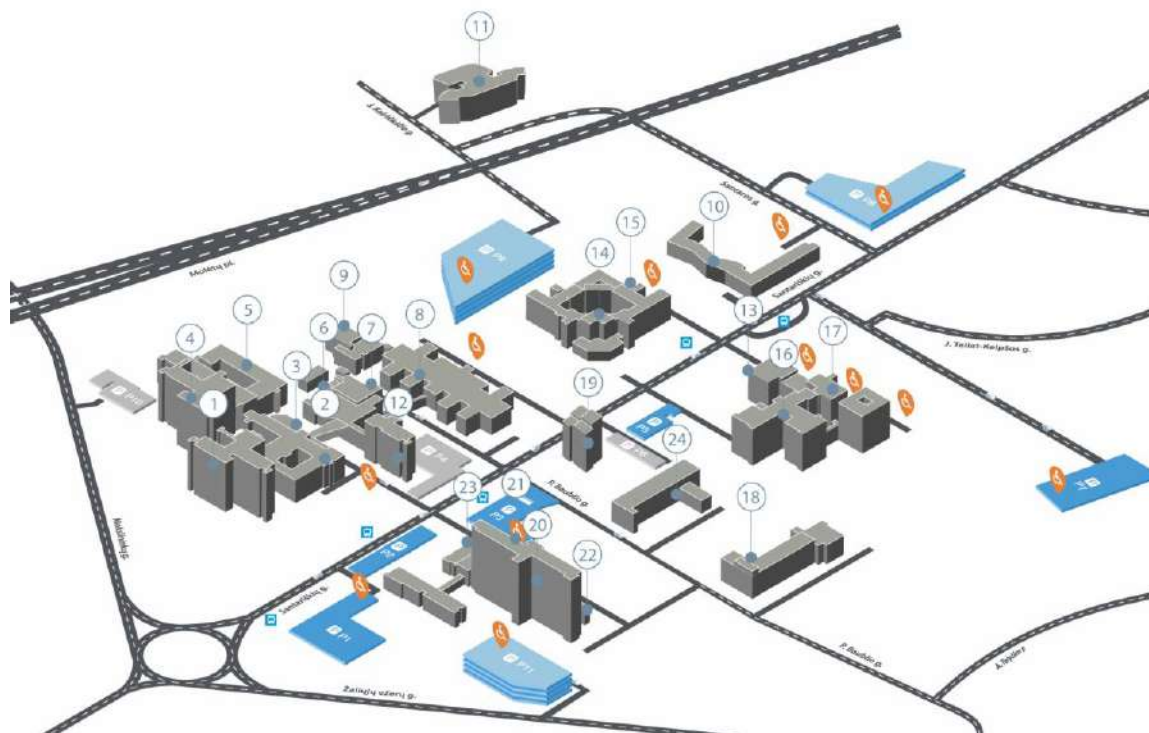
Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0

stovėjimo vietų skaičius $25 \times 0,5 = 12,5$ suapvalinus 13 vietų.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos turi būti įrengiamos ne toliau kaip 50 m nuo įėjimo.

Kadangi tokios galimybės nėra, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 7 p. ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į pastatą įrengiame ne siauresnę kaip 3 600 mm ir ne trumpesnę kaip 7352,55 mm išlaipinimo aikštelę šalia pastato.

Automobilių stovėjimo vietos užtikrinamos teritorijoje esančiuose aikštelėse pagal Užsakovo sudarytas sutartis. Turimo sutartys aikštelėse Nr. P8; P9; P11, kuriose užtikrinama 500 automobilių parkavimo vietų.



Pav. 4. Automobilių stovėjimo aikštelių schema

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius. Pastato pagrindinis plotas - 7352,55 m².

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ turime įrengti 7 dviračių stovėjimo vietas.

Pagal Vilniaus 2018 miesto savivaldybės tarybos m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“ siekiama, kad iki 2030 m. 10 proc. visų dviračiais atliekamų kelionių vyktų viešaisiais dviračiais. Planavimo, techninio projektavimo sąlygose siekiama įtvirtinti dviračių laikymo infrastruktūros įrengimo

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	0

reikalavimus, užtikrinant bent 10 proc. gyventojų ir darbuotojų galimybę dviračių laikymui, taip įpareigojant teritorijos vystytojus, objektų statytojus numatyti/įrengti reikiamą infrastruktūrą.

Planuojama, kad pastate dirbs apie 150 darbo vietų. Vadovaujantis darnumo planu, įrengiama ne mažiau kaip 15 dviračių stovėjimo vietų.

Nelaidžių dangų ploto skaičiavimas

Žemės sklypo plotas: 166207 m²,

Apželdintas plotas: 84766 m²,

Statinių užimamas žemės sklypo plotas: 33 241 m²,

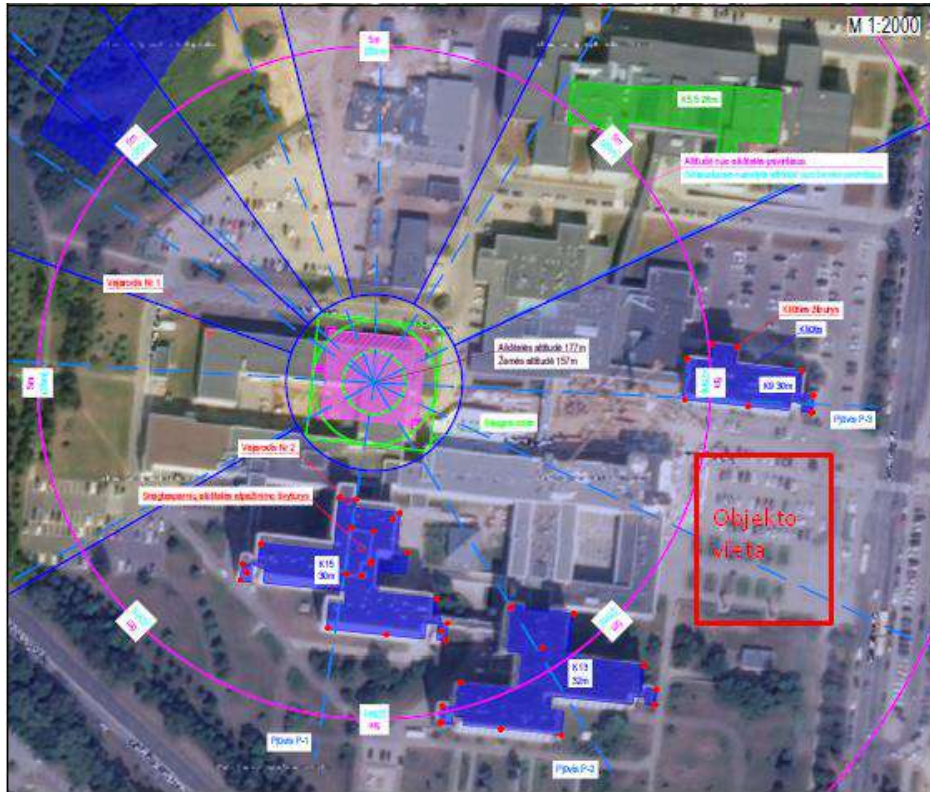
Nelaidžių dangų plotas: 166207-84766-33241= 48,200 m², t.y. 29 %.

Gretimi projektai

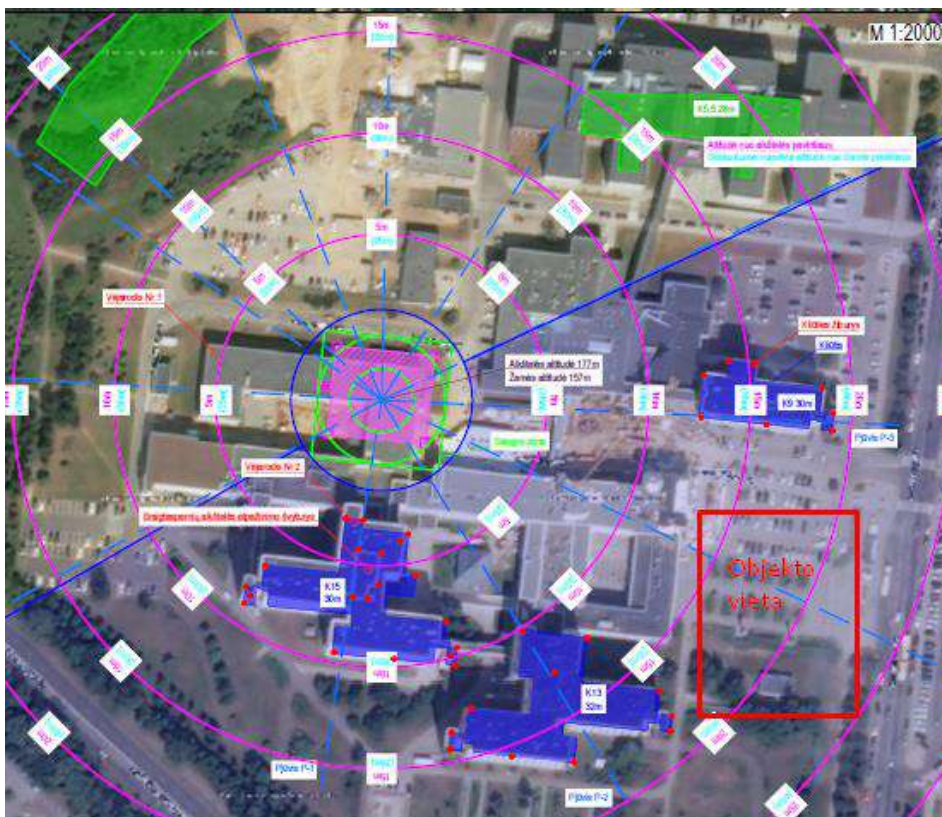
Pagal UAB „PRC“ parengtą projektą „KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES STATINIO STATYBOS IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE PROJEKTAS“ numatoma įrengti virš esamo chirurginio korpuso planuojama įrengti sraigtasparnių aikštelę (Helipadą), greta esamo korpuso pastatant laikančias konstrukcijas, įrengiant aikštelę, saugos zoną priėjimo kelius ir reikalingus inžinerinius įrenginius ir tinklus.

Pagal patektą schemą šiuo projektu projektuojamas pastatas patenka į A ir C kategorijų sraigtasparnių aikštelės kilimo-tūpimo kliūčių ribojimo plokštumas, tai reiškia, kad mūsų projektuojamas pastatas patenka į draudžiamą skristi zoną ir jo numatytoje vietoje statyba galima.

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0



Pav. 5. A kategorijos sraigtasparnių aikštelės kilimo-tūpimo kliūčių ribojimo plokštumos.

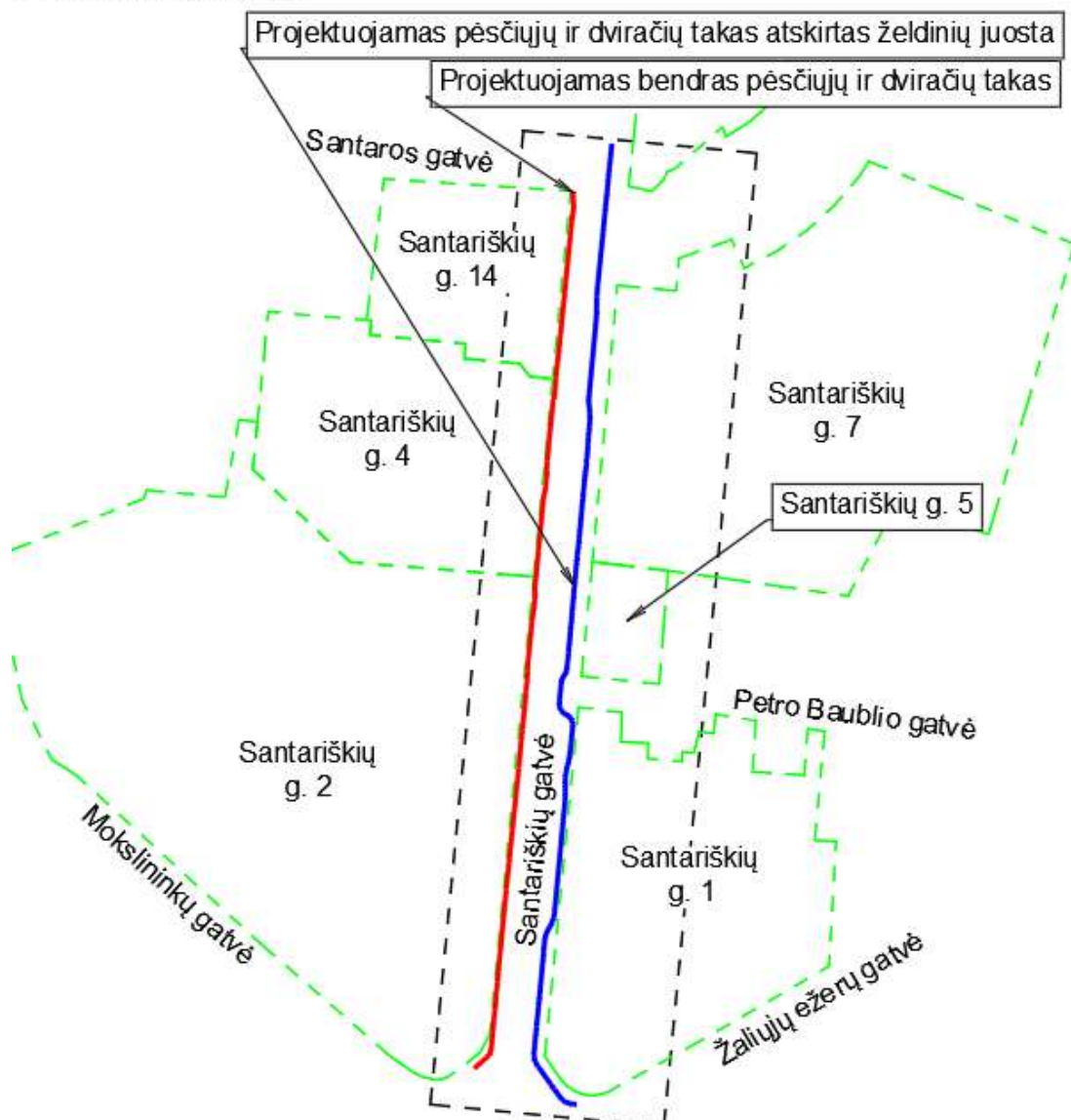


Pav. 6. C kategorijos sraigtasparnių aikštelės kilimo-tūpimo kliūčių ribojimo plokštumos

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0

2022 m UAB „LOCUS 3D“ parengė „Pėsčiųjų ir dviračių takų, Santariškių gatvės atkarpoje nuo Santaros gatvės iki Mokslininkų / Santariškių / Žaliųjų Ežerų / Jeruzalės gatvių žiedinės sankryžos, Vilniuje, statybos projektas“ projektą, kuriuo suprojektavo dviračių takus. Takų sistema ribojasi su mūsų projekto sprendiniais, šiuo projektu jungiamės prie šio projektų sprendinių teritorijoje numatome bekliaučius patekimus į pastatą, dviračių stovus.

SITUACIJOS SCHEMA



Pav. 7. Gretimo projekto sprendiniai

SU PROJEKTU ĮGYVENDINIMU SUSIJUSI MIESTO INFRASTRUKTŪRA:

Šalia projektuojamo pastato yra išvystyta miesto infrastruktūra – Mokslininkų g. ir Santariškių g. su eismo reguliavimo priemonėmis, pėsčiųjų takais, gatvės želdinimu, viešojo

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0

transporto stotelės. Gretimu projektu (2022 m UAB „LOCUS 3D“ „Pėsčiųjų ir dviračių takų, Santariškių gatvės atkarpoje nuo Santaros gatvės iki Mokslininkų / Santariškių / Žaliųjų Ežerų / Jeruzalės gatvių žiedinės sankryžos, Vilniuje, statybos projektas“) yra numatyta Santariškių g. atnaujinti/įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus. Prie šių sprendinių savo projektu jungiamės, todėl papildomos viešosios infrastruktūros priemonės nenumatomos.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTURAI NUMATOMI SPRENDINIAI:

TŪRIO PAGRINDIMAS

Projektuojamas penkių aukštų pastatas. Pastato aukštingumas pasirinktas atsižvelgiant į funkcijos poreikius, gretimo užsatymo aukštingumą, sraigtasparnio nusileidimo aikštelės įtaką bei detalų planą.

Pastato vieta parinkta siekiant pradėti kurti perimetrinį gatvės užstatymą ir aiškias bei patogias pėsčiųjų judėjimo kryptis. Užstatymo plotu ir perimetru siekiama maksimaliai iššnaudoti turimą sklypo plotą pastato funkcijai.

Pastatas projektuojamas kaip naujas Santaros klinikų „veidas“, kuris savo tūriniu išraiška siejasi su jau esamais klinikų pastatais, o fasado medžiagiškumu ir spalviniu sprendiniu skatina žvelgti į tavrumo ir elegancijos perspektyvas. Žvelgiant į klinikų plėtros galimybes užduodama nauja ir švari idėja visam Santariškių gatvės užstatymui neprisiriant tiek prie jau praėjusių tiek prie dabartinių tendencijų ir neužkertant kelio naujiems architektūriniais sprendimams.

Pastato fasadiniai sprendiniai – neutralūs, spalviškai orientuoti į ilgaamžiškumą ir ligininės reprezentatyvumą.

Medžiaga pasirinktas fibrocementas, spalva – balta, langokraščiai antracitas. Siekiant paryškinti 3D fasado efektą ir pritaikyti fasadą ligininės paskirčiai dalis fasado įgilinama ir išskiriama antracito spalva.

PRIVAŽIAVIMŲ/PRIĖJIMŲ SPRENDINIAI

- Pėsčiųjų trasos patekimui prie pastato smarkiai nesikeičia ir iki ligininės jie patenka nuo Santariškių gatvėje esančių perėjų ir stelių. Į GMP skyrių patenka per pietiniame pirmo aukšto bloke esantį GPM įėjimą, kuris žymimas ryškiu užrašu ir tūrio atžvigiū įgilintu patekimu.
- Dviratininkai atvažiuoja jau esamomis, o ateityje ir naujai projektuojamomis dviračių trasomis. Dviračių laikymo vieta numatyta pietinėje pastato pusėje, po stogu tarp GPM įėjimo ir infekuotų liginų lifto.
- ŽN parkavimo vietos numatytos tiek šiaurine pastato dalimi. ŽN išlaipinimo aikštelė numatoma pietinėje pastato dalyje, rūsio lygyje, prie patekimo į pagrindinę GMP laiptinę.
- Automobilių stovėjimo vietos užtikrinamos teritorijoje esančiuose aikštelėse pagal Užsakovo sudarytas sutartis. Turimo sutartys aikštelėse Nr. P8; P9; P11, kuriose užtikrinama 500 automobilių parkavimo vietų.
- Buitinės atliekos laikinai saugomos pietinėje pastato dalyje, rūsio lygyje esančiame ūkiniamia kieme ir iš ten išvežamos. Atliekų automobilis į ūkinį kiemą patenka dešiniu posūkiu iš Santariškių gatvės.
- Medicininės atliekos saugomos rūsyje, o pasikraunamos ir išvežamos per rūsio lygyje

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
22.612096-PP.AR	23	26	0

esantį ūkinį kiemą. Atliekų automobilis į ūkinį kiemą patenka dešiniu posūkiu iš Santariškių gatvės.

- „Švarios“ priemonės atvežamos iš šiaurinės pastato pusės į pirmo aukšto lygį ir jame esančias laikymo patalpas.
- GS automobilis privažiuoja nuo Santariškių gatvės ties pietine pastato dalimi. Privažiavimui įrengiama korėta danga, o privažiavimo pabaigoje įrengiama GS apsisukimo aikštelė 16x16 m.

IŠPLANAVIMAS

Pastato rūsys dalijamas į vakarinį ir rytinį blokus tarp jų projektuojant pravažiamą. Rytinis blokas skirtas inžinerinėms patalpoms ir patekimui į GMP skyrių. **Atsižvelgiant į perspektyvinį tunelių tinklą, tarp inžinerinių patalpų paliekami praėjimai rytų kryptimi patekimui į galimai būsimą tunelį lygiagrečių Santariškių gatvei.**

Vakarinis blokas skirtas ligoninės techninėms patalpoms, „nešvaraus“ inventoriaus dezinfekavimui ir tiekimui atgal į pastatą bei šiukšlių išvežimui. Susiekimas su B korpusu projektuojamas pandusu. Šiukšlių atidavimas ir išvežimas organizuojamas tiesiai per rūšį į rūsio lygyje projektuojamą aikštelę.

Pirmasis pastato aukštas projektuojamas taip, kad kurtų aiškį srauto judėjimo kryptį nuo Santariškių gatvės. Tuo tikslu pirmas aukštas dalinamas į du blokus, šiaurinį ir pietinį, tarp jų paliekant stikline vitrina nuo vėjo apsaugotą praėjimą iki esmo B korpuso. Pėstieji iki pastato patenka nuo Santariškių gatvės ir joje esančių stotelių iki jiems aktualaus GMP įėjimo arba lankytojų įėjimo esančio šiaurinio bloko kampe.

Šiauriniame bloke projektuojami „švaraus“ inventoriaus sandėliai, personalo patalpos ir kavinė aiškiai matoma nuo Santariškių gatvės. Susiekimas su B korpusu projektuojamas per dvipusį liftą.

Pietiniame bloke projektuojamas tūrio atžvilgiu įgilintas patekimas į GMP skyrių (atvykstantiems pėsčiomis ar viešuoju tarnsportu) taip siekiant išskirti jį iš viso tūrio ir sukurti aiškį pagrindinio įėjimo vietą. Prie GMP įėjimo projektuojama informacija sklanžiam srauto nukreipimui tiek į naujai projektuojamą ligoninę tiek į jau esamus korpusus. Pietiniame bloke taip pat numatomos IT ir vaistinės patalpos. Atsisveikinui su artimaisia projektuojamos patalpos su atskiru patekimu, esančiu atokiai nuo pagrindinio srauto.

2 aukšte projektuojamos skubios pagalbos ir infekcinio skyriaus patalpos. Lankytojai į šį aukštą patenka lifu arba laiptine. GMP nuo Mokslinių gatvės per dedikuotą rampą patenka tiesiai į skubios pagalbos skyrių. Šis aukštas turi tiesioginį (be peraukštėjimų ar slenksčių) susisiekimą su B korpusu. Taip pat palikta galimybė ateityje įrengti dar vieną jungtį.

3 aukšte projektuojamas RITS skyrius ir jam reikalingos patalpos. Susiekimas su B korpusu projektuojamas per dvipusį liftą. Paliekamas koridoriaus ryšius su stogu, kad esant poreikiui paciantus būtų galima išvešti į lauką ant 2 aukšto stogo.

4 aukšte projektuojamas ISPS skyrius ir jam reikalingos patalpos. Susiekimas su B korpusu projektuojamas per dvipusį liftą. Dalis palatų dėliojamos taip, kad esant poreikiui paciantus būtų galima į palatą įvešti per balkoną.

5 aukšte projektuojama laboratorija ir jai reikalingos patalpos. Susiekimas su B korpusu galima per kitus aukštus.

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	0

Projekte numatyta konstrukcinė schema karkasinė su monolitiniiais branduoliais ties laiptinėm. Gelžbetoninės sienos karkasinio pastato dalyje numatytos kaip standumo diafragmos. Pamatų tipas - gelžbetoniniai poliai apjungti monolitine galvena. Numatytos surenkamos gelžbetoninės kolonos stačiakampio skerspjūvio. Kolonų ir pamato jungtis priimta standi - varžtinė. Plieninės sijos numatytos HSQ, remiamos šarnyriškai ant kolonų gėmbių, naudojamos neopreno atraminės juostos. Projekte numatytos kiaurymėtos surenkamos ir monolitinės gelžbetoninės perdangų plokštės, kurios remiasi ant plieninių sijų ir monolitinių sienų. Standus diskas užtikrinamas užmonolitinus tarpus tarp rygelių ir plokščių bei siūles tarp plokščių smulkiagrūdžiu betonu. Siūlės armuojamos inkarine armatūra pagal gamintojo reikalavimus standžiam diskui suformuoti. Laiptai numatomi surenkami gelžbetoniniai. Tarpai tarp laiptų aikštelių/laiptatakių ir sienų užsandarinami tam tikslui skirtu hermetiku pagal gamintojo reikalavimus. Išorinių sienų konstrukcija: mūrinės sienos remiamos ant plieninių HSQ sijų.

Gydymo paskirties pastato projektavimas ir statybos technologija bei darbai užtikrina esamo pastato ir jo patalpų nepertraukiamą naudojimą.

9. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Žmonėms su negalia pritaikytos judėjimo trasos įrengiamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 7 ir 9 skyriaus reikalavimus.

Pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių trinkelų, jų plotis ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:50 (2%).

Pėsčiųjų takų paviršius projektuojamas tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės yra projektuojamos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio reikalavimus. Takuose įrengiama neregijų vedimo sistema iš geltonų betoninių trinkelų.

Žmonėms su negalia į pastatą gali patekti beklūčiu taku atvykus viešuoju transportu iš Santariškių g. Ateinant nuo reguliuojamos sankryžos iš šiaurės pusės taku šalia projektuojamo pastato iki aiškiai vaizdinėmis priemonėmis pažymėto įėjimo, taip pat iš šalia esančios viešojo transporto stotelės pakylant taku, kurio nuolydis neviršija 5%. Neregijams ir slpneregijams įrengiama kontrastinga taktinė danga iki įėjimo (detalizuojama TP etape).

Anščiau susiklosčiusi situacija ties viešojo transporto stotele nekeičiama ir ta pačia trajektorija judant nuo stotelės į vakarus kaip ir anksčiau galima pasiekti esamą B korpusą.

Projektuojamos ŽN parkavimo vietos. Patekimui iki pastato projektuojamas pandusas. Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia – įrengiami be slenksčių ir nesiauresni kaip 850mm pločio švaroje. Pastate projektuojami liftai vertikaliai ŽN judėjimui užtikrini. Laiptinėse numatos saugos zonos evakuacijai (žr. aukštų planus). Pastate esantys laiptai ir turėklai atitinka ŽN keliamus reikalavimus. Kur reikia pavišiai žymimi kontrastingomis spalvomis.

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	0

Numatomos kontrastingos informacinės nuorodos. Pastate įrengiami ŽN pritaikyti san. mazgai.

10. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Gydytojų paskirties pastato projektavimas ir statybos technologija bei darbai užtikrina esamo pastato ir jo patalpų nepertraukiamą naudojimą.

11. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Gydytojų paskirties pastato projektavimas ir statybos technologija bei darbai užtikrina esamo pastato ir jo patalpų nepertraukiamą naudojimą.

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-05-24 sprendimu Nr. 1-1191 patvirtintu "Santariškių medicinos miestelio detaliuoju planu" (TPDR Reg. Nr. T00056281).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti želdinių intarpus, pralaidžių dangų, vengti išsistinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Funkciškai skaidyti automobilių stovėjimo aikšteles. Pasiremti galite Vilniaus miesto gatvės standartu. (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas,

		<p>2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti naudojamų medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę, naudoti natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytos, medis, betonai, metalai, stiklas; projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o fasadų brėžiniuose ir vizualizacijose pavaizduoti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Architektūriniais, erdviniais sprendimais akcentuoti pagrindinio įėjimo zoną.</p> <p>Vadovautis 2021-04-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų</p>
------	--	---

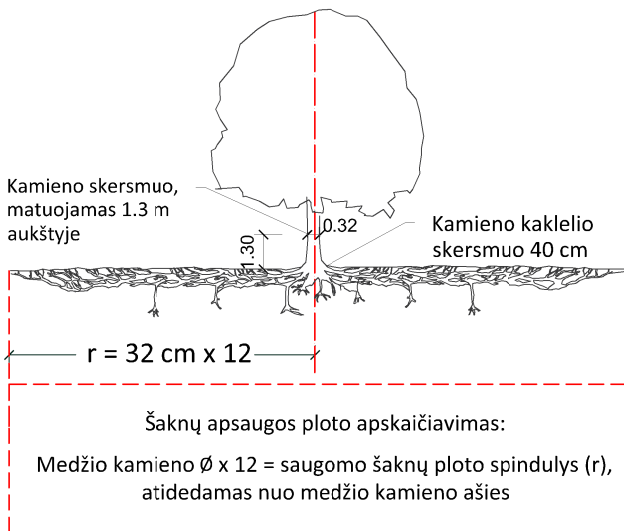
		konkursus“ reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją - konkrečiu atveju – esamo liginės sodo ir Profesorių alėjos likimą ir galimybę jį išsaugoti, perkelti ar naujai formuoti. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos pertvarkymo/sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms viešosioms funkcijoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Užtikrinti patogias, saugias, neįgaliesiems pritaikytas, nuo automobilių stovėjimo vietų atskirtas prieigas nuo Santariškių gatvėje esančios viešojo transporto stotelės ir kitų svarbiausių taškų, iki pastato pagrindinio įėjimo/įėjimų. Sklype išskirti ir formuoti patrauklią, reprezentacinę, pagrindinių įėjimų zoną akcentuojančią erdvę. Pirmame pastato aukšte palei gatves ir viešąsias erdves formuoti patalpas, pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai ir pan.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių,</p>

		<p>automobilių stovėjimo vietų ir pan.</p> <p>Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą).</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti funkcionalią pastato planinę struktūrą, numatyti pakankamai bendro naudojimo erdvių lankytojams. Atskirti lankytojų/personalo srautus. Nagrinėti galimybę registratūrą ir pagrindines patalpas lankytojų pasiskirstymui/laukimui projektuoti pirmame pastato aukšte. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti pastato funkcinio organizavimo schemą. Išdėstant pastatą sklype atsižvelgti į aplinkinės teritorijos užstatymą, užstatymo linijas. Pagrįsti planuojamą skypo funkcinių zonavimą. Atlikti aplinkinių teritorijų analizę įvertinant esamos ar suplanuotos urbanistinės struktūros užstatymo tipą ir mastelį, nagrinėti esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t), viešąsias erdves bei juos jungiančius pėsčiųjų ir dviračių ryšius.</p> <p>Sprendiniais sklype kurti funkcionuojančią takų sistemą, nagrinėti takų tęstinumo perspektyvas prieigose. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statytojas turi įgyvendinti Statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įst. nuostatomis. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti žemės sklypo panaudos sutartį. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-05-24 sprendimu Nr. 1-1191 patvirtintu “Santariškių medicinos miestelio detalioju planu” (TPDR Reg. Nr. T00056281).</p> <p>Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2022-05-31 įsakymą Nr. A30-2304/22 “Dėl Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano sklypo Santariškių g. 2 (Kad. Nr. 0101/0005:87) sprendinių koregavimo tvirtinimo”.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos

	infrastruktūros plėtra	pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai). Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Prenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

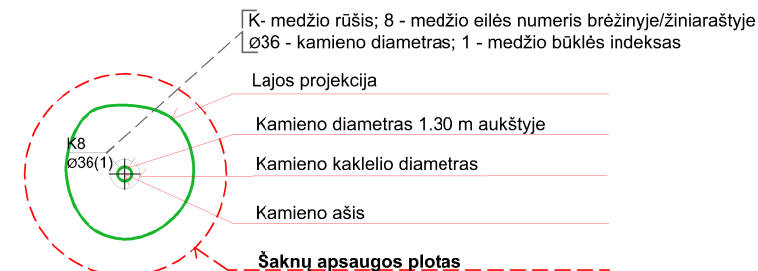
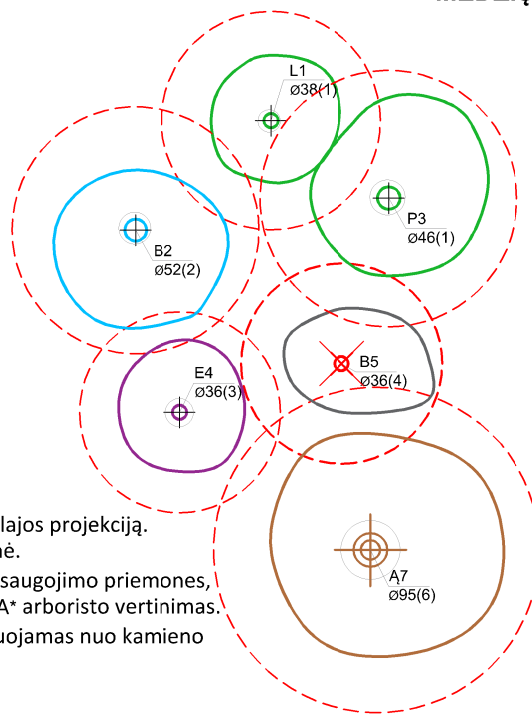
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ SANTARIŠKIŲ G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-16 Nr. A659-503/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-16 11:32:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-16 11:32:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-16 11:38:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-16 11:38:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“