



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
 Į 2026-10-05 prašymą

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ RIOVONIŲ G. ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (planavimo organizatoriui) pateikto pasiūlymo dėl teritorijų planavimo proceso (detaliojo plano) inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-09-25 įsakymu Nr. 30-2477/25, nuostatomis išnagrinėjo Jūsų 2026-10-05 pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-109/26, dėl detaliojo plano rengimo žemės sklypams (kadastro Nr. 0101/0069:190), (kadastro Nr. 0101/0069:294), (kadastro Nr. 0101/0069:276), Riovonių g. 2A, Riovonių g. 2F, Riovonių g. 2G, Riovonių g. 2J, Riovonių g. 2K, Riovonių g. 2L, Riovonių g. 2, Riovonių g. 4 ir gretimai laisvai valstybinei žemei (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymą atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte detaliojo plano rengimo tikslą: *Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, laisvoje valstybinėje žemėje suplanuoti žemės sklypus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, sudaryti sąlygas darniai valstybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius ir įtvirtinti kitus tikslus pagal TPI 3 straipsnio 1 dalį.*

Informuojame, kad visapusiškai neįgyvendinti Aprašo 8 punkto reikalavimai. Aprašo 8 punktas nurodo, kad, jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškiamą dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Išnagrinėjus kartu su pasiūlymu dėl detaliojo plano rengimo pateiktus dokumentus nustatyta, kad apie teikiamą pasiūlymą netinkamai informuoti į siūlomą planuoti teritoriją patenkančių žemės sklypų savininkai.

Prie Prašymo pateiktų dokumentų prisegtas informacinis pranešimas, skirtas į planuojamą teritoriją patenkančio privataus žemės sklypo savininkui informuoti apie planuojamą rengti detalų planą, tačiau informaciniame pranešime aprašomi kitokie detaliojo plano rengimo tikslai nei pateikti planavimo organizatoriui, t.y. *nekeičiant pagrindinės žemės paskirties ir naudojimo būdų nustatyti privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą*. Informuojame, kad informaciniame pranešime ir planavimo organizatoriui nurodyti tikslai turi sutapti.

Paminėtina, kad pateikti duomenys rodo, kad tais atvejais, kai keli žemės sklypų (Riovonių g. 2K (kadastro Nr. 0101/0069:0290) ir Riovonių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0069:0121)) savininkai yra deklaravę gyvenamąją vietą tuo pačiu adresu, jiems buvo išsiųstas vienas bendras pranešimas. Informuojame, kad toks informavimo būdas neleidžia įsitikinti, kad kiekvienas savininkas buvo informuotas individualiai ir kad kiekvienam iš jų buvo sudaryta galimybė savarankiškai susipažinti su pasiūlymu bei išreikšti savo valią dėl jam nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo įtraukimo į siūlomą planuoti teritoriją.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) nuostatos grindžiamos civilinių teisinių santykių subjektų lygiateisiškumo, nuosavybės neliečiamumo, teisinio apibrėžtumo ir teisėtų lūkesčių principais (1.2 straipsnio 1 dalis). Civilinio kodekso 4.75 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas valdomas, juo naudojamas ir disponuojama bendraturčių sutarimu. Vadovaujantis nurodytu vieno iš bendraturčių ar kitu tuo pačiu adresu gyvenančio asmens informavimas negali būti laikomas tinkamu kitų savininkų ar bendraturčių informavimu, jeigu jis nėra teisės aktų nustatyta tvarka įgaliotas jiems atstovauti.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 3.88 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad po santuokos sudarymo abiejų sutuoktinių ar vieno jų vardu įgytas turtas laikomas bendrąja jungtine sutuoktinių nuosavybe. Pagal šio straipsnio 2 dalį preziumuojama, kad turtas yra bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, kol neįrodyta, kad jis yra vieno sutuoktinio asmeninė nuosavybė. Šio straipsnio 3 dalis nurodo, kad turto, kuris yra bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, savininkai viešame registre turi būti nurodyti abu sutuoktiniai.

Civilinio kodekso 3.92 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad turtu, kuris yra bendroji jungtinė nuosavybė, sutuoktiniai naudojasi, jį valdo ir juo disponuoja bendru sutarimu.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą teisės aktų nuostatą, prašome pakartotinai ir individualiai informuoti kiekvieną į siūlomą planuoti teritoriją patenkančio žemės sklypo savininką ar bendraturtį, kiekvienam asmeniui adresuojant atskirą pranešimą ir pateikiant dokumentus, patvirtinančius pranešimo išsiuntimą bei įteikimą arba teisės aktuose nustatyta tvarka atliktą informavimą.

Jeigu pranešimas siunčiamas savininko atstovui, kartu turi būti pateiktas dokumentas, patvirtinantis atstovo teisę priimti su šiuo pasiūlymu susijusius pranešimus ir atstovauti konkrečiam savininkui.

Tinkamai neinformavus visų į siūlomą planuoti teritoriją patenkančių žemės sklypų savininkų, pateiktas pasiūlymas negali būti toliau nagrinėjamas.

Papildomai atkreipiame dėmesį, kad pateiktame įgaliojime teisė atstovauti pareiškėjui suteikta dėl konkrečiai apibrėžto kvartalo, apimančio įgaliojime išvardytus žemės sklypus ir valstybinę žemę. Žemės sklypai Riovonių g. 2 ir Riovonių g. 4 įgaliojime nėra nurodyti, tačiau nagrinėjamu atveju jie yra įtraukti į planuojamą teritoriją (kvartalą). Vadovaujantis nurodytu, pateiktas įgaliojimas neapima visos nagrinėjamos planuojamos teritorijos ir nepatvirtina atstovo teisės veikti

pareiškėjo vardu šiame teritorijų planavimo procese. Pagal Civilinio kodekso 2.133 straipsnio 1 dalį atstovas gali veikti neviršydamas jam suteiktų teisių, o atstovavimo apimtis nustatoma pagal įgaliojimo turinį. Prašome pateikti tinkamos apimties įgaliojimą, apimantį visą planuojamą teritoriją, įskaitant žemės sklypus Riovonių g. 2 ir Riovonių g. 4.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant prašymą dėl detaliojo plano iniciavimo sutarties pagrindu pagal kvartalo teritoriją, pateikiami dokumentai patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalų planą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Anastasija Moisejenkova, el. p. anastasija.moisejenkova@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ RIOVONIŲ G. ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-22 Nr. A256-1406/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-22 14:49:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-22 14:49:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-22 14:55:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-22 14:55:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“