

PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, statybos projektas.
----------------------	--

STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATYBOS VIETA	Vilnius, Narimanto g. 97
SKLYPO KADASTRO NR.	0101/0101:2696
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Daugiabučiai namai
STADIJA	Statybos projekto priešprojektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
PROJEKTO NUMERIS	25-0783-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Konkryta, UAB, direktorė Vilma Petrauskaitė
---------------------------	---

	UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r. , Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt		
Atestato Nr. A1213	PV ir PDV	Joana Janulevičienė	
00184	Projekto vadovo asistentė, architektė	Jelena Gavrilova	

VILNIUS, 2026

TVIRTINU:
statytojas (užsakovas) Konkryta, UAB, direktorė Vilma Petrauskaitė

TVIRTINU:

statytojas (užsakovas) Konkryta, UAB, direktorė Vilma Petrauskaitė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7189	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2121.60	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59.35	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	29.50	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	32.39	
II. PASTATAI			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		(1.3)	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	3	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastatų bendrasis plotas.*	m ²	1003.60	
4. Pastatų naudingasis plotas. *	m ²	1003.60	
5. Pastatų tūris.*	m ³	5536.63	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 ir 3	
7. Pastatų aukštis. *	m	9.69ir11.68	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (daugiabučiuose), iš jų:	vnt.	9	

Kalba: LT	Dokumento žymuo 25-0783-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		1	2	0

TVIRTINU:

statytojas (užsakovas) Konkryta, UAB, direktorė Vilma Petrauskaitė

DAUGIABUTIS E			
10. Pastato E bendrasis plotas.*	m ²	322.79	
11. Pastato E naudingasis plotas. *	m ²	322.79	
12. Pastato E tūris.*	m ³	1861.38	
13. Pastato E aukštų skaičius.*	vnt.	2	
14. Pastato E aukštis. *	m	9.69	
15. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
16. Pastato E butų skaičius, iš jų:	vnt.	3	
DAUGIABUTIS F			
17. Pastato F bendrasis plotas.*	m ²	358.02	
18. Pastato F naudingasis plotas. *	m ²	358.02	
19. Pastato F tūris.*	m ³	1813.87	
20. Pastato F aukštų skaičius.*	vnt.	3	
21. Pastato F aukštis. *	m	11.68	
22. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
23. Pastato F butų skaičius, iš jų:	vnt.	3	
DAUGIABUTIS G			
24. Pastato G bendrasis plotas.*	m ²	322.79	
25. Pastato G naudingasis plotas. *	m ²	322.79	
26. Pastato G tūris.*	m ³	1861.38	
27. Pastato G aukštų skaičius.*	vnt.	2	
28. Pastato G aukštis. *	m	9.69	
29. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
30. Pastato G butų skaičius, iš jų:	vnt.	3	

Kalba: LT	Dokumento žymuo 25-0783-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	0

TVIRTINU:

statytojas (užsakovas) Konkryta, UAB, direktorė Vilma Petrauskaitė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
31.1. 1 kambario	vnt.	-	
32.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
33.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	
34. Energinio naudingumo klasė		A++	
35. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė kaip E	
36. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
37. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
3. Buitinių nuotekų inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
4. Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo(tik vamzdynamics)	mm	-	
5. Lietaus nuotekų inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
6. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo(tik vamzdynamics)	mm	-	
7. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	mm ² , vnt.	-	
8. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	mm ² , vnt.	-	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	vnt.	-	
2. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	115.30	
3. Aptvėrimas (tvora)	m	124	h iki 1.8m, ažūrinė, be cokolio
4. Nuogrinda	m ²	86	
5. Pestiesiems skirta trinkelų dalis	m ²	170.60	
5. Asfaltas, važiuojamoji dalis	m ²	150.46	

Kalba: LT	Dokumento žymuo 25-0783-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0

1. ROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas. Užsakovas – Konkryta, UAB Projektą rengia – UAB „1001 projektas“.

Projektas paruoštas vadovaujantis institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis, galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir dokumentais. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Vykdant darbus, numatytus projekte, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, rekomendacijų, statybos taisyklių, statybos techninių reglamentų, taisyklių bei kitų reikalavimų.

2. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015 12 03, Nr. I-446	LR žemės įstatymas
5.	2017 06 08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
6.	2019 06 06, Nr. XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7.	2006 07 13, Nr. X-764	LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vetinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
7.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Kalba: LT	Dokumento žymuo 25-0783-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		1	33	0

8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
16.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
22.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
23.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų viekiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
		Normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	33	0

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas: – Vilnius, Narimanto g. 97

Statinio paskirtis: Daugiabučiai gyvenamieji namai

Žemės sklypo naudojimo būdas: G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

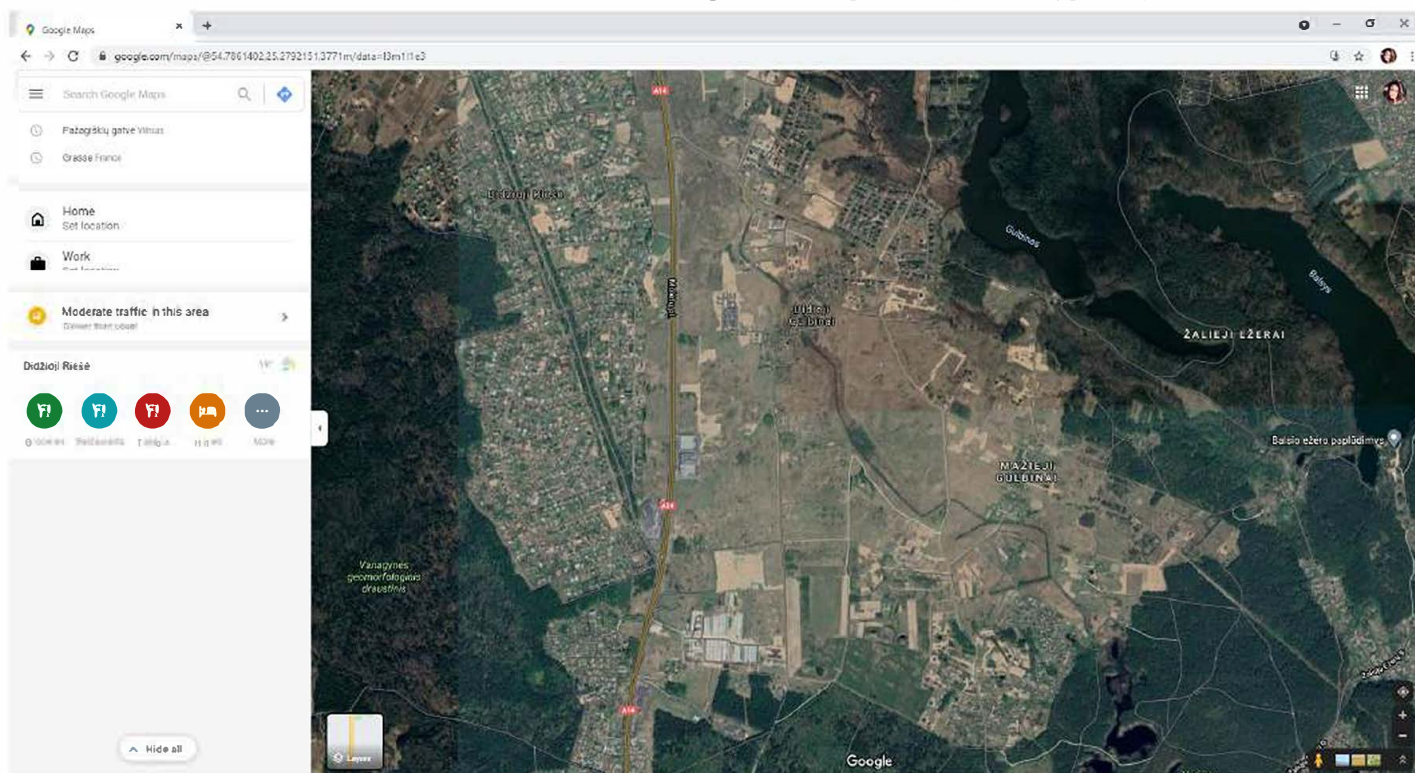
Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

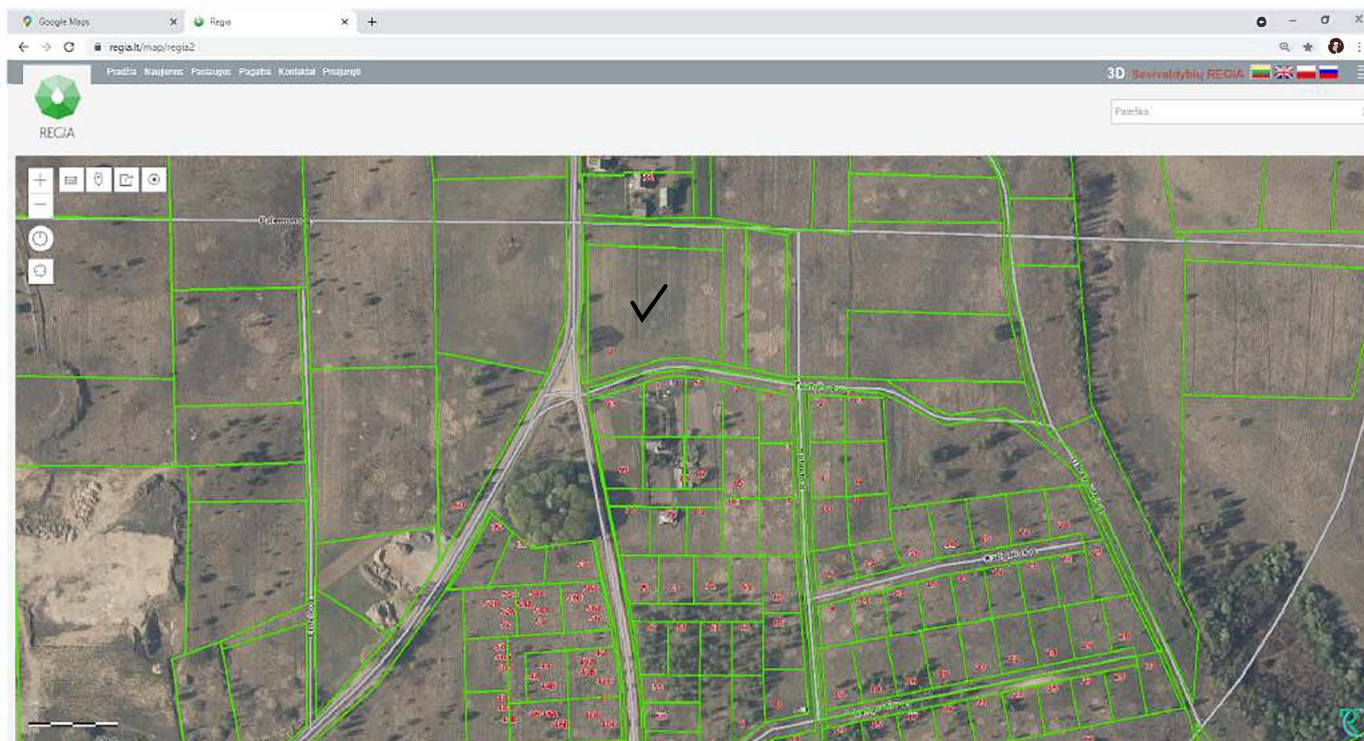
Užsakovas/ Statytojas: UAB, Konkryta

Etapas: II

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami Vilniaus šiaurinėje dalyje važiuojant iš miesto centro Geležinio Vilko gatve, kuri pereina į Molėtų plentą.





Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš sklypo kairės pusės. Sklype jau statomi daugiabučiai gyvenamieji namai (I etapas), kuriems gautas leidimas. Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Tautvilo g. 2, statybos projektas. Numeris GP24-008-TP. Parengimo metai 2024. Sklypas nėra apželdintas, suformuotas plikame lauke. Į sklypo teritoriją papuola tik du medžiai, kurie užstatymui nemaišo, todėl paliekami ten augti.

Projektuojama teritorija į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka, projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas randasi Vilniaus mieste, Didžiųjų gulbinų kaime. Kol kas yra labai daug neužstatyto ploto, tačiau matosi, kaip formuojami sklypai ir rengiami detalieji planai, vienbučių, dvibučių ir daugiabučių užstatymui. Sklypas Vilniaus miesto šiaurinėje pusėje, visai netoli molėtų plentų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Nagrinėjamame žemės sklype II etapu projektuojami 3 daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių bendrasis plotas siekia 1003.60 m². Sklypo plotas – 7189 m². Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis (I ir II etapas kartu) – 29.50 %, užstatomos teritorijos intensyvumas – 59.35 %. Projektas rengiamas remiantis šiam sklypui paruoštu detaliuoju planu. "Apie 7,5 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalusis planas. "

Sklype projektuojami 3 daugiabučių blokai. 3 blokai po 3 butus. Sklypo plane jie pažymėti raidėmis E,F,G. Automobilių ir dviračių vietos projektuojamos sklypo ribose, visos vietos projektuojamos antžeminės įterpiant medžius ir/ar krūmus bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Kiekvienam, butui priklauso viena parkingo vieta, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dviračių kiekis užtikrintas pagal 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, dviračių stovėjimo vietų skaičius padidintas - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Automobilių aikštelėje, taip pat numatoma vieta elektromobiliams krauti.

Pilnai užtikrinta insoliacija, higiena, priešgaisriniai reikalavimai. Daugiabučiai projektujami su insoliacija užtikrinančiu atsūmų tarp pusavyje. Kiekvienam butui užtikrintas saulės patekimas pagal visus galiojančius reglamentus. Buitinių atliekų konteinerių aikštelės projektuojamos prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo mašinos nereiktų važiuoti giliai į sklypą ir kelti nepageidaujamą triukšmą būsimiems gyventojams. Konteineriai pusiau požeminiai. Gaisrinei mašinai užtikrintas atstumas apsisukimui sklypo viduje 12x12 m, taip pat užtikrintas 6x10 m stovėjimas gesinimo metu.

Sklype numatomos gyventojų bendro naudojimo kiemo erdvės: vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Visos šios kiemo erdvės nesunkiai pasiekiamos pėsčiųjų takais 1,5 m, išklotais trinkelėmis. Sklypo kiemo erdvė papildyta planuojant apželdintą vietinį želdyną. Parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Visos bendro naudojimo kiemo erdvės atskiriamos žemaūgiais krūmais tokiais kaip kadagiai, hortenzijos. Taip pat sklypas perimetru apjuosiamas tais pačiais anksčiau minėtais krūmais bei papildomai dar sodinamais žemaūgiais medžiais (klevai), taip formuojamos uždaros, jaukios erdvės, nes tiek sklypo kairėje ir sklypo viršuje, pagal detalų planą numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai. Sklypo apačioje praeina Tautvilo g. Keitų dangų skaičius sklype maksimaliai minimalus, tam kad sukurti darnią, žalią ekologišką aplinką, kur nėra kietų dangų sodinama žemiausia ekosistemine verte turinti veja ir jau anksčiau mynėti žemaūgiai krūmai ir medžiai.

Naudojami medžiai ir krūmai apželdinimui:

ŽYM.	AUGALO PAVADINIMAS	AUGALO NUOTRAUKA	PASTABOS
1	2	3	
	DEKORATYVINIAI ČESNAKAI		sodinami arba rudenį, nuo rugsejo vidurio iki spalio pabaigos arba, ypač žemaūgiai - balandį. Česnakai yra alparūs šalčiams. Per vasarą sustiprėja ir drąsiai gali žiemosi grunte.

Daugiabučių vidaus išplanavimo principai: tambūras, virtuvė/svetainė/valgomasis, laiptinė į antrą aukštą, o po laiptine wc. Antrame aukšte numatomi 3 kambariai ir vonios kambarys. Trečias aukštas F daugiabutyje didelė poilsio patalpa. E ir G namai dviejų aukštų.

Pastatams keliama aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinka Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.

Pastatų vieta sklype pagrįsta naudojimosi tvarkos pasiskirstymu. Kompleksiškai išnagrinėtos sklypo užstatymo galimybės bei įvertintos užstatymo linijos ties kvartalo gatvėmis.

Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu yra kontekstualūs aplinkai, nes planuojami modernūs daugiabučiai neturintys įkyrių ar ryškių spalvų. Naudojamos achromatinės spalvos. Atsižvelgta ir reaguota į planuojamą aplinkinį užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį, tuo kad aplinkiniams sklypams suformuoti detalieji planai būtent vienbučiam, dvibučiam ar daugiabučiams namams, kurių aukštų skaičius neviršija 4.

Fasadai šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Fasadų apdailai parinktos medžiagos: juodos, rudos ir baltos klinkerinės plytelės fasadui.

Artimiausia ūgdymo įstaiga Riešės gimnazija yra Riešės gyvenvietėje Vilniau rajone, kitoje pusėje Molėtų plento už 5,58km. Kol kas aplink sklypą praeina tik žvyrkeliai todėl, būtų labai tikslinga ir poreikis labai didelis vystyti infrastruktūrą (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų), Ypač dviračių takus, taip kaip sklypui po dešine Verkių regioninis parkas, bei tokie ežerai kaip Balsys, Gulbinas, prie kurių tausojant gamtą būtų naudinga padaryt susisiekimą ne tiek mašina keik dviračiais.

STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO

MOTYVAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku. Išorės ir vidaus laikančiosios Sienos – blokelių

mūras.

Stogas – šlaitinis, medinis.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS TINKLŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijom

Statinio projekto vadovė

Joana Jamilevičienė, atestato Nr. A1213 _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Konkryta, UAB, 304837539, Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11D K1

Ryšio duomenys

El. p. mindaugas.konkryta@gmail.com, tel. +37061132388

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260804-01125, 2026-08-04

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Konkryta, UAB, 304837539, Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Kaštonų g. 11D K1

Ryšio duomenys

El. p. mindaugas.konkryta@gmail.com, tel. +37061132388

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė)
Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Daugiabutis namas E

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0101:2696, 4400-5612-1663

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Narimanto g. 97

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles,

numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00096568) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija turi sutapti su detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00084301) nustatyta užstatymo zonos riba.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, absoliutinė altitudė-167.00, aukštų skaičius – iki 4 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis - 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, priklausomieji želdynai sklype – 30%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais: projektuoti detalizajame plane nurodytoje užstatymo zonoje. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Įvažiavimą į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis detalaus plano (TPDR Reg. Nr. T00084301) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst. ir LR spec. žemės naudojimo sąlygų įst., STR1.04.04:2017 8 priedu. Įvertinti VMS teritorijos BP (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Formuoti racionalų sklypo užstatymo, humaniško, reprezentatyvių prieigų, žaliųjų kiemo erdvių išdėstymo struktūrą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Pavadinimas Daugiabutis namas F

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0101:2696, 4400-5612-1663

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Narimanto g. 97

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00096568) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija turi sutapti su detaliojame plane (TPDR reg. Nr. T00084301) nustatyta užstatymo zonos riba.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, absoliutinė altitudė-167.00, aukštų skaičius – iki 4 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis - 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, priklausomieji želdynai sklype – 30%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais: projektuoti detaliojame plane nurodytoje užstatymo zonoje. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Įvažiavimą į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis detalaus plano (TPDR Reg. Nr. T00084301) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst. ir LR spec. žemės naudojimo sąlygų įst., STR1.04.04:2017 8 priedu. Įvertinti VMS teritorijos BP (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Formuoti racionalų sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, žaliųjų kiemo erdvių išdėstymo struktūrą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį

kraštovaizdį-reljefą, želdynus ir želdinius. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Pavadinimas Daugiabutis namas G

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0101:2696, 4400-5612-1663

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Narimanto g. 97

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00096568) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija turi sutapti su detalijame plane (TPDR reg. Nr. T00084301) nustatyta užstatymo zonos riba.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, absoliutinė altitudė-167.00, aukštų skaičius – iki 4 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais – laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais, priklausomieji želdynai sklype – 30%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais: projektuoti detaliojo plane nurodytoje užstatymo zonoje. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Įvažiavimą į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084301) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis detalaus plano (TPDR Reg. Nr. T00084301) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst. ir LR spec. žemės naudojimo sąlygų įst., STR1.04.04:2017 8 priedu. Įvertinti VMS teritorijos BP (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Formuoti racionalų sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, žaliųjų kiemo erdvių išdėstymo struktūrą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūriniu raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

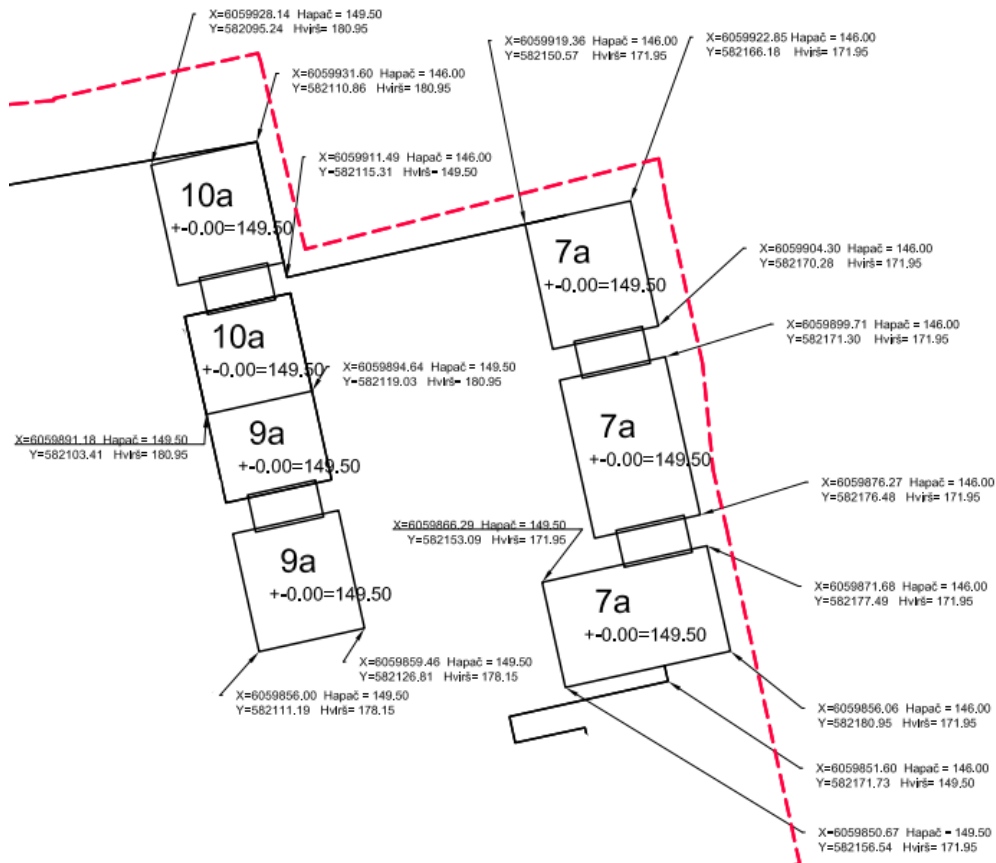
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

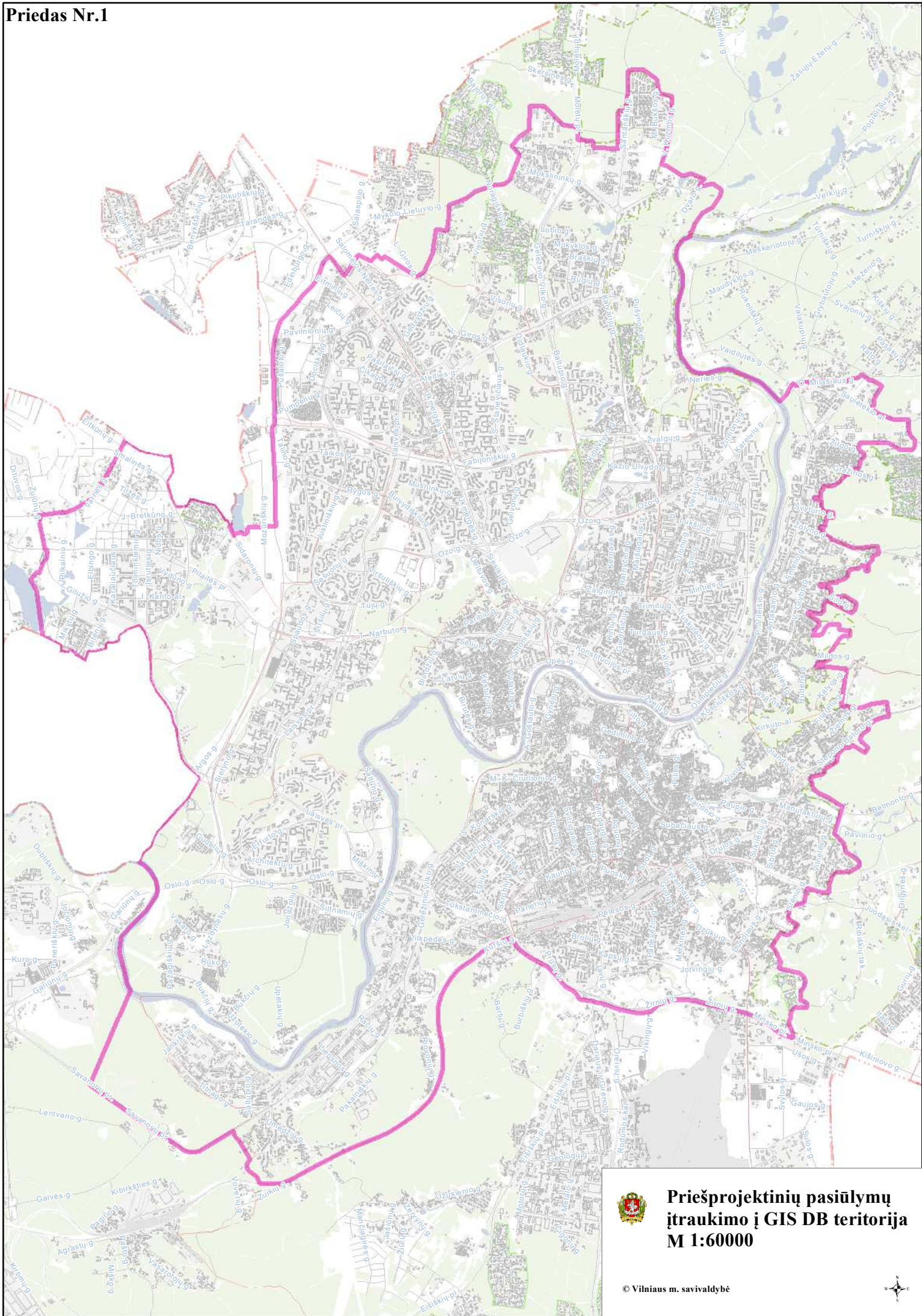
1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

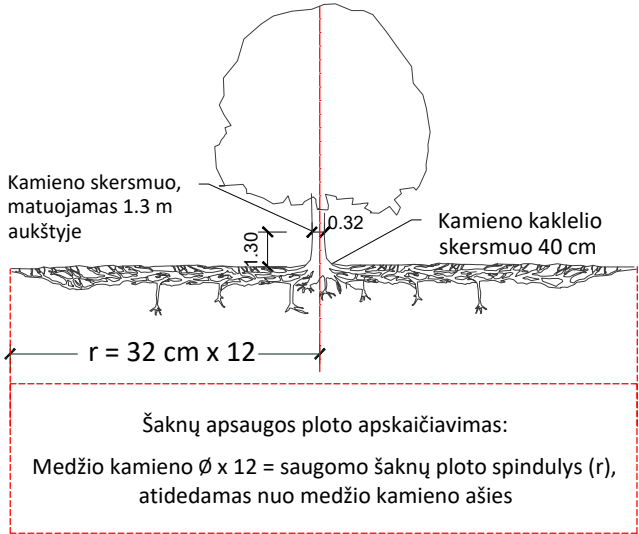
1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-05 Nr. SRD-01-260805-00962
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-05 09:52:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-05 09:52:08 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-04 Nr. SARD-01-260804-01125
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-14 18:51:23)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-14 18:51:23 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-10-07 Nr. E348-734/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-11-10 Nr. 21/1985

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) [REDAKTOJAMA]

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Apie 7,5 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtis įjungti į Dvariškių gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/1876 laikyti negaliojančiomis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

A.N.

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

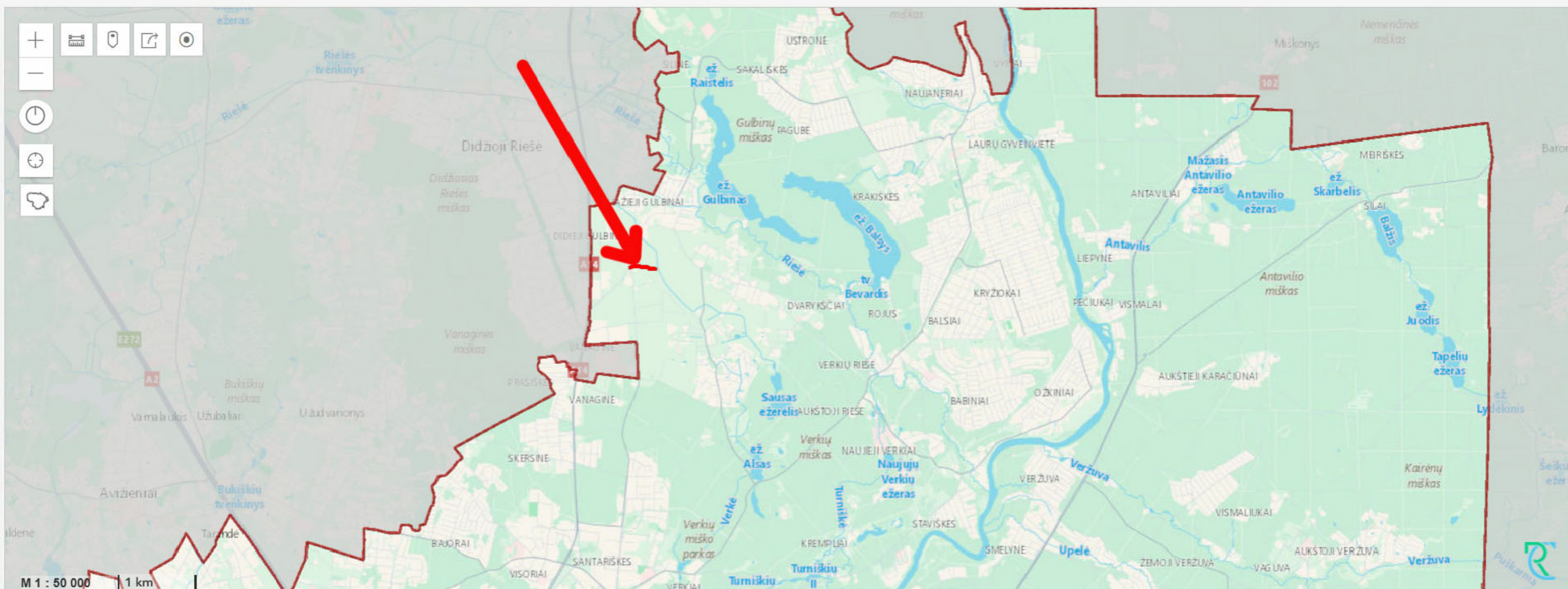
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-12 Nr. A51-112351/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-11 18:08:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-11 18:08:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-12 10:19:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-12 10:19:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

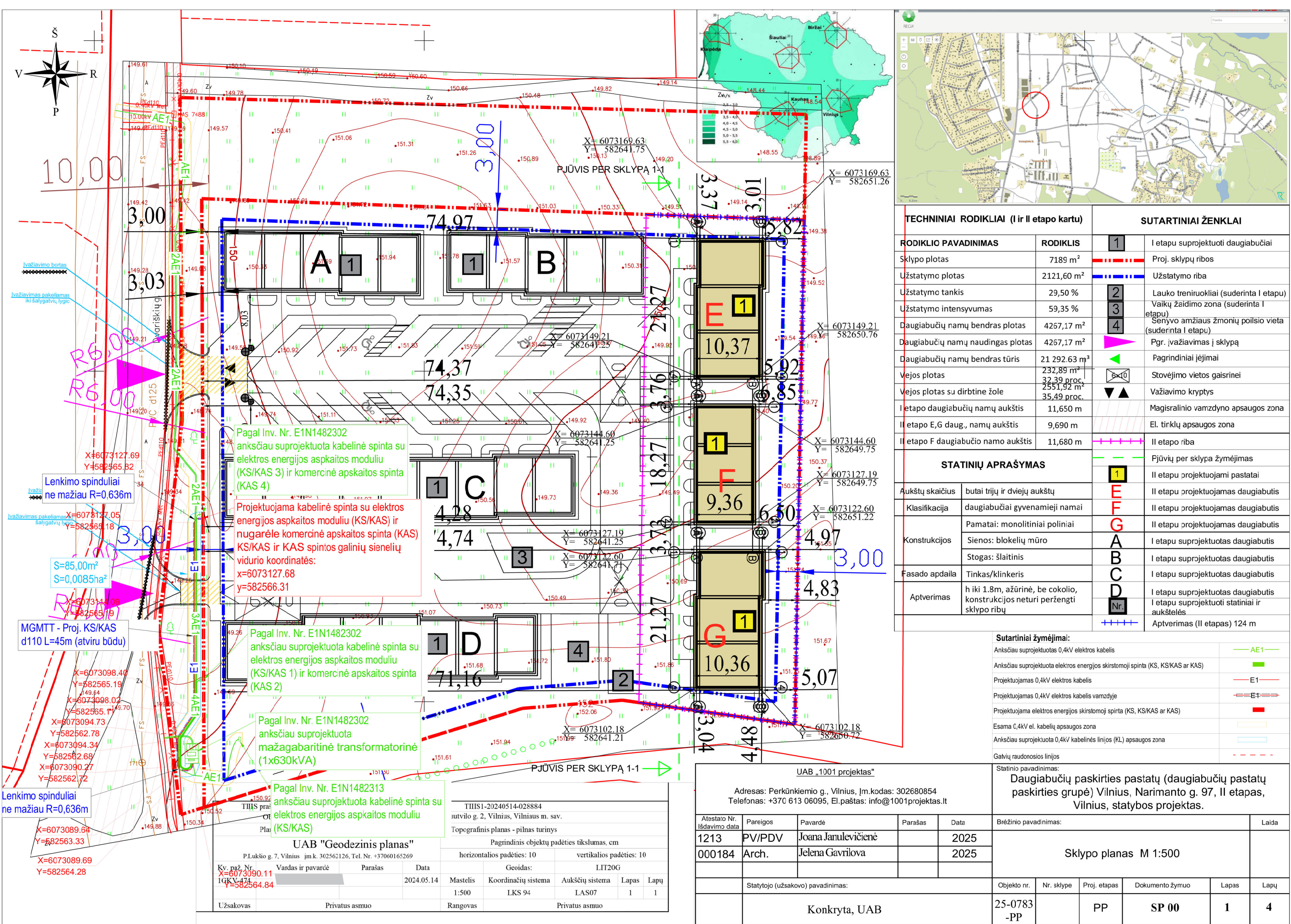


x

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, Tel. (8 5) 211 2000, Faks. (8 5) 211 2222
e.vicemerass@vilnius.lt Kodas: 188710061



UAB „1001 projektas“ Adresas: Perkūnklemio g., Vilnius, Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2025	Situacijos planas M 1:50 000					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783 -PP		PP	SP 00	0	4

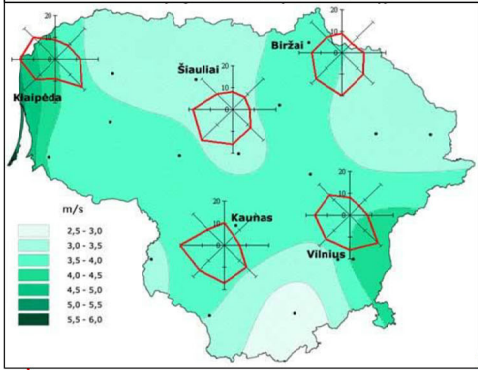
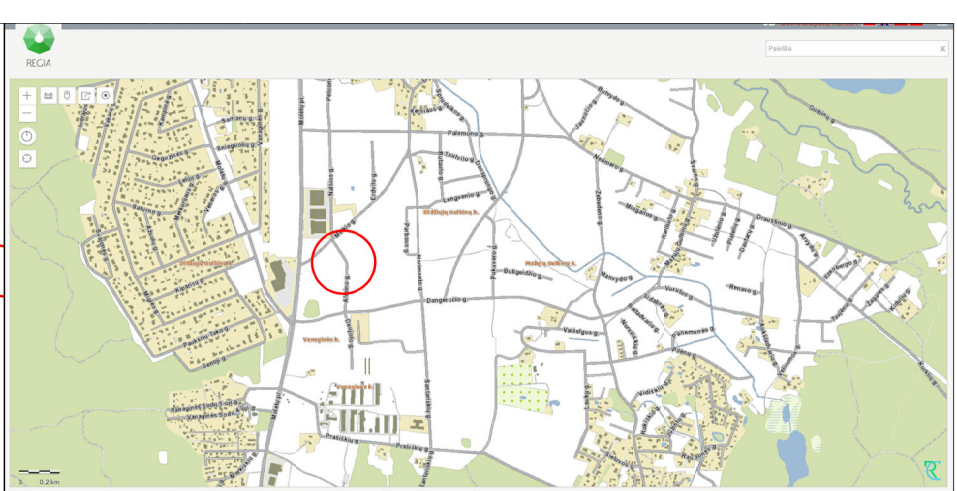
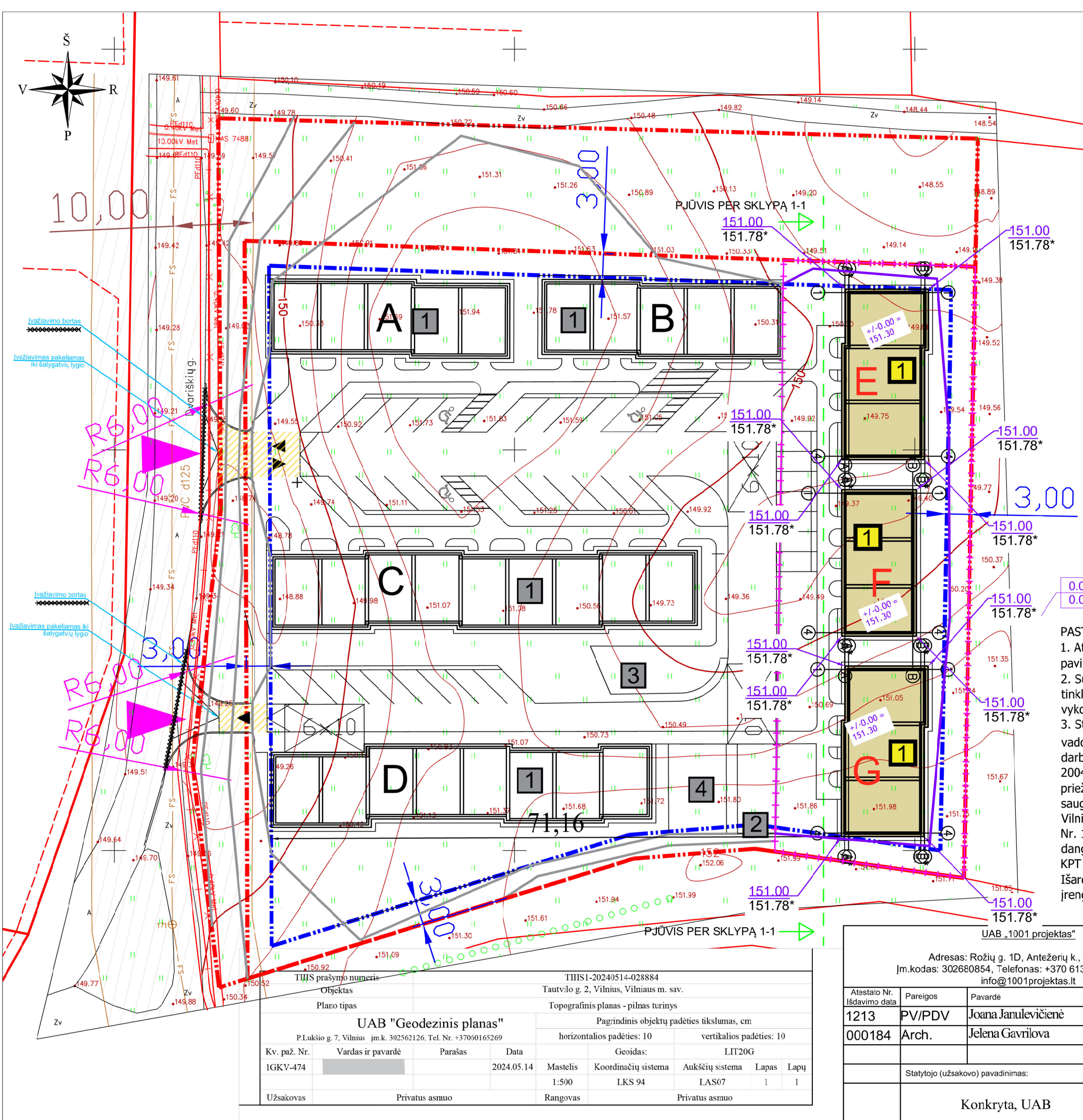


TECHNINIAI RODIKLIAI (I ir II etapo kartu)		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		
Sklypo plotas	7189 m ²	1	I etapu suprojektuoti daugiabučiai
Užstatymo plotas	2121,60 m ²		Proj. sklypų ribos
Užstatymo tankis	29,50 %		Užstatymo riba
Užstatymo intensyvumas	59,35 %	2	Lauko treniruokliai (suderinta I etapu)
Daugiabučių namų bendras plotas	4267,17 m ²	3	Vaikų žaidimo zona (suderinta I etapu)
Daugiabučių namų naudingas plotas	4267,17 m ²	4	Senyvo amžiaus žmonių poilsio vieta (suderinta I etapu)
Daugiabučių namų bendras tūris	21 292,63 m ³		Pgr. įvažiavimas į sklypą
Vejos plotas	232,89 m ²		Pagrindiniai jėgimai
Vejos plotas su dirbtine žole	32,39 proc. 2551,92 m ²		Stovėjimo vietos gaisrinei
I etapo daugiabučių namų aukštis	11,650 m		Važiavimo kryptys
II etapo E,G daug., namų aukštis	9,690 m		Magistralinio vamzdyno apsaugos zona
II etapo F daugiabučio namo aukštis	11,680 m		El. tinklų apsaugos zona
STATINIŲ APRAŠYMAS			
Aukštų skaičius	butai trijų ir dviejų aukštų	1	Pjūvių per sklypą žymėjimas
Klasifikacija	daugiabučiai gyvenamieji namai	E	II etapu projektuojami pastatai
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai	F	II etapu projektuojamas daugiabutis
	Sienos: blokelių mūro	G	II etapu projektuojamas daugiabutis
	Stogas: šlaitinis	A	I etapu suprojektuotas daugiabutis
Fasado apdaila	Tinkas/klinkeris	B	I etapu suprojektuotas daugiabutis
		C	I etapu suprojektuotas daugiabutis
Aptverimas	h iki 1.8m, ažurinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribų	D	I etapu suprojektuotas daugiabutis
		Nr.	I etapu suprojektuoti statiniai ir aukštelės
		++++	Aptverimas (II etapas) 124 m

Sutartiniai žymėjimai:	
Anksčiau suprojektuotas 0,4kV elektros kabelis	AE1
Anksčiau suprojektuota elektros energijos skirstomoji spinta (KS, KS/KAS ar KAS)	
Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis	E1
Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis vamzdyje	E1
Projektuojama elektros energijos skirstomoji spinta (KS, KS/KAS ar KAS)	
Esama C,4kV el. kabelių apsaugos zona	
Anksčiau suprojektuota 0,4kV kabelinės linijos (KL) apsaugos zona	
Gatevių raudonosios linijos	

UAB „1001 projektas“					Statinio pavadinimas:				
Adresas: Perkūnkiemio g., Vilnius, Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida		
1213	PV/PPDV	Joana Janulevičienė		2025	Sklypo planas M 1:500				
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2025					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas
Konkryta, UAB					25-0783-PP		PP	SP 00	1 4

TIHS1-20240514-028884 autvilo g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav. Topografinis planas - pilnas turinys Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 10					UAB "Geodezinis planas" P.Lukšio g. 7, Vilnius įm.k. 302562126, Tel.Nr. +37060165269				
					Kv. paž. Nr. 1GKY-471	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	
					Užsakovas Privatus asmuo				
					Mastelis 1:500 Rangovas Privatus asmuo				
					Geooidas: LIT20G Koordinatų sistema: LKS 94 Aukščių sistema: LAS07 Lapas: 1 Lapų: 1				



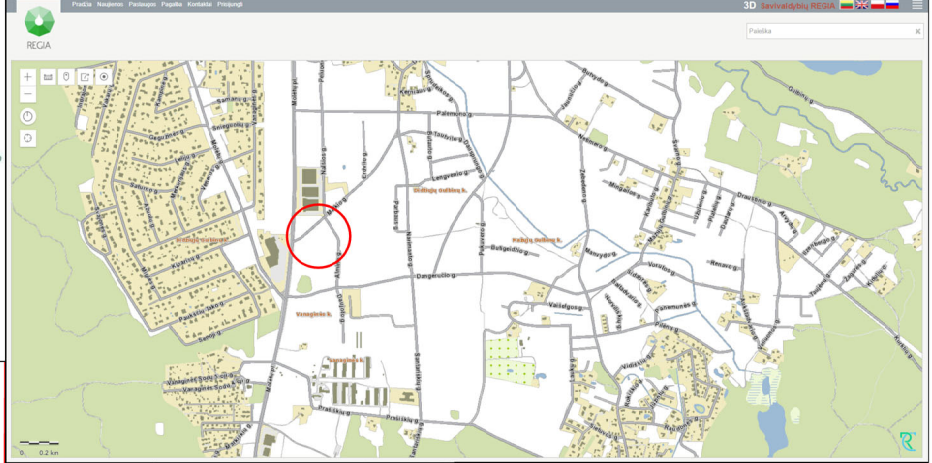
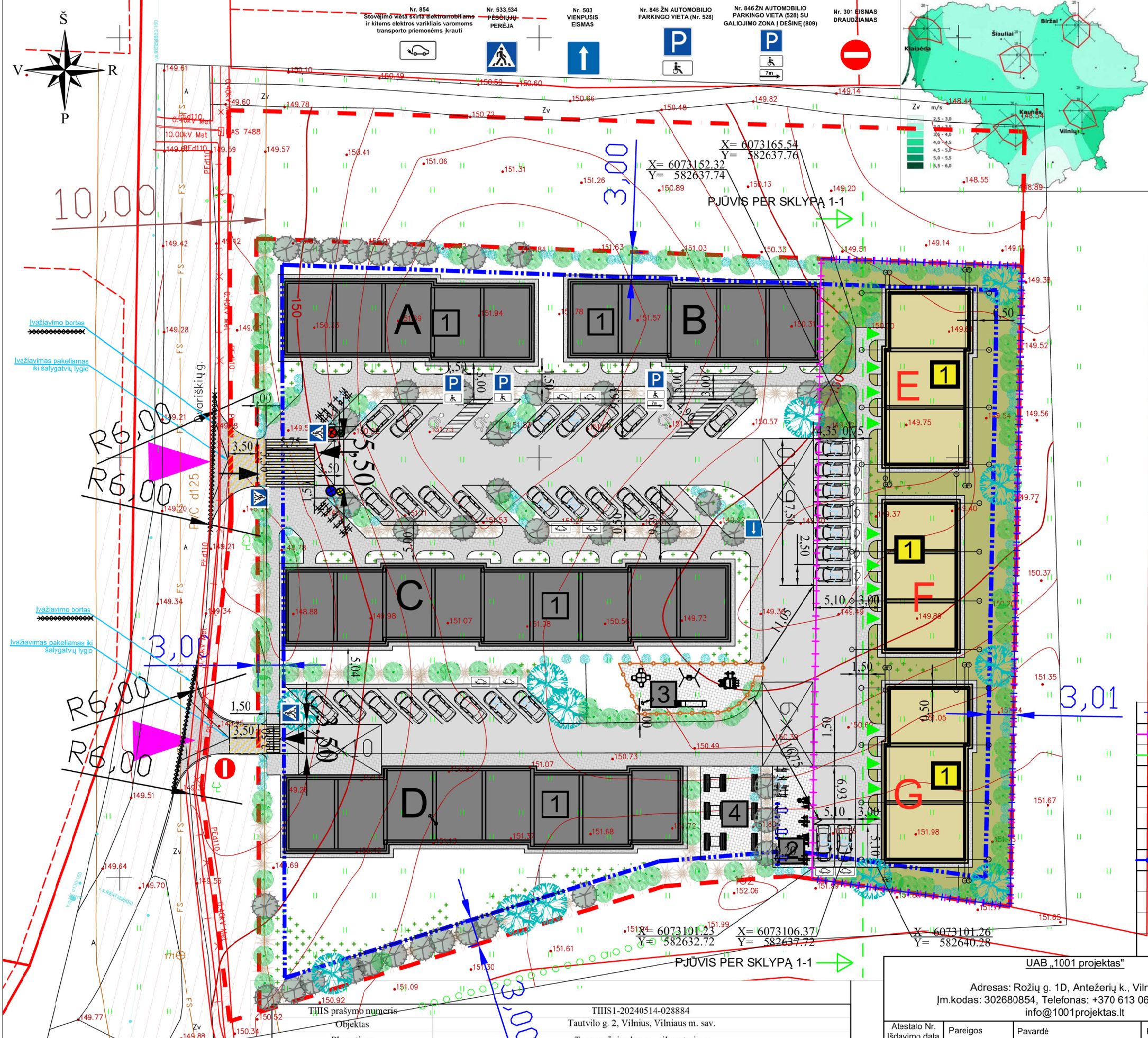
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Proj. sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Lauko treniruokliai (suderinta I etapu)
	Vaikų žaidimo zona (suderinta I etapu)
	Senyvo amžiaus žmonių poilsio vieta (suderinta I etapu)
	Pgr. įvažiavimas į sklypą
	Eismo jungčių lygio pakėlimas iki šaligatvio aukščio
	Pagrindiniai įėjimai
	Stovėjimo vietos gaisrinei
	Važiavimo kryptys
	Magistralinio vamzdyno apsaugos zona
	El. tinklų apsaugos zona
	II etapu projektuojami pastatai
	II etapu projektuojamas daugiabutis
	II etapu projektuojamas daugiabutis
	II etapu projektuojamas daugiabutis
	I etapu suprojektuotas daugiabutis
	I etapu suprojektuotas daugiabutis
	I etapu suprojektuotas daugiabutis
	I etapu suprojektuotas daugiabutis
	I etapu suprojektuoti statiniai
	II etapu projektuojami aukščiai
	II etapo riba

PASTABA:

- Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių, dangas.
- Susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais (elektros, vandentiekio ir t.t.) darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Vidutinė statybos zonos altitudė: 151.00

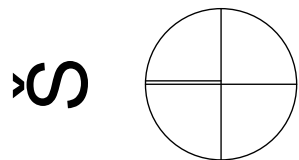
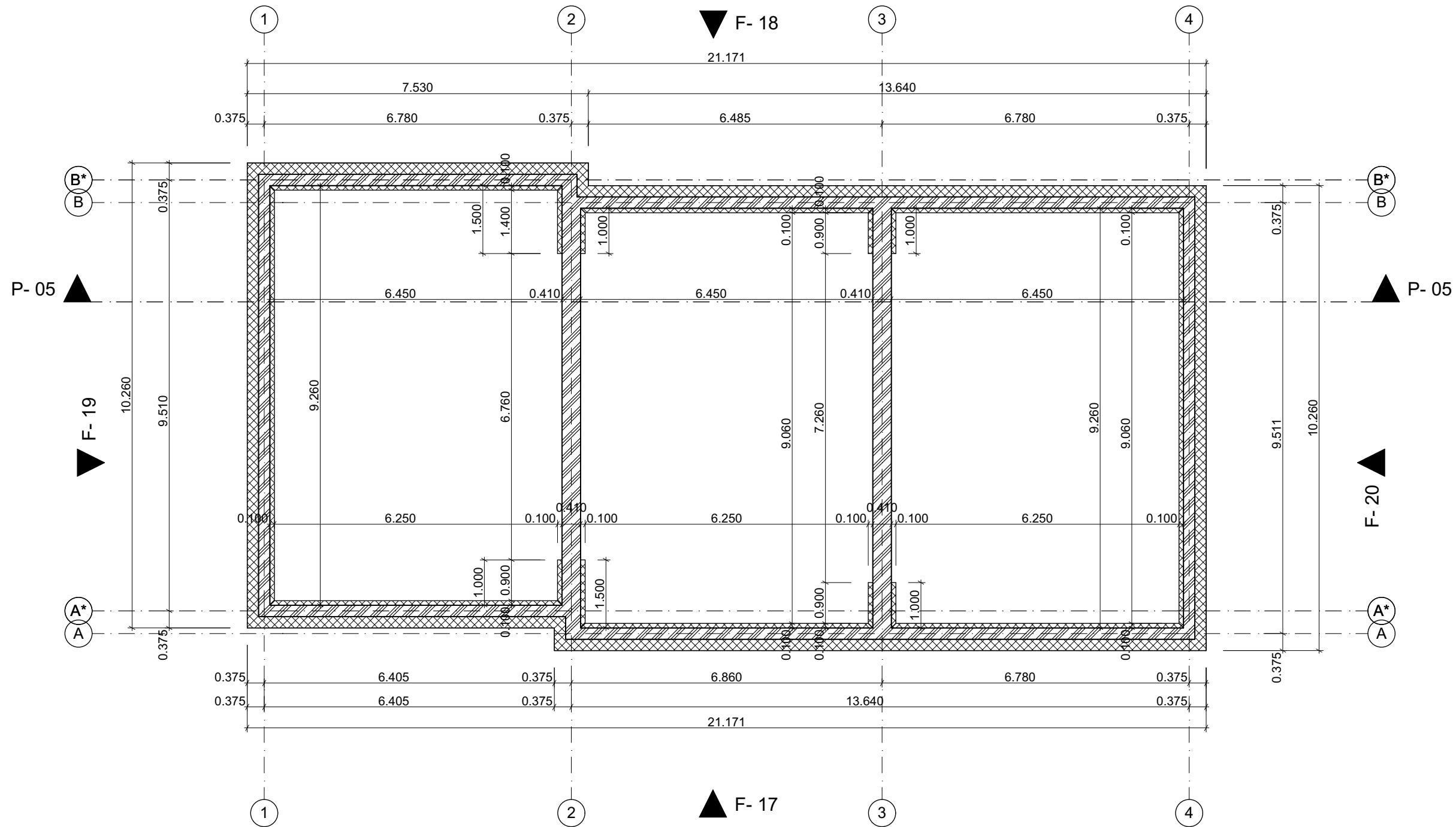
UAB „1001 projektas“					Statinio pavadinimas:	
Adresas: Rožių g. 1D, Antezėrių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854, Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2025	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype
Konkryta, UAB					25-0783 -PP	
					Proj. etapas	Dokumento žymuo
					PP	SP 02
					Lapas	Lapų
					2	4



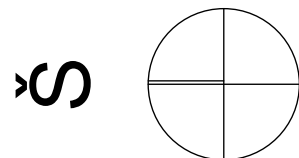
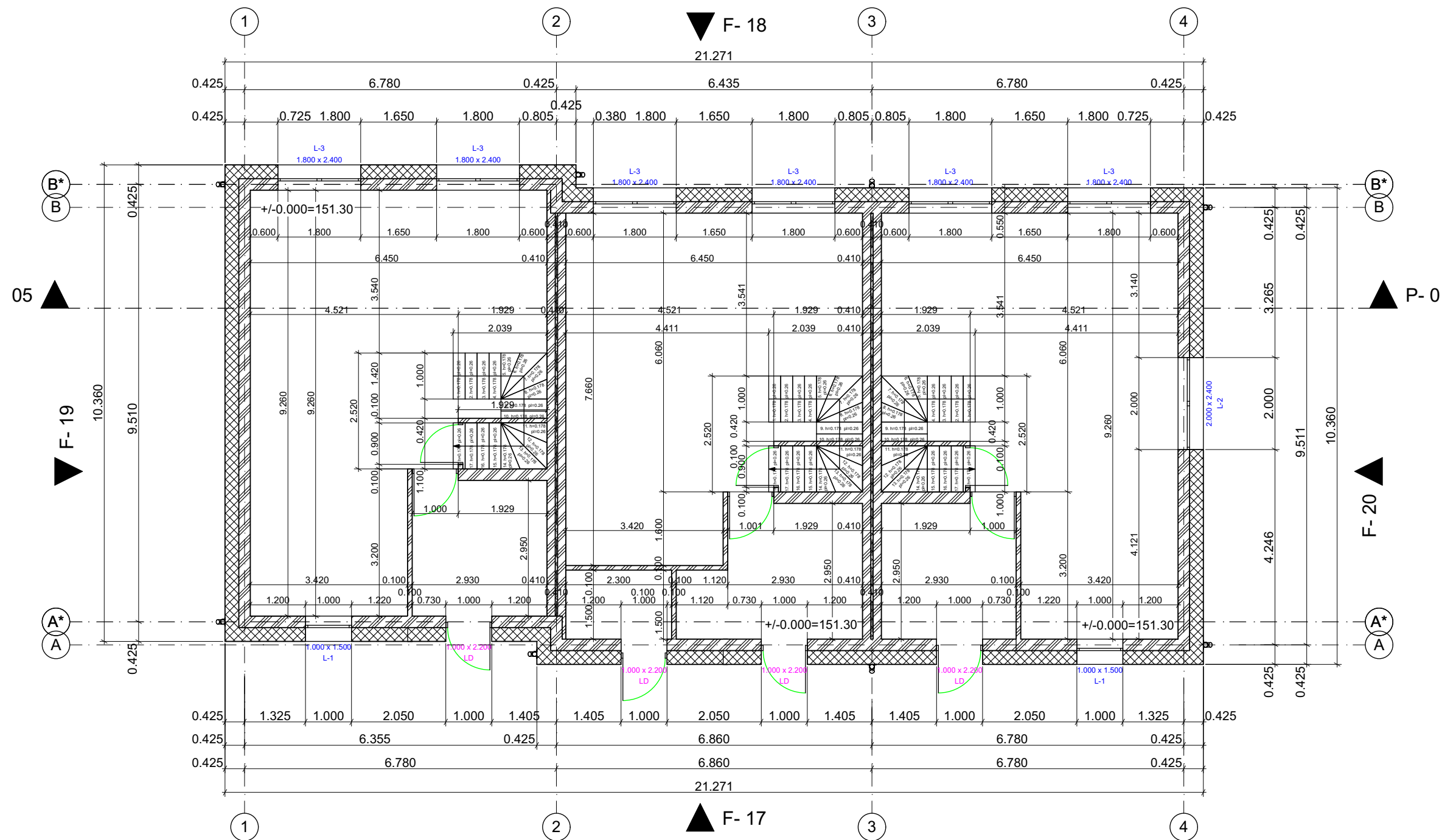
SUTARTINIAI ŽENKLAI					
1	Šaligatvio zona, per važiuojamosios daies zoną. Atskiriama žebriniu žymėjimu.				
2	I etapu suprojektuoti pastatai				
3	Proj. sklypų ribos				
4	Užstatymo riba				
5	Lauko treniruokliai (suderinta I etapu)				
6	Vaikų žaidimo zona (suderinta I etapu)				
7	Senyvo amžiaus žmonių poilsio vieta (suderinta I etapu)				
8	Pgr. įvažiavimas į sklypą				
9	Treniruokliai lauko				
10	Vaikų žaidimų aikštelės inventorių				
11	Veja				
12	Kieta važiuojamoji danga, asfaltas				
13	Eismo jungčių lygio pakėlimas iki šaligatvio aukščio				
14	Kieta danga trinkelės				
15	Pagrindiniai įėjimai				
16	Stovėjimo vietos gaisrinei				
17	3m3 pusiau požeminis konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms;				
18	3m3 pusiau požeminis konteineris plastiko/popieriaus atliekoms;				
19	1,3m3 pusiau požeminis konteineris stiklo atliekoms;				
20	1,3m3 pusiau požeminis konteineris maisto atliekoms.				
21	Dviračių saugyklos				
22	Elektromobilių ir dviračių krovimo vieta				
23	Krūmas				
24	Krūmas				
25	Krūmas				
26	Žemaūgiai medžiai				
27	Eglė				
28	Važiavimo kryptys				
29	Magistralinio vamzdyno apsaugos zona				
30	El. tinklų apsaugos zona				
31	Gėlynai				
32	Dirbtinė žolė				
33	Vaikų žaidimų aikštelės tvora				

II ETAPO DANGŲ KIEKIAI: Veja - 664,40 m ² Nuogrinda (trinkelė) - 86 m ² Pėsčiųjų dalis (trinkelės) - 170,60 m ² Kieta danga (asfaltas) važiuojamoji dalis - 150,46 m ² (Asfaltas) automobilių stovėjimo aikštelės - 115,30 m ²				IIIS1-20240514-028884 Tautvilo g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav. Topografinis planas - pilnas turinys Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 10			
UAB "Geodezinis planas" P Lukšio g. 7, Vilnius įm.k. 302562126, Tel. Nr. +37060165269				LIT20G			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
IGKV-474			2024.05.14	1:500	LKS 94	LAS07	1
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas	Privatus asmuo		

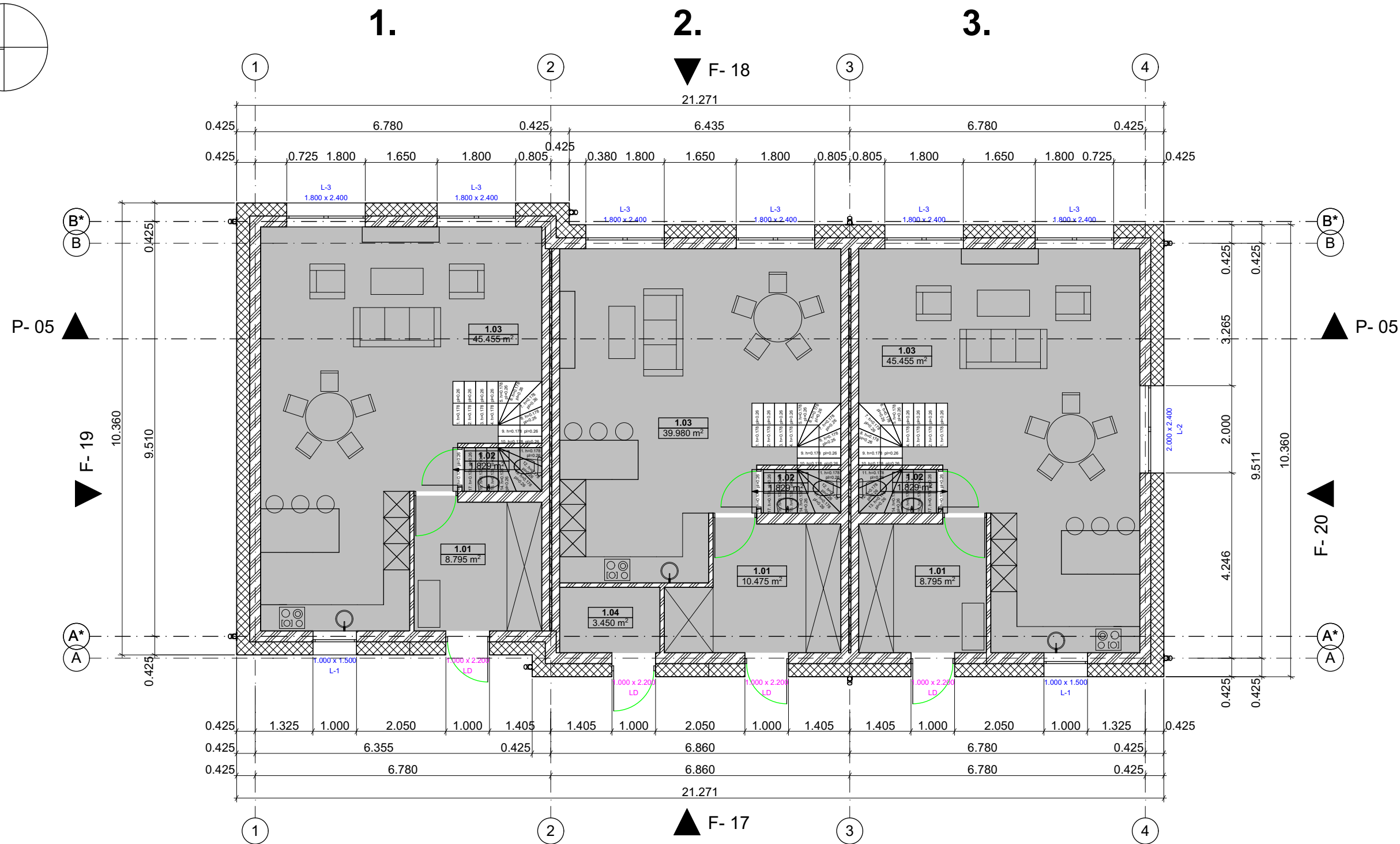
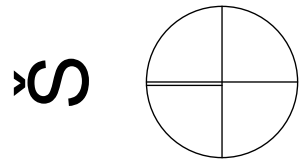
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antežerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854, Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.				
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2025	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500				
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2025					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas
Konkryta, UAB					25-0783-PP		PP	SP 03	3



UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	G daugiabučio namo pamatų planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 01	01	29

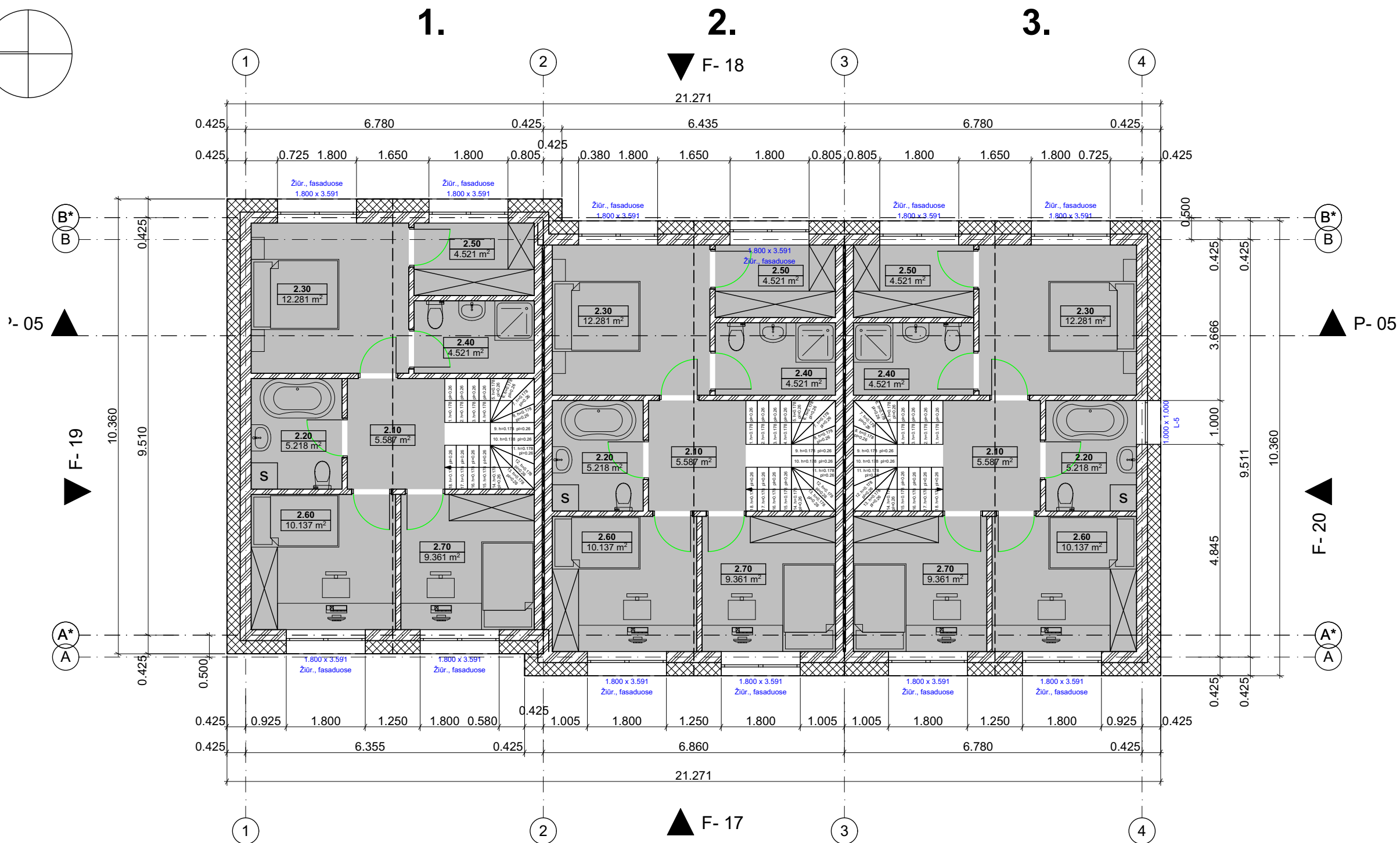
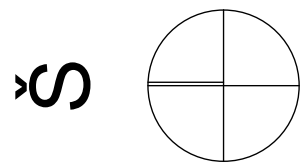


UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	G daugiabučio 1 aukšto pertvarų planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilo		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 02	02	29

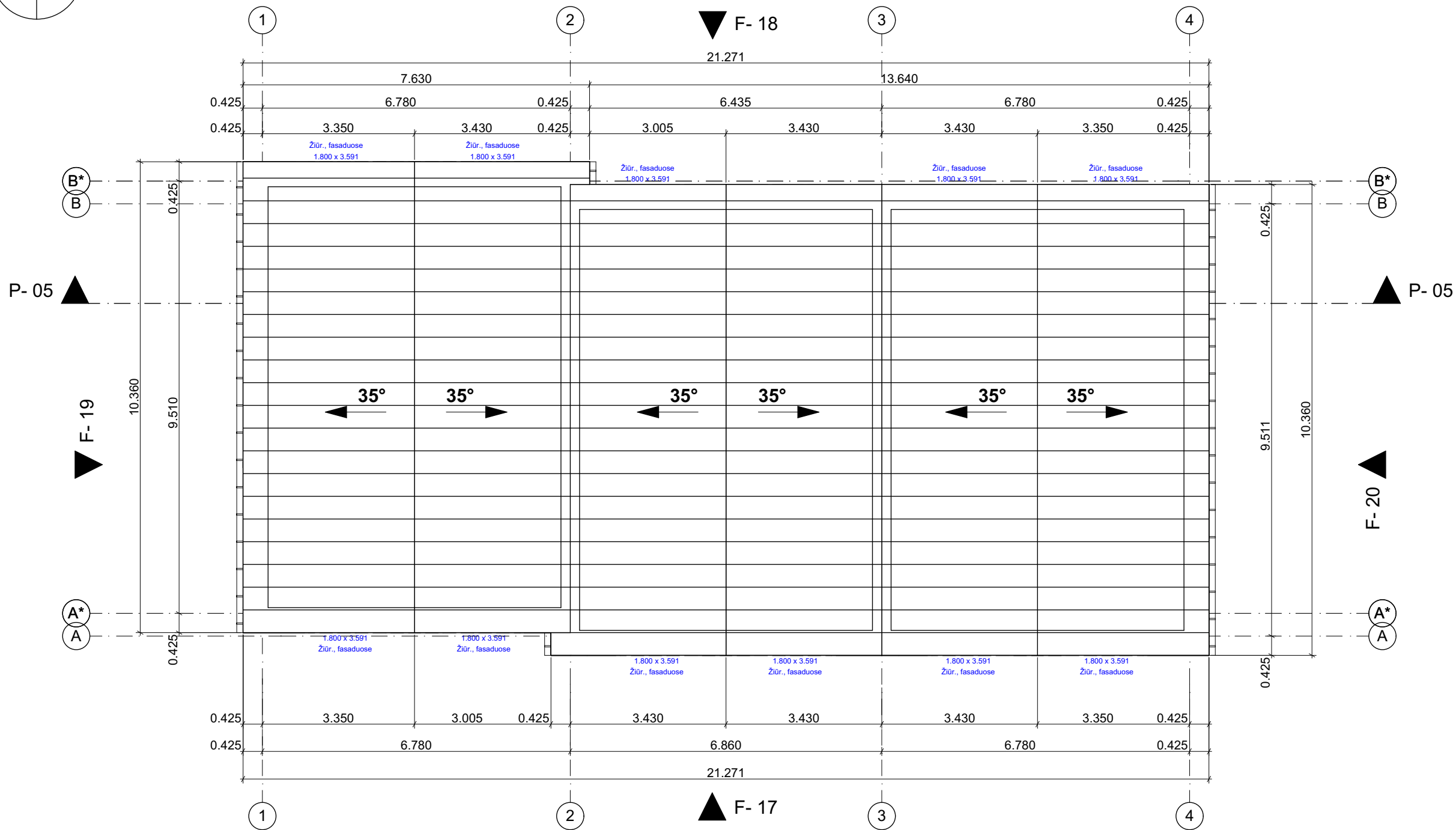
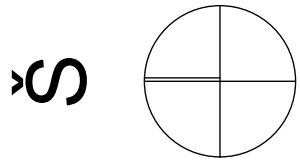


Bendras daugiabučio G namo plotas: 322.79 m2
Bendras daugiabučio G pirmo aukšto plotas: 167.90 m2

G namas pirmo aukšto patalpų plotai				G namas pirmo aukšto patalpų plotai				UAB „1001 projektas“				Statinio pavadinimas:					
Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	Butai 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	Adresas: Rožių g. 1D, Antežerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt				Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
	Sanmazgas	1.02	1.83		Sanmazgas	1.02	1.83	Atestato Nr. 00184 Išdavimo data: 2025 Nr. A1213	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
	Skaitliukų patalpa	1.04	3.45		Tambūras	1.01	8.80		PV/PDV	J.Janulevičien		2025	G daugiabučio 1 aukšto planas M 1:100				
	Tambūras	1.01	10.47		Virtuve/svetainė/valg omais	1.03	45.45		Architektė	Jelena Gavrilova		2025					
	Virtuve/svetainė/v algomasis	1.03	39.98														
			55.73 m²				56.08 m²		Statytojo (užsakovo) pavadinimas:								Objekto nr.
								Konkryta, UAB				25-0783-PP-SA		PP	SA 04	04	29



G namas antro aukšto patalpų plotai				G namas antro aukšto patalpų plotai				Bendras daugiabučio G namo plotas: 322.79 m2 Bendras daugiabučio G antro aukšto plotas: 154,89 m2										
Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	Butas 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antežerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
	Drabužinė	2.50	4.52		Drabužinė	2.50	4.52	Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
	Kambarys 1	2.30	12.28		Kambarys 1	2.30	12.28						G daugiabučio 2 aukšto planas M 1:100					
	Kambarys 2	2.70	9.36		Kambarys 2	2.70	9.36	Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025						
	Kambarys 3	2.60	10.14		Kambarys 3	2.60	10.14	00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
	Koridorius	2.10	5.59		Koridorius	2.10	5.59											
	Vonios kambarys 1	2.40	4.52		Vonios kambarys 1	2.40	4.52	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Vonios kambarys 2	2.20	5.22		Vonios kambarys 2	2.20	5.22	Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 05	05	29
			51.63 m²					51.63 m²										

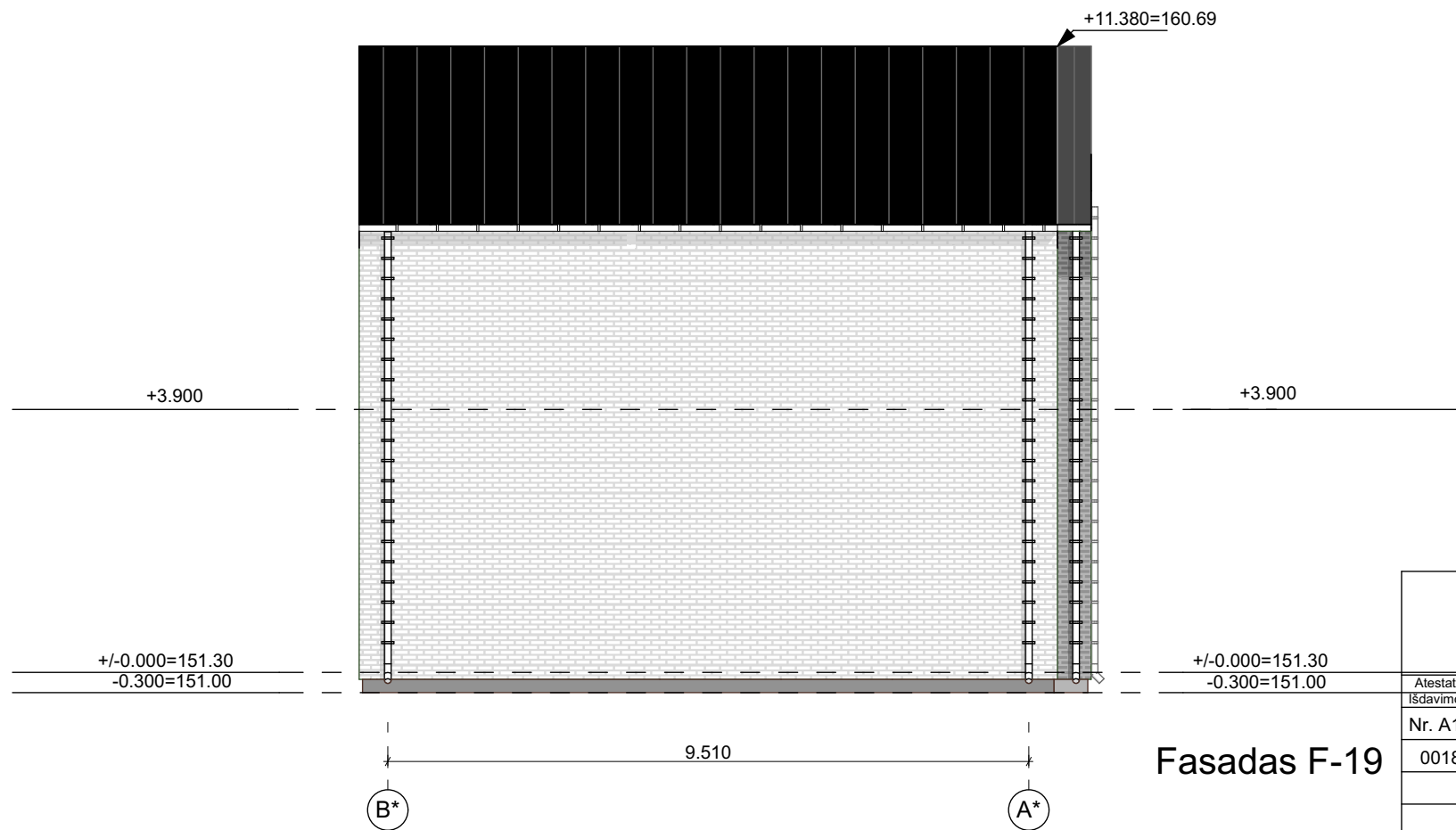


Stogo danga skarda RAL 9005

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	G daugiabučio stogo planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 06	06	29



Fasadas F-18



Fasadas F-19

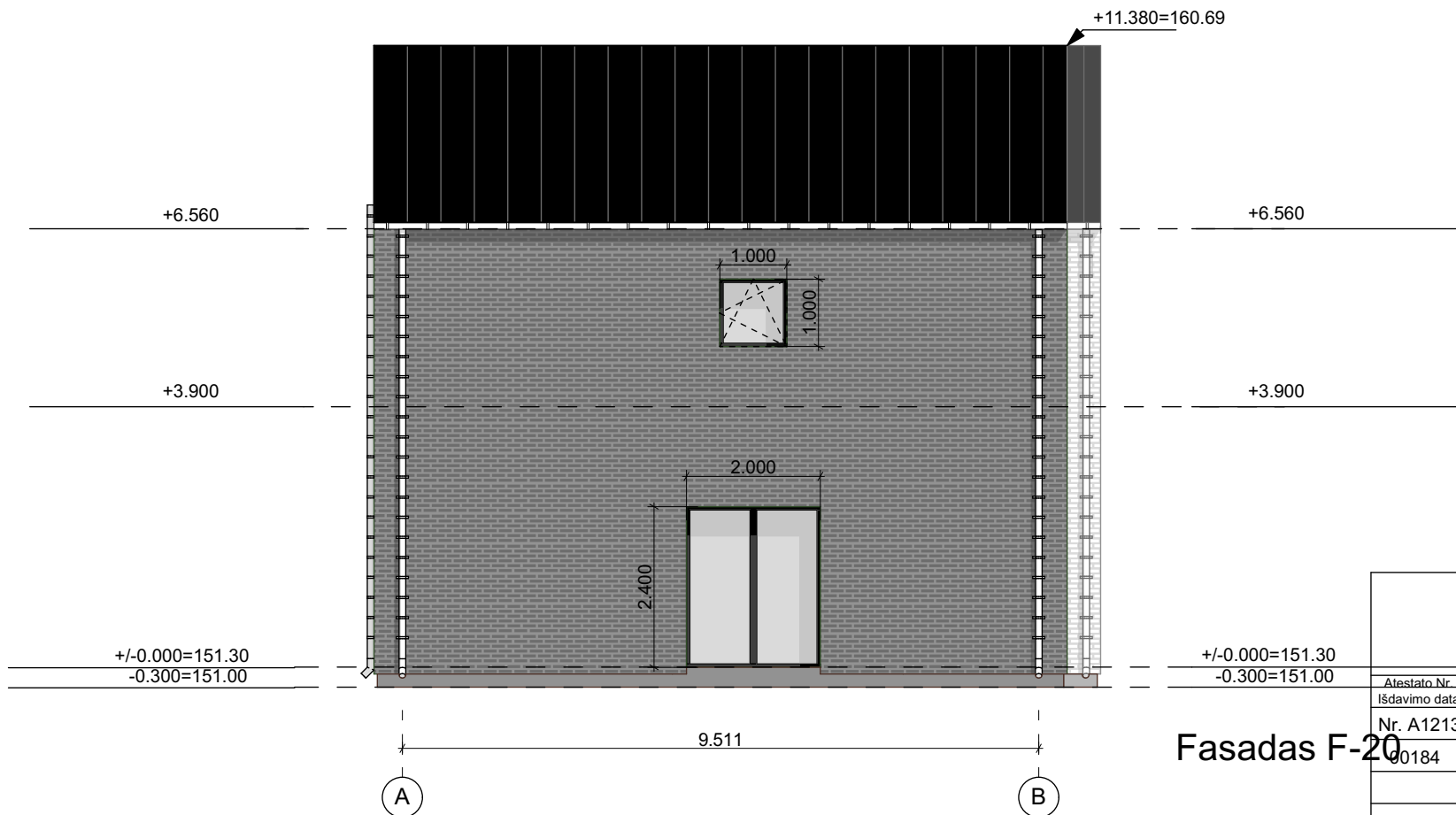
Daugiabutis gyvenamasis namas:
+/-0.000 = 151.30
vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
maksimali pastato alt. = 160.69
pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 9.690 m

Fasadas - klinkeris baltas ir tamsiai pilkas.

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	G daugiabučio namo fasadai M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 07	07	29



Fasada F-17



Fasadas F-20

Daugiabutis gyvenamasis namas:
+/-0.000 = 151.30
vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
maksimali pastato alt. = 160.69
pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 9.690 m

Fasadas - klinkeris baltas ir tamsiai pilkas.

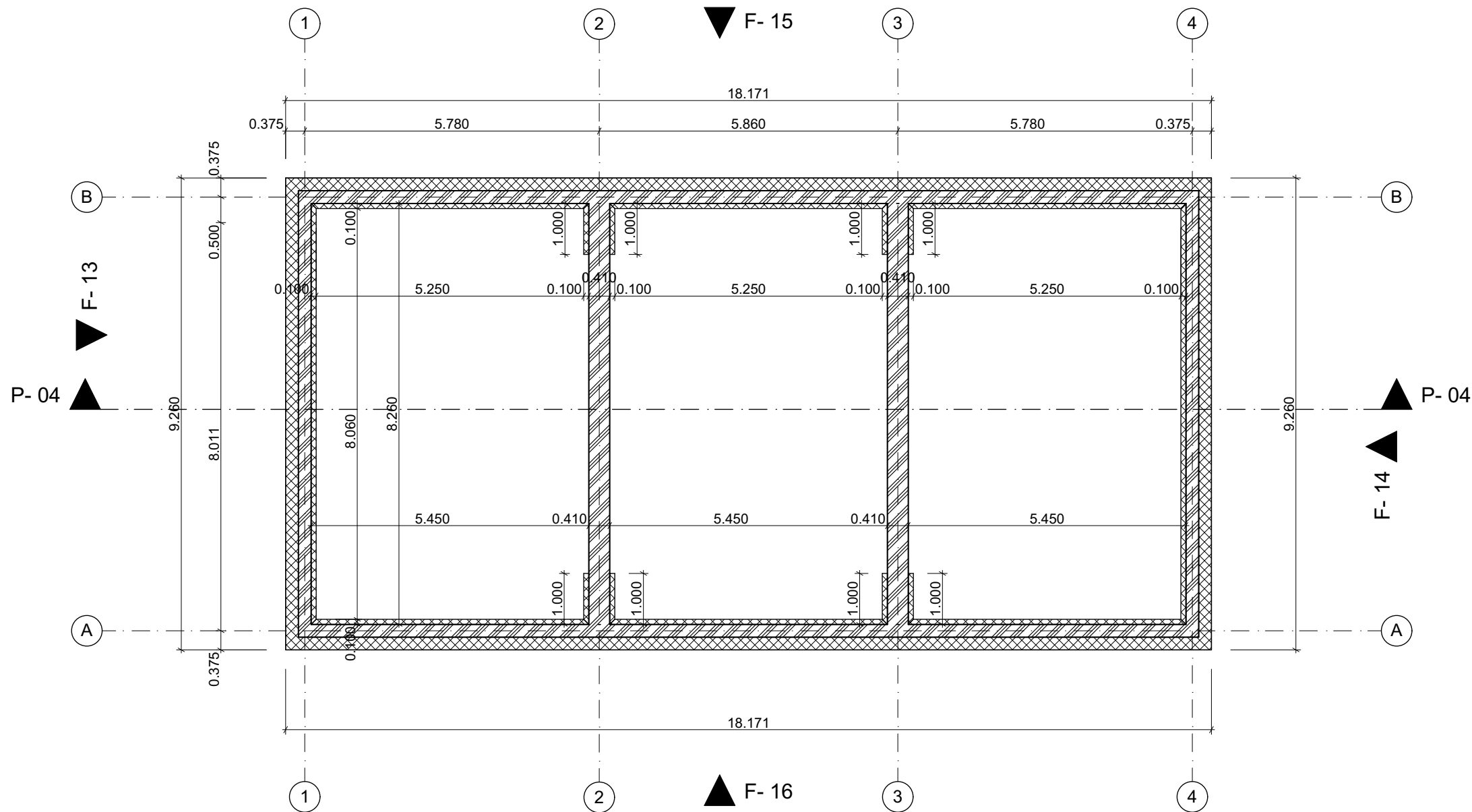
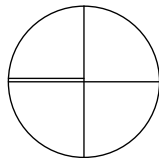
UAB „1001 projektas“					Statinio pavadinimas:					
Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	G daugiabučio namo fasadai M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 08	08	29



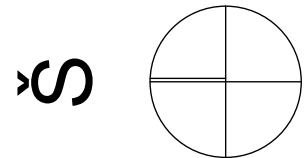
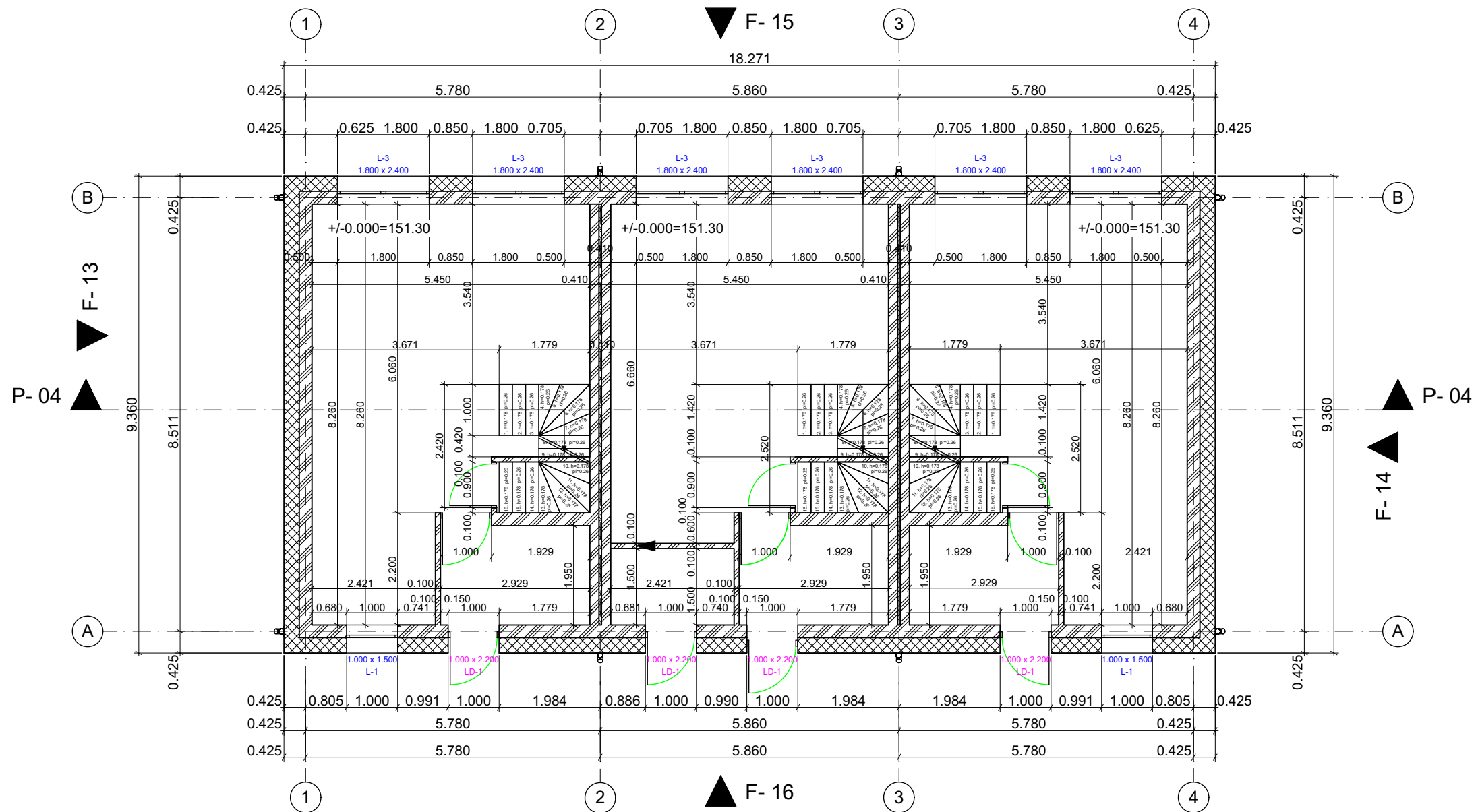
Pjūvis P-05

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	G daugiabučio namo pjūvis M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 09	09	29

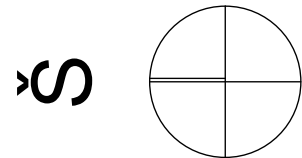
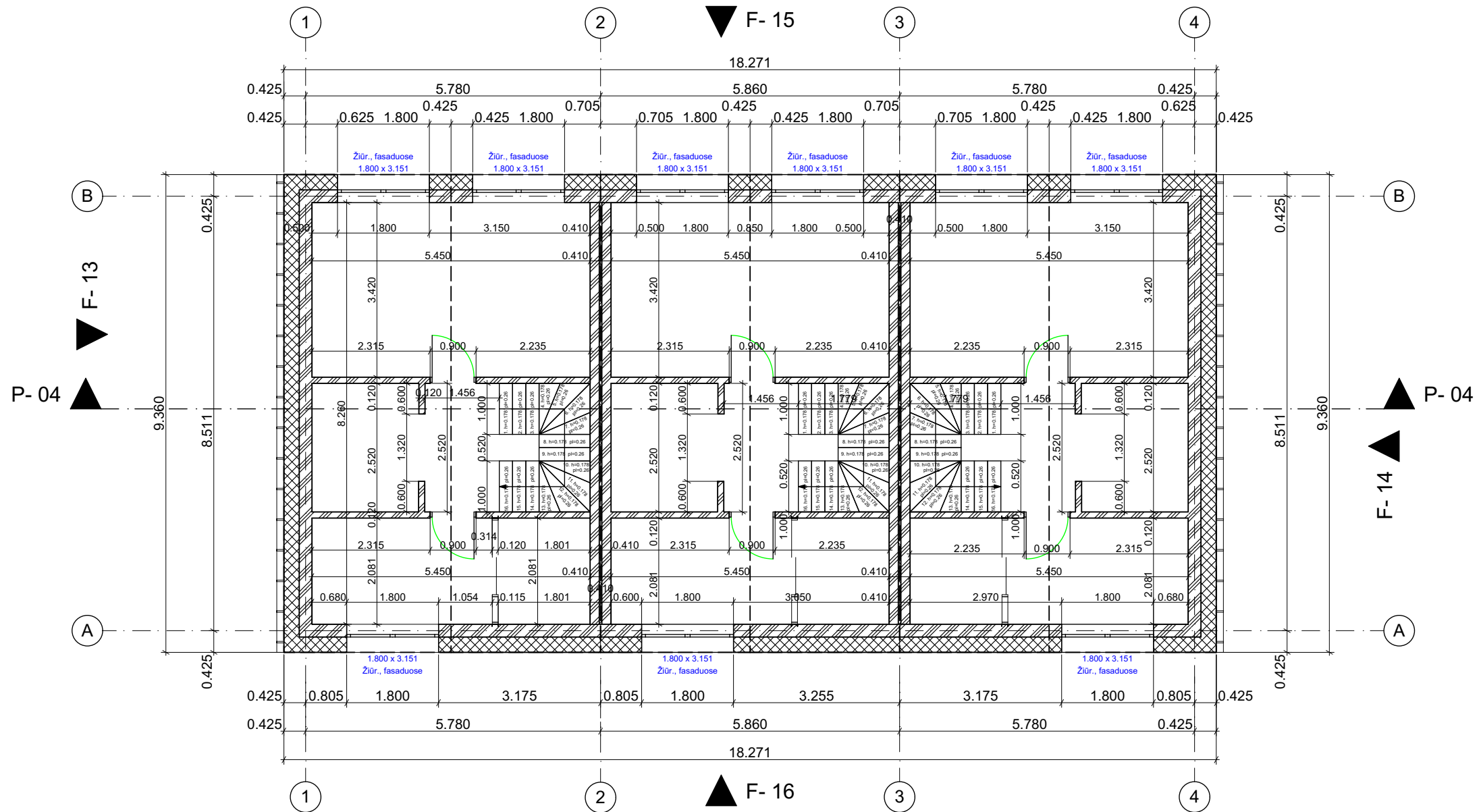
»S



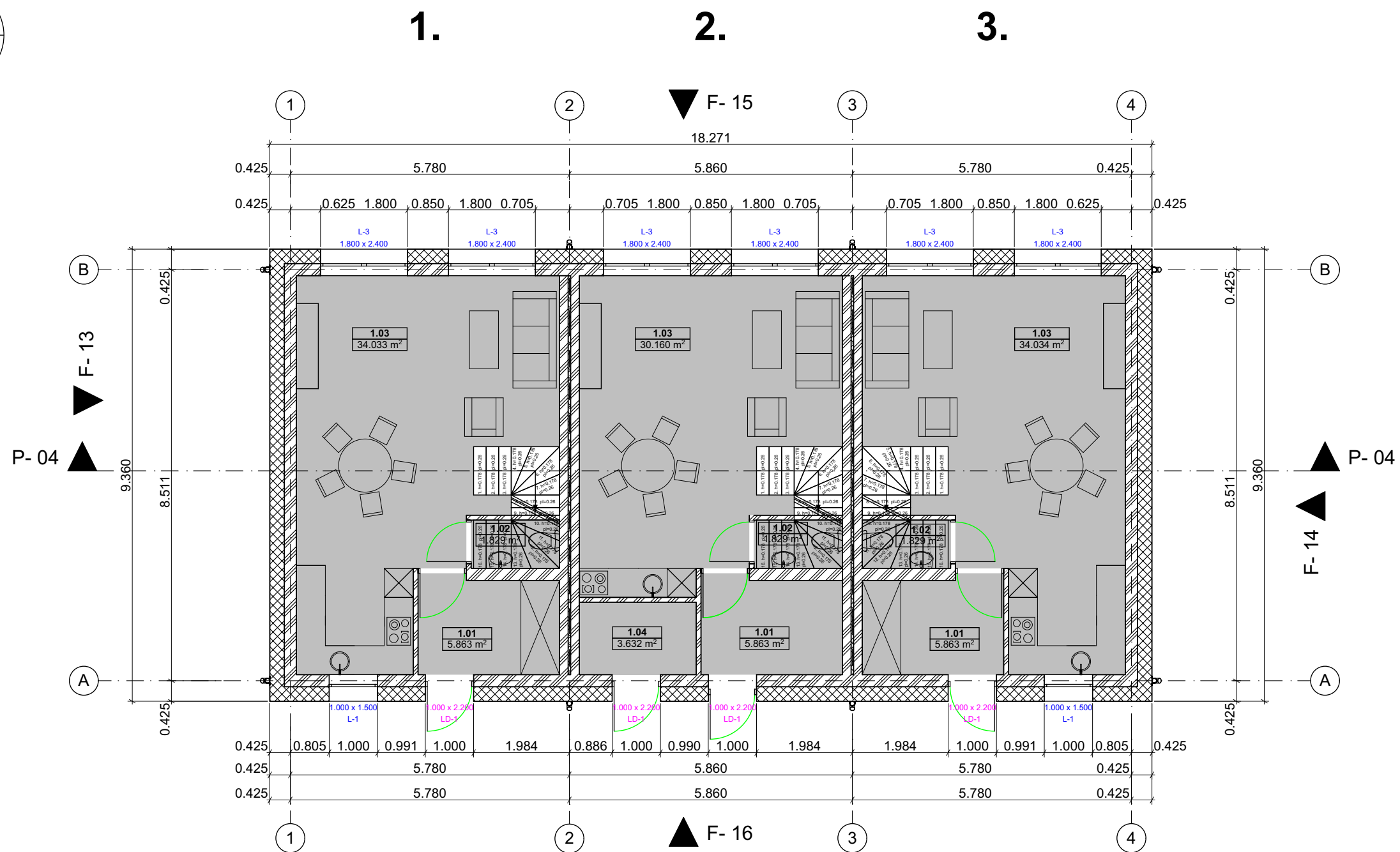
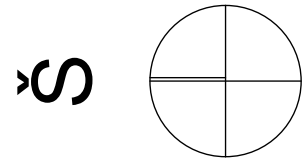
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	F daugiabučio namo pamatų schema M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilo		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783- PP-SA		PP	SA 10	10	29



UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	F daugiabučio 1 aukšto pertvarų planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Proj. etapas	Dokumento žymuo
					PP	SA 11
					Lapas	Lapų
					11	29



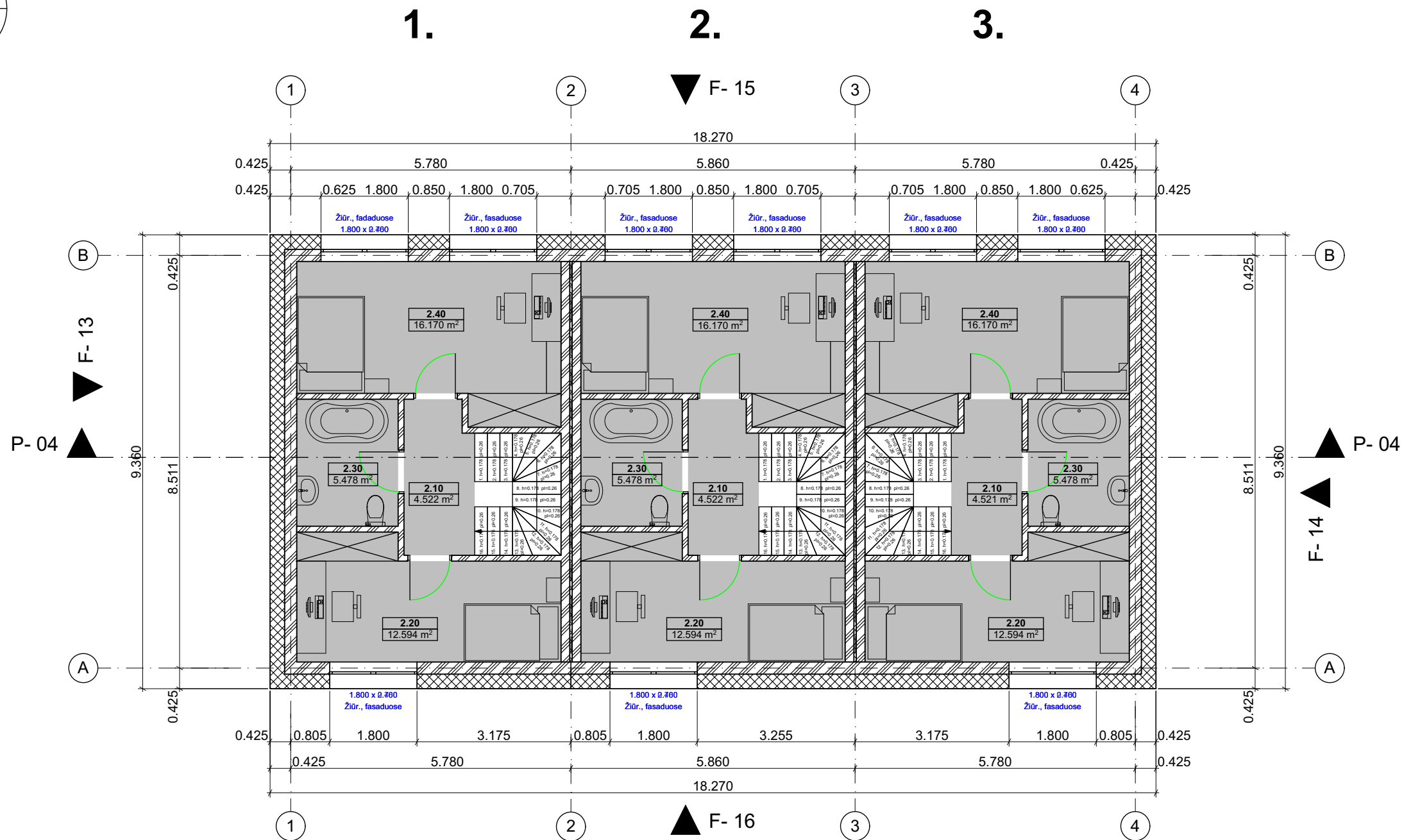
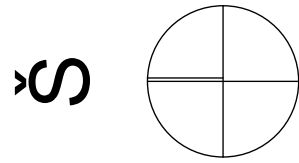
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	F daugiabučio 3 aukšto pertvarų planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Lapas
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	29
					Nr. sklype	Lapų
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					SA 13	



Bendras daugiabučio F namo plotas: 358,02 m²
Bendras daugiabučio F pirmo aukšto plotas: 124,92 m²

F namas pirmo aukšto patalpų plotai				F namas pirmo aukšto patalpų plotai			
Butas 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m ²	Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m ²
	Tambūras	1.01	5.86		Tambūras	1.01	5.86
	Virtuve/svetainė /valgomasis	1.03	34.03		Vandens skaitliuku patalpa	1.04	3.63
	Vonios kambarys	1.02	1.83		Virtuve/svetainė/valgomasis	1.03	30.16
			41.72 m ²		Vonios kambarys	1.02	1.83
							41.48 m ²

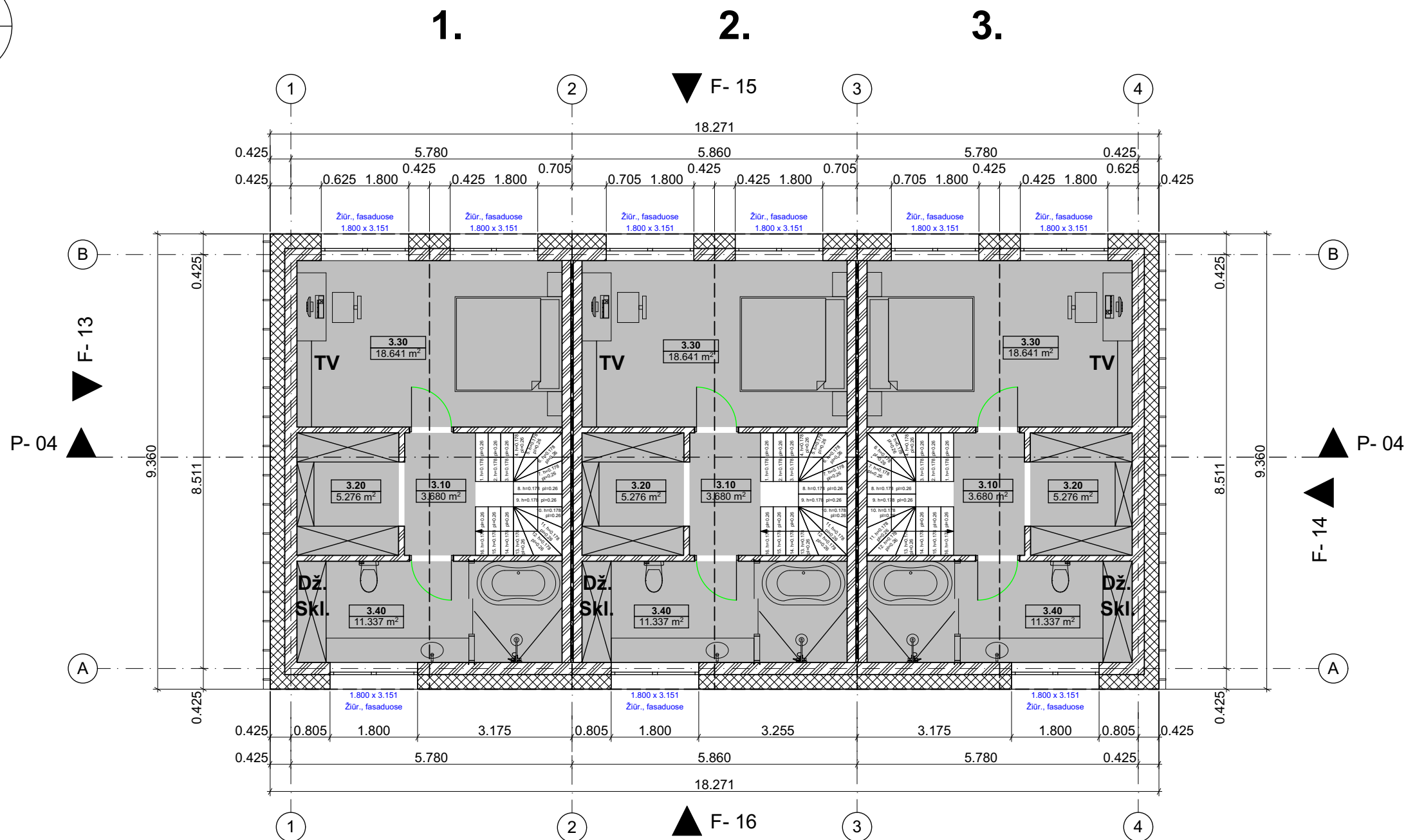
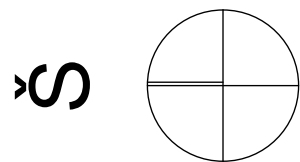
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	F daugiabučio 1 aukšto planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Proj. etapas	Dokumento žymuo
					PP	SA 14
					Lapas	Lapų
					14	29



Bendras daugiabučio F namo plotas: 358,02 m²
Bendras daugiabučio F antro aukšto plotas: 116,28 m²

F namas antro aukšto patalpų plotai				F namas antro aukšto patalpų plotai			
Butas 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Calculated Plotas m2	Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2
	Kambarys 1	2.40	16.17		Kambarys 1	2.40	16.17
	Kambarys 2	2.20	12.59		Kambarys 2	2.20	12.59
	Koridorius	2.10	4.52		Koridorius	2.10	4.52
	Vonios kambarys	2.30	5.48		Vonios kambarys	2.30	5.48
			38.76 m ²				38.76 m ²

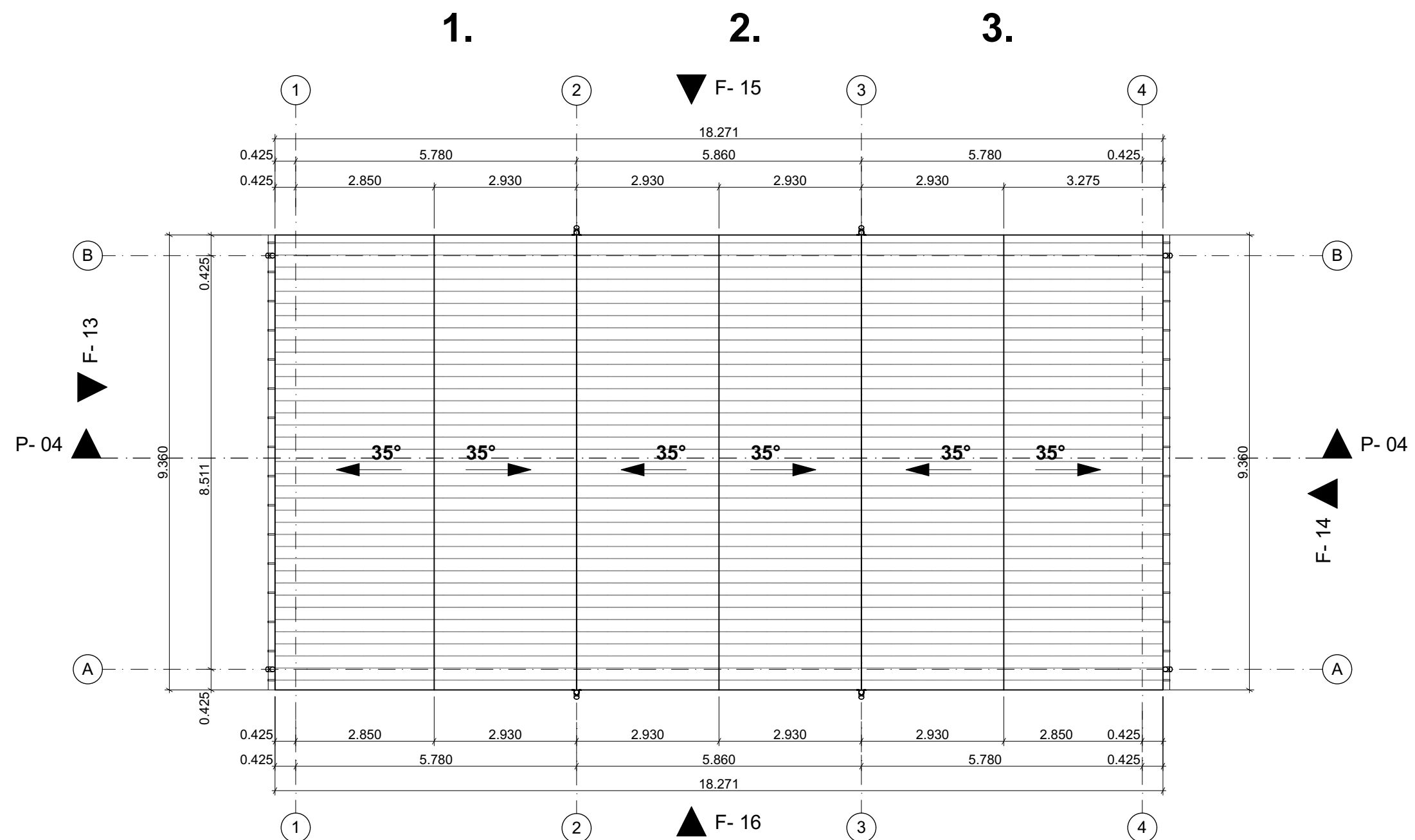
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	F daugiabučio 2 aukšto planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Proj. etapas	Dokumento žymuo
					PP	SA 15
					Lapas	Lapų
					15	29



Bendras daugiabučio F namo plotas: 358,02 m2
Bendras daugiabučio F antro aukšto plotas: 116,82 m2

F namas trečio aukšto patalpų plotai				F namas trečio aukšto patalpų plotai			
Butas 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpo numeracija	Plotas m2
	Drabužinė	3.20	5.28		Drabužinė	3.20	5.28
	Koridorius	3.10	3.68		Koridorius	3.10	3.68
	Miegamasis	3.30	18.64		Miegamasis	3.30	18.64
	Vonios kambarys	3.40	11.34		Vonios kambarys	3.40	11.34
			38.94 m ²				38.94 m ²

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	F daugiabučio 3 aukšto planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Proj. etapas	Dokumento žymuo
					PP	SA 16
					Lapas	Lapų
					16	29



UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezierių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	F daugiabučio stogo planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 17	17	29

Daugiabutis gyvenamasis namas:
+/-0.000 = 151.30
vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
maksimali pastato alt. = 162.98
pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 11.680 m

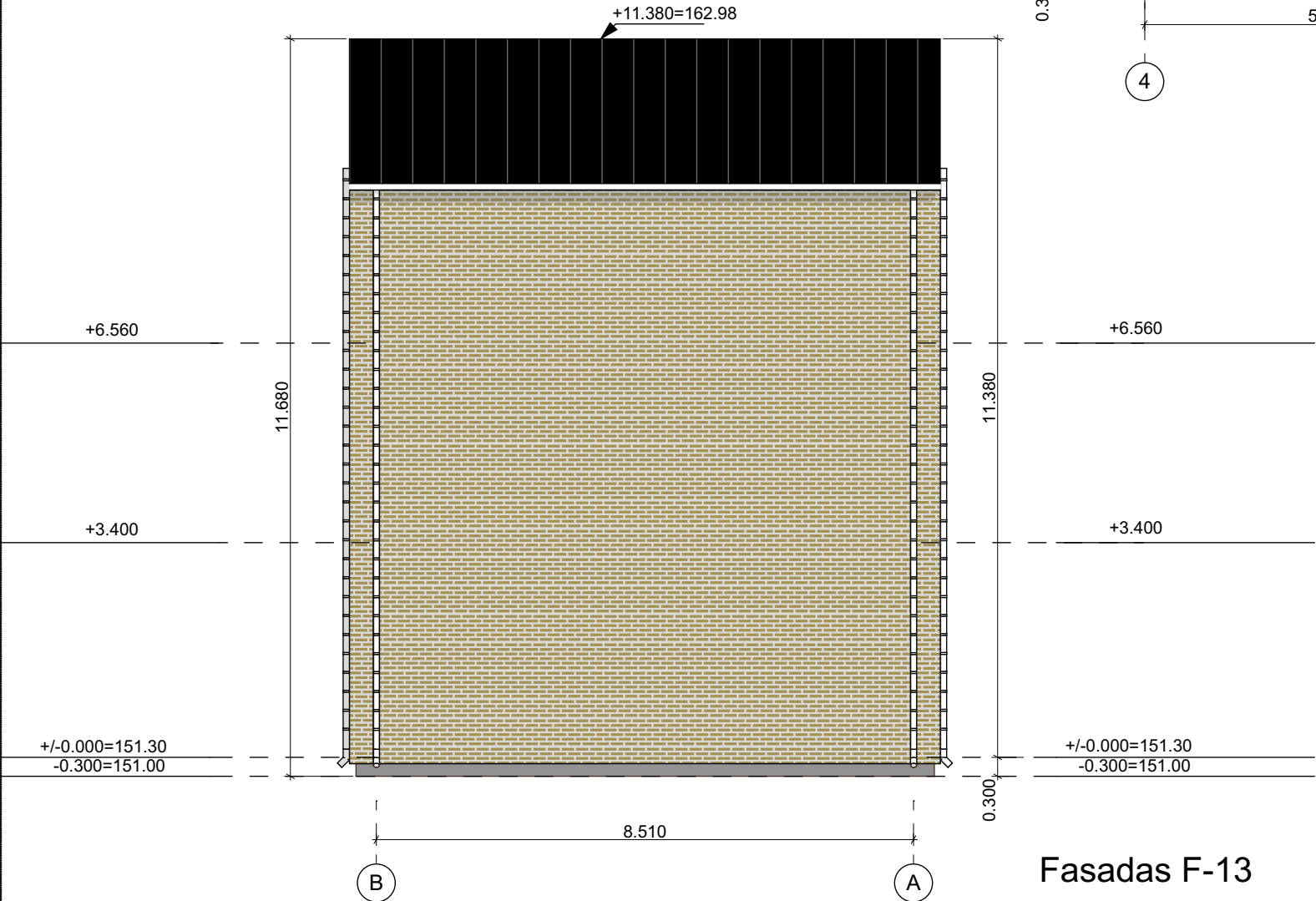
B

A



Fasadas F-15

Fasadas - klinkeris šviesiai rudos spalvos.



Fasadas F-13

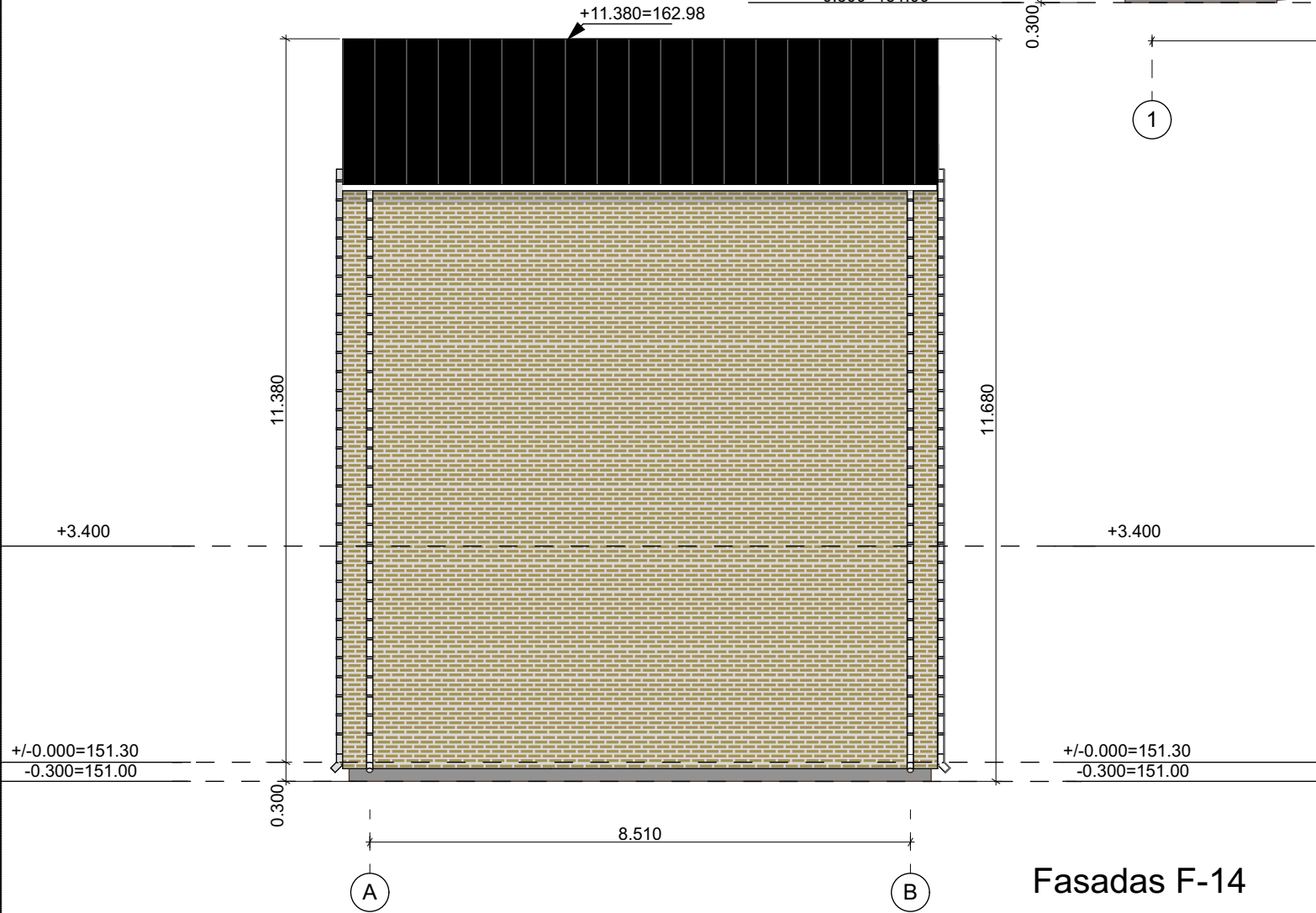
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	F daugiabučio namo fasadai M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 18	18	29

Daugiabutis gyvenamasis namas:
+/-0.000 = 151.30
vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
maksimali pastato alt. = 162.98
pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 11.680 m



Fasadas F-10

Fasadas - klinkeris šviesiai rudos spalvos.



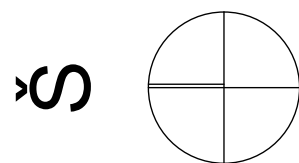
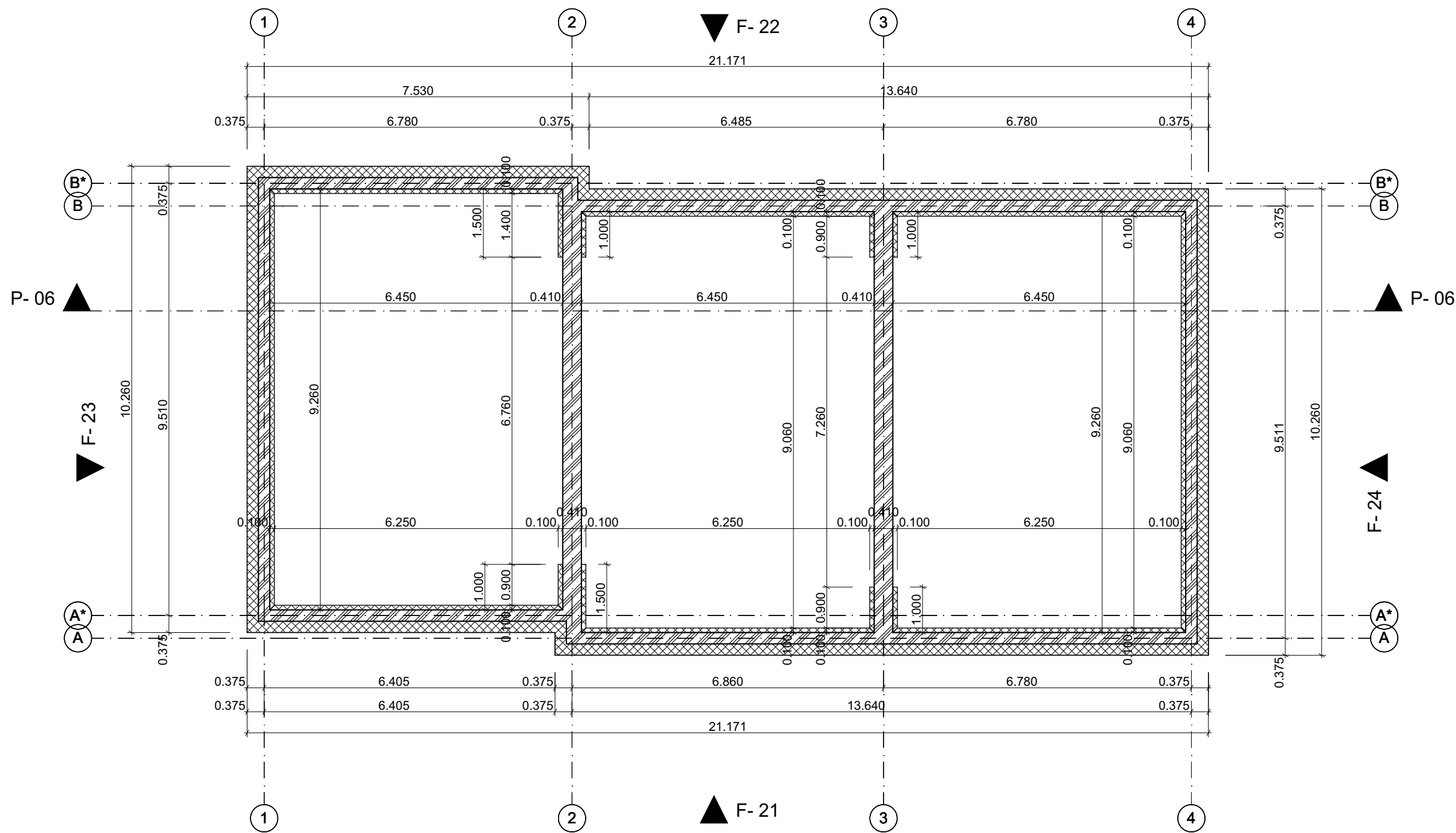
Fasadas F-14

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	F daugiabučio namo fasadai M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 19	19	29

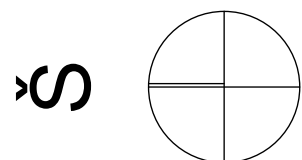
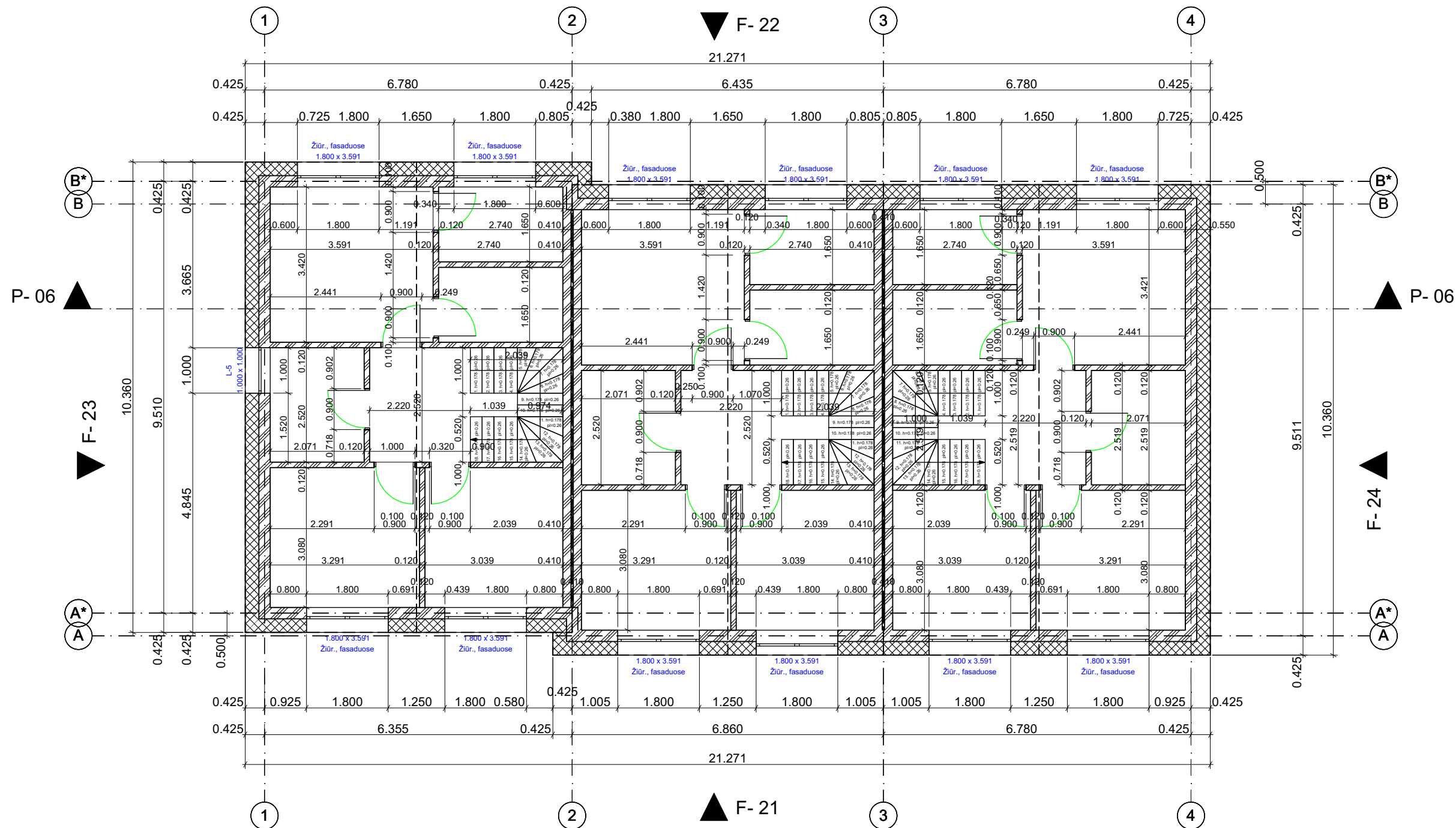


Pjūvis P-04

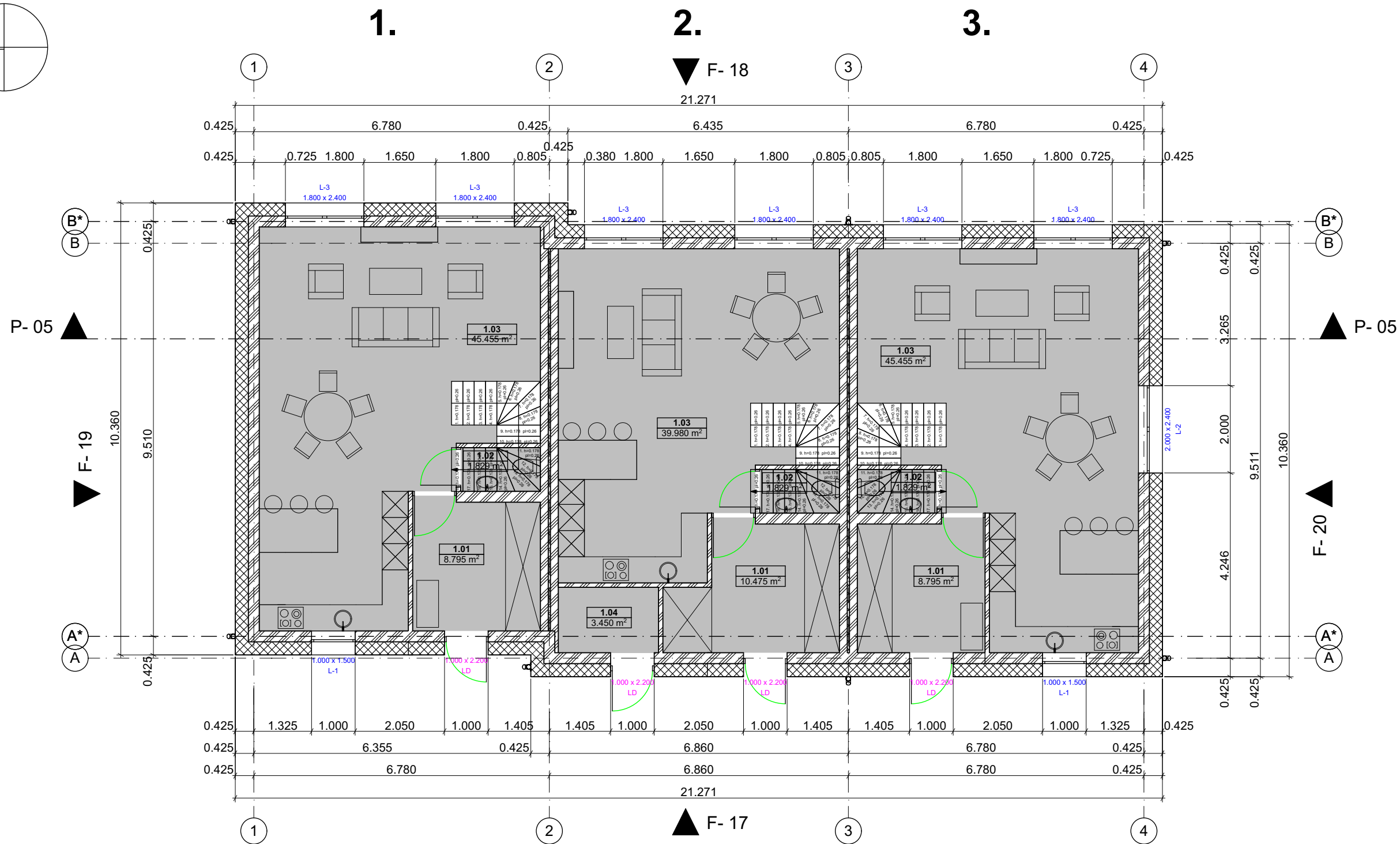
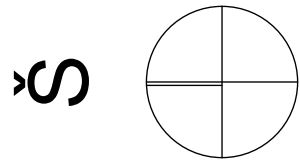
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	F daugiabučio namo pjūviai M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783- PP-SA		PP	SA 20	20	29



UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	E daugiabučio namo pamatų planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 21	21	29

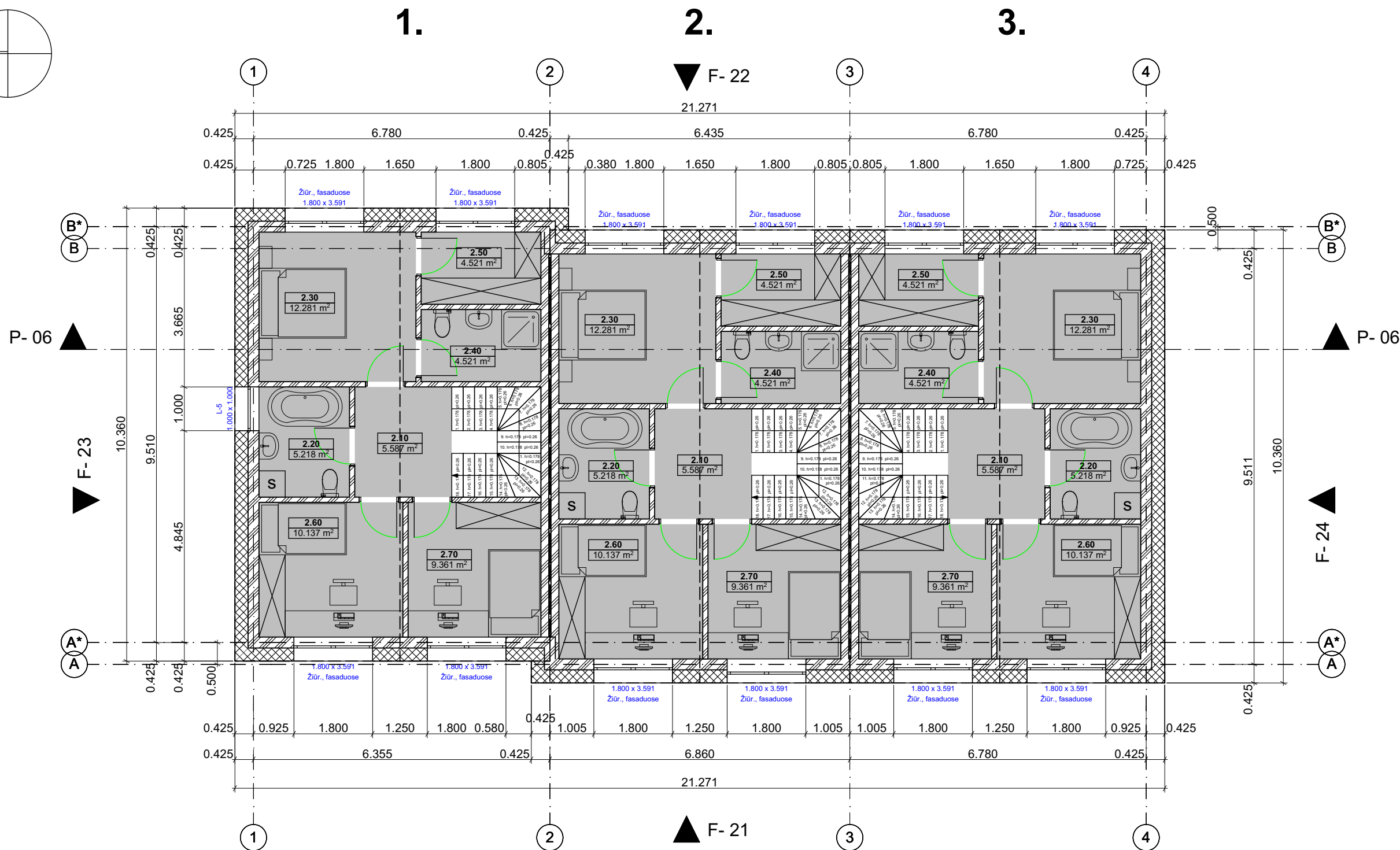
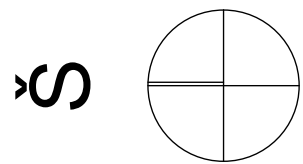


UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	E daugiabučio 2 aukšto pertvarų planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783- PP-SA		PP	SA 23	23	29

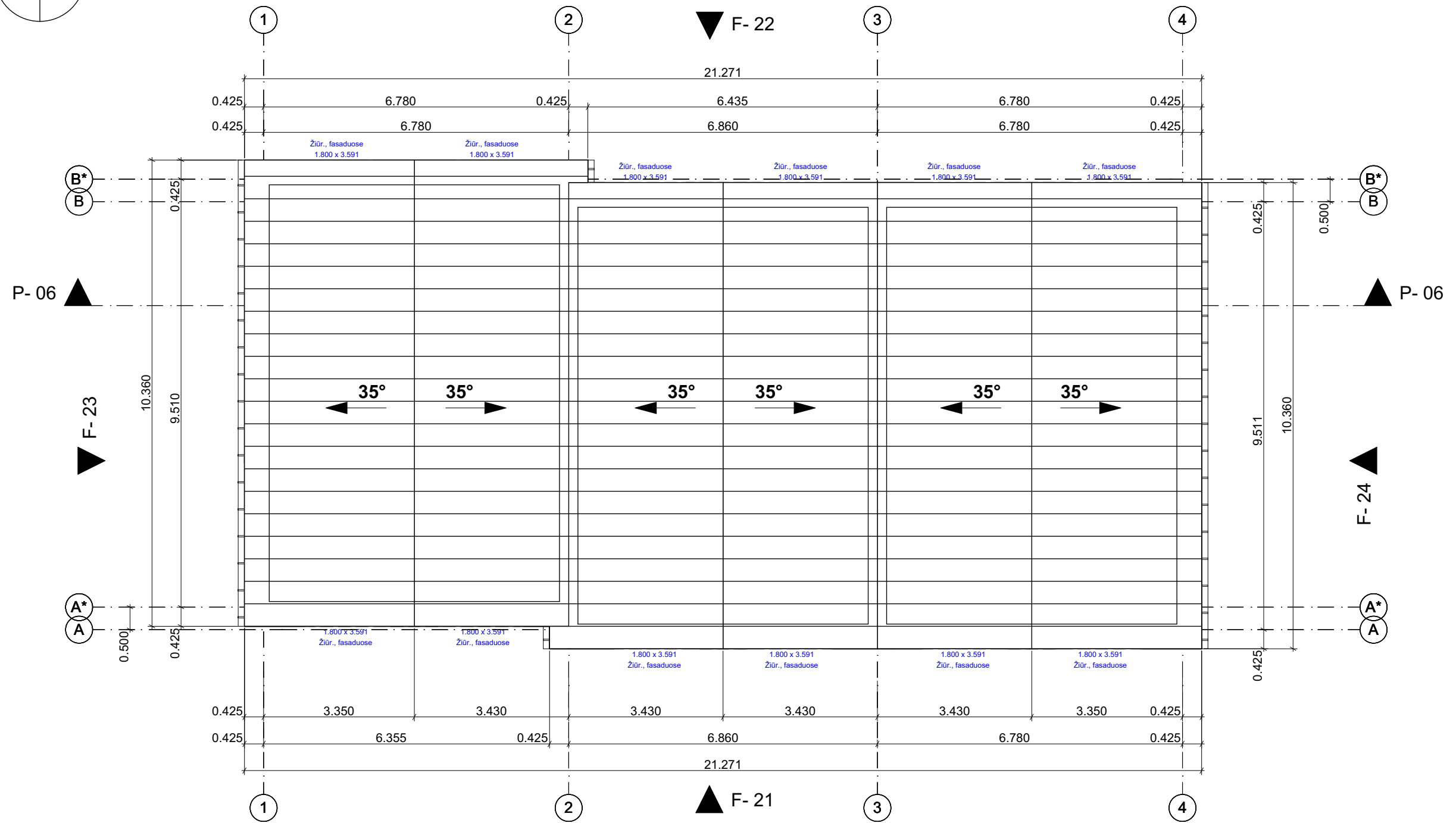


Bendras daugiabučio E namo plotas: 322.79 m2
Bendras daugiabučio E pirmo aukšto plotas: 167.90 m2

E namas pirmo aukšto patalpų plotai				E namas pirmo aukšto patalpų plotai													
Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	Butai 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antežerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt				Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
								Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida
	Sanmazgas	1.02	1.83		Sanmazgas	1.02	1.83	Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	E daugiabučio 1 aukšto planas M 1:100				
	Skaitliukų patalpa	1.04	3.45		00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025								
	Tambūras	1.01	10.47														
	Virtuve/svetainė/v algomasis	1.03	39.98			Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapy		
			55.73 m²					56.08 m²		Konkryta, UAB				25-0783-PP-SA		PP	SA 24



E namas antro aukšto patalpų plotai				E namas antro aukšto patalpų plotai				Bendras daugiabučio E namo plotas: 322.79 m2 Bendras daugiabučio E antro aukšto plotas: 154,89 m2										
Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	Butas 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antežerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt				Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.						
	Drabužinė	2.50	4.52		Drabužinė	2.50	4.52	Atestato Nr. 14 Išdavimo data 2025-01-14 Nr. A1213	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
	Kambarys 1	2.30	12.28		Kambarys 1	2.30	12.28		PV/PDV	J.Janulevičien		2025	E daugiabučio 2 aukšto planas M 1:100					
	Kambarys 2	2.70	9.36		Kambarys 2	2.70	9.36	Architektė	Jelena Gavrilova		2025							
	Kambarys 3	2.60	10.14		Kambarys 3	2.60	10.14											
	Koridorius	2.10	5.59		Koridorius	2.10	5.59											
	Vonios kambarys 1	2.40	4.52		Vonios kambarys 1	2.40	4.52											
	Vonios kambarys 2	2.20	5.22		Vonios kambarys 2	2.20	5.22											
					51.63 m²				51.63 m²		Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo
								Konkryta, UAB				25-0783-PP-SA		PP	SA 25	25	29	



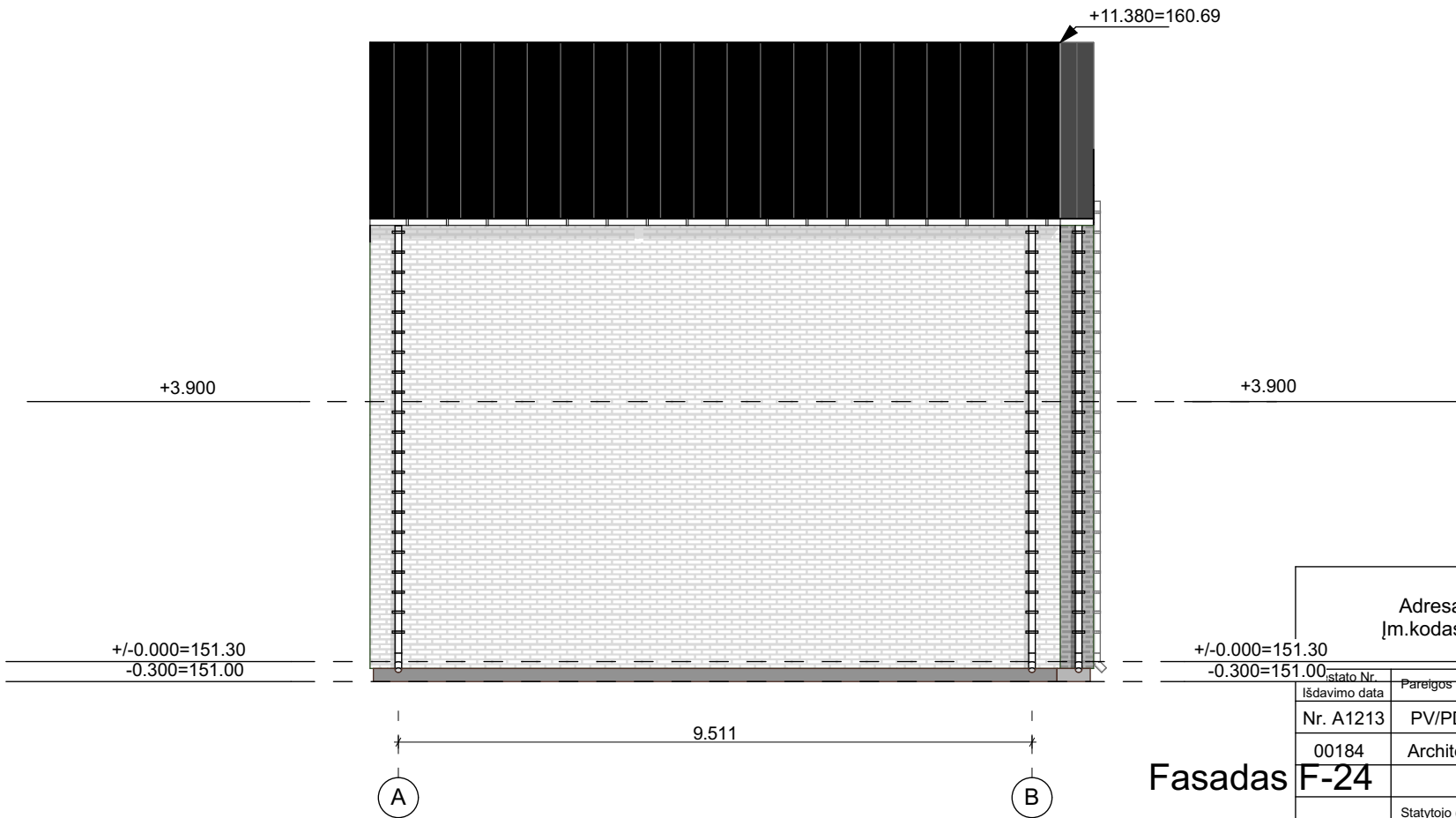
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	E daugiabučio stogo planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 26	26	29



Fasadas F-22

Daugiabutis gyvenamasis namas:
+/-0.000 = 151.30
vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
maksimali pastato alt. = 160.69
pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 9.690 m

Fasadas - klinkeris baltas ir tamsiai pilkas.

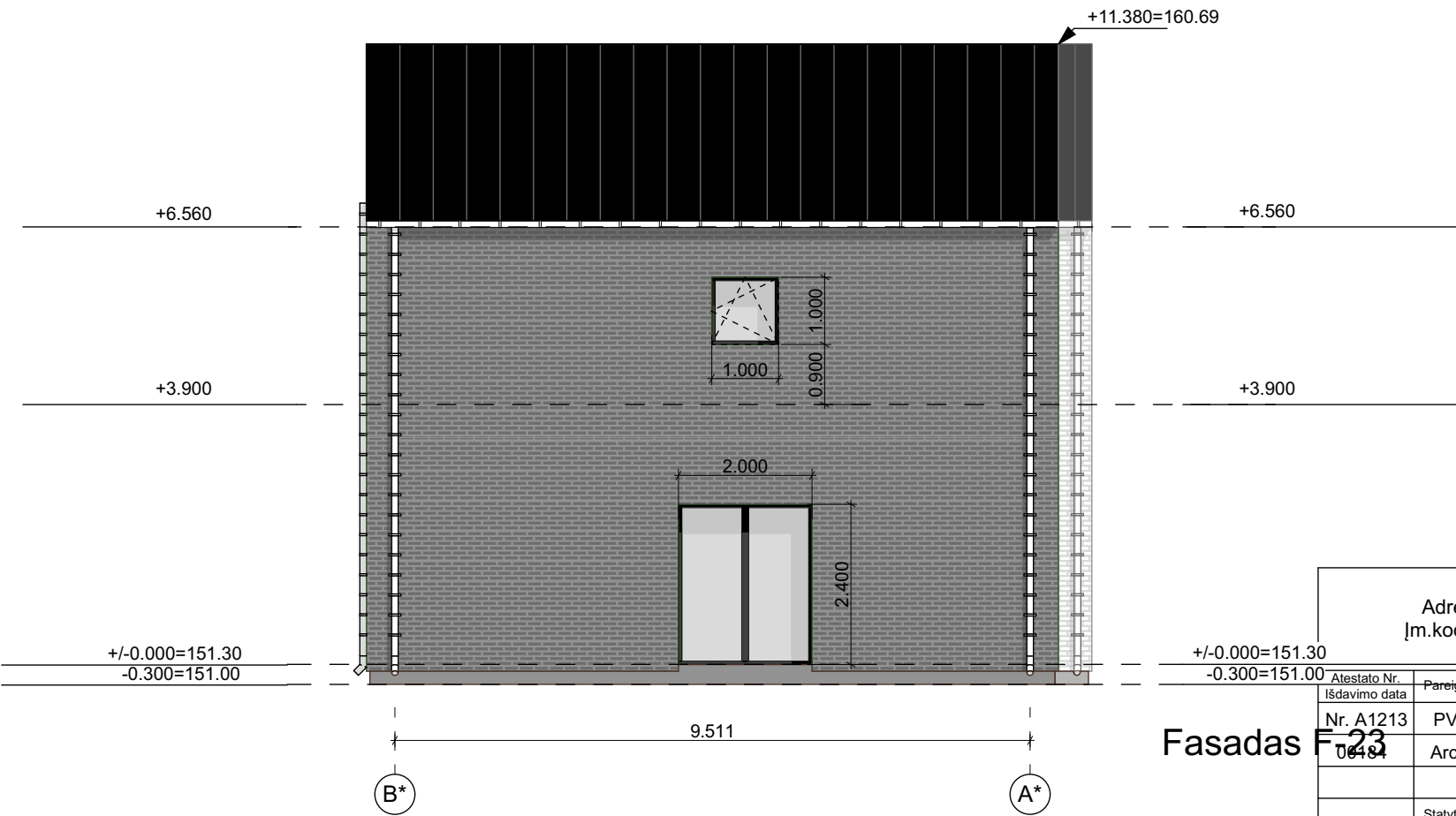


Fasadas F-24

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Statytojo Nr. Išdavimo data	Parengtos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	E daugiabučio namo fasadai M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 27	27	29



Fasadas F-21



Fasadas F-23

Daugiabutis gyvenamasis namas:
+/-0.000 = 151.30
vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
maksimali pastato alt. = 160.69
pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 9.690 m

Fasadas - klinkeris baltas ir tamsiai pilkas.

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. Nr. A1213	Pareigos PV/PDV	Pavardė J.Janulevičienė	Parašas	Data 2025	Brėžinio pavadinimas:	
06184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025	E daugiabučio namo fasadai M 1:100	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					28	29



Pjūvis P-06

UAB „1001 projektas” Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	E daugiabučio namo pjūvis M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 29	29	29









